



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: P.I.R.U.E.A. CEL ANA - stralcio U.M.I. 5 - Approvazione del
Certificato di collaudo. C.U.P. F71B21006680004 - C.I.G. 908156260A.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2238 del 27/09/2023

Determinazione (DD) n. 2289 del 17/10/2023

Fascicolo 2012.XI/2/1.24 "NOVA MARGHERA SPA.Intervento Via San Pio X."

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton
Francesca, in data 13/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 16/10/2023.



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico

Servizio Urbanizzazioni

Responsabile del procedimento arch. Ivan Carboni

PDD n. 2023/2238

Fasc. OO.UU. n. 2012/XI.2.1/24

OGGETTO: P.I.R.U.E.A. CEL ANA - stralcio U.M.I. 5 - Approvazione del Certificato di collaudo. C.U.P. F71B21006680004 - C.I.G. 908156260A.

LA DIRIGENTE

PREMESSI:

- la D.C.C. n. 93 del 28/06/2006 e successiva D.G.R. n. 4405 del 28/12/2006 con le quali è stato approvato il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica Edilizia e Ambientale (P.I.R.U.E.A.) per l'ambito della "Torre Civica del centro storico di Mestre", con valore di strumento urbanistico attuativo comportante variante al P.R.G. vigente, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto;
- la nota PG n. 2020/81467 del 10/02/2020 con la quale la società Immobiliare RO.MA. Real Estate S.r.l., P.IVA 04563520271, subentrata alla precedente Parte attuatrice Nuova Marghera S.r.l., ha presentato nuova domanda di Permesso di costruire in variante al Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico PG n. 2007/503463 ai sensi dell'art. 28-bis, c. 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001, per modifica parziale della destinazione d'uso e modifiche interne alle unità abitative esistenti dell'edificio ad uso residenziale-commerciale in via San Pio X, Riviera Magellano, Mestre (U.M.I. 5), significando la rinuncia all'intervento di cui alla D.I.A. presentata in data 29/10/2014 per ampliamento e parziale cambio d'uso da residenziale a turistico-ricettivo con ricavo di 66 alloggi extra-alberghieri ai sensi della L.R. n. 32/2013;
- la D.G.C. n. 77 del 20/04/2021 con la quale è stata approvata la diversa proposta progettuale in variante al costruendo fabbricato e inerente le opere di urbanizzazione e pubbliche dovute a completamento del P.I.R.U.E.A., per un importo complessivo quantificato in € 939.631,87.=;
- la convenzione rep. n. 118070 del 24/09/2021 del notaio dott. Maurizio Bianconi, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Treviso, con la quale società Immobiliare RO.MA. Real Estate S.r.l., si è impegnata, in qualità di Parte attuatrice, a realizzare opere di urbanizzazione primaria in asservimento all'uso pubblico consistente nella sistemazione della piazza afferente la U.M.I. 5 il cui valore stimato è pari a € 229.316,17.=;
- il Permesso di costruire PG n. 2020/81467 rilasciato in data 19/10/2021, con PG n. 2021/479918, avente ad oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative alla U.M.I. 5 del P.I.R.U.E.A. per l'ambito della "Torre civica" nel centro storico di Mestre approvato con D.G.C. n. 4405 del 28/12/2006 e la SCIA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0294365 del 29/07/2021;

VISTI:

- l'art. 11 della convenzione che stabilisce la verifica delle opere di urbanizzazione tramite l'emissione del Certificato di collaudo;
- la Determinazione dirigenziale n. 1308 del 09/08/2013 di conferimento dell'incarico di collaudo delle opere di urbanizzazione del P.I.R.U.E.A. all'ing. Roberto Scibilia;

- la contabilità finale dei lavori di cui ai PG n. 2023/226744 del 10/05/2023 redatta dalla Direzione lavori;
- il Certificato di collaudo emesso in data 19/07/2023 dal collaudatore ing. Roberto Scibilia e depositato con PG n. 2023/364125 del 27/07/2023, da cui risulta che i lavori di che trattasi, eseguiti sostanzialmente come da progetto e le successive varianti approvate, salvo modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione lavori, sono stati realizzati a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri per un importo complessivo di € 340.908,11.= di cui € 5.816,76.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come illustrato nella seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
1	Sottofondi e impermeabilizzazioni	60.292,93
2	Pavimentazione e rivestimenti in trachite	118.562,33
3	Drenaggio acque meteoriche	18.588,44
4	Opere in c.a.	3.444,16
5	Carpenterie metalliche	18.799,30
6	Sottoservizi tecnologici	8.876,45
7	Illuminazione e CCTV	28.439,15
8	Sistemazioni a verde	52.866,16
9	Spese professionali	25.252,43
	<i>Totale A)</i>	<i>335.121,35</i>
10	Oneri sicurezza	5.816,76
	<i>Totale A) + OO.SS.)</i>	<i>340.908,11</i>

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti, ai sensi dell'art. 36 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16 co. 2bis del D.P.R. n. 380/2001 direttamente dalla società Immobiliare RO.MA. Real Estate S.r.l.;

ACCERTATO che, a seguito delle verifiche contabili d'ufficio, l'importo delle opere di urbanizzazione primaria ammissibile allo scomputo degli oneri è di € 335.121,35.= previa applicazione del ribasso medio d'asta di cui sopra, più gli oneri per la sicurezza per € 5.816,76.= non soggetti a ribasso;

ATTESO che all'importo delle opere di urbanizzazione realizzate e riconosciuto ammissibile allo scomputo, verrà applicato un ribasso d'asta, pari alla media dei valori dei ribassi d'asta delle gare espletate dal Comune di Venezia, per categorie lavori simili, nell'anno precedente a quello di rilascio del relativo titolo edilizio, dall'ufficio competente in sede di conguaglio degli oneri di urbanizzazione;

VISTI gli elaborati grafici delle opere come effettivamente realizzate, allegato B);

VISTA la polizza fidejussoria n. 560218227-10 emessa da "Carige Assicurazioni" ora acquisita da "Amissima Assicurazioni" in data 25/10/2007, giusta appendice n. 1 e n. 270 emessa il 05/06/2020, per un importo residuale di € 614.000,00.= incrementato ad € 863.896,84.= di cui alla appendice n. 271 emessa il 22/10/2020 alla medesima polizza n. 560218227, di cui all'art. 15 della convenzione;

PRESO ATTO che in data 26/09/2023, la Parte Attuatrice, ha provveduto a regolare le competenze del collaudatore come attestato dalla disposizione di pagamento a mezzo bonifico intestato alla Tesoreria comunale;

