



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_17 - C.I. 14450 "COPERTURA PISTA DI PATTINAGGIO AL PARCO ALBANESE". CUP F78B18000150004. Presa d'atto del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e della Relazione acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1037 del 20/04/2023

Determinazione (DD) n. 1031 del 02/05/2023

Fascicolo 2018.XI/2/1.614 "C.I. 14450 - COPERTURA PISTA DI PATTINAGGIO AL PARCO ALBANESE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14450 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 26/04/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/05/2023.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva Terraferma

Responsabile del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 1037 del 20.04.2023

Fascicolo n. 2018/XI.2.1/614

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_17 - C.I. 14450 "COPERTURA PISTA DI PATTINAGGIO AL PARCO ALBANESE". CUP F78B18000150004. Presa d'atto del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e della Relazione Acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Visto che:

- l’intervento C.I. 14450 “Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese” è stato avviato dal Comune di Venezia nel 2018 e risultava inizialmente nei documenti di programmazione 2018-2020 (annualità 2018), inserito con Variazione al Bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.05.2018, per l’importo di € 900.000,00, codice CUP F78B18000150004;
- con successiva Variazione al Bilancio, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.11.2018, l’attuazione dell’intervento è stata assegnata ad Insula Spa (società in house del Comune di Venezia);

- successivamente, con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021, giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018, l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019;
- con Deliberazione n. 83 del 19 dicembre 2019 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, inserendo, per l'intervento C.I. 14450 in argomento, all'annualità 2020, un ulteriore finanziamento dell'importo di € 120.000,00 (o.f.c.), elevando così l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.020.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22.07.2020, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e stato di attuazione dei programmi ai sensi degli articoli 175 e 193 del D. Lgs. 267/2000", per l'intervento C.I. 14450 in oggetto è stato previsto un ulteriore finanziamento dell'importo di € 100.000,00 (o.f.c.), elevando l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.120.000,00 (o.f.c.);

Premesso inoltre che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- il Comune di Venezia con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19 gennaio 2016 ha individuato nel Settore Sviluppo Economico, Politiche Comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna – il responsabile dell'Organismo stesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che

conferma, a partire dal 01/01/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;

- con disposizione prot. n. 2016/408425 del 1 settembre 2016 aggiornata con disposizione prot. n. 2017/527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. n. 2020/484049 del 30/10/2020 e con disposizione prot. n. 2020/578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla Dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c. 4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;
- l'Asse 4 del PON Metro, "*Infrastrutture per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'azione VE4.2.1 "Recupero di immobili inutilizzati e definizioni di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale" comprende l'operazione VE4.2.1.a "Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l'inclusione sociale nei quartieri dove sono presenti criticità";
- in linea con il programma, il progetto si propone di sostenere il miglioramento del tessuto urbano in territori e quartieri di forte criticità mediante la realizzazione di opere pubbliche e l'acquisto e installazione di beni, forniture e impianti tecnologici finalizzati alla creazione o recupero di strutture esistenti da destinare all'attivazione di nuovi servizi e ad ospitare le attività promosse nell'ambito dell'Azione 3.3.1 dell'Asse 3 dedicata a servizi per l'inclusione sociale;
- con disposizione dirigenziale prot. n. 416446 del 25.09.2020 la Responsabile dell'O.I. ha dato avvio all'operazione VE4.2.1.a, operazione multintervento, relativamente all'intervento VE4.2.1.a_17, avente ad oggetto "Copertura pista di pattinaggio al parco Albanese – C.I. 14450", ammettendola a finanziamento del PON Metro 2014-2020 per l'importo di € 463.717,25;
- con nota prot. n. 197652 del 21.04.2023, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca

Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2511 del 10.12.2018 è stata impegnata a favore di INSULA Spa la somma di € 900.000,00 (o.f.c.);

- con Determina Dirigenziale n. 858 del 05.05.2020 è stata impegnata a favore di INSULA Spa l'ulteriore somma di € 120.000,00 (o.f.c.), a seguito del finanziamento integrativo di pari importo, sopra riportato;

- con Determina Dirigenziale n. 2582 del 09.12.2020 è stata impegnata a favore di INSULA Spa l'ulteriore somma di € 100.000,00 (o.f.c.) a seguito dell'ulteriore finanziamento, di pari importo, sopra riportato;

Preso atto che INSULA Spa è società strumentale del Comune di Venezia affidataria, nel rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa e dalla giurisprudenza comunitaria per la gestione *in house*, in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17.03.2014, di vari servizi strumentali, fra i quali quello relativo all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione e nuova edificazione, finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna di cui alla legge 16.4.1973 n. 171, al D.P.R. 20.9.1973 n. 791, alla legge 29.11.1984 n. 798 e alla legge 5.2.1992 n.139, nonché in genere nell'ambito del Comune di Venezia;

Tenuto conto che il rapporto fra Comune di Venezia ed Insula Spa per l'affidamento del suddetto servizio relativamente alla gestione dei lavori pubblici è regolato dal contratto di servizio Rep. spec. n.17657/2014 e successive modifiche;

Visto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 26.03.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento, redatto da INSULA Spa, per l'importo complessivo di € 900.000,00 (o.f.c.), di cui € 704.634,01 (o.f.e.) per lavori ed € 195.365,99 (o.c.f.) per somme a disposizione;

- il progetto esecutivo è stato sottoposto a Verifica e Validazione, giusto Verbale prot. 18668 del 15.05.2019 redatto da INSULA Spa;

- a seguito di espletamento di procedura negoziata CIG 79492318EF INSULA Spa ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori all'R.T.I. composta da:

- E.C.I.S. S.r.l. (mandataria), CF e P.IVA 00681560272
- CARPENTERIE FERRARI S.r.l. (mandante) CF e P.IVA 02772020273,
- GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL (mandante), CF e P.IVA 02827570272

per l'importo di € 681.636,77 (o.f.e.), comprensivi di € 26.110,57 di oneri di sicurezza;

- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'approvazione da parte di INSULA SPA della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e n. 2, a seguito delle quali l'importo complessivo contrattuale è stato elevato a € 794.540,41 (o.f.e.), secondo il seguente Quadro Economico di spesa:

Copertura della pista di pattinaggio al parco Albanese

QUADRO ECONOMICO GENERALE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2		
Descrizioni	Importi	
	parziali	totali
A. LAVORI		
A.1 Lavori a misura	€ 268.669,84	
A.2 Lavori a corpo	€ 499.760,00	
A.3 Lavori in economia	€ -	
Totale Parziale		€ 768.429,84
A. TOTALE LAVORI		€ 768.429,84
B. ONERI DI SICUREZZA		
		€ 26.110,57
B. TOTALE SICUREZZA		€ 26.110,57
TOTALE A BASE D'ASTA		€ 794.540,41
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1. Lavori in economia	€ 85.487,16	
C.2. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 22.660,71	
C.3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 122,00	
C.4. Imprevisti		
C.5. Acquisizione aree o immobili	€ -	
C.6. Accantonamento	€ 22.769,20	
C.7.A Costi diretti personale	€ 76.228,12	
C.7.B Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€ 11.434,22	
C.8. Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€ -	
C.9. Spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	
C.10. Spese per pubblicità		
C.11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 4.940,00	
Totale parziale C.1. - C.11.	€ 223.641,41	
C.12. IVA, altre imposte ed arrotondamenti	€ 101.818,18	
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 325.459,59
TOTALE (A+B+C)		€ 1.120.000,00
D. SOMME A DISPOSIZIONE		
-		€ -
D. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ -
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		€ 1.120.000,00

Visto che con nota PG 306748 del 01.07.2021 sono pervenuti agli atti i seguenti documenti:

- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo ai lavori eseguiti dal R.T.I. E.C.I.S. S.r.l. (mandataria), CARPENTERIE FERRARI S.r.l. (mandante), GREGOLIN LAVORI

MARITTIMI SRL (mandante), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), emesso in data 04.02.2021 dal collaudatore ing. Giorgio Serafini, da cui risulta che:

- l'Appaltatore ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore Lavori in data 20.11.2020 ammonta a netti € 794.540,41 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € € 256.704,77 (o.f.e.);
- Deliberazione sull'ammissibilità del Certificato di Collaudo, emessa dal Direttore Generale di INSULA SPA con atto prot. 306748 del 01.07.2021, acquisito nel fascicolo agli atti;
- Relazione Acclarante, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato C), emessa in data 24.06.2021 dal medesimo Collaudatore, nella quale si accerta che la spesa complessivamente sostenuta dalla società INSULA Spa ammonta a € 1.122.806,08 (o.f.c.), di cui € 1.119.865,16 a carico del finanziamento comunale ed € 2.940,92 a carico di INSULA Spa;
- Adozione Relazione Acclarante da parte di INSULA, prot. 306748 del 01.07.2021, acquisita nel fascicolo agli atti, nella quale viene confermato che l'ammontare della spesa a valere sul finanziamento comunale risulta pari a € 1.119.865,16 (o.f.c.);

Dato atto che, relativamente all'intervento in argomento:

- il debito nei confronti dell'Impresa pari a € 256.704,77 (o.f.e.), determinato dal Certificato di Collaudo, è stato successivamente pagato all'Appaltatore, come da documentazione agli atti;
- risultano essere stati assunti impegni di spesa per complessivi € 1.120.000,00 (o.f.c.);
- risultano essere stati emessi mandati di pagamento per l'importo complessivo di € 1.119.865,16 (o.f.c.);
- rispetto all'importo impegnato si è verificata una economia di spesa pari a € 134,84 (o.f.c.), che risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26.01.2023, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Collaudo;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016, oltre che della Relazione Acclarante;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14450 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 1.119.865,16	€ 0,00	€ 1.119.865,16
Impegnato	€ 1.119.865,16		

DETERMINA

- 1) di prendere atto del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e della Relazione Acclarante, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale (Allegati B e C), redatti dal collaudatore ing. Giorgio Serafini e acquisiti agli atti come citato in premessa, relativi all'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_17 - C.I. 14450 COPERTURA PISTA DI PATTINAGGIO AL PARCO ALBANESE, secondo le rispettive risultanze specificate in premessa e qui integralmente richiamate;
- 2) di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma dell'intervento C.I. 14450 risulta invariato;
- 3) di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
- 4) di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Visto preventivo O.I.;
- Allegato B) Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- Allegato C) Relazione Acclarante.

I presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1037

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



Insula

COPERTURA PISTA DI PATTINAGGIO PARCO ALBANESE

C.I. 14450 - CUP F78B18000150004 Codice Commessa PA 824

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Lavori:	Appalto n° 18/2019 – Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese.
Impresa aggiudicataria	A.T.I. Ecis srl – Carpenterie Ferrari srl – Gregolin Lavori Marittimi srl
Contratto	prot. n° 30000091943 del 16 settembre 2019



REGIONE VENETO
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
CITTÀ DI VENEZIA
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

ai sensi degli artt. 215-238 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010: Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010), riguardante le opere relative all'intervento di Copertura della Pista di Pattinaggio presso il Parco Alfredo Albanese in via Tevere a Mestre Venezia - CUP F78B18000150004 - CIG 79492318EF.

Ente Appaltante: Insula S.p.A., Santa Croce 489, 30135 Venezia - C.F e P.I. 02997010273.

Identificativo appalto: Appalto n° 18/2019 - Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese - C.I. 14450 - CUP F7B18000150004 CIG 79492318EF.

Appaltatore: Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito RTI) costituito da: E.C.I.S. S.r.l. (p. iva 00681560272) con sede in via Lazzarin 28, 30175 Marghera Venezia (Capogruppo Mandataria); Carpenterie Ferrari S.r.l. (p. iva 02772020273) con sede in via dell'Avena 20, 30175 Marghera Venezia (Mandante); Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (p. iva 02827570272) con sede in via Vivaldi n.4/2, Cavallino-Treporti VE (Mandante).

Contratto d'appalto: prot. n° 30000091943 del 16 settembre 2019.

