



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SVILUPPO PROMOZIONE CITTA' TUTELA
TRADIZIONI E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14310 – 2.3.9 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI
STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI
STRAORDINARI PRESSO GLI SCOPERTI SCOLASTICI DI TUTTE LE
SCUOLE DI VENEZIA CENTRO STORICO E DELLE ISOLE DI LIDO,
PELLESTRINA, MURANO , BURANO E SANT'ERASMO . Approvazione del
Certificato di Regolare Esecuzione.

Proposta di determinazione (PDD) n. 3040 del 15/12/2023

Determinazione (DD) n. 2987 del 21/12/2023

Fascicolo 2017.VII/1/1.1486 "C.I. 14310 - Interventi straordinari scoperti scolastici
Venezia"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni
Marco, in data 19/12/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 20/12/2023.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Sviluppo, Promozione Della Città e
Tutela Delle Tradizioni E Del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico
Servizio Tutela del Suolo e del Verde Pubblico
RUP: dott. agr. Alessandra Beretta

PDD/2023/3040 del 15/12/2023

Fascicolo 2017/VII.1.1/1486

Oggetto: C.I. 14310 – 2.3.9 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI PRESSO GLI SCOPERTI SCOLASTICI DI TUTTE LE SCUOLE DI VENEZIA CENTRO STORICO E DELLE ISOLE DI LIDO, PELLESTRINA, MURANO , BURANO E SANT'ERASMO . Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (PEG) con cui sono assegnati rispettivamente gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie a Direttori e Dirigenti ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 106 del 18 maggio 2023 e n. 170 del 08 agosto 2023 è stata rispettivamente approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (PEG) e al PIAO;

- con la disposizione sindacale PG n. 548076 del 25 novembre 2022 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico per la durata di n. 3 anni.

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., secondo il quale spettano ai Dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- la Delibera di Giunta comunale n. 308 del 20/12/2022 con la quale è stata modificata la struttura organizzativa del Comune di Venezia, operativa dall'1 febbraio 2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con D.G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione";
- l'art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il previgente D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le pratiche in corso ante novella legislativa quale la presente, e a decorrere dal 1.7.2023, data di piena entrata in vigore, l'attuale il D.Lgs. n. 36/2023, entrambi in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Richiamato il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1585 del 18/07/2019 si è operato quanto segue: "C.I. 14310 - Gara 89/2018: "2.3.9 Ambiente e territorio. Ripristini edifici scolastici Venezia: interventi straord. c/o scoperti scolastici scuole Venezia C.S. isole. Affidamento servizio di progettazione def, esec, PSC, DL, dir.operativo, isp. cantiere, CSE ,CRE. Approvazione verbali gara, aggiudicazione definitiva a RTI Abad Architetti srl, C+P Architettura ed Urbanistica Architetti Associati, Ferrarini- Pitteri Snc. Imp. spesa e Accert. Atto da pubblicare ex art. 29 c.1 D.Lgs.n.50/16.(cod. SRC19_02)";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 15/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento summenzionato, redatto da RTI Abad Architetti srl, C+P Architettura ed Urbanistica Architetti Associati, Ferrarini - Pitteri Snc., e relativo ai lavori di "2.3.9 Ambiente e territorio - ripristini straordinari edifici scolastici Venezia: interventi straordinari presso gli scoperti scolastici di tutte le scuole di Venezia Centro Storico e delle isole di Lido, Pellestrina, Murano, Burano e Sant' Erasmo";

