



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SVILUPPO PROMOZIONE CITTA' TUTELA  
TRADIZIONI E VERDE PUBBLICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15071 - PON METRO 2014 - 2020 VE6.1.4.a “Venezia più green e meno CO2 – Riqualificazione aree verdi e parchi”, CUP F71G22000000006.  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2911                      del 04/12/2023

*Determinazione (DD)*    n. 2860                      del 11/12/2023

*Fascicolo* 2022.VII/1/1.356 "C.I. 15071 - Parchi cittadini: sistemazione delle aree verdi, compresi arredi, vialetti, impianti e aree ludiche"

*Sottofascicolo* 1 "Determine e Delibere C.I. 15071"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 06/12/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/12/2023.

Direzione Sviluppo, Promozione Della Città e  
Tutela Delle Tradizioni E Del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi

Servizio Tutela del Suolo e del Verde pubblico

RUP: dott.ssa Alessandra Beretta

PDD n. 2911 del 04/12/2023

Fasc.: 2022/VII.1.1/356-1

Oggetto: C.I. 15071 - PON METRO 2014 - 2020 VE6.1.4.a “Venezia più green e meno CO2 – Riqualficazione aree verdi e parchi”, CUP F71G22000000006. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (PEG) con cui sono assegnati rispettivamente gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie a Direttori e Dirigenti ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 170 del 8 agosto 2023, è stata approvata la variazione al PIAO 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 188 del 5 settembre 2023 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (PEG);
- con la disposizione sindacale PG n. 548076 del 25 novembre 2022 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico per la durata di n. 3 anni.

## Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e ss.mm.ii., secondo il quale spettano ai Dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, modificato da ultimo con D.G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*;
- l'art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51 DL 77/2021 conv. con L. 108/2021;

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11/07/2017, con cui è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021.

#### **Premesso altresì che**

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014 - 2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014 – 20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna il responsabile dell'Organismo stesso;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016, è stata approvata una nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio (OI) del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021, l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione PG n. 408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione PG n. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione PG n. 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29.06.2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11 luglio 2017, avente ad oggetto "Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro) 20142020: è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio di Venezia", aggiornato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021.

### **Considerato che**

- con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021, è stata approvata la riprogrammazione del PON Metro 2014 - 2020, versione 8.1, integrata per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACTEU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" di cui al Regolamento di Esecuzione (Ue) 2021/439 del 3 marzo 2021 in linea con gli indirizzi definiti dalla CE con le misure CRII e CRII+;
- con comunicazione PG n. 388587 del 26/08/2021 l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014 - 2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03; le risorse integrative REACTEU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 2014 – 2020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;

- a seguito di richiesta dell'Autorità di Gestione del PON Metro 2014 – 2020 del 23/09/2021 (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0013010.23092021), l'OI di Venezia ha proceduto con la predisposizione del Piano Operativo ReactEU, relativo agli Assi 6, 7 e 8, approvato con DGC n. 265 del 09/11/2021.

#### **Considerato inoltre che:**

- nello specifico, l'Asse 6 del PON Metro 2014 - 2020 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACTEU FESR)" comprende l'Azione 6.1.4 "Qualità dell'ambiente e adattamento ai cambiamenti climatici", all'interno della quale ricade l'operazione in oggetto, VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 Riqualficazione aree verdi e parchi", articolata in lotti, finalizzata a realizzare interventi di miglioramento e di potenziamento della qualità ambientale e fruibilità delle aree verdi e dei parchi della città di Venezia, destinati alla fruizione collettiva;
- con disposizione dirigenziale PG n. 93980 del 01/03/2022 del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie dell'Area Economia e Finanza, l'operazione VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 Riqualficazione aree verdi e parchi" è stata ammessa a finanziamento nell'ambito del PON Metro 2014 – 2020 a valere sui fondi europei FESR ReactEU per un importo complessivo di € 3.761.500,00= di cui € 3.134.600,00= per la realizzazione dei singoli interventi di cui è composta l'operazione, ed € 696.920,00= quale quota forfettaria pari al 20% dei costi diretti dell'operazione diversi dai costi del personale, a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (art. 68 bis del REG. UE n. 1046/2018 del 18/07/2018 – "Omnibus");
- con la medesima disposizione PG 93980 del 01/03/2022 è stata individuata nel Settore Verde Pubblico la struttura competente per l'attuazione dell'operazione in oggetto e conferito il mandato al Dirigente del Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi a procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione, conformemente a quanto previsto all'interno della corrispondente scheda progetto;
- con disposizione dirigenziale PG n. 398963 del 23/08/2023 del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie dell'Area Economia e Finanza, sono state approvate le modifiche della scheda di progetto dell'operazione VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 Riqualficazione aree verdi e parchi", con incremento dell'importo del Lotto 2 per € 300.000,00 (IVA inclusa) a seguito di previsione delle due nuove non opere (NO23108 e NO23107) per la riqualficazione aree gioco delle aree verdi urbane del centro storico e isole e terraferma, articolati in due distinte non opere in relazione alla natura morfologica e alle diverse necessità di organizzazione logistica del contesto territoriale in cui le stesse insistono, con contestuale decremento di pari importo del Lotto 3. Tale variazione ha confermato la dotazione finanziaria complessiva dell'operazione di € 3.761.500,00;
- il suddetto intervento è identificato con CUP F71G22000000006.