CONSIDERATO che in merito al collaudo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni degli artt. 102 e 216 co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici";

VISTI:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la disposizione del Sindaco PG n. 2023/243566 del 18/05/2023 con cui è stata prorogata l'attribuzione iniziale all'ing. Francesca Marton (PG n. 2022/221644 del 18/05/2022) dell'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4.2. del suddetto D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-25 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale, il Piano Triennale delle Azioni Concrete per l'Efficienza delle Pubbliche Amministrazioni, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 08/08/2023 di approvazione della variazione al PIAO 2023-25;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il

“Comportamento in servizio”;

- il “Regolamento per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti privati e della monetizzazione degli standard urbanistici” approvato con deliberazione n. 88 del 29/10/2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;

DATO ATTO:

- del rispetto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del “Regolamento sul sistema dei controlli interni” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell’atto e l’assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall’art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall’art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 del Comune di Venezia nonché dal Codice di Comportamento Interno;

VISTA la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all’art. 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l’apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare il Certificato di collaudo emesso in data 19/07/2023 dall’ing. Roberto Scibilia, di cui al PG n. 2023/364125 del 27/07/2023, che certifica la corretta esecuzione delle lavorazioni consistenti nella realizzazione di un’area a standard in asservimento adibita a percorsi pedonali e verde pubblico, allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di opere di urbanizzazione pari a € 340.908,11.= di cui € 5.816,76.= per oneri della sicurezza;
- 2) di ritenere ammissibile allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria l’importo di € 335.121,35.= previa applicazione del ribasso medio d’asta, di cui alle premesse, più gli oneri per la sicurezza per € 5.816,76.= non soggetti a ribasso;
- 3) di trasmettere il presente atto all’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Settore Sportello Unico Edilizia per il congruaggio degli oneri di urbanizzazione indicando, ai fini dell’applicazione del ribasso medio d’asta, la categoria OG3 quale categoria prevalente dei lavori;
- 4) di trasmettere il presente atto all’Area Economia e Finanza - Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili per gli adempimenti patrimoniali relativi alla consegna delle aree ai sensi dell’art. 12 della convenzione rep. n. 118070/2021;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, co. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

ALLEGATI

A): Certificato di collaudo PG n. 2023/364125

B): Planimetria
parti integranti della presente.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2238

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



FASCISCOLO n. 2012/XI.2.1/24

PG n. 364/25 in data 27/07/2023

COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI,

MOBILITÀ E TRASPORTI

CERTIFICATO DI COLLAUDO

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,
CONSISTENTI IN SPAZI PEDONALI, A VERDE ED ELEMENTI DI
ARREDO URBANO, PER IL COMPLETAMENTO DELL'ATTUAZIONE
DELL'INTERVENTO EDILIZIO DI CUI AL "PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE
(P.I.R.U.E.A.) PER L'AMBITO DELLA "TORRE CIVICA" NEL CENTRO
STORICO DI MESTRE", APPROVATO CON D.G.C. N. 4405 DEL
28/12/2006, RELATIVE ALLA UMI 5.

CONVENZIONE: stipulata in data 24/09/2021 del notaio dott.
Maurizio Bianconi iscritto al collegio notarile di Treviso, Repertorio
n. 118070, Raccolta n. 38761, registrata a Treviso il 28/09/2021 al
n. 32841 serie 1T.

DITTA ATTUATRICE: "IMMOBILIARE RO.MA. REAL ESTATE S.R.L.",
P.IVA 04563520271, con sede in Venezia, via Porto di Cavergnago
n. 69/3, località Mestre, legalmente rappresentata da Grigolin
Benedetta, in qualità di Amministratore Delegato.

PROGETTISTA: ing. CASSETTA GIANCARLO, dello Studio Cassetta
& Partner di Oderzo (TV) P.IVA 02077340269, iscritto all'ordine di
Treviso matricola n. A 863.

DIRETTORE LAVORI: ing. CASSETTA GIANCARLO, dello Studio

[Handwritten signatures and initials]

Cassetta & Partner di Oderzo (TV) P.IVA 02077340269, iscritto all'ordine di Treviso matricola n. A 863.

DITTA ESECUTRICE: "IMMOBILIARE RO.MA. REAL ESTATE S.R.L.", P.IVA 04563520271, con sede in Venezia, via Porto di Cavergnago n. 69/3, località Mestre.

C.U.P.: F71B21006680004

C.I.G.: 908156260A

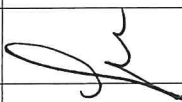
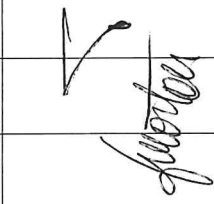
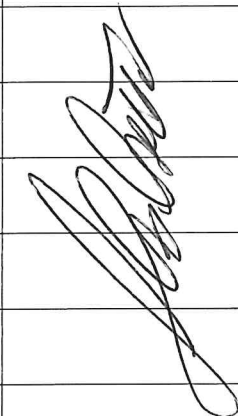
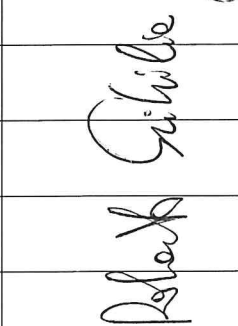
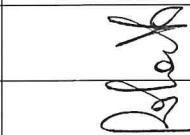
COORDINATORE SICUREZZA: La funzione di Coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che in quella di esecuzione è stata svolta dal geom. Mauro Bolzon, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Treviso matricola n. 2325.

COLLAUDATORE STATICO: In riferimento alla natura delle opere realizzate, non si è resa necessaria, ai sensi della vigente normativa, la effettuazione del collaudo statico.

COLLAUDATORE: ing. Roberto Scibilia, P.IVA 01989180276, iscritto all'ordine di Venezia matricola n. 1250, incaricato dalla Direzione Lavori Pubblici con determinazione dirigenziale n. 1308 del 09/08/2013.

