



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14037 - Gara n. 4/2020 Lavori di interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle Sedi comunali del Centro storico e Isole - Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016

Proposta di determinazione (PDD) n. 1118 del 03/05/2023

Determinazione (DD) n. 1259 del 30/05/2023

Fascicolo 2018.XI/2/1.1096 "C.I. 14037 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 23/05/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/05/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 26/05/2023.



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento

ing. Giovanni Voltolina

Fascicolo:

OGGETTO: C.I. 14037 – Gara n. 4/2020 “Lavori di interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle Sedi comunali del Centro storico e Isole” - Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 339 del 15/10/2019, esecutiva, e con determinazione n. 2933 del 19/12/2019, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo, comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica, ed esecutivo, relativi a “Lavori di interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle Sedi comunali del Centro storico e Isole” – C.I. 14037; comportante una spesa complessiva di € 925.980,00 oneri fiscali compresi, di cui € 759.000,00, oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 704.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza ed € 30.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;
- con la determinazione dirigenziale n. 2933 del 19/12/2019 sono stati impegnati € 375,00 quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed €. 388,60 per la copertura assicurativa dei rischi di natura professionale;
- con determinazione dirigenziale n. 1145 del 24/06/2020 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati all'Associazione temporanea d'impresa Argo Costruzioni e Restauro s.r.l., C.F. e P.Iva 05015840266, e Costruzioni Bordignon s.r.l., C.F. e P.I. 03344050269 a fronte di un

ribasso offerto del 32,50% per un importo di aggiudicazione dei lavori di € 475.200,00 (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza ed € 30.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 530.200,00 oneri fiscali esclusi, ed è stata impegnata la somma di €. 12.144,00 per spese tecniche (incentivi):

- in data 10/07/2020 si è proceduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori sotto riserva di legge e in data 17/08/2020 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto rep 21332;
- con determinazione dirigenziale n. 2276 del 11/11/2020 si è proceduto all'assestamento del quadro economico con recupero ribasso d'asta e all'aggiornamento del cronoprogramma finanziario;
- con determinazione dirigenziale n. 2606 del 10/12/2020 è stata approvata la Perizia di Variante n.1, redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), di € 291.079,80 (o.f.i.) a favore dell'ATI appaltatrice costituita tra Argo Costruzioni e Restauri s.r.l., C.F. e P.Iva 05015840266 (capogruppo) e Costruzioni Bordignon s.r.l., C.F. e P.I. 03344050269 (mandante),
- con determinazione dirigenziale n. 202 del 09/02/2021 è stata approvata la Perizia di Variante n. 2, redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), di € 47.915,00 (o.f.i.) a favore dell'ATI appaltatrice costituita tra Argo Costruzioni e Restauri s.r.l., C.F. e P.Iva 05015840266 (capogruppo) e Costruzioni Bordignon s.r.l., C.F. e P.I. 03344050269 (mandante), dando luogo al seguente quadro economico di variante:

Cod.Proc: 14037 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	722.203,28	a misura	36.250,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	49.611,31	in economia		
totale	771.814,59	totale	36.250,00	

importo lavori al netto del ribasso del 32,500%	% IVA(*)	importo IVA
808.064,59	22	177.774,21

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	142,20			142,20
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	12.144,00			12.144,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	14.161,20			
12) IVA				
totale a disposizione	191.935,41			
totale complessivo	1.000.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	985.838,80
somme a disposizione (o.f.c.)	2.017,20
incentivi	12.144,00
totale complessivo	1.000.000,00

Considerato che:

- nel trimestre Novembre Dicembre 2020 e Gennaio 2021 è stato necessario provvedere ad interventi complessi e urgenti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza, interventi necessari e non prorogabili alla luce della recente emergenza sanitaria da Covid19;
- è stato necessario garantire per tutta la durata del contratto d'appalto di 365 giorni la possibilità di eseguire tempestivamente interventi di adeguamento e manutentivi sugli immobili comunali di Venezia Centro Storico ed Isole;

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali"
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e la Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Preso atto che con disposizione del Sindaco, PG/2022/0374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;
- la deliberazione n. 75 del 23/12/2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023 – 2025 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 -2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 26 gennaio 2023 ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 10/10/2021 , ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data riporta un totale lavori eseguiti di € 807.057,31 . = (o.f.e.) dove è evidenziato un credito di impresa di € 4.035,29 (o.f.e.) che risulta già liquidato e pagato;

Accertato:

- che l'importo dei lavori di € 807.057,31 risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a €

808.064,59, con un'economia di € 1.007,28 oltre all'IVA 22% per complessivi € 1.228,88, già contabilizzati;

- che è da porre in economia l'importo di € 1.642,20 non utilizzato nell'appalto;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011 e dei successivi atti adottati, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale economico	Quadro
STANZIATO	€ 997.128,92	€ 1.642,20	€ 1.000.000,00	
IMPEGNATO	€ 997.128,92			