#### **Dato atto che**

- nell'ambito dell'operazione VE6.1.4.a, rientra l'intervento identificato come Lotto 2 Parchi cittadini: sistemazione delle aree verdi, compresi arredi, vialetti, impianti e aree ludiche (C.I.15071), di importo pari a € 1.000.000,00;
- l'intervento in oggetto C.I. 15071 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 – 2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.000.000,00 (o.f.c.);
- con disposizione dirigenziale PG n. 512023 del 24/10/2023 la responsabile dell'OI ha approvato le modifiche della scheda progetto dell'operazione VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 - Riqualificazione aree verdi e parchi", il cui importo resta invariato e pari a € 3.761.500,00, con incremento dell'importo del Lotto 2, C.I. 15071 per € 70.000,00 (IVA inclusa), a copertura delle maggiori spese dovute al caro materiali, ai sensi del D.L. 50/2022, art. 26 comma 6-ter, con contestuale decremento di pari importo del Lotto 4;
- l'importo complessivo programmato del quadro economico del C.I. 15071 in argomento, a seguito della suddetta disposizione dirigenziale, risulta pari ad € 1.070.000,00 e trova copertura a Bilancio 2022 per € 31.548,66, a Bilancio 2023 per € 1.026.214,15 ed a Bilancio 2024 per € 12.237,19, al cap. 33522/109 "Beni immobili", spesa finanziata con fondi PON Metro 2014-2020 React-FESR.

#### **Visto che**

- con determinazione dirigenziale n. 1239 del 16.06.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di opere con certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 – Riqualificazione aree verdi e parchi" (C.I. 15071), allo Studio Martini Ingegneria S.r.l., p.i. 03168000275, per un importo complessivo dei corrispettivi pari ad € 90.139,07 (o.p.f.c.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 290 del 29 novembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento summenzionato, per la spesa complessiva di € 1.000.000,00 (o.f.i.), redatto dall'ing. Antonio Martini dello Studio Martini Ingegneria S.r.l.;
- con determina dirigenziale n. 224 del 09/02/2023, previa acquisizione del visto dell'Organismo Intermedio PON Metro PG n. 47909 del 27/01/2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, finalizzato al miglioramento ed al potenziamento della qualità ambientale e fruibilità delle aree verdi e dei parchi del comune di Venezia, comportante una spesa complessiva di € 1.000.000,00 (o.f.i.);

- con la medesima determinazione è stato disposto l'espletamento di apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b, del d.l. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 77/2021, convertito nella l. n. 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori relativi al C.I. 15071 - PON METRO 2014-2020 Operazione VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2" – "Riqualificazione delle aree verdi e dei parchi", CIG 96583892BE - CUP F71G2200000006, approvando lo Schema contratto d'appalto e la Relazione del RUP;
- con determina dirigenziale n. 1195 del 19/05/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la suddetta procedura negoziata, gara n. 16/2023, con contestuale aggiudicazione alla ditta Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus – p.i. 02612040275, per l'importo di aggiudicazione lavori pari ad € 624.560,87 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 4,75%, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 34.793,05 e le opere in economia per € 25.000,00, per un importo contrattuale complessivo di € 684.353,92 (o.f.e.);
- che in data 29/05/2023, si è proceduto alla formale consegna dei lavori in via d'urgenza;
- che in data 03/07/2023 Rep. Speciale n. 24189 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante e la Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus – p.i. 02612040275,
- con determina dirigenziale n. 1862 del 21/08/2023 è stato approvato il recupero del ribasso d'asta, l'assestamento del quadro economico e la perizia suppletiva di variante n. 1, che ha aumentato l'importo contrattuale di € 38.958,93 (o.f.e.), aggiornando l'importo complessivo ad € 723.312,85 (o.f.e.);
- con proposta di determina dirigenziale n. 2694 del 17.11.2023 si è provveduto alla rimodulazione del quadro economico del C.I. 15071, mediante incremento della voce B4 "Imprevisti", delle somme a disposizione, per l'importo di € 70.000,00 (o.f.i.), per far fronte all'adeguamento prezzi del SAL 1, SAL 2, SAL 3 e SAL Finale;
- tale quantificazione fa seguito al calcolo trasmesso con nota del Direttore Lavori, Prot. Gen. n. 478230 del 06/10/2023 (a rettifica di quanto riportato nella Relazione del RUP allegata alla PDD 2694/2023 sopra citata, che cita erroneamente PG 291468 del 19/06/2023) contenente il calcolo della maggiore onerosità subita dall'appaltatore durante il periodo di esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti derivati dall'art. 26, comma 6-ter del D.L. 50/2022, come di seguito indicato:

*Cod.Proc: 15071 Oggetto: VE 6.1.4.A - PARCHI CITTADINI: SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI, COMPRESI ARREDI, VIALETTI, IMPIANTI E AREE LUDICHE*

