



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SVILUPPO PROMOZIONE CITTA' TUTELA
TRADIZIONI E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14421 - Gara n. 31/2020 - APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI "4.25 Rafforzamento azione P.A.: Interventi straordinari su verde e
decoro pubblico della Terraferma – Aree attrezzate e parchi pubblici”. Approvazione
del Certificato di Regolare Esecuzione.

Proposta di determinazione (PDD) n. 3003 del 13/12/2023

Determinazione (DD) n. 3025 del 28/12/2023

Fascicolo 2018.VII/1/1.693 "CI14421"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni
Marco, in data 26/12/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola,
in data 28/12/2023.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela Delle Tradizioni E Del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott. agr. Alessandra Beretta

PDD n. 3003 del 13/12/2023

Fasc. 2018/VII.1.1/693

Oggetto: C.I. 14421 - Gara n. 31/2020 - APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "4.25 Rafforzamento azione P.A.: Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della Terraferma – Aree attrezzate e parchi pubblici". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (PEG) con cui sono assegnati rispettivamente gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie a Direttori e Dirigenti ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 106 del 18 maggio 2023 e n. 170 del 08 agosto 2023 è stata rispettivamente approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (PEG) e al PIAO;

- con la disposizione sindacale PG n. 548076 del 25 novembre 2022 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico per la durata di n. 3 anni.

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- la Delibera di Giunta comunale n. 308 del 20/12/2022 con la quale è stata modificata la struttura organizzativa del Comune di Venezia, operativa dall'1 febbraio 2023;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *“qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione”*
- il previgente D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le pratiche in corso ante novella legislativa e a decorrere dal 1.7.2023, piena entrata in vigore, l'attuale il D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa

antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;

- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11/07/2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021.

Richiamato il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 43 del 11 febbraio 2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di "4.25 Rafforzamento Azione P.A: Interventi Straordinari Su Verde e Decoro Pubblico della Terraferma - Aree Attrezzate e Parchi Pubblici (C.I. 14421);
- con determinazione dirigenziale Determinazione (DD) n. 757 del 20/04/2020 avente ad oggetto: "C.I. 14421 "4.25 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A: INTERVENTI STRAORDINARI SU VERDE E DECORO PUBBLICO DELLA TERRAFERMA - AREE ATTREZZATE E PARCHI PUBBLICI". Approvazione del progetto esecutivo, modalità di gara e relativo impegno di spesa e accertamento di entrata. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art 192 D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016", è stato appunto approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 685.541,98, oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 661.881,98 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 23.730,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 14421 Oggetto: 4.25 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A: INTERVENTI STRAORDINARI SU VERDE E DECORO PUBBLICO DELLA TERRAFERMA - AREE ATTREZZATE E PARCHI PUBBLICI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	363.352,68	a misura			0,00
a corpo	298.459,30	a corpo	23.730,00		
in economia		in economia			
totale	661.811,98	totale	23.730,00		

importo a base di gara	685.541,98	% IVA(*)	22	importo IVA	150.819,24
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	60.000,00			60.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	64.202,05			64.202,05
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.233,18	26,88000	25.329,88	119.563,06
7b) spese tecniche (incentivi)	10.968,67			10.968,67
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.299,18	22	1.605,82	8.905,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	236.703,08		26.935,70	
12) IVA	177.754,94			
totale a disposizione	414.458,02			
totale complessivo	1.100.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	836.361,22
somme a disposizione (o.f.c.)	252.670,11
incentivi	10.968,67
totale complessivo	1.100.000,00

- provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. successivamente aggiornato con la Legge 55/2019, mediante contratto da stipulare a misura e a corpo come definito dal D.Lgs. 50/2016 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo;

· procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016 in attuazione del D.Lgs. 50/2016, come dettagliato nella relazione del R.U.P., agli atti;

- con la Determinazione (DD) n. 1511 del 05/08/2020 intitolata "C.I. 14421-Gara n.31/2020 - Lavori di "4.13 Rafforzamento P.A.: Interv. straord.su verde e decoro pubblico della Terraferma - Aree attrezzate e parchi pubblici". Approvaz. verbali di gara e aggiud. lavori al costituendo R.T.I.:CONSORZ. SOC. UNIT. G. ZORZETTO SOC. COOP. SOC. (mandataria) e AVOLA SOC. COOP. (mandante), impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 co.1 lett.b) del D.Lgs. n.33/16 e dell'art.29, co.1, del D.Lgs. n. 50/16" si è deciso quanto in oggetto; il contratto è stato stipulato in data 02/09/2020;

