



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento Azione P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima D'Asta Carpenedo, con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1021 del 19/04/2023

*Determinazione (DD)* n. 1049 del 04/05/2023

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.280 "C.I. 14399 - Lavori di "4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPIANTI ""

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14399 delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 20/04/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/05/2023.



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi*

PDD n. 1021 del 19.04.2023

Fascicolo n. 2018/XI.2.1/280

**OGGETTO:** C.I. 14399 “4.14 Rafforzamento Azione P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima D’Asta Carpenedo, con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- l’art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all’art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell’Agenda urbana nazionale, fornendo un’interpretazione territoriale dell’Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua

il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;

- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;

- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";

- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";

- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";

- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia e il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 19.12.2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14316: "4.14. Rafforzamento azione P.A.: Interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi della Terraferma", dell'importo di € 2.000.000,00 (o.f.c.), composto da sei interventi, tra cui l'intervento denominato "Ristrutturazione palestra SPES Via Cima d'Asta Carpenedo con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti", dell'importo di € 680.000,00 (o.f.c.);

- a seguito di quanto disposto dalla succitata Deliberazione il procedimento C.I. 14316 è stato suddiviso in sei procedimenti distinti, ai quali è stato rispettivamente riassegnato un C.I., ovvero

14399 – 14400 – 14401 – 14402 – 14403 – 14404, al fine di procedere alla realizzazione dei singoli interventi in modo autonomo e disgiunto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 04.09.2019, esecutiva, e con Determinazione Dirigenziale n. 2744 del 10.12.2019, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo dell'intervento C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento Azione P.A.: Ristrutturazione Palestra SPES Via Cima d'Asta Carpenedo con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti", dell'importo di € 680.000,00 (o.f.c.), di cui € 551.980,00 (o.f.e.) per lavori ed € 128.020,00 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 924 del 12.05.2020 i lavori sono stati appaltati alla ditta CP Impresa Edile di Caldana Paolo, C.F. CLDPLA63L21G945G e P. IVA 02298720232, per l'importo complessivo contrattuale di € 457.678,80 (o.f.e.), di cui € 415.404,71 per lavori, al netto del ribasso del 18,501%, € 14.869,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.404,71 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 01.07.2020, Repertorio n. 21527, CIG 8197860016, CUP F74F18000130001, con un Quadro Economico di spesa pari a € 576.268,68 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 984 del 26.05.2020, è stato approvato, tra l'altro, il recupero dell'intero ribasso d'asta determinatosi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con conseguente riassetamento del Quadro Economico, rideterminato in € 679.999,99;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1565 del 18.08.2020 è stato affidato alla società ENERGO SRL, C.F. e P. IVA 02146140260, l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1256 del 25.06.2021 è stata approvata una Perizia Suppletiva e di Variante, dell'importo di € 45.717,32 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto passa da € 457.678,80 (o.f.e.) a € 503.396,12 (o.f.e.), con contestuale assestamento del Quadro Economico, così determinato:

**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 15067

generato in data: 15/06/2021

Cod.Proc: 14399 Oggetto: 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPIANTI

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	460.527,75	a misura	15.463,66	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	27.404,71	in economia		
<b>totale</b>	<b>487.932,46</b>	<b>totale</b>	<b>15.463,66</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 18,501%	503.396,12	% IVA(*)	10	importo IVA	50.339,61
-------------------------------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	8.996,82	22	1.979,30	10.976,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	86.952,02	22	19.129,44	106.081,46
7b) spese tecniche (incentivi)	8.831,68			8.831,68
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>105.155,52</b>		<b>21.108,74</b>	
12) IVA	71.448,35			
<b>totale a disposizione</b>	<b>176.603,87</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>679.999,99</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	553.735,73
somme a disposizione (o.f.c.)	117.432,58
incentivi	8.831,68
<b>totale complessivo</b>	<b>679.999,99</b>

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 26.11.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 01.09.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 29.08.2021;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;

- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 24.11.2021 per un importo totale netto dei lavori pari a € 502.860,26 (o.f.e.), importo già interamente corrisposto all'Appaltatore;
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato una minore spesa pari a € 535,86 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che l'economia di spesa sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26.01.2023, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Accertato che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 23.976,11 quale somma prenotata a Bilancio 2023 e non più necessaria;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Esercizi precedenti</b>	<b>2023</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€ 655.434,44	€ 23.976,11	€ 679.410,55
Impegnato	€ 655.434,44		

## DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 26.11.2021, relativo ai lavori aventi ad oggetto C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento Azione P.A.: Ristrutturazione palestra SPES Via Cima D'Asta Carpenedo, con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti", dell'importo di € 502.860,26 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di porre in economia l'importo di € 23.976,11 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito delle economie di spesa previste dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Esercizi precedenti</b>	<b>2023</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€ 655.434,44		€ 655.434,44
Impegnato	€ 655.434,44		

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli impegni di spesa e/o gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di dare atto che presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

**IL DIRIGENTE**  
 dott. Aldo Menegazzi  
*(firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1021

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10971/2023 del 02/05/2023 "C.I. 14399 "4.14 Rafforzamento Azione P.A.:  
Ristrutturazione palestra SPES Via Cima  
D'Asta Carpenedo"  
autorizzazione Proposta di determina 1021/23 del 19/04/23

La prenotazione di spesa numero 10971/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	-23.976,11	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<i>CIG</i>	CUP F74F18000130001		
<i>Opera</i>	4350 - 14399/000 - 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:		
<i>Tipo Spesa</i>	RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPIANTI		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	<b>Totale:</b>	<b>-23.976,11</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-23.976,11</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>02/05/2023</b>	25.267.644,84	-23.976,11	-23.976,11	0,00	0,00	-23.976,11	<b>25.291.620,95</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 maggio 2023



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

	<p align="center"><b>DIREZIONE LAVORI PUBBLICI</b></p> <p align="center">Settore Edilizia Comunale Terraferma</p> <p align="center">Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e sedi Terraferma</p> <p align="center">Polo Tecnico "Ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 – Mestre (Ve) tel 041.2749779</p>	<p>C.I. 14399</p> <p>R.U.P.: Aldo MEN</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------



LAVORI: C.I. 14399 - 4.22 Rafforzamento azione P.A.: Ristrutturazione palestra SPES  
Via Cima D'Asta Carpenedo, con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti.

CUP F74F18000130001- C.I.G. 8197860016-

IMPRESA: C.P. IMPRESA EDILE di CALDANA geom. PAOLO, Via S. Giovanni n.80  
POVEGLIANO VERONESE (Verona) P. I.V.A. 02298720232

CONTRATTO: del 01/07/2020 n. 21257 di Rep. Spec.

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

#### a) PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto definitivo è stato redatto dallo studio Studio STEAM Srl Ing. Gianluca Calace ed approvato con delibera della Giunta Comunale n.279 del 04/09/2019;

Il progetto esecutivo è stato redatto dallo studio Studio STEAM Srl Ing. Gianluca Calace ed approvato con Determina Dirigenziale n.2744 del 10/12/2019, per un importo complessivo di € 551.980,00 (o.f.c.) e così ripartito:


**Quadro Economico Progetto Esecutivo**

Progressivo versione PDF: 12878

generato in data: 15/11/2019

 Cod.Proc: 14399 Oggetto: 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA  
CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPIANTI

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	509.705,91	a misura	14.869,38		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	27.404,71	in economia			
<b>totale</b>	<b>537.110,62</b>	<b>totale</b>	<b>14.869,38</b>		

importo a base di gara	551.980,00	% IVA(*)	10	importo IVA	55.198,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	3.000,00	22	660,00	3.660,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) inasprevisti	7.943,70	22	1.747,61	9.691,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	39.200,00	22	8.624,00	47.824,00
7b) spese tecniche (incentivi)	8.831,68			8.831,68
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,01			375,01
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.000,00	22	440,00	2.440,00
<b>totale</b>	<b>61.350,39</b>		<b>11.471,61</b>	
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>128.020,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>680.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti nella medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	607.178,00
somme a disposizione (o.f.c.)	63.990,32
incentivi	8.831,68
<b>totale complessivo</b>	<b>680.000,00</b>

 b) FINANZIAMENTO:

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

 c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE:

A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa C.P. IMPRESA EDILE, con il ribasso del 18,5011 % sul costo previsto a base d'asta di € 551.980,00 per un importo contrattuale di € 457.578,80.