**A) Importi dei Lavori**

	importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	555.546,99	22	122.220,34	677.767,33	29.325,48	22	6.451,61	35.777,09
a corpo	107.547,21	10	10.754,72	118.301,93	5.893,17	10	589,32	6.482,49
in economia	25.000,00	22	5.500,00	30.500,00				
<b>totale</b>	<b>688.094,20</b>		<b>138.475,06</b>	<b>826.569,26</b>	<b>35.218,65</b>		<b>7.040,93</b>	<b>42.259,58</b>

spese di progettazione

importo lavori al netto del ribasso del 4,750 %	723.312,85
Importo IVA a base gara	145.515,99

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.962,09	22	2.411,66	13.373,75
4) imprevidi	60.356,65	22	13.278,46	73.635,11
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	84.192,05	22	18.522,25	102.714,30
7b) spese tecniche (incentivi)	11.448,00			11.448,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>166.958,79</b>		<b>34.212,37</b>	
12) IVA				179.728,36
<b>totale a disposizione</b>				<b>346.687,15</b>
<b>totale complessivo</b>				<b>1.070.000,00</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	868.828,84
somme a disposizione (o.f.c.)	189.723,16
incentivi	11.448,00
<b>totale complessivo</b>	<b>1.070.000,00</b>

- i lavori sono stati ultimati in data 20/10/2023, entro i termini contrattuali, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori, agli atti, redatto in pari data dal Direttore Lavori a meno dei lavori di piccola entità come disposto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018. È stata disposta l'assegnazione di un termine di 45 giorni per il completamento delle lavorazioni.

**Visto che** le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto sono iniziate anteriormente alla data in cui il D.Lgs. 36/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 1239 del 16.06.2022, pertanto si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1 luglio 2023, ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

**Visto che** il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito agli atti con PG 580726 del 04/12/2023 (Allegato A), ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.Lgs 50/2016 da cui si evince che:

- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- lo stato finale dei lavori riporta un totale lavori eseguiti pari ad € 698.258,59 (o.f.e.), di cui pagamenti in acconto già erogati pari ad € 694.767,30 (o.f.e.);
- all'impresa va riconosciuto un credito netto pari ad € 3.491,29 (o.f.e.);
- la contabilità finale dei lavori ha evidenziato una minore spesa pari ad € 25.054,26 (o.f.e.).

**Rilevato che** l'importo dei lavori contabilizzato di € 698.258,59 (o.f.e.), risulta inferiore all'importo netto contrattuale di € 723.312,85 (o.f.e.), approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1195 del 19/05/2023 (Contratto Rep. Spec. n. 24189 del 03.07.2023) e con Determinazione Dirigenziale n. 1862 del 21/08/2023, di approvazione della variante n. 1 (Addendum al contratto Rep. Spec. 24317 del 29.08.2023).

**Accertato che** può essere posto in economica l'importo di € 30.082,69 (o.f.i.), quale somma impegnata a bilancio 2023 e non più necessaria.

**Accertato inoltre che** può essere posto in economica l'importo di € 12.237,19 (o.f.i.), quale somma prenotata a bilancio 2024 e non più necessaria.

**Dato atto che** il cronoprogramma del C.I. 15071 risulta oggi così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>ANNI PRECEDENTI</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
<b>Stanziato</b>	31.548,66	1.026.214,15	12.237,19	€ 1.070.000,00
<b>Impegnato</b>	31.548,66	1.026.214,15		

**Dato atto che** l'appaltatore dei lavori in oggetto ha presentato polizza fideiussoria assicurativa a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera, ai sensi dell'art. 103 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016, assunta con PG 580611 del 04/12/2023, svincolabile con l'assunzione del carattere di definitività del Certificato di Regolare Esecuzione.

**Rilevato che** la sottosezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" all'interno del PIAO 2023–2025, in applicazione della legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 prevede, per la chiusura

dell'opera pubblica, la specifica misura dell'approvazione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, espressa con determinazione dirigenziale.

**Ritenuto** di provvedere per le motivazioni su esposte:

- all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizione del Dirigente.

**Dato atto che** non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Agr. Alessandra Beretta.

**Dato inoltre atto che**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;
- con nota PG n. 582998 del 05/12/2023, allegata al presente atto (Allegato B), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro.

## **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** per le motivazioni esposte, il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore Lavori, relativo all'intervento PON METRO 2014 - 2020 VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 – Riqualficazione aree verdi e parchi", C.I. 15071 "Sistemazione parchi cittadini", CUP F71G22000000006, dell'importo di € 698.258,59 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento (Allegato A).
2. **di dare atto** che resta a credito liquido della Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus – p.i. 02612040275, l'importo di € 3.491,29 (o.f.e.), oltre € 702,44 di IVA composti da € 54,71 per IVA al 10% e € 647,73 di IVA al 22%, per complessivi € 4.193,73 (o.f.i.), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.
3. **di porre in economia** l'importo di € 30.082,69 (o.f.i.), alla voce lavori, impegno di spesa n. 13286/2023 a bilancio 2023, spesa finanziata con fondi europei (FESR REACT-EU), nell'ambito del PON METRO 2014-2020, trasferimenti della UE (codice europeo 3), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate.