PREMESSE

Con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 28 giugno 2006, e successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 4405 del 28 dicembre 2006 è stato approvato il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) per l'ambito della "Torre Civica del centro storico di Mestre", con valore di strumento urbanistico attuativo comportante variante al

	P.R.G. vigente, nel quale è ricompreso l'intervento oggetto del presente collaudo.	
	In data 10 febbraio 2020 con PG n. 2020/81467 la Società	
	Immobiliare RO.MA Real Estate S.r.l., subentrata alla precedente	
	Ditta Attuatrice Società Nuova Marghera S.r.l., ha presentato nuova	
	domanda di Permesso di Costruire in variante al Provvedimento	
	Conclusivo del Procedimento Unico PG n. 2007/503463 i sensi	
	dell'art. 28-bis, c. 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per	
	modifica parziale della destinazione d'uso e modifiche interne alle	
	unità abitative esistenti dell'edificio ad uso residenziale-	
	commerciale in via San Pio X, Riviera Magellano, Mestre Venezia	
	(U.M.I. 5), significando la rinuncia all'intervento di cui alla D.I.A.	
	presentata in data 29 ottobre 2014 per ampliamento e parziale	
	cambio d'uso da residenziale a turistico-ricettivo con ricavo di 66	
	alloggi extra-alberghieri ai sensi della L.R. 32/2013;	
	Con delibera n. 77 del 20 aprile 2021, esecutiva, la Giunta	
	Comunale ha approvato la diversa proposta progettuale in variante	
	al costruendo fabbricato e inerente le opere di urbanizzazione e	
	pubbliche dovute a completamento del P.I.R.U.E.A., comunque per	
	un importo superiore al loro valore, quantificato in € 939.631,87 al	
	netto del ribasso d'asta come già convenzionalmente determinato	
	del 10% sulla base di specifico Computo Metrico Estimativo.	
	In data 24/09/2021 è stata sottoscritta la convenzione Repertorio	
	n. 118070, Raccolta n. 38761, dal notaio dott. Maurizio Bianconi	
	iscritto al collegio notarile di Treviso, registrata a Treviso il	
3		

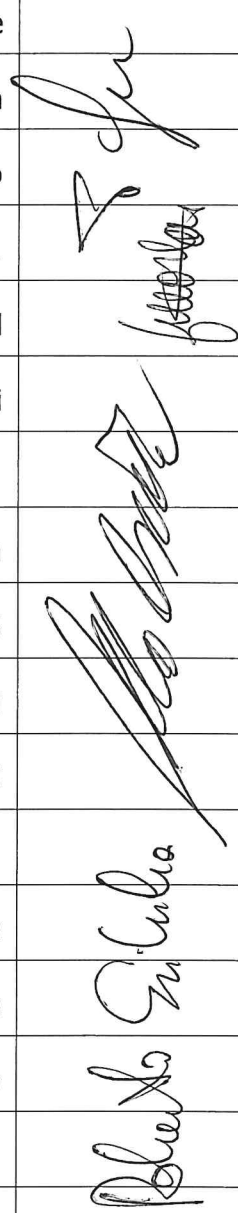
28/09/2021 al n. 32841 serie 1T con la quale la Parte Attuatrice si è impegnata realizzare il completamento delle opere pubbliche a titolo del previsto beneficio pubblico, per un importo non inferiore a € 939.631,87, a fronte del completamento dell'edificio privato, ubicato all'interno della U.M.I. 5, anche con parziale variazione della destinazione d'uso secondo il progetto edilizio depositato e approvato.

A seguito del rilascio dei titoli abilitativi edilizi per l'edificazione privata, la Parte Attuatrice si è inoltre obbligata a corrispondere a favore della Amministrazione Comunale l'eventuale conguaglio della quota di contributo relativa al costo di costruzione (art. 16 c. 3 D.P.R. 380/2001), rimanendo fermo l'obbligo di provvedere al saldo della quota del contributo commisurato al costo di costruzione pari a € 72.866,10.

Fra le opere di cui sopra la Parte Attuatrice si è impegnata a realizzare e ad asservire ad uso pubblico quelle relative alla UMI 5 per un valore originariamente stimato di € 229.316,17 consistenti nella sistemazione della piazza come da progetto depositato agli atti del Comune e oggetto del presente collaudo.

Per tali aree gravate da servitù di uso pubblico interne alla UMI 5 e per le opere in esse realizzate, la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria e, in generale, la loro gestione sono interamente a carico del soggetto attuatore come previsto dall'art. 12 della Convenzione Rep. n. 118070/2021.

TERMINE DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE



2021/468579;

4) Parere Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico Servizio Urbanizzazioni del 24/09/2021, PG n. 2021/435171;

5) Parere Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile-Settore Urbanistica Attuativa - Servizio Convenzioni Urbanistiche ed Edilizia Convenzionata PG n. 2021/475818 del 18/10/2021;

6) Parere Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole - Energia e Impianti - Servizio Impianti Terraferma PG n. 2021/431894 del 23/09/2021;

7) Parere Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Servizio Musei EBA del 22/09/2021;

8) Parere VENIS del 29/09/2021, PG n. 2021/441267;

REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO e REGIME PATRIMONIALE DELLE AREE

La convenzione rep. n. 118070/2021 rimanda la esatta quantificazione dello standard primario da asservire alla definizione ed al rilascio del titolo edilizio relativo alle opere da realizzare.

La planimetria (tavola n. AE470A) del progetto allegato al Permesso di costruire PG n. 2020/81467, con le relative prescrizioni e poi confermata senza modifiche nel progetto esecutivo aggiornato in data 09/12/2021, prevedeva che venisse realizzato lo standard primario a verde pubblico di mq 235,62 e ulteriori spazi pedonali di mq 642,30 per complessivi mq. 877,92 in asservimento all'uso pubblico.

Le aree oggetto della realizzazione dello standard pubblico sono pervenute in proprietà alla ditta attuatrice tramite atto in data 25/09/2019, Rep. n. 142369 - Racc. n. 45311 - del Notaio Francesco Candiani di Mestre, trascritto a Venezia in data 3 ottobre 2019 ai nn. 32756/22656.

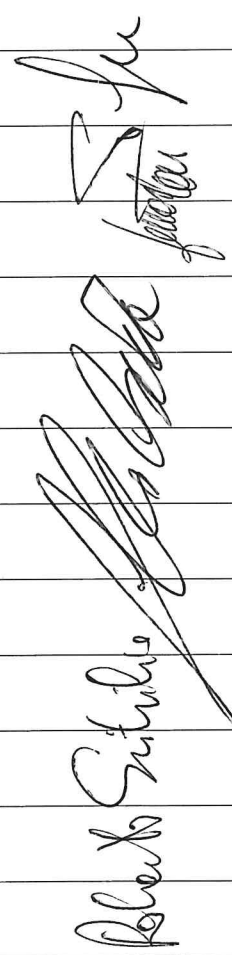
Le aree di proprietà della ditta, riscontrabili nel Foglio n. 135 del Catasto nel Comune di Venezia, sono state frazionate nel seguente mappale destinato alla realizzazione di viabilità ed aree a verde in asservimento all'uso pubblico: C.T. - Sezione E - Foglio 135 - Mappale 4497, Ente Urbano, corrispondente al C.F. Foglio 135 - Mappale 4497 - Subalterno 1 0.14.13 Ha, per complessivi 881 mq.

