



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14187 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione (CRE). Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e degli artt. 23 c.1 e 37 c.1 lettera b) del d.lgs. n. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2669 del 16/11/2023

*Determinazione (DD)* n. 2857 del 11/12/2023

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.834 "C.I. 14187 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 04/12/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/12/2023.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed  
Isole Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro  
Storico ed Isole

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Mariachiara Guazzieri

Fascicolo: 2017/XI.2.1/834

PDD n. del .../.../2021

-----

**OGGETTO:** C.I. 14187 “ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA” Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione (CRE). Atto da pubblicare ai sensi dell’art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e degl’art. 23 c.1 e 37 c.1 lettera b) del d.lgs. n. 33/2013.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con successiva D.G.C. n. 170 in data 8 agosto 2023 sono state, rispettivamente, approvate una variazione alla sottosezione “3.2 - Performance” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall’allegato A, denominato “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023- 2025 3.2 - Performance – Variazione”, una variazione della sezione dell’ “Allegato 1 - Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni” della sottosezione “3.3 – Rischi Corruttivi e Trasparenza” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come

risultante dall'allegato B denominato "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 3.3 - Rischi Corruttivi e Trasparenza – Variazione" nonché una variazione della sottosezione "4.4 Organizzazione del lavoro agile" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato C denominato "Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023-2025 4.4 - Organizzazione del lavoro agile – Variazione";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole all'arch. Silvia Loreto;

#### **Premesso altresì che**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 21/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018- 2020 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione Operativa 2018/2020, nel cui Elenco Annuale 2018 è previsto l'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 200.000,00.=-;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 31/01/2018, in applicazione della legge n.190 del 06/11/2012 e del D.Lgs n.33 del 14/03/2013, è stato approvato l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2018/2020;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 31/01/2018 sono stati approvati il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2018 – 2020 in cui si individua nella Direzione Lavori Pubblici, la Direzione competente per dare esecuzione alla suddetta opera, per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13/02/2018 ratificata in Consiglio Comunale con provvedimento n. 07 del 12/04/2018 e successivamente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31/05/2018, "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018 - 2020 variazione";

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 19/06/2018 è stata approvata Variazione Piano della Performance (PdP) 2018 – 2020 e Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018 - 2020";

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 25/07/2018 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018 – 2020 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 175 e 193 del D. Lgs. 267/2000";

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 – 2021- 2022 e s.m.i.;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 426 del 18 dicembre 2019 sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo dell'opera C.I. 14187 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA" comportante una spesa complessiva di € 200.00,00 (o.f.c.), che trova copertura al Capitolo 265227109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2019, codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali" spesa finanziata con avanzo vincolato di amministrazione derivanti da proventi edilizi applicata a bilancio 2019;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 382 del 19/11/2019 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020 - 2022 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) comprendente l'opera in oggetto;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2021 – 2022 e s.m.i.;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2020, in applicazione della legge n. 190 del 6 novembre 2012 e del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, è stato approvato il Piano Triennale di

**Visto che:**

- con DD n. n. 1863 del 02/10/2018 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Stefano Maurizio, partita Iva 02576250274, per l'importo complessivo di € 21.296,11.=(o.f.p.c.) ed è stata impegnata la spesa relativa a carico del Bilancio 2018, cap. 26522/109 "Beni immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con proventi per il rilascio del permesso di costruire, anno 2018 (CUP F71E18000060004 / CIG Z8624B3D27 - cod. SRC18\_02);

- con DD n. 2827 del 16/12/2019 è stato approvato l'utilizzo delle somme per indagini geologiche per la conoscenza del terreno e la rispondenza idrogeologica e sismica dello stesso "C.I. 14187 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA" a favore di GENERAL CONTRACT FOND SRL con sede legale in via C. Battisti 9/1 30035 Mirano (VE)– C.F. e P. IVA 0471300273, per una spesa complessiva di € 47.163,86 (o.f.c.), il cui impegno è a carico del Bilancio 2019 al cap. 26522/109 "Beni immobili" cod gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con proventi per il rilascio a costruire, anno 2019 (CUP F71E18000060004 / CIG Z2F2990E66);