4. **di porre in economia** l'importo di € 12.237,19 (o.f.i.), per le somme prenotate e non impegnate (pren. 12742/2022), a bilancio 2024.
5. **di dare atto** che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	ANNI PRECEDENTI	2023	2024	TOTALE QUADRO ECONOMICO
<b>Stanziato</b>	31.548,66	996.131,46	0,00	€ 1.027.680,12
<b>Impegnato</b>	31.548,66	996.131,46		

6. **di incaricare** l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
7. **di dare atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione.
8. **di provvedere** alla liquidazione ed al pagamento, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture da parte della Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus – P. IVA n. 02612040275.
9. **di dare atto** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del d.lgs. n. 267/2000.
10. **di dare atto** che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16.
11. **di disporre** la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

**IL DIRETTORE**

Avv. Marco Mastroianni 

allegati: A) Certificato di Regolare esecuzione PG 580726 04/12/2023;

B) Visto O.I. PG 582998 del 05/12/2023.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2911

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16687/2023 del 07/12/2023 "C.I. 15071 PON  
METRO 2014 2020

VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 –  
Riqualficazione aree verdi"

"C.I. 15071 PON  
METRO 2014 2020

VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 –  
Riqualficazione aree verdi e parchi", CUP F71G22000000006. Approvazione del  
Certificato di Regolare

Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e  
37, comma 1,

lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D.Lgs n.  
50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 20199/23 del 04/12/23

rif. prenotazione n. 12742/2022 - autorizzazione Determine 1239/22

L'impegno di spesa numero 16687/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	-30.082,69
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>Fornitore</i>	IL GERMOGLIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	02612040275 P.Iva 02612040275 96583892BE CUP F71G22000000006	
<i>Opera</i>	9906 - 15071/000 - VE 6.1.4.A - PARCHI CITTADINI: SISTEMAZIONE	
<i>Tipo Spesa</i>	DELLE AREE VERDI, COMPRESI ARREDI, VIALETTI, IMPIANTI E AREE LUDICHE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1343 - 022.008.999 CONTRIBUTI STATO REACT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>-30.082,69</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522109 a competenza 2023 al 07/12/2023

Stanziamiento di bilancio	6.335.232,99 +
Impegni precedenti	5.470.055,35 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	865.177,64 =
Variatione di impegno	<b>-30.082,69 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	895.260,33 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 07 dicembre 2023

Mogliano Veneto, 17/11/2023

STUDIO  
MARTINI  
INGEGNERIA

**CITTA' DI VENEZIA**  
**DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI, AMBIENTALI E POLITICHE**  
**INTERNAZIONALI DI SVILUPPO**

**SERVIZIO TUTELA DEL SUOLO E DEL VERDE PUBBLICO**

**RUP: Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**(art. 102 D.Lgs. 50/2016)**

**LAVORI:** PON METRO 2014-2020 CI 15071 VE6.1.4.a Riquilificazione delle aree verdi e dei parchi finalizzata ad interventi di miglioramento e di potenziamento della qualità ambientale e fruibilità delle aree verdi e dei parchi del Comune di Venezia.

**IMPRESA:** Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus via Cornarotta, 7/C – 30030 Salzano (VE).

**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:** 655.706,95 €

**CONTRATTO:** in data 03/07/2023 repertoriato presso la Sede Municipale di Venezia San Marco 4136 in data 03/07/2023 – CI 15071 – atto n. 24189.

**PREMESSE:**

**Responsabile unico del procedimento:** l'incarico di RUP per le opere in esame è la Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta.

**Progettazione e CSP, Direzione lavori e CSE:** progettista del progetto esecutivo dell'opera, compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento e Direttore dei Lavori è lo scrivente Dott. Ing. Antonio Martini della società Studio Martini Ingegneria S.r.l. con sede a Mogliano Veneto in via Toti dal Monte, 33 (TV).

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Thomas Baschiera, collaboratore su base annuale della società Studio Martini Ingegneria S.r.l.

Con determinazione n. 1239 del 16.06.2022 sono state affidate le prestazioni di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura alla società Studio Martini Ingegneria consistenti nell'espletamento della progettazione preliminare, progettazione definitiva, progettazione esecutiva delle opere ed esecuzione dei lavori di cui Direzione Lavori, contabilità dei lavori, liquidazione, controllo ed aggiornamento degli elaborati di progetto, coordinamento dell'ufficio di direzione

Studio Martini Ingegneria S.r.l.

via Toti dal Monte, 33  
31021 Mogliano Veneto (TV) Italy  
P.I. e C.F. 03168000275  
Cap. Soc. € 115.000,00 i.v.  
C.C.I.A.A. di Treviso 03168000275  
Tel. +39 041 590 02 77  
Fax +39 041 590 49 32  
info@martiniingegneria.it  
studiomartinisrl@legalmail.it  
www.martiniingegneria.it

Studio Certificato ISO 9001:2015  
Certificato n. IT04/1225.01  
Certificato n. IT04/1225.03



Studio Certificato ISO 14001:2015  
Certificato n. IT19/0874



Studio Certificato ISO 45001:2018  
Certificato n. IT19/0872



Studio Certificato ISO 39001:2012  
Certificato n. IT22/00000074



associata a

 **CONFINDUSTRIA  
VENETO EST**  
Area Metropolitana  
Venezia Padova Rovigo Treviso

**oice**



dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) dell'intervento in oggetto.

