



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato AEV Terraglio Comparto "Ronchi A" - 1° stralcio - Assestamento degli standard del Comparto - Approvazione del Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.). CUP F75I13000200002 - CIG 928923680B.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2121 del 14/09/2023

Determinazione (DD) n. 2054 del 18/09/2023

Fascicolo 2011.XI/2/1.198 "Ronchi C. AEV TERRAGLIO, Via Don Luigi Peron, Via Bacchion, Via Zandonai"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 15/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/09/2023.



PDD n. 2023/2121 del 14/09/2023
Fascicolo OO.UU. n. 2011/XI.2.1/198

OGGETTO: Opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato AEV Terraglio Comparto "Ronchi A" - 1° stralcio - Assestamento degli standard del Comparto - Approvazione del Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.). CUP F75I13000200002 - CIG 928923680B.

LA DIRIGENTE

PREMESSI:

- la convenzione rep. n. 130580 del 24/06/2013 del notaio dott. Francesco Candiani, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Venezia, con la quale Ronchi S.r.l., in qualità di Parte attuatrice, si è impegnata a realizzare, cedere e asservire all'uso pubblico opere di urbanizzazione primaria su una superficie complessiva di mq 33.513 per un importo pari a € 482.259,28.=;
- l'art. 12 della succitata convenzione che prevede la realizzazione per stralci funzionali delle opere di urbanizzazione;
- il Permesso di costruire PG n. 2021/146234 del 23/03/2021, avente ad oggetto il rinnovo del Permesso di costruire PG n. 2011/301898 del 19/07/2011 relativo alla nuova costruzione di edificio ad uso commerciale/direzionale e progetto di modifica standard pubblici dell'intero Comparto "Ronchi - A";
- la nota PG n. 2022/492438 del 21/10/2022 con il quale si autorizza l'emissione di un Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) in luogo del Certificato di collaudo per la semplicità dell'intervento e l'esiguità della spesa;
- la contabilità finale dei lavori così come rappresentata dal computo metrico estimativo a consuntivo redatto dalla Direzione lavori, PG n. 2022/352390 del 05/08/2022, con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia anno 2018 al lordo di ogni ribasso d'asta, di cui alla seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
1	Viabilità (opere stradali)	66.524,00
2	Rete acque bianche (opere idrauliche)	1.300,28
3	Opere a verde	8.490,77
4	Opere di arredo urbano	2.134,20
	Totale A)	78.449,25

- il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 11/05/2023 dal Direttore lavori arch. Riccardo Artico, assunto in pari data con PG n. 2023/229378 (allegato A), da cui risulta che i lavori, eseguiti sostanzialmente come da titoli edilizi e dalle varianti autorizzate salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione lavori, sono stati realizzati a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri per un importo complessivo di opere di urbanizzazione primaria pari a € 78.449,25.= oneri della sicurezza inclusi;

DATO ATTO che i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 16 co. 2bis del D.P.R. 380/2001 direttamente alla Ditta Bertuol S.r.l. di Mogliano Veneto (TV), P.IVA 04286910262;

ATTESO che all'importo delle opere di urbanizzazione realizzate e riconosciuto ammissibile allo scomputo, verrà applicato un ribasso d'asta, pari alla media dei valori dei ribassi d'asta delle gare espletate dal Comune di Venezia, per categorie lavori simili, nell'anno precedente a quello di rilascio del relativo titolo edilizio, dall'ufficio competente in sede di conguaglio degli oneri di urbanizzazione;

ACCERTATO che, a seguito delle verifiche contabili d'ufficio, l'importo delle opere di urbanizzazione primaria ammissibile allo scomputo degli oneri è di € 78.449,25.= previa applicazione del ribasso medio d'asta di cui sopra;

VISTI gli elaborati grafici delle opere come effettivamente realizzate, allegato B);

