



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14743 ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019). Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 67 del 12/01/2023

*Determinazione (DD)* n. 125 del 25/01/2023

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.929 "C.I. 14743 - Messa a norma asilo nido Chiocciola"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 18/01/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 24/01/2023.



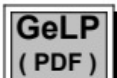
Fascicolo: 2019/ 929

OGGETTO: C.I. 14743 ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019). Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, annualità 2019, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 del 20/12/2018, con il codice identificativo C.I. 14743, avente ad oggetto ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019), per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.) spesa finanziata con contributo regionale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 21/10/2019 è stato approvato, ai fini della presentazione dell'istanza di ammissione all'Avviso Pubblico nei termini di scadenza dello stesso, il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2243 del 15/11/2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Antonio Alessandri, incaricato con D.D. n. 1468 del 30/07/2020 relativo all'intervento C.I. 14743 "ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019) e di approvare la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.) relativa alla realizzazione degli interventi in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 925 del 03/05/2022 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta: CANATO COSTRUZIONI s.r.l., codice fiscale e P. I.V.A. n. 03487000279, e che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 298.461,10 al netto del ribasso d'asta del 3,85 % (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 6.000,52 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 29.500,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 333.961,62 oneri fiscali esclusi, giusto contratto in data 17/06/2022, Rep n. 23039 (C.I. 14743 - CIG 91373435FA - CUP F77C19000210002) con il seguente Quadro Economico:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15865

generato in data: 12/04/2022

Cod.Proc: 14743 Oggetto: ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	298.461,10	a misura	6.000,52
		a corpo	
in economia	29.500,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>327.961,10</b>	<b>totale</b>	<b>6.000,52</b>

importo lavori al netto del ribasso del	3,850%	% IVA(*)	importo IVA
	333.961,62	22	73.471,56

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	7.227,17			7.227,17
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.000,00			50.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	5.534,60			5.534,60
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
<b>totale</b>	<b>77.986,77</b>			
12) IVA	73.471,56			
<b>totale a disposizione</b>	<b>151.458,33</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>485.419,95</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
11.950,86	3,850	2.629,19	22	14.580,05	500.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	407.433,18
somme a disposizione (o.f.c.)	72.452,17
incentivi	5.534,60
<b>totale complessivo</b>	<b>485.419,95</b>

Visto l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Accertato che l'importo dei lavori di € 333.961,61 risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 333.961,62 con un'economia di € 0,01 già contabilizzata in esercizio 2019;

Visto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 22.03.2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08.03.2022 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18/05/2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma il dott. Aldo Menegazzi;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie citate, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro economico
STANZIATO	457.600,82	42.399,14	0	499.999,96
IMPEGNATO	457.600,82		0	

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 24/10/2022 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta un credito a favore della ditta CANATO COSTRUZIONI s.r.l., codice fiscale e P. I.V.A. n. 03487000279 di € 13.406,19 già liquidato e pagato;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione dello stesso con espressa determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo ai lavori di C.I. 14743 "ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)", CIG 91373435FA - CUP F77C19000210002 dell'importo complessivo contabilizzato di € 333.961,61 (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;
2. di dare atto che non ci sono modifiche da apportare al cronoprogramma contenuto nella premessa;
3. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
4. di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è l'Arch. Lorita Caccin del 08/10/2020;
5. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

IL DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 24/10/2022.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 67

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

R.U.P.: Lorita Caccin

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 237 D.P.R. n. 207 /2010)

LAVORI DI: C.I. 14743 / CIG 91373435FA / CUP F77C19000210002

ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)

IMPRESA: Canato Costruzioni srl, Santa Croce 1029, 30135 Venezia (VE) codice fiscale e partita iva 03487000279

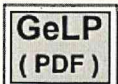
IMPORTO CONTRATTUALE: € 333.961,62

CONTRATTO: in data 17.06.2022 Rep. n. 23039

**RELAZIONE****1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

a) PROGETTO ORIGINARIO: con deliberazione della Giunta Comunale n. 347 del 21/10/2021, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 2243 del 15/11/2021, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutivo, relativi ai lavori di "EASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)", comportante una spesa complessiva di € 500.000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 339.911,96.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 310.411,96.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 29.500,00 quali opere in economia e € 6.000,52.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

b) con Determinazione Dirigenziale n. 925 del 03.05.2022, a seguito espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta: Canato Costruzioni srl, Santa Croce 1029, 30135 Venezia (VE) codice fiscale e partita iva 03487000279, per un importo dei lavori è di € 298.461,10.= al netto del ribasso d'asta del 3,85% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 29.500,00 quali opere in economia e € 6.000,52.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 333.961,62.= oneri fiscali esclusi, di cui al seguente Quadro Economico:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15865

generato in data: 12/04/2022

Cod.Proc: 14743 Oggetto: ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	298.461,10	a misura	6.000,52
		a corpo	
in economia	29.500,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>327.961,10</b>	<b>totale</b>	<b>6.000,52</b>

importo lavori al netto del ribasso del	3,850%	% IVA(*)	importo IVA
	333.961,62	22	73.471,56

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	7.227,17			7.227,17
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.000,00			50.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	5.534,60			5.534,60
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
<b>totale</b>	<b>77.986,77</b>			
12) IVA	73.471,56			
<b>totale a disposizione</b>	<b>151.458,33</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>485.419,95</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
11.950,86	3,850	2.629,19	22	14.580,05	500.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	407.433,18
somme a disposizione (o.f.c.)	72.452,17
incentivi	5.534,60
<b>totale complessivo</b>	<b>485.419,95</b>

c) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con bilancio 2022 al Cap. 35022/109 "Beni immobili ", codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa che risulta finanziata con Contributo regionale D.G.R. 1435/2019.