**Finanziamento dell'opera:** L'opera di complessivi euro 1.000.000,00 (quadro economico) è finanziata con fondi europei C.I. 15071 - PON METRO 2014-2020 Operazione VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 – Riqualficazione aree verdi e parchi" CUP F71G22000000006.

**Descrizione dei lavori del Parco di Chirignago:** le opere in oggetto riguardano la sistemazione plano-altimetrica del terreno del parco, la piantumazione di alberature e arbusti, la realizzazione di percorsi ciclopeditoni, la realizzazione dell'impianto di irrigazione e dell'impianto di illuminazione pubblica, l'inserimento di servizi per gli utenti quali aree gioco, fitness e aree sgambature cani.

**Descrizione dei lavori di Via Torino:** l'intervento si propone di sostituire e piantare "ex novo" la componente vegetale ammalorata a causa della sofferenza vegetativa presente nelle tazze, nelle aiuole centrali e lungo i lati della strada. L'intervento altresì riguarda la sistemazione dell'impianto di irrigazione esistente non funzionante e la realizzazione della pacciamatura anche attraverso la stesa del telo pacciamante.

**Descrizione dei lavori di Marghera:** l'intervento riguarda la sostituzione di moduli della recinzione perimetrica della piastra polivalente di Piazzale Concordia, la sostituzione delle tavole fermapiedi e la sostituzione della rete metallica plastificata.

**Piantumazione di alberature all'interno del territorio comunale:** l'intervento riguarda la piantumazione di n.14 alberature totali così suddivise:

- N.ro 6 alberi all'interno del parco di via Selvanese fronte via Naiadi sito in Chirignago;
- N.ro 8 alberi all'interno del parco catene sito in Marghera.

**Progetto:** il progetto esecutivo redatto a firma dello scrivente Dott. Ing. Antonio Martini è stato approvato dalla Stazione Appaltante con Determinazione del Dirigente n.224 del 09/02/2023 per un importo complessivo di € 1.000.000, di cui € 715.500 per lavori ed € 284.500 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Appalto lavori:** I lavori sono stati aggiudicati, con Determinazione del Dirigente n.1195 del 19/05/2023 alla Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus con sede in via Cornarotta, 7/C 30030 Salzano (VE) per un importo dei lavori in oggetto pari a € 684.353,92 (o.f.e.) comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (€ 34.793,05) e di somme in economia non soggette a ribasso d'asta (€ 25.000) corrispondente ad un ribasso percentuale del 4,75%.

**Garanzia assicurativa:** L'appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tale scopo l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. 2023/06/2116634 emessa in data 13/06/2023 dalla Società Reale Mutua Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Mestre, con scadenza 01/03/2024, per le seguenti somme:

- Partita 1 – opere oggetto del contratto € 684.353,92;

- Partita 3 – demolizione e sgomberi € 50.000,00.

L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n. 2023/06/2116634 emessa in data 13/06/2023 dalla Società Reale Mutua Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Mestre, con un massimale di € 1.000.000,00.

**Contratto:** il contratto d'appalto per lavori "a corpo e a misura" è stato firmato in data 03/07/2023 e repertoriato presso la Sede Municipale di Venezia San Marco 4136 in data 03/07/2023 – CI 15071 – atto n. 24189.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato viene riassunto di seguito:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

**A – LAVORI PRINCIPALI**

**A1 OPERE**

A1.a INTERVENTO PARCO CHIRIGNAGO	€ 370.840,21
A1.b INTERVENTO MARGHERA	€ 14.357,69
A1.c INTERVENTO VIA TORINO	€ 246.956,18
A1.d INTERVENTO FORNITURA ALBERI TERRITORIO COMUNALE	€ 23.552,87
<b>TOTALE LAVORI A1</b>	<b>€ 655.706,95</b>
<b>A2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
A2.a INTERVENTO PARCO CHIRIGNAGO	€ 16.613,96
A2.b INTERVENTO MARGHERA	€ 4.255,00
A2.c INTERVENTO VIA TORINO	€ 12.649,47
A2.d INTERVENTO FORNITURA ALBERI TERRITORIO COMUNALE	€ 1.274,62
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA A2</b>	<b>€ 34.793,05</b>
<b>A3 LAVORI IN ECONOMIA</b>	
<b>TOTALE LAVORI IN ECONOMIA A3</b>	<b>€ 25.000</b>
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 715.500,00</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1 Spostamenti, allacciamenti, oneri per servizi (iva compresa)	€ 13.373,75
B2 Imprevisti e arrotondamenti	€ 23.501,06
B3 Acquisizione aree e immobili	-
B4 Accordi bonari ai sensi dell'art. 12 DPR 207/2010 e dell'art. 205 D.Lgs 50/2016	-
B5 Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza e collaudo compreso C.P. ed IVA	€ 90.139,07
B6 Accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 commi 2,3,4 del D.Lgs 50/2016	€ 14.310,00
B7 Contributo ANAC	-
B8 IVA	
B8.1 IVA 10% su A (verde-piante)	€ 11.861,57
B8.2 IVA 22% su A (lavorazioni)	€ 131.314,55
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€ 284.500,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A+B</b>	<b>€ 1.000.000</b>