VISTA la polizza fidejussoria n. 00040/8200/04105525 emessa dall'Istituto Fideuram S.p.A. sede di Piazza San Carlo 156, Torino per un ammontare di € 626.937,06.= di cui all'art. 15 della convenzione;

CONSIDERATO che in merito al collaudo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni degli artt. 102 e 216 co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici";

VISTI:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la disposizione del Sindaco PG n. 2023/243566 del 18/05/2023 con cui è stata prorogata l'attribuzione iniziale all'ing. Francesca Marton (PG n. 2022/221644 del 18/05/2022) dell'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4.2. del suddetto D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-25 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale, il Piano Triennale delle Azioni Concrete per l'Efficienza delle

Pubbliche Amministrazioni, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 08/08/2023 di approvazione della variazione al PIAO 2023-25;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- il "Regolamento per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti privati e della monetizzazione degli standard urbanistici" approvato con deliberazione n. 88 del 29/10/2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;

DATO ATTO:

- del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 del Comune di Venezia nonché dal Codice di Comportamento Interno;

VISTA la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 11/05/2023 dall'arch. Riccardo Artico, di cui al PG n. 2023/229378 dell'11/05/2023, che certifica la corretta esecuzione delle lavorazioni consistenti nell'asestamento di standard primari tramite la realizzazione di parcheggi e aree verdi in asservimento allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di opere di urbanizzazione pari a € 78.449,25.= oneri della sicurezza inclusi;
- 2) di ritenere ammissibile allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria l'importo di € 78.449,25.= previa applicazione del ribasso medio d'asta, di cui alle premesse;
- 3) di trasmettere il presente atto all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Settore Sportello Unico Edilizia per il congruaggio degli oneri di urbanizzazione

indicando, ai fini dell'applicazione del ribasso medio d'asta, la categoria OG3 quale categoria prevalente dei lavori;

- 4) di trasmettere il presente atto all'Area Economia e Finanza - Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili per gli adempimenti patrimoniali relativi alla consegna delle aree ai sensi dell'art. 14 della convenzione;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

ALLEGATI

A): C.R.E. PG n. 2023/229378

B): Planimetria

parti integranti della presente.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2121

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

FASCICOLO n. 2011/XI.2.1/198

PG n. 229378 in data 11/05/2023

AI COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARCHEGGI IN USO PUBBLICO E VIABILITÀ, interventi di cui agli artt. 10 e 23 comma 1 come definiti dal comma 1 lett. d, e, f dell'art. 3 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, nel P.P. Zona D4.b.2 per Attrezzature Economiche Varie "Terraglio" RTS-1 in via Don Luigi Peron 20 a Venezia, Mestre (Sez. E, Foglio 125, mapp. 871).

CONVENZIONE: stipulata in data 24/06/2013 dal notaio Francesco Candiani iscritto al collegio notarile di Venezia, Repertorio n. 130580, Raccolta n. 37550, registrata a Mestre (Venezia 2) il 04/07/2013 al n. 6634 serie 1T.

DITTA ATTUATRICE: Ronchi S.r.l., P.IVA 00967130287, con sede in Padova (PD), via G. B. Morgagni n. 30, legalmente rappresentata da Fabris Roberto, C.F. FBRRRT54M10G624D.

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: arch. Artico Riccardo, P.IVA 04318790278, iscritto all'ordine di Venezia matricola n. 2945.

DITTA ESECUTRICE: Bertuol S.r.l., P.IVA 04286910262, con sede in Mogliano Veneto (TV), via Selve n. 33, legalmente rappresentata da Bertuol Ilario, C.F. BRTLRI57D18F241P.

CIG: 928923680B.

COORDINATORE SICUREZZA: geom. Bruseghin Federico, C.F.



Handwritten signatures and initials

BRSFRC80B17C743H, P.IVA 04839980283, iscritto al Collegio dei geometri e geometri laureati di Padova n. 4071.

