



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_16 - C.I. 14615 "NUOVA COPERTURA CAMPO DI PATTINAGGIO CENTRO SPORTIVO MONTESSORI". CUP F75D19000000007. Presa d'atto dei Certificati di Collaudo Tecnico Amministrativo e della Relazione Acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1075 del 27/04/2023

*Determinazione (DD)* n. 1073 del 09/05/2023

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.491 "C.I. 14615 - VE 4.2.1.A - NUOVA COPERTURA CAMPO DI PATTINAGGIO CENTRO SPORTIVO MONTESSORI - Copertura pattinaggio Montessori (PONMETRO)"

*Sottofascicolo* 1 "Atti (del/determinazioni)"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 04/05/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 08/05/2023.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva Terraferma

*Responsabile del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi*

PDD n. 1075 del 27.04.2023

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/491

**OGGETTO:** PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_16 - C.I. 14615 "NUOVA COPERTURA CAMPO DI PATTINAGGIO CENTRO SPORTIVO MONTESSORI". CUP F75D19000000007. Presa d'atto dei Certificati di Collaudo Tecnico Amministrativo e della Relazione Acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi

di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
  - il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
  - il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
  - il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
  - il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Visto che:

- l'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_16 - C.I. 14615 "NUOVA COPERTURA CAMPO DI PATTINAGGIO CENTRO SPORTIVO MONTESSORI" è stato inizialmente inserito nel Programma Triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori 2019, contenuti nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018, per l'importo di € 350.000,00 (o.f.c.), codice CUP F75D19000000007;
- nei documenti di programmazione l'attuazione dell'intervento risulta assegnata ad Insula Spa (società in house del Comune di Venezia);

- successivamente, con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022, giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19.12.2019, l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 e nell'Elenco Annuale 2020;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- il Comune di Venezia con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19 gennaio 2016 ha individuato nel Settore Sviluppo Economico, Politiche Comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna – il responsabile dell'Organismo stesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. n. 2016/408425 del 1 settembre 2016 aggiornata con disposizione prot. n. 2017/527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. n. 2020/484049 del 30/10/2020 e con disposizione prot. n. 2020/578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanzia, alla Dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro di Venezia;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c. 4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;
- l'Asse 4 del PON Metro, "*Infrastrutture per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'azione VE4.2.1 "Recupero di immobili inutilizzati e definizioni di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale" comprende l'operazione VE4.2.1.a "Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l'inclusione sociale nei quartieri dove sono presenti criticità";
- in linea con il programma, il progetto si propone di sostenere il miglioramento del tessuto urbano in territori e quartieri di forte criticità mediante la realizzazione di opere pubbliche e l'acquisto e installazione di beni, forniture e impianti tecnologici finalizzati alla creazione o recupero di strutture esistenti da destinare all'attivazione di nuovi servizi e ad ospitare le attività promosse nell'ambito dell'Azione 3.3.1 dell'Asse 3 dedicata a servizi per l'inclusione sociale;
- con disposizione dirigenziale prot. n. 381051 del 25.07.2019, depositata nel fascicolo agli atti, la Responsabile dell'O.I. ha dato avvio all'operazione VE4.2.1.a, operazione multintervento, relativamente all'intervento VE4.2.1.a\_16, avente ad oggetto "Nuova copertura campo di pattinaggio Centro Sportivo Montessori - C.I. 14615", ammettendola a finanziamento del PON Metro 2014-2020 per un importo di € 425.000,00 di cui € 350.000,00 per il C.I. 14615 e il restante per un contratto a tempo determinato;

Preso atto che INSULA Spa è società strumentale del Comune di Venezia affidataria, nel rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa e dalla giurisprudenza comunitaria per la gestione *in house*, in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17.03.2014, di vari servizi strumentali, fra i quali quello relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione e nuova edificazione, finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna di cui alla legge 16.4.1973 n. 171, al D.P.R. 20.9.1973 n. 791, alla legge 29.11.1984 n. 798 e alla legge 5.2.1992 n.139, nonché in genere nell'ambito del Comune di Venezia;

Tenuto conto che il rapporto fra Comune di Venezia ed Insula Spa per l'affidamento del suddetto servizio relativamente alla gestione dei lavori pubblici è regolato dal contratto di servizio Rep. spec. n.17657/2014 e successive modifiche;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2888 del 17.12.2019 è stata impegnata a favore di INSULA Spa la somma di € 350.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 14.05.2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di fattibilità dell'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 350.000,00 (o.f.c.);
- il progetto esecutivo si è concluso con il Verbale di Verifica e Validazione di INSULA Spa in data 21.04.2020 con il seguente quadro economico di spesa:

## PA.854 - CI 14615

### Operazione VE 4.2.1.a\_16 - NUOVA COPERTURA CAMPO DI PATTINAGGIO CENTRO SPORTIVO MONTESSORI CUP F75D19000000007

#### QUADRO ECONOMICO GENERALE

Descrizioni	Importi	
	parziali	totali
<b>A. LAVORI</b>		
A.1 Lavori a misura	€	141.411,86
A.2 Lavori a corpo: F.t. e posa in opera di Tendostruttura	€	70.000,00
A.3 Lavori in economia		
Totale Parziale		€ 211.411,86
<b>A. TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 211.411,86</b>
<b>B. ONERI DI SICUREZZA</b>		
		€ 8.700,00
<b>B. TOTALE SICUREZZA</b>		<b>€ 8.700,00</b>
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 220.111,86</b>
<b>C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
C.1. Lavori in economia	€	40.000,00
C.2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	9.550,00
C.3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€	650,00
C.4. Imprevisti	€	11.229,05
C.5. Acquisizione aree o immobili	€	-
C.6. Accantonamento	€	-
C.7.A Costi diretti personale	€	29.644,27
C.7.B Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	4.446,64
C.8. Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€	-
C.9. Spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
C.10. Spese per pubblicità	€	850,00
C.11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	1.700,00
<b>Totale parziale C.1. - C.11.</b>	€	<b>98.069,96</b>
C.12. IVA, altre imposte ed arrotondamenti	€	31.818,18
<b>C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 129.888,14</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 350.000,00</b>
<b>D. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
-	€	-
<b>D. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>-</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

- in seguito ad espletamento di procedura negoziata CIG 8281422D9D, INSULA Spa ha aggiudicato i lavori per le opere a terra alla ditta CAPPAROTTO S.R.L., CF e P.IVA 00411070287, con un ribasso del 12,20%, per l'importo complessivo di € 132.169,61 (o.f.e.);
- in seguito ad espletamento di procedura negoziata CIG 8224324EDA, INSULA Spa ha aggiudicato i lavori per la fornitura, trasporto e posa di tendostruttura alla ditta NUOVA KROS EVENTI S.R.L., CF e P.IVA 01674520505, per l'importo complessivo di € 70.690,00 (o.f.e.);
- in seguito ad espletamento di procedura negoziata CIG Z462DDCA35, INSULA Spa ha aggiudicato i lavori di sistemazione del Campo da Basket e del Campo da Beach Volley alla ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, CF e P.IVA 04701810287, con un ribasso di 4,80%, per l'importo complessivo di € 38.049,94 (o.f.e.).