Il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione è stato così rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO APPALTO</b>	
<b>A – LAVORI PRINCIPALI</b>	
A1 OPERE	
A1.a INTERVENTO PARCO CHIRIGNAGO	€ 353.258,45
A1.b INTERVENTO MARGHERA	€ 13.662,38
A1.c INTERVENTO VIA TORINO	€ 235.206,83
A1.d INTERVENTO FORNITURA ALBERI TERRITORIO COMUNALE	€ 22.433,16
<b>TOTALE LAVORI A1</b>	<b>€ 624.560,87</b>
A2 ONERI PER LA SICUREZZA	
A2.a INTERVENTO PARCO CHIRIGNAGO	€ 16.613,96
A2.b INTERVENTO MARGHERA	€ 4.255,00
A2.c INTERVENTO VIA TORINO	€ 12.649,47
A2.d INTERVENTO FORNITURA ALBERI TERRITORIO COMUNALE	€ 1.274,62
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA A2</b>	<b>€ 34.793,05</b>
A3 LAVORI IN ECONOMIA	
<b>TOTALE LAVORI IN ECONOMIA A3</b>	<b>€ 25.000</b>
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 684.353,92</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1 Spostamenti, allacciamenti, oneri per servizi (iva compresa)	€ 13.373,75
B2 Imprevisti e arrotondamenti	€ 61.479,81
B3 Acquisizione aree e immobili	-
B4 Accordi bonari ai sensi dell'art. 12 DPR 207/2010 e dell'art. 205 D.Lgs 50/2016	-
B5 Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza e collaudo compreso C.P. ed IVA	€ 90.139,07
B6 Accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 commi 2,3,4 del D.Lgs 50/2016	€ 13.687,00
B7 Contributo ANAC	-
B8 IVA	
B8.1 IVA 10% su A (verde-piante)	€ 11.326,17
B8.2 IVA 22% su A (lavorazioni)	€ 125.640,27
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€ 315.646,08</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A+B</b>	<b>€ 1.000.000</b>

**Consegna lavori:** i lavori sono stati consegnati in pendenza di contratto con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 29/05/2023;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** i lavori dovevano concludersi entro 84 giorni naturali e consecutivi dalla consegna come da offerta in fase di gara. Il termine ultimo riportava quindi data del 21/08/2023.

**Concessione di proroghe:** al seguito della redazione della perizia di variante, il Direttore dei Lavori ha concesso la proroga di giorni sessanta (60) al fine di poter eseguire le lavorazioni necessarie utili al completamento delle opere.

**Scadenza definitiva:** a seguito della proroga concessa di giorni sessanta (60) così definita all'interno dell'atto di sottomissione della perizia di variante, il nuovo termine ultimo per l'esecuzione delle opere riporta la data del 20/10/2023. L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20/10/2023 attraverso redazione di verbale di ultimazione dei lavori a meno dei lavori di piccola entità come disposto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018. È stata disposta l'assegnazione di un termine di 45 giorni per il completamento delle lavorazioni.

**Noli a caldo:** durante lo svolgimento delle opere l'appaltatore si è avvalso del seguente nolo a caldo:

- Simonato Luigino – Esercizio macchine agricole. Via Solferino, 22 30038 Spinea (VE). Nolo a caldo utilizzato per il livellamento del terreno del parco di Chirignago.

**Subappalti:** durante lo svolgimento delle opere l'appaltatore si è avvalso dei seguenti subappaltatori:

- F.A.I. Costruzioni e Autotrasporti per l'esecuzione delle lavorazioni riferibili alla categoria OG3, consistenti nella realizzazione della pavimentazione architettonica, effetto ghiaia a vista, compresi sottofondi e cordonate, per l'importo complessivo di € 82.099,46 autorizzato con atto PG/2023/0391810 del 17/08/2023;
- Cosma Impianti S.r.l. per l'esecuzione delle categorie riferibili alla categoria OG10, consistenti nella fornitura e posa in opera di armatura stradale, messa a terra dei pali di illuminazione, fornitura e posa di corda di rame nuda, fornitura e posa di cavo elettrico, per l'importo complessivo di € 21.450,60 autorizzato con atto PG/2023/0413446 del 01/09/2023.

#### **Verbali nuovi prezzi – Modifiche al contratto:**

Durante i lavori è stato necessario predisporre una modifica contrattuale per interventi di cui all'art. 106 comma 1 lett.c punto 1 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016. È stato pertanto redatto un verbale concordamento nuovi prezzi in data 07/07/2023 prevedendo l'aggiunta contrattuale di n.ro 7 nuovi prezzi.