- che a seguito della sopra indicata aggiudicazione è stato approvato il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

Cod.Proc: 14421 Oggetto: 4.25 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: INTERVENTI STRAORDINARI SU VERDE E DECORO PUBBLICO DELLA TERRAFERMA - AREE ATTREZZATE E PARCHI PUBBLICI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	649.899,36	a misura	
		a corpo	23.730,00
in economia		in economia	
totale	649.899,36	totale	23.730,00

importo lavori al netto del ribasso del 1,800%	673.629,36	% IVA(*)	22	importo IVA	148.198,46
--	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	60.000,00			60.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	64.202,05			64.202,05
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.233,18	26,88000	25.329,88	119.563,06
7b) spese tecniche (incentivi)	10.968,67			10.968,67
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	7.299,18	22	1.605,82	8.905,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	236.703,08		26.935,70	
12) IVA	175.134,16			
totale a disposizione	411.837,24			
totale complessivo	1.085.466,60			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
11.912,62	1,800	2.620,78	22	14.533,40	1.100.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	821.827,82
somme a disposizione (o.f.c.)	252.670,11
incentivi	10.968,67
totale complessivo	1.085.466,60

- il rapporto contrattuale si è svolto regolarmente e non sono state effettuate perizie suppletive né di variante;

Visto il certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/03/2021 relativo a "C.I. 14421-Gara n.31/2020 - Lavori di 4.13 Rafforz. azione P.A.: Interv. Straord. su verde e decoro pubblico della

Terraferma - Aree attrezzate e parchi pubblici", dell'importo complessivo contabilizzato dettagliato nel certificato allegato, come da documentazione contabile agli atti, dal quale risulta che:

- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 01/09/2020, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve, e l'ultimazione dei lavori è avvenuta, a seguito concessione di proroga, il 16.12.2020;

- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale;

- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori con i seguenti esiti: importo netto autorizzato dei lavori: 673.629,36 Euro; importo del Conto Finale dei lavori: 673.629,36 Euro; Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00;

Accertato che la succitata somma di € 673.629,36 Euro (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore, ed in particolare come risulta dal CRE per Euro 391.644,53 come primo S.A.L. come da certificato di pagamento in data 16/12/2020; per la somma accertata nel CRE come restante pertanto a titolo di credito netto per lavori spettanti per l'impresa di Euro 258.254,83 (o.f.e.) la stessa è stata successivamente liquidata assieme ai costi di sicurezza totali indicati in CRE per euro 23.700,00 (o.f.e.), per un totale di euro € 281.984,83 (o.f.e.);

Visto l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Richiamati:

- il previgente Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni, legge regolante la presente procedura;
- il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 11/03/2021, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori compilato dallo stesso riporta il totale dei lavori dettagliato nell'allegato certificato;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	2023	2024	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	1.096.939,85	275,52	2.409,62	1.099.624,99
Impegnato	1.096.939,85	275,52		•

Rilevato che il sopramenzionato Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PIAO sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/03/2021 relativo a "C.I. 14421-Gara n.31/2020 - Lavori di 4.13 Rafforzazione P.A.: Interv. Straord. su verde e decoro pubblico della Terraferma - Aree attrezzate e parchi pubblici", dell'importo complessivo contabilizzato dettagliato nel certificato allegato, come da documentazione contabile agli atti;
- di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario è così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	2023	2024	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	1.096.939,85	275,52	0	1.097.215,37
Impegnato	1.096.939,85	275,52		•

- di porre in economia le somme prenotate ma non impegnate;
- di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è alla presente data la dott. agr. Alessandra Beretta, giusta nomina in data 17/12/2021, PG/2021/0574462, acquisita agli atti;
- di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PIAO del Comune di Venezia;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRETTORE

avv. Marco Mastroianni

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, redatto in data 11/03/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 3003

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 17312/2023 del 20/12/2023 "C.I. 14421 - ECONOMIA"
autorizzazione Proposta di determina 3003/23 del 13/12/23