GARANZIE

La parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla precedente convenzione rep. n. 102522 - Racc. n. 10295 del 14/11/2007, ha mantenuto in essere la polizza fideiussoria assicurativa n. 560218227-10 emessa da "Carige Assicurazioni" ora acquisita da "Amissima Assicurazioni" in data 25/10/2007, giusta appendice n. 1 e n. 270 emessa il 5 giugno 2020, per un importo residuale di € 614.000,00 incrementato ad € 863.896,84) di cui alla appendice n. 271 emessa il 22/10/2020 alla medesima polizza n. 560218227.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Le opere di urbanizzazione previste nel sedime dell'UMI 5 sono state eseguite, in qualità di General Contractor con affidamenti a terzi delle forniture ed opere da realizzare, direttamente dalla Ditta



Attuatrice, ai sensi dell'art. 16 co. 2 bis del D.P.R. 380/2001 con obbligo di acquisizione, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, del CUP e del CIG sopra riportati in premessa, secondo le disposizioni ANAC.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo, come sopra anticipato, è stato depositato presso il Comune di Venezia in data 10/12/2021 con i PG nn. 2021/563588-563590-563595-563598, unitamente alla SCIA con protocollo SUAP: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0294365.

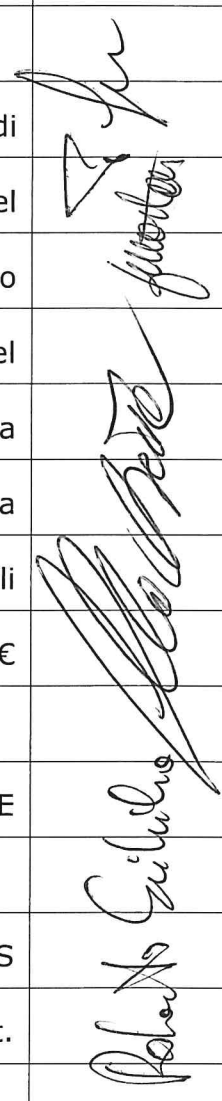
Il relativo computo metrico - estimativo delle opere di urbanizzazione da eseguire, relative alla UMI 5 oggetto del presente collaudo, originariamente comportane un importo complessivo di € 330.141,55, confermato in sede di rilascio del Permesso di costruire PG n. 2020/81467 avvenuto in data 19/10/2021, è stato poi successivamente aggiornato in data 10/12/2021, a seguito delle prescrizioni fornite dai pareri degli uffici tecnici competenti, in un importo complessivo pari a € 338.601,48.

SICUREZZA IN CANTIERE (D.Lgs. n. 81/2008) - NOTIFICHE PRELIMINARI

In data 03/06/2020 è stata inviata dal CSE allo SPISAL della ULSS n. 3 e alla D.P.L. di Venezia la notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono iniziati in data 01/09/2021 ai sensi del D.P.R.



380/2001. In data 14/12/2021 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei lavori in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di cui al verbale PG n. 2021/568443 durante il quale si è constatato che i lavori relativi alla sistemazione esterna della UMI 5 erano in avanzato stato di realizzazione.

In data 30/05/2023 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine lavori in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di cui al verbale PG n. 2023/261692 entro i termini previsti dalla convenzione e dai permessi di costruire rilasciati, pertanto senza chiedere alcuna proroga. Durante il sopralluogo i rappresentanti dei diversi uffici e servizi del Comune di Venezia hanno constatato che i lavori realizzati risultavano conformi al progetto approvato e ultimati ad eccezione della telecamera posta in Riviera Magellano per la quale è stato ordinato lo spostamento, a cura di Venis, dall'edificio attiguo, ove risultava collocata, con riposizionamento su palo da porre in opera a cura della ditta attrice sul plinto già predisposto.

COLLAUDO STATICO - STRUTTURALE

Non si è resa necessaria l'effettuazione del collaudo statico poiché la normativa vigente in materia che non prevede tale attività per la tipologia di opere realizzate.

VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

In data 05/07/2023 è stato rilasciato il DURC, n. protocollo INAIL 39439783, per la ditta "IMMOBILIARE RO.MA. REAL ESTATE



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

S.R.L." dal quale risulta che la stessa é regolare nei confronti di INAIL mentre non è iscritta all'INPS.

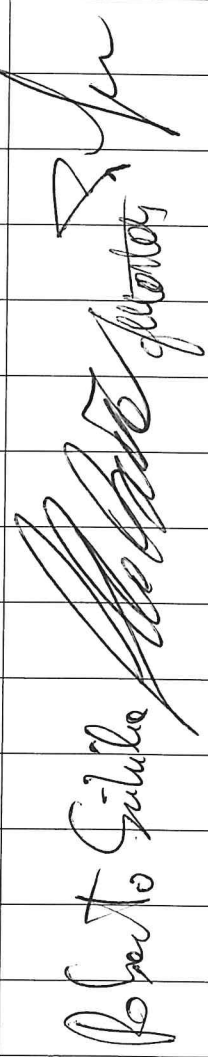
INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

La Direzione dei lavori ha certificato che non si sono verificati infortuni delle maestranze durante l'esecuzione dei lavori.

VISITA DI COLLAUDO FINALE

Il giorno 14 giugno 2022 alle ore 10.00 sono intervenuti alla visita finale di collaudo oltre al sottoscritto Collaudatore, l'Assistente alla Direzione dei lavori, il Direttore di Cantiere e il Rappresentante legale della parte Attuatrice e della ditta esecutrice "IMMOBILIARE RO.MA. REAL ESTATE S.R.L." con la scorta del Permesso di costruire PG n. 2020/81467 con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto collaudatore, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in viabilità pedonale, illuminazione pubblica, verde ed arredo urbano ad uso pubblico e procedendo alle operazioni di collaudo descritte nel "Verbale di visita finale di collaudo" allegato al presente atto.