#### **Perizia di variante e atto di sottomissione – Modifiche al contratto:**

Durante i lavori si è reso necessario predisporre una perizia di variante approvata dalla Stazione Appaltante attraverso la Determina del Dirigente n. 1862 del 21/08/2023 per interventi di cui all'art. 106 comma 1 lett.c punto 1 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 portando l'opera ad un costo pari ad € 723.312,85 (oneri della sicurezza e lavori in economia inclusi) comportando una variazione percentuale rispetto all'appalto del 5,69%.

È stato pertanto redatto l'atto di sottomissione in data 10/08/2023 prevedendo l'aggiunta contrattuale di n.ro 8 nuovi prezzi.

Il quadro economico di perizia di variante in corso d'opera è stato così rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>	
<b>A – LAVORI PRINCIPALI</b>	
A1 OPERE	
A1.a INTERVENTO PARCO CHIRIGNAGO	€ 403.471,84
A1.b INTERVENTO MARGHERA	€ 13.662,38
A1.c INTERVENTO VIA TORINO	€ 223.526,82
A1.d INTERVENTO FORNITURA ALBERI TERRITORIO COMUNALE	€ 22.433,16
<b>TOTALE LAVORI A1</b>	<b>€ 663.094,20</b>
A2 ONERI PER LA SICUREZZA	
A2.a INTERVENTO PARCO CHIRIGNAGO	€ 16.613,96
A2.b INTERVENTO MARGHERA	€ 4.255,00
A2.c INTERVENTO VIA TORINO	€ 13.075,07
A2.d INTERVENTO FORNITURA ALBERI TERRITORIO COMUNALE	€ 1.274,62
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA A2</b>	<b>€ 35.218,65</b>
A3 LAVORI IN ECONOMIA	
<b>TOTALE LAVORI IN ECONOMIA A3</b>	<b>€ 25.000</b>
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 723.312,85</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1 Spostamenti, allacciamenti, oneri per servizi (iva compresa)	€ 13.373,75
B2 Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.635,11
B3 Acquisizione aree e immobili	-
B4 Accordi bonari ai sensi dell'art. 12 DPR 207/2010 e dell'art. 205 D.Lgs 50/2016	-
B5 Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza e collaudo compreso C.P. ed IVA	€ 102.714,30
B6 Accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 commi 2,3,4 del D.Lgs 50/2016	€ 11.448,00
B7 Contributo ANAC	-
B8 IVA	
B8.1 IVA 10% su A (verde-piante)	€ 11.344,04
B8.2 IVA 22% su A (lavorazioni)	€ 134.171,94
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€ 276.687,14</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A+B</b>	<b>€ 1.000.000</b>

**Revisione dei prezzi:** durante l'esecuzione dei lavori è stata effettuata la revisione dei prezzi contrattuali in base a quanto stabilito dal D.L. 17/05/2022, art.26, comma 6-ter che prevede le disposizioni di cui al comma 6-bis per appalti pubblici di lavori ed accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso fra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal Direttore dei Lavori, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023.

Pertanto, è stato emesso, in data 15/11/2023, un SAL STRAORDINARIO per l'importo di € 52.163,59 (o.f.e.) il cui CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO effettua all'impresa il seguente pagamento in acconto:

Certificato di pagamento Straordinario (Totale corrisposto – IVA esclusa)	€ 51.902,77
---	-------------

Il quadro economico di assestamento risulta pertanto il seguente:

**QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO**

<b>A – LAVORI PRINCIPALI</b>	
<b>A1 OPERE</b>	
A1.a INTERVENTO PARCO CHIRIGNAGO	€ 403.471,84
A1.b INTERVENTO MARGHERA	€ 13.662,38
A1.c INTERVENTO VIA TORINO	€ 223.526,82
A1.d INTERVENTO FORNITURA ALBERI TERRITORIO COMUNALE	€ 22.433,16
<b>TOTALE LAVORI A1</b>	<b>€ 663.094,20</b>
<b>A2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
A2.a INTERVENTO PARCO CHIRIGNAGO	€ 16.613,96
A2.b INTERVENTO MARGHERA	€ 4.255,00
A2.c INTERVENTO VIA TORINO	€ 13.075,07
A2.d INTERVENTO FORNITURA ALBERI TERRITORIO COMUNALE	€ 1.274,62
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA A2</b>	<b>€ 35.218,65</b>
<b>A3 LAVORI IN ECONOMIA</b>	
<b>TOTALE LAVORI IN ECONOMIA A3</b>	<b>€ 25.000</b>
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 723.312,85</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1 Spostamenti, allacciamenti, oneri per servizi (iva compresa)	€ 13.373,75
B2 Imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)	€ 73.635,11
B3 Acquisizione aree e immobili	-
B4 Accordi bonari ai sensi dell'art. 12 DPR 207/2010 e dell'art. 205 D.Lgs 50/2016	-
B5 Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza e collaudo compreso C.P. ed IVA	€ 102.714,30
B6 Accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 commi 2,3,4 del D.Lgs 50/2016	€ 11.448,00
B7 Contributo ANAC	-
B8 IVA	
B8.1 IVA 10% su A (verde-piante)	€ 11.344,04
B8.2 IVA 22% su A (lavorazioni)	€ 134.171,94
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B</b>	<b>€ 346.687,14</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A+B</b>	<b>€ 1.070.000</b>

**Sospensioni e riprese dei lavori:** durante l'esecuzione delle opere non sono state effettuate sospensioni e conseguenti riprese dei lavori.

