



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: P.I.R.U.E.A. del Lido nucleo 2 ex collegio Immacolata delle Salesiane di Don Bosco. Approvazione del Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.).

Proposta di determinazione (PDD) n. 2118 del 14/09/2023

Determinazione (DD) n. 2053 del 18/09/2023

Fascicolo 2017.XI/2/1.98 "Piruea Lido Nucleo 2 Via Della Droma Alberoni"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 15/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/09/2023.



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico
Servizio Urbanizzazioni
Responsabile del procedimento arch. Ivan Carboni

PDD n. 2023/2118 del 14/09/2023

Fasc. OO.UU. n. 2017/XI.2.1/98

OGGETTO: P.I.R.U.E.A. del Lido nucleo 2 ex collegio Immacolata delle Salesiane di Don Bosco. Approvazione del Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.).

LA DIRIGENTE

PREMESSI:

- la convenzione rep. n. 48368 in data 26/01/2006 del notaio dott. Aurelio Minazzi, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Venezia, con la quale la ditta Immobiliare San Trovaso S.r.l., C.F. 03572120271, in qualità di Parte Attuatrice, si impegna a cedere al Comune di Venezia tutte le aree destinate a urbanizzazione primaria e secondaria per complessivi 2.837 mq, nonché a realizzare opere di urbanizzazione primaria su un'area di almeno 961 mq, di cui 402 mq circa destinati a viabilità pubblica, 304 mq destinati a parcheggi pubblici di zona e 255 mq circa destinati a verde pubblico per un importo presuntivamente quantificato in € 160.000,00.=; e di urbanizzazione secondaria su un'area di almeno 1.876 mq destinata a verde pubblico attrezzato di quartiere per un importo presuntivamente quantificato in € 66.000,00.=;
- l'atto rep. n. VE - 320301/2012 con il quale dal 31/07/2012 l'Immobiliare San Trovaso S.r.l. si è fusa mediante incorporazione alla Ditta Murazzi Ecostruttura MECOS S.r.l.;
- il Permesso di costruire PG n. 2005/398006 rilasciato in data 26/05/2006 con PG n. 2006/21007, la CILA PG n. 2015/485701 del 27/10/2015 e la SCIA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0293841 del 29/07/2021 per completamento lavori;
- la nota PG n. 2022/27909 del 20/01/2022 con la quale, visto l'esiguo importo dei lavori e la semplicità tecnica dell'intervento, si è autorizzata l'emissione di un Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) in luogo del Certificato di collaudo;
- la contabilità finale dei lavori così come rappresentata dal computo metrico estimativo a consuntivo redatto dalla Direzione lavori, PG n. 2023/349226, con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia anno 2004 al lordo di ogni ribasso d'asta, di cui alla seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
A	Opere di urbanizzazione primaria	
1	Scavi e demolizioni	33.664,05
2	Reti sottoservizi	29.091,44
3	Opere stradali	59.345,70
4	Rete illuminazione	20.675,15
5	Rete illuminazione adeguamento	15.335,30
6	Opere a verde	4.635,14
7	Segnaletica	594,87
	<i>Totale A)</i>	<i>163.341,64</i>
8	Oneri per la sicurezza	6.533,67
	TOTALE A) + OOSS	169.875,30

B	Opere di urbanizzazione secondaria	
1	Scavi e demolizioni	371,00
2	Marciapiedi	13.680,00
3	Rete idrica	162,16
4	Rete illuminazione	11.031,46
5	Opere a verde	7.289,52
6	Arredo	57.995,80
	<i>Totale B)</i>	<i>90.529,94</i>
6	Oneri per la sicurezza	3.621,20
	TOTALE A) + OOSS	94.151,13
	TOTALE A) + B)	264.026,43

- il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 19/07/2023 dal Direttore lavori ing. Riccardo Dalla, assunto in pari data con PG n. 2023/349505 (allegato A), da cui risulta che i lavori, eseguiti sostanzialmente come da titoli edilizi e dalle varianti autorizzate salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione lavori, sono stati realizzati a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri per un importo complessivo di opere di urbanizzazione primaria pari a € 264.026,43.= di cui € 10.154,87.= per oneri della sicurezza;

DATO ATTO che i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16 co. 2bis del D.P.R. n. 380/2001 direttamente alla ditta Quadrica S.r.l. (ex Schiavina S.r.l.), P.IVA 02283321202 e alla Cooperativa Sociale Libertà, P.IVA 00703690271;

ACCERTATO che, a seguito delle verifiche contabili d'ufficio, l'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammissibile allo scomputo degli oneri è di € 247.871,56.= previa applicazione del ribasso medio d'asta di cui sopra più gli oneri per la sicurezza per € 10.154,87.= non soggetti a ribasso;