Vista, altresì, la determinazione a contrarre e contestuale affidamento, n. 2000021398 del 22.01.2021, acquisita nel fascicolo agli atti, per la redazione del Collaudo Tecnico amministrativo e della Relazione acclarante per l'intervento in oggetto all'ing. Marco Buranelli, dipendente del Comune di Venezia;

Vista la nota PG 343388 del 22.07.2021, con la quale sono stati acquisiti agli atti i seguenti documenti:

- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativamente ai lavori eseguiti dalla ditta CAPPAROTTO SRL (Allegato B1), emesso in data 27.02.2021 dal collaudatore ing. Marco Buranelli, da cui risulta che:
  - l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
  - lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore Lavori in data 03.11.2020 ammonta a € 131.084,40 (o.f.e.);
  - è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 12.083,16 (o.f.e.);
  - la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 1.085,21 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;
- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativamente alla prestazione eseguita dalla ditta NUOVA KROS EVENTI SRL (Allegato B2), emesso in data 01.03.2021 dal collaudatore ing. Marco Buranelli e relativo addendum ricevuto in data 15.03.2022 per correzione di errori di battitura, dai quali risulta che:
  - l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
  - lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore Lavori in data 25.11.2020 ammonta a € 70.690,00 (o.f.e.);
  - l'importo contabilizzato risulta essere stato già interamente corrisposto alla ditta appaltatrice, pertanto viene determinato un credito netto dell'Impresa pari a zero;
  - l'importo contabilizzato coincide con l'importo autorizzato;
- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativamente ai lavori eseguiti dalla ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI (Allegato B3), emesso in data 01.03.2021 dal collaudatore, ing. Marco Buranelli, da cui risulta che:
  - l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
  - lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore Lavori in data 27.11.2020 ammonta a € 38.038,72 (o.f.e.);
  - l'importo contabilizzato risulta essere stato già interamente corrisposto alla ditta appaltatrice, pertanto viene determinato un credito netto dell'Impresa pari a zero;
  - la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 11,24 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;
- Deliberazioni sull'ammissibilità dei Certificati di Collaudo relativi alle prestazioni eseguite dalle ditte CAPPAROTTO SRL, NUOVA KROS EVENTI SRL e SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, emessi dal Direttore Generale di INSULA SPA, acquisite nel fascicolo agli atti;
- Relazione Acclarante (Allegato C), emessa in data 09.07.2021 dal medesimo Collaudatore, ing. Marco Buranelli, nella quale si accerta che la spesa complessivamente sostenuta dalla società INSULA Spa ammonta a € 310.469,95 (o.f.c.);
- Adozione Relazione acclarante da parte di INSULA, acquisita nel fascicolo agli atti;

Dato atto che, per l'intervento in argomento:

- il debito nei confronti dell'Impresa CAPPAROTTO SRL pari a € 12.083,16 (o.f.e.), determinato dal Certificato di Collaudo, è stato successivamente pagato all'Appaltatore, come da documentazione agli atti;
- risultano essere stati assunti impegni di spesa per complessivi € 350.000,00 (o.f.c.);
- risultano essere stati emessi mandati di pagamento per l'importo complessivo di € 310.469,94;
- la spesa effettiva complessivamente sostenuta risulta inferiore di € 0,01 rispetto all'importo certificato nella Relazione Acclarante, pari a € 310.469,95;
- rispetto all'importo complessivamente impegnato, si è verificata un'economia di spesa pari a € 39.530,06 (o.f.c.), che risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26.01.2023, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Collaudo;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Dato atto con nota Prot. Gen. n. 207632 del 28.04.2023, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016, oltre che della Relazione Acclarante;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14615 risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2023</b>	<b>Totale Quadro economico</b>
Stanziato	€ 310.469,94	€ 0,00	€ 310.469,94
Impegnato	€ 310.469,94		

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto dei Certificati di Collaudo Tecnico Amministrativo relativi ai lavori eseguiti dalle ditte CAPPAROTTO SRL, NUOVA KROS EVENTI SRL e SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI e della Relazione Acclarante, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegati B1, B2, B3 e C), redatti dal collaudatore ing. Marco Buranelli e acquisiti agli atti come citato in premessa, relativi all'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_16 - 14615 "NUOVA COPERTURA CAMPO DI PATTINAGGIO CENTRO SPORTIVO MONTESSORI", secondo le rispettive risultanze specificate in premessa e qui integralmente richiamate;
- 2) di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma dell'intervento C.I. 14615 risulta invariato;
- 3) di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
- 4) di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi  
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) Visto preventivo O.I.;

Allegato B1) Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ditta CAPPAROTTO SRL;

Allegato B2) Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ditta NUOVA KROS EVENTI SRL;

Allegato B3) Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI;

Allegato C) Relazione Acclarante.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1075

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Economia e Finanza  
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

*Numero di protocollo e data indicati nel timbro*

**Oggetto:** PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_16 - C.I. 14615 "NUOVA COPERTURA CAMPO DI PATTINAGGIO CENTRO SPORTIVO MONTESSORI". CUP F75D19000000007. Presa d'atto dei Certificati di Collaudo Tecnico Amministrativo e della Relazione Acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE  
Paola Ravenna

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*

**COMUNE DI VENEZIA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

INTERVENTO PON METRO 2014-2020. VE 4.2.1.A - Nuova copertura campo di pattinaggio centro sportivo Montessori. Commessa PA.00854. C.I. 14615. CUI L00339370272201900237. CUP F75D19000000007. CIG 8281422D9D

COMMITTENTE: **Insula s.p.a. - Santa Croce, 498 - 30135 VENEZIA.**

IMPRESA AGGIUDICATARIA: **Capparotto srl - Via Levico, n. 7 - 35035 Mezzano (PD).** Codice fiscale e partita IVA: **00411070287**

CONTRATTO: Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000094668 - Sottoscritto a Venezia il 5 giugno 2020 - Ordine n. 4500015149.

-----  
**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA**  
**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

(Parte II, Titolo X, D.P.R. n.207 del 15 ottobre 2010)

-----  
**A) RELAZIONE**

DESCRIZIONE DEI LAVORI - Le opere da realizzare consistono nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento: Nuova copertura campo di pattinaggio centro sportivo Montessori. Commessa PA.854. In particolare tutte le opere a terra per consentire la posa di una nuova copertura leggera sopra la pista di pattinaggio, oltre alle necessarie opere impiantistiche e di finitura correlate alla nuova struttura di copertura, Luogo di esecuzione: Centro sportivo Montessori a Chirignago - Mestre.

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso indicato:

- Rimozione della recinzione e delle torri faro della pista esistente;
- Realizzazione opere di fondazione nuova copertura;
- Realizzazione pavimentazione di raccordo tra la pista esistente e le nuove fondazioni;
- Realizzazione rete di deflusso acque meteoriche;
- Modifiche ai marciapiedi esistenti;
- Realizzazione nuova rete elettrica;
- Installazione illuminazione interna nuova copertura e completamento dotazioni impiantistiche.

PROGETTO DEFINITIVO COMPRENSIVO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - Va premesso che il Consiglio Comunale, con delibera n. 14 del 5 marzo

2020 ha autorizzato, ai fini urbanistici, l'intervento in oggetto. Successivamente, con deliberazione DG n° 131 del 14/05/2020 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo comprensivo di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento per la somma complessiva di € 350.000,00.

Il progetto era stato trasmesso da Insula spa in data 17/04/2020 all'Amministrazione Comunale con mail che comunicava che erano stati inseriti in Gelp gli elaborati firmati digitalmente di Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Economica, corredato del verbale di verifica preventiva redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Juris Rossi, prot. zin 20125 del 16/04/2020, per l'assunzione dei necessari atti approvativi. La progettazione dell'intervento è stata affidata all'ing. Tommaso Marella della società Thetis S.p.A., iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Venezia con il n. 3204, giusto ordine n. 4500014382, protocollo n. 30000091651 del 24/09/2019.

**PROGETTO ESECUTIVO** – Il progetto esecutivo è stato redatto sempre dall'ing. Tommaso Marella della società Thetis S.p.A., ad aprile 2020, completo di Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Verbale di Verifica e Validazione del 21/04/2020 (prot. ZIN 20177). Prevedeva la spesa di € 350.000,00 così ripartita:

A) Importo dei lavori in appalto

a) Importo soggetto al ribasso d'asta:

- lavori valutati a misura	€ 141.411,86
- lavori a corpo: fornitura e posa di Tendostruttura	€ 70.000,00

b) Importo non soggetto al ribasso d'asta:

- oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/2008	€ 8.700,00
---	------------

<b>Sommano</b>	<b>€ 220.111,86</b>
----------------	---------------------

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

- somme a disposizione	€ 98.069,96
- IVA	€ 31.818,18

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 129.888,14</b>
------------------------------------	---------------------

<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 350.000,00</b>
-----------------------------	---------------------

**FINANZIAMENTO DELL'OPERA** – Le opere previste sono finanziate nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF).