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/10/2021

relativo a C.I. 14037 – Gara n. 4/2020 “Lavori di interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle Sedi comunali del Centro storico e Isole” – (CIG 817853221D, CUP F73F19000000001), dell’importo complessivo contabilizzato di € 807.057,31.= (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;

- di porre in economia, per le motivazioni espresse in premessa, l’importo di € 1.642,20 (o.f.c.) tra le somme stanziato ma non impegnate al cap. “11522/109 – Beni Immobili” cod gest 019 “fabbricati ad uso strumentale” bilancio 2023, spesa finanziata con Avanzo da Legge Speciale per Venezia, quota capitale, applicato a Bilancio anni precedenti;
- di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell’opera, al netto delle economie sopra citate, risulta così modificato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
STANZIATO	€ 997.128,92	€ 0	€ 997.128,92
IMPEGNATO	€ 997.128,92	€ 0	

- di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è Voltolina Giovanni, giusta nomina dirigenziale PG 2021/0016535 del 12/01/2021, acquisita agli atti;
- di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia (rif. Prot. PG/2023/0211151 del 02/05/2023).
- Di pubblicare l’atto ai sensi degli artt. 23 e 37 c 1 l. b) del D.Lgs 33/2013 e dell’art 29 c1 del D.Lgs 50/2016

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

La DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A: Certificato di regolare Esecuzione, redatto in data 10/10/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1118

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 11087/2023 del 05/05/2023 "C.I. 14037 - Gara n. 4/2020 Lavori di interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle Sedi comun"
autorizzazione Proposta di determina 1118/23 del 03/05/23

La prenotazione di spesa numero 11087/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-1.253,60	0,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<i>CIG</i>	CUP F73F19000000001		
<i>Opera</i>	1490 - 14037/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1244 - 022.001.828.900 - AVANZO DA L.S.V. L. 208/2015 - ANNUALITA' 2016		
	Totale:	-1.253,60	0,00
	Disponibilità:		-1.253,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
05/05/2023	13.640.672,87	-1.253,60	-1.253,60	0,00	0,00	-1.253,60	13.641.926,47

COMUNE DI VENEZIA, li 26 maggio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 11088/2023 del 05/05/2023 "C.I. 14037 - Gara n. 4/2020 Lavori di interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle Sedi comun"

La prenotazione di spesa numero 11088/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
Capitolo	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-388,60	0,00
Resp. servizio	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI		
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
CIG	CUP F73F19000000001		
Opera	1490 - 14037/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E		
Tipo Spesa	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
Tipo Finanz.	1244 - 022.001.828.900 - AVANZO DA L.S.V. L. 208/2015 - ANNUALITA' 2016		

Totale: -388,60 **0,00**
Disponibilità: -388,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
05/05/2023	13.641.537,87	-388,60	-388,60	0,00	0,00	-388,60	13.641.926,47

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 maggio 2023



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE C.S. ED ISOLE E PRONTO C.I. 14037
INTERVENTO
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.
S. Marco 4136 30124 Venezia
telefono 041 2748111

R.U.P.: Voltolina Giovanni

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art 102 Dlgs 50/2016; art.237 D.P.R. n. 207/2010)

LAVORI DI: (C.I. 14037) _ CUPF73F19000000001

“INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - ”

IMPRESA: ATI tra ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. e Bordignon Costruzioni srl

Determina di aggiudicazione n 1145 del 24/06/2020

Contratto Rep 21332 del 17/08/2020

ATTO AGGIUNTIVO 1 (VARIANTE n 1) approvata con DD n. 2606 del 10/12/2020

ATTO SOTTOMISSIONE 1 (VARIANTE n 2) approvata con DD n. 202 del 09/02/2021

CIG 817853221D CUP F73F19000000001

Progetto e importo a base d'asta Progetto Esecutivo: 759.000,00

Ribasso d'asta 32,5 % € 228.800,00

Importo netto dei lavori € 505.200,00

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 25.000,00

Importo contrattuale € 530.200,00

LAVORI di PERIZIA di Variante n 1 – ATTO AGGIUNTIVO 1

approvata con DD n. 2606 del 10/12/2020

CIG 8522654C8F

Lavori a misura già assoggettati a ribasso del 32,5% € 213.840,00

Lavori in economia € 13.500,00

oneri sicurezza € 11.250,00

Totale atto aggiuntivo € 238.590,00

LAVORI di PERIZIA di Variante n 2 – ATTO SOTTOMISSIONE 1

approvata con DD n. 202 del 09/02/2021

CIG 817853221D (come contratto originale)