ATTESO che all'importo delle opere di urbanizzazione realizzate e riconosciuto ammissibile allo scomputo, verrà applicato un ribasso d'asta, pari alla media dei valori dei ribassi d'asta delle gare espletate dal Comune di Venezia, per categorie lavori similari, nell'anno precedente a quello di rilascio del relativo titolo edilizio, dall'ufficio competente in sede di conguaglio degli oneri di urbanizzazione;

VISTI gli elaborati grafici delle opere come effettivamente realizzate, allegato B);

VISTA la polizza fidejussoria n. 282873344 cod. 691 00 emessa in data 18/12/2008 dall'Istituto Assicurazioni Generali S.p.A. per un ammontare di € 300.000,00.= di cui all'art. 12 della convenzione di cui alle premesse;

CONSIDERATO che in merito al collaudo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni degli artt. 102 e 216 co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici";

VISTI:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la disposizione del Sindaco PG n. 2023/243566 del 18/05/2023 con cui è stata

prorogata l'attribuzione iniziale all'ing. Francesca Marton (PG n. 2022/221644 del 18/05/2022) dell'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4.2. del suddetto D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-25 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano Triennale dei Fabbisogni del Personale, il Piano Triennale delle Azioni Concrete per l'Efficienza delle Pubbliche Amministrazioni, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 08/08/2023 di approvazione della variazione al PIAO 2023-25;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- il "Regolamento per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti privati e della monetizzazione degli standard urbanistici" approvato con deliberazione n. 88 del 29/10/2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;

DATO ATTO:

- del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di

Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 del Comune di Venezia nonché dal Codice di Comportamento Interno;

VISTA la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 19/07/2023 dall'ing. Riccardo Dalla, di cui al PG n. 2021/349505 del 19/07/2023, che certifica la corretta realizzazione di un parcheggio, annessa viabilità e di un'area verde in cessione, allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di opere di urbanizzazione pari a € 264.026,43.= di cui € 10.154,87.= per oneri della sicurezza;
- 2) di ritenere ammissibile allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria l'importo complessivo di € 247.871,56.= previa applicazione del ribasso medio d'asta di cui alle premesse più gli oneri per la sicurezza per € 10.154,87.= non soggetti a ribasso;
- 3) di trasmettere il presente atto all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Settore Sportello Unico Edilizia per il conguaglio degli oneri di urbanizzazione indicando, ai fini dell'applicazione del ribasso medio d'asta, la categoria OG3 quale categoria prevalente dei lavori;
- 4) di trasmettere il presente atto all'Area Economia e Finanza - Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili per gli adempimenti patrimoniali relativi alla consegna delle aree ai sensi dell'art. 8 della convenzione;
- 5) di autorizzare l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Servizio Convenzioni Urbanistiche ed Edilizia Convenzionata allo svincolo della garanzia depositata per la parte dei lavori ai sensi dell'art. 12 della convenzione;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(*f.to digitalmente*)

ALLEGATI

- A): C.R.E. PG n. 2023/349505
B): Planimetria
parti integranti della presente.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2118

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

FASCICOLO n. 2017/XI.2.1/98

PG n. 349505 in data 19/07/2023



**AL COMUNE DI VENEZIA - AREA LAVORI PUBBLICI,
MOBILITÀ E TRASPORTI**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO E DI UN'AREA A VERDE IN
CESSIONE (FG. 44 MAPP. 447) NEL P.I.R.U.E.A. PER IL LIDO -

NUCLEO 2 in via della Droma - Alberoni

CONVENZIONE: rep. n. 48368 in data 26/01/2006 del notaio dott.
Aurelio Minazzi iscritto al collegio notarile di Venezia.

DITTA ATTUATRICE: Immobiliare San Trovaso S.r.l. dal 31/07/2012
fusa oggi mediante incorporazione a: Murazzi Ecostruttura MECOS
S.r.l. C.F. 03653720270.

PROGETTISTA: dal 01/06/2005 al 16/05/2008 (fine lavori
fabbricati) arch. Maurizio Bolelli, C.F. BLLMRZ64C31A944R, iscritto
all'ordine degli architetti della Provincia di Bologna al n. 2550;
dal 08/09/2014 ad oggi arch. Fattore Ugo, C.F.
FTTGUO64S07L736U, iscritto all'ordine degli architetti della
Provincia di Venezia al n.1620;

DIRETTORE LAVORI: ing. Dalla Riccardo, C.F.
DLLRCR52M29A944V, iscritto all'ordine Ingegneri della Provincia di
Bologna matricola n. 3189/A.

DITTA ESECUTRICE: Schiavina S.r.l. (ora Quadrica s.r.l.), C.F.
02283321202, con sede in Casalecchio di Reno (BO) via del Lavoro
n. 85.

COORDINATORE SICUREZZA: arch. MAURO SANTORO C.F.

SNTMRA65T01L736J, iscritto all'ordine degli Architetti della

Provincia di Venezia matricola n. 2285.