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

Progetto

In data 31/05/2018 l'Amministrazione Comunale della Città di Venezia ha approvato, con delibera del Consiglio Comunale n.17, la variazione di Bilancio 2018/2020, con la quale ha inserito l'intervento Copertura pista di pattinaggio al parco Albanese nell'elenco delle annualità 2018 della programmazione delle opere pubbliche assegnando ad Insula Spa la fase progettuale ed esecutiva

dell'opera.

In data 20/12/2018 con la Deliberazione n.63 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-21, comprendente anche l'intervento C.I: 14450 "Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese".

Il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità è stato redatto a firma dell'ing. Andrea Marascalchi iscritto all'Ordine degli ingegneri di Venezia al n. 2170, per il progetto architettonico e strutturale e per il progetto impiantistico di illuminazione il Perito Industriale Enrico Visentin iscritto al collegio dei periti industriali laureati della provincia di Padova al n.1469. La progettazione si è conclusa nel mese di marzo ed il progetto munito di verifica preventiva, come da verbale redatto in data 09/03/2019 in atti di Insula al protocollo n. zin. 18421;

Il progetto definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, verificato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 26 comma 1,2,3,4 e 6d) e 27 del D. Lgs. 50/2016 (prot. 18421 del 9 marzo 2019) dal Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. arch. Ivano Turlon dipendente di Insula spa, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 26/03/2019, con il seguente quadro economico generale, recante una spesa complessiva pari a € 900.000,00 oneri fiscali compresi:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura € 678.523,60

A.2 Lavori a corpo € 0,00

A.3 Lavori in economia € 0,00

A. TOTALE LAVORI € 678.523,60

B. ONERI DELLA SICUREZZA € 26.110,41

TOTALE A BASE D'ASTA € 704.634,01

C. SOMME A DISPOSIZIONE

Rilievi, accertamenti indagini € 18.512,00

Allacciamenti ai pubblici servizi	€	122,00
Imprevisti	€	1.211,47
Costi diretti personale	€	76.228,12
Costi indiretti forfettari	€	11.434,22
Spese per pubblicità	€	1.100,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	4.940,00
Iva, altre imposte ed arrotondamenti	€	<u>81.818,18</u>
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	195.365,99
TOTALE A+B+C	€	900.000,00

Il Progetto Esecutivo è stato sviluppato nel mese di aprile 2019, Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Chieragato di Insula spa, con progetto strutturale ed architettonico a firma del dott. Ing. Andrea Marascalchi, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Venezia al n. 2170, progetto impiantistico di illuminazione a firma del Perito Industriale Enrico Visentin iscritto al collegio dei periti industriali laureati della provincia di Padova al n.1469 e Piano di Sicurezza e Coordinamento a firma del geom. Massimiliano Balducci, funzionario di Insula.

Il progetto Esecutivo, è stato verificato e validato, ai i sensi dell'art. 23 e dell'art. 26 comma 1, 2, 3, 4, 6d) e 27 del D. Lgs. 50/2016, con giusto Verbale, prot. 18668 del 15/05/2019, dal RUP ing. Michele Chieragato, con il seguente quadro economico, recante una spesa complessiva pari a € 900.000,00 oneri fiscali compresi:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura	€	171.482,18
A.2 Lavori a corpo	€	506.813,22
A.3 Lavori in economia	€	<u>0,00</u>
A. TOTALE LAVORI	€	678.295,40
B. ONERI DELLA SICUREZZA	€	<u>26.110,57</u>
TOTALE A BASE D'ASTA	€	704.405,97

01/07
UB
CF
Shu

C. SOMME A DISPOSIZIONE

Rilievi, accertamenti indagini	€	18.512,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	122,00
Imprevisti	€	1.439,51
Costi diretti personale	€	76.228,12
Costi indiretti forfettari	€	11.434,22
Spese per pubblicità	€	1.100,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	4.940,00
Iva, altre imposte ed arrotondamenti	€	<u>81.818,18</u>
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	195.594,03
TOTALE A+B+C	€	900.000,00

Finanziamento

Deliberazione n. 63 del 20/12/2018 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021, comprendente anche l'intervento C.I. 14450 "Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese", dell'importo di € 900.000,00 (o.f.c.).

Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 26/03/2019, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, che specificava che la spesa di QEG d'intervento, pari a euro 900.000,00, risultava inizialmente inserita nei documenti di programmazione 2018-2020, allegati al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21/12/2017 e successivamente modificato con Variazione di Bilancio, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.05.2018, per poi essere inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-21 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2019, contenuti nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, codice d'intervento ci 14450, approvato con la citata Deliberazione



del Consiglio Comunale n.63 del 20/12/2018.

Deliberazione n. 83 del 19/12/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, con il quale, per l'intervento C.I. 14450 in oggetto, è stato previsto un ulteriore finanziamento dell'importo di € 120.000,00 (o.f.c.), elevando l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.020.000,00 (o.f.c.);

In data 29/01/2020 l'Amministrazione con nota PG/2020/0055634 ha comunicato di aver previsto un rifinanziamento del Codice d'Intervento 14450 per un importo complessivo di € 120.000,00 (o.f.c.) relativo all'annualità 2020 (la citata Deliberazione C.C. di approvazione del Bilancio 2020-2022 n. 83 del 19/12/2019) e che pertanto l'importo complessivo del procedimento risultava ammontare a complessivi € 1.020.000,00.

In data 05/05/2020 con la Determinazione del Dirigente (DD) n. 858 viene impegnata, a favore di Insula Spa, l'importo di € 120.000,00 (o.f.c.) di cui al finanziamento integrativo dell'intervento C.I.14450 in oggetto, al cap. 232022 art 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2020, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", elevando così l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.020.000,00.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22/07/2020, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e stato di attuazione dei programmi ai sensi degli articoli 175 e 193 del D. Lgs. 267/2000" con la quale, per l'intervento C.I. 14450 in oggetto, viene previsto un ulteriore finanziamento dell'importo di € 100.000,00 (o.f.c.), elevando l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.120.000,00 (o.f.c.);

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON METRO e - nell'aggiornamento dell'ottobre 2019 - individua - tra i progetti dell'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" - l'operazione VE4.2.1.a_17 "Copertura Pista di pattinaggio Parco Albanese",

[Handwritten signatures and initials]

C.I.14450. In fase di programmazione delle risorse della premialità dell'Asse 4, l'intervento è stato quindi inserito tra le operazioni del Piano Operativo con un importo a valere sul PON METRO di € 463.717,25 lasciando i restanti € 556.282,75 coperti con fondi dell'Amministrazione.

In data 22/09/2020 i componenti dell'Organismo Intermedio hanno valutato la rispondenza dell'intervento ai criteri di selezione approvati dal CdS chiudendo l'iter istruttorio con esito positivo, verbale PG 410593.

In data 25/09/2020 con disposizione del Dirigente, PG/2020/0416446 viene disposto il finanziamento a valere sulla corrispondente azione del PON METRO, così inquadrato:

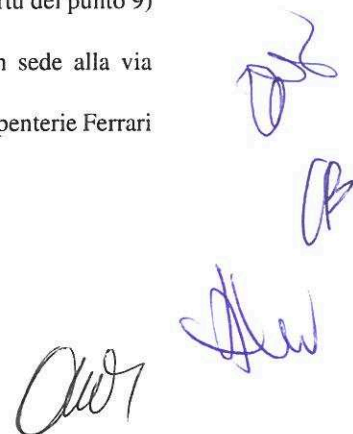
- codice operazione presente all'interno del Piano operativo (ottobre 2019): VE4.2.1.a_17;
- azione di riferimento (PON): Azione 4.2.1 Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale;
- spesa ammissibile: € 463.717,25

Con Determinazione del Dirigente PDD 2684 del 20/11/2020 viene impegnato, a favore di Insula Spa, l'importo di € 100.000,00 (o.f.c) di cui al finanziamento integrativo dell'intervento C.I.14450 in oggetto, elevando così l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.120.000,00.

Assuntore dei lavori

In data 20/06/2019, con determina a contrarre protocollo n. 20000018849, veniva stabilito di procedere con l'appalto n.18/2019, Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese C.I.14450 CUPF78B18000150004 CIG 79492318EF, mediante procedura negoziata telematica, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis e 63 del D. Lgs 50/2016, con criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari con l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97, del D. Lgs 50/2016.

In data 11/07/2019 in seduta pubblica presso la sede di Insula Spa a Venezia Santa Croce 489 vengono esperite le operazioni di gara, con verbale n. 20000018976, risultando una sola offerta pervenuta dai sedici operatori economici invitati, sufficiente all'aggiudicazione in virtù del punto 9) del disciplinare di gara, a nome del RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria) con sede alla via Lazzarini n.28 in Marghera Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 00681560272, Carpenterie Ferrari



s.r.l. (mandante) con sede alla Via dell'Avena 20 in Marghera Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 02772020273, Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante) con sede alla Via Vivaldi n.4/2 in Cavallino-Treporti VE, Codice Fiscale e Partita IVA 02827570272, che - risultando ammesso - fu proclamato aggiudicatario.

In data 11/07/2019, esperite le operazioni di gara, con atto n. 20000018983, il Direttore Generale di Insula Spa dott.ssa Alessandra Bolognin approvava l'aggiudicazione e aggiudicava definitivamente l'appalto al RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Marghera Venezia via Lazzarini n 28, Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante) con sede in Marghera Venezia via dell'Avena 20, Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante) con sede in Cavallino-Treporti (Ve) via Vivaldi n.4/2; l'offerta espressa dall'appaltatore è pari a complessivi € 655.526,20, esclusi oneri della sicurezza, con uno sconto pari a circa il 3,357%.

In data 29 agosto 2019 con atto n. 20000019205, il Direttore Generale di Insula S.p.a. dott.ssa Alessandra Bolognin disponeva di procedere con la formalizzazione del contratto.

In data 09/09/2019 veniva costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, repertorio n. 63164, raccolta n. 27807, dottor Giuseppe Rasulo, notaio in Spinea (Ve), iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia il 09/09/2019 al n. 5269, tra "Ecis s.r.l." capogruppo mandataria con sede in Marghera Venezia via Lazzarini 28 per una quota di partecipazione pari al 50,61%, "Carpenterie Ferrari s.r.l." mandante con sede in Marghera Venezia via dell'Avena 20 per una quota di partecipazione di 36,82%," Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. " mandante con sede in Cavallino Treporti (Ve) via Vivaldi 4/2 per una quota di partecipazione pari al 12.57%.

Rappresentante legale del RTI: geom. Armando Cavallari, in qualità di amministratore unico dell'impresa capogruppo mandataria Ecis s.r.l.;

Direttore tecnico del RTI: arch. Nicola Cavallari (Ecis s.r.l.) con sede in Marghera Venezia via Lazzarini 28.

Contratto: con Ordine n. 4500014361, prot. P/NP/GARAPP/AC/ac 30000091493, del 16/09/2019

è stato stipulato il contratto per l'Appalto 18/2019, Copertura Pista di Pattinaggio al Parco Albanese, C.I. 14450, PA.00824, CUP F78B18000150004, CIG 79492318EF tra Insula S.p.A. nella figura del suo presidente del Consiglio di Amministrazione arch. Nicola Picco e l'A.T.I. Ecis s.r.l., Carpenterie Ferrari s.r.l., Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. nella figura del geom. Armando Cavallari in qualità di amministratore unico dell'impresa capogruppo mandataria Ecis s.r.l.;

L'importo contrattuale complessivo, esclusa I.V.A., ammonta ad (o.f.e.):

A Lavori	€ 655.526,20
B. Oneri della sicurezza	€ <u>26.110,57</u>
Totale Contratto	€ 681.636,77

Importo a base d'asta dei lavori e delle spese: € 704.405,97 I.V.A. esclusa di cui € 171.482,18 per lavori a misura, € 506.813,22 per lavori a corpo e € 26.110,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ribasso d'asta: circa 3,357% pari a € 22.769,20. Importo netto dei lavori e delle spese: € 681.636,77 I.V.A. esclusa, di cui € 155.766,20 per lavori a misura, € 499.760,00 per lavori a corpo e € 26.110,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

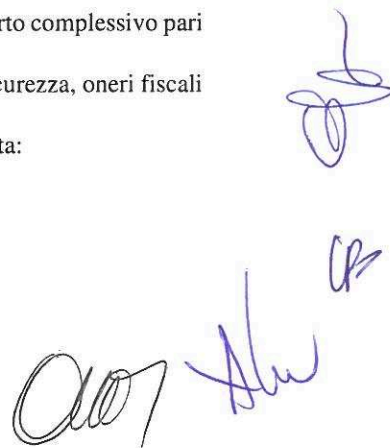
Proposte tecniche dell'appaltatore

In data 17/02/2020 l'appaltatore, a firma propria e dei propri tecnici, ha presentato una proposta tecnica per l'esecuzione delle opere.