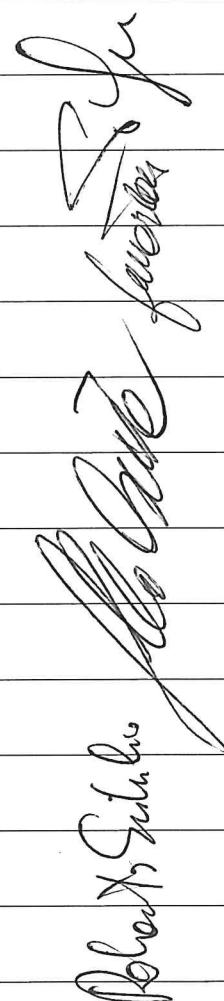
Tali opere consistono in particolare in uno spazio e percorsi pedonali con pavimentazione in lastre di trachite grigia Euganea aventi larghezza 40 cm e spessore di 3 cm, con finitura a piano sega rullata e posa a correre e/o lineare e con una canalina a fessura per l'evacuazione delle acque meteoriche. Due vasche a verde di forma poligonale "tagliate" in obliquo, più basse in



corrispondenza del percorso pedonale, con altezza da pavimento finito variabile tra 20 e 50 cm. Le teste dei muretti di contenimento in c.a. sono rivestite con marmette in trachite per permettere la seduta delle persone. A pavimento è stato realizzato un sistema lineare ad incasso per illuminazione, classe IP67, composto da una copertura in metacrilato opalina antiabbagliamento ed un profilo in alluminio a scomparsa sul quale è fissato uno strip LED. Nelle vasche è stato realizzato un pacchetto di coltivazione multistrato, a partire dalla guaina di tenuta e protezione dall'azione delle radici, composto da elemento drenante in prefabbricati, elemento filtrante in geotessile e strato colturale. È stato inoltre realizzato un impianto di irrigazione a goccia regolato da una elettrovalvola con programmatore a batteria. La vegetazione è costituita da alberi, cespugli, rampicanti, graminacee perenni e tappezzanti. Le aiuole sono state finite con la posa di telo pacciamante.

I percorsi pedonali sono segnati visivamente a terra dalla canalina a fessura sopra menzionata ed accompagnati da n. 3 pali di illuminazione a LED. Il percorso pedonale è gravato da una servitù di passaggio carraio a favore di "E-distribuzione" S.p.A. per garantire l'accesso alla cabina ENEL "Magellano" dalla via San Pio X. Sul lato di via San Pio X e su quello di Riviera Magellano sono realizzati elementi di arredo urbano che permettono la corretta aereazione della sottostante autorimessa già esistente.

La muratura che perimetra il blocco scale esistente verso la Riviera Magellano è stata ridotta in altezza, rivestita in lastre di trachite e



finita con una ringhiera metallica.

VERIFICHE A CAMPIONE

Sono state effettuate verifiche a campione sulle dimensioni delle opere eseguite che risultano conformi a quelle indicate nel progetto esecutivo aggiornato in riferimento al Permesso di costruire PG n. 2020/81467.

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

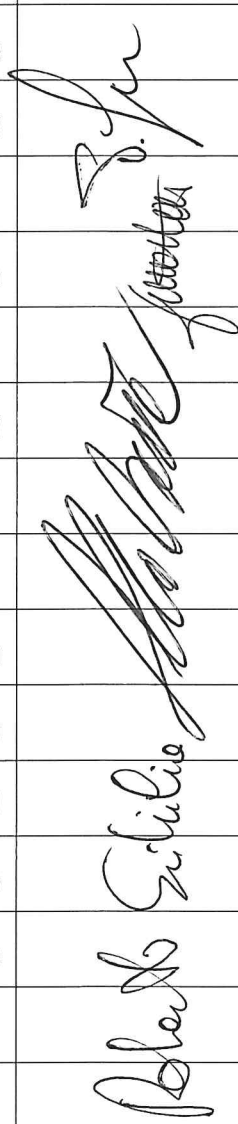
A seguito dei controlli eseguiti durante la visita finale di collaudo è stato verificato che gli standard pubblici eseguiti sono leggermente superiori a quelli indicati nel progetto approvato con il Permesso di costruire PG n. 2020/81467 e confermati nel progetto esecutivo.

In particolare risulta confermata la quantificazione riportata nell'elaborato as built nella misura di 890,27 mq così suddivisa: standard a verde pubblico pari a 245,72 mq e standard per spazi pedonali ad uso pubblico 644,55.

VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

In data 10/05/2023 con PG n. 2023/226744 la direzione lavori ha presentato Computo Metrico Estimativo a Consuntivo, redatto con voci e prezzi del Prezzario della Regione Veneto per l'anno 2019 al lordo di ogni ribasso d'asta, da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 340.908,11 come da seguente tabella riepilogativa:

Sottofondi e Impermeabilizzazioni	€ 60.292 ,93
Pavimentazioni e Rivestimenti in Trachite	€ 118.562,33
Drenaggio Acque Meteoriche	€ 18.558,44





Opere in C.A.	€ 3.444,16	
Carpenterie metalliche	€ 18.799,30	
Sotto-servizi tecnologici	€ 8.876,45	
Illuminazione e CCTV	€ 28.439,15	
Sistemazioni a Verde	€ 52.866,16	
Oneri della Sicurezza / Opere Provv.	€ 5.816,76	
Spese Professionali	€ 25.252,43	
Totale	€ 340.908,11	
A seguito dei controlli a campione eseguiti durante la visita finale di collaudo, è stata verificata la regolarità della contabilità a consuntivo presentata per l'importo complessivo di € 340.908,11.		
CERTIFICATO DI COLLAUDO		
Tutto ciò premesso, io sottoscritto collaudatore dichiaro che:		
- i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;		
- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989 ss.mm.ii. per il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;		
- è stato assicurato dalla parte attuatrice che i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono perfettamente al progetto esecutivo aggiornato in attuazione del Permesso di costruire PG n. 2020/81467 rilasciato in data 19/10/2021 ed alla SCIA con protocollo SUAP: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0294365;		
- le quantità di standard urbanistico primario in asservimento		

all'uso pubblico previste dalla convenzione rep. n. 118070/2021,
 come definite ed aggiornate dal permesso di costruire PG n.
 2020/81467, sono state realizzate per complessivi 890,27 mq
 risultando leggermente superiori a quelle indicate nel permesso
 di costruire pari a mq. 877,92 ;

- le reti dei sottoservizi sono state eseguite in conformità alle
 prescrizioni degli enti gestori;

- gli scarichi nelle acque e la qualità dei terreni sono conformi al
 D.Lgs. n. 152/2006;

- le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza
 occupare spazi di terzi;

- le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono a quelle
 contabilizzate a consuntivo per un importo complessivo di €
 340.908,11 secondo Prezzario della Regione Veneto per l'anno
 2019 al lordo di ogni ribasso d'asta, così suddiviso:

Sottofondi ed Impermeabilizzazioni	€ 60.292,93
------------------------------------	-------------

Pavimentazioni e Rivestimenti in Trachite	€ 118.562,33
---	--------------

Drenaggio Acque Meteoriche	€ 18.558,44
----------------------------	-------------