- con determinazione dirigenziale n. 2372 del 06/11/2019, è stati approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.000.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 618.349,17, oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 591.471,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 26.877,44 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 14310 Oggetto: 2.3.9 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI PRESSO GLI SCOPERTI SCOLASTICI DI TUTTE LE SCUOLE DI VENEZIA CENTRO STORICO E DELLE ISOLE DI LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	238.933,73	a misura	10.858,49		0,00
a corpo	352.538,00	a corpo	16.018,95		
in economia		in economia			
totale	591.471,73	totale	26.877,44		

importo a base di gara	618.349,17	% IVA(*)	22	importo IVA	136.036,82
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	86.781,76			86.781,76
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	16.391,59			16.391,59
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	121.168,68			121.168,68
7b) spese tecniche (incentivi)	12.366,98			12.366,98
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	8.905,00			8.905,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	245.614,01			
12) IVA			136.036,82	
totale a disposizione	381.650,83			
totale complessivo	1.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	754.385,99
somme a disposizione (o.f.c.)	233.247,03
incentivi	12.366,98
totale complessivo	1.000.000,00

- con la citata determinazione n. 2372 del 06/11/2019 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'articolo 216, comma 12 del D. L.vo 18 aprile 2016, n. 50;
- con la Determina Aggiudicazione DD N. 752 del 20/04/2020 sono stati aggiudicati i lavori al costituendo R.T.I. Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Soc., Avola Soc. Coop. e Demetra Soc. Coop. Soc. Onlus, P.I. 02894130273 e di impegnare la spesa di € 732.738,12 (o.f.c.) a favore del medesimo R.T.I. Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto Soc. Coop. Soc.,

Avola Soc. Coop. e Demetra Soc. Coop. Soc. Onlus, con impegno della spesa di € 732.738,12 (o.f.c.) a favore del predetto R.T.I. per la voce lavori – al capitolo 15522/109 “Beni immobili”, codice gestionale 014 “Opere per la sistemazione del sottosuolo” finanziata con il contributo dello Stato (Patto Venezia); a ciò è seguito il contratto Rep. N. 21156 del 25/05/2020;

- che a seguito della sopra indicata aggiudicazione è stato approvato il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13238

generato in data: 26/02/2020

Cod.Proc: 14310 Oggetto: 2.3.9 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI PRESSO GLI SCOPERTI SCOLASTICI DI TUTTE LE SCUOLE DI VENEZIA CENTRO STORICO E DELLE ISOLE DI LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	573.727,58	a misura	10.858,49
		a corpo	16.018,95
in economia		in economia	
totale	573.727,58	totale	26.877,44

importo lavori al netto del ribasso del	3%	% IVA(*)	importo IVA
600.605,02		22	132.133,10

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	89.255,16			89.255,16
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	16.391,59			16.391,59
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	121.168,68			121.168,68
7b) spese tecniche (incentivi)	9.893,58			9.893,58
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	8.905,00			8.905,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	245.614,01			
12) IVA			132.133,10	
totale a disposizione	377.747,11			
totale complessivo	978.352,13			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
17.744,15	3	3.903,72	22,00004	21.647,87	1.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	732.738,12
somme a disposizione (o.f.c.)	235.720,43
incentivi	9.893,58
totale complessivo	978.352,13

Visto che nel 2021 è stato posto in economia l'importo di euro 1,24 alla voce Lavori che ha portato il totale comprensivo di oneri dei lavori di cui sopra a 732,736,88;

Visto che il rapporto contrattuale si è svolto regolarmente e non sono state effettuate perizie suppletive né di variante;

Rilevato che

- il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 28.12.2020, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e da questo emerge in particolare che:

- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 01/07/2020, sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve, e l'ultimazione dei lavori è avvenuta come previsto in capitolato entro il termine utile di 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, ovvero entro il 28/09/2020;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale;
- il Conto Finale dei lavori redatto dal Direttore dei lavori riporta i seguenti: importo netto autorizzato dei lavori: 600.605,02 Euro; importo del Conto Finale dei lavori: 600.605,02 Euro; Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00;

Accertato che la succitata somma di € 600.605,02 Euro (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore, ed in particolare come risulta dal CRE per Euro 429.603,40 come primo S.A.L. come da certificato di pagamento in data 28/8/2020; per la somma accertata nel CRE come restante pertanto a titolo di credito netto per l'impresa di Euro 171.001,62 (o.f.e.) la stessa è stata successivamente liquidata;