La prenotazione di spesa numero 17312/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-2.409,62	0,00
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo		
<i>CIG</i>	CUP F76D18000150001		
<i>Opera</i>	4595 - 14421/000 - 4.25 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A: INTERVENTI		
<i>Tipo Spesa</i>	STRAORDINARI SU VERDE E DECORO PUBBLICO DELLA TERRAFERMA - AREE ATTREZZATE E PARCHI PUBBLICI 3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	Totale:	-2.409,62	0,00
	Disponibilità:		-2.409,62

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
20/12/2023	138.874,63	-2.409,62	-2.409,62	0,00	0,00	-2.409,62	141.284,25

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 dicembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 20/12/2023 n. 975
Rif. Proposta di determina 3003/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 974 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	513.447,72			513.447,72
		previsioni di competenza	5.668.809,44	2.409,62		5.671.219,06
		previsioni di cassa	7.896.009,92			7.896.009,92
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.838.864,26			1.838.864,26
		previsioni di competenza	32.465.078,95	2.409,62		32.467.488,57
		previsioni di cassa	17.487.657,89			17.487.657,89
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	residui presunti	4.420.787,05			4.420.787,05
		previsioni di competenza	48.823.580,18	2.409,62		48.825.989,80
		previsioni di cassa	35.909.889,63			35.909.889,63
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	282.176.158,68	2.409,62		282.178.568,30
		previsioni di cassa	249.884.471,05			249.884.471,05
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	513.447,72			513.447,72
		previsioni di competenza	5.668.809,44	2.409,62		5.671.219,06
		previsioni di cassa	7.896.009,92			7.896.009,92
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.874.250.916,12	2.409,62		2.874.253.325,74
		previsioni di cassa	2.725.345.322,74			2.725.345.322,74

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 974 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		2.982.057,53			2.982.057,53
	Vincoli derivanti da leggi		17.065.359,06			17.065.359,06
	Vincoli derivanti da trasferimenti		47.464.886,69			47.464.886,69
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.595.003,95			3.595.003,95
	Avanzo non vincolato		54.397.270,62			54.397.270,62
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420135265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	residui presunti	28.837.934,79			28.837.934,79
		previsioni di competenza	14.691.653,61	2.409,62		14.694.063,23
		previsioni di cassa	28.704.971,95			28.704.971,95
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	92.683.094,34			92.683.094,34
		previsioni di competenza	519.048.392,84	2.409,62		519.050.802,46
		previsioni di cassa	446.020.384,10			446.020.384,10
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	97.171.218,79			97.171.218,79
		previsioni di competenza	555.736.399,94	2.409,62		555.738.809,56
		previsioni di cassa	478.635.982,42			478.635.982,42
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	28.837.934,79			28.837.934,79
		previsioni di competenza	14.691.653,61	2.409,62		14.694.063,23
		previsioni di cassa	28.704.971,95			28.704.971,95
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.874.250.916,12	2.409,62		2.874.253.325,74
		previsioni di cassa	2.484.883.435,78			2.484.883.435,78

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 974 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.326.392,01			3.326.392,01
		previsioni di competenza	1.980.734,56	-2.409,62		1.978.324,94
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	7.890.817,60			7.890.817,60
		previsioni di competenza	30.714.592,66	-2.409,62		30.712.183,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	residui presunti	17.116.677,32			17.116.677,32
		previsioni di competenza	43.874.372,76	-2.409,62		43.871.963,14
		previsioni di cassa	2.088.886,00			2.088.886,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	230.441.002,29	-2.409,62		230.438.592,67
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.326.392,01			3.326.392,01
		previsioni di competenza	1.980.734,56	-2.409,62		1.978.324,94
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.314.200.715,17	-2.409,62		2.314.198.305,55
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 974 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			31.337.156,12			31.337.156,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			110.752.569,70			110.752.569,70
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420135265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	residui presunti	42.153.690,33			42.153.690,33
		previsioni di competenza	2.624.130,89	-2.409,62		2.621.721,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	347.312.147,01			347.312.147,01
		previsioni di competenza	271.857.983,45	-2.409,62		271.855.573,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	354.497.256,83			354.497.256,83
		previsioni di competenza	296.765.983,45	-2.409,62		296.763.573,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	42.153.690,33			42.153.690,33
		previsioni di competenza	2.624.130,89	-2.409,62		2.621.721,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.314.200.715,17	-2.409,62		2.314.198.305,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Bevilano 34 - 30020 Marcon - Venezia
e-mail: cp.architettura@comune.ve.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