**Proroghe concesse:** durante l'esecuzione delle opere non sono state concesse proroghe.

**Stato di avanzamento lavori:** i lavori sono stati contabilizzati mediante SAL, come previsto dall'art. 20 del C.S.A. – Norme Amministrative.

**Ultimazione dei lavori:** i lavori si sono conclusi il giorno 20/10/2023 come risultante da verbale ultimazione dei lavori, a meno di lavori di piccola entità considerati del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere previste dal progetto, emesso in pari data e quindi entro i termini contrattuali.

**Penali pecuniarie:** non è stato necessario applicare alcuna penale.

**Ordini di servizio:** durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Danni di forza maggiore:** durante il corso dei lavori non sono stati evidenziati e denunciati danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato gli atti contabili senza alcuna riserva.

**Infortuni e danni in corso dei lavori:** nel corso dei lavori non si sono verificati incidenti e infortuni.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Venezia (VE).

**CONTO FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**(art.14, comma 1, lett. e del D.M. 49/2018)**

**Certificati di acconto:** durante il corso dei lavori sono stati effettuati all'impresa i seguenti pagamenti in acconto:

Certificato di pagamento n°1 relativo al Sal 1 a tutto il 08/08/2023	€ 114.472,10
Certificato di pagamento n°2 relativo al Sal 2 a tutto il 15/09/2023	€ 225.828,20
Certificato di pagamento n°3 relativo al Sal 3 a tutto il 13/10/2023	€ 292.983,74
Certificato di pagamento n°4 relativo al Sal Finale	<u>€ 61.483,26</u>
Totale degli acconti corrisposti IVA esclusa	€ 694.767,30

**Credito residuo dell'impresa:**

Lo Stato di Avanzamento Finale redatto in data 15/11/2023

Ammonta a nette: € 698.258,59

Di cui:

per lavori su opere a verde: € 109.411,04

per lavori su opere civili: € 588.847,55

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa

Per l'ammontare complessivo di: € 694.767,30

Resta il credito dell'Impresa, a saldo (IVA esclusa) € 3.491,29

Di cui:

per IVA al 10% per lavori su opere a verde (€ 109.411,04) € 547,06

per IVA al 22% per lavori su opere civili (€ 588.847,55) € 2.944,24

**Confronto tra somme autorizzate e spesa**

La maggiore/minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 723.312,85
Importo del conto finale dei lavori	€ 698.258,59
Minore spesa	€ 25.054,26

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Martini Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del RUP Dott.ssa Agr. Alessandra Beretta.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: livellamento del terreno, realizzazione percorsi ciclopedonali, piantumazione di nuovi alberi, realizzazione impianto di irrigazione, realizzazione impianto di illuminazione e realizzazione di nuove aree giochi, fitness e sgambatura cani.

Si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della Stazione Appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

## VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Martini direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono quali-quantitativamente ai documenti contrattuali di cui trattasi;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 698.258,59;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 25.054,26.

**CERTIFICA**

- che i lavori sopra indicati eseguiti dalla Società Cooperativa Sociale il Germoglio Onlus, via Cornarotta 7/C, 30030 Salzano (VE), sono regolarmente eseguiti.

**LIQUIDA**

Il credito liquido dell'impresa come segue:

- A) Importo netto confermato dal conto finale: **€ 698.258,59**
- B) Detrazioni di acconti corrisposti in corso d'opera

A - Somme in acconto	€ 694.767,30
B - Resta a credito liquido della ditta	€ 3.491,29
(diconsi Euro temilaquattrocentonovantuno/29)	

Che possono essere corrisposti all'Impresa Società Cooperativa Sociale il Germoglio Onlus a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Mogliano Veneto, 17/11/2023

L'IMPRESA

Sig. Gianni Favaro

(firmato digitalmente)

**STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL**

Il Direttore dei Lavori

Ing. Antonio Martini

(firmato digitalmente)

Visto il R.U.P.

(firmato digitalmente)

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Economia e finanza  
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

**Oggetto:** PDD 2023/2911 - C.I. 15071 - PON METRO 2014 - 2020 VE6.1.4.a "Venezia più green e meno CO2 – Riqualificazione aree verdi e parchi", CUP F71G22000000006. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE  
Paola Ravenna

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*

San Marco 4299 - 30124 Venezia  
Tel. 041 2747817

Sito web [www.comune.venezia.it/ponmetroveneziam](http://www.comune.venezia.it/ponmetroveneziam)  
E mail [ponmetro@comune.venezia.it](mailto:ponmetro@comune.venezia.it)