Opere in C.A.	€ 3.444,16
---------------	------------

Carpenterie metalliche	€ 18.799,30
------------------------	-------------

Sotto-servizi tecnologici	€ 8.876,45
---------------------------	------------

Illuminazione e CCTV	€ 28.439,15
----------------------	-------------

Sistemazioni a Verde	€ 52.866,16
----------------------	-------------

Oneri della Sicurezza / Opere Provv.	€ 5.816,76
--------------------------------------	------------

Spese Professionali	€ 25.252,43
---------------------	-------------

Roberto Giuliano

IL COLLAUDATORE

Roberto Cutillo



IL DIRETTORE LAVORI

[Signature]



LA PARTE ATTUATRICE

immobiliare RO.MA. Real Estate Srl
Via Porto di Cavergnago, 69/3
30173 - Venezia Mestre

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI

Immobiliare RO.MA. Real Estate Srl
Via Porto di Cavergnago, 69/3
30173 - Venezia Mestre

LA DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE,
CIMITERI, FORTI E RISCHIO IDRAULICO

[Signature]



Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n. 679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che:

- 1) il Certificato di Collaudo verrà pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA

[Signature]



IL DIRETTORE LAVORI


[Signature]

[Signature]

[Signature]

Roberto Cutillo

LA PARTE ATTUATRICE ED ESECUTRICE DEI LAVORI

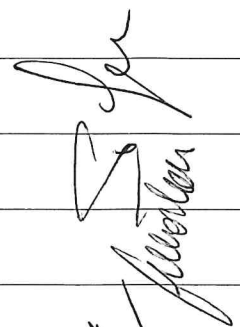
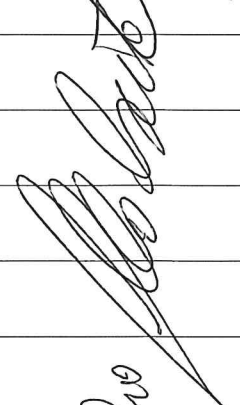
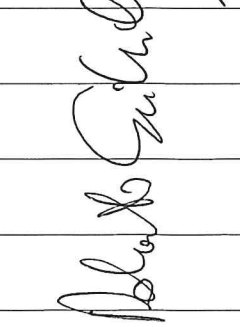
.....


Immobiliare RO.MA. Real Estate Srl
Via Porto di Cavergnago, 69/3
30173 - Venezia Mestre

ALLEGATO

1) Verbale della visita finale di collaudo in data 14/06/2023



CITTA' DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico

Servizio Urbanizzazioni

OGGETTO : Completamento dell'attuazione dell'intervento edilizio programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale (P.I.R.U.E.A.) per l'ambito della "Torre Civica" nel centro storico di Mestre, approvato con D.G.R.V. n° 4405 del 28.12.2006. Opere a titolo di beneficio pubblico.

CONVENZIONE: Rep. n° 118070, Raccolta n° 38761 del 24.09.2021, notaio Maurizio Bianconi di Treviso.

LAVORI: Ambito UMI 5 – Completamento con modifiche delle opere di urbanizzazione primaria tra via Pio X e Riviera Magellano (Convenzione Art. 4 - lett C).

PARTE ATTUATRICE ED ESECUTRICE: Immobiliare RO.MA REAL ESTATE S.R.L. con sede in Venezia – Mestre, via Porto di Cavergnago n. 69/3.

DIRETTORE DEI LAVORI : Ing. Giancarlo Casetta,

C.U.P.: F71B21006680004

C.I.G.: 908156260A

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 338.601,48.

VERBALE DELLA VISITA FINALE DI COLLAUDO

VISITA DI COLLAUDO: La visita finale di collaudo dei lavori sopra indicati è stata effettuata, a seguito di convocazione scritta, in data **14 giugno 2023** .


INTERVENUTI ALLA VISITA : Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore, i signori :

- arch. Mauro Bonotto Assistente alla Direzione lavori
- Sig. Paolo Grandi Rappresentante "Immobiliare Ro.Ma. Real Estate S.r.l." –
Parte Attuatrice ed Esecutrice
- ing. Luca Fascina Direttore di Cantiere

RISULTATO DELLA VISITA



Immobiliare RO.MA Real Estate Srl
Via Porto di Cavergnago, 69/3
30173 - Venezia Mestre



I convenuti si sono preliminarmente ritrovati presso il cantiere dell'adiacente UMI 4 al fine di esaminare la documentazione relativa all'intervento in oggetto.




La Direzione dei lavori ha illustrato in dettaglio il progetto esecutivo dell'intervento redatto dall'ing. Giancarlo Casetta e l'andamento dei relativi lavori che sono iniziati in data 01.09.2021, con verbale di sopralluogo di inizio lavori redatto in data 14.12.2021 (Atti Comune di Venezia PG n. 2021/568443), e si sono conclusi in data 15.02.2023 con verbale di sopralluogo di fine lavori redatto in data 30.05.2023 (Atti Comune di Venezia PG n. 2023/261692)

I lavori eseguiti sono consistiti nella realizzazione di uno spazio e percorsi pedonali con pavimentazione in lastre di trachite grigia Euganea aventi larghezza 40 cm e spessore di 3 cm, con finitura a piano sega rullata e posa a correre e/o lineare e con una canalina a fessura per l'evacuazione delle acque meteoriche.

Due vasche a verde di forma poligonale "tagliate" in obliquo, più basse in corrispondenza del percorso pedonale, con altezza da pavimento finito variabile tra 20 e 50 cm. Le teste dei muretti di contenimento in c.a. sono rivestite con marmette in trachite per permettere la seduta delle persone. A pavimento è stato realizzato un sistema lineare ad incasso per illuminazione, classe IP67, composto da una copertura in metacrilato opalina antiabbagliamento ed un profilo in alluminio a scomparsa sul quale è fissato uno strip LED.

Nelle vasche è stato realizzato un pacchetto di coltivazione multistrato, a partire dalla guaina di tenuta e protezione dall'azione delle radici, composto da elemento drenante in prefabbricati, elemento filtrante in geotessile e strato culturale. E' stato inoltre realizzato un impianto di irrigazione a goccia regolato da una elettrovalvola con programmatore a batteria. La vegetazione è costituita da alberi, cespugli, rampicanti, graminacee perenni e tappezzanti. Le aiuole sono state finite con la posa di telo pacciamante.