Richiamati:

- il previgente Codice dei Contratti Pubblici, approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni, legge della presente procedura;
- il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 28/12/2020, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori compilato dallo stesso riporta un totale lavori eseguiti di € 600.605,02;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	2023	2024	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	866.336,07	0	21.647,87	887.983,94
Impegnato	866.336,07	0		

Rilevato che il sopramenzionato Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PIAO sopra citato;

Richiamati i i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/12/2020 relativo a "2.3.9 AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI PRESSO GLI SCOPERTI SCOLASTICI DI TUTTE LE SCUOLE DI VENEZIA CENTRO STORICO E DELLE ISOLE DI LIDO, PELLESTRINA, MURANO , BURANO E SANT' ERASMO " GARA N. 85/2019 – C.I.14310 – CIG 8108552CC7 – CUP F71B17000160001, dell'importo complessivo contabilizzato di € 600.605,02 (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;

- di dare atto che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 21.647,87 quale somma prenotata e non impegnata al capitolo 15522/109 "Beni immobili", codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del sottosuolo" finanziata con il contributo dello Stato (Patto per Venezia);
- di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento e delle economie sopra citate il cronoprogramma finanziario è così modificato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	866.336,07	866.336,07
Impegnato	866.336,07	

- di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è alla presente data il dott. agr. Alessandra Beretta, giusta nomina del 17/12/2021, PG/2021/0574379, acquisita agli atti;
- di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PIAO del Comune di Venezia;

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRETTORE

avv. Marco Mastroianni

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, redatto in data 28/12/2020.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 3040

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 17322/2023 del 20/12/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14310 – 2.3.9 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERV"
autorizzazione Proposta di determina 3040/23 del 15/12/23

La prenotazione di spesa numero 17322/2023 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-21.647,87	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo		
<i>CIG</i>	CUP F71B17000160001		
<i>Opera</i>	127 - 14310/000 - 2.3.9 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI		
<i>Tipo Spesa</i>	STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI PRESSO GLI SCOPERTI SCOLASTICI DI TUTTE LE SCUOLE DI VENEZIA CENTRO STORICO E DELLE ISOLE DI LIDO, PELLESTRINA, MURANO , BURANO E SANT' ERASMO		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	Totale:	-21.647,87	0,00
	Disponibilità:		-21.647,87

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
20/12/2023	1.780.000,00	-21.647,87	-21.647,87	0,00	0,00	-21.647,87	1.801.647,87

COMUNE DI VENEZIA, li 20 dicembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 20/12/2023 n. 974
Rif. Proposta di determina 3040/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 973 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	683.241,12			683.241,12
		previsioni di competenza	7.460.201,20	21.647,87		7.481.849,07
		previsioni di cassa	8.626.602,82			8.626.602,82
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	785.860,20			785.860,20
		previsioni di competenza	15.490.909,12	21.647,87		15.512.556,99
		previsioni di cassa	15.891.415,36			15.891.415,36
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	7.070.511,07			7.070.511,07
		previsioni di competenza	26.183.839,81	21.647,87		26.205.487,68
		previsioni di cassa	30.037.278,25			30.037.278,25
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	11.955.619,36			11.955.619,36
		previsioni di competenza	50.504.922,81	21.647,87		50.526.570,68
		previsioni di cassa	58.410.481,26			58.410.481,26
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	683.241,12			683.241,12
		previsioni di competenza	7.460.201,20	21.647,87		7.481.849,07
		previsioni di cassa	8.626.602,82			8.626.602,82
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.874.229.268,25	21.647,87		2.874.250.916,12
		previsioni di cassa	2.725.345.322,74			2.725.345.322,74