**ASSUNTORE DEI LAVORI** - In data 21 aprile 2020, con determina a contrarre protocollo n. 20000020181, veniva stabilito di procedere all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

In data 23 aprile 2020, veniva trasmessa richiesta d'offerta prot. 30000094148 a mezzo pec, ad operatori economici individuati con atto interno.

In data 06/05/2020, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, risultavano pervenute 2 offerte; ha presentato la migliore offerta il concorrente Capparotto srl, con il ribasso del 12,20%; giusto atto interno prot. 20000020247.

**TITOLI EDIFICATORI** – Costituisce titolo edificatorio la delibera della Giunta Comunale n. 131 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo.

**CONTRATTO** - Il contratto principale venne stipulato in data 05/06/2020 e riporta i seguenti identificativi: Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000094668 – Ordine n. 4500015149.

**IMPORTO CONTRATTUALE** - L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 12,20 % è risultato di € 132.169,61, così composto:  
€ 124.159,61 per lavori a misura ed economie ed € 8.010,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

**GARANZIA DEFINITIVA** – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa ha prestato, a titolo di cauzione definitiva, come risulta dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, polizza fideiussoria di euro 6.449,90. Polizza n. 1/35215/96/175067072 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni in data 21/05/2020.

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI** – La spesa netta autorizzata per i lavori risulta di € 132.169,61 così distinta:

Importo a base d'asta per lavori ed economie	141.411,86
Ribasso d'asta lavori ed economie (12,20 %)	<u>17.252,25</u>
Importo netto dei lavori comprese le economie	124.159,61
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>8.010,00</u>
Importo contrattuale lavori	132.169,61

**DIRETTORE DEI LAVORI** - I lavori sono stati diretti dall'arch. Adriano Raffael per tutta la loro durata.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** – Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Juris Rossi. L'incarico è tuttora in corso.

3

COORDINATORE PER LA SICUREZZA – Le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte dall'arch. Adriano Raffael.

NOTIFICA PRELIMINARE – Prima dell'inizio dei lavori, giusta nota prot. n. ZUS 94623 del 04/06/2020, il Committente ha trasmesso via pec all'organo di vigilanza territorialmente competente (SPISAL e U.L.S.S.) la prescritta notifica preliminare.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO – Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali i lavori dovevano concludersi entro 65 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori furono consegnati in data 08/06/2020, come da verbale in pari data, firmato senza riserve dall'impresa. Il termine per l'ultimazione doveva quindi scadere il 11/08/2020.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – I lavori non hanno subito sospensioni.

PROROGHE CONCESSE – Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE – Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Il direttore dei lavori, in data 11 agosto 2020, verificava l'ultimazione dei lavori medesimi, come risulta dal relativo verbale redatto in data 12 agosto 2020.

COLLAUDO STATICO - In data 30/09/2020 l'opera è stata sottoposta a collaudo statico con esito positivo dal Collaudatore ing. Adriano Favaretto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI - Dal momento che si è reso necessario eseguire alcune nuove opere e lavorazioni, non previste dal progetto esecutivo appaltato, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari, in corso d'opera sono stati definiti in contraddittorio e accettati dall'appaltatrice complessivamente n. 3 nuovi prezzi contenuti nei verbali di concordamento del 16/06/2020 e del 07/08/2020; tutti approvati, ai sensi dell'ex art. 163 comma 3 del D.P.R. n. 207 del 2010, dal Responsabile Unico del Procedimento. Tali nuovi prezzi non hanno determinato ulteriore spesa.

LAVORI IN ECONOMIA – In corso di esecuzione lavori sono stati eseguiti lavori in economia per un ammontare complessivo di € 7.315,55. Sono state inserite in contabilità n. 4 liste in economia, datate 21/06/2020, 19/07/2020, 09/08/2020, 16/08/2020.

ANTICIPAZIONI IN DENARO – Non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

STATO FINALE – Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 03/11/2020, da cui risulta l'ammontare complessivo di € 131.084,40 (o.f.e.) così distinto:

a) per lavori a misura	€	116.827,59
b) per oneri della sicurezza	€	6.941,26
c) per lavori in economia	€	7.315,55
totale generale netto	€	131.084,40
d) a dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'Impresa:		
1°) certificato in data 31/07/2020	€	68.771,27
2°) certificato in data 05/10/2020	€	50.229,97
Totale deduzioni	€	119.001,24
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	12.083,16

#### CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	132.169,61
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	131.084,40
- con una minore spesa di	€	1.085,21

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ORDINI DI SERVIZIO - Durante l'esecuzione non sono stati impartiti ordini di servizio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'impresa Capparotto S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione assicurativa presso l'INAIL di Padova con polizza n. 40056954.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI - Con protocollo n. 96594 del 14/10/2020 il Responsabile Unico del procedimento ha comunicato agli Enti Assicurativi e Previdenziali la Conclusione dei Lavori. Con Prot. ZEN 191161 in data 11/11/2020 perveniva da parte degli Enti Previdenziali il DURC regolare dell'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AD OPPONENDUM - Il direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono occupate proprietà private, né in modo permanente né temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" di cui all'art. 281 del D.PR. 207/2010.

AVVISO AI CREDITORI - Con nota n. 96595 del 14.10.2020 Insula Spa ha richiesto al Comune di Venezia di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso ai creditori relativo all'intervento in oggetto. Con nota n. 4689 del 15.12.2020 il Comune di Venezia ha trasmesso copia delle attestazioni dell'avvenuta pubblicazione dell'Avviso ai Creditori.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la Relazione del Direttore dei lavori sul conto finale datata 17/12/2020.

ANDAMENTO DEI LAVORI - Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero di massima secondo le previsioni di progetto e degli ordini e delle disposizioni della Direzione dei lavori.

NOMINA DEL COLLAUDATORE - Il Comune di Venezia indicava l'ing. Marco Buranelli con nota prot. n. 387224 del 09/09/ 2020. A tale indicazione, e alla successiva autorizzazione a incarico extra-istituzionale del 21/10/2020 prot. n. 465909, faceva seguito la sottoscrizione del contratto n. 4500015896 con Insula s.p.a. in data 28/01/2021.

Il tempo utile di 30 giorni è conteggiato a partire dalla data di consegna della Relazione sul conto finale, quindi dal 25/02/2021.

## B) VERBALE DI VISITA

VISITA FINALE DI COLLAUDO - La visita finale di collaudo si è tenuta il giorno 25/02/2021 alle ore 14:00, previa convocazione fatta dal RUP in data 24/02/2021.

Sono intervenuti:

ing. Juris Rossi in qualità di RUP;

arch. Adriano Raffael in qualità di Direttore dei Lavori;

geom. Andrea Agostini in qualità di Direttore Operativo;

geom. Filippo Cesarotto in qualità di rappresentante dell'Impresa.

Sono stati visionati gli Stati Avanzamento Lavori. Ognuno è composto dai seguenti documenti: libretto delle misure, lista economie, allegato oneri della sicurezza, stato avanzamento lavori, registro di contabilità e certificato di pagamento.

I documenti sono tutti regolarmente firmati dall'impresa e dal direttore dei lavori, oltre che dal RUP ove prescritto.

L'esiguità del numero delle voci unitarie consente al Collaudatore di verificare la contabilità rinunciando all'estrazione casuale di alcune voci; completata la disamina il Collaudatore esprime il suo parere favorevole in merito alla completezza e alla regolarità amministrativa degli atti visionati.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, con il direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti, essenzialmente, in:

- Rimozione della recinzione e delle torri faro della pista esistente;
- Realizzazione opere di fondazione nuova copertura;
- Realizzazione pavimentazione di raccordo tra la pista esistente e le nuove fondazioni;
- Realizzazione rete di deflusso acque meteoriche;
- Modifiche ai marciapiedi esistenti;
- Realizzazione nuova rete elettrica;
- Installazione illuminazione interna nuova copertura e completamento dotazioni impiantistiche.