COLLAUDATORE STATICO: i lavori in esame non prevedono la realizzazione di opere da sottoporsi a collaudo statico.

COLLAUDATORE: in data 20/01/2022, con PG n. 2022/27909, la Direzione Lavori Pubblici, preso atto dell'esiguità dell'intervento, a

seguito richiesta pervenuta con nota PG n. 2022/25762 del

19/01/2022, ha autorizzato il deposito di un Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) in sostituzione al Certificato di collaudo di cui

all'art. 7 della convenzione rep. n. 48368/2006.

PREMESSE:

In data 07/11/2005 con D.C.C. n. 161 è stato approvato il P.I.R.U.E.A. per il Lido - Nucleo 2 in via della Droma loc. Alberoni.

In data 26/01/2006 è stata sottoscritta la convenzione rep. n. 48368 del notaio dott. Aurelio Minazzi iscritto al collegio notarile di

Venezia con la quale la Parte Attuatrice si è impegnata a cedere al

Comune di Venezia tutte le aree destinate a urbanizzazione primaria e secondaria per complessivi 2.837 mq, nonché alla

realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su un'area di almeno 961 mq di cui 402 mq circa destinati a viabilità pubblica,

304 mq destinati a parcheggi pubblici di zona e 255 mq circa destinati a verde pubblico per un importo presuntivamente

quantificato in € 160.000,00.=, e di urbanizzazione secondaria su un'area di almeno 1.876 mq destinata a verde pubblico attrezzato

di quartiere per un importo presuntivamente quantificato in €
66.000,00.=.

Le aree su cui realizzare le opere di urbanizzazione sono state cedute con atto rep. n. 48798 in data 15/05/2006 del notaio dott. Aurelio Minazzi, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 3 della suddetta convenzione.

VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE:

Il termine di scadenza della validità della convenzione rep. n. 48368/2006 è precisato all'art. 14 per anni cinque a partire dalla data di approvazione del P.I.R.U.E.A. e successive proroghe.

REGIME PATRIMONIALE E DELLE AREE E VERIFICA DELLA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO:

La convenzione rep. n. 48368/2006 prevede vengano realizzati i seguenti standard: primario per almeno mq 961 in cessione; secondario per almeno mq 1.876 in cessione. Le aree oggetto della realizzazione dello standard pubblico sono pervenute in proprietà alla ditta attuatrice tramite atto rep. n. 47961 in data 08/11/2005 del notaio AURELIO MINAZZI già iscritto al collegio notarile di VENEZIA.

Le aree di proprietà della ditta nel Foglio 44 al Comune di Venezia sono state frazionate nei mappali destinati alla realizzazione di:

1) VIABILITÀ IN CESSIONE: ex mapp. 447 per mq complessivi 562,06 ora mapp. 560 di Ha 00000 a 04 ca 68 SN. - R.D. € 3.14 - R.A. € 1.45 per complessivi 468 mq.

2) PARCHEGGIO IN CESSIONE ex mapp. 447 per mq 306,41

complessivi ora mapp. 559 di Ha 00000 a 03 ca 16 SN. - R.D. €

2.12 - R.A. € 0.98 per complessivi 316 mq.

3) AREA A VERDE IN CESSIONE: ex mapp. 447 per mq complessivi

1.847,40 (secondario) + 268,37 (primario) = mq 2.115,77 ora

mapp. 558+561 di Ha 00000 a 05+13=18 ca 44+69=113 SN. R.D.

€ 3,65+9,19=12,84 - R.A. € 1,69+4,24=5,93 per complessivi

1.913 mq.

4) AREA CABINA GAS IN CESSIONE: ex mapp. 447 per mq

complessivi 32,35 ora mapp. 562 di Ha 00000 a 00 ca 33 SN Cl. 1

R.C. 40,40 cat. D1.

Poiché dalla sovrapposizione tra il rilievo topografico e il

frazionamento, a causa di discrasie relative a precedenti

inserimenti in mappa, si è rilevato un disallineamento tra la

consistenza dei mappali relativi alle opere di urbanizzazione e la

superficie reale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria,

si è reso necessario redigere un Verbale, cui si rimanda e si allega,

sottoscritto dal dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione

dei Beni Immobili, dal dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di

Pianificazione, dal sottoscritto Direttore dei lavori e vistato dalla

dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e

Rischio Idraulico e trasmesso il 16/05/2023, PG n. 2023/237657,

che ha certificato che:

1) la superficie destinata alle urbanizzazioni primarie e secondarie

in cessione al Comune di Venezia individuate al Catasto Terreni

al Fg. 44 mappale 447 di 2.730 mq complessivi rientra nella

tolleranza del 5% previsto dal comma 6 art. 3 della convenzione rep. n. 48368/2006, soddisfacendo pertanto la dotazione richiesta;

2) ai fini della redazione del C.R.E. e della relativa determina di approvazione, a causa dei riscontrati disallineamenti dei mappali, dovrà essere considerata la superficie reale totale delle opere di urbanizzazione di mq 3.016,59, arrotondata a mq 3.017,00, come desumibile dagli elaborati as built.