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 973 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		2.982.057,53			2.982.057,53
	Vincoli derivanti da leggi		17.065.359,06			17.065.359,06
	Vincoli derivanti da trasferimenti		47.464.886,69			47.464.886,69
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.595.003,95			3.595.003,95
	Avanzo non vincolato		54.397.270,62			54.397.270,62
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420135265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	residui presunti	28.837.934,79			28.837.934,79
		previsioni di competenza	14.670.005,74	21.647,87		14.691.653,61
		previsioni di cassa	28.704.971,95			28.704.971,95
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	92.683.094,34			92.683.094,34
		previsioni di competenza	519.026.744,97	21.647,87		519.048.392,84
		previsioni di cassa	446.020.384,10			446.020.384,10
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	97.171.218,79			97.171.218,79
		previsioni di competenza	555.714.752,07	21.647,87		555.736.399,94
		previsioni di cassa	478.635.982,42			478.635.982,42
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	28.837.934,79			28.837.934,79
		previsioni di competenza	14.670.005,74	21.647,87		14.691.653,61
		previsioni di cassa	28.704.971,95			28.704.971,95
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.874.229.268,25	21.647,87		2.874.250.916,12
		previsioni di cassa	2.484.883.435,78			2.484.883.435,78

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 973 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.459.430,04			4.459.430,04
		previsioni di competenza	1.927.738,58	-21.647,87		1.906.090,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.562.049,12			4.562.049,12
		previsioni di competenza	2.861.645,12	-21.647,87		2.839.997,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	11.470.623,14			11.470.623,14
		previsioni di competenza	12.084.191,68	-21.647,87		12.062.543,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	19.659.611,29			19.659.611,29
		previsioni di competenza	36.277.491,85	-21.647,87		36.255.843,98
		previsioni di cassa	11.104.825,00			11.104.825,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.459.430,04			4.459.430,04
		previsioni di competenza	1.927.738,58	-21.647,87		1.906.090,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.314.222.363,04	-21.647,87		2.314.200.715,17
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 973 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			31.337.156,12			31.337.156,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			110.752.569,70			110.752.569,70
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420135265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	residui presunti	42.153.690,33			42.153.690,33
		previsioni di competenza	2.645.778,76	-21.647,87		2.624.130,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	347.312.147,01			347.312.147,01
		previsioni di competenza	271.879.631,32	-21.647,87		271.857.983,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	354.497.256,83			354.497.256,83
		previsioni di competenza	296.787.631,32	-21.647,87		296.765.983,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	42.153.690,33			42.153.690,33
		previsioni di competenza	2.645.778,76	-21.647,87		2.624.130,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.314.222.363,04	-21.647,87		2.314.200.715,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Capogaglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Mestre Bucino 34 - 30020 Mircon - Venezia
e-mail: cp.architettura@comune.venezia.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Ve/Mestre
p.i.-c.f. 03204120277

Venezia, lì 28/12/2020

PEC

Spett. le Impresa/ATI aggiudicataria:
Soggetto capofila
"CONSORZIO SOCIALE UNITARIO" G. ZORZETTO" SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE"
in sigla " C.S.U. - G. ZORZETTO-SOC.COOP. SOCIALE"
sede in Venezia, a Mestre
Via Asseggiano n. 41/ N

Ing. Claudio Ficotto
Responsabile Unico del Procedimento
Via Giustizia 23 Mestre (Ve)

041-2749881

claudio.ficotto@comune.venezia.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Stazione Appaltante:

Città di Venezia
Sede di Venezia Ca' Farsetti_San Marco 4136
Sede di Mestre_Via Palazzo 1_
Direzione Progetti Strategici Ambientali e Politiche Internazionali e di Sviluppo Settore Progetti
Strategici e Ambiente_
Servizi tutela del suolo e verde pubblico.
S. Marco n. 4136 30124 Venezia (Ve)

Impresa/ATI esecutrice:

Soggetto capofila:

" CONSORZIO SOCIALE UNITARIO" G. ZORZETTO" SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE" , in
sigla " C.S.U. - G. ZORZETTO-SOC.COOP. SOCIALE" , con sede in Venezia, a Mestre, Via
Asseggiano n. 41/ N - Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante
della stessa: Sig. Pistolato Dino;

Soggetti mandatari:

"AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Castel Maggiore (BO), Via Galliera n.14/ a,
procuratore della stessa: Sig. Pizzirani Matteo,

"DEMETRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" - O.N.L.U.S.", con sede in Besana in
Brianza, fraz. Naresso, Via Visconta n. 75 - procuratore della stessa: Sig Zanta Fabio.

