



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14027 "EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 965 del 13/04/2023

Determinazione (DD) n. 1040 del 03/05/2023

Fascicolo 2019.XI/2/1.457 "C.I. 14027 EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14027 EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 27/04/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/05/2023.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 965 del 13.04.2023

OGGETTO: C.I. 14027 “EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 01.07.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell’intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 800.000,00 (o.f.c.)
- con Determinazione Dirigenziale n. 2595 del 28.11.2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento medesimo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1020 del 29.05.2020, a seguito espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati all’Associazione Temporanea d’Imprese: PEZZANA Srl (capogruppo) C.F. e P. IVA n. 02373450275 e BASSETTO IMPIANTI Snc (mandante) C.F. e P. IVA n. 03535770279, per l’importo contrattuale complessivo di € 449.140,90 (o.f.e.), di cui € 336.015,90 per

lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 32,118%, a cui vanno aggiunti € 15.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 98.125,00 quali opere in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 09.07.2020, Repertorio n. 21276, con un Quadro Economico di spesa dell'importo complessivo pari a € 603.606,90 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1650 del 25.08.2020 si è proceduto al recupero dell'intero importo del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, pari a € 193.960,60 (o.f.c.), con contestuale assestamento del Quadro Economico dell'intervento, così determinato:

Cod.Proc: 14027 Oggetto: EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	336.015,90	a misura	15.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	98.125,00	in economia		
totale	434.140,90	totale	15.000,00	

importo lavori al netto del ribasso del	32,118%	% IVA(*)	importo IVA
	449.140,90	22	98.811,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	236.710,60			236.710,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	300,00			300,00
7b) spese tecniche (incentivi)	9.730,00			9.730,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.875,00			2.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	249.615,60			
12) IVA			98.811,00	
totale a disposizione	348.426,60			
totale complessivo	797.567,50			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	547.951,90
somme a disposizione (o.f.c.)	239.885,60
incentivi	9.730,00
totale complessivo	797.567,50

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 11.01.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 04.08.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 27.10.2021;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 27.10.2021 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 449.140,89 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 42.395,66 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 0,01 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 42.395,66 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa pari a € 0,01 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26.01.2023, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Accertato che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 17.945,48 quale somma prenotata a Bilancio 2023 e non più necessaria;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale quadro economico
Stanziato	779.619,71	17.945,48	797.565,19
Impegnato	779.619,71		

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 07.05.2021, relativo all'intervento C.I. 14027 "Edilizia Comunale della Terraferma. Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", dell'importo di € 449.140,89 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di porre in economia l'importo complessivo di € 17.945,48 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale quadro economico
Stanziato	779.619,71	0,00	779.619,71
Impegnato	779.619,71		

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Regolare Esecuzione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 965

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10953/2023 del 02/05/2023 "C.I. 14027 "EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA INTERVENTI
DI
ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI "
autorizzazione Proposta di determina 965/23 del 13/04/23

La prenotazione di spesa numero 10953/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	01062.02.005622109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-4.487,95	0,00
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale		
<i>Opera</i>	5620 - 14027/000 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA.		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE		
	Totale:	-4.487,95	0,00
	Disponibilità:		-4.487,95

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005622109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
02/05/2023	0,00	-4.487,95	-4.487,95	0,00	0,00	-4.487,95	4.487,95

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 maggio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10957/2023 del 02/05/2023 "C.I. 14027 "EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI " autorizzazione Proposta di determina 965/23 del 13/04/23

La prenotazione di spesa numero 10957/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	01061.03.005603609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-13.457,53	0,00
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Opera</i>	5620 - 14027/000 - EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA.		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI		
<i>Tipo Finanz.</i>	2078 - SECIGEDI255 - manutenzione edilizia comunale terraferma - CI 14027 (dal 2020 con FPV)		
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI		
	Totale:	-13.457,53	0,00
	Disponibilità:		-13.457,53

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01061.03.005603609 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
02/05/2023	10.970,00	-13.457,53	-13.457,53	0,00	0,00	-13.457,53	24.427,53

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 maggio 2023

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Oggetto: C.I. 14027 - CIG 81871000A7, CUP F73F19000010004 -
Edilizia Comunale della Terraferma: "Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini
funzionali e rinnovamenti"

IMPRESA: A.T.I. tra PEZZANA SRL (capogruppo) e BASSETTO IMPIANTI SNC (mandante)

CONTRATTO in data 09/07/2020 n. di Repertorio 21276.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 449.140,90

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

- a) *PROGETTO ORIGINARIO*: Il progetto definitivo comprensivo dello studio di fattibilità
tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 208 del 01/07/2019.
Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2595 del
28/11/2019 per un importo complessivo di €. 800.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura (IVA 22%)	495.000,00	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	98.125,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.000,00	
TOTALE LAVORI (A)		608.125,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti	42.750,00	
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche	300,00	
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	12.162,50	
8 Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni		

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:20158

giudicatrici		
10 spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	2.875,00	
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
12 - IVA 22 % su A)	133.787,50	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		191.875,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		800.000,00

b) **FINANZIAMENTO:** L'opera è stata finanziata per € 200.000,00 a Bilancio 2019 sul Capitolo 5622/109 "Beni Immobili" e per € 600.000,00 a Bilancio 2019 sul Capitolo 5603/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili".