COLLAUDATORE: arch. Artico Riccardo P.IVA 04318790278, iscritto all'ordine di Venezia matricola n. 2945.

Il Dirigente dei Lavori Pubblici, preso atto dell'entità dell'intervento, con nota PG n. 2022/492438, ha autorizzato l'emissione di un Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore Lavori in sostituzione al Certificato di collaudo di cui all'art. 11 della convenzione rep. n. 130580.

PREMESSE

Con deliberazione consigliere n. 124 del 13/10/2008 è stato approvato P.P. Zona D4.b.2 per Attrezzature Economiche Varie "Terraglio" RTS-1 in Via Don Luigi Peron 20 a Venezia, Mestre, in cui i suddetti mappali costituiscono il poligono edificatorio denominato "Ronchi A" e sono ricompresi nell'ambito del Consorzio denominato "Comprensorio AEV Terraglio", a seguito del progetto di Concessione Edilizia PG n. 2000/5934 del 27/04/2000 presentato a nome della società Ronchi S.r.l..

In data 24/06/2013 è stata stipulata Convenzione dal notaio Francesco Candiani iscritto al collegio notarile di Venezia, Repertorio n. 130580, Raccolta n. 37550, registrata a Mestre (Venezia 2) il 04/07/2013 al n. 6634 serie 1T., con la quale la Parte Attuatrice si è impegnata alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su un'area di mq 33.513 per un importo complessivo di opere pari a € 482.259,28 (allegato B5 "Computo metrico estimativo).

Handwritten signature and date:
13/07/2013

VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

Il termine di scadenza della validità della convenzione rep. n. 2013/130580 è precisato all'art. 17 della stessa a 10 (dieci) anni dalla data di stipula del 24/06/2013.

REGIME PATRIMONIALE E DELLE AREE E VERIFICA DELLA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO

La convenzione rep. n. 2013/130580 prevede vengano realizzate le seguenti opere di urbanizzazione per una superficie complessiva di 33.513 mq:

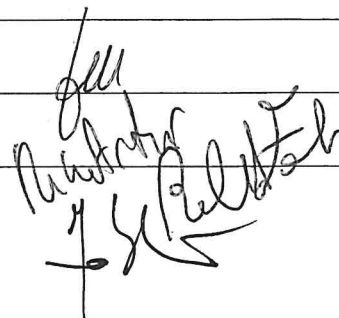
- 1) viabilità in cessione e in asservimento per 2.257 mq;
- 2) parcheggio pubblico in asservimento all'uso pubblico per almeno 21.904 mq;
- 3) verde pubblico in asservimento all'uso pubblico per almeno 9.352 mq.

La Parte attuatrice si è impegnata inoltre ad asservire ad uso pubblico le aree destinate a viabilità fuori ambito per 223 mq.

Le aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione come sopra definite sono pervenute in proprietà alla ditta attuatrice tramite atto rep. n. 13562/11048 in data 04/07/1980 del notaio Mario Faotto iscritto al collegio notarile di Venezia.

Come da art. 12 della Convenzione "Atti abilitativi. Realizzazione unitaria o per stralci funzionali delle opere di urbanizzazione", si è proceduto a realizzare per stralci funzionali le opere di urbanizzazione.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione riguarda il primo

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the page. The signature is written in black ink and appears to be 'G. P. ...'. There is a circular stamp or seal partially visible behind the signature.

stralcio delle OO.UU., ovvero l'assestamento degli standard del Comparto "RONCHI-A".

Le OO.UU. del 1° stralcio consistono in interventi puntuali di adeguamento standard, con modifica e creazione di nuove piazzole di parcheggio semierbose, ricompresi all'interno dell'area a parcheggio preesistente.

Si prende atto che risultano già cedute al Comune di Venezia le aree destinate a viabilità individuate al Catasto Terreni Fg 125 mappali 812 porz.; 807 porz. e 791 porz. Per una superficie complessiva reale di 544 mq.