Oggetto: gli interventi sono così identificati:



FERRARINI – PITTERI
S.N.C

FERRARINI – PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Mestre Belfredo 34 - 30020 Mircon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Belfredo 73/6 - 30174 Venezia
p.i.-c.f. 03204120277

APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI " 2.3.9 AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI SCOPERTI SCOLASTICI DI TUTTE LE SCUOLE DI VENEZIA CENTRO STORICO E DELLE ISOLE DI LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO"

GARA N. 85/2019 – C.I.14310 – CIG 8108552CC7 – CUP F71B17000160001

per un importo presunto delle opere in appalto di Euro 618.349,17 (diconsi Euro seicentodiciottomilatrecentoquarantanove/17) di cui: a) € 591.471,73 per lavori veri e propri; b) € 26.877,44 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 D.M. 50/2016

SEZ 1 – INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO

Progetto originario:

I progetti in oggetto di intervento, redatti da RTP giusto atto notaio L. Tiralosi del 2 agosto 2019 Repertorio n. 35.033 Raccolta n. 14.082, composto da ABAD ARCHITETTI S.R.L., Via E. Noe 22 20133 Milano (mandataria) C+P ARCHITETTURA ED URBANISTICA - PIERFRANCESCO CAPRIOGLIO ED ILARIO POLO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante) via Torre Belfredo 73/6 Mestre Venezia e FERRARINI – PITTERI S.N.C.", con sede a Venezia Favaro Veneto, via Triestina numero 54/12 e firmati da Arch Andrea Pirollo, sono stati approvati con verbali di deliberazione della Giunta Comunale n. 221 in data 15/07/2019, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 2372 in data 06/11/2019, depositate agli atti del Comune di Venezia, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo. Trattasi di un importo totale dei lavori da appaltare di € 618.349,17 di cui € 591.471,73 oggetto dell'offerta, mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed € 26.877,44 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

Il progetto prevedeva la seguente spesa:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Lavori a misura	€ 591.471,73
Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 0,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.877,44

Sommano (A) Euro 618.349,17

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA BASE APPALTANTE PER

1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 71.132,59
2) Imprevisti	€ 17.997,86
3) Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
4) Accantonamento	€ 0,00
5) Spese tecniche (incarichi esterni)	€ 95.498,64
6) Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int.)	€ 12.366,98
7) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
8) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 6.557,00

Sommano (B) Euro 203,553,07

C) I.V.A.

I.V.A. 22% di A

€ 136.036,82



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Beccio 34 - 30020 Mirano - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Venezia
p.i.-c.f. 03204120277

I.V.A. 22% di B

€ 42.060,94

Sommano (C) Euro 178.097,76

Totale A+B+C Euro € 1.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	€ 754.385,99
somme a disposizione (o.f.c.)	€ 233.247,03
incentivi	€ 12.366,98
totale complessivo	€ 1.000.000,00

Generalità dell'Appaltatore:

A seguito di gara esperita con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'ATI rappresentata da Consorzio Sociale Unitario G. Zorzetto, società cooperativa sociale (capogruppo) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3,00 % e, quindi per un importo contrattuale di Euro 600.605,02

Cauzione:

Ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto, l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 30.030,25 (ridoto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.legs n 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1 del medesimo decreto), mediante polizza fidejussoria n. 2020/13/6495210 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Compagnia Italiana Assicurazioni spa.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data .25/05/2020
GARA N. 85/2019 — C.I. 14310 — CIG: 8108552CC7 — CUP: F71817000160001

Perizie suppletive e di variante

Non sono state effettuate perizie suppletive né di variante.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 600.605, 02 di cui:

- A) € 573.727,58 per lavori veri e propri;
- B) € 26.877,44 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

SEZ 2 – ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 01/07/2020
Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori:

Ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28/09/2020.