- con DD n. n. 1173 del 09/06/2021 è stata approvato l'affidamento per la fornitura di un pannello visivo-tattile con contributi multimediali comprensivi di sottotitolazione ed interpretariato LIS (Lingua dei Segni Italiana) nell'ambito del "C.I. 14187 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA" all'Associazione Tactile Vision onlus sede legale: via Goffredo Casalis 66, 10138 Torino sede operativa: via Luigi Colli 24, 10129 Torino codice fiscale: 97586120012, e del relativo impegno di spesa di € 2.900,00 (esente IVA) a carico del Bilancio 2021, Cap. 26522/109 "BENI IMMOBILI" del Bilancio 2021, cod. gest. 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da proventi edilizi applicato al Bilancio 2019 (CIG Z9C31EC382 / CUP F71E180000060004);

- con DD n. 554 del 12/03/2020 è stata approvata la determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 c.2, D. Lgs 50/2016 per i lavori C.I. 14187 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA" che approva le modalità di gara ;mediante affidamento da parte della Direzione Lavori Pubblici previa consultazione di n. tre operatori economici ai sensi de ll'art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

**considerato che**

- per la scelta del contraente è stato formulato l'invito di n. 7 ditte per la migliore offerta sull'importo dei lavori rientranti nella categoria OG3, pari a complessivi € 112.714,88.= (o.f.e.) di cui € 106.133,01 (o.f.e.) per importo dei lavori a base di gara, € 3.020,17.=(o.f.e.) per economie e € 3.561,70.=(o.f.e.) per oneri per la sicurezza, per un totale lordo compreso di IVA al 4% (pari a € 4.508,60.=) di € 117.223,47.=(o.f.c.);

- la Ditta ECOPAVI S.R.L. ha formulato la migliore offerta PG 370064/2020 del 31/08/2020 con il ribasso pari al 6,12% sull'importo a base di gara, entro la data stabilita, per l'importo complessivo di € 106.219,53.=(o.f.e.), di cui € 99.637,66.=(o.f.e) per lavori, € 3.561,70.=(o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 3.020,17.=(o.f.e.) per economie, per un totale lordo compreso di IVA al 4% (pari a € 4.248,78.=) di € 110.468,31.=(o.f.c.);

**Visto che:**

- con DD n. 2127 del 29/10/2020 sono stati affidati i lavori di cui all'intervento C.I. 14187 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta ECOPAVI S.R.L, con sede operativa ed amministrativa in Campocroce 14, 30037 Gardigiano di Scorzè (VE) C.F. e P. IVA 04713270280€ per l'importo complessivo di € 110.468,31.=(o.f.c.) la cui spesa relativa risulta impegnata al Capitolo Cap. 26522/109 "BENI IMMOBILI", cod. gest. 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da proventi edilizi applicato al Bilancio 2019;

- il quadro economico risulta il seguente

| A) Importi dei Lavori                          |                   | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza |                 |
|--|-------------------|---|-----------------|
| importi esecuzione lavori                      |                   |   |                 |
| misura   | 99.637,67         | a misura  | 3.561,70        |
|  |                   | a corpo   |                 |
| in economia                                    | 3.020,17          | in economia                                     |                 |
| <b>totale</b>                                  | <b>102.657,84</b> | <b>totale</b>                                   | <b>3.561,70</b> |
| importo lavori al netto del ribasso del 6,120% |                   | % IVA(*)  | importo IVA     |
| 106.219,54                                     |                   | 4   | 4.248,79        |

