



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. Finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019)
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1120 del 03/05/2023

Determinazione (DD) n. 1100 del 10/05/2023

Fascicolo 2019.XI/2/1.927 "C.I. 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 03/05/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/05/2023.



PDD n. del

FASCICOLO n. 2019/927

OGGETTO: CI 14741 – “ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO”. (finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019) Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visto che:

- con giusta domanda PG/2019/542461 del 28/10/2019 il fabbricato che ospita il Nido Ciliegio, è stato candidato al finanziamento "Fondo Nazionale per gli Asili Nido – Interventi di cui all'art. 70 della legge n. 28/12/2001, n. 448 in stabili che offrono servizi alla prima infanzia nell'età da 0 a 36 mesi. Avviso pubblico per la selezione degli interventi. (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, commi 180 e 181; D.Lgs. 13/04/2017, n. 65, art. 2, comma 3) per il finanziamento dell'intervento di "MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO";
- con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia Pubblica della Regione del Veneto n. 194 del 20/12/2019, trasmesso alla Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia in data 04/03/2020, è stato assegnato il contributo di € 487.000,00 per l'intervento in oggetto (finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019) ed è stata impegnata la corrispondente somma;

Premesso altresì che l'intervento con CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO" risultava inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19 dicembre 2019 per un importo complessivo di € 487.000,00 da finanziare con finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019;

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 21/10/2019 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10 per un ammontare di Quadro Economico di complessivi € 487.000= (o.f.c.);
- con Determinazione dirigenziale n. 636 del 26/03/2020 è stato affidato allo studio DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE

con sede in Marcon (VE) - l'incarico per la progettazione esecutiva delle parti strutturali e la direzione operativa nella fase di esecuzione delle opere per le parti strutturali, relativo all'intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio che ospita il Nido Ciliegio in Venezia centro storico a Castello n. 986, per l'importo complessivo di € 18.714,80 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n.755 del 20/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2020/163578 del 06/04/2020, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici e dal summenzionato Studio, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un costo complessivo di € 487.000,00= (o.f.c), ed approvate le modalità a contrarre;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1160 del 24/06/2020 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa EDILIT COSTRUZIONI Srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 27,02% (o.f.e.) e quindi con un importo di aggiudicazione dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 240.834,00 (o.f.e.), a cui vanno aggiunti € 20.000,00 (o.f.e.) quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 24.500,00. (o.f.e.) quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 285.334,00.= oneri fiscali esclusi;
- con Determinazione Dirigenziale n.2742 del 20/12/2021, sulla base della richiesta dell'Impresa e della relazione del RUP, è stato determinato di procedere alla risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 2 del D.lgs. di 50/2016 e s.m.i., del contratto di appalto REP n. 21312/2020 del 07/08/2020 con la Ditta EDILIT S.r.l., per l'esecuzione dei lavori in oggetto, senza riconoscimento di alcuna indennità. E' stato determinato altresì di provvedere alla prosecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 110 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , interpellando progressivamente il soggetto che, avendo partecipato all'originaria procedura di gara, risulta utilmente classificato nella relativa graduatoria, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta
- con Determinazione Dirigenziale n. 834 del 21/04/2022, l'esecuzione dei lavori di completamento del "CI 14741 Asilo Nido Ciliegio intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio." (finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019) sono stati affidati all'Impresa Resta S.r.l., per l'importo di affidamento dei lavori pari a €156.896,15 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 27,02%, proposto dall'originario aggiudicatario,

cui vanno aggiunti €. 3.500,00 (o.f.e.) quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 4.230,42 (o.f.c.) quali lavori in economia, per un importo complessivo di € 164.626,57 (oneri fiscali esclusi). La riaggiudicazione non ha comportato variazioni nel quadro economico dell'aggiudicazione precedente, approvato con determinazione Dirigenziale n. 1160 del 24/06/2020, in quanto l'ammontare complessivo dei lavori è rimasto invariato;

- con Determinazione Dirigenziale n.2418 del 30/11/2022, previa acquisizione dell'autorizzazione Regionale (con nota assunta al protocollo comunale in data 10/10/2022 al PG/2022/0466936) è stata approvata la Perizia di Variante ed il relativo atto di sottomissione, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91 in cui si dispone di considerare i maggiori importi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 - riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, attraverso l'adozione dei nuovi prezzi desunti dai prezzi aggiornati, redatta dal Direttore dei Lavori in data 28/08/2022 prot. PG/2022/379969, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2022/517099. Detta perizia ha comportato un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di complessivi €. 36.151,97 (o.f.c.) impegnato a favore dell'Impresa Resta s.r.l.;
- l'approvazione della variante ha determinato un Quadro Economico di assestamento per un ammontare complessivo di € 414.369,45 (o.f.c.), come di seguito riportato

Cod.Proc.: 14741 Oggetto: ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E ME: A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	269.075,36	a misura	20.630,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	25.261,40	in economia			
totale	294.336,76	totale	20.630,00		

importo lavori al netto del ribasso del 27,020%	% IVA(*)	importo IVA
314.966,76	22	69.292,69

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili	1.498,00			1.498,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	5.992,00			5.992,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00			15.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	899,10			899,10
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	6.720,90			6.720,90
totale	30.110,00			
12) IVA			69.292,69	
totale a disposizione	99.402,69			
totale complessivo	414.369,45			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	384.259,45
somme a disposizione (o.f.c.)	24.118,00
incentivi	5.992,00
totale complessivo	414.369,45

• Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario CI 14741	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	€. 409.732,33	€. 77.267,67	€. 487.000,00