Venezia, li 11/03/2021

PEC

Spett. le Impresa/ATI aggiudicataria:
Soggetto capofila
"CONSORZIO SOCIALE UNITARIO" G. ZORZETTO" SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE"
in sigla " C.S.U. - G. ZORZETTO-SOC.COOP. SOCIALE"
sede in Venezia, a Mestre
Via Asseggiano n. 41/ N

Ing. Claudio Ficotto
Responsabile Unico del Procedimento
Via Giustizia 23 Mestre (Ve)

041-2749881

claudio.ficotto@comune.venezia.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Stazione Appaltante:

Città di Venezia
Sede di Venezia Ca' Farsetti_San Marco 4136
Sede di Mestre_Via Palazzo 1
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie
S. Marco 4136
30124 Venezia
telefono 041 2748111
C.I. 14421
R.U.P.: ing. Claudio Ficotto

Impresa/ATI esecutrice:

Soggetto capofila:

" CONSORZIO SOCIALE UNITARIO" G. ZORZETTO" SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE" ,
in sigla " C.S.U. - G. ZORZETTO-SOC.COOP. SOCIALE" , con sede in Venezia, a Mestre, Via
Asseggiano n. 41/ N - Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante
della stessa: Sig. Don Pistolato Dino;

Soggetti mandatari:

"AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Castel Maggiore (BO), Via Galliera n.14/ a,
procuratore della stessa: Sig. Pizzirani Matteo.



FERRARINI – PITTERI
S.N.C

FERRARINI – PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Beccio 34 - 30020 Marcon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Belfredo 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

Oggetto: gli interventi sono così identificati:

APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "4.25 Rafforzamento azione P.A.: Interventi straordinari su verde e decoro pubblico della Terraferma – Aree attrezzate e parchi pubblici".

CIG 8303980513; CUP F76D18000150001; Fasc. 2018/VII.1.1/693

Ribasso d'asta 1,80 %

Importo netto dei lavori € 649.899,36

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 23.730,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 D.M. 50/2016

SEZ 1 – INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO

Progetto originario:

I progetti in oggetto di intervento, redatti da RTP giusto atto notaio L. Tiralosi del 2 agosto 2019 Repertorio n. 35.033 Raccolta n. 14.082, composto da ABAD ARCHITETTI S.R.L., Via E. Noe 22 20133 Milano (mandataria) C+P ARCHITETTURA ED URBANISTICA - PIERFRANCESCO CAPRIOGLIO ED ILARIO POLO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante) via Torre Belfredo 73/6 Mestre Venezia e FERRARINI – PITTERI S.N.C.", con sede a Venezia Favaro Veneto, via Triestina numero 54/12 e firmati da Arch Andrea Pirollo, sono stati approvati con verbali di deliberazione della Giunta Comunale n. 43 in data 11/02/2020, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 757 in data 20/04/2020, depositate agli atti del Comune di Venezia, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo. Trattasi di un importo totale dei lavori da appaltare di € 685.541,98 di cui € 661.811,98 oggetto dell'offerta, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed € 23.730,00 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

Il progetto prevedeva la seguente spesa:

A) Lavori a misura	€ 363.352,68
Attuazione sicurezza su lavori a misura	€ 8.516,70
Lavori a corpo	€ 298.459,30
Attuazione sicurezza su lavori a corpo	€ 15.213,30
Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
Attuazione sicurezza su lavori in economia	€ 0,00

Sommano (A Euro 685.541,98

IVA 22% SU IMPORTO A BASE DI GARA € 150.819,24

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne (Lordo Inclusa IVA)

1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 60.000,00
2) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
4) Imprevisti	€ 61.459,88
5) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
6) Accantonamento	€ 0,00
7) Spese tecniche (incarichi esterni)	€ 98.002,51



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Bencio 34 - 30020 Marcon - Venezia
e-mail: cp.architettura@ab.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

8) Spese tecniche (incentivi)	€ 13.710,84
9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 8 905,00
11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00

Sommano (B Euro 414.458,02

Totale A+B Euro € 1.100.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	€ 836.361,22
somme a disposizione (o.f.c.)	€ 249.927,94
incentivi	€ 13.710,84
totale complessivo	€ 1.100.000,00

Generalità dell'Appaltatore:

A seguito di gara esperita con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'ATI rappresentata da Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto, società cooperativa sociale (capogruppo) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 1,8 % e, quindi per un importo contrattuale di Euro 673.629,36 .