Perizie di variante e suppletive

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, furono redatte le seguenti perizie di variante e suppletive.

Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 redatta dal direttore dei lavori arch. Claudio Bianchi in data 23/03/2020, autorizzata dal responsabile del procedimento ing. Michele Chieragato in data 15/04/2020, sottoscritta dall'appaltatore con relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 (prot. 20159) in data 29/05/2020, per un importo complessivo pari a € 778.456,54, di cui € 752.345,97 per lavori ed € 26.110,57 per oneri della sicurezza, oneri fiscali esclusi. Per effetto della perizia suppletiva numero 1 il quadro economico risulta:





A. LAVORI	
A.1 Lavori a misura	€ 252.585,97
A.2 Lavori a corpo	€ 499.760,00
A.3 Lavori in economia	€ <u>0,00</u>
A. TOTALE LAVORI	€ 752.345,97
B. ONERI DELLA SICUREZZA	€ <u>26.110,57</u>
TOTALE CONTRATTO	€ 778.456,54
C. SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia	€ 12.271,14
Rilievi, accertamenti indagini	€ 21.051,51
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 122,00
Imprevisti	€ 0,00
Accantonamento	€ 22.769,20
Costi diretti personale	€ 76.228,12
Costi indiretti forfettari	€ 11.434,22
Spese per pubblicità	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 4.940,00
Iva, altre imposte ed arrotondamenti	€ <u>92.727,27</u>
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 241.543,46
TOTALE A+B+C	€ 1.020.000,00

La maggiore spesa ha trovato copertura tra le somme a disposizione dell'intervento così come da assestamento n. 1 del Quadro Economico dell'intervento in seguito al finanziamento integrativo di cui alla Determinazione del Dirigente (DD) n. 858 del 5 maggio 2020.

Perizia Suppletiva e di Variante n° 2 redatta dal direttore dei lavori arch. Claudio Bianchi nel novembre del 2020, autorizzata dal responsabile del procedimento geom. Claudio Michieletto in data 15/11/2020, sottoscritta dall'appaltatore con relativo atto di sottomissione e verbale di

concordamento nuovi prezzi n° 2 in data 15/11/2020, per un importo complessivo pari a € 794.540,41, di cui € 768.429,84 per lavori ed € 26.110,57 per oneri della sicurezza, oneri fiscali esclusi. Per effetto della perizia suppletiva numero 2 il quadro economico risulta:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura	€	268.669,84
A.2 Lavori a corpo	€	499.760,00
A.3 Lavori in economia	€	<u>0,00</u>
A. TOTALE LAVORI	€	768.429,84
B. ONERI DELLA SICUREZZA	€	<u>26.110,57</u>
TOTALE CONTRATTO	€	794.540,41

C. SOMME A DISPOSIZIONE

Lavori in economia	€	85.487,16
Rilievi, accertamenti indagini	€	22.660,71
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	122,00
Imprevisti	€	0,00
Accantonamento	€	22.769,20
Costi diretti personale	€	76.228,12
Costi indiretti forfettari	€	11.434,22
Spese per pubblicità	€	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	4.940,00
Iva, altre imposte ed arrotondamenti	€	<u>101.818,18</u>
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	325.459,59
TOTALE A+B+C	€	1.120.000,00

La maggiore spesa ha trovato copertura tra le somme a disposizione dell'intervento così come da assestamento n. 1 del Quadro Economico dell'intervento in seguito al finanziamento integrativo di cui alla Determinazione del Dirigente (DD) n. 858 del 5 maggio 2020.

Con nota del 30/11/2020 il responsabile unico del procedimento geom. Claudio Michieletto trasmetteva allo scrivente collaudatore la relazione sul conto finale del direttore dei lavori. In tale comunicazione il responsabile unico del procedimento geom. Claudio Michieletto comunicava "che, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, in occasione della redazione del conto finale dei Lavori si è prodotta la Perizia Suppletiva di Variante n. 02 per € 16.083,87 eccedenti l'importo dei lavori nel quadro economico della Perizia Suppletiva n. 01", cifra che corrisponde all'importo quantificato in data 05/10/2020 dal direttore dei lavori ed annotato nel processo verbale di verifica del completamento delle lavorazioni. Il quadro economico della perizia suppletiva e di variante n. 2 recepisce il finanziamento pari a € 100.000,00 che viene formalizzato in data 20/11/2020 con PDD n. 2684.

Contratti suppletivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle perizie suppletive fu affidata allo stesso appaltatore accollatario dei lavori principali mediante i seguenti atti di sottomissione:

- primo atto di sottomissione, prot. 20159, a integrazione del contratto d'appalto (ordine n°. 4500014361 del 16/10/2019), ai sensi dell'art. 22 del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, sottoscritto dall'appaltatore in data 29/05/2020 dell'importo aggiuntivo di € 96.819,77, oneri fiscali esclusi.
- secondo atto di sottomissione, prot. 191117, a integrazione del contratto d'appalto (ordine n°. 4500014361 del 16/10/2019), ai sensi dell'art. 22 del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, sottoscritto dall'appaltatore in data 15/11/2020 dell'importo aggiuntivo di € 16.083,87, oneri fiscali esclusi.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 794.540,41 così distinta:

- per il contratto principale netti:	€ 681.636,77
- per il primo atto di sottomissione in data 29/05/2020 netti:	€ 96.819,77
- per il secondo atto di sottomissione in data 15/11/2020:	€ <u>16.083,87</u>

totale spesa netta autorizzata per i lavori: € 794.540,41

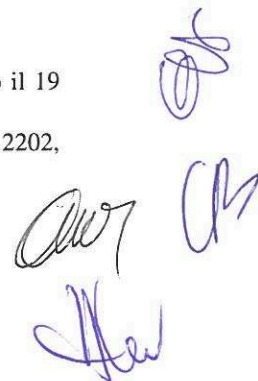
Garanzie

Ottemperando a quanto stabilito dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, l'appaltatrice, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto d'appalto, l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva prevista dall'articolo 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016 per l'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto mediante polizza fidejussoria n. 1508426 dell'importo di euro 34.081,84, rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia di Assiteca-Milano cod. 512, in data 06/09/2019, ridotta ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

Ottemperando a quanto stabilito dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, l'Appaltatore ha prodotto ai sensi dell'articolo 103, comma 7, D.lgs. 50/2016, polizza "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" n.1510438 rilasciata da Elba Assicurazioni agenzia di Assiteca-Milano cod.512, in data 10/09/2019, che tiene indenne la stazione appaltante Insula S.p.A. da tutti i rischi di esecuzione e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. Ai sensi dell'art. 103, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, nonché all'art. 16, comma 8, del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore dovrà presentare alla stazione appaltante - con decorrenza dalla data di emissione dell'allegato certificato di collaudo provvisorio - una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza dovrà contenere la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'arch. Claudio Bianchi, dipendente di Insula S.p.A. (nominato il 19 giugno 2019 con prot. 18836), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 2202,





con sede presso Insula S.p.A., Santa Croce 489, 30135 Venezia.

Coordinamento per la sicurezza

Il Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 comma 4 del D. Lgs n. 81 del 2008, ha designato il geom. Massimiliano Balducci coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto.

Con comunicazione interna prot. 18836 del 19giugno 2019, Insula S.p.A., nella persona del proprio Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 comma 4 del D. Lgs n. 81 del 2008, ha designato l'arch. Claudio Bianchi coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto.

Notifica preliminare

Ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 81 del 2008, in data 16/09/2019 - prima della consegna dei lavori, con prot. 91500, il Responsabile unico del procedimento ha trasmesso agli organi di vigilanza territorialmente competente (Azienda Unità Sanitaria Locale - Servizio di Prevenzione e sicurezza degli Ambienti di Lavoro e Direzione Provinciale del Lavoro di Venezia - Servizio Ispezione Lavoro) la notifica preliminare.

Responsabile Unico del Procedimento

Con comunicazione interna prot. 17454 del 27/06/2018, Insula S.p.A., nella persona del proprio Direttore Generale, ha conferito l'incarico di RUP della commessa in oggetto all'ing. Ivano Turlon di Insula S.p.A. che ha espletato tale attività fino al 30/04/2019, data di ultimazione della sua collaborazione con Insula S.p.A.

Con Comunicazione interna prot. 18616 del 30/04/2019 Insula S.p.A., nella persona del proprio Direttore Generale, ha conferito l'incarico di RUP della commessa in oggetto all'ing. Michele Chierogato di Insula S.p.A. che ha espletato tale attività fino al 30/06/2020, data di ultimazione della sua collaborazione con Insula S.p.A.

Con Comunicazione interna prot. 20546 del 30/06/2020 2019 Insula S.p.A., nella persona del proprio Direttore Generale, ha conferito l'incarico di RUP della commessa in oggetto al geom.

Claudio Michieletto.

Consegna lavori

Previa autorizzazione del RUP ing. Michele Chieregato, prot. 19229, il giorno 17/09/2019 il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, prot. 19264, della Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese al RTI Ecis s.r.l. Carpenterie Ferrari s.r.l. e Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. sottoscritto dal Direttore Tecnico di Ecis s.r.l. arch. Nicola Cavallari - munito di delega - nella quale si fissava la data del 18/05/2020 come termine ultimo per la fine dei lavori.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 19 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori) del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, il tempo utile per dare i lavori ultimati era di 245 (duecentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Essendo stati consegnati i lavori il 17/09/2019, il termine del tempo utile per l'esecuzione dei lavori era fissato per il giorno 18/05/2020.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'appalto non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe

Con comunicazione da parte del RTI del 19 marzo, prot.184563 veniva informata la Direzione Lavori che i lavori sarebbero stati fermati a causa delle disposizioni in merito all'emergenza sanitaria nazionale per il contrasto alla diffusione del Virus COVID-19. I lavori venivano ripresi dopo 47 giorni solari consecutivi in data 5 maggio 2020. Per tale motivo verrà successivamente concessa la proroga n. 1 per consentire all'appaltatore del fermo cantiere imposto indipendentemente dalla sua volontà. Nel corso lavori il Responsabile Unico del Procedimento ha concesso all'appaltatore le seguenti proroghe:

- proroga n° 1 del 18 maggio 2020, prot. 94398 per 47 giorni solari consecutivi;
- proroga n° 2 del 30 giugno 2020, prot. 95194, per 43 giorni solari consecutivi;
- proroga n° 3 del 10 agosto 2020, prot. 20769 per 33 giorni solari consecutivi.



Scadenza definitiva del tempo utile

La data di consegna dei lavori è il 17/09/2019; il tempo contrattuale è di 245 giorni naturali e consecutivi; sono state concesse tre proroghe rispettivamente di 47, 43 e 33 giorni naturali consecutivi; quindi i giorni naturali consecutivi sono pari a $245+47+43+33 = 368$ giorni naturali consecutivi, fissando il termine contrattuale al giorno 18/09/2020.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono terminati in data 17/09/2020 così come da comunicazione in pari data dell'appaltatore e processo verbale di ultimazione lavori emesso in data 23/09/2020 prot. ZIN 20913 sottoscritto dall'appaltatore, dal direttore dei lavori, dal responsabile unico del procedimento. L'ultimazione dei lavori è avvenuta nei termini previsti dall'appalto.