Impegnato	€. 409.732,33	€. 133,02	
-----------	---------------	-----------	--

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/12/2022 ed acquisito in data 03/02/2023 prot. PG/2023/59038, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa EDILIT srl per un importo contrattuale di € 285.334,00 (o.f.e.)= compresi gli oneri della sicurezza;
- che i lavori sono stati consegnati all'Impresa EDILIT s.r.l. con apposito verbale senza riserve in data 11/09/2020
- che i lavori sono stati sospesi con verbale in data 07/06/2021 a causa di indisponibilità dei luoghi e ripresi in data 01/07/2021;
- che i lavori sono stati nuovamente sospesi con verbale in data 27/08/2021 per la ripresa delle attività didattiche;
- che a seguito della risoluzione anticipata del contratto con l'Impresa Edilit srl che ha eseguito lavori per un importo di €120.707,43 (o.f.e.), rimanendo quindi da eseguire lavori per un ammontare di €164.626,57 (o.f.e.);
- che i lavori di completamento sono stati riassegnati con la procedura di interpello a sensi dell'art 110 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 all'Impresa Resta s.r.l. per un importo contrattuale di €164.626,57 (o.f.e.);
- che, a seguito della risoluzione anticipata del contratto della Impresa Edilit s.r.l. e della successiva riassegnazione all'impresa Resta s.r.l. i lavori sono stati consegnati alla medesima con apposito verbale senza riserve in data 01/06/2022;
- che a seguito della perizia di variante n. 1 la somma per lavori è stata rideterminata ad un ammontare di complessivi € 314.966,76=(o.f.e.);
- che l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 29/09/2022;
- che sia l'Impresa Edilit s.r.l che l'Impresa Resta s.r.l., per quanto di loro competenza, hanno adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;

- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati sia dell'Impresa Edilit s.r.l che dell'Impresa Resta s.r.l., è risultata regolare;
- che il conto finale ammonta a € 314.857,72= (o.f.e.);
- la contabilizzazione finale dei lavori ha evidenziato una minor spesa di € 109,04 (o.f.e.), come meglio esplicitato dalla relazione acclarante la spesa sostenuta, redatta dalla Responsabile del Procedimento PG 213258/2023;

Rilevato che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 prevede per la fase di collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione esplicita del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa;

Rilevata altresì l'esigenza di attestare le economie generate;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente" e le modifiche approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

RICHIAMATI il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., quest'ultimo limitatamente alle parti ancora vigenti ai sensi dell'art. 216 del d.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO:

· che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del d.lgs. 267/2000;

· che dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del d.lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento C.I. 14741 "ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO" (Finanziamento Regionale D.G.R. N.1435/2019) (CUP F77C19000200002 - CIG 827947139C) redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/12/2022 acquisito al protocollo in data 03/02/2023 PG/2023/59038 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la relazione acclarante la spesa sostenuta redatta dal RUP con prot. PG/2023/213258 del 03/05/2023, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1923832 rilasciata in data 15/11/2022 dalla Società ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni - Agenzia di GALGANO - Milano , costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisorietà del Certificato di Regolare Esecuzione e acquisita al protocollo in data 16/11/2022 PG/2022/533778;
4. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 384.126,43 (o.f.c.);
5. di dare atto che, sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, sono stati determinati i compensi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50 / 2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto (approvato con deliberazione n° 157 del 14.05.2019) quali incentivi per un totale di € 5.374,82= che dovranno essere liquidati ponendo in economia la somma residua di € 617,18;
6. di porre in economia le seguenti somme impegnate e non liquidate pari a complessivi € 1.124,30 (o.f.c.) com edi seguito dettagliato:

- € 133,02 (o.f.c.) per minore spesa sui lavori (per €. 112,74 imp. 11679/2022 ; per €. 20,28 imp. 16401/2022);
- € 374,10 (o.f.c.) per minore spesa sulle spese previste al quadro B punto 10 "spese per pubblicità' e opere artistiche" (imp. 2498/2021)
- € 617,18 (o.f.c.) per minor spesa sulle somme previste al quadro B punto 7b "incentivi" (imp. 4781/2020)

7. di dare atto che la somma di € 77.134,65 corrisponde alla differenza tra le somme stanziatoe derivanti dall'originario quadro economico dell'opera di complessivi €. 487.000,00 e le somme impegnate, e di fatto costituisce economia di spesa;

8. Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento oggi risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario 14741 CI	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	408.741,05	-	408.741,05
Impegnato	408.741,05	-	

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni

11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. gen. 521135 del 09/11/2016;

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi

dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

13. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art 37 del medesimo decreto, in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

L

A DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto
(Firmato digitalmente)

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione
- Relazione acclarante

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1120

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11062/2023 del 04/05/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA "

"CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. Finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019) Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 1120/23 del 03/05/23
rif. prenotazione n. 305379/2021 - autorizzazione Determine 2742/21

L'impegno di spesa numero 11062/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-112,74
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA RESTA S.R.L. Cod.Fisc. 08220980729 P.Iva 08220980729	
<i>CIG</i>	827947139C CUP F77C19000200002	
<i>Opera</i>	4077 - 14741/000 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI	
<i>Tipo Spesa</i>	MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1404 - 080.998 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-112,74

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12012.02.035022109 a competenza 2023 al 04/05/2023

Stanziamiento di bilancio	1.259.666,81 +
Impegni precedenti	133,02 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.259.533,79 =
Variazione di impegno	-112,74 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.259.646,53 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 maggio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11063/2023 del 04/05/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA "

"CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. Finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019) Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 1120/23 del 03/05/23 rif. prenotazione n. 300646/2020 - autorizzazione Determine 1160/20

L'impegno di spesa numero 11063/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-20,28
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA RESTA S.R.L. Cod.Fisc. 08220980729 P.Iva 08220980729	
<i>CIG</i>	827947139C CUP F77C19000200002	
<i>Opera</i>	4077 - 14741/000 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI	
<i>Tipo Spesa</i>	MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1404 - 080.998 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-20,28