| B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante           | netto             | % IVA(*) | importo IVA | lordo     |
|---|-------------------|----------|-------------|-----------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      | 4.000,00          |          |             | 4.000,00  |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         | 47.163,86         |          |             | 47.163,86 |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         | 3.000,00          |          |             | 3.000,00  |
| 4) imprevisti   | 5.032,25          |          |             | 5.032,25  |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |                   |          |             |           |
| 6) accantonamento   |                   |          |             |           |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      | 21.296,11         |          |             | 21.296,11 |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              | 2.254,30          |          |             | 2.254,30  |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione |                   |          |             |           |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           |                   |          |             |           |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 | 30,00             |          |             | 30,00     |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   |                   |          |             |           |
| <b>totale</b>   | <b>82.776,52</b>  |          |             |           |
| 12) IVA   |                   |          | 4.248,79    |           |
| <b>totale a disposizione</b>                                | <b>87.025,31</b>  |          |             |           |
| <b>totale complessivo</b>                                   | <b>193.244,85</b> |          |             |           |

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

| importo  | %     | IVA | importo | IVA %(*) | importo lordo | Totale (A+B+Ribasso) |
|----------|-------|-----|---------|----------|---------------|----------------------|
| 6.495,34 | 6,120 |     | 259,81  | 4        | 6.755,15      | 200.000,00           |

**Quadro Economico aggregato**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 110.468,33        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 80.522,22         |
| incentivi                     | 2.254,30          |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>193.244,85</b> |

**considerato inoltre che**

- con la suddetta ditta è stato stipulato e registrato il contratto con repertorio speciale n. 21614, PG, 0562636 del 15/12/2020;
- i lavori sono stati consegnati in data 17/12/2020;
- il tempo di esecuzione dei lavori è stato stabilito da contratto in 150gg naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna degli stessi;
- sono state disposte n.2 sospensioni per la durata di 196 gg per cause meteorologiche avverse e

- emergenza sanitaria, portando il termine ultimo dei lavori al 22 novembre 2021;
- i lavori sono stati ultimati in data 22/11/2021, quindi in tempo utile;
- che durante i lavori non si sono verificati infortuni;
- l'impresa risulta aver assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro;
- l'impresa è risultata regolare in merito agli adempimenti contributivi ed assicurativi;
- i lavori corrispondono alle previsioni contrattuali, salvo lievi modifiche di dettaglio autorizzate come riportate nel CRE allegato;
- l'impresa ha firmato i registri senza riserve;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali;

**Visto che:**

- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

**Dato atto che**

- il Direttore dei Lavori ha redatto, in data 19/01/2022 PG 0025857 ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/10, il certificato di regolare esecuzione (CRE), da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data riporta un totale lavori eseguiti di € 106.206,04 (o.f.e.) di cui € 102.645,03.= (o.f.e) per lavori a misura ed opere in economia € 3.020,17.=(o.f.e.) per lavori in economia, € 3.561,70 per oneri per la sicurezza;
- sono stati emessi n. 2 certificati in acconto per l'importo di € 91.985,65.==(o.f.e)
- il saldo finale risulta pari a € 106. 206,04;
- il certificato di pagamento già emesso è € 105.675,01.=(o.f.e.)
- il credito netto d'impresa risulta di € 531,03.=(o.f.e.) pari a complessivi €552,27.=(o.f.c.) al lordo dell'IVA al 4%, da liquidare all'appaltatore all'approvazione del CRE;
- l'importo complessivo compreso IVA al 4% risulta essere di €110.454,28.=(o.f.c.);

**Accertato che:**

- l'importo dei lavori di € 106.206,04.=(o.f.e.) risulta inferiore all'importo autorizzato di € 106.219,53 (o.f.e.), con un'economia di € 13,49.=(o.f.e.) corrispondente a € 14,05.=(o.f.c.) al lordo di IVA 4%;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

|           | <b>Anni precedenti</b> | <b>2023</b> | <b>Totale</b> |
|-----------|------------------------|-------------|---------------|
| Stanziano | 183.516,28             | 16.483,72   | 200.000, 00   |
| Impegnato | 183.516,28             | 566,32      |               |

**Richiamati:**

- l'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di

procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

**Rilevato** che il PIAO 2023–2025 prevede come misura specifica per l'evento rischioso "*Mancata manifestazione di volontà della stazione appaltante che accetta un'opera non coerente con il progetto*" per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione dirigenziale del certificato di collaudo/regolare esecuzione, entro due anni e due mesi dalla sua emissione;