Lavori a misura già assoggettati a ribasso del 32,5% € 33.163,28

Lavori in economia € 6.111,31

Totale atto sottomissione perizia n. 2 € 39.274,59



RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 339 del 15/10/2019. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dei progettisti interni ing Stefano Bison, arch Roberta Martel e ing Giovanni Voltolina, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 2933 del 19/12/2019 per un importo complessivo dei lavori a base di gara di € 759.000,00 (o.f.e.) così ripartito:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 12944

generato in data: 09/12/2019

Cod.Proc: 14037 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	704.000,00	a misura	25.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	30.000,00	in economia			
totale	734.000,00	totale	25.000,00		
importo a base di gara		% IVA(*)		importo IVA	
759.000,00		22		166.980,00	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	36.925,75			36.925,75
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	20.039,25			20.039,25
7b) spese tecniche (incentivi)	15.180,00			15.180,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	74.020,00			
12) IVA			166.980,00	
totale a disposizione	241.000,00			
totale complessivo	1.000.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	925.980,00
somme a disposizione (o.f.c.)	58.840,00
incentivi	15.180,00
totale complessivo	1.000.000,00



b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Legge Speciale Venezia – parte Capitale e trova copertura al 11522/109 “Beni immobili” del Bilancio 2021, codice gestionale 019 “fabbricati ad uso strumentale”.

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'ATI tra ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. + Bordignon Costruzioni srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 32,5% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 530.200,00

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 95.436,00 mediante polizza fidejussoria .

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 17/08/2020 è stato registrato al REP 21332

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Sono state approvate 2 Perizia di Variante:

LAVORI di PERIZIA di Variante n 1 – ATTO AGGIUNTIVO 1

approvata con DD n. 2606 del 10/12/2020

CIG 8522654C8F

Lavori a misura già assoggettati a ribasso del 32,5%	€ 213.840,00
Lavori in economia	€ 13.500,00
oneri sicurezza	<u>€ 11.250,00</u>
Totale atto aggiuntivo	€ 238.590,00

LAVORI di PERIZIA di Variante n 2 – ATTO SOTTOMISSIONE 1

approvata con DD n. 202 del 09/02/2021

CIG 817853221D (come contratto originale)

Lavori a misura già assoggettati a ribasso del 32,5%	€ 33.163,28
Lavori in economia	<u>€ 6.111,31</u>
Totale atto sottomissione perizia n. 2	€ 39.274,59

L'importo complessivo dei lavori ammonta pertanto ad € € 808.064,59 (o.f.e.) oltre all'IVA al 22% per complessivi € 985.838,80 (o.f.c.).

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 808.064,59 (o.f.e.) di cui € 36.250,00 quali oneri per la sicurezza e € 49.611,31 quali lavori in economia e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 771.814,59
Oneri per la sicurezza	€ <u>36.250,00</u>
Totale importo contrattuale	€ 808.064,59

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€ 142,20
2) rilievi accertamenti ed indagini	€
3) allacciamenti a pubblici servizi	€
4) imprevisti	€
5) acquisizione di aree o immobili	€
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€
7) spese tecniche	€ 12.144,00
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€



9) spesa per commissioni giudicatrici:	€
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€ 1.875,00
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	<u>€ 177.774,21</u>
Sommano	<u>€ 191.935,41</u>
Totale	€ 1.000.000,00

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 10/07/2020;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.
- c) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 10/07/2021
- d) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/07/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono/ si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

con provvedimento dirigenziale del 16/10/2020, PG/2020/0459042 è stato autorizzato il subappalto alla ditta F.LLI CAROLLO S.r.l. con sede a Zugliano (VI) Via Codalunga 20, codice fiscale e partita I.V.A. N. 02958720241; l'importo del contratto di subappalto, al netto dell'ulteriore ribasso del 8%, applicato dal subappaltatore, ammonta a €. 30.000,00, di cui € 29.500,00 per lavori ed € 500,00 per oneri per la sicurezza.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 806.741,97 a titolo di acconto, a norma del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:



Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti
Somma € 807.057,31

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento	€ 299.398,77
2) 2^ certificato di pagamento	€ 440.870,54
3) 3^ certificato di pagamento	€ 62.752,71
Totale	€ 803.022,02
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 4.035,29

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 808.064,59
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 807.057,31
Minore/Maggiore spesa	€ 1.007,28

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL .

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:



Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Voltolina Giovanni Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Voltolina Giovanni direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI tra ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. e Bordignon Costruzioni srl corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 807.057,31, con una minore spesa di € 1.007,28 ;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall'ATI appaltatrice

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale: € 807.057,31

B) Detrazioni

1) Per esecuzioni d'ufficio	€ -----
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€ -----
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ -----
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€ -----



5) Per somme in acconto	€ 803.022,02
Totale detrazioni	<u>€ 803.022,02</u>
Resta a credito liquido della ditta	€ 4.035,29

che possono essere corrisposti all'ATI a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia 10/10/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI / RUP
Voltolina Giovanni

L'IMPRESA ESECUTRICE
ATI tra ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. e Bordignon Costruzioni srl

Visto si approva
IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE





AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	69	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2016	Avanzo LSV PDD-1118/2023	visto e preso nota	E 997.128,92	29-13
Z1 AVZ	Gestione avanzo	69	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2016	Avanzo LSV PDD-1118/2023	programmato	E 1.642,20	
						Totale	E 998.771,12