Pertanto, il sottoscritto collaudatore, certifica che le quantità di standard urbanistico primario (mq 961) e secondario (mq 1.876) previste dall'art. 3 della convenzione rep. n. 48368/2006 sono state realizzate.

TITOLI EDILIZI:

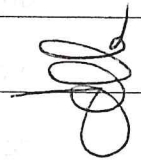
1) In data 26/05/2006, con PG n. 2006/210072, è stato rilasciato alla Ditta Immobiliare San Trovaso S.r.l., nella persona del sig. Teodoro Russo quale legale rappresentante, il Permesso di costruire PG n. 2005/398006 (Fascicolo ed. 2006.XII/2/1.82) per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione con i seguenti pareri allegati:

- espressi dagli uffici in sede Conferenza dei Servizi in data 21/02/2006;
- parere Commissione di Salvaguardia in data 02/05/2006 n. 17/225;
- parere gestore rete gas Italgas in data 15/05/2006, prot. n. 06135ITG0012;

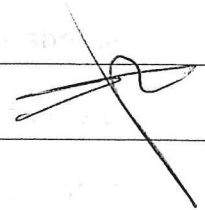


- parere Vesta in data 20/02/2006 prot. n. 2006/074/CI;


2) In data 27/10/2015 è stata presentata, nella persona del sig. Teodoro Russo quale legale rappresentante, dalla Ditta Murazzi Ecostruttura MECOS S.r.l. alla quale, dal 31/07/2012, l'Immobiliare San Trovaso S.r.l. si è fusa mediante incorporazione, la C.I.L.A. PG n. 2015/485701 del 27/10/2015 a firma dell'arch. Ugo Fattore per la sistemazione degli esterni e del parco pubblico con allegata l'Autorizzazione Paesaggistica PG n. 2014/258987 rilasciata il 08/09/2014 con PG n. 2014/368618.



3) In data 20/11/2018 si è svolto un sopralluogo da parte dei tecnici del Servizio Verde Pubblico e del Responsabile del Servizio Urbanizzazioni, durante il quale sono emerse alcune criticità da risolvere per il completamento dei lavori, tra cui la necessità di adeguare l'impianto di illuminazione pubblica alle norme anti inquinamento luminoso, la cui risoluzione è stata ottenuta tramite la presentazione al SUAP di una variante a consuntivo e una proposta di frazionamento al Servizio Tecnico del Settore Valorizzazioni Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime.



4) in data 26/05/2020 il Perito agrario Davide Luzzi ha eseguito una perizia con tecnica V.T.A. sullo stato delle alberature esistenti nel parco in oggetto, nella cui conclusione ha evidenziato la necessità di eliminare 2 piante classificate in classe D.



5) in data 22/03/2021 è stata presentata dall'arch. Ugo Fattore la domanda di compatibilità paesaggistica PG n. 2021/145311 del 22/03/2021 per opere realizzate in difformità a Permesso a

costruire PG n. 2005/398006 rilasciato il 26/05/2006, opere aggiuntive per il completamento di quanto previsto dall'iter P.I.R.U.E.A. In data 08/07/2021 PG n. 2021/318922 è stato rilasciato l'accertamento della compatibilità paesaggistica.

6) in data 29/07/2021 è stata presentata dall'arch. Ugo Fattore per conto della Murazzi Ecostruttura - Mecos S.r.l. Segnalazione Certificata di Attività edilizia (prot. SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0293841) per l'esecuzione dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione dell'area in oggetto.

GARANZIE:

La parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, polizza fidejussoria n. 282873344 cod. 691 00 del 18/12/2008 con l'Istituto Assicurazioni Generali S.p.A. per un ammontare di € 300.000,00=.

AFFIDAMENTO LAVORI:

I lavori delle opere di urbanizzazione sono stati affidati, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis D.P.R. n. 380/2001, direttamente alla Ditta SCHIAVINA S.r.l. (ora Quadrica S.r.l.) P.IVA 02283321202 (anni 2006-2008).

I lavori di completamento del parco sono stati affidati alla Cooperativa Sociale Libertà con sede in Mestre (VE), via Gazzera Alta n. 44, C.F. e P.IVA 00703690271 (anno 2021).

PROGETTO ESECUTIVO:

Il computo metrico delle opere di urbanizzazione da eseguire è stato aggiornato a seguito delle prescrizioni fornite dai pareri degli

uffici tecnici competenti all'importo complessivo di € 160.044,05 per opere di urbanizzazione primaria.