Sono state poi eseguite alcune opere di completamento nel campo da pattinaggio:

- Fornitura e posa di rete amovibile/scorrevole (parapalloni);
- Fornitura e posa di porta in alluminio per uscita di sicurezza.

Infine, sono state eseguite ulteriori opere anche in altre aree dell'impianto sportivo:

- Ripristino delle parti ammalorate della pavimentazione con fornitura e posa del prato sintetico del campo da calcio.

RISULTATO DELLA VISITA - La visita puntualmente inizia alle ore 14:00, come da convocazione. Durante il corso della visita sono stati eseguiti i ri-

scontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli, e le misurazioni, in aggiunta a quanto precedentemente verificato.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le metodologie d'intervento specificate nel capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del Collaudatore, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

**CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI** - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, ininfluenti sulla contabilità finale e rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

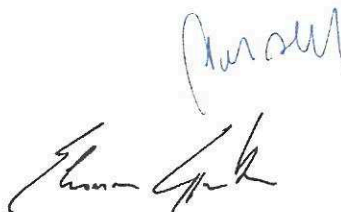
**REVISIONE TECNICO CONTABILE** - E' stata accertata, dal Collaudatore, la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma della circolare 12/3/1941 n. 1077 del Ministero dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale - e della nota n. 7830 Divisione IV in data 17/5/1955 del Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Affari Generali e del Personale. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

### C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale e confermato dal Collaudatore in € 131.084,40 è INFERIORE alle somme autorizzate (€ 132.169,61), determinando così una minore spesa pari a € 1.085,21;
- che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo I.N.P.S. e I.N.A.I.L. segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni 30 dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante e che la stazione appaltante ha acquisito relativamente all'impresa appaltatrice il documento unico di regolarità contributiva DURC di cui all'art. 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. 210/2002, come convertito dalla L. 266/2002;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che le prestazioni di materiali e di manodopera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura, e sono state ad ogni modo contenute nello stretto indispensabile, nel mentre risultano commisurate alla entità dei lavori stessi;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- che, come risulta dagli atti, Il Responsabile del procedimento non ha richiesto la pubblicazione degli avvisi ad opponendum presso l'Albo Pretorio del Comune in quanto i lavori hanno interessato solo aree di proprietà dell'Amministrazione;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.P.R. 3 luglio 2003, n.222;
- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;



9



il Collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori sopracitati, aventi ad oggetto:

- Rimozione della recinzione e delle torri faro della pista esistente;
- Realizzazione opere di fondazione nuova copertura;
- Realizzazione pavimentazione di raccordo tra la pista esistente e le nuove fondazioni;
- Realizzazione rete di deflusso acque meteoriche;
- Modifiche ai marciapiedi esistenti;
- Realizzazione nuova rete elettrica;
- Installazione illuminazione interna nuova copertura e completamento dotazioni impiantistiche;

oltre ad alcune opere di completamento nel campo da pattinaggio:

- Fornitura e posa di rete amovibile/scorrevole (parapalloni);
- Fornitura e posa di porta in alluminio per uscita di sicurezza;

e ad ulteriori opere anche in altre aree dell'impianto sportivo:

- Ripristino delle parti ammalorate della pavimentazione con fornitura e posa del prato sintetico del campo da calcio;

eseguiti dall'impresa Capparotto srl con sede in via Levico, n. 7 a Mestrino (35035 PD); Codice fiscale e partita IVA: 00411070287 - giusto contratto Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000094668 – Sottoscritto a Venezia il 5 giugno 2020 – Ordine n. 4500015149, sono collaudabili, come con il presente atto

### COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello Stato Finale, confermato dal sottoscritto (compresi i costi della sicurezza art.7 comma 1 D.P.R. 222/03), netti:	€ 131.084,40
- a dedurre n. 2 acconti già corrisposti:	€ 119.001,24
<b>RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN</b>	<b>€ 12.083,16</b>

(diconsi Euro dodicimilazeroottantatre/16) che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dei lavori di cui trattasi, salvo ulteriori acconti eventualmente corrisposti, l'esito delle domande di maggiori compensi e la superiore approvazione del presente atto.

Venezia, 27/02/2021

10

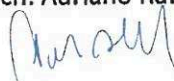
il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Juris Rossi



il Direttore dei Lavori

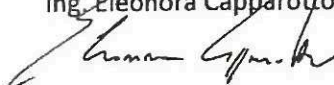
arch. Adriano Raffael



la Ditta esecutrice

Capparotto srl

Ing. Eleonora Capparotto



Il Collaudatore

ing. Marco Buranelli



**COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

INTERVENTO PON METRO 2014-2020. VE 4.2.1.A - Nuova copertura campo di pattinaggio centro sportivo Montessori. Commessa PA.00854. C.I. 14615. CUI L00339370272201900237. CUP F75D19000000007.

COMMITTENTE: Insula s.p.a. - Santa Croce, 498 – 30135 VENEZIA.

**Incarico per la fornitura trasporto e posa di tendostruttura in alluminio, modulare ad uso copertura area sportiva.  
CIG 8224324EDA**

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Nuova Kros Eventi s.r.l. Via P. Landi, n. 9 - 35020 Pisa (PI) Codice fiscale e partita IVA: 01674520505

CONTRATTO: Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000093822 – Sottoscritto a Venezia il 25 marzo 2020 – Ordine n. 4500015059

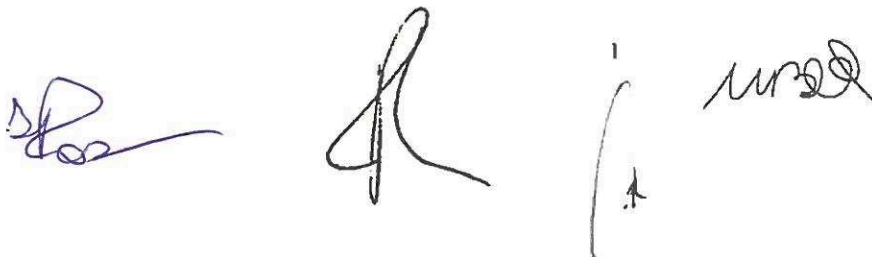
-----  
**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA  
CERTIFICATO DI COLLAUDO**  
(Parte II, Titolo X, D.P.R. n.207 del 15 ottobre 2010)  
-----

**A) RELAZIONE**

DESCRIZIONE DEI LAVORI - Le opere da realizzare consistono nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di fornitura, trasporto e posa di tendo struttura in alluminio, modulare ad uso copertura di campo sportivo presso il centro sportivo Montessori. Sempre all'interno della commessa PA 854. Luogo di esecuzione: Centro sportivo Montessori a Chirignago – Mestre.

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appreso indicato: fornitura, trasporto e posa di tendo struttura in alluminio, modulare ad uso copertura di campo sportivo.

PROGETTO DEFINITIVO COMPRENSIVO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – Va premesso che il Consiglio Comunale, con delibera n. 14 del 5 marzo 2020 ha autorizzato, ai fini urbanistici, l'intervento in oggetto. Successivamente, con deliberazione DG n° 131 del 14/05/2020 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo comprensivo di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento per la somma complessiva di € 350.000,00.



Il progetto era stato trasmesso da Insula spa in data 17/04/2020 all'Amministrazione Comunale con mail che comunicava che erano stati inseriti in Gelp gli elaborati firmati digitalmente di Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Economica, corredato del verbale di verifica preventiva redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Juris Rossi, prot. zin 20125 del 16/04/2020, per l'assunzione dei necessari atti approvativi. La progettazione dell'intervento è stata affidata all'ing. Tommaso Marella della società Thetis S.p.A., iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Venezia con il n. 3204, giusto ordine n. 4500014382, protocollo n. 30000091651 del 24/09/2019.