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C+P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Beccio 34 - 30020 Mircon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Venezia
p.i.-c.f. 03204120277

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni delle attività durante la durata dei lavori.

Nell'ambito della discrezionalità e delle esigenze della Stazione Appaltante, si è provveduto a non eseguire i lavori presso la Scuola S. Teresa, in quanto l'area di cantiere è risultata coincidente con un altro cantiere: nella considerazione che la scuola non verrà utilizzata a breve termine si è preferito installare i giochi presso altro plesso scolastico.

Presso la Scuola Gallina, si sono riscontrate difficoltà strutturali che hanno impedito la posa dei gazebo e delle panchine previste. Anche in questo caso le attrezzature previste sono state installate presso altro plesso scolastico.

Presso le Scuole Zambelli e Manzoni, l'ufficio Tecnico del Comune di Venezia ha installato, nel periodo immediatamente recedente la posa dei gazebo, delle strutture con impalcatura metallica e copertura tessile, aventi funzioni di gazebo. Per evitare inutile sovrabbondanza di strutture si è provveduto a posizionare le attrezzature previste in altre scuole.

Concessione di proroghe:

Non è stato necessario concedere proroghe al termine dei lavori, né è stata fatta richiesta da parte dell'impresa/Ati.

A seguito degli accordi presi tra RUP, DL lavori, DL Verde e imprese, si è concordato di procedere alla posa del manto erboso, in zolle e/o a mezzo semina, dopo la fine dei lavori, a partire dal giorno 01/10/2020, per poter avere le migliori condizioni climatiche possibili.

Per tale motivo sono stati concessi alcuni giorni, pari a ulteriori 40 gg, per le attività specifiche sopraindicate. (le stesse attività si sono concluse regolarmente, nei tempi indicati)

Scadenza definitiva:

Si conferma la data 28/09/2020 per tutti i lavori, essendosi concluse anche le lavorazioni di dettaglio nei tempi previsti.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile sopra riportato.

SEZ 3 – ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore (come risulta dai verbali della D.L.).

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di:

- Certificato n1 a tutto il 28/08/2020, emesso da RUP, per importo dei lavori svolti e per spese eseguite, ammontanti a EURO 431.762,21 e liquidati, al netto delle detrazioni, in EURO 429.603,40.

Credito residuo dell'Impresa:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 618.349,17
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 573.727,58
C) Somme per la sicurezza:	Euro 26.877,44



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Beccio 34 - 30020 Marostica - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Venezia
p.i.-c.f. 03204120277

Sommano: Euro 600.605,02

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

I certificato di pagamento in data 28/8/2020:

Euro 429.603,40

Sommano deduzioni: Euro 429.603,40

Resta pertanto un credito netto per l'impresa di: Euro 171.001,62

Confronto tra somme autorizzate e spesa:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: 600.605,02 Euro

- Importo del Conto Finale dei lavori: 600.605,02 Euro

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00

Accordi bonari:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa:

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti:

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

SEZ 4 – CONTROLLO E COLLAUDO DEI LAVORI

In seguito all'ultimazione dei lavori, accertata con Verbale del 01/10/2020 il sottoscritto, Arch Andrea Pirollo, Direttore dei Lavori ha proceduto, in contraddittorio, al riscontro dei lavori svolti rispetto a quanto previsto in contratto.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllate nel dettaglio, è stata acquisita documentazione fotografica.

Nel complesso le lavorazioni si sono svolte correttamente e secondo quanto previsto dal sopraccitato contratto.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art.15 comma 2 del contratto d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro massimo TRE mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch Andrea Pirollo, si è recato nei siti dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Dott. For. Fabio Zanta

Vinicio Stevanato

Zauner Carlo

Scalari Francesco:

Gardellin Alessandro

Legale Rappresentante CSU Zorzetto-SOC.COOP

Legale Rapp. di: Aladino Soc. Coop. Sociale

Legale Rapp. di: Avola So. Coop.