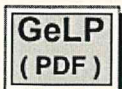
d) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/16, i lavori sono stati affidati alla Ditta Canato Costruzioni srl, Santa Croce 1029, 30135 Venezia (VE) codice fiscale e partita iva 03487000279, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3,85% e quindi per un importo netto contrattuale di € 333.961,62 (o.f.e.).

e) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 16 del Contratto di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza n. 1674.00.27.2799835871 emessa in data 10.05.2022 dalla Società Sace BT SpA - Agenzia di Brescia Acc Marchesi srl per l'importo di € 16.699,00= (ridotto ex art. 93 c.7 D.lgs 50/2016) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

f) CONTRATTO : Il contratto è stato stipulato in data 17.06.2022 Rep. n. 23039.

g) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

h) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 157.111,60 (o.f.c.), di cui l'importo contrattuale è pari a € 333.961,62, comprensivi di € 29.500,00 quali opere in economia e € 6.000,52.= quali oneri per la sicurezza, ed € 151.458,33 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15865

generato in data: 12/04/2022

Cod.Proc: 14743 Oggetto: ASILO NIDO CHIOCCIOLA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori.		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	298.461,10	a misura	6.000,52
		a corpo	
in economia	29.500,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>327.961,10</b>	<b>totale</b>	<b>6.000,52</b>

importo lavori al netto del ribasso del	3,850%	% IVA(*)	importo IVA
333.961,62		22	73.471,56

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	7.227,17			7.227,17
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	50.000,00			50.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	5.534,60			5.534,60
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.000,00			15.000,00
<b>totale</b>	<b>77.986,77</b>			
12) IVA	73.471,56			
<b>totale a disposizione</b>	<b>151.458,33</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>485.419,95</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
11.950,86	3,850	2.629,19	22	14.580,05	500.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	407.433,18
somme a disposizione (o.f.c.)	72.452,17
incentivi	5.534,60
<b>totale complessivo</b>	<b>485.419,95</b>

## **2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna parziale con riserve dei lavori in oggetto in data 16.05.2022 e con consegna definitiva in data 01.07.2022 ;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 5 del Contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 62 giorni naturali e consecutivi dalla consegna definitiva. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 31/08/2022.
- c) SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI: Non è avvenuta alcuna sospensione lavori.
- d) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31.08.2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

## **3. PENALI PER RITARDO:**

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 6 del Contratto d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## **4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## **5. ORDINI DI SERVIZIO:**

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

## **6. LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori si è verificata la necessità di procedere all'esecuzione di opere in economia, previste all'interno dell'importo contrattuale, che sono state quantificate in apposite liste di manodopera e regolarmente inserite negli atti contabili..

## **7. SUBAPPALTI:**

L'impresa non ha presentato richiesta di subappalto.

## **8. PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 320.555,42 (o.f.e) a titolo di acconto, a norma dell'art. 8 del Contratto d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

## **9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti:

Importo lavorazioni eseguite	€	298.530,26
Opere in economia	€	29.430,83
Oneri per la sicurezza	€	<u>6.000,52</u>

Somma	€	333.961,61
B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:		
1) 1^ certificato di pagamento in data 27.09.2022	€	<u>320.555,42</u>
Totale	€	13.406,19

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di €

**10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	333.961,62
- Importo del Conto Finale dei lavori	€	<u>333.961,61</u>
Minore/Maggiore spesa	€	0,01

**11. ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

**12. RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza assicurativa n° PAT 91225278/20.

**14. INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

**16. AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

**17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto.

### **19. GARANZIE DEFINITIVE:**

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso ai sensi dell'art. 103 commi 6 e 10 D.Lgs 50/16 s.m.i.;

### **20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs 50/16 s.m.i., il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Arch. Lorita Caccin Direttore dei Lavori, nonché Responsabile del Procedimento, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'ASILO NIDO CHIOCCIOLA.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le opere strutturali di adeguamento sismico è stato redatto il Certificato di Collaudo Statico degli Elementi Strutturali in data 10.10.2022.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Arch. Lorita Caccin direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Canato Costruzioni srl corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 333.961,61;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 0,01;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° PAT 91225278/20 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice Canato Costruzioni srl

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

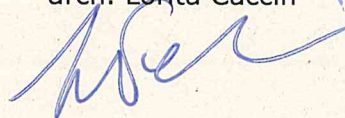
A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	333.961,61
B) Detrazioni		
Per somme in acconto	€	<u>320.555,42</u>
Resta a credito liquido della ditta	€	13.406,19
(diconsi Euro tredicimilaquattrocentosei/19)		

che possono essere corrisposti all'impresa Canato Costruzioni srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li 24/10/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Lorita Caccin



L'IMPRESA ESECUTRICE  
Canato Costruzioni srl



Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Lorita Caccin