**PROGETTO ESECUTIVO** – Il progetto esecutivo è stato redatto sempre dall'ing. Tommaso Marella della società Thetis S.p.A., ad aprile 2020, completo di Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Verbale di Verifica e Validazione del 21/04/2020 (prot. ZIN 20177). Prevedeva la spesa di € 350.000,00 così ripartita:

A) Importo dei lavori in appalto

a) Importo soggetto al ribasso d'asta:

- lavori valutati a misura	€ 141.411,86
- lavori a corpo: fornitura e posa di Tendostruttura	€ 70.000,00

b) Importo non soggetto al ribasso d'asta:

- oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/2008	€ 8.700,00
---	------------

<b>Sommano</b>	<b>€ 220.111,86</b>
----------------	---------------------

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

- somme a disposizione	€ 98.069,96
- IVA	€ 31.818,18

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 129.888,14</b>
------------------------------------	---------------------

<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 350.000,00</b>
-----------------------------	---------------------

Va sottolineato, a margine del quadro economico, che le opere in parola sono state eseguite utilizzando le somme del quadro A) secondo comma e che l'importo di progetto messo a base di gara era di € 70.800,00.

**FINANZIAMENTO DELL'OPERA** – Le opere previste sono finanziate nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF).

**ASSUNTORE DEI LAVORI** – Con determina e contrarre prot. 20000019895 in data 24 febbraio 2020 e successiva integrazione con determina 20000019921 in data 02 marzo 2020 veniva stabilito di procedere all'affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.



Si provvedeva ad inviare il relativo invito a presentare offerta a mezzo mail a cinque operatori economici individuati con atto interno dalla Direzione di Insula SpA (vedi determine a contrarre di cui sopra).

In data 02 marzo 2020 veniva acquisita offerta prot. 10000184141 presentata dal concorrente Nuova Kros Eventi srl, per un ammontare complessivo di € 70.690,00. In attuazione della determina a contrarre prot. 20000019895 in data 24 febbraio 2020 e successiva integrazione con determina 20000019921 in data 02 marzo 2020 veniva formalizzato il Contratto Ordine nr. 4500015059 Protocollo nr. 30000093822.

**TITOLI EDIFICATORI** – Costituisce titolo edificatorio la delibera della Giunta Comunale n. 131 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo.

**CONTRATTO** - Il contratto venne stipulato in data 25/03/2020 con Ordine nr. 4500015059 Protocollo nr. 30000093822.

**IMPORTO CONTRATTUALE** - L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta è risultato di € 70.690,00 così composto:  
€ 70.000,00 per lavori a corpo ed € 690,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

**GARANZIA DEFINITIVA** – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, il fornitore ha prodotto cauzione definitiva n. DE 0626470 ai sensi del dlgs 50/2016 all'art. 103, conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9, di euro 70.690,00, rilasciata da ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS in data 18 marzo 2020. Rimane inteso che l'appaltatore assumerà a proprio carico il risarcimento dei danni imputabili a responsabilità propria e/o delle persone delle quali deve rispondere a norma di Legge qualora detti danni non rientrino in copertura o siano parzialmente risarciti a causa di franchigie o altri scoperti e/o deficienze di copertura.

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI** – La spesa netta autorizzata per i lavori risulta di € 70.690,00 così distinta:

Importo a base d'asta per lavori	70.110,00
Ribasso d'asta lavori	<u>110,00</u>
Importo netto dei lavori	70.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>690,00</u>
Importo contrattuale lavori	70.690,00

**DIRETTORE DEI LAVORI** - I lavori sono stati diretti dall'arch. Adriano Raffael per tutta la loro durata.

3

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** – Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Michele Chierogato fino alla data del 03/03/2020 e dall'ing. Juris Rossi dalla data del 04/03/2020. L'incarico dell'ing. Juris Rossi è tuttora in corso.

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA** – Le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte dall'arch. Adriano Raffael.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO** – Ai sensi di quanto esplicitato nella richiesta di offerta i lavori si devono concludere entro 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

**CONSEGNA DEI LAVORI** - I lavori furono consegnati in data 13/07/2020, come da verbale in pari data, firmato senza riserve dall'impresa. Il termine per l'ultimazione doveva quindi scadere il 23/08/2020.

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI** – I lavori non hanno subito sospensioni.

**PROROGHE CONCESSE** – Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

**PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE** – Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

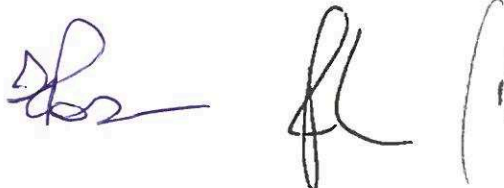
**ULTIMAZIONE DEI LAVORI** – In data 20/07/2020 l'impresa trasmetteva la "Dichiarazione di fine attività di fornitura e posa della copertura" e il direttore dei lavori verificava l'ultimazione dei lavori medesimi.

**COLLAUDO STATICO** - In data 30/09/2020 l'opera è stata sottoposta a collaudo statico con esito positivo dal Collaudatore ing. Adriano Favaretto.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE** - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

**VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI** - Non si è reso necessario eseguire alcune nuove opere e lavorazioni, e nemmeno ricorrere al concordamento di nuovi prezzi.

**LAVORI IN ECONOMIA** – In corso di esecuzione lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.



ANTICIPAZIONI IN DENARO – Non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

STATO FINALE – Il Direttore dei lavori ha redatto, in data 25/11/2020, il Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare complessivo a saldo lavori pari a di € 70.690,00 (o.f.e.) così distinto:

a) per lavori a corpo	€	70.000,00
b) per oneri della sicurezza	€	690,00
totale generale netto	€	70.690,00
d) a dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'Impresa:		
certificato in data 21/04/2020	€	14.138,00
certificato in data 05/10/2020	€	56.552,00
Totale deduzioni	€	70.690,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	zero

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	70.690,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	70.690,00
con una minore spesa di	€	zero

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ORDINI DI SERVIZIO - Durante l'esecuzione non sono stati impartiti ordini di servizio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'impresa Nuova Kros Eventi srl ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione assicurativa presso l'INAIL con polizza n. INAIL 22926093.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI - Con Prot. ZEN 010000191299 in data 16/11/2020 perveniva da parte degli Enti Previdenziali il DURC regolare dell'impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AD OPPONENDUM - Il direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono occupate proprietà private, né in modo permanente né temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" di cui all'art. 281 del D.PR. 207/2010.

5

**ANDAMENTO DEI LAVORI** - Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero di massima secondo le previsioni di progetto e degli ordini e delle disposizioni della Direzione dei lavori.

**NOMINA DEL COLLAUDATORE** - Il Comune di Venezia indicava l'ing. Marco Buranelli con nota prot. n. 387224 del 09/09/ 2020. A tale indicazione, e alla successiva autorizzazione a incarico extra-istituzionale del 21/10/2020 prot. n. 465909, faceva seguito la sottoscrizione del contratto n. 4500015896 con Insula s.p.a. in data 28/01/2021.

Il tempo utile di 30 giorni è conteggiato a partire dalla data di consegna della Relazione sul conto finale, quindi dal 25/02/2021.



## B) VERBALE DI VISITA

VISITA FINALE DI COLLAUDO - La visita finale di collaudo si è tenuta il giorno 25/02/2021 alle ore 14:00, previa convocazione fatta dal RUP in data 24/02/2021.

Sono intervenuti:

Ing. Juris Rossi in qualità di RUP;

arch. Adriano Raffael in qualità di Direttore dei Lavori;

geom. Andrea Agostini in qualità di Direttore Operativo.

E' stato visionato il Certificato di Regolare Esecuzione e il Collaudo Statico.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, con il direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti, essenzialmente, nella fornitura, trasporto e posa di tendo struttura in alluminio, modulare ad uso copertura di campo sportivo.

RISULTATO DELLA VISITA - La visita puntualmente inizia alle ore 14:00, come da convocazione. Durante il corso della visita sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli, e le misurazioni, in aggiunta a quanto precedentemente verificato.