c) **GENERALITA' DELL'APPALTATORE:** A seguito di gara esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del d. Lgs n. 50/2016 secondo il criterio del massimo ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs n.50/2016, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'A.T.I. tra PEZZANA Srl (capogruppo) e BASSETTO IMPIANTI SNC (mandante) con il ribasso del 32,118% e quindi per un importo netto contrattuale di € 449.140,90.

d) **CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il contratto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n°400046930 emessa in data 16/06/2020 dalla società Generali Italia S.p.A. - Sede di Mogliano Veneto per l'importo di € 99.341,00.

e) **CONTRATTO :** Il contratto è stato stipulato in data 09/07/2020 n. di Repertorio 21276.

f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) **SOMME AUTORIZZATE:** Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per la manutenzione diffusa degli edifici comunali ammonta a € 449.140,90 di cui € 15.000,00 quali oneri per la sicurezza, € 98.125,00 per opere in economia ed € 154.466,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori		
Importo netto dei lavori	€	336.015,90
Opere in economia	€	98.125,00
Oneri per la sicurezza	€	<u>15.000,00</u>
Totale importo contrattuale	€	449.140,90
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) per lavori in economia:		
2) rilievi accertamenti ed indagini:		
3) allacciamenti a pubblici servizi:		
4) imprevisti:	€	42.750,00
5) acquisizione di aree o immobili:		
6) accantonamenti		
7) 7)a spese tecniche	€	300,00
7)b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€	9.730,00
8) Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
9) Eventuali spese per commssioni giudicatrici		
10) spese per pubblicità e per opere artistiche e ANAC	€	2.875,00
11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
12) IVA 22 % su A)	€	<u>98.811,00</u>
Totale B)	€	<u>154.466,00</u>
Totale A) + B)	€	603.606,90

h) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEL LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Aldo Menegazzi.
- Le funzioni di D.L. sono state svolte dall'ing. Stefano Bison.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'ing. Stefano Bison.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 04/08/2020;
- b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 450 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28/10/2021.
- c) **SOSPENSIONE DEI LAVORI:** Non ci sono state sospensioni.
- d) **CONCESSIONE DI PROROGHE:** Non sono stati concesse all'impresa proroghe.
- e) **SCADENZA DEFINITIVA:** il termine utile di ultimazione dei lavori risulta il 28/10/2021.
- f) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/10/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.
- g) **PENALI PER RITARDO:** Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.
- h) **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- i) **ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 234 ordini di servizio;
- l) **LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- m) **SUBAPPALTI:** Non ci sono stati subappalti.
- n) **NUOVI PREZZI:** Si sono resi necessari l'applicazione di n. 7 nuovi prezzi, per i quali sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento prezzi:
 - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 del 10/12/2020
 - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2 del 12/03/2021
 - VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3 del 25/05/2021
- o) **ANTICIPAZIONE:** l'impresa, con dichiarazione del 16/06/2020, ha richiesto l'anticipazione prevista dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, pari al 20% dell'importo contrattuale pari a € 89.828,18; sull'importo di ogni certificato di pagamento, è stata operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.
- p) **PAGAMENTI IN ACCONTO:**
Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 406.745,23 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto, e quale anticipazione richiesta.
Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

q) CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 27/10/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€	300.486,08
Importo opere in economia	€	77.459,13
Oneri per la sicurezza	€	71.195,68
Somma	€	449.140,89

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

A) certificato di anticipazione	€ 89.828,18
1) 1^ certificato di pagamento in data 10/12/2020	€ 146.554,38
2) 2^ certificato di pagamento in data 12/03/2021	€ 133.701,35
3) 3^ certificato di pagamento in data 25/05/2021	€ <u>36.661,32</u>
Totale	€ 406.745,23
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 42.395,66

o) **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 449.140,90
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>449.140,89</u>
Minore spesa	€ 0,01

r) **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

s) **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

t) **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

u) **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

v) **AVVISO AI CREDITORI:** L'avviso ai creditori, è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

w) **CESSIONE CREDITI:** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

z) **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto ing. Stefano Bison, Direttore dei Lavori, alla presenza del sig. Trabucco Denis, ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:20158

Il sottoscritto ing. Stefano Bison, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dall' A.T.I. tra Impresa PEZZANA SRL e BASSETTO IMPIANTI SNC., corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 449.140,89;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

che i lavori: C.I. 14027 - CIG 81871000A7, CUP F73F19000010004 - Interventi di "Adeguamento, messa a norma , ripristini funzionali e rinnovamenti - Edilizia Comunale Terraferma"

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'A.T.I. tra PEZZANA SRL e BASSETTO IMPIANTI SNC.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	449.140,89
B) Detrazioni		
1) Per esecuzioni d'ufficio;	€	
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€	
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	
4) Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€	
5) Per recupero anticipo	€	89.828,18
6) Per somme in acconto già erogate	€	316.917,05
Totale detrazioni	€	<u>406.745,23</u>
Resta a credito liquido della ditta	€	42.395,66

che possono essere corrisposti all' A.T.I. tra PEZZANA SRL e BASSETTO IMPIANTI SNC. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre, lì 11/01/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Stefano Bison

A.T.I. tra PEZZANA SRL e BASSETTO IMPIANTI SNC.
PEZZANA S.R.L. - Via Venezia 4144 - 4146/A
30131 VENEZIA
Tel 041.5400229 - Fax 041.540111
Cvd Fisc e Part IVA 02370110292

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Aldo Menegazzi

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:20158