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12012.02.035022109 a competenza 2023 al 04/05/2023

Stanziamiento di bilancio	1.259.666,81 +
Impegni precedenti	20,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.259.646,53 =
Variatione di impegno	-20,28 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.259.666,81 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 maggio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11060/2023 del 04/05/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA "

"CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. Finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019) Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 1120/23 del 03/05/23

L'impegno di spesa numero 11060/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	-374,10
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	AON S.P.A. INSURANCE & REINSURANCE BROKERS O IN FORMA	
<i>CIG</i>	ABBREVIATA AON SPA Cod.Fisc. 10203070155 P.Iva 11274970158 CUP F77C19000200002	
<i>Opera</i>	4077 - 14741/000 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI	
<i>Tipo Spesa</i>	MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	323 - 080.999 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-374,10

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12012.02.035022109 a competenza 2021 al 04/05/2023

Stanziamiento di bilancio	3.159.341,07 +
Impegni precedenti	2.099.653,25 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.059.687,82 =
Variatione di impegno	-374,10 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.060.061,92 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 maggio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11061/2023 del 04/05/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA "

"CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. Finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019) Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 1120/23 del 03/05/23

L'impegno di spesa numero 11061/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2020	-617,18
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP F77C19000200002	
<i>Opera</i>	4077 - 14741/000 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI	
<i>Tipo Spesa</i>	MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	323 - 080.999 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-617,18

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12012.02.035022109 a competenza 2020 al 04/05/2023

Stanziamiento di bilancio	1.444.768,90 +
Impegni precedenti	25.566,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.419.202,70 =
Variatione di impegno	-617,18 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.419.819,88 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 08 maggio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 11133/2023 del 08/05/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14741 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA "

autorizzazione Proposta di determina 1120/23 del 03/05/23

La prenotazione di spesa numero 11133/2023 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	12012.02.035022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-77.134,65	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F77C19000200002		
<i>Opera</i>	4077 - 14741/000 - ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI		
<i>Tipo Spesa</i>	MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N. 1435/2019)		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1404 - 080.998 - CONTRIBUTO REGIONALE - ECAP		
	Totale:	-77.134,65	0,00
	Disponibilità:		-77.134,65

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12012.02.035022109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
08/05/2023	0,00	-77.134,65	-77.134,65	0,00	0,00	-77.134,65	77.134,65

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 maggio 2023

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI - VENEZIA
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO
STORICO
SERVIZIO MUSEI EBA EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA
CENTRO STORICO ED ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

C.I. 14741
CIG 827947139C
CUP F77C19000200002

R.U.P.: Liguori Stefania

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI: "ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019) "

C.I. 14741 - CIG 827947139C - CUP F77C19000200002

IMPRESA: EDILIT COSTRUZIONI SRL

IMPRESA : RESTA SRL.

IMPORTO LAVORI: € 314.966,76

CONTRATTO EDILIT in data 07/08/2020 Rep. n. 21312 /2020

CONTRATTO RESTA in data 23/06/2022 Rep. n. 23051/2022

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con delibera di giunta n. 346 del 21/10/2019. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. ing. Patrizia Zanfagna per la parte architettonica (tecnico interno all'Ente) e dallo studio Duebarradue a firma dell'ing. Filippo Voltan, incaricato con determina dirigenziale n. 636 del 26/03/2020. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 755 del 20/04/2020 per un importo complessivo di €. 487.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	330.000,00	
- Lavori a corpo	
- Lavori in economia	24.500,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	20.000,00	
TOTALE LAVORI (A)		374.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	
4 Imprevisti	
5 Acquisizione aree o immobili	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle		

attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti

(art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)

7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del

D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.

7.490,00

8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)

15.000,00

9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici

.....

10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche

899,10

11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)

6.720,90

12 IVA: 22 % su A)

82.390,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)

112.500,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

487.000,00

b) FINANZIAMENTO: l'opera è stata finanziata con Contributo Regionale D.G.R. N.1435/2019 e trova copertura al cap. 35022/109 "Beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico".

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa EDILIT COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 27,02% e, determinando un importo netto contrattuale di € 285.334,00.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 48.563,85 mediante polizza fidejussoria n.114659596 in data 15/07/2020 rilasciata dalla società ALLIANZ S.p.A. - Agenzia di Monselice di Rovigo, ai sensi degli artt. 97 e 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 07/08/2020 repertorio n° 21312/2020.

f) SOMME AUTORIZZATE :

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, con determinazione dirigenziale n. 1160 del 24/06/2020 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Edilit srl, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 378.217,48 di cui € 20.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 24.500,00 quali lavori in economia ed € 92.883,48 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori

€ 265.334,00

Oneri per la sicurezza

€ 20.000,00

Totale importo contrattuale

€ 285.334,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia

€

2) rilievi accertamenti ed indagini

€

3) allacciamenti a pubblici servizi

€

4) imprevisti	€
5) acquisizione di aree o immobili	€ 1.498,00
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€
7) spese tecniche	€ 5.992,00
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 15.000,00
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€ 899,10
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€ 6.720,90
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ <u>62.773,48</u>
Sommano	€ <u>92.883,48</u>
Totale	€ 378.217,48

- L'impresa Edilit ha eseguito una prima tranches di lavori durante il periodo estivo 2021, successivamente con nota PG/2021/0553029 del 02/12/2021 ha chiesto la risoluzione del contratto senza indennità, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e con determinazione dirigenziale n. 2742/2021 è stata disposta la risoluzione contrattuale con EDILIT s.r.l. e contestualmente è stato stabilito di procedere ai sensi dell'articolo 110 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia di interpellare progressivamente il soggetto che avendo partecipato all'originaria procedura di gara, risultava utilmente classificato nella relativa graduatoria, al fine dell'aggiudicazione alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di gara.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 834 del 21/04/2022 i lavori di completamento venivano aggiudicati all'Impresa Resta S.r.l. con sede in Bari via Camillo Rosalba, 5959/ AC. F. P. I.08220980729, per l'importo complessivo di €. 200.844,41 (o.f.c.), agli stessi patti e condizioni di cui all'originario appaltatore, ed in data 23/06/2022 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 23051/2022 e si dava esecuzione ai lavori nella stagione estiva 2022.

PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:

E' stata approvata con determinazione dirigenziale 2418/2022 una perizia di variante con relativo impegno di spesa mediante recupero ribasso d'asta, autorizzato dalla Regione Veneto con nota PG 466936 del 10/10/2022 in attuazione dell'art 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 e s.m.i., recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" – ed di Aiuti, per un importo complessivo di € 36.151,97, modificando il quadro economico delle somme autorizzate come segue:

A) Somme per lavori	
Importo netto dei lavori	€ 294.336,76
Oneri per la sicurezza	€ <u>20.630,00</u>
Totale importo contrattuale	€ 314.966,76

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€
2) rilievi accertamenti ed indagini	€
3) allacciamenti a pubblici servizi	€
4) imprevisti	€
5) acquisizione di aree o immobili	€ 1.498,00
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€
7) spese tecniche	€ 5.992,00
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 15.000,00
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€ 899,10
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€ 6.720,90
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 69.292,69
Sommano	€ 99.402,69
Totale complessivo	€ 414.369,45

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- LAVORI PRIMA FASE IMPRESA EDILIT S.R.L.

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve dall'impresa Edilit , in data 11/09/2020.

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 427 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 11/11/2021;

c) PRIMA SOSPENSIONE: I lavori furono sospesi con verbale in data 07/06/2021 a causa di indisponibilità dei luoghi e sono stati ripresi in data 01/07/2021;

d) SECONDA SOSPENSIONE: I lavori furono sospesi con verbale in data 27/08/2021 per la ripresa delle attività didattiche;

e) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:

Con nota n. PG/2021/0553029 del 02/12/2021 l'impresa esecutrice Edilit srl ha manifestato la volontà di risoluzione del contratto avvalendosi della facoltà prevista dalla norma vigente ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs 50/2016 che prevede la possibilità di risoluzione del contratto senza pretendere alcuna indennità in quanto le sospensioni hanno superato il quarto del tempo contrattuale.

Constatato che il tempo contrattuale era di 427 giorni, il limite di 107 giorni, corrispondente al quarto del tempo contrattuale è stato superato in quanto alla data del 2 dicembre i giorni di sospensione ammontavano a complessivi giorni 121 con Determina Dirigenziale DD n. 2742/2021 è stato approvato il provvedimento di risoluzione del contratto.

- LAVORI SECONDA FASE IMPRESA RESTA S.R.L.

- f) I lavori sono stati riassegnati all'impresa Resta con determina dirigenziale n. 834/22 del 21/04/2022.
g) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in pendenza del contratto all'impresa Resta S.r.l. , in data 01/06/2022, che è risultato definitivo a seguito della stipula contrattuale avvenuta in data 23/06/2022 Rep.n.23051/2022
h) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 29/09/2022;
i) SOSPENSIONE: Non è stato necessario fare nessuna sospensione dei lavori.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordine di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa Edilit S.r.l. in corso d'opera in data 10/11/2020 pg. 2020/0501580 ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat. OG2 nei confronti dell'impresa Canato Costruzioni S.r.l. per € 97.218,20 di cui € 94.438,20 per lavori e € 2.780,00 per oneri della sicurezza.

L'impresa Resta S.r.l. ha presentato in data 03/08/2022, PG/2022/0348542 nel corso dei lavori, richiesta di subappalto per lavori rientranti nella cat. OG2 della ditta Fratelli Cavalletto S.r.l. per € 13.500,00 e € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice Edilit S.r.l. è stata contabilizzata la cifra di € 120.707,43 suddivisi in € 83.937,85 per lavori € 11.397,89 per economie e € 25.371,69 quali oneri per la sicurezza. a titolo di acconto e liquidata la somma complessiva di € 120.103,89 (o.f.e.) con una trattenuta equivalente allo 0,5% dell'importo contabilizzato e pari a € 603,54 (o.f.e.).

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

E' stato redatto un CRE dei lavori eseguiti dall'impresa Edilit S.r.l. che ne certifica l'esecuzione e che liquida il credito dell'impresa di € 603,54 (o.f.e.).

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Contabilità ordinaria Impresa Edilit S.r.l.

Il conto finale per la ditta Edilit è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 83,937,85
Importo opere in economia	€ 11.397,89

Oneri per la sicurezza	€ 25.371,69
Somma	€ 120.707,43
B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:	
1) certificato di pagamento	€ 120.103,89
2) trattenuta di pagamento dello 0,50 per infortuni	
Totale	€ 603,54
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa Edilit S.r.l. di	€ 603,54

Contabilità ordinaria Impresa Resta S.r.l.

Il conto finale per la ditta Resta è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 154.187,34
Importo opere in economia	€ 5.537,94
Oneri per la sicurezza	€ 4.808,87
Somma	€ 164.534,15
B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:	
1) certificati di pagamento	€ 164.534,15

Contabilità straordinaria Impresa Resta S.r.l.