SICUREZZA IN CANTIERE (D.Lgs. 81/2008) - NOTIFICHE

PRELIMINARI: il cantiere delle opere di urbanizzazione si è svolto contestualmente ai lavori di costruzione dei fabbricati in un periodo precedente l'entrata in vigore del D.Lgs. 81/2008

I lavori di completamento del parco, eseguiti dalla unica Impresa Coop. Libertà nel 2021, sono risultati di modesta entità, inferiori ai 200 uomini giorno e perciò esenti dall'obbligo di presentazione della notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 81/2008. Non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori di costruzione dei fabbricati compresi nel P.I.R.U.E.A. sono iniziati in data 26/05/2006 e terminati in data 16/05/2008. I lavori conclusivi di completamento del parco sono iniziati il 02/11/2021 (come risulta dal verbale di sopralluogo del 04/11/2021) e ultimati il 22/12/2021.

COLLAUDO STATICO - STRUTTURALE:

La natura dei lavori oggetto del presente Certificato non prevede il collaudo statico di opere o strutture.

VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI

ASSICURATIVE/CONTRIBUTIVE:

In data 19/10/2021 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INPS 28251317 per la ditta Società Cooperativa Sociale Libertà Onlus.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Il giorno 05/04/2022 alle ore 10,30, sono intervenuti oltre al sottoscritto ing. Riccardo Dalla, in qualità di Direttore dei Lavori, i tecnici comunali di cui al verbale PG n. 2022/150772 del 05/04/2022, il Rappresentante legale della Parte Attuatrice ditta Murazzi Ecostruttura MECOS S.r.l., dott. Teodoro Russo, il Rappresentante della ditta Esecutrice dei lavori Cooperativa Libertà sig. Massimo Favaretto, con la scorta del Permesso di costruire PG n. 2005/398006 rilasciato il 26/05/2006, successiva C.I.L.A. PG 2015/485701 del 27/10/2015 e la SCIA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0293841 con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto direttore lavori, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in:

- 1) AREA A PARCHEGGIO di mq 263 c.a. e viabilità di mq 491 c.a. IN CESSIONE

È stato realizzato un parcheggio di mq 263 c.a. in pavimentazione drenante carrabile con viabilità di accesso per mq 491 c.a. il cui manto d'usura in conglomerato bituminoso asphaltico si presenta in buono stato di conservazione con le seguenti caratteristiche tecniche: il parcheggio è composto da n. 12 stalli di cui 10 standard di dimensione m 5,00x2,50 e n. 2 stalli per disabili m 5,00x3,20, con carreggiata di larghezza m 6,00, con segnaletica verticale per



Handwritten signatures in black and blue ink, corresponding to the names mentioned in the text.

Handwritten signature in black ink.

limitazione di velocità e stop (con scritta orizzontale);

l'illuminazione pubblica è composta da n. 3 punti luce su palo H = 6

m con plafoniere in classe 1 tipo AeC Italo1 led 14 W, n. 4 punti

luce su palo H = 4,0 m con plafoniere in classe 2 tipo AeC Soled 16

W, n. nel parcheggio, n. 9 punti luce su palo H = 3 m con

plafoniere in classe 2 tipo AeC Soled; sono presenti nella sede

stradale n. 4 caditoie per la raccolta delle acque meteoriche

collegate alla tubazione principale.

I sottoservizi delle reti idriche, fognarie, gas ed elettricità sono

interrati nella strada di accesso ai fabbricati.

La rete di fognatura nera è perfettamente funzionante e i reflui

confluiscono nel collettore in via della Droma.

La rete di fognatura bianca è perfettamente funzionante e le acque

confluiscono nel collettore in via Della Droma secondo

Autorizzazione allo scarico Veritas prot. n. 2006/074 e 2006/74 bis.

2) AREA A VERDE IN CESSIONE di mq 2.115 ca.

Sono state eliminate le piante di pino classificate in classe D. Sono

state piantumate: n. 1 orniello, n. 1 acero campestre, n. 100 piante

di pittosforo collocate a siepe; inoltre è stato trapiantata la pianta

di ulivo esistente nell'area del parcheggio e posta nell'area del

parco. Le piante si presentano in buono stato vegetativo Ci sono

inoltre n. 4 tavoli pic nic con panchine e n. 4 panchine in cemento,

n. 2 cestini per la raccolta dei rifiuti, n. 1 rastrelliera portabiciclette

da 8 posti.

Le aree a verde grande e piccola sono dotate di percorsi pedonali

pavimentati con betonelle, in ciascuna area è stata collocata una fontanella in ghisa allacciata alla rete idrica comunale; nell'area grande sono stati installati i giochi per bambini composti da scivolo con altalena e una giostrina; le aree sono completamente recintate con recinzione H=1,50 e sono presenti il cancellino di ingresso e il cancello carraio per ciascuna area.