I percorsi pedonali sono segnati visivamente a terra dalla canalina a fessura sopra menzionata ed accompagnati da n. 4 pali di illuminazione a LED. Il percorso pedonale è gravato da una servitù di passaggio carraio a favore di "E-distribuzione" S.p.a. per garantire l'accesso alla cabina ENEL "Magellano" dalla Via San Pio X.

Immobiliare RO.MA. Real Estate Srl
Via Porto di Cavenago, 69/3
30173 - Venezia Mestre

Sul lato di Via San Pio X e su quello di Riviera Magellano sono realizzati elementi di arredo urbano che permettano la corretta aereazione della sottostante autorimessa già esistente.

La muratura che perimetra il blocco scale esistente verso la Riviera Magellano è stata ridotta in altezza, rivestita in lastre di trachite e finita con una ringhiera metallica.

In particolare sono state inoltre evidenziate e giustificate le seguenti modeste varianti apportate al progetto esecutivo originario resesi necessarie in corso d'opera e concordate con il Comune di Venezia:

- Modifica della finitura del rivestimento delle vasche a verde dalla tipologia "millerighe" a quella "a piano di sega"
- Modifica del tratto di canaletta tra le due vasche, lato Riviera di Magellano, consistente nella posa in opera di una canaletta a griglia in acciaio inox in sostituzione di quella prevista a fessura.

Tali modeste variazioni migliorative non hanno comportato la necessità di prevedere variazioni al preventivo di spesa del progetto originario.

Sono stati poi forniti chiarimenti in ordine alle notazioni contenute nel "Computo metrico estimativo a consuntivo" giustificando in particolare le variazioni apportate rispetto a quello allegato al progetto esecutivo originario dovute a modeste variazioni quantitative che hanno comportato comunque oneri aggiuntivi a carico della parte Attuatrice pari a € 2.306,63.

Successivamente gli intervenuti si sono recati sul luogo di esecuzione dei lavori procedendo al riscontro, anche attraverso misurazioni a campione, delle opere eseguite che risultano conformi sia al progetto esecutivo approvato, come variato per le modeste modifiche sopra indicate apportate in corso d'opera, che agli elaborati "as built" ed alle notazioni contabili riportate nel "Computo metrico estimativo a consuntivo" redatto dal Direttore dei lavori.

E' stata in particolare riscontrata la posa in opera, lato Riviera di Magellano, del palo destinato al riposizionamento della telecamera, che verrà eseguito a cura di Venis S.p.a.,



Immobiliare ROMA - Real Estate Srl
Via Porto di Cavenago, 69/3
30173 - Venezia-Mestre

disposta dal Responsabile del Servizio Urbanizzazioni del Comune di Venezia in sede di sopralluogo di fine lavori effettuato in data 30.05.2023.

Di quanto sopra riportato e descritto, si trova riscontro nella documentazione fotografica allegata al presente verbale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare il rappresentante della Parte Attuatrice, il direttore dei lavori hanno assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni di cui alla convenzione ed al progetto esecutivo, nonché il rispetto delle norme della buona regola d'arte, ed in particolare il Rappresentante della Parte Attuatrice, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi al di fuori di quelli considerati e precisati nel seguente atto .

Venezia Mestre, 14.06.2023

per **LA PARTE ATTUATRICE ED ESECUTRICE**

Immobiliare R.O.M.A. Real Estate Srl
Via Porto di Cavenaglia, 69/3
30173 - Venezia Mestre

- Sig. Paolo Grandi

- ing. Luca Fascina

per **LA DIREZIONE LAVORI**

- arch. Mauro Bonotto

IL COLLAUDATORE

- ing. Roberto Scibilia

Allegato A : n° 10 Fotografie

ALLEGATO A

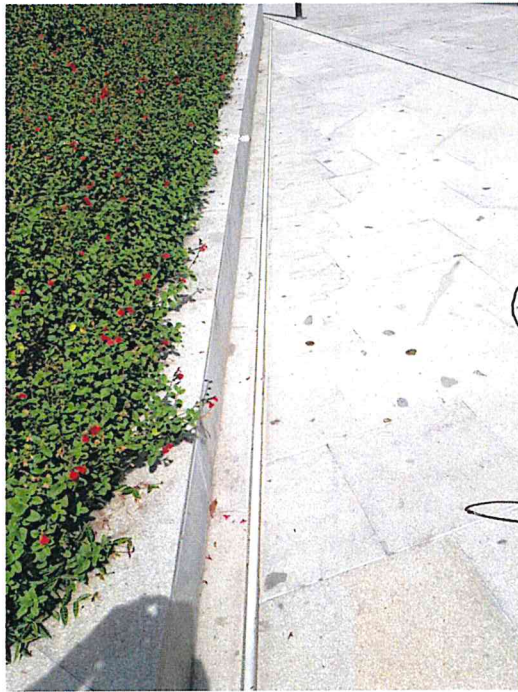
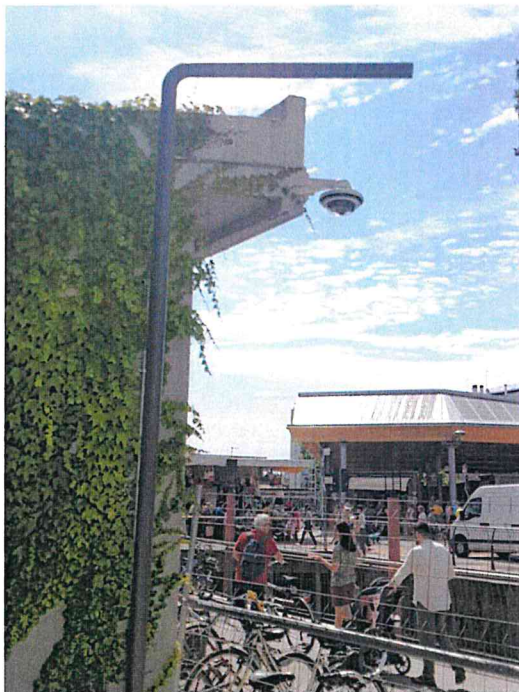
Documentazione fotografica