C) Viene inoltre riconosciuto all'Impresa Resta S.r.l. un sal unico straordinario ai sensi del D.L. 50/2022 e (s.m.i.) pari al 90% del 20% sui lavori (€ 164.534,15) esigibile di	€ 29.616,14
A dedurre il certificato in acconto già emesso:	
1) certificato di pagamento	€ 29.616,14
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa Resta S.r.l. di	€ 0,00

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 314.966,76
- Importo dello Conto Finale dei lavori parte1 Edilit	€ 120.707,43
- Importo dello Conto Finale dei lavori parte2 Resta	€ 164.534,15
- Importo Sal Straordinario sul Conto Finale dei lavori parte2 Resta	€ 29.616,14
Si sommano	€ 314.857,72
Minore spesa	€ 109,04

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

Le imprese hanno firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa Edilit S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa n° 4717652 con decorrenza continuativa.

L'impresa Resta ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bari mediante polizza assicurativa n° 95433299/01 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che le imprese esecutrici abbiano fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Ing. Patrizia Zanfagna Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori :

- ing. Francesco Resta e ing. Michele Cirillo (nella seconda fase dei lavori).

Con i presenti, si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Lavorazioni Prima Fase impresa Edilit S.r.l.

Consolidamento della muratura perimetrale lato Calle Correra e lato giardino nido:

- iniezioni sulle murature;
- spiccozzatura degli intonaci esistenti;
- posa della rete rinforzata;
- applicazione di malta fibrorinforzata;
- applicazione di tonachino di finitura;
- pitturazioni finali;

Consolidamento e solidarizzazione degli innesti murari

- diatoni di acciaio nelle ammorsature a T ed a L della muratura;
- cordolo mediante cerchiatura metallica al primo piano (zona capriate a vista);
- tirantature metalliche con fissaggio di capichiave sull'esterno della muratura;
- piccole lavorazioni di finitura per il completamento dei lavori sopra elencati.

Lavorazioni seconda fase Impresa Resta S.r.l.

Completamento delle parti esterne che erano state realizzate parzialmente e di tutte quelle lavorazioni interne previste da progetto e consistenti in :

- iniezioni sulle murature;
- spiccozzatura di porzioni di intonaci interni;
- consolidamento e rinforzo fondazionale di alcuni setti murari interni;
- tirantature metalliche delle strutture murarie intermedie ed in sommità;
- verifiche e trattamento antitarlo delle strutture lignee;
- rifacimento dei controsoffitti con sistemi di ancoraggio antisismici;
- tinteggiature interne e parte degli esterni,
- adeguamento delle vie d'esodo con l'integrazione di luci di emergenza.

Sono stati quindi effettuati i controlli e le verifiche dei materiali e da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. ing. Patrizia Zanfagna, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice EDILIT COSTRUZIONI SRL, giusto CRE emesso 29/06/2022 e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione;
- i lavori eseguiti dall'IMPRESA RESTA S.R.L. corrispondono sostanzialmente quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- i lavori strutturali sono stati collaudati dall'ing Gianfranco Baldan con collaudo statico prot. 541822/2022;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- Sono stati applicati i benefici previsti dal Decreto "Aiuti" Legge 17 maggio n.50/2022 e s.m.i. come autorizzato l'utilizzo delle economie di gara dalla Regione prot. 466936/2022 in conformità alle direttive della DGR n. 1724 del 09/12/2021;
- la Perizia di Variante con relativo impegno di spesa autorizzato dalla Regione per l'utilizzo delle economie di gara è stata autorizzata con determina dirigenziale n.2418/2022;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € **314.857,72**
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di €. 109,04
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro dall'impresa Edilit Costruzioni Sr.l. con polizza INAIL n°4717652 Venezia con effetto continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro dall'impresa Resta Sr.l. con polizza INAIL n°95433299/01 di Bari, con effetto continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

che i lavori di DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019) SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI:

- dalla ditta appaltatrice EDILIT COSTRUZIONI SRL
- dalla ditta appaltatrice RESTA S.R.L.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa Edilit Costruzioni S.r.l. come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 120.707,43
B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto (liquidazione sal)	€ 120.103,89
Totale detrazioni	€ 603,54
Resta a credito liquido della ditta	€ <u>603,54 (o.f.e)</u>
(diconsi Euro seicentotre,54 centesimi) (o.f.e.)	

che possono essere corrisposti all'impresa Edilit Costruzioni Sr.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il credito liquido dell'impresa Resta S.r.l. come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale contabilità ordinaria:	€ 164.534,15
B) Detrazioni	

1) Per somme in acconto (liquidazioni sal) € 164.534,15

C) importo netto confermato dal Conto finale contabilità straordinaria
sal unico straordinario ai sensi del D.L. 50/2022 e (s.m.i.)
pari al 90% del 20% sui lavori (€ 164.534,15)

esigibile di € 29.616,14
(diconsi Euro ventinovemilaseicentosedici/14centesimi) (o.f.e.)

D) Detrazioni € 29.616,14

Il credito alla Ditta risulta tutto liquidato

L'impresa RESTA SRL ha presentato polizza fidejussoria n.1923832 a garanzia del pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., emessa da Elba Compagnia di assicurazione e riassicurazione S.p.a. Agenzia di Galgano Milano a garanzia dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Venezia li 20/12/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch ing. Patrizia Zanfagna

L'IMPRESA ESECUTRICE
RESTA SRL
ing. Francesco Resta

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefania Liguori

VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Fascicolo 2019/927

CI 14741 - Asilo Nido Ciliegio intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio. (finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019)

Fondo Nazionale per gli Asili Nido - Interventi ex art. 70 della L. 28/12/2001, n. 448, in stabili che offrono servizi alla prima infanzia nell'età da 0 a 36 mesi Avviso pubblico DGR n. 1435 del 01/10/2019. Comune di Venezia (VE). Lavori presso l'edificio sede del servizio educativo per l'infanzia ASILO NIDO "IL CILIEGIO" ubicato in Comune di Venezia (VE) - Calle Corera - Sestriere Castello - 986. (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, commi 180 e 181; D. Lgs. 13/04/2017, n. 65, art. 2, comma 3; DGR n. 1435 del 01/10/2019; DR n. 194 del 20/12/2019)

RELAZIONE ACCLARANTE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento di cui trattasi risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 19/12/2019.