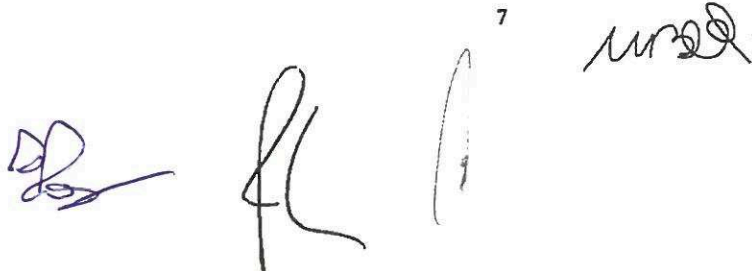
Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le metodologie d'intervento specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e quelle previste da progetto e dall'offerta dell'impresa.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del Collaudatore, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, ininfluenti sulla contabilità finale e rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE - E' stata accertata, dal Collaudatore, la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma della circolare 12/3/1941 n. 1077 del Ministero dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale - e della nota n. 7830 Divisione IV in data

7



17/5/1955 del Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Affari Generali e del Personale. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

### C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale e confermato dal Collaudatore in € 70.690,00 è PARI alle somme autorizzate (€ 70.690,00);
- che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo I.N.P.S. e I.N.A.I.L. segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni 30 dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante e che la stazione appaltante ha acquisito relativamente all'Impresa appaltatrice il documento unico di regolarità contributiva DURC di cui all'art. 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. 210/2002, come convertito dalla L. 266/2002;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che le prestazioni di materiali e di manodopera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura, e sono state ad ogni modo contenute nello stretto indispensabile, nel mentre risultano commisurate alla entità dei lavori stessi;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che, come risulta dagli atti, Il Responsabile del procedimento non ha richiesto la pubblicazione degli avvisi ad opponendum presso l'Albo Pretorio del Comune in quanto i lavori hanno interessato solo aree di proprietà dell'Amministrazione;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.P.R. 3 luglio 2003, n.222;
- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato gli atti senza riserva;



il Collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori sopracitati, aventi ad oggetto la fornitura, trasporto e posa di tendo struttura in alluminio, modulare ad uso copertura di campo sportivo, eseguiti dall'impresa Nuova Kros eventi srl Via Landi, n. 5 56100 Pisa (PI) P. IVA 01674520505 - giusto contratto Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000093822- Sottoscritto a Venezia il 25 marzo 2020 - Ordine n. 4500015059, sono collaudabili, come con il presente atto

### COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello Stato Finale, confermato dal sottoscritto (compresi i costi della sicurezza art.7 comma 1 D.P.R. 222/03),  
netti: € 70.690,00  
- a dedurre saldo già corrisposto: € 70.690,00  
RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN € zero

(diconsi Euro zero) in dipendenza dei lavori di cui trattasi, salvo ulteriori acconti eventualmente corrisposti, l'esito delle domande di maggiori compensi e la superiore approvazione del presente atto.

Venezia, 01/03/2021

il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. *Luigi Rossi*

Il Direttore dei Lavori  
arch. *Adriano Raffael*

la Ditta esecutrice  
Nuova Kros Eventi srl  
sig. *Alessandro Franceschi*

Il Collaudatore  
ing. *Marco Buranelli*

**COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

INTERVENTO PON METRO 2014-2020. VE 4.2.1.A - Nuova copertura campo di pattinaggio centro sportivo Montessori. Commessa PA.00854. C.I. 14615. CUI L00339370272201900237. CUP F75D19000000007.

COMMITTENTE: Insula s.p.a. - Santa Croce, 498 – 30135 VENEZIA.

Incarico per lavori di sistemazione del Campo da Basket e del Campo da Beach Volley. CIG Z462DDCA35

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Sartori Srl Impianti Sportivi Via L. Da Vinci, n. 9 - 35020 Casalserugo (PD). Codice fiscale e partita IVA: 04701810287

CONTRATTO: Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000095573 – Sottoscritto a Venezia il 3 agosto 2020 – Ordine n. 4500015242.

-----  
**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA  
CERTIFICATO DI COLLAUDO**

(Parte II, Titolo X, D.P.R. n.207 del 15 ottobre 2010)

-----  
**A) RELAZIONE**

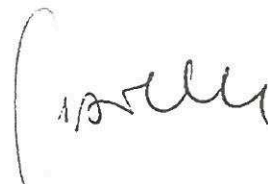
DESCRIZIONE DEI LAVORI - Le opere da realizzare consistono nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento: di sistemazione del Campo da Basket e del Campo da Beach Volley presso il centro sportivo Montessori. Sempre all'interno della commessa PA.854. In particolare tutte le opere di sistemazione del campo da basket e del campo da beach volley. Luogo di esecuzione: Centro sportivo Montessori a Chirignago – Mestre.

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appreso indicato:

- rifacimento della superficie di gioco del campo da basket;
- rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo da basket;
- rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo da beach volley.

PROGETTO DEFINITIVO COMPRENSIVO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – Va premesso che il Consiglio Comunale, con delibera n. 14 del 5 marzo 2020 ha autorizzato, ai fini urbanistici, l'intervento in oggetto. Successivamente, con deliberazione DG n° 131 del 14/05/2020 la Giunta Comunale ha

SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI SPORTIVI



approvato il Progetto Definitivo comprensivo di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento per la somma complessiva di € 350.000,00.

Il progetto era stato trasmesso da Insula spa in data 17/04/2020 all'Amministrazione Comunale con mail che comunicava che erano stati inseriti in Gelp gli elaborati firmati digitalmente di Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Economica, corredato del verbale di verifica preventiva redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Juris Rossi, prot. zin 20125 del 16/04/2020, per l'assunzione dei necessari atti approvativi. La progettazione dell'intervento è stata affidata all'ing. Tommaso Marella della società Thetis S.p.A., iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Venezia con il n. 3204, giusto ordine n. 4500014382, protocollo n. 30000091651 del 24/09/2019.

**PROGETTO ESECUTIVO** – Il progetto esecutivo è stato redatto sempre dall'ing. Tommaso Marella della società Thetis S.p.A., ad aprile 2020, completo di Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Verbale di Verifica e Validazione del 21/04/2020 (prot. ZIN 20177). Prevedeva la spesa di € 350.000,00 così ripartita:

A) Importo dei lavori in appalto

a) Importo soggetto al ribasso d'asta:

- lavori valutati a misura	€ 141.411,86
- lavori a corpo: fornitura e posa di Tendostruttura	€ 70.000,00

b) Importo non soggetto al ribasso d'asta:

- oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/2008	€ 8.700,00
---	------------

<b>Sommano</b>	<b>€ 220.111,86</b>
----------------	---------------------

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

- somme a disposizione	€ 98.069,96
- IVA	€ 31.818,18

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 129.888,14</b>
------------------------------------	---------------------

<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 350.000,00</b>
-----------------------------	---------------------

Va sottolineato, a margine del quadro economico, che le opere in parola sono state eseguite utilizzando parte delle somme a disposizione del quadro B) e che l'importo di progetto messo a base di gara era di € 39.968,42.

**FINANZIAMENTO DELL'OPERA** – Le opere previste sono finanziate nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF).

**ASSUNTORE DEI LAVORI** - Veniva stabilito di procedere all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'ing. Juris Rossi. L'incarico è tuttora in corso.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA – Le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte dall'arch. Adriano Raffael.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO – Ai sensi di quanto esplicitato nella richiesta di offerta i lavori si devono concludere entro 25 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori furono consegnati in data 20/07/2020, come da verbale in pari data, firmato senza riserve dall'impresa. Il termine per l'ultimazione doveva quindi scadere il 13/08/2020.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – I lavori non hanno subito sospensioni.

PROROGHE CONCESSE – Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE – Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Il direttore dei lavori, in data 13 agosto 2020, verificava l'ultimazione dei lavori medesimi, come risulta dal relativo verbale redatto in data 13 agosto 2020.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI - Non si è reso necessario eseguire alcune nuove opere e lavorazioni, e nemmeno ricorrere al concordamento di nuovi prezzi.

LAVORI IN ECONOMIA – In corso di esecuzione lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO – Non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'impresa.