#### **Accertato che**

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- il Rup dell'intervento, Arch. Mariachiara Guazzieri, non è in conflitto di interessi giusta dichiarazione acquisita agli atti con PG 0398546 del 16/09/2020 a norma del vigente PTPCT citato in premessa;

**Ritenuto pertanto** di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e al relativo impegno di spesa da liquidare a favore della succitata ditta;

#### **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

#### **Dato atto che**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs 267/2000;
- dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del dlgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

## DETERMINA

- 1) di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/04/20 PG 186598/2020 relativo ad interventi eliminazione delle barriere architettoniche per l'importo complessivo contabilizzato di € 106.206,04.=(o.f.e.) come da documentazione contabile agli atti, pari all'importo complessivo di € 110.454,28.= (o.f.c.) compreso IVA al 4% (€ 4.248,24.=);
- 2) di provvedere alla liquidazione del credito d'impresa dell'importo del conto finale per complessivi € 552,27.=(o.f.c.) su presentazione di regolare fattura;
- 3) di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione;
- 4) di porre in economia l'importo alla voce lavori di €14,05 (impegno 2756/2021);
- 5) di porre l'importo disponibile prenotato e non impegnato pari a € 15.917,40.= nelle economie;
- 6) i dare atto che a seguito delle economie previste dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14187 risulta così aggiornato:

|           | Anni precedenti | 2023   | Totale     |
|-----------|-----------------|--------|------------|
| Stanziato | 183.516,28      | 552,27 | 184.068,55 |
| Impegnato | 183.516,28      | 552,27 |            |

7) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

8) di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.

L'intervento dell'importo complessivo di € 200.000,00 trova copertura al cap. 26522/109 "beni immobili" cod. gestionale 012 infrastrutture stradali. Spesa finanziata con oneri di urbanizzazione anni precedenti e relativo avanzo.

IL DIRIGENTE

arch.Silvia Loreto

Allegato:

- Certificato di regolare Esecuzione, PG 25857 del 19/01/2022.



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2669

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16770/2023 del 11/12/2023 "C.I. 14187 ECO DA CRE"  
"C.I. 14187 "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA  
E TERRAFERMA" Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione (CRE). Atto da  
pubblicare ai  
sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e degl'art. 23 c.1 e 37 c.1 lettera b) del d.lgs.  
n.  
33/2013."  
autorizzazione Proposta di determina 2669/23 del 16/11/23

L'impegno di spesa numero 16770/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

|                       |   | <b>Importo</b> |
|-----------------------|---|----------------|
| <i>Capitolo</i>       | 10052.02.026522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>        | -14,05         |
| <i>Resp. servizio</i> | VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI |                |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali                    |                |
| <i>Fornitore</i>      | ECOPAVI S.R.L. Cod.Fisc. 04713270280 P.Iva 04713270280        |                |
| <i>Opera</i>          | 181 - 14187/000 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE       |                |
| <i>Tipo Spesa</i>     | VENEZIA E TERRAFERMA<br>3642 - LAV - IMPORTO LAVORI           |                |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE             |                |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA                                    |                |
|                       | <b>Totale:</b>  | <b>-14,05</b>  |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.026522109 a competenza 2023 al 11/12/2023

|   |                 |
|---|-----------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 7.866.921,77 +  |
| Impegni precedenti                                    | 6.975.257,97 -  |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 891.663,80 =    |
| Variatione di impegno                                 | <b>-14,05 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 891.677,85 =    |

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 dicembre 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 16771/2023 del 11/12/2023 "C.I. 14187 ECO DA CRE "  
autorizzazione Proposta di determina 2669/23 del 16/11/23