Il Direttore dei Lavori ha concesso 15 giorni per l'ultimazione di alcune lavorazioni accessorie indicate nel succitato certificato. In data 05/10/2020 il direttore dei lavori ha redatto il processo verbale di verifica di completamento delle lavorazioni aggiuntive - rese necessarie per il completamento delle aree di pertinenza della copertura - ammontanti ad una somma - verificata e concordata in contraddittorio con l'appaltatore - eccedente l'importo dei lavori a contratto per € 16.083,87. Il responsabile unico del procedimento ha affermato come tale importo eccedente trovi copertura nei fondi propri della stazione appaltante - e precisamente con la messa a disposizione del ribasso di gara pari ad € 22.769,20, superiore alla somma richiesta - e quindi nel rifinanziamento di cui alla citata delibera della Giunta Comunale n. 59 del 22/07/2020 che porta l'importo complessivo dell'intervento ad un totale pari a € 1.120.000,00. La formalizzazione contrattuale delle lavorazioni aggiuntive, rese necessarie per il completamento delle aree di pertinenza della copertura, viene demandata in sede di redazione del Conto Finale con la sottoscrizione degli atti della corrispondente perizia suppletiva e di variante numero 2, come di fatti risulta dagli atti contabili.

Subappalti

Insula S.p.A., nel corso dei lavori, ha rilasciato all'appaltatrice:

- autorizzazione prot. 95660 del 06/08/2020 ad avvalersi del subappalto con la ditta "A.L.E. di

Bianchi Luigi e C. Snc", con sede in Provaglio d'Iseo (BS) via Borgonato 3, per la "fornitura e posa di lattonerie quali grondaie, pluviali e scossaline e posa in opera di copertura metallica", appartenenti alla categoria OG1, per l'importo di € 30.000,00;

- autorizzazione prot. 95897 del 28/08/2020 ad avvalersi del subappalto con la ditta "Vecchiato Guido S.a.s. di Vecchiato Alessandro", con sede in Olmo di Martellago (Ve) via Mameli 25, per l'esecuzione di "fornitura e posa dell'impianto elettrico e di illuminazione", categoria OG1, per l'importo di € 15.500,00.

Verbali di nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento nuovi prezzi in data:

- 29/05/2020 in occasione della sottoscrizione da parte dell'appaltatore dell'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva numero 1; i nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 17: N.P. 01, N.P. 02, N.P. 03, N.P. 04, N.P. 05, N.P. 06, N.P. 07, N.P. 08, N.P. 09, N.P. 10, N.P. 11, N.P. 12, N.P. 13, P5.6.11, P5.6.14, P5.6.16, F1.9.31;

- 15/11/2020 in occasione della sottoscrizione da parte dell'appaltatore dell'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva numero 2; i nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 9: N.P. 14, N.P. 15, N.P. 16, N.P. 17, N.P. 18, F3.4.39.1, P3.11.9, P3.13.7, P1.18.5.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Non sono state eseguite lavorazioni in economia.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive ed agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

Per quanto riguarda le tempistiche i lavori sono stati caratterizzati da un andamento altalenante





dovuto alle vicende legate alle disposizioni nazionali in merito di sanità pubblica che hanno determinato un'interruzione dei lavori con conseguente ritardo nell'esecuzione e nelle forniture dei materiali.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia suppletiva e di variante numero 1. Altre modeste variazioni sono contemplate nella perizia suppletiva e di variante numero 2.

Dichiarazioni di conformità e corretta posa

Al termine dei lavori, il RTI - capogruppo mandataria Ecis s.r.l., mandante Carpenterie Ferrari s.r.l., mandante Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. - ha rilasciato le dichiarazioni di corretta posa e di conformità relative alle opere ed agli impianti realizzati nell'ambito dell'intervento in oggetto, che sono conservate agli atti di Insula S.p.A. e qui riassunte:

- dichiarazione conformità dell'ampliamento impianto elettrico e l'esecuzione di nuovo impianto di illuminazione;
- dichiarazione conformità della Linea Vita;
- dichiarazione corretta posa pannelli di copertura e lucernario.

As built

L'art. 19 del contratto prevede l'onere e l'obbligo dell'appaltatore di consegnare alla stazione appaltante tutti i disegni "as built" (cioè gli elaborati che descrivono l'opera così come effettivamente realizzata). Il comma h) dell'artt. 55 e 78 del capitolato speciale d'appalto inseriscono tra gli oneri dell'appaltatore la redazione degli elaborati tecnici "as built" e ne quantificano il valore - comma 9, art. 66 - nel 2% sul prezzo totale per tutte le opere, esclusi gli impianti tecnologici per cui il valore è pari all'1% del prezzo totale delle relative opere. Si ritiene corretto applicare un valore ponderato di circa l'1,6% agli elaborati "as built" sul totale dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, quindi sull'importo di € 768.429,84, come segue:

per lavori a misura, corpo, economia esclusi elaborati "as built" € 756.077,28

<i>per la redazione degli elaborati tecnici "as built"</i>	€ <u>12.352,56</u>
<i>totale lavori</i>	€ 768.429,84
<i>oneri della sicurezza</i>	€ <u>26.110,57</u>
<i>totale contratto</i>	€ 794.540,41

Gli elaborati "as built" sono stati consegnati dall'appaltatore alla stazione appaltante.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati rilasciati all'Appaltatore i seguenti certificati di pagamento in acconto:

anticipazione contrattuale in data 13/12/2019	€ 136.327,35
certificato n. 01 del 10/02/2020 per il pagamento della rata n. 01	€ 53.985,57
certificato n. 02 del 20/04/2020 per il pagamento della rata n. 02	€ 182.143,25
certificato n. 03 del 24/07/2020 per il pagamento della rata n. 03	€ <u>165.379,47</u>
Sommano	€ 537.835,64

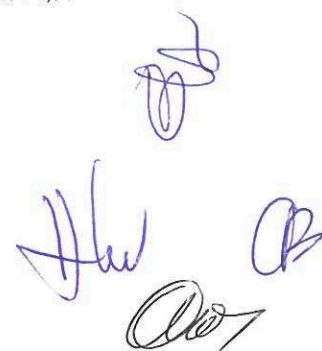
Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20/11/2020 e riporta le seguenti annotazioni:

Nel corso dei lavori sono stati eseguiti ulteriori lavori di completamento che rientrano Lo stato avanzamento lavori corrispondente al finale è stato redatto in data 15.11.2020 e ammonta complessivamente a netti €794.540,41 - così distinti:

<i>per lavori a misura</i>	€ 268.669,84
<i>per lavori a corpo</i>	€ 499.760,00
<i>per oneri per la sicurezza</i>	€ <u>26.110,57</u>
<i>Totale stato finale dei lavori</i>	€ 794.540,41
<i>da cui sono dedotti per certificati di pagamento in acconto complessivi:</i>	€ <u>537.835,64</u>
<i>Resta il credito netto dell'appaltatrice</i>	€ 256.704,77

Non risultano penali a carico dell'appaltatore.



Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 794.540,41
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale	€ <u>794.540,41</u>
con una minor spesa di	€ 0,00

Riserve dell'appaltatore

In occasione della firma degli atti contabili riferiti al secondo stato d'avanzamento, lavori fino al 30/03/2020, il RTI ha iscritto n. 6 riserve, di cui la numero 5 non quantificata e la numero sei espressa come prezzo unitario a giorno/uomo, per un importo totale di € 140.360,38.

Le medesime sono state riproposte in occasione del terzo stato di avanzamento lavori, per lavori a tutto il 30/06/2020, con la rimodulazione della riserva n. 01 e la quantificazione della riserva n. 05, per un importo totale di € 212.866,32.

Le medesime sono state riproposte in occasione dello Stato Finale dei lavori a tutto il 17/09/2020, con la quantificazione della riserva n. 06, per un importo totale di € 251.883,03.

In merito alle suddette riserve lo scrivente collaudatore, analizzate le controdeduzioni apposte dal direttore dei lavori sugli atti contabili, la relazione riservata sulle riserve del direttore dei lavori arch. Claudio Bianchi al responsabile unico del procedimento del 27/11/2020, la relazione riservata sulle riserve del responsabile unico del procedimento geom. Claudio Michieletto del 30/11/2020, ha riferito nella propria relazione riservata del 04/12/2020 - a cui si rinvia per il dettaglio - addivenendo al parere che possa riconoscersi all'appaltatore l'importo di € 61.659,71.

Accordo bonario

In data 10/12/2020 il responsabile unico del procedimento geom. Claudio Michieletto ha inviato all'appaltatore una proposta di definizione bonaria secondo il D. Lgs 50/2016 art. 205 e il Dpr 207/2010 art. 217 comma 1 lettera o, nel quale - a definizione della controversia e totale tacitazione delle spettanze esplicitate nelle riserve dall'appaltatore - propone il riconoscimento dei seguenti importi:

- Riserva numero 2: € 11.200,00

- Riserva numero 4:	€ 11.443,00
- Riserva numero 6:	€ <u>39.016,71</u>
Totale:	€ 61.659,71

In data 14/12/2020 l'appaltatore ha dato comunicazione scritta di accettazione dell'accordo bonario. In data 15/12/2020, nelle more del D. Lgs 50/2016 art. 250, è stato sottoscritto un verbale di accordo bonario tra l'ente appaltante Insula S.p.a. e l'appaltatore RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria), Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante), Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante), a definizione della controversia e totale tacitazione delle spettanze esplicitate nelle riserve dall'appaltatore, per un importo complessivo di € 61.659,71.

Assicurazione degli operai

L'Imprese costituenti il RTI ottemperarono all'obbligo di assicurazione dei propri operai come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva agli atti di Insula S.p.A. e di seguito elencati:

Ecis S.r.l prot. INAIL 24300609 con scadenza validità 17/02/2021

Carpenterie Ferrari S.r.l. prot. INAIL 24303660 con scadenza validità 17/02/2021;

Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. prot. INAIL 22794461 con scadenza validità 27/10/2020;

I subappaltatori del RTI regolarmente autorizzati ottemperarono all'obbligo di assicurazione dei propri operai come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva agli atti di Insula S.p.A. e di seguito elencati:

Ale di Bianchi Luigi s.n.c. prot. INAIL 24298798 con scadenza validità 17/02/2021

Vecchiato Guido s.a.s. di Vecchiato Alessandro prot. INAIL 23779289 con scadenza validità 13/03/2021

Infortuni in corso di lavoro

In risposta alla richiesta formulata da Insula S.p.A. in data 6 ottobre 2020 (prot. 96432), le imprese costituenti il RTI hanno risposto in data 13/10/2020 (Carpenterie Ferrari s.r.l., Gregolin Lavori Marittimi s.r.l.) e 19/10/2020 (Ecis) che non vi sono stati infortuni sul lavoro.

Assicurazioni sociali e previdenziali



Come attestano le dichiarazioni - citate sopra - Inail, Inps e Cassa Edile non hanno segnalato inadempienze di sorta. È pertanto da ritenere che le imprese costituenti l'appaltatore RTI siano in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

Avvisi ai creditori

L'avviso ai creditori, richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento (nota trasmessa a mezzo PEC il 20/10/2020 prot.96438- 96439, assunto al Protocollo Generale del Comune di Venezia è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Venezia dal 21/10/2019 al 19/12/2020.

È stato ritrasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010, in data 11/01/2020 senza esser stato oggetto di nessun reclamo o richiesta (ritrasmesso a mezzo PEC dal Protocollo Generale del Comune di Venezia, registrato con id 13519/2020 del 11/01/2020).

Cessioni di credito da parte dell'appaltatore

Non risulta che l'appaltatore abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere. Sarà cura dei competenti Uffici di Insula S.p.A. su richiesta del Responsabile di Intervento e Direttore dei Lavori, con riferimento a quanto previsto dell'art. 106 c.13 del D. Lgs. 50/2016, verificare se il RTI appaltatrice abbia ceduto dei crediti a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto.