Risultano inoltre già realizzate e cedute al Comune di Venezia le aree destinate a verde individuate al Catasto Terreni al Fg. 125 mappali 897 porz.; 686 porz.; 627 porz.; 840 porz.; 843 porz.; 845 porz.; 726 porz; 812 porz; 791 porz; 815 porz; 874 porz; e 820 porz per una superficie complessiva di 950 mq.

Le aree di proprietà della ditta, riguardanti il primo stralcio delle OO.UU., ovvero l'assestamento degli standard del Comparto "RONCHI-A", ricomprese nel F. 125 Sez. E mapp. 871 al Comune di Venezia, che sono state frazionate secondo il parere dell'ufficio competente, in base alla loro destinazione di standard di uso pubblico sono:

1) VIABILITÀ IN ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO , comunque non oggetto del C.R.E., mapp. 871 sub. 48 per mq reali complessivi 1.714 già realizzata ma ancora da asservire all'uso pubblico, oltre ai mq 544 già asserviti e ceduti al Comune relativi ai mapp.

*M. A. M. del
F. S. S. S. S.*

812 porz., 807 porz., 791 porz.

2) PARCHEGGIO IN ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO mapp. 871

sub. 45 per mq reali complessivi 18.908 già realizzati ma ancora

da asservire all'uso pubblico.

All'interno del sub. 45 di parcheggio in asservimento d'uso pubbli-

co, sono state realizzate le quantità di standard urbanistico prima-

rio (mq 1.279) relative al primo stralcio delle Opere di urbanizza-

zione previste dalla convenzione rep. n. 2013/130580.

Il sub. 45 ricadente all'interno del perimetro del 1° stralcio OO.UU.

è quindi composito da mq 1.279 di OO.UU. oggetto del C.R.E. più

mq 18.908 eseguite precedentemente e non oggetto del C.R.E.

I restanti mq 1719 saranno oggetto del 2° stralcio OO.UU.

3) AREA A VERDE IN ASSERVIMENTO IN USO PUBBLICO mapp.

871 sub. 46 per mq reali 8.591 , di cui mq 7.558 (rilevati) ricaden-

ti all'interno del perimetro del 1° stralcio OO.UU. e mq 1.032 rica-

denti all'interno del perimetro del 2° stralcio OO.UU. e già realizza-

ti ma ancora da asservire all'uso pubblico, e non oggetto del pre-

sente C.R.E.

I restanti mq 950 , di cui mq 792 ricadenti all'interno del perimetro

del 1° stralcio OO.UU. e mq 158 ricadenti all'interno del perimetro

del 2° stralcio OO.UU.) previsti dalla Tav. 12 All.B/4 aggiornata No-

vembre 2020, sono già stati ceduti al Comune, e non sono oggetto

del presente C.R.E.

TITOLI EDILIZI

1) Con PEC in data 24/02/2022 è stato rilasciato alla ditta Ronchi



Una firma manoscritta in inchiostro, probabilmente quella di un funzionario pubblico o di un rappresentante legale, che si trova nella parte inferiore destra della pagina.

S.r.l., nella persona del sig. Fabris Roberto quale legale rappresen-

tante, il Permesso di Costruire PG n. 2021/146234 del 23/03/2021

(codice pratica n. 00967130287-07082020-1919, (RIF. PRAT. N.