Cauzione:

Ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto, l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 33.681,47, mediante polizza fidejussoria n. 10050410000041 prestata dalla società Bene Assicurazioni S.p.A.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 02/09/2020
GARA N. 31/2020 — C.I. 14421 — CIG: 8303980513 — CUP: F76D18000150001

Perizie suppletive e di variante

Non sono state effettuate perizie suppletive né di variante.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 673.629,36 di cui:

A) € 649.899,36 per lavori veri e propri;

B) € 23.730,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

C) La somma dell'anticipo, previsto all'art. 22 del Contratto d'Appalto, non è stata versata, in quanto l'appaltatore non ha confermato la richiesta per tale somma.

SEZ 2 – ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 01/09/2020



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Basico 34 - 30020 Marcon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori:

Ai sensi dell'art. 5. del Titolo II del contratto i lavori dovevano concludersi entro 86 (ottantasei) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 16/12/2020.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni delle attività durante la durata dei lavori.

Concessione di proroghe:

In data 26/11/2020 è stata fatta richiesta di proroga da parte dell'impresa/Ati a mezzo pec alla attenzione del RUP e della D.L. A seguito del confronto tra RUP e DL e Impresa, si è espresso parere positivo, notificato con verbale del giorno 26/11/2020. Si è quindi concessa proroga temporale pari a gg 21, fino al giorno 16/12/2020.

Inoltre, in accordo con il RUP, DL e Imprese, si è concordato di procedere alla posa del manto erboso, in zolle e/o a mezzo semina, dopo la fine dei lavori, a partire dal giorno 01/01/2021, per poter avere le migliori condizioni climatiche possibili.

Per tale motivo si sono assegnati ulteriori 40 gg per le attività specifiche sopraindicate. (le stesse attività si sono concluse regolarmente, nei tempi indicati).

Si segnala che:

- I lavori inerenti la posa del campo da calcio, presso il parco Don Sturzo, sono stati bloccati a seguito di comunicazione del dott. geol. Francesco Penzo, Responsabile del Servizio Bonifiche - Settore Progetti Strategici e Ambiente - Direzione Progetti Strategici, Ambientali e Politiche Internazionali e di Sviluppo. La segnalazione, sopraggiunta per le vie brevi in data 14/12/2020, (cui è seguita comunicazione scritta a mezzo mail) evidenziava la necessità di rideterminare i tempi dei lavori, a causa di una bonifica del terreno del parco, le cui attività di intervento erano già in fase di preparazione. Lo scambio successivo di mail tra gli uffici interessati, la DL e l'impresa, ha consentito di riprendere, e terminare, i lavori nei tempi previsti per i lavori di finitura di dettaglio.
- Si è dovuto riposizionare l'area cani, prevista nell'area Cà Alverà, a causa di interferenze riscontrate sul sito di cantiere. L'area definitiva di posa è stata identificata nell'area di Via Gobbi - Favaro; il celere intervento dell'impresa ha consentito di riprendere e terminare i lavori nei tempi previsti e concordati per i lavori di finitura di dettaglio.

Scadenza definitiva:

Si conferma la data 16/12/2020 per tutti i lavori, essendosi concluse anche le lavorazioni di dettaglio nei tempi previsti.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile sopra riportato.

SEZ 3 – ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Beccio 34 - 30020 Marcon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore (come risulta dai verbali della D.L.).

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice, è stata erogata unicamente la somma indicata nel

Certificato n°1 a tutto il 16/12/2020, emesso dal RUP, per importo dei lavori svolti e per spese eseguite, ammontanti a EURO 393.612,59 e liquidati, al netto delle detrazioni e dell'acconto, in EURO 391.644,53.