Legale Rapp. di: Nonsoloverde Soc. Coop. Sociale

Legale Rapp. di: Il Gruppo Soc. Coop. Sociale



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Caprioglio ed Ilario Polo Architetti Associati

studio: via Monte Beccio 34 - 30020 Mirano - Venezia
e-mail: cp.architettura.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Ralfredo 73/6 - 30174 Venezia
p.i.-c.f. 03204120277

*Favaretto Massimo
Mazzoleni Lorenzo
Stevanato Massimo
Borato Francesco*

*Legale Rapp. di: Libertà Soc. Coop. Sociale
Legale Rapp. di: Demetra Soc. Coop. Sociale
Legale Rapp. di: Il germoglio Soc. Coop. Sociale
Legale Rapp. di: L'Isola Soc. Coop. Sociale*

Con i Sigg.ri presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Installazione di giochi e relative attrezzature di sicurezza.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verificazioni:

- corretto posizionamento in sito nonché rispondenza al posizionamento previsto da progetto;
- corretto assemblaggio dei giochi: rispondenza alle schede di posa; verifica dell'assenza di eventuali bave o residui di stampaggio plastico; presenza di tutti i bulloni ed i relativi copribulloni in plastica; attacchi a terra dei giochi ben coperti dal tappeto antitrauma e che non possa consentire pericolo alcuno per i bambini utenti dei giochi;
- corretta posa del tappeto antitrauma: assenza di avvallamenti o presenza di pendenze eccessive, corretto piano di posa coincidente col terreno circostante;
- attecchimento del verde: coerenza con le indicazioni di progetto; corretta semina e corretta posa delle piote erbose e relativo attecchimento/crescita del verde;
- pulizia finale del cantiere e verifica dell'avvenuta rimozione dei residui di lavorazione e/o delle rimozioni effettuate presenti a progetto;

Il sunto delle verifiche effettuate è esposto nella Tabella in allegato, ove, oltre alla data di visita ed alla indicazione della corretta o meno posa dei giochi, si sono indicate le note, già esposte verbalmente all'impresa durante i sopralluoghi, per le piccole piccole correzioni e/o migliorie d'effettuarsi.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate (è stato redatto regolare Verbale di accettazione dei materiali in data 17/07/2020), a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch Andrea Pirolo, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
 - i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL:
- | | |
|-----------------|---|
| CSU G Zorretto: | posizione INAIL 004749643/94; PAT 08408232/33 |
| Aladino: | posizione INAIL 004766355/06; PAT 98107167 |
| Avola: | posizione INAIL: 3902462 cc 42 |
| Il Germoglio: | posizione INAIL 27032 |
| Il Gruppo: | posizione INAIL 4453978/82 |
| Libertà: | posizione INAIL 9261579230; |



FERRARINI - PITTERI
S.N.C

FERRARINI - PITTERI
CANNAREGIO 5738/A
30121 VENEZIA
P.IVA 03410180271

C+P
ARCHITETTURA ED URBANISTICA

C + P architettura ed urbanistica
Pierfrancesco Capogaglio ed Ilario Polo Architetti Associati
studio: via Mattei Barico 34 - 30020 Mircon - Venezia
e-mail: cp.architettura@cp.it - tel. 041 59 51 124
sede legale: via Torre Balduino 73/6 - 30174 Venezia
p.i.-c.f. 03204120277

con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori in oggetto

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito dell'Impresa come segue:

1.A) Importo netto dell'appalto:	Euro 600.605,02
2.B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro 0,00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro 0,00
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore):	Euro 0,00
5) Per somme in acconto già erogate:	Acconto Euro 0,00
	I SAL Euro 429.603,40
Sommano per detrazioni:	Euro 429.603,40
Resta a credito liquido dell'Impresa (diconsi Euro centosettantunomilaeuro/62)	Euro 171.001,62

che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Milano, lì 28/12/2020

Firmato:

Il Direttore dei Lavori
ABAD ARCHITETTI SRL
Arch. Andrea Pirollo

L'Appaltatore
" C.S.U. - G. ZORZETTO-SOC.COOP. SOCIALE"
Sig. Pistolato Dino

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudio Ficotto

Allegato 1: Tabella delle verifiche eseguite in cantiere.