1551307 PG 2020/353236 del 17/08/2020 FASCICOLO

2020.12/2/2.2655) con oggetto: "RINNOVO PERMESSO DI CO-

STRUIRE EX ARTT. 10 E 22 C. 3 Pratica n. 00967130287-

07082020-1919 - SUAP 313 Rinnovo Permesso di Costruire

PG/2011/301898 del 19/07/2011 relativo alla Nuova Costruzione

edificio ad uso commerciale/direzionale e progetto di modifica

standard pubblici dell'intero comparto "Ronchi -A" da realizzarsi

all'interno del P.P. per la zona A.E.V. Terraglio", per l'esecuzione

delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa

privata in Zona Territoriale Omogenea D4.b.2 per Attrezzature E-

conomiche Varie P.P. "Terraglio" RTS-1 in località Mestre (Comune

di Venezia) via Don Luigi Peron con i seguenti pareri allegati:

1) Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali - Settore Valo-

rizzazioni Beni Demaniali e Patrimonio Stime PG n. 2011/500760

del 30/11/2011, PG n. 2013/250347 del 04/06/2013, PG n.

2013/279102 del 21/06/2013, PG n. 2020/460199 del 17/10/2020

e PG n. 2020/520910 del 20/11/2020;

2) Direzione Lavori Pubblici Viabilità Terraferma e Mobilità PG n.

245162 del 31/05/2013 e PG n. 2020/470750 del 23/11/2020;

3) Direzione Lavori Pubblici - Opere di Urbanizzazione PG n.

2013/275679 del 20/06/2013, PG n. 2020/601172 del 29/11/2019

e PG n. 2020/452679 del 14/10/2020;

del
Ministro
Fabris Roberto

4) parere Servizio Barriere Architettoniche (E.B.A.) PG n.

2020/455455 del 15/10/2020;

5) Direzione Lavori Pubblici - Opere Idrauliche Terraferma PG n.

204918/2012 del 14/05/2012 e PG n. 2020/459727 del
16/10/2020;

6) Direzione Lavori Pubblici - Servizio Tutela del Suolo e Verde

Pubblico PG n. 234209 del 24/05/2013 e PG n. 2020/514631 del
17/11/2020;

7) Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio Traffico Ac-

queo, Mobilità e Trasporti - PG n. 2013/245162 del 21/05/2013 e

PG n. 2020/527615 del 24/11/2020;

8) Veritas S.p.A. - Direzione Servizio Idrico Integrato-Fognature e

Depurazione Prot. n. 25568 del 04/04/2012 e prot. n.

2020/0086078 del 04/11/2020;

9) Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 1804 del

07/12/2011, prot. n. 14101/2020 del 05/11/2020 e prot. n.

15571/2020 del 27/10/2020;

10) Direzione Lavori Pubblici - Servizio Impianti Tecnologici Terra-

ferma PG n. 145015 del 02/04/2012 e PG n. 2020/424290 del

30/09/2020;

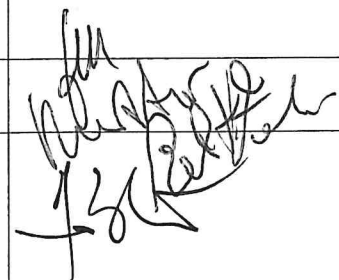
11) Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Servizio

Gestioni Urbanistiche Terraferma PG n. 2020/489894 del

04/11/2020;

12) Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Servizio Autorizza-

zioni Commercio 2 PG n. 2021/95218 del 19/02/2021;



13) Direzione Polizia Municipale PG n. 2020/524800 del
23/11/2020.

GARANZIE

La parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli
obblighi derivanti dalla convenzione, polizza fidejussoria
n.00040/8200/04105525 dell'Istituto Fideuram S.p.A. sede di Piazz-
za San Carlo 156, Torino per un ammontare di € 626.937,06.=.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

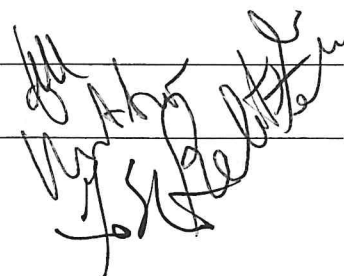
I lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis DPR n.
380/2001, direttamente alla Bertuol S.r.l., P.IVA 04286910262, con
sede in Mogliano Veneto (TV), via Selve n. 33, legalmente rappre-
sentata da Bertuol Ilario, C.F. BRTLRI57D18F241P, a seguito di in-
dagine di mercato, con contratto sottoscritto in data 16/02/2022.