Collaudo statico

Collaudatore statico: per il collaudo statico delle strutture realizzate per esecuzione delle opere di cui al presente atto, è stato incaricato lo scrivente Giorgio Serafini, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3549 da oltre dieci anni, che dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera. La formalizzazione dell'incarico del collaudatore è avvenuta in data 27/03/2019 con ordine n. 4500014114 prot. n. 30000089444; il Collaudo Statico ed il relativo certificato di collaudo, ricevuta la relazione a struttura ultimata (prot. 21045), redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Claudio Bianchi ai sensi della

L. 1086 del 05 novembre 1971, è stato emesso in data 01/12/2020.

Il presente atto richiama integralmente la relazione a struttura ultimata (prot. 21045) comprensiva di tutti i suoi allegati, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Claudio Bianchi ai sensi della L. 1086 del 05 novembre 1971; il presente atto richiama integralmente il Collaudo Statico ed il relativo certificato di collaudo comprensivo di tutti i suoi allegati, redatto dallo scrivente ing. Giorgio Serafini.

Tempo stabilito per il collaudo

Il collaudo deve essere ultimato entro sei mesi dalla data di fine lavori avvenuta il 17/09/2020 e quindi entro il giorno 17/03/2021.

Collaudatore

Collaudatore tecnico amministrativo: per il collaudo tecnico amministrativo per esecuzione delle opere di cui al presente atto, è stato incaricato lo scrivente Giorgio Serafini, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3549 da oltre dieci anni, che dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera. La formalizzazione dell'incarico del collaudatore è avvenuta in data 15/01/2021 con prot. n. 30000097766 ad integrazione dell'ordine n. 4500014114 del 27/03/2019 prot. n. 30000089444.

Il presente atto richiama integralmente la relazione a struttura ultimata (prot. 21045) comprensiva di tutti i suoi allegati, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Claudio Bianchi ai sensi della L. 1086 del 05 novembre 1971; il presente atto richiama integralmente il Collaudo Statico ed il relativo certificato di collaudo comprensivo di tutti i suoi allegati, redatto dallo scrivente ing. Giorgio Serafini. Il presente atto richiama integralmente la relazione del direttore dei lavori arch. Claudio Bianchi sul conto finale del 20/11/2020 prot. 191440.

B) VERBALE DI VISITE

Visite di collaudo

Lo scrivente collaudatore ha effettuato visite alle opere da collaudare di cui richiama i relativi verbali allegati al collaudo, che sono parte integrante del presente atto, che riportano l'elenco dei



presenti, lo stato dei lavori e le annotazioni:

- in data 09.09.2019, 08.01.2020, 11.02.2020, 12.02.2020, 21.02.2020, 06.03.2020, 10.03.2020, 11.03.2020, 18.05.2020, 18.06.2020, 02.07.2020, 24.07.2020, 27.07.2020, 11.11.2020 presso il cantiere al Parco Alfredo Albanese in zona Bissuola a Mestre Venezia (accesso da via Tevere);
- in data 19.03.2020 presso la sede operativa di Carpenterie Ferrari a Marghera Venezia, via dell'Avena 20;
- in data 15.06.2020 presso la sede operativa di Rime s.r.l. a San Giorgio in Brenta di Fontaniva (Pd), via Campanello 12;
- in data 18/01/2021 presso il cantiere al Parco Alfredo Albanese in zona Bissuola a Mestre Venezia (accesso da via Tevere) è stata condotta la visita finale.

Intervenuti alle visite

Alle visite di collaudo sono intervenuti, oltre al collaudatore, i signori (in una o più occasioni: si vedano i verbali):

- direttore dei lavori arch. Claudio Bianchi di Insula S.p.a.;
- assistente al direttore dei lavori: geom. Massimiliano Balducci di Insula S.p.a.;
- responsabile del procedimento: ing. Michele Chieregato;
- progettista dell'opera: ing. Andrea Marascalchi
- rappresentante legale dell'appaltatore in qualità di amministratore unico dell'impresa capogruppo mandataria Ecis s.r.l.: geom. Armando Cavallari;
- direttore tecnico dell'appaltatore: arch. Nicola Cavallari;

ed inoltre sono intervenuti in determinate occasioni rappresentanti e/o tecnici del RTI e delle mandanti, nonché altri tecnici in occasione dell'esecuzione delle prove di carico.

Descrizione dei lavori eseguiti

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, lo scrivente collaudatore, con gli altri intervenuti alle visite, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti principalmente nelle opere relative alla copertura della pista di pattinaggio esistente

ubicata nel Parco Alfredo Albanese in località Bissuola a Mestre Venezia (accesso da via Tevere).

Il progetto ha dovuto tenere conto delle preesistenze. La copertura sovrasta una superficie di 55x39 m ed arriva ad una quota massima di circa 10 m sul piano campagna. L'intervento è, in gran parte, di valenza strutturale: la struttura di copertura è costituita da cinque archi circolari metallici a sagoma ribassata (rapporto 1:9,3), posti a distanza costante di 8,4 m, costituiti da profili a doppio T saldati; gli archi presentano cerniere in mezzzeria ed alle imposte realizzate mediante perni; gli archi sono mutuamente collegati con profili laminati ad I e diagonali di controvento disposti sulle navate laterali e sui campi sommitali.

La carpenteria metallica insiste su 5+5 contrafforti in calcestruzzo armato, che presentano sezioni massicce e sagomate; a loro volta i contrafforti delle navate laterali sono mutuamente collegati con telai trasversali.

I contrafforti sono basati su soles in calcestruzzo armato di spessore 70 cm a loro volta poggianti su serie di pali tubolari metallici di piccolo diametro.

Il sistema e la sequenza di montaggio sono stati studiati dal progettista.

Il manto di copertura, costituito da elementi sandwich doppia lamiera con isolante intermedio, poggia su profili ad omega collegati alla struttura metallica principale.

Risultati delle visite di collaudo

Il sottoscritto ha quindi proceduto ad eseguire controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, il tutto rilevabile da n. 16 verbali di visita allegati al collaudo statico più il verbale della visita finale allegato al presente atto, tutti documenti che formano parte integrante del presente atto.

Il direttore dei lavori non ha apportato detrazioni in sede di stato finale.

Il sottoscritto collaudatore non ha riscontrato durante la visita manchevolezze tali da ordinare all'appaltatore il relativo ripristino.

Non si sono riscontrate irregolarità e deficienze che possano determinare apposita detrazione sul credito dell'impresa.

Il sottoscritto collaudatore ha presenziato all'esecuzione delle prove di carico e preso visione delle





relative risultanze, riscontrando l'idoneità dei risultati come già affermato nel collaudo statico.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, il direttore dei lavori e l'appaltatore hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'appaltatore RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria), Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante), Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante), per gli effetti dell'articolo numero 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Revisione tecnico contabile

È stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, il direttore dei lavori e l'appaltatore hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'appaltatore

[Handwritten signatures and initials]
A signature in blue ink is visible in the bottom right corner of the page, along with the initials 'CB' and 'AUT'.

RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria), Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante), Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante), ha in particolare dichiarato agli effetti dell'articolo numero 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

- che per quanto non è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
 - che l'ammontare dei lavori contabilizzati risulta pari alle somme autorizzate;
 - che l'appaltatore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
 - che le anticipazioni fatte all'appaltatore risultano debitamente autorizzate e liquidate dal direttore dei lavori;
 - che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
 - che non risultano cessioni di credito da parte dell'appaltatore, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - che venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
 - che l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso dei lavori;
 - che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
 - che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale con riserva;
 - che in merito alle riserve e domande di compenso inserite dall'appaltatore nel registro di contabilità e riconfermate nel conto finale il sottoscritto collaudatore ha riferito con relazione separata;
- il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA



che i lavori sopracitati, relativi alle opere relative all'intervento di Copertura della Pista di Pattinaggio presso il Parco Alfredo Albanese in via Tevere a Mestre Venezia - CUP F78B18000150004 - CIG 79492318EF, eseguiti dall'Appaltatore RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria) con sede alla via Lazzarini n.28 in Marghera Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 00681560272, Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante) con sede alla Via dell'Avena 20 in Marghera Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 02772020273, Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante) con sede alla Via Vivaldi n.4/2 in Cavallino-Treporti VE, Codice Fiscale e Partita IVA 02827570272, in base al contratto per l'Appalto 18/2019, Copertura Pista di Pattinaggio al Parco Albanese, C.I. 14450, PA.00824, CUP F78B18000150004, CIG 79492318EF tra Insula S.p.A. nella figura del suo presidente del Consiglio di Amministrazione arch. Nicola Picco e l'A.T.I. Ecis s.r.l., Carpenterie Ferrari s.r.l., Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. nella figura del geom. Armando Cavallari in qualità di amministratore unico dell'impresa capogruppo mandataria Ecis s.r.l., e primo atto di sottomissione, prot. 20159, a integrazione del contratto d'appalto (ordine n°. 4500014361 del 16/10/2019), ai sensi dell'art. 22 del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, sottoscritto dall'appaltatore in data 29/05/2020 dell'importo aggiuntivo di € 96.819,77, oneri fiscali esclusi, secondo atto di sottomissione, prot. 191117, a integrazione del contratto d'appalto (ordine n°. 4500014361 del 16/10/2019), ai sensi dell'art. 22 del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, sottoscritto dall'appaltatore in data 15/11/2020 dell'importo aggiuntivo di € 16.083,87, oneri fiscali esclusi, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'appaltatore come segue:

- ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto (compresi i costi della sicurezza) netti: € 794.540,41

- a dedurre:

a) per manchevolezze riscontrate in sede di collaudo € 0,00

b) Minori apprestamenti € 0,00

c) Per penale da ritardata esecuzione dei lavori	€ 0,00
d) Per n. 4 acconti già corrisposti	<u>€ -537.835,64</u>
Totale deduzioni	€ -537.835,64
Resta il credito liquido dell'appaltatore in netti	€ 256.704,77

(diconsi € duecentocinquantaseimilasettecentoquattro/settantasette) che - a seguito della presentazione da parte dell'appaltatore alla stazione appaltante della polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi (ai sensi dell'art. 103, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, nonché all'art. 16, comma 8, del Capitolato Speciale d'Appalto) con decorrenza dalla data di emissione del presente certificato di collaudo provvisorio - possono essere corrisposti all'Appaltatore RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria) con sede alla via Lazzarini n.28 in Marghera Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 00681560272, Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante) con sede alla Via dell'Avena 20 in Marghera Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 02772020273, Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante) con sede alla Via Vivaldi n.4/2 in Cavallino-Treporti VE, Codice Fiscale e Partita IVA 02827570272 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo ulteriori acconti eventualmente corrisposti, l'esito delle domande di maggiori compensi composto nell'accordo bonario di cui sopra e la superiore approvazione del presente atto.

Padova, li 04.02.2021

L'APPALTATORE: il legale rappresentante geom. Armando Cavallari

IL DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Claudio Bianchi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Claudio Michieletto

IL COLLAUDATORE: ing. Giorgio Serafini


E.C.I.S. s.r.l.
Dot. Arch. BIANCHI CLAUDIO
Ordine Architetti VENEZIA n°2202
Dipendente Società Insula S.p.A.
Codice Fiscale 02997010273


ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
GIORGIO SERAFINI
INGEGNERE
Sez. A - n° 3349
SETTORI CIVILE e
AMBIENTALE - INDUSTRIALE
dell'INFORMAZIONE


AOT

ING. GIORGIO SERAFINI

COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA / *TECNICO AMMINISTRATIVO*

VERBALE DI VISITA IN CANTIERE

Cantiere Copertura pista di pattinaggio al parco Albanese, Mestre Venezia -
CUP F78B18000150004 - CIG Z9327C621C

Luogo Via Tevere - Mestre Venezia

Data 18/01/2021

Numero Verbale Visita finale - Collaudo Tecnico Amministrativo

PRESENTI

soggetto	ruolo	firma
arch. Claudio Bianchi	direttore dei lavori	<i>[Firma]</i>
geom. Claudio Michieletto	responsabile unico del procedimento	<i>[Firma]</i>
geom. Armando Cavallari	legale rappresentante dell'appaltatore	<i>[Firma]</i>
ing. Giorgio Serafini	collaudatore	<i>[Firma]</i>

STATO DEI LAVORI

VISITA DI COLLAUDO FINALE

I lavori sono terminati in data 23/09/2020.