La prenotazione di spesa numero 16771/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

|                       |  | <b>Prenotato</b>  | <b>Impegnato</b>  |
|-----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 10052.02.026522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>                       | -6.755,15         | 0,00              |
| <i>Resp. servizio</i> | VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI                |                   |                   |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali                                   |                   |                   |
| <i>CIG</i>            | CUP F77E18000060004  |                   |                   |
| <i>Opera</i>          | 181 - 14187/000 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA |                   |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | 3645 - ECON - ECONOMIE   |                   |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE                            |                   |                   |
| <i>Capitolo</i>       | 10052.02.026522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>                       | -9.162,25         | 0,00              |
| <i>Resp. servizio</i> | VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, ENERGIA E IMPIANTI                |                   |                   |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali                                   |                   |                   |
| <i>CIG</i>            | CUP F77E18000060004  |                   |                   |
| <i>Opera</i>          | 181 - 14187/000 - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VENEZIA E TERRAFERMA |                   |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | 3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N                                   |                   |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE                            |                   |                   |
|                       | <b>Totale:</b>   | <b>-15.917,40</b> | <b>0,00</b>       |
|                       | <b>Disponibilità:</b>  |                   | <b>-15.917,40</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.026522109 a competenza 2023

| Data       | Disponibilità iniziale di bilancio | Variazione della presente prenot. | Totale della presente prenot. | Var. impegni della presente prenot. | Tot. impegni della presente prenot. | Disponibilità della presente prenot. | Disponibilità finale di bilancio |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 11/12/2023 | 875.760,45                         | -15.917,40                        | -15.917,40                    | 0,00                                | 0,00                                | -15.917,40                           | 891.677,85                       |

COMUNE DI VENEZIA, li 11 dicembre 2023

**COMUNE DI VENEZIA**

**PROVINCIA DI VENEZIA**

Ca Farsetti San Marco 4136 - Venezia

c.f.: 00339370272

**LAVORI di "C.I. 14187 Abbattimento barriere architettoniche Venezia e Terraferma"**

**IMPRESA:** ECOPAVI s.r.l. con sede legale in via Francesco Rismondo 36, Venezia  
(VE)

**CONTRATTO IN DATA:** del 11/12/2020, repertorio speciale n° 21614 del  
15/12/2020

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**Progetto principale:** il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'arch. Stefano Maurizio nato a Venezia il 16/09/60, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Venezia con il n. 1692, è stato approvato con D.G n. 426 del 18/12/2019, per un importo complessivo di euro 200.000,00= così ripartito:

Importo lavori in appalto

Importo lavori **a misura** € 106.133,01

Importo lavori **in economia** € 3.020,17

Importo Oneri per la **sicurezza** € 3.561,70

Totale lavori in appalto € **112.714,88**

**Somme a disposizione dell'amministrazione:**

1 – lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto € 4.000,00

2 – rilievi accertamenti ed indagini € 47.163,86

3 – allacciamenti a pubblici servizi € 3.000,00

|  |                            |
|--|----------------------------|
| 4 – Imprevisti (I.V.A. inclusa) e arrotondamenti | € 5.032,25                 |
| 7a - Spese tecniche (incarichi esterni)          | € 21.296,11                |
| 7b - Spese tecniche (incentivi)                  | € 2.254,30                 |
| 10 Contributo ANAC                               | € 30,00                    |
| 11 I.V.A. su lavori e sicurezza 4%               | € 4.508,60                 |
| <b>Importo totale somme a disposizione</b>       | <b><u>€ 87.285,12</u></b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO</b>                | <b><u>€ 200.000,00</u></b> |

**Finanziamento del progetto principale:** la spesa di € 200.000,00 (o.f.c.) trova copertura al cap. 26522 /109 "BENI IMMOBILI" del bilancio 2019, codice gestionale 012 "infrastrutture stradali" spesa finanziata con avanzo vincolato di amministrazione derivante da proventi edilizi applicata a bilancio 2019;

**Assuntore dei lavori:** con determinazione dirigenziale n. 2127 del 29/10/2020 i lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa ECOPAVI s.r.l. con sede legale  
che ha offerto il ribasso del 6,12%  
sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 6,12 per cento sulla somma di euro **106.133,01** più euro 3.020,17 per lavori in economia più euro 3.561,70 per oneri della sicurezza, più euro 4.248,78 per I.V.A. al 4%, è risultato di euro **110.468,31=**.