Il n. di CIG acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di
cui alla Legge n. 136/2010 è 928923680B.

PROGETTO ESECUTIVO

Il computo metrico delle opere di urbanizzazione da eseguire è sta-
to aggiornato a seguito delle prescrizioni fornite dai pareri degli uf-
fici tecnici competenti all'importo complessivo per opere di urba-
nizzazione primaria del 1° stralcio di € 116.949,88 di cui €
2.889,28 quali costi della sicurezza come risulta dal progetto ese-
cutivo depositato presso i Lavori Pubblici in data 22/03/2022, PG
n. 2022/127059.

SICUREZZA IN CANTIERE (D.Lgs. 81/2008) - NOTIFICHE PRELI-
MINARI



In data 10/03/2022 è stata inviata a SPISAL Azienda ULSS n. 3 "SERENISSIMA" e all'Ispettorato Nazionale del Lavoro di Venezia la notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008).

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono iniziati in data 18/03/2022 ai sensi del DPR 380/2001. In data 08/04/2022 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione dell'inizio dei lavori in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di cui al Verbale PG n. 2022/156809.

In data 14/09/2022 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine lavori in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di cui al verbale PG n. 2022/410519 entro i termini previsti dalla convenzione e dai permessi di costruire rilasciati, pertanto senza chiedere alcuna proroga.

COLLAUDO STRUTTURALE

L'intervento oggetto del presente Certificato di regolare esecuzione non ha comportato la realizzazione di opere strutturali.

VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI ASSICURATIVE/CONTRIBUTIVE

In data 03/08/2022 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INAIL_34185344 per la ditta Bertuol S.r.l.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

L'impresa Bertuol S.r.l. ha assicurato gli operai con la seguente polizza Pat. 20606709. Non si sono verificati infortuni.



A large handwritten signature is located at the bottom right of the page.

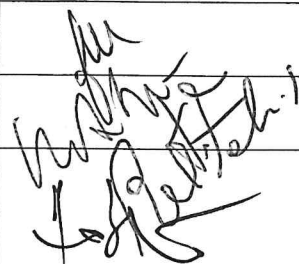
VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 14/09/2022 alle ore 10:00, sono intervenuti oltre al sottoscritto arch. Riccardo Artico, in qualità di Direttore dei Lavori, i tecnici comunali di cui al verbale PG n. 2022/410519 del 14/09/2022, il Rappresentante legale della parte Attuatrice "Ronchi S.r.l." dr. Roberto Fabris, il Rappresentante della ditta Esecutrice i lavori "Bertuol S.r.l." sig. Ilario Bertuol, con la scorta del Permesso di costruire PG n. 2021/146234 del 23/03/2021 e con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto Direttore Lavori, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in:

1) AREA A PARCHEGGIO IN ASSERVIMENTO DI USO PUBBLICO
(mapp. 871 sub. 45)

All'interno dell'area a standard a parcheggio preesistente e che non ha subito alcuna modifica come premesso sopra, è stata realizzata una nuova area a parcheggio comprensiva di spazi di manovra e verde di arredo, per complessivi mq 1.279 reali.

Elenco e descrizione lavori: demolizione con mezzi meccanici di asfalto e conferimento a discarica di materiale conglomerato bituminoso fresato, scavo di sbancamento aiuole, fornitura e posa di geotessile tessuto con trama e ordito, formazione di rilevato in ghiaia compreso la fornitura del materiale tipo misto stabilizzato, formazione di rilevato in misto di cava compreso la fornitura del materia-