ANNOTAZIONI DEL COLLAUDATORE

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, il direttore dei lavori e l'appaltatore - tramite il proprio legale rappresentante - hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'appaltatore RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria), Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante), Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante), per gli effetti dell'articolo numero 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

ANNOTAZIONI DEI PRESENTI



ING. GIORGIO SERAFINI

Ordine Ingegneri della Provincia di Padova n. 3549

Vicolo Santa Maria in Conio 11 - 35131 - Padova
cellulare +39.348.604.78.49
p.i. 03473060287

telefono +39.049.80.73.496
c.f. SRF GRG 62H07 L483S

Albo Collaudatori Regione Veneto n. 1259

e-mail: giorgio.serafini@gmail.com
pec: ing.giorgio.serafini@ingpec.eu

REGIONE VENETO
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
CITTÀ DI VENEZIA
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

**RELAZIONE GENERALE ACCLARANTE I RAPPORTI FINANZIARI TRA LA CITTA'
DI VENEZIA ED INSULA S.P.A.**

Ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010: Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010).

Amministrazione aggiudicatrice

Insula S.p.A., Santa Croce 489, 30135 Venezia - C.F e P.I. 02997010273.

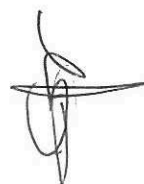
Lavori

Opere relative all'intervento di Copertura della Pista di Pattinaggio presso il Parco Alfredo Albanese in via Tevere a Mestre Venezia - CUP F78B18000150004 - CIG 79492318EF

Approvazione e finanziamento del Progetto

In data 31/05/2018 l'Amministrazione Comunale della Città di Venezia ha approvato, con delibera del Consiglio Comunale n.17, la variazione di Bilancio 2018/2020, con la quale ha inserito l'intervento Copertura pista di pattinaggio al parco Albanese nell'elenco delle annualità 2018 della programmazione delle opere pubbliche assegnando ad Insula Spa la fase progettuale ed esecutiva dell'opera.

In data 20/12/2018 con la Deliberazione n.63 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-21, comprendente anche l'intervento C.I: 14450 "Copertura pista di



pattinaggio al Parco Albanese”.

Il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità è stato redatto a firma dell'ing. Andrea Marascalchi iscritto all'Ordine degli ingegneri di Venezia al n. 2170, per il progetto architettonico e strutturale e per il progetto impiantistico di illuminazione il Perito Industriale Enrico Visentin iscritto al collegio dei periti industriali laureati della provincia di Padova al n.1469. La progettazione si è conclusa nel mese di marzo ed il progetto munito di verifica preventiva, come da verbale redatto in data 09/03/2019 in atti di Insula al protocollo n. zin. 18421;

Il progetto definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, verificato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 26 comma 1,2,3,4 e 6d) e 27 del D. Lgs. 50/2016 (prot. 18421 del 9 marzo 2019) dal Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. arch. Ivano Turlon dipendente di Insula spa, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 26/03/2019, con il seguente quadro economico generale, recante una spesa complessiva pari a € 900.000,00 oneri fiscali compresi:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura	€	678.523,60
A.2 Lavori a corpo	€	0,00
A.3 Lavori in economia	€	<u>0,00</u>

A. TOTALE LAVORI € 678.523,60

B. ONERI DELLA SICUREZZA € 26.110,41

TOTALE A BASE D'ASTA € 704.634,01

C. SOMME A DISPOSIZIONE

Rilievi, accertamenti indagini € 18.512,00

Allacciamenti ai pubblici servizi € 122,00

Imprevisti € 1.211,47

Costi diretti personale € 76.228,12

Costi indiretti forfettari € 11.434,22

Spese per pubblicità	€	1.100,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	4.940,00
Iva, altre imposte ed arrotondamenti	€	<u>81.818,18</u>
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	195.365,99
TOTALE A+B+C	€	900.000,00

Il Progetto Esecutivo è stato sviluppato nel mese di aprile 2019, Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Chierogato di Insula spa, con progetto strutturale ed architettonico a firma del dott. Ing. Andrea Marascalchi, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Venezia al n. 2170, progetto impiantistico di illuminazione a firma del Perito Industriale Enrico Visentin iscritto al collegio dei periti industriali laureati della provincia di Padova al n.1469 e Piano di Sicurezza e Coordinamento a firma del geom. Massimiliano Balducci, funzionario di Insula.

Il progetto Esecutivo, è stato verificato e validato, ai i sensi dell'art. 23 e dell'art. 26 comma 1, 2, 3, 4, 6d) e 27 del D. Lgs. 50/2016, con giusto Verbale, prot. 18668 del 15/05/2019, dal RUP ing. Michele Chierogato, con il seguente quadro economico, recante una spesa complessiva pari a € 900.000,00 oneri fiscali compresi:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura	€	171.482,18
A.2 Lavori a corpo	€	506.813,22
A.3 Lavori in economia	€	<u>0,00</u>
A. TOTALE LAVORI	€	678.295,40

B. ONERI DELLA SICUREZZA	€	<u>26.110,57</u>
--------------------------	---	------------------

TOTALE A BASE D'ASTA	€	704.405,97
----------------------	---	------------

C. SOMME A DISPOSIZIONE

Rilievi, accertamenti indagini	€	18.512,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	122,00
Imprevisti	€	1.439,51



Costi diretti personale	€	76.228,12
Costi indiretti forfettari	€	11.434,22
Spese per pubblicità	€	1.100,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	4.940,00
Iva, altre imposte ed arrotondamenti	€	<u>81.818,18</u>
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	195.594,03
TOTALE A+B+C	€	900.000,00

Finanziamento

Deliberazione n. 63 del 20/12/2018 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021, comprendente anche l'intervento C.I. 14450 "Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese", dell'importo di € 900.000,00 (o.f.c.).

Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 26/03/2019, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, che specificava che la spesa di QEG d'intervento, pari a euro 900.000,00, risultava inizialmente inserita nei documenti di programmazione 2018-2020, allegati al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21/12/2017 e successivamente modificato con Variazione di Bilancio, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31/05/2018, per poi essere inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-21 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2019, contenuti nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, codice d'intervento ci 14450, approvato con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n.63 del 20/12/2018.

Deliberazione n. 83 del 19/12/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, con il quale, per l'intervento C.I. 14450 in oggetto, è stato

previsto un ulteriore finanziamento dell'importo di € 120.000,00 (o.f.c.), elevando l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.020.000,00 (o.f.c.);

In data 29/01/2020 l'Amministrazione con nota PG/2020/0055634 ha comunicato di aver previsto un rifinanziamento del Codice d'Intervento 14450 per un importo complessivo di € 120.000,00 (o.f.c.) relativo all'annualità 2020 (la citata Deliberazione C.C. di approvazione del Bilancio 2020-2022 n. 83 del 19/12/2019) e che pertanto l'importo complessivo del procedimento risultava ammontare a complessivi € 1.020.000,00.

In data 05/05/2020 con la Determinazione del Dirigente (DD) n. 858 viene impegnata, a favore di Insula Spa, l'importo di € 120.000,00 (o.f.c.) di cui al finanziamento integrativo dell'intervento C.I.14450 in oggetto, al cap. 232022 art 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2020, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", elevando così l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.020.000,00.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22/07/2020, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e stato di attuazione dei programmi ai sensi degli articoli 175 e 193 del D. Lgs. 267/2000" con la quale, per l'intervento C.I. 14450 in oggetto, viene previsto un ulteriore finanziamento dell'importo di € 100.000,00 (o.f.c.), elevando l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.120.000,00 (o.f.c.);

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29/06/2016 è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON METRO e - nell'aggiornamento dell'ottobre 2019 - individua - tra i progetti dell'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" - l'operazione VE4.2.1.a_17 "Copertura Pista di pattinaggio Parco Albanese", C.I.14450. In fase di programmazione delle risorse della premialità dell'Asse 4, l'intervento è stato quindi inserito tra le operazioni del Piano Operativo con un importo a valere sul PON METRO di € 463.717,25 lasciando i restanti € 556.282,75 coperti con fondi dell'Amministrazione.

In data 22/09/2020 i componenti dell'Organismo Intermedio hanno valutato la rispondenza

dell'intervento ai criteri di selezione approvati dal CdS chiudendo l'iter istruttorio con esito positivo, verbale PG 410593.

In data 25/09/2020 con disposizione del Dirigente, PG/2020/0416446 viene disposto il finanziamento a valere sulla corrispondente azione del PON METRO, così inquadrato:

- codice operazione presente all'interno del Piano operativo (ottobre 2019): VE4.2.1.a_17;
- azione di riferimento (PON): Azione 4.2.1 Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale;
- spesa ammissibile: € 463.717,25

Con Determinazione del Dirigente PDD 2684 del 20/11/2020 viene impegnato, a favore di Insula Spa, l'importo di € 100.000,00 (o.f.c) di cui al finanziamento integrativo dell'intervento C.I.14450 in oggetto, elevando così l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.120.000,00.

Perizie di variante e suppletive

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, furono redatte le seguenti perizie di variante e suppletive.

Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 redatta dal direttore dei lavori arch. Claudio Bianchi in data 23/03/2020, autorizzata dal responsabile del procedimento ing. Michele Chierogato in data 15/04/2020, sottoscritta dall'appaltatore con relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 (prot. 20159) in data 29/05/2020, per un importo complessivo pari a € 778.456,54, di cui € 752.345,97 per lavori ed € 26.110,57 per oneri della sicurezza, oneri fiscali esclusi. Per effetto della perizia suppletiva numero 1 il quadro economico risulta:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura	€	252.585,97
A.2 Lavori a corpo	€	499.760,00
A.3 Lavori in economia	€	0,00
A. TOTALE LAVORI	€	752.345,97
B. ONERI DELLA SICUREZZA	€	26.110,57

TOTALE CONTRATTO	€	778.456,54
C. SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori in economia	€	12.271,14
Rilievi, accertamenti indagini	€	21.051,51
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	122,00
Imprevisti	€	0,00
Accantonamento	€	22.769,20
Costi diretti personale	€	76.228,12
Costi indiretti forfettari	€	11.434,22
Spese per pubblicità	€	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	4.940,00
Iva, altre imposte ed arrotondamenti	€	<u>92.727,27</u>
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	241.543,46
TOTALE A+B+C	€	1.020.000,00

La maggiore spesa ha trovato copertura tra le somme a disposizione dell'intervento così come da assestamento n. 1 del Quadro Economico dell'intervento in seguito al finanziamento integrativo di cui alla Determinazione del Dirigente (DD) n. 858 del 5 maggio 2020.


Perizia Suppletiva e di Variante n° 2 redatta dal direttore dei lavori arch. Claudio Bianchi nel novembre del 2020, autorizzata dal responsabile del procedimento geom. Claudio Michieletto in data 15/11/2020, sottoscritta dall'appaltatore con relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 in data 15/11/2020, per un importo complessivo pari a € 794.540,41, di cui € 768.429,84 per lavori ed € 26.110,57 per oneri della sicurezza, oneri fiscali esclusi. Per effetto della perizia suppletiva numero 2 il quadro economico risulta:

A. LAVORI

A.1 Lavori a misura	€	268.669,84
A.2 Lavori a corpo	€	499.760,00



A.3 Lavori in economia	€	<u>0,00</u>
A. TOTALE LAVORI	€	768.429,84
B. ONERI DELLA SICUREZZA	€	<u>26.110,57</u>
TOTALE CONTRATTO	€	794.540,41
C. SOMME A DISPOSIZIONE		
Lavori in economia	€	85.487,16
Rilievi, accertamenti indagini	€	22.660,71
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	122,00
Imprevisti	€	0,00
Accantonamento	€	22.769,20
Costi diretti personale	€	76.228,12
Costi indiretti forfettari	€	11.434,22
Spese per pubblicità	€	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	4.940,00
Iva, altre imposte ed arrotondamenti	€	<u>101.818,18</u>
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	325.459,59
TOTALE A+B+C	€	1.120.000,00



La maggiore spesa ha trovato copertura tra le somme a disposizione dell'intervento così come da assestamento n. 1 del Quadro Economico dell'intervento in seguito al finanziamento integrativo di cui alla Determinazione del Dirigente (DD) n. 858 del 5 maggio 2020.