L'intervento, con il codice identificativo C.I. 14741, ha per oggetto: Asilo Nido Ciliegio - intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio, per un importo complessivo di € 487.000,00 con finanziamento regionale D.G.R. N.1435/2019.

Con atto PG/2019/520983 del 16/10/2019 è stata effettuata dal RUP arch. Luciana Vita la verifica ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016 del Progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica che è stato redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico e Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 23 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 21/10/2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia

Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, e verificato dal RUP arch. Luciana Vita, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016, con atto PG/2019/520983, dell'intervento in oggetto per un ammontare di Quadro Economico di complessivi € 487.000,00 (spesa finanziata con Contributo Regionale D.G.R. N.1435/2019 al capitolo del Bilancio comunale cap. 35022/109 "Beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico").

A seguito degli esiti della verifica sismica effettuata e con il progetto definitivo sopraddetto l'Amministrazione ha candidato il fabbricato che ospita il Nido Ciliegio, al finanziamento di seguito riportato, giusta domanda PG/2019/542461 del 28/10/2019: Fondo Nazionale per gli Asili Nido - Interventi di cui all'art. 70 della legge n. 28/12/2001, n. 448 in stabili che offrono servizi alla prima infanzia nell'età da 0 a 36 mesi. Avviso pubblico per la selezione degli interventi. (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, commi 180 e 181; D.Lgs. 13/04/2017, n. 65, art. 2, comma 3).

Con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia Pubblica della Regione del Veneto n. 194 del 20/12/2019, trasmesso alla Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia in data 04/03/2020, è stato assegnato il contributo di € 487.000,00 per l'intervento in oggetto ed è stata impegnata la corrispondente somma.

Con Determinazione Dirigenziale n. 636 del 26/03/2020 è stato affidato allo studio Duebarradue con sede in Marcon (VE), con rappresentante legale Ing. Filippo Voltan, l'incarico per la progettazione esecutiva delle parti strutturali e la direzione operativa nella fase di esecuzione delle opere per le parti strutturali, relativo all'intervento di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio che ospita il Nido Ciliegio in Venezia centro storico a Castello n. 986, per l'importo complessivo di € 18.714,80 (o.f.c.).

E' stata incaricata della progettazione esecutiva, parte architettonica, l'Arch. Patrizia Zanfagna del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, che ha consegnato il progetto in data 06/04/2020 Prot. PG/2020/163578;

La verifica del progetto esecutivo, corredato dei necessari pareri, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto redatto con atto PG/2020/157679 del 01/04/2020;

La validazione del progetto da porre a base gara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con atto PG/2020/157871 del 01/04/2020;

Con Determinazione Dirigenziale n.755 del 20/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2020/163578 del 06/04/2020 per un importo complessivo di € 487.000,00 (o.f.c.), come

VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

specificato nel seguente Quadro Economico, e contestualmente approvate le modalità a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 13370

generato in data: 06/04/2020

Cod.Proc: 14741 Oggetto: ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	330.000,00	a misura	20.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	24.500,00	in economia		
totale	354.500,00	totale	20.000,00	

importo a base di gara	374.500,00	% IVA(*)	22	importo IVA	82.390,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	7.490,00			7.490,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00			15.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	899,10			899,10
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	6.720,90			6.720,90
totale	30.110,00			
12) IVA			82.390,00	
totale a disposizione			112.500,00	
totale complessivo			487.000,00	

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	456.890,00
somme a disposizione (o.f.c.)	22.620,00
incentivi	7.490,00
totale complessivo	487.000,00

VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Con Decreto Regionale n. 19 del 08/02/2021 la Regione Veneto prendeva atto dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Venezia.

2. FINANZIAMENTO

L'opera, di complessivi € 487.000,00=(o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto è stata finanziata con Contributo Regionale D.G.R. N.1435/2019 – D.R. n. 194 del 20/12/2019 corrispondente al cap. 35022/109 "Beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" del Bilancio comunale.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, con selezione di n. 16 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo "Selezione del Contraente", *lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici*, del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Le imprese sono state invitate con lettera prot. n. 193586 in data 30/04/2020, tramite posta elettronica certificata, e l'aggiudicazione è stata effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi 36, comma 9-bis del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi e sul Prezzario del Comune di Venezia anno 2018 posti a base di gara in applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016. Prezzario adottato in relazione al Prezzario Regionale dove si esplicita che "(...) *Data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe (...)*".

Con Determinazione Dirigenziale n. 1160 del 24/06/2020 è stato approvato il verbale di gara redatto in data 27/05/2020, ed i lavori sono stati assegnati all'impresa EDILIT COSTRUZIONI

Srl Codice Fiscale e Partita Iva: n. 02810900270 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 27,02% corrispondente ad un importo di aggiudicazione dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di €. 240.834,00 a cui si sono aggiunti € 20.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 24.500,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 285.334,00 oneri fiscali esclusi;

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico rideterminato è risultato di importo complessivo pari a € 378.217,48= (o.f.c.), come di seguito riportato:

VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13706

generato in data: 15/06/2020

Cod.Proc: 14741 Oggetto: ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	240.834,00	a misura	20.000,00
		a corpo	
in economia	24.500,00	in economia	
totale	265.334,00	totale	20.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 27,020%	% IVA(*)	importo IVA
285.334,00	22	62.773,48

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili	1.498,00			1.498,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	5.992,00			5.992,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00			15.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	899,10			899,10
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	6.720,90			6.720,90
totale	30.110,00			
12) IVA			62.773,48	
totale a disposizione	92.883,48			
totale complessivo	378.217,48			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
89.166,00	27,020	19.616,52	22	108.782,52	487.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	348.107,48
somme a disposizione (o.f.c.)	24.118,00

14. CONTRATTO D'APPALTO IMPRESA EDILIT S.R.L.

A seguito dell'aggiudicazione lavori di cui alla succitata Determinazione Dirigenziale n. 1160/2020, il contratto relativo agli stessi è stato stipulato con la Ditta EDILIT COSTRUZIONI s.r.l. in data 07/08/2020 con Rep. N° 21312/2020.

25. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI - PRIMA FASE IMPRESA EDILIT S.R.L.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve dall'impresa Edilit srl, in data 11/09/2020.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 427 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 11/11/2021.

PRIMA SOSPENSIONE: i lavori furono sospesi con verbale in data 07/06/2021 a causa di indisponibilità dei luoghi e sono stati ripresi in data 01/07/2021.

SECONDA SOSPENSIONE: i lavori furono sospesi con verbale in data 27/08/2021 per la ripresa delle attività didattiche.

Detti verbali sono stati sottoscritti dalla ditta senza riserva alcuna.

6. RISOLUZIONE CONTRATTO E RIAFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con nota protocollo n. PG/2021/0553029 del 02/12/2021 l'impresa esecutrice Edilit srl manifestava la volontà di risoluzione del contratto N° 21312/2020 avvalendosi della facoltà prevista dalla norma vigente ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs 50/2016 che prevede la possibilità di risoluzione del contratto senza pretendere alcuna indennità in quanto le sospensioni avevano superato il quarto del tempo contrattuale.

A seguito della summenzionata volontà manifestata dalla Impesa Edilit srl di risoluzione del contratto avvalendosi della facoltà prevista dalla norma vigente ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D. Lgs 50/2016 il RUP, Arch. Luciana Vita, con relazione del 15/12/2021 prot. PG/2021/571092, ha ritenuto legittima la richiesta presentata dall'Impresa esecutrice proponendo, per il completamento de lavori, di ricorrere alla procedura di interpello ai sensi dell'art. 110 comma 1, attraverso lo scorrimento della graduatoria relativa alla gara n. 25 del 2020, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta (comma 2), stipulando un nuovo contratto di lavori per la somma stabilita dal Direttori dei Lavori pari all'importo delle opere non contabilizzate all'impresa ed ancora da eseguire, in quanto

VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

era già stata liquidata all'impresa originariamente aggiudicataria, la somma complessiva di €. 146.526,75 (o.f.c.) con il SAL n.1, individuando nel contempo le opere che restavano da realizzare, da sottoporre nella procedura d'interpello.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2742 del 20/12/2021, sulla base della richiesta dell'Impresa e della succitata relazione del RUP, è stato determinato di procedere alla risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 2 del D.lgs. di 50/2016 e s.m.i., dell'originario contratto di appalto (REP n. 21312/2020 del 07/08/2020 ditta Edilit S.r.l.), senza riconoscimento di alcuna indennità. E' stato determinato altresì di provvedere alla prosecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 110 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., interpellando progressivamente il soggetto che, avendo partecipato all'originaria procedura di gara, risultava utilmente classificato nella relativa graduatoria, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Con Determinazione Dirigenziale n. 834 del 21/04/2022, l'esecuzione dei lavori di completamento del Codice Intervento in argomento, sono stati affidati all'Impresa Resta S.r.l. con sede in Bari via Camillo Rosalba, 59-59/A C.F. - P.I.08220980729, per l'importo di affidamento dei lavori pari a €.156.896,15 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 27,02% (o.f.e.), proposto dall'originario aggiudicatario, cui sono stati aggiunti €. 3.500,00 (o.f.e.) quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 4. 230,42 (o.f.e.) quali lavori in economia, per un importo complessivo di €. 164.626,57 (oneri fiscali esclusi), per un corrispondente importo al lordo dell'IVA al 22% di complessivi €. 200.844,41 (o.f.c).

La nuova aggiudicazione non ha comportato variazioni nel quadro economico rispetto all'aggiudicazione precedente.

A seguito dell'affidamento dei lavori di completamento in data 21/04/2022 con Determina Dirigenziale n. 834, è stato stipulato il contratto con la Ditta RESTA s.r.l. in data 23/06/2022 con Rep. N° 23051/2022.

37. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI - SECONDA FASE IMPRESA RESTA S.R.L.

I lavori sono stati riassegnati all'impresa Resta con determina dirigenziale n. 834/2022 del 21/04/2022

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in via d'urgenza, redatto in pendenza del contratto all'impresa Resta S.r.l. , in data 01/06/2022, che è risultato definitivo a seguito della stipula contrattuale avvenuta in data 23/06/2022 Rep.n. 23051/2022.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 29/09/2022;

SOSPENSIONE/PROROGHE: non vi è stata alcuna sospensione dei lavori, né concessa alcuna proroga

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati il 29/09/2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come da Certificato di ultimazione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Ing. Patrizia Zanfagna ed acquisito al protocollo in data 30/11/2022 PG/2022/445486

48. PERIZIA DI VARIANTE

In data 24/08/2022 è stata redatta dal Direttore dei Lavori, la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera c) secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" - all'art. 26, comma 1, in cui si dispone di considerare i maggiori importi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/01/2022 fino al 31/12/2022 - riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, attraverso l'adozione dei nuovi prezzi desunti dai prezzari aggiornati.

La Suddetta Perizia ha determinato la maggiore spesa risultante di € 36.151,97 (o.f.c.) che rappresenta l'importo necessario all'adeguamento dei prezzi del prezzario del Comune di Venezia 2022, approvato con Delibera di Giunta n. 170 nella seduta del 28/07/2022.