**Quadro Economico Aggiudicazione**

Progressivo versione PDF: 13350

generato in data: 03/04/2020

 Cod.Proc: 14399 Oggetto: 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA  
CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPIANTI

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori		a misura	
misura	415.404,71	a misura	14.869,38
		a corpo	
in economia	27.404,71	in economia	
<b>totale</b>	<b>442.809,42</b>	<b>totale</b>	<b>14.869,38</b>
importo lavori al netto del ribasso del 18,501%	457.678,80	% IVA(*)	10
		importo IVA	45.767,88

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	3.000,00	22	660,00	3.660,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	7.943,70	22	1.747,61	9.691,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	39.200,00	22	8.624,00	47.824,00
7b) spese tecniche (incentivi)	8.831,68			8.831,68
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,01			375,01
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.000,00	22	440,00	2.440,00
<b>totale</b>	<b>61.350,39</b>		<b>11.471,61</b>	
12) IVA	57.239,49			
<b>totale a disposizione</b>	<b>118.589,88</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>576.268,68</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
94.301,20	18,501		9.430,12	10	103.731,32	680.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	503.446,68
somme a disposizione (o.f.c.)	63.990,32
incentivi	8.831,68
<b>totale complessivo</b>	<b>576.268,68</b>

 d) **CAUZIONE CONTRATTUALE:**

A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° AB2000935 in data 14/05/2020 rilasciata dalla società Fidi Commercio Abruzzo, per l'importo di € 67.741,00.

A garanzia degli impegni assunti con il contratto relativo alla perizia di variante l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° FL2101101 in data 13/05/2021 rilasciata dalla Confidi Finlabor, per l'importo di € 67.741,00.

 e) **CONTRATTO:**

Il contratto è stato stipulato in data 01/07/2020 n. di Repertorio 21527.

 f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

È stata redatta perizie suppletiva di variante approvata con Determinazione Dirigenziale N. 1256 del 25/06/2021. Da come deriva il seguente quadro economico:

**FSC**Fondo per lo Sviluppo  
e la CoesioneCittà metropolitana  
di Venezia**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 15067

generato in data: 15/06/2021

Cod. Proc.: 14399 Oggetto: 4.14 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SPES VIA CIMA D'ASTA  
CARPENEDO CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA E RIFACIMENTO IMPIANTI

A) Importi dei Lavori		
importi esecuzione lavori	importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	spese di progettazione
a misura 460.527,75	a misura 15.463,66	0,00
a corpo	a corpo	
in economia 27.404,71	in economia	
<b>totale 487.932,46</b>	<b>totale 15.463,66</b>	
importo lavori al netto del ribasso del 18,5014%	% IVA(*) 10	importo IVA 50.339,61
503.396,12		

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	8.996,82	22	1.979,30	10.976,12
5) acquisizione aree e immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	86.952,02	22	19.129,44	106.081,46
7b) spese tecniche (incentivi)	8.831,68			8.831,68
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>105.155,52</b>		<b>21.108,74</b>	
12) IVA	71.448,35			
<b>totale a disposizione</b>	<b>176.603,87</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>679.999,99</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti nella manifestazione voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	553.735,73
somme a disposizione (o.f.c.)	117.432,58
incentivi	8.831,68
<b>totale complessivo</b>	<b>679.999,99</b>

g) **SOMME AUTORIZZATE:**

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammonta a € 503.396,12 di cui € 15.463,66 quali oneri per la sicurezza, € 27.404,71.

h) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEL LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

- Il Progetto definitivo ed esecutivo è stato redatto dallo studio Studio STEAM Srl a firma dell'Ing. Gianluca Calace;
- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Menegazzi Aldo
- Le funzioni di D.L. sono state svolte dall' Arch. Denis Zuin
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dell'Ing. Gianluca Calace.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall' Arch. Denis Zuin.

**2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**a) **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 01/09/2020;

b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 240 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 29/04/2021.