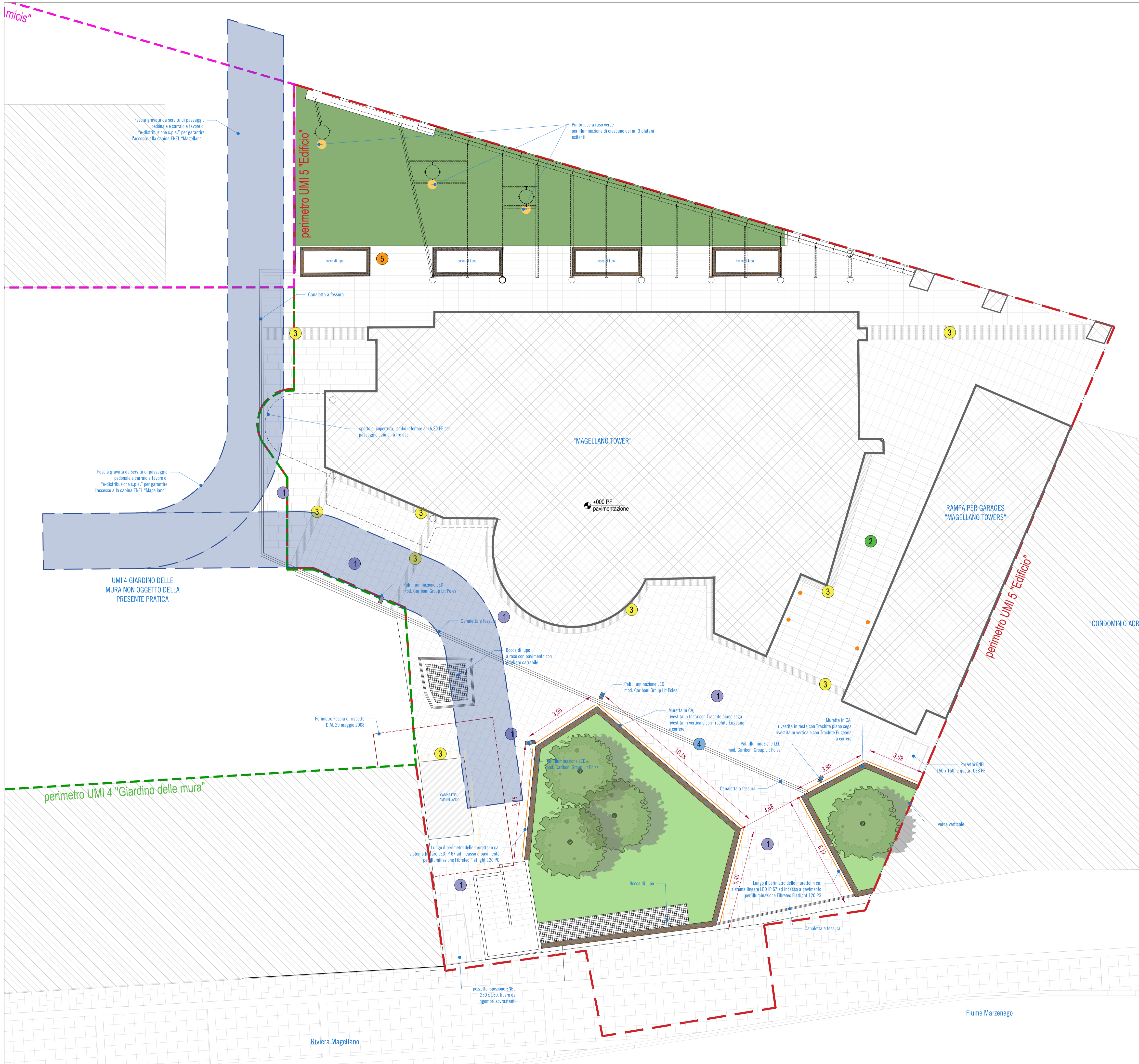
Handwritten signature



Immobiliare ROMANICAL Estate Srl
Via Porto di Cavagnago, 69/3
30173 - Venezia Mestre




Immobiliare R.O.M.A. Real Estate Srl
Via Porto di Cavriagnolo, 69/3
30173 - Venezia Mestre



- LEGENDA DELLE PAVIMENTAZIONI**
- 1 Zona Esterna.
Trachite Euganea, superficie rollata
Posa a correre, larghezza 40 cm, lunghezza variabile (40 - 80 cm)
 - 2 Sottoportico.
Trachite Euganea, superficie rollata
Posa lineare, 80 x 40 cm
 - 3 Fasce significative.
Trachite Euganea, superficie rigata
Posa lineare, 80 x 40 cm
 - 4 Zona canalina a fessura.
Trachite Euganea, superficie rigata
Posa a correre, larghezza 22,5 cm, lunghezza variabile (40 - 80 cm)
 - 5 Zona marmette di rialzo bocche di lupo lato San Pio X
Trachite Euganea, superficie rollata
Posa a correre, larghezza 20 cm, lunghezza variabile (40 - 80 cm)
 - 6 Murette di rialzo (vasche a verde). Rivestimento verticale.
Trachite Euganea, superficie rigata lato lungo (motivo orizzontale)
Posa a correre, lunghezza variabile (40 - 80 cm), altezza variabile
 - 7 Murette di rialzo (vasche a verde). Rivestimento orizzontali (sedute).
Trachite Euganea, superficie rigata, sp. 4 cm
Posa a correre, larghezza 24 cm, lunghezza variabile (40 - 80 cm)

CASSETTA&PARTNERS
PROGETTAZIONE INTEGRATA / ODERZO

Comune di VENEZIA, TERRAFERMA Provincia di VENEZIA

COMMITTENTE:
Immobiliare RO.MA. Real Estate srl
Via Porto Di Cavergnago 69/3, Mestre
30173 Venezia VE
Codice Fiscale e P.IVA 04563520271
ro.ma.realestate@pecimprese.it

PROGETTO / FASE:
PDC convenzionato PG n. 2020/81467
PERMESSO A COSTRUIRE CONVENZIONATO PG n. 2020/81467 - Pratica n. 1545362, ai sensi dell'art. 28-bis, co. 1 e 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
Pratica SUAP n. 04563520271-06022020-1424
Convenzione "PER IL COMPLETAMENTO DELL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE (P.I.R.U.E.A.) PER L'AMBITO DELLA "TORRE CIVICA" NEL CENTRO STORICO DI MESTRE, MODIFICATIVA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. N. 102522 - Racc. N. 10295 DEL 14 NOVEMBRE 2007 DEL NOTAIO OLEG NICOLA ACCONCIA DI TREVISO." del 24/09/2021

CONTENUTI:
PLANIMETRIA GENERALE
AMBITO UMI 5

AS BUILT

PROGETTISTA:
CASSETTA ing. GIANCARLO

COMMESSA	N° TAVOLA	SCALA
505/19	UNICA	1:100

REV.	DATA	DIS.	VER.	APP.	NOME FILE	ID GEST.
00	01.02.2023	SM	MA	GC	UNICA_PER COL. UMI 5	---

Casetta & Partners si riserva i termini di legge la proprietà di questo documento. La riproduzione è vietata senza preventiva autorizzazione.