In data 28/08/2022 è stato sottoscritto dall'Appaltatore l'Atto di Sottomissione redatto dal Direttore dei Lavori ed acquisito al protocollo comunale PG/2022/0379969.

Dovendo attingere dal ribasso d'asta le risorse economiche pari a € 36.151,97 (o.f.c) risultanti

VENEZIA

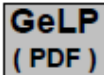


Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

dalla perizia di variante, ed essendo l'opera finanziata con contributo Regionale è stata acquisita la relativa autorizzazione da parte della Regione Veneto con nota assunta al protocollo comunale in data 10/10/2022 al PG/2022/0466936.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2418 del 30/11/2022 e stata approvata la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori in data 28/08/2022 prot. PG/2022/379969 relativa ai lavori dell'intervento, verificata ed autorizzata dal RUP con apposita Relazione, prot. n. PG/2022/517099, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di complessivi €. 36.151,97 (o.f.i.).

L'approvazione della variante ha determinato un Quadro Economico di assestamento per un ammontare complessivo di € 414.369,45 (o.f.c.) come di seguito riportato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16451

generato in data: 07/11/2022

Cod.Proc.: 14741 Oggetto: ASILO NIDO CILIEGIO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ELIMINAZIONE DEI RISCHI E ME: A NORMA DELL'EDIFICIO. (FINANZIAMENTO REGIONALE D.G.R. N.1435/2019)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	269.075,36	a misura	20.630,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	25.261,40	in economia			
totale	294.336,76	totale	20.630,00		

importo lavori al netto del ribasso del 27,020%		% IVA(*)		importo IVA
314.966,76		22		69.292,69

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili	1.498,00			1.498,00
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	5.992,00			5.992,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00			15.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	899,10			899,10
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	6.720,90			6.720,90
totale	30.110,00			
12) IVA			69.292,69	
totale a disposizione	99.402,69			
totale complessivo	414.369,45			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	384.259,45
somme a disposizione (o.f.c.)	24.118,00
incentivi	5.992,00
totale complessivo	414.369,45

9. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per i lavori eseguiti dall'impresa EDILIT Costruzioni S.r.l. in data 28/04/2022 il Direttore Lavori Arch. Ing. Patrizia Zanfagna ha emesso certificato di regolare esecuzione con esito favorevole e sottoscritto dall'impresa EDILIT S.r.l. senza riserve, per un ammontare € 120.707,43 (o.f.e.).

VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Per il completamento dei lavori in data 20/12/2022 il Direttore dei Lavori Arch. Ing. Patrizia Zanfagna ha emesso certificato di regolare esecuzione con esito favorevole, sottoscritto dall'impresa RESTA S.r.l. senza riserve, per un ammontare complessivo di € 164.534,15 (o.f.e.), relativo alla contabilità ordinaria e di € 29.616,14 (o.f.e.), relativo all'importo straordinario di variante.

Dal suddetto certificato di regolare esecuzione, acquisito al protocollo in data 03/02/2023 PG/2023/59038 risulta che l'importo complessivo finale dei lavori ammonta a € 314.857,72 (o.f.e.).

10. RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari ad € **384.126,43** (o.f.c.), di cui € **314.857,72** per lavori ed € **69.268,71** di IVA al 22%, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n° 32436 del 03/11/2021 - € 146.526,75 a favore Impresa EDILIT S.r.l.

Liquidazione n° 18651 del 20/12/2022 - € 736,32 a favore Impresa EDILIT S.r.l.

Liquidazione n° 12475 del 30/08/2022 - € 73.602,42 a favore Impresa RESTA S.r.l.

Liquidazione n° 13711 del 22/09/2022 - € 85.365,54 a favore Impresa RESTA S.r.l.

Liquidazione n° 17017 del 23/11/2022 - € 41.763,71 a favore Impresa RESTA S.r.l.

Liquidazione n° 18077 del 12/12/2022 - € 36.131,69 a favore Impresa RESTA S.r.l.

Rispetto all'impegno iniziale pari a € 384.259,45 è risultata una minor spesa complessiva di € 133,02 (o.f.c.), di cui € 109,04 per lavori e € 23,98 di IVA al 22%.

11. RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE

Le spese relative alle varie voci del parte B "somme a disposizione" del Quadro Economico dell'opera sono state così liquidate:

- liquidazione n. 19258 del 12/07/22 di € 300,00 a favore di AON S.p.a. Insurance & Reinsurance Brokers;

VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

RELAZIONE FINALE

Nel rispetto del progetto esecutivo approvato gli interventi, finalizzati al consolidamento e al rinforzo delle strutture a livello statico e sismico ha riguardato:

- rinforzo di alcuni tratti di fondazione;
- consolidamento della muratura di mattoni con iniezioni di malta al Piano Terra;
- placcaggio di una parte di muratura con reti e malte fibro-rinforzate;
- realizzazione di controventi e cordoli perimetrali in profili metallici;
- miglioramento delle ammorsature e degli incroci della muratura mediante inserimento con resine di diatoni artificiali ;
- realizzazione di sistema antisfondellamento per solai e tavelle di copertura;
- realizzazione di controventatura antisismica delle strutture non portanti quali pareti e controsoffitti;
- verifica delle strutture lignee dei solai e dalla copertura;
- adeguamento dell'impianto di illuminazione artificiale e delle luci di emergenza e della segnaletica di sicurezza;
- intonaci e dipinture interni ed esterni.

A fronte dei summenzionati lavori strutturali finalizzati al consolidamento delle strutture è stato emesso con esito favorevole il relativo collaudo statico.

Venezia, 03/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Stefania LIGUORI
(documento firmato digitalmente)