le tipo misto stabilizzato, taglio pavimentazione in asfalto con sega
 ad acqua e relativa demolizione pavimentazione in asfalto, rimo-
 zione di cordonate, carico e trasporto a discarica cordonate e rela-
 tivo sottofondo, ripristino di pavimentazione in asfalto lungo il pe-
 rimetro esterno delle nuove cordonate, eseguito a mano, fornitura
 e posa di nuove cordonate stradali rette o curve e pezzi speciali in
 calcestruzzo, realizzazione marciapiedi, fornitura di conglomerato
 bituminoso (binder) e posa di manto di usura in conglomerato bi-
 tuminoso, ripristino pavimentazione in asfalto lungo il perimetro
 delle nuove cordonate, eseguito a mano, fornitura sabbia per posa
 grigliato, fornitura e posa di masselli alveolari in calcestruzzo, for-
 nitura e posa di elementi colorati delimitatori dei parcheggi, forni-
 tura terriccio, livellamento, semina, fornitura e posa di concime,
 fornitura e posa in opera pozzetti da cm. 40x40 completi di sigillo
 in cemento, fornitura n. 2 alberi come quelli esistenti compreso
 oneri di piantumazione, scavo per spostamento tubazione irriga-
 zione, fornitura e posa nuova tubazione polietilene phi 40, compre-
 so giunti di raccordo.

L'area a parcheggio oggetto di frazionamento come da prescrizioni
 era preesistente, non ha subito alcuna modifica, pertanto è stata
 non oggetto di collaudo eccetto che per le nuove porzioni di par-
 cheggio collocate all'interno di essa, denominati lotti "B". Questi
 lotti collocati all'interno di piazzale a parcheggio esistente, sono di
 forma rettangolari in quanto multipli degli stalli a parcheggio che li
 compongono e in particolare corrispondono ai lotti identificati alla

Tavola 10 del Permesso di Costruire autorizzato allegata alla Convenzione: "B3" mq ca. 285, "B4" mq ca. 297, "B5" mq ca. 276, "B6" mq ca. 123, "B7" mq ca. 298.

I nuovi parcheggi realizzati sono inseriti in un'area a parcheggio preesistente e pertanto già dotata dei servizi esistenti in loco.

2) OPERE DI INVARIANZA IDRAULICA DI PERTINENZA DELLA LOTTIZZAZIONE PRIVATA

L'intervento oggetto del presente Certificato di regolare esecuzione non ha comportato la realizzazione di opere di invarianza idraulica, così come da asseverazione del 22/05/2022 redatta e sottoscritta dall'ing. Giuseppe Baldo e dal parere idraulico favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 8676 del 22/06/2022.

VERIFICHE A CAMPIONE

Non sono state eseguite verifiche a campione.

VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

La Direzione Lavori ha presentato computo metrico estimativo a consuntivo alla Direzione Lavori Pubblici, redatto con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia per l'anno 2018 al lordo di ogni ribasso d'asta, PG n. 2022/352390, da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € 78.449,25.=, comprensivo degli oneri della sicurezza, come da seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
1	Viabilità (opere stradali)	66.524,00

2	Rete acque bianche (opere idrauliche)	1.300,28
3	Opere a verde	8.490,77
4	Opere di arredo urbano	2.134,20
	TOTALE A)	78.449,25



CERTIFICATO

DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Direttore lavori dichiaro che:

- i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;
- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989 ss.mm.ii. per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- il progetto e i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono perfettamente al Permesso di costruire PG n. 2021/146234 del 23/03/2021;
- l'intervento oggetto del presente Certificato di regolare esecuzione non ha comportato la realizzazione di opere di invarianza idraulica, così come da asseverazione del 22/05/2022 redatta e sottoscritta dall'ing. Giuseppe Baldo e dal parere idraulico favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 8676 del 22/06/2022.
- sono state attuate tutte le misure idonee a non creare pregiudizio allo scolo delle acque nei terreni limitrofi;
- le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza occupare spazi di terzi;

[Handwritten signature]