I lavori di completamento di cui sopra sono stati realizzati in conformità alle planimetrie depositate con SCIA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/293841.

La Parte attuatrice ha presentato i seguenti certificati:

- Dichiarazione conformità rete pubblica illuminazione, (Direttiva 2006/95/CE - CEI EN60439-1 - CEI 17-113/1);
- Dichiarazione di conformità e corretta posa giochi per bimbi;
- Autorizzazione allo scarico acque nere/bianche/industriali VERITAS prot. n. 2006/074 e 2006/74 bis;
- Certificato di conformità del controllo della produzione in fabbrica del conglomerato bituminoso;
- Certificato di costanza della prestazione della segnaletica verticale per il traffico stradale e dichiarazione di prestazione.

Le opere eseguite corrispondono a quanto progettato, tuttavia durante il sopralluogo si sono riscontrati alcuni interventi residui da eseguire che sono così riassunti:

- 1) rifacimento dell'asfalto in corrispondenza della vecchia tazza di un'alberatura rimossa;
- 2) raccordo tra parcheggio e area carrabile;

3) riempimento delle betonelle in corrispondenza degli stalli per disabili;

4) eliminazione dell'ulivo trapiantato in area pubblica;

5) rimozione di vecchio manufatto e ripristino di avvallamenti dei percorsi pedonali;

6) realizzazione di rampa disabili sul marciapiede di accesso all'area verde (posizione e dimensioni sono state successivamente concordate con Ufficio EBA come da parere PG n. 2022/283260 del 27/06/2022);

7) riverniciatura del gioco combinato per bambini e verifica del piccolo gioco girevole.

Gli interventi integrativi di cui sopra, che non alterano le condizioni sostanziali del progetto approvato, sono stati tutti completati il 13/08/2022; il piccolo gioco girevole è stato rimosso perché non più riparabile, l'area relativa ripristinata.

CONTABILITÀ:

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha presentato il computo metrico estimativo a consuntivo relativo alle aree in cessione al Comune di Venezia alla Direzione Lavori Pubblici, redatto con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia anno 2004 al lordo di ogni ribasso d'asta, con PG n. 2022/86947 del 24/02/2022, da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria di € 163.962,76.= di cui oneri della sicurezza per € 6.306,26.= e di urbanizzazione secondaria di € 93.765,29.= di cui oneri della sicurezza per € 3.606,36.= come risulta dalla seguente tabella

riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importo (€)
A	Opere di urbanizzazione primarie	
1	Opere stradali	75.534,11
2	Rete illuminazione	38.838,14
3	Rete bianche	20.305,94
4	Rete nere	6.356,54
5	Rete Enel	4.256,00
6	Rete Gas	2.759,56
7	Rete telefonica	2.395,75
8	Rete idrica	2.784,46
9	Aree verdi	4.426,00
	Totale parziale	157.656,50
10	Oneri della sicurezza	6.306,26
	Totale A)	163.962,76
B)	Opere di urbanizzazione secondarie	
1	Opere a verde	37.589,35
2	Rete illuminazione	11.031,46
3	Arredo e pavimentazioni	24.115,81
4	Rete idrica	162,16
5	Recinzioni	17.260,16
	Totale parziale	90.158,94
6	Oneri della sicurezza	3.606,36
	Totale B)	93.765,29
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	257.728,05



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Successivamente alla realizzazione dei lavori di completamento richiesti dagli Uffici di cui al verbale PG n. 2022/150772, la contabilità è stata aggiornata come segue:

- opere di urbanizzazione primaria di € 169.875,30.= di cui oneri della sicurezza per € 6.533,67.=;

- opere di urbanizzazione secondaria di € 94.151,13.= di cui oneri della sicurezza per € 3.621,20.=;

per un importo complessivo pari a € 264.026,43.=.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, io sottoscritto Direttore dei lavori dichiaro che:

▪ i lavori, diretti e eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;

▪ è stato rispettato quanto richiesto dalla L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;

▪ il progetto e i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di difficile ispezione, corrispondono perfettamente

al Permesso di costruire PG n. 2005/398006, alla successiva C.I.L.A. PG n. 2015/485701 e alla SCIA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/293841;

▪ le reti dei sottoservizi sono conformi alle richieste degli enti gestori;

▪ gli scarichi nelle acque e la qualità dei terreni sono conformi al D.Lgs. n. 152/2006;

▪ le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza

occupare spazi di terzi;

- le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono all'importo complessivo di € 264.026,43.= secondo Prezzario del Comune di Venezia anno 2004 al lordo di ogni ribasso d'asta, di cui:
 - € 163.341,63.= per opere di urbanizzazione primaria;
 - € 90.529,93.= per opere di urbanizzazione secondaria;
 - € 10.154,87.= per oneri della sicurezza;

pertanto, io sottoscritto Direttore lavori

CERTIFICO

che i lavori per la realizzazione del parcheggio, della viabilità e delle aree a verde sul mappale 447 Fg. 44 di VENEZIA di cui al Permesso di costruire PG n. 2005/398006 rilasciato il 26/05/2006 e C.I.L.A. PG n. 2015/485701 del 27/10/2015 e SCIA PG SUAP REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0293841 e per un importo complessivo di € 264.026,43.= di cui € 10.154,87.= per oneri della sicurezza, secondo Prezzario del Comune di Venezia anno 2004 al lordo di ogni ribasso d'asta,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

salva approvazione superiore.