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



- c) SOSPENSIONE DEI LAVORI:  
È stata concessa n.1 sospensione dei lavori in data 15/09/2020 ripresi con apposito verbale in data 16/11/2020 con nuovo termine per il completamento delle opere spostato di conseguenza al 29/06/2021.
- d) CONCESSIONE DI PROROGHE:  
A seguito di perizia di variante del 11/06/2021 sono stati concessi n.60 giorni di proroga.
- e) SCADENZA DEFINITIVA:  
Nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori al 29/08/2021
- f) ULTIMAZIONE DEI LAVORI:  
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/08/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.
- g) PENALI PER RITARDO:  
Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.
- h) DANNI DI FORZA MAGGIORE:  
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- i) ORDINI DI SERVIZIO:  
Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n.1 ordini di servizio;
- j) LAVORI IN ECONOMIA:  
Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque ricomprese nelle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- k) SUBAPPALTI:  
L'impresa in corso d'opera ha presentato richieste per i seguenti subappalti:
- VERITEC SRL per € 62.230,16, lavori in categoria OG11, autorizzato con atto prot. PG/2021/0018775 del 13/01/2021;
  - VE.COS SOCIETA' COOPERATIVA EDILE per € 54.226,98, lavori in categoria OG1, autorizzato con atto prot. PG/2021/0256578 del 28/05/2021;
- l) SUBCONTRATTO:  
L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subcontratti.
- m) NUOVI PREZZI:  
per alcune lavorazioni non contenute nell'elenco prezzi allegato al capitolato Speciale d'Appalto e nel Prezzario Opere Pubbliche 2018 del Comune di Venezia, sono stati concordati n. 9 prezzi stipulati con perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale N. 1256 del 25/06/2021.
- n) ANTICIPAZIONE:  
Come si può dedurre dagli stati di avanzamento lavori e dei mandati di pagamento ad esso relativi, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 91.535,76 (o.f.e.) a titolo di pagamenti in anticipazione, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.
- o) PAGAMENTI IN ACCONTO:  
Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice sono state erogate la somma complessiva di € 307.755,19 a titolo di pagamenti relativi al SAL n.1 e SAL n.2 come di seguito ripartiti:  
- certificato di pagamento n.2 relativo al SAL n.1 in data 15/07/2021 pari ad € 181.764,01  
- certificato di pagamento n.3 relativo al SAL n.2 in data 17/11/2021 pari ad € 125.991,18  
Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.
- p) CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:  
Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 24/11/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti  
importo lavorazioni eseguite

€ 459.646,27

**FSC**Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Importo opere in economia	€	27.420,45
Oneri per la sicurezza	€	15.793,54
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>502.860,26</b>

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1^ certificato di pagamento in data 09/12/2020 - anticipazione	€	91.535,76
2^ certificato di pagamento in data 15/07/2021 - 1° Sal	€	181.764,01
3^ certificato di pagamento in data 17/11/2021 - 2° Sal	€	<u>125.991,18</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>399.290,95</b>

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa € 103.569,31

q) CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	503.396,12
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€	<u>502.860,26</u>
Minore spesa	€	535,86

r) ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

s) RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

t) INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

u) ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento, Unico di Regolarità Contributiva.

v) AVVISO AI CREDITORI:

In data 26/11/2021 il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori dichiara che non risultano essere stati procurati danni dall'impresa esecutrice e non risultano richieste risarcitorie da parte di terzi.

w) CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

x) TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori, ovvero entro il 26/11/2021

#### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Denis Zuin, Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del signor Paolo Caldana, in qualità di Direttore Tecnico della ditta CP Impresa edile di Caldana Geom Paolo e si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Demolizioni interne dei locali;
- Partizioni verticali in cartongesso e muratura;
- Massetti, sottofondi e pavimentazioni;
- Controsoffitti;
- Infissi e serramenti;
- Opere da pittore;
- Opere in carpenteria leggera e recinzione;
- Opere da lattoniere;
- Dotazioni per abbattimento barriere architettoniche;



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

- Impianto elettrico;
- Impianto meccanico;
- Sfondellamento del solaio di copertura;
- Adeguamento antincendio;
- Rattivatura, pulizia e consolidamento delle superfici esterne;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

#### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Denis Zuin direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'impresa: CP Impresa edile di Caldana Geom Paolo, corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 502.860,26;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 535,86;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza l'INAIL mediante polizza assicurativa continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

#### CERTIFICA

che i lavori: C.I. - 14399 4.14 Rafforzamento azione P.A. Ristrutturazione palestra SPES Via Cima D'Asta Carpenedo, con adeguamenti e messa a norma e rifacimento impianti,

#### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Dall'impresa CP Impresa edile di Caldana Geom Paolo

#### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 502.860,26
B) Detrazioni	
- Per esecuzioni d'ufficio;	€
- Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
- Per risarcimento di danni a terzi	€
- Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€
- Per somme in acconto già erogate	€ 399.290,95
Rest a credito liquido della ditta	€ 103.569,31

che possono essere corrisposti all'impresa CP Impresa edile di Caldana Geom Paolo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Città metropolitana  
di Venezia

Letto, confermato e sottoscritto


Carpeneo lì 26/11/2021

L'Appaltatore

C.P. Impresa Edile

Paolo Caldana

**IMPRESA EDILE**  
**CALDANA geom. PAOLO**



Il Direttore dei Lavori

Arch. Denis Zuin



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Aldo Menegazzi