CI 14310 - Tabella riassuntiva esiti dei sopralluoghi

Venezia	Prog.	Nome Scuola	Municipalità	Indirizzo	Coop	Data Visita	Giochi	Note	Foto
V	S08	Comparetti	Venezia	Cannareggio, 1178	aladino	28/09/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S16	Glicine	Venezia	Cannareggio, 2541	aladino	28/09/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S26	G. Gallina	Venezia	Cannareggio, 6167	aladino	01/12/20	Posa non effettuata	Gazebo e panchine posati presso altre scuole: Rodari e Cà Bianca	ok
V	S19	S.G. Bosco	Lido	Via Vivaldi, 16	avola	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S20	Rodari	Lido	Via Duodo, 37	avola	06/11/20	posa corretta	Due giochi a molla spostati alla Scuola Pitagorico (Terraferma)	ok
V	S29i	Penzo	Lido	Via Buono da Malamoc	avola	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S29p	Penzo	Lido	Via Buono da Malamoc	avola	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S30	Giovanni XXIII	Lido	Via Malamocco, 12/a	avola	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S22	Zendrini	Pellestrina	Piazzale Zendrini, 713	avola	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S23	S. Pietro in Volta	Pellestrina	San Pietro in Volta, 32.	avola	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S24	Zambelli	Venezia	Dorsoduro, 2403	avola	01/12/20	Posa non effettuata	Posizionati presso altra Scuola: Sole	ok
V	S06	Sole	Lido	Via S. Gallo, 136/b	demetra	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S07	Delfino	Lido	Via S. Gallo, 255	demetra	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S21	Cà Bianca	Lido	Via S. Gallo, 255	demetra	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S31	Parmeggiani	Lido	Riviera San Nicolò, 21	demetra	06/11/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S10	25 Aprile	Venezia	Calle Lavraneri, 2	demetra	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S02	Onda	Venezia	S. Croce	demetra	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S12	A. Diaz	Venezia	Castello, 4968/a	il germoglio	28/09/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S17	Munari	Venezia	Dorsoduro, 616/a	il germoglio	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S28	Canal	Venezia	S. Polo, 2515	il germoglio	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S03	San Provolo	Venezia	Castello, 4968	il germoglio	28/09/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S13	S. Teresa	Venezia	Dorsoduro, 2207	il gruppo	01/12/20	Posa non effettuata	Giochi posati presso altra scuola: Munari e Comparetti	ok
V	S14	D. Valeri	Venezia	Fondamenta Cereri, 24	il gruppo	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S25	Manzoni	Venezia	S. Croce, 1779	libertà	28/09/20	Posa non effettuata	Posizionati presso altre scuole: Gabbiano e Onda	ok
V	S27	R. Michiel	Venezia	Dorsoduro, 1184	libertà	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S04	Arcobaleno	Venezia	Cannareggio, 1104	libertà	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S05	Ciliegio	Venezia	Castello, 986	libertà	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S09	Duca d'Aosta	Venezia	S. Eufemia, 373/r	l'isola	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S15	S. Francesco	Venezia	San Polo, 1500/b	l'isola	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S01	Gabbiano	Venezia	Giudecca,936	l'isola	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S18	Maria Letizia	Murano	F.ta Venier, 8	nonsoloverde	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S18	Maria Letizia	Murano	F.ta Venier, 9	nonsoloverde	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok
V	S11	Sant'Elena	Venezia	Viale XXIV Maggio, 16	nonsoloverde	01/12/20	posa corretta	Nulla da segnalare	ok