**Contratto:** il contratto principale è stato stipulato in data del 11/12/2020, repertorio speciale n° 21614 del 15/12/2020, per un ammontare complessivo di € 106.219,53=.

**Cauzione:** ai sensi dell'articolo 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'impresa assuntrice ha prestato cauzione definitiva nella misura di Euro 10.621,95 (diecimilaseicentoventuno virgola novantacinque), mediante polizza fidejussoria n.

79549581 in data 29 novembre 2020 rilasciata dalla società Allianz S.p.a. agenzia 325000 di Mirano-Noale (VE).

**Perizie suppletive e di variante:** nessuna

**Atti suppletivi e verbali di nuovi prezzi:** nessuna

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

|  |                        |
|--|------------------------|
| a) per lavori a misura                                 | euro 99.637,66         |
| b) per lavori in economia                              | euro 3.020,17          |
| c) per oneri per la sicurezza del contratto principale | euro 3.561,70          |
| TOTALE   | <u>euro 106.219,53</u> |

**Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della**

**Sicurezza:** le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'arch Mariachiara Guazzieri;

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto arch. Stefano Maurizio;

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il sottoscritto arch. Stefano Maurizio.

**Collaudatore:** con determinazione dirigenziale n. 1863 del 02/10/2018 del Comune di Venezia, è stato incaricato per la redazione del certificato di regolare esecuzione il sottoscritto arch. Stefano Maurizio.

**Consegna dei lavori:** i lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 17 dicembre 2020.

**Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:** l'esecuzione dei lavori è stata stabilita, come da art. 5 del Contratto d'Appalto, in giorni 150 consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 19 maggio 2021.

Nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata stabilita la penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:** i lavori sono stati sospesi e ripresi con n° 2 verbali, allegati agli atti, per complessivi giorni 196, e precisamente;

- dal 3 marzo 2021 al 11 maggio 2021, per giorni 70;
- dal 18 giugno 2021 al 20 ottobre 2021, per giorni 126;

**Proroghe concesse:** nessuna.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** a causa delle sospensioni dei lavori, il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni 196 e pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 22 novembre 2021.

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 22 novembre 2021, con apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 12 comma 1 DM 07/03/2018 n. 49, e quindi in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:** non risultano danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** sono stati eseguiti lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** nessuna

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

**Descrizione dei lavori:** I lavori hanno riguardato l'eliminazione delle barriere architettoniche in alcuni percorsi pedonali del centro storico di Venezia e Mestre: in particolare via Carducci; via Einaudi via San Rocco a Mestre e nelle seguenti aree di Venezia: Fondamenta Coletti (ponte Moro), Fondamenta Sant'Anzolo - Giudecca 398, Ruga do Pozzi - Cannaregio 4173, Fondamenta Malcanton - Dorsoduro 3648,

Campazzo de Dentro - Giudecca 556, Calle\_de\_la\_Madonna - Cannaregio 978, Calle San Domenico - Castello 1260, Calle Lion - Castello 3382, Calle dei Secchi - Dorsoduro, Calle Nova de le Terese - Dorsoduro 2196E, Calle Cappello - Dorsoduro 2466, Calle de la Sbiaca - Dorsoduro 3562, e nei ponti individuati dagli elaborati grafici

**Variazioni apportate:** le principali variazioni hanno comportato lo stralcio dell'intervento previsto in Campazzo de Dentro - Giudecca 556 (AG10), vista la presenza di sottoservizi di difficile spostamento ed l'esclusione di ipotesi alternative elaborate dalla DLL, tra cui una possibile ma i cui costi eccedevano le disponibilità finanziarie in contratto; lo stralcio dell'intervento in Fondamenta Coletti (AG04) su richiesta dell'Amministrazione Comunale; lo stralcio dell'intervento in Calle Nova de le Terese (AG19) perché già realizzato da Insula spa.