STATO FINALE – Il Direttore dei lavori ha redatto, in data 27/11/2020, il Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare complessivo a saldo lavori pari a di € 38.038,72 (o.f.e.) così distinto:

SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI SPOLETTINI

Si provvedeva ad inviare il relativo invito a presentare offerta a mezzo mail a tre operatori economici individuati con atto interno dalla Direzione di In-sula SpA.

In data 13 luglio 2020 veniva acquisita offerta prot. 10000187387 presentata dal concorrente Sartori srl Impianti sportivi, per un ammontare complessivo di € 38.049,94. In attuazione della determina a contrarre prot.

20000020719, in data 03 agosto 2020 veniva formalizzato il Contratto Ordine nr. 4500015242 Protocollo nr. 30000095573.

**TITOLI EDIFICATORI** – Costituisce titolo edificatorio la delibera della Giunta Comunale n. 131 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo.

**CONTRATTO** - Il contratto venne stipulato in data 03/08/2020 con Ordine nr. 4500015242 Protocollo nr. 30000095573 .

**IMPORTO CONTRATTUALE** - L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta è risultato di € 38.049,94, così composto:

€ 37.669,44 per lavori a misura ed € 380,50 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

**GARANZIA DEFINITIVA** – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, l'impresa dichiara di essere in possesso di adeguata polizza RTC valevole per tutta la durata dell'incarico a garanzia dei danni cagionabili durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico. Rimane inteso che l'appaltatore assumerà a proprio carico il risarcimento dei danni imputabili a responsabilità propria e/o delle persone delle quali deve rispondere a norma di Legge qualora detti danni non rientrino in copertura o siano parzialmente risarciti a causa di franchigie o altri scoperti e/o deficienze di copertura.

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI** – La spesa netta autorizzata per i lavori risulta di € 38.049,94 così distinta:

Importo a base d'asta per lavori	39.968,42
Ribasso d'asta lavori	<u>1.918,48</u>
Importo netto dei lavori	37.669,44
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>380,50</u>
Importo contrattuale lavori	38.049,94

**DIRETTORE DEI LAVORI** - I lavori sono stati diretti dall'arch. Adriano Raffael per tutta la loro durata.

SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI SPORTIVI

a) per lavori a misura	€	37.669,35
b) per oneri della sicurezza	€	369,37
totale generale netto	€	38.038,72
d) a dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'Impresa:		
certificato in data 31/07/2020	€	38.038,72
Totale deduzioni	€	38.038,72
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	zero

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	38.049,94
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	38.038,70
con una minore spesa di	€	11,24

**RISERVE DELL'IMPRESA** - L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**ORDINI DI SERVIZIO** - Durante l'esecuzione non sono stati impartiti ordini di servizio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI** - L'impresa Sartori S.r.l. Impianti Sportivi ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione assicurativa presso l'INAIL di Padova con polizza n. 22520526.

**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI** - Con Prot. ZEN 010000190984 in data 06/11/2020 perveniva da parte degli Enti Previdenziali il DURC regolare dell'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO** - Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**AVVISI AD OPPONENDUM** - Il direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono occupate proprietà private, né in modo permanente né temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" di cui all'art. 281 del D.PR. 207/2010.

**AVVISO AI CREDITORI** - Con nota n. 96595 del 14.10.2020 Insula Spa ha richiesto al Comune di Venezia di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso ai creditori relativo all'intervento in oggetto. Con nota n. 4689 del 15.12.2020 il Comune di Venezia ha trasmesso copia delle attestazioni dell'avvenuta pubblicazione dell'Avviso ai Creditori.

SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI SPORTIVI



5



ANDAMENTO DEI LAVORI - Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero di massima secondo le previsioni di progetto e degli ordini e delle disposizioni della Direzione dei lavori.

NOMINA DEL COLLAUDATORE - Il Comune di Venezia indicava l'ing. Marco Buranelli con nota prot. n. 387224 del 09/09/ 2020. A tale indicazione, e alla successiva autorizzazione a incarico extra-istituzionale del 21/10/2020 prot. n. 465909, faceva seguito la sottoscrizione del contratto n. 4500015896 con Insula s.p.a. in data 28/01/2021.

Il tempo utile di 30 giorni è conteggiato a partire dalla data di consegna della Relazione sul conto finale, quindi dal 25/02/2021.

SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI E COPERTURE  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## B) VERBALE DI VISITA

VISITA FINALE DI COLLAUDO - La visita finale di collaudo si è tenuta il giorno 25/02/2021 alle ore 14:00, previa convocazione fatta dal RUP in data 24/02/2021.

Sono intervenuti:

ing. Juris Rossi in qualità di RUP;

arch. Adriano Raffael in qualità di Direttore dei Lavori;

geom. Andrea Agostini in qualità di Direttore Operativo;

geom. Filippo Cesarotto in qualità di rappresentante dell'Impresa.

Sono stati visionati gli Stati Avanzamento Lavori. Ognuno è composto dai seguenti documenti: libretto delle misure, allegato oneri della sicurezza, stato avanzamento lavori, registro di contabilità e certificato di pagamento. I documenti sono tutti regolarmente firmati dall'impresa e dal direttore dei lavori, oltre che dal RUP ove prescritto.

L'esiguità del numero delle voci unitarie consente al Collaudatore di verificare la contabilità rinunciando all'estrazione casuale di alcune voci; completata la disamina il Collaudatore esprime il suo parere favorevole in merito alla completezza e alla regolarità amministrativa degli atti visionati.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, con il direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti, essenzialmente, in:

- rifacimento della superficie di gioco del campo da basket;
- rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo da basket;
- rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo da beach volley.

RISULTATO DELLA VISITA - La visita puntualmente inizia alle ore 14:00, come da convocazione. Durante il corso della visita sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli, e le misurazioni, in aggiunta a quanto precedentemente verificato.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le metodologie d'intervento specificate nel capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del Collaudatore, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

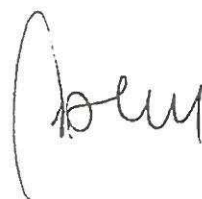
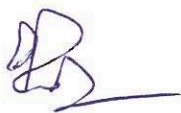
SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI SPORTIVI

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, influenti sulla contabilità finale e rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE - E' stata accertata, dal Collaudatore, la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma della circolare 12/3/1941 n. 1077 del Ministero dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale - e della nota n. 7830 Divisione IV in data 17/5/1955 del Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Affari Generali e del Personale. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

8

SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI SPORTIVI



### C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale e confermato dal Collaudatore in € 38.038,70 è INFERIORE alle somme autorizzate (€ 38.049,94), determinando così una minore spesa pari a € 11,24 ;
- che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo I.N.P.S. e I.N.A.I.L. segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni 30 dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante e che la stazione appaltante ha acquisito relativamente all'impresa appaltatrice il documento unico di regolarità contributiva DURC di cui all'art. 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. 210/2002, come convertito dalla L. 266/2002;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che le prestazioni di materiali e di manodopera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura, e sono state ad ogni modo contenute nello stretto indispensabile, nel mentre risultano commisurate alla entità dei lavori stessi;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che, come risulta dagli atti, Il Responsabile del procedimento non ha richiesto la pubblicazione degli avvisi ad opponendum presso l'Albo Pretorio del Comune in quanto i lavori hanno interessato solo aree di proprietà dell'Amministrazione;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.P.R. 3 luglio 2003, n.222;
- che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

SARTORI S.R.L.  
IMPIANTI SPORTIVI

il Collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori sopracitati, aventi ad oggetto:

- rifacimento della superficie di gioco del campo da basket;
- rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo da basket;
- rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo da beach volley.

eseguiti dall'impresa Sartori Srl Impianti Sportivi Via L. Da Vinci, n. 9 - 35020 Casaferugo (PD) P. IVA 04701810287 - giusto contratto Prot. DG/AB/GA-RAPP/AC/ac 30000095573 - Sottoscritto a Venezia il 3 agosto 2020 - Ordine n. 4500015242, sono collaudabili, come con il presente atto

### COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello Stato Finale, confermato dal sottoscritto (compresi i costi della sicurezza art.7 comma 1 D.P.R. 222/03),

netti: € 38.038,72

- a dedurre saldo già corrisposto: € 38.038,72

RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN € zero

(diconsi Euro zero) in dipendenza dei lavori di cui trattasi, salvo ulteriori acconti eventualmente corrisposti, l'esito delle domande di maggiori compensi e la superiore approvazione del presente atto.