- le opere di urbanizzazione primaria eseguite corrispondono all'importo complessivo di € 78.449,25.= , comprensivi degli oneri per la sicurezza, secondo Prezzario del Comune di Venezia per l'anno 2018 al lordo di ogni ribasso d'asta;

sono state eseguite le opere secondo prescrizioni richieste dal Comune di Venezia e riportate sul Verbale di fine lavori del 14/09/2022, PG n. 2022/410519;

pertanto, il sottoscritto Direttore lavori

CERTIFICA

che i lavori per la realizzazione dei parcheggi di assestamento comprensivi di spazio di manovra e verde di arredo, sul mappale 871 sub. 45, Lotti da B3 a B7 di cui alla Tavola "30" datata dicembre previsti in asservimento di uso pubblico, in conformità al Permesso di Costruire PG n. 2021/146234 del 23/03/2021 per un importo complessivo di € 78.449,25.=, comprensivi degli oneri per la sicurezza, secondo Prezzario del Comune di Venezia per l'anno 2018 al lordo di ogni ribasso d'asta,

SONO

STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

salva approvazione superiore.

Venezia, li 10/05/2023

IL DIRETTORE LAVORI: *Niccardo Anton*

LA PARTE ATTUATRICE: *Roberto de Luis*

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI: *to 5t*

LA DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMI-

*du
W.A. Anton
to 5t*



TERI, FORTI E RISCHIO IDRAULICO: *[Signature]*

Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n. 679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che:

- 1) il CRE verrà pubblicato online all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: *Niccardo Antis*

LA PARTE ATTUATRICE: *[Signature]*

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI: *[Signature]*

ALLEGATI prot. 190774/2023 del 18-04-2023

- 1) Certificazione assenza contaminanti nelle terre e rocce da scavo;
- 2) Certificazioni dei prodotti utilizzati;
- 3) Dichiarazione D.L. di non aver procurato danni e occupato aree di terzi (in formato PDF firmato digitalmente);
- 4) Dichiarazione della D.L. del rispetto della L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- 5) Dichiarazione della D.L. del rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 in merito agli scarichi nelle acque e qualità terreni;
- 6) Dichiarazione della Direzione Lavori della data Inizio Lavori e Fine Lavori;
- 7) Elaborati di quanto realizzato (*as built*) in formato PDF firmato digitalmente,

ovvero planimetrie prospetti e sezioni rappresentativi di quanto effettivamente realizzato in termini di inquadramento urbanistico, opere fuori terra, viabilità e segnaletica, sottoservizi;

8) Elaborati *as built* in formato dwg;

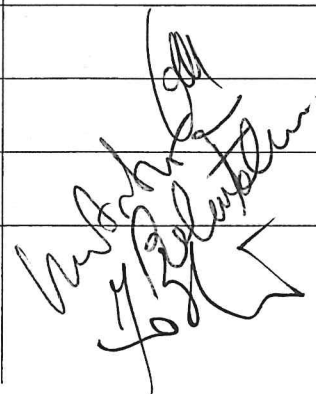
9) DURC della ditta Attuatrice a fine lavori;

10) Tav. 12 All. B/4 "Aree da cedere e asservire" così come modificata ed integrata per il rilascio del PdC primo stralcio nel 2020;

11) Tav. 05 All. B/6 "Assestamento Standard ex Variante PP 2008 e individuazione del Sub Comparto C" così come modificata ed integrata per il rilascio del PdC primo stralcio nel 2020;

12) Tav. 05bis All. B/7 "Standard Pubblici Pertinenziali" così come modificata ed integrata per il rilascio del PdC primo stralcio nel 2020;

13) Tav. 37 aggiornata 18-04-2023 "Aree da cedere e/o asservire".



Handwritten signature and date: 12/12/2023

AS-BUILT

INQUADRAMENTO LOTTI "B3-4-5-6-7" sc.1:500

Studio Architetti Artico

giugno_2022