Con nota del 30/11/2020 il responsabile unico del procedimento geom. Claudio Michieletto trasmetteva allo scrivente collaudatore la relazione sul conto finale del direttore dei lavori. In tale comunicazione il responsabile unico del procedimento geom. Claudio Michieletto comunicava "*che, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, in occasione della redazione del conto finale dei Lavori si è prodotta la Perizia Suppletiva di Variante n. 02 per € 16.083,87 eccedenti l'importo dei lavori nel quadro economico della Perizia Suppletiva n. 01*", cifra che corrisponde all'importo

quantificato in data 05/10/2020 dal direttore dei lavori ed annotato nel processo verbale di verifica del completamento delle lavorazioni. Il quadro economico della perizia suppletiva e di variante n. 2 recepisce il finanziamento pari a € 100.000,00 che viene formalizzato in data 20/11/2020 con PDD n. 2684.

Collaudatore tecnico amministrativo

Per il collaudo tecnico amministrativo delle opere di cui al presente atto, è stato incaricato lo scrivente Giorgio Serafini, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 3549 da oltre dieci anni, che dichiara di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera. La formalizzazione dell'incarico del collaudatore è avvenuta in data 15/01/2021 con prot. n. 30000097766 ad integrazione dell'ordine n. 4500014114 del 27/03/2019 prot. n. 30000089444.

A) ESECUZIONE DEI LAVORI

Identificativo appalto: Appalto n° 18/2019 - Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese - C.I. 14450 – CUP F7B18000150004 CIG 79492318EF.

Appaltatore: Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito RTI) costituito da: E.C.I.S. S.r.l. (p. iva 00681560272) con sede in via Lazzarin 28, 30175 Marghera Venezia (Capogruppo Mandataria); Carpenterie Ferrari S.r.l. (p. iva 02772020273) con sede in via dell'Avena 20, 30175 Marghera Venezia (Mandante); Gregolin Lavori Marittimi S.r.l. (p. iva 02827570272) con sede in via Vivaldi n.4/2, Cavallino-Treporti VE (Mandante).

Contratto d'appalto: prot. n° 30000091943 del 16 settembre 2019.

Assuntore dei lavori

In data 20/06/2019, con determina a contrarre protocollo n. 20000018849, veniva stabilito di procedere con l'appalto n.18/2019, Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese C.I.14450 CUPF78B18000150004 CIG 79492318EF, mediante procedura negoziata telematica, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis e 63 del D. Lgs 50/2016, con criterio del minor prezzo determinato



mediante offerta a prezzi unitari con l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97, del D. Lgs 50/2016. In data 11/07/2019 in seduta pubblica presso la sede di Insula Spa a Venezia Santa Croce 489 vengono esperite le operazioni di gara, con verbale n. 20000018976, risultando una sola offerta pervenuta dai sedici operatori economici invitati, sufficiente all'aggiudicazione in virtù del punto 9) del disciplinare di gara, a nome del RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria) con sede alla via Lazzarini n.28 in Marghera Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 00681560272, Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante) con sede alla Via dell'Avena 20 in Marghera Venezia, Codice Fiscale e Partita IVA 02772020273, Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante) con sede alla Via Vivaldi n.4/2 in Cavallino-Treporti VE, Codice Fiscale e Partita IVA 02827570272, che - risultando ammesso - fu proclamato aggiudicatario.

In data 11/07/2019, esperite le operazioni di gara, con atto n. 20000018983, il Direttore Generale di Insula Spa dott.ssa Alessandra Bolognin approvava l'aggiudicazione e aggiudicava definitivamente l'appalto al RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Marghera Venezia via Lazzarini n. 28, Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante) con sede in Marghera Venezia via dell'Avena 20, Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante) con sede in Cavallino-Treporti (Ve) via Vivaldi n.4/2; l'offerta espressa dall'appaltatore è pari a complessivi € 655.526,20, esclusi oneri della sicurezza, con uno sconto pari a circa il 3,357%.

In data 29 agosto 2019 con atto n. 20000019205, il Direttore Generale di Insula S.p.a. dott.ssa Alessandra Bolognin disponeva di procedere con la formalizzazione del contratto.

In data 09/09/2019 veniva costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, repertorio n. 63164, raccolta n. 27807, dottor Giuseppe Rasulo, notaio in Spinea (Ve), iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia il 09/09/2019 al n. 5269, tra "Ecis s.r.l." capogruppo mandataria con sede in Marghera Venezia via Lazzarini 28 per una quota di partecipazione pari al 50,61%, "Carpenterie Ferrari s.r.l." mandante con sede in Marghera Venezia via dell'Avena 20 per una quota di partecipazione di 36,82%," Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. " mandante con sede in

Cavallino Treporti (Ve) via Vivaldi 4/2 per una quota di partecipazione pari al 12.57%.

Rappresentante legale del RTI: geom. Armando Cavallari, in qualità di amministratore unico dell'impresa capogruppo mandataria Ecis s.r.l.;

Direttore tecnico del RTI: arch. Nicola Cavallari (Ecis s.r.l.) con sede in Marghera Venezia via Lazzarini 28.

Contratto: con Ordine n. 4500014361, prot. P/NP/GARAPP/AC/ac 30000091493, del 16/09/2019 è stato stipulato il contratto per l'Appalto 18/2019, Copertura Pista di Pattinaggio al Parco Albanese, C.I. 14450, PA.00824, CUP F78B18000150004, CIG 79492318EF tra Insula S.p.A. nella figura del suo presidente del Consiglio di Amministrazione arch. Nicola Picco e l'A.T.I. Ecis s.r.l., Carpenterie Ferrari s.r.l., Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. nella figura del geom. Armando Cavallari in qualità di amministratore unico dell'impresa capogruppo mandataria Ecis s.r.l.;

L'importo contrattuale complessivo, esclusa I.V.A., ammonta ad (o.f.e.):

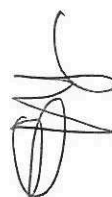
A Lavori	€ 655.526,20
B. Oneri della sicurezza	<u>€ 26.110,57</u>
Totale Contratto	€ 681.636,77

Importo a base d'asta dei lavori e delle spese: € 704.405,97 I.V.A. esclusa di cui € 171.482,18 per lavori a misura, € 506.813,22 per lavori a corpo e € 26.110,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Ribasso d'asta: circa 3,357% pari a € 22.769,20. Importo netto dei lavori e delle spese: € 681.636,77 I.V.A. esclusa, di cui € 155.766,20 per lavori a misura, € 499.760,00 per lavori a corpo e € 26.110,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Contratti suppletivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle perizie suppletive fu affidata allo stesso appaltatore accollatario dei lavori principali mediante i seguenti atti di sottomissione:

- primo atto di sottomissione, prot. 20159, a integrazione del contratto d'appalto (ordine n°. 4500014361 del 16/10/2019), ai sensi dell'art. 22 del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, sottoscritto dall'appaltatore in data 29/05/2020 dell'importo aggiuntivo di € 96.819,77, oneri



fiscali esclusi.

- secondo atto di sottomissione, prot. 191117, a integrazione del contratto d'appalto (ordine n°. 4500014361 del 16/10/2019), ai sensi dell'art. 22 del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, sottoscritto dall'appaltatore in data 15/11/2020 dell'importo aggiuntivo di € 16.083,87, oneri fiscali esclusi.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 794.540,41 così distinta:

- per il contratto principale netti:	€ 681.636,77
- per il primo atto di sottomissione in data 29/05/2020 netti:	€ 96.819,77
- per il secondo atto di sottomissione in data 15/11/2020:	€ <u>16.083,87</u>
totale spesa netta autorizzata per i lavori:	€ 794.540,41

Consegna lavori

Previa autorizzazione del RUP ing. Michele Chierogato, prot. 19229, il giorno 17/09/2019 il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, prot. 19264, della Copertura pista di pattinaggio al Parco Albanese al RTI Ecis s.r.l. Carpenterie Ferrari s.r.l. e Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. sottoscritto dal Direttore Tecnico di Ecis s.r.l. arch. Nicola Cavallari - munito di delega - nella quale si fissava la data del 18/05/2020 come termine ultimo per la fine dei lavori.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 19 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori) del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, il tempo utile per dare i lavori ultimati era di 245 (duecentoquarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Essendo stati consegnati i lavori il 17/09/2019, il termine del tempo utile per l'esecuzione dei lavori era fissato per il giorno 18/05/2020.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'appalto non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe

Con comunicazione da parte del RTI del 19 marzo, prot.184563 veniva informata la Direzione Lavori che i lavori sarebbero stati fermati a causa delle disposizioni in merito all'emergenza sanitaria nazionale per il contrasto alla diffusione del Virus COVID-19. I lavori venivano ripresi dopo 47 giorni solari consecutivi in data 5 maggio 2020. Per tale motivo verrà successivamente concessa la proroga n. 1 per consentire all'appaltatore del fermo cantiere imposto indipendentemente dalla sua volontà. Nel corso lavori il Responsabile Unico del Procedimento ha concesso all'appaltatore le seguenti proroghe:

- proroga n° 1 del 18 maggio 2020, prot. 94398 per 47 giorni solari consecutivi;
- proroga n° 2 del 30 giugno 2020, prot. 95194, per 43 giorni solari consecutivi;
- proroga n° 3 del 10 agosto 2020, prot. 20769 per 33 giorni solari consecutivi.

Scadenza definitiva del tempo utile

La data di consegna dei lavori è il 17/09/2019; il tempo contrattuale è di 245 giorni naturali e consecutivi; sono state concesse tre proroghe rispettivamente di 47, 43 e 33 giorni naturali consecutivi; quindi i giorni naturali consecutivi sono pari a $245+47+43+33 = 368$ giorni naturali consecutivi, fissando il termine contrattuale al giorno 18/09/2020.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono terminati in data 17/09/2020 così come da comunicazione in pari data dell'appaltatore e processo verbale di ultimazione lavori emesso in data 23/09/2020 prot. ZIN 20913 sottoscritto dall'appaltatore, dal direttore dei lavori, dal responsabile unico del procedimento. L'ultimazione dei lavori è avvenuta nei termini previsti dall'appalto.

Il Direttore dei Lavori ha concesso 15 giorni per l'ultimazione di alcune lavorazioni accessorie indicate nel succitato certificato. In data 05/10/2020 il direttore dei lavori ha redatto il processo verbale di verifica di completamento delle lavorazioni aggiuntive - resesi necessarie per il completamento delle aree di pertinenza della copertura - ammontanti ad una somma - verificata e concordata in contraddittorio con l'appaltatore - eccedente l'importo dei lavori a contratto per € 16.083,87. Il responsabile unico del procedimento ha affermato come tale importo eccedente trovi

copertura nei fondi propri della stazione appaltante - e precisamente con la messa a disposizione del ribasso di gara pari ad € 22.769,20, superiore alla somma richiesta - e quindi nel rifinanziamento di cui alla citata delibera della Giunta Comunale n. 59 del 22/07/2020 che porta l'importo complessivo dell'intervento ad un totale pari a € 1.120.000,00. La formalizzazione contrattuale delle lavorazioni aggiuntive, rese necessarie per il completamento delle aree di pertinenza della copertura, viene demandata in sede di redazione del Conto Finale con la sottoscrizione degli atti della corrispondente perizia suppletiva e di variante numero 2, come di fatti risulta dagli atti contabili.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20/11/2020 e riporta le seguenti annotazioni:

Nel corso dei lavori sono stati eseguiti ulteriori lavori di completamento che rientrano Lo stato avanzamento lavori corrispondente al finale è stato redatto in data 15/11/2020 e ammonta complessivamente a netti € 794.540,41 - così distinti:

<i>per lavori a misura</i>	€ 268.669,84
<i>per lavori a corpo</i>	€ 499.760,00
<i>per oneri per la sicurezza</i>	€ <u>26.110,57</u>
<i>Totale stato finale dei lavori</i>	€ 794.540,41
<i>da cui sono dedotti per certificati di pagamento in acconto complessivi:</i>	€ <u>537.835,64</u>
<i>Resta il credito netto dell'appaltatrice</i>	€ 256.704,77

Riserve dell'appaltatore

In occasione della firma degli atti contabili riferiti al secondo stato d'avanzamento, lavori fino al 30/03/2020, il RTI ha iscritto n. 6 riserve, di cui la numero 5 non quantificata e la numero sei espressa come prezzo unitario a giorno/uomo, per un importo totale di € 140.360,38.