Altre varianti hanno riguardato la lunghezza di alcune rampe previste in progetto a Venezia, che sono state allungate e spostate per contenerne la pendenza entro i limiti di legge o per evitare l'interferenza con sottoservizi difficilmente spostabili.

Sono stati stralciati i corrimani previsti in alcuni ponti e realizzati altri in ponti ritenuti più urgenti. La pavimentazione tattile prevista a difesa di alcune rive affiancanti i ponti è stata stralciata a favore della posa dei corrimani sui ponti.

**Consegna anticipata:** non si è proceduto alla consegna anticipata delle opere.

**Ordini di servizio:** durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Certificati di acconto:** durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto relativi il contratto per l'importo totale di euro 91.985,65=

**Stato Finale:** lo stato finale è stato redatto in data 06/12/2021, ed ammonta complessivamente a netti euro 106.206,04 così distinti:

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| a) per lavori a misura:       | € 99.654,10=         |
| b) per lavori in economia     | € 2.990,55=          |
| b) per oneri per la sicurezza | € 3.561,39=          |
| <b>totale netto</b>           | <b>€ 106.206,04=</b> |

**da cui sono dedotti:**

|  |                      |
|--|----------------------|
| a) per certificati di acconto già emessi | € 105.675,01=        |
| <b>totale deduzioni</b>                  | <b>€ 105.675,01=</b> |

Secondo il detto stato finale resta quindi:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| a) il credito netto dell'impresa                | € 531,03=               |
| <b><u>totale credito netto dell'impresa</u></b> | <b><u>€ 531,03=</u></b> |

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- importo netto autorizzato per lavori: € 106.219,53=
- importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 106.206,04=

con una minore spesa di € 13,49=

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso del lavoro:** durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL sede di Venezia con polizza n. 1921729 in data continuativa.

**Assicurazioni sociali e previdenziali:** il Comune di Venezia, con DURC prot. N. INAIL\_30023332 con scadenza 09/03/2022 relativo alla ditta Ecopavi s.r.l., ha ottenuto

dagli enti assicurativi e previdenziali una dichiarazione in merito alla regolarità della posizione nei confronti degli adempimenti contributivi ed assicurativi.

Non essendo pervenute comunicazioni, l'Impresa può considerarsi così adempiente a norma della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.1498 del 15/02/1952.

**Avvisi ai creditori:** con certificato in data 06 novembre 2021 il Direttore dei Lavori ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori in argomento non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime.

**Cessione di credito da parte dell'impresa:** il Comune di Venezia con propria nota, ha dichiarato che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopra indicati e che non esistono atti impeditivi di altro genere.

**Autorizzazioni al subappalto:** nessuno

**Tempo stabilito per il collaudo:** in base all'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'emissione del Certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**Visita:**

Alla visita tenutasi il giorno 15 dicembre 2021 sono intervenuti i Sig.ri:

- Da Rin Andrea in qualità di rappresentante legale dell'Impresa Ecopavi S.r.l. di Venezia (VE);
- Maurizio Stefano in qualità di tecnico incaricato alla direzione e collaudo delle opere;
- Mariachiara Guazzieri in qualità di responsabile del procedimento per conto del Comune di Venezia;

Con la scorta degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è

constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in contratto salvo le modifiche autorizzate in corso d'opera.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni contrattuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle tavole di progetto originario, salvo le modifiche di dettaglio autorizzate;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori realizzati rientra nel limite massimo delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

-----

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta Ecopavi S.r.l. di Venezia (VE), in base al contratto in data del 11/12/2020, repertorio speciale n° 21614 del 15/12/2020, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| - ammontare del conto finale                    | € | 106.206,04 = |
| - a dedursi per certificati di pagamento emessi | € | 105.675,01=  |
| Resta il credito liquido dell'impresa in        | € | 531,03=      |

(diconsi euro cinquecentotrentuno/03)

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Venezia, addì 12/01/2022

L'Appaltatore  
Geom Andrea Da Rin

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Stefano Maurizio

*Visto, accertato e confermato:*  
Il responsabile del procedimento