Lido di Venezia, 19/07/2023

IL DIRETTORE LAVORI:

Riccardo Dalla

LA PARTE ATTUATRICE:

HUEZZA' ECOSTAULTURA AD
Costa



LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

QUADRICA Srl

Via del Lavoro 85, 40033 Casalecchio di Reno (BO)
c.f. e p.iva 02283321202

IL COMUNE DI VENEZIA, DIRIGENTE SETTORE OPERE DI
URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTE RISCHIO IDRAULICO:

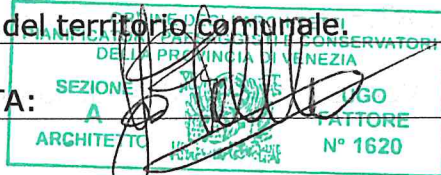
floriano



Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra
indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del
Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n.
679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza
che:

- 1) il C.R.E. verrà pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di
Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf),
verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle
cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA:



IL DIRETTORE LAVORI:

Riccardo Dalla



LA PARTE ATTUATRICE:

MURAZZ: ECOSISTEMES N. 205 s.r.l.

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

QUADRICA Srl

Via del Lavoro 85, 40033 Casalecchio di Reno (BO)
c.f. e p.iva 02283321202

ALLEGATI (PG n.: 86947/2022, 86957/2022, 86963/2022 in data 24/02/2022,

136932/2022 in data 28/03/2022, 2023/349253 data 19/07/2023 e 349226/2023

in data 19/07/2023):

1) Dichiarazione conformità rete pubblica illuminazione; Contratto Mecos- Donè

Daniele, Durc Donè Daniele, Fattura lavori, verifica firma digitale

2) Certificazioni dei prodotti utilizzati (asfalti SUPERBETON, segnaletica

LASTIMMA, giochi per bambini POZZA);

3) Dichiarazione Murazzi Ecostrutture - Mecos srl di trattamento dei dati

4) Durc Dogale Costruzioni srl - Durc Quadrica srl (già Schiavina srl)

5) Dichiarazione DL (in formato PDF firmata digitalmente)

a. della data Inizio Lavori e Fine Lavori;

b. di rispetto dei limiti di inquinamento luminoso;

c. di non aver procurato danni e occupato aree di terzi;

d. di realizzazione sottoservizi in conformità alle prescrizioni impartite dagli

Enti/uffici gestori;

e. del rispetto della L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle

barriere architettoniche negli spazi pubblici;

f. del rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 in merito agli scarichi nelle acque e

qualità terreni;

6) Elaborati planimetrici di quanto realizzato (as built) in formato PDF e in

formato dwg.

7) Planimetrie As Built e sottoservizi in formato PDF e in formato dwg.

8) Planimetria accessibilità ex DPR 503-96 in formato PDF e dwg

9) Planimetria suddivisione aree urbanizzazioni primarie e secondarie in formato

pdf e dwg.



[Firma manoscritta]

[Firma manoscritta]