Venezia, 01/03/2021

il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Loris Rossi

il Direttore dei Lavori  
arch. Adriano Raffaeli

la Ditta esecutrice  
Sartori srl Impianti Sportivi  
geom. Filippo Cesarotto

Il Collaudatore  
ing. Marco Buranelli

**COMUNE DI VENEZIA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - VENEZIA**

STAZIONE APPALTANTE: Insula SpA

LAVORI: PA.854.INTERVENTO PON METRO 2014-2020. VE 4.2.1.A - Nuova copertura campo di pattinaggio centro sportivo Montessori. Commessa PA.00854. C.I. 14615. CUI L00339370272201900237. CUP F75D19000000007. CIG 8281422D9D

**RELAZIONE GENERALE**

**acclarante i rapporti finanziari tra Comune di Venezia e Insula S.p.A.**

PROGETTO DEFINITIVO COMPRENSIVO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA –Va premesso che il Consiglio Comunale, con delibera n. 14 del 5 marzo 2020 ha autorizzato, ai fini urbanistici, l'intervento in oggetto. Successivamente, con deliberazione DG n° 131 del 14/05/2020 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo comprensivo di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento per la somma complessiva di € 350.000,00.

Il progetto era stato trasmesso da Insula spa in data 17/04/2020 all'Amministrazione Comunale con mail che comunicava che erano stati inseriti in Gelp gli elaborati firmati digitalmente di Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Economica, corredato del verbale di verifica preventiva redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Juris Rossi, prot. zin 20125 del 16/04/2020, per l'assunzione dei necessari atti approvativi. La progettazione dell'intervento è stata affidata all'ing. Tommaso Marella della società Thetis S.p.A., iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Venezia con il n. 3204, giusto ordine n. 4500014382, protocollo n. 30000091651 del 24/09/2019.

PROGETTO ESECUTIVO – Il progetto esecutivo è stato redatto sempre dall'ing. Tommaso Marella della società Thetis S.p.A., ad aprile 2020, completo di Piano di Sicurezza e Coordinamento. Verbale di Verifica e Validazione del 21/04/2020 (prot. ZIN 20177). Prevedeva la spesa di € 350.000,00 così ripartita:

A) Importo dei lavori in appalto

a) Importo soggetto al ribasso d'asta:

- lavori valutati a misura	€ 141.411,86
- lavori a corpo: fornitura e posa di Tendostruttura	€ 70.000,00

b) Importo non soggetto al ribasso d'asta:	
- oneri per la sicurezza di cui al Dlgs 81/2008	€ <u>8.700,00</u>
Sommano	€ 220.111,86
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
- somme a disposizione	€ 98.069,96
- IVA	€ 31.818,18
Totale somme a disposizione	€ 129.888,14
Totale finanziamento	€ 350.000,00

FINANZIAMENTO DELL'OPERA – Le opere previste sono finanziate nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF).

IMPEGNO DI SPESA - Con determinazione del dirigente n. 2888 del 17/12/2019 il Comune di Venezia ha impegnato, a favore di Insula, la somma di euro 350.000,00.

#### **A) ESECUZIONE DEI LAVORI**

LAVORI A BASE D'APPALTO – In data 21 aprile 2020, con determina a contrarre protocollo n. 20000020181, veniva stabilito di procedere all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

In data 23 aprile 2020, veniva trasmessa richiesta d'offerta prot. 30000094148 a mezzo pec, ad operatori economici individuati con atto interno.

In data 06/05/2020, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, risultavano pervenute 2 offerte; ha presentato la migliore offerta il concorrente Capparotto srl, con il ribasso del 12,20%; giusto atto interno prot. 20000020247.

I lavori, iniziati il 08/06/2020, risultano ultimati il 11/08/2020, in tempo utile.

Lo stato finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve, ammonta a € 131.084,40.

La Direzione Lavori ha emesso in data 03/11/2020 lo stato finale liquidando all'impresa esecutrice l'importo totale pari a € 131.084,40.

FORNITURA E POSA DI TENDOSTRUTTURA – In data 24 febbraio 2020, con determina a contrarre protocollo n. 20000019895 (e successiva integrazione in data 24 febbraio 2020, con determina a contrarre protocollo n. 20000019921), veniva stabilito di

procedere all'affidamento diretto previa valutazione di cinque preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

In data 02/03/2020, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, risultava che la migliore offerta era quella presentata dalla concorrente Nuova Kros Eventi srl, per un importo complessivo di € 70.690,00; giusto atto interno prot. 30000093822.

I lavori, iniziati il 13/07/2020, risultano ultimati il 20/07/2020, in tempo utile.

Lo stato finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve, ammonta a € 70.690,00.

La Direzione Lavori ha emesso in data 25/11/2020 lo stato finale liquidando all'impresa esecutrice l'importo totale pari a € 70.690,00.

## **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Tali somme sono state utilizzate per:

### 1) COSTI GENERALI

Per i costi generali di commessa Insula spa riceve un importo di € 34.090,91 secondo quanto previsto dal Contratto di Servizio stipulato tra Insula spa ed il Comune di Venezia.

### 2) INDAGINI E RILIEVI

Per l'esecuzione di indagini Insula spa ha pagato n. 1 fattura per un importo complessivo di € 4.457,00 IVA esclusa.

### 3) ALTRI LAVORI

Per l'esecuzione di lavori accessori, non compresi nell'appalto principale, Insula spa ha pagato n. 1 fattura per un importo complessivo di € 38.038,72 IVA esclusa.

### 4) COLLAUDI

Per il collaudo dei lavori principali, Insula spa ha pagato n. 1 notula per un importo complessivo di € 3.884,38 (non soggetta ad IVA).

### 5) I.V.A.

Le spese sono state assoggettate ad IVA di legge per un totale pari a € 28.224,54.

\* \* \* \* \*

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA – Essa risulta di € 310.469,95 come risulta dal seguente prospetto:

A) per lavori e oneri per la sicurezza	€	131.084,40
--	---	------------

per fornitura e posa di tendostruttura

(compresi gli oneri per la sicurezza) CIG 8224324EDA € 70.690,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:

- Lavori accessori CIG Z462DDCA35 € 38.038,72

- Spese accessorie e costi generali di commessa € 42.432,29

- IVA di legge € 28.224,54

TORNANO € 310.469,95

Da quanto sopra, risulta che tale importo è inferiore di € 39.530,05 alla somma autorizzata.

Tutto ciò premesso e considerato:

- che la Società Insula spa ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che, a valere sul finanziamento comunale, sono stati complessivamente erogati € 310.469,95;

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il sottoscritto Collaudatore ing. Marco Buranelli, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

### ACCERTA

nell'importo di € 310.469,95 la spesa complessivamente sostenuta relativa ai lavori specificati in oggetto e

### CERTIFICA

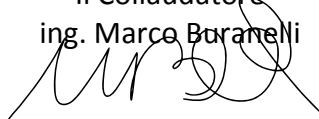
a) che Insula spa ha provveduto all'esecuzione delle opere in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato, sulla base dei progetti approvati, delle risorse finanziarie assegnate alla stessa per detti interventi e conformemente a quanto stabilito nel Contratto di Servizio tra il Comune di Venezia e Insula spa;

b) la spesa complessivamente sostenuta per l'esecuzione degli interventi in oggetto è pari a € € 310.469,95 (diconsi euro trecentodiecimilaquattrocentosessantanove/95), come descritto in dettaglio nelle premesse, e che tale importo è inferiore di € 39.530,05 alla somma autorizzata.

E questo, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Venezia, 09/07/2021

Il Collaudatore  
ing. Marco Buraneli

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MB', written over the typed name 'ing. Marco Buraneli'.