Credito residuo dell'Impresa:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 685.541,98
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 673.629,36
C) Somme per la sicurezza:	Euro 23.730,00
Sommano	Euro 649.899,36
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) Certificato di pagamento n°1	Euro 391.644,53
 Sommano deduzioni:	 Euro 391.644,53
 Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di:	 Euro 258.254,83

Confronto tra somme autorizzate e spesa:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	EURO 673.629,36
- Importo del Conto Finale dei lavori:	EURO 673.629,36
Minore/Maggiore spesa:	EURO 0,00

Accordi bonari:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa:

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti:

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

SEZ 4 – CONTROLLO E COLLAUDO DEI LAVORI

In seguito all'ultimazione dei lavori, accertata con Verbale del 21/12/2020 il sottoscritto, Arch Andrea Pirollo, Direttore dei Lavori ha proceduto, in contraddittorio, al riscontro dei lavori svolti rispetto a quanto previsto in contratto.



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Bencio 34 - 30020 Marcon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllate nel dettaglio, è stata acquisita documentazione fotografica .

Nel complesso le lavorazioni si sono svolte correttamente e secondo quanto previsto dal sopraccitato contratto.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art.15 comma 2 del contratto d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro massimo TRE mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch Andrea Pirolo, si è recato nei siti dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Dott. Tutela e Ass. Terr. Riccardo Borgato

Dott. Sc. For. ed Amb. Damiano Molena

Sig. Renato Donadini:

Dott. Sc. For. Amb. Borato Francesco

Rappresentante CSU Zorzetto-SOC.COOP

Rappresentante CSU Zorzetto-SOC.COOP

Rapp. di: Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale

Rapp. di: L'Isola Soc. Coop. Sociale

Con i Sigg.ri presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Installazione di giochi e relative attrezzature di sicurezza.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verificazioni:

1 corretto posizionamento in sito nonché rispondenza al posizionamento previsto da progetto;

2 corretto assemblaggio dei giochi: rispondenza alle schede di posa; verifica dell'assenza di eventuali bave o residui di stampaggio plastico; presenza di tutti i bulloni ed i relativi copribulloni in plastica; attacchi a terra dei giochi ben coperti dal tappeto antitrauma e che non possa consentire pericolo alcuno per i bambini utenti dei giochi;

3 corretta posa del tappeto antitrauma: assenza di avvallamenti o presenza di pendenze eccessive, corretto piano di posa coincidente col terreno circostante;

4 attecchimento del verde: coerenza con le indicazioni di progetto; corretta semina e corretta posa delle piote erbose e relativo attecchimento/crescita del verde;

5 pulizia finale del cantiere e verifica dell'avvenuta rimozione dei residui di lavorazione e/o delle rimozioni effettuate presenti a progetto;

Il sunto delle verifiche effettuate è esposto nella Tabella in allegato, ove sono indicate la data di visita, la indicazione della corretta o meno posa dei giochi ed eventuali note, già esposte verbalmente all'impresa durante i sopralluoghi, per le piccole correzioni e/o migliorie da effettuarsi.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate (è stato redatto regolare Verbale di accettazione dei materiali in data 11/01/2021), a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Beccio 34 - 30020 Marcon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Balfrado 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch Andrea Pirollo, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL:

CSU G Zorzetto: posizione INAIL 004749643/94; PAT 08408232/33
Avola: posizione INAIL: 3902462 cc 42

con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori in oggetto

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito dell'Impresa come segue:

A) Importo netto dell'appalto:	Euro 649.899,36
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro 0,00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro 0,00
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore):	Euro 0,00
5) Per somme in acconto già erogate:	Acconto Euro 0,00
	I SAL Euro 391.644,53
Sommano per detrazioni:	Euro 391.644,53
Resta a credito liquido dell'Impresa	Euro 258,254,83
(diconsi Euro duecentocinquantomiladuecentocinquantaquattro/quarantanove)	



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Bevilino 34 - 30020 Marcon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Milano, lì 10/10/2021

Firmato:

Il Direttore dei Lavori
ABAD ARCHITETTI SRL
Arch. Andrea Pirollo

L'Appaltatore
" C.S.U. - G. ZORZETTO-SOC.COOP. SOCIALE"
Sig. Pistolato Dino

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudio Ficotto

Allegato 1: Tabella delle verifiche eseguite in cantiere.