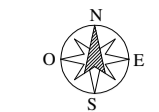
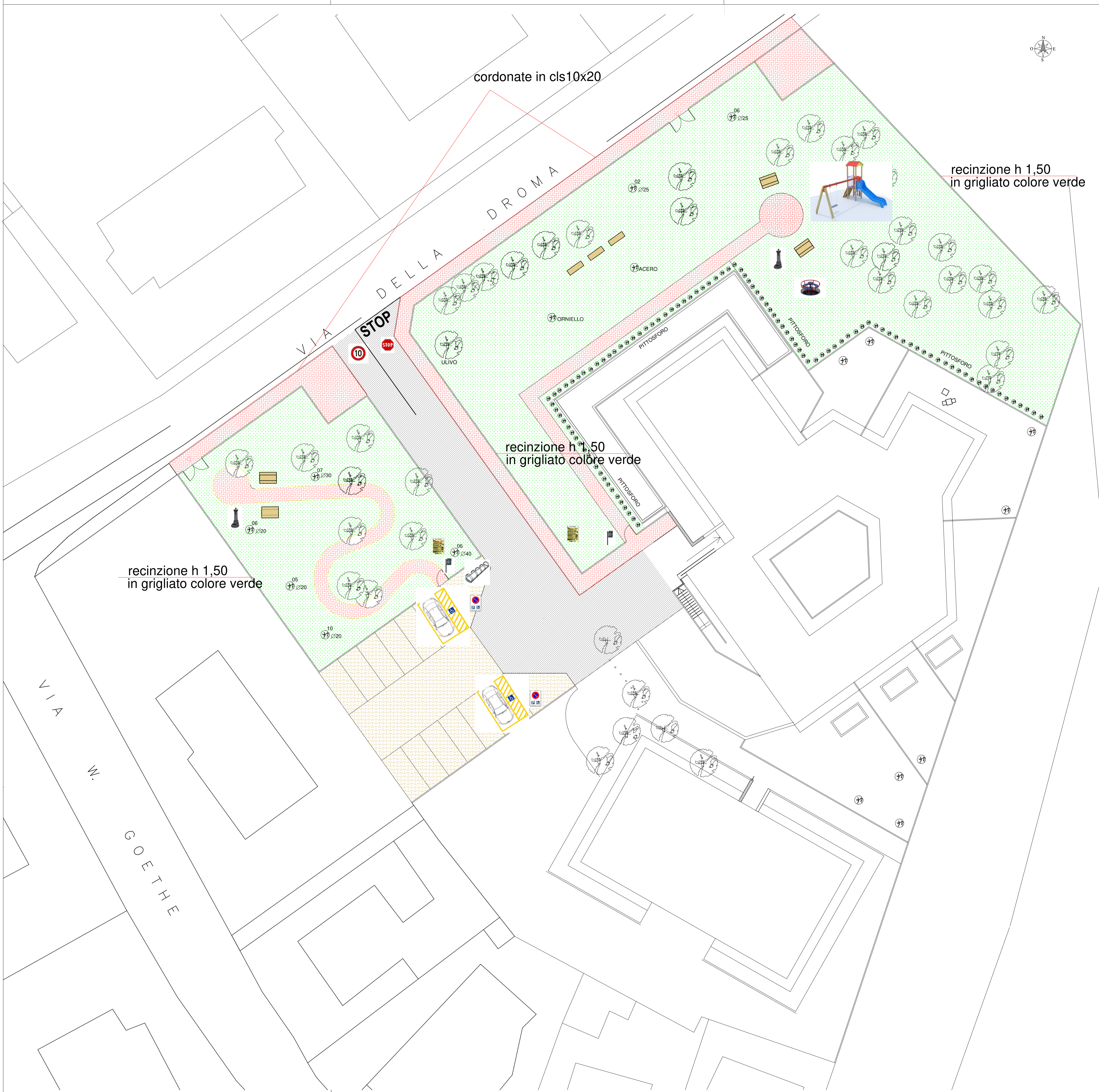
[Firma manoscritta]




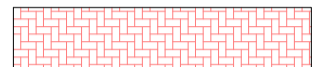



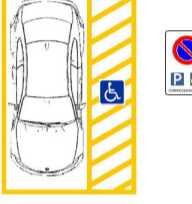


[Firma manoscritta]

10) computi metrici delle urbanizzazioni primarie e secondarie di progetto con i relativi aggiornamenti per le opere integrative ordinate dalla Commissione Comunale in occasione del sopralluogo di fine lavori.

11) contratti di appalto e relative integrazioni Mecos - Coop. Libertà; Durc Coop. Libertà; fatture Coop. Libertà.

12) Verbale dell'incontro tecnico relativo alle opere di urbanizzazione previste dal P.I.R.U.E.A. per il Lido - Nucleo 2 - ex Collegio Immacolata delle Salesiane di Don Bosco, via della Droma, Alberoni, PG n. 2023/237657.



- LEGENDA**
-  pavimentazione stradale in asfalto
 -  semina a prato
 -  pavimentazione drenante dei parcheggi
 -  pavimentazione marciapiedi in masselli cls
 -  panchine in cls o legno con tavolo picnic
 -  fontanella in ghisa
 -  segnaletica verticale
 -  segnaletica verticale ed orizzontale per disabile
 -  giochi per bambini
 -  portabili 8 posti e cestini portarifiuti

COMUNE DI VENEZIA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE (P.I.R.U.E.A.) PER IL LIDO DI VENEZIA - NUCLEO 2 - EX COLLEGIO IMMACOLATA DELLE SALESIANE DI DON BOSCO, VIA DELLA DROMA, ALBERONI

- OPERE DI URBANIZZAZIONE -

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

IL COMMITTENTE: MECOS MURAZZI ECOSTRUTTURE SRL
(DOTT. TEODORO RUSSO)

N° PROT. UFF. TEC.

DIREZIONE
LAVORI

ING. RICCARDO DALLA

OGGETTO TAVOLA DATA: Dicembre 2021

TAVOLA 13

VERDE, ARREDO URBANO E SEGNALETICA

SCALA: 1:200