Le medesime sono state riproposte in occasione del terzo stato di avanzamento lavori, per lavori a tutto il 30/06/2020, con la rimodulazione della riserva n. 01 e la quantificazione della riserva n. 05, per un importo totale di € 212.866,32.

Le medesime sono state riproposte in occasione dello Stato Finale dei lavori a tutto il 17/09/2020, con la quantificazione della riserva n. 06, per un importo totale di € 251.883,03.

In merito alle suddette riserve lo scrivente collaudatore, analizzate le controdeduzioni apposte dal direttore dei lavori sugli atti contabili, la relazione riservata sulle riserve del direttore dei lavori arch. Claudio Bianchi al responsabile unico del procedimento del 27/11/2020, la relazione riservata sulle riserve del responsabile unico del procedimento geom. Claudio Michieletto del 30/11/2020, ha riferito nella propria relazione riservata del 04/12/2020 - a cui si rinvia per il dettaglio - addivenendo al parere che possa riconoscersi all'appaltatore l'importo di € 61.659,71.

Accordo bonario

In data 10/12/2020 il responsabile unico del procedimento geom. Claudio Michieletto ha inviato all'appaltatore una proposta di definizione bonaria secondo il D. Lgs 50/2016 art. 205 e il Dpr 207/2010 art. 217 comma 1 lettera o, nel quale - a definizione della controversia e totale tacitazione delle spettanze esplicitate nelle riserve dall'appaltatore - propone il riconoscimento dei seguenti importi:

- Riserva numero 2:	€ 11.200,00
- Riserva numero 4:	€ 11.443,00
- Riserva numero 6:	€ <u>39.016,71</u>
Totale:	€ 61.659,71

In data 14/12/2020 l'appaltatore ha dato comunicazione scritta di accettazione dell'accordo bonario.

In data 15/12/2020, nelle more del D. Lgs 50/2016 art. 250, è stato sottoscritto un verbale di accordo bonario tra l'ente appaltante Insula S.p.a. e l'appaltatore RTI Ecis s.r.l. (capogruppo mandataria), Carpenterie Ferrari s.r.l. (mandante), Gregolin Lavori Marittimi s.r.l. (mandante), a definizione della controversia e totale tacitazione delle spettanze esplicitate nelle riserve dall'appaltatore, per un importo complessivo di € 61.659,71.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20/11/2020 e riporta le seguenti

annotazioni:

Nel corso dei lavori sono stati eseguiti ulteriori lavori di completamento che rientrano Lo stato avanzamento lavori corrispondente al finale è stato redatto in data 15/11/2020 e ammonta complessivamente a netti € 794.540,41 - così distinti:

<i>per lavori a misura</i>	€ 268.669,84
<i>per lavori a corpo</i>	€ 499.760,00
<i>per oneri per la sicurezza</i>	€ <u>26.110,57</u>
<i>Totale stato finale dei lavori</i>	€ 794.540,41
<i>da cui sono dedotti per certificati di pagamento in acconto complessivi:</i>	€ <u>537.835,64</u>
<i>Resta il credito netto dell'appaltatrice</i>	€ 256.704,77

Non risultano penali a carico dell'appaltatore.

Collaudo

I lavori sono stati collaudati con esito favorevole dal sottoscritto Collaudatore con certificato rilasciato in data 04/02/2021 che ha liquidato all'Impresa l'importo netto residuo di € 256.704,77 (diconsi € duecentocinquantaseimilasettecentoquattro/settantasette), salvo la determinazione in separata sede delle riserve che sono state composte con un accordo bonario sopra riportato.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

1) LAVORI IN ECONOMIA

- lavori di sostituzione di tavole batti pattino eseguita da Cavallin Costantino, via Alessandro Volta 29, 30030 Martellago VE, ordine n. 4500015431 prot. 30000096073 di cui alla fattura n. 67 in data 18/09/2020 per un imponibile pari a € 3.450,00;
- lavori di tinteggiatura esterni, tribuna e spogliatoi eseguita da Tintapiù s.r.l., via dell'Artigianato 13, 30010 Campagna Lupia VE, ordine n. 4500015441 del 10/09/2020, di cui alla fattura n. 165 in data 13/10/2020 per un imponibile pari a € 21.860,00;
- lavori di modifica alla linea gas e opere impiantistiche e murarie comprese le certificazioni di

legge eseguita da M. G. Termoidraulica s.a.s., via Col di Lana 9, 30171 Mestre Venezia, ordine n. 4500015439 del 10/09/2020 prot. 30000096101, di cui alla fattura n. 270 in data 23/10/2020 per un imponibile pari a € 9.040,00;

– lavori di modifica alla linea gas e opere impiantistiche e murarie comprese le certificazioni di legge - integrazione - eseguita da M. G. Termoidraulica s.a.s., via Col di Lana 9, 30171 Mestre Venezia, ordine n. 4500015439 del 10/09/2020 prot. 30000096101, di cui alla fattura n. 271 in data 23/10/2020 per un imponibile pari a € 4.580,00;

– lavori di sistemazione siepe mista lato ovest e realizzazione di tappeto erboso a semina di circa 300 mq eseguita da Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus, via Cornarotta 7/C, 30030 Salzano VE, offerta 203780 del 19/08/2020, ordine n. 4500015434 del 19/09/2020 prot. 30000096074, di cui alla fattura n. 000046/PA in data 27/11/2020 per un imponibile pari a € 1.400,00;

– lavori di sistemazione siepe mista lato ovest e realizzazione di tappeto erboso a semina di circa 300 mq - integrazione - eseguita da Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus, via Cornarotta 7/C, 30030 Salzano VE, offerta 203780 del 19/08/2020, ordine n. 4500015434 del 19/09/2020 prot. 30000096074, di cui alla fattura n. 000047/PA in data 27/11/2020 per un imponibile pari a € 268,00;

– lavori di verifica e pulizia del sistema di smaltimento delle acque meteoriche eseguita da E.C.I.S. s.r.l., via Lazzarini 28, 30175 Marghera Venezia, ordine n. 4500015843 del 30/12/2020 di cui alla fattura n. 1 in data 07/01/2021 per un imponibile pari a € 4.958,15.

2) RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI

– consulenza storica riguardante l'area dell'intervento eseguita dall'architetto Anastassios Kourkoutidis, via don Bosco 34, 35030 Selvazzano Dentro PD, ordine n. 4500013884 del 28/12/2018, di cui alla fattura n. 07 in data 01/02/2019 per un imponibile pari a € 1.404,00;

– indagine georadar eseguita da Adastra Engineering s.r.l., via Xola 41/B, 30020 Torre di Mosto VE, ordine n. 4500014016 del 19/02/2019, di cui alla fattura n. 9 in data 28/02/2019 per un imponibile pari a € 1.612,00;



- prove geognostiche i situ con prelievi di campioni, relative prove in laboratorio, stesura di relazioni geologica e geotecnica eseguite da Geotecnica Veneta s.r.l., via Dosa 26/A, 30030 Martellago VE, ordine n. 4500014043 del 28/02/2019, di cui alla fattura n. 38 in data 19/03/2019 per un imponibile pari a € 6.594,03;
- rilievo planoaltimetrico dell'area dell'intervento eseguita dall'architetto Stefano Carlini, San Polo 1119, 30125 Venezia, di cui alla fattura n. 02 in data 20/02/2019 per un imponibile pari a € 3.642,00;
- prelievo di campioni per analisi chimiche, relative analisi chimiche eseguite da Geotecnica Veneta s.r.l., via Dosa 26/A, 30030 Martellago VE, ordine n. 4500014096 del 20/03/2019, di cui alla fattura n. 54 in data 28/03/2019 per un imponibile pari a € 96,00;
- sondaggi stradali eseguiti da Restauri Generali Veneziani s.r.l., Giudecca 465 C, 30133 Venezia, ordine n. 4500014019, di cui alla fattura n. 57 in data 10/04/2019 per un imponibile pari a € 4.100,00;
- elaborazione della relazione finale in merito ai lavori eseguita da Multi Services s.r.l., piazza Enzo Ferrari 17/2, 31044 Montebelluna TV, ordine n. 4500014017 del 19/02/2019, di cui alla fattura n. 82 in data 30/07/2019 per un imponibile pari a € 1.000,00;
- prelievo ed analisi terra da scavo eseguiti da Lecher Ricerche e Analisi s.r.l., via Roma 145, 30030 Salzano VE, ordine n. 4500015110 del 04/05/2020, di cui alla fattura n. FE 000502 in data 25/02/2020 per un imponibile pari a € 2.012,60;
- prelievo ed analisi terra da scavo eseguiti da Lecher Ricerche e Analisi s.r.l., via Roma 145, 30030 Salzano VE, ordine n. 4500015110 - integrazione - del 15/06/2020, di cui alla fattura n. FE 000605 in data 24/06/2020 per un imponibile pari a € 2.200,00.

3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI

Nessuna spesa.

4) COSTI DIRETTI PERSONALE

Costi diretti del personale sostenuti da Insula S.p.A., Santa Croce 489, 30135 Venezia, come definiti

ed approvati nella Deliberazione n. 95 del 26 marzo 2019 della Giunta Comunale del Comune di Venezia, per un imponibile pari a € 76.228,12.

5) COSTI INDIRETTI FORFETTARI

Costi indiretti forfettari sostenuti da Insula S.p.A., Santa Croce 489, 30135 Venezia, come definiti ed approvati nella Deliberazione n. 95 del 26 marzo 2019 della Giunta Comunale del Comune di Venezia, per un imponibile pari a € 11.434,22.

6) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDI

– collaudo statico in corso d'opera eseguito dal sottoscritto ingegnere Giorgio Serafini, via della Biscia 249, 35136 Padova, ordine n. 4500014114 del 27/03/2019, di cui alla fattura n. 001000022021, in data 23/03/2021 per un imponibile pari a € 4.940,00;

– collaudo tecnico amministrativo eseguito dal sottoscritto ingegnere Giorgio Serafini, via della Biscia 249, 35136 Padova, ordine n. 4500015936 del 10/02/2021, di cui alla fattura n. 001000012021, in data 23/03/2021 per un imponibile pari a € 1.040,00.

7) ACCORDO BONARIO

– accordo bonario a composizione delle riserve sottoscritto da E.C.I.S. s.r.l., via Lazzarini 28, 30175 Marghera Venezia, di cui alla fattura n. 8 in data 10/02/2021 per un imponibile pari a € 61.659,71;

8) I.V.A. – Le spese sono state assoggettate all'I.V.A. come di seguito riportato:

per lavori in appalto	€	79.454,04
per lavori in economia	€	5.169,78
per rilievi ed indagini	€	3.875,22
per allacciamenti	€	0,00
per costi diretti del personale	€	7.622,81
per costi indiretti forfettari	€	1.143,42
per pubblicità	€	0,00
per collaudi	€	1.315,60



per accordo bonario	€ <u>6.165,97</u>
per complessive	€ 104.746,84

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

La spesa complessivamente sostenuta risulta di € 1.122.806,08 come dal seguente prospetto:

A) Lavori

per lavori in appalto	€ 794.540,41
-----------------------	--------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

per lavori in economia	€ 45.556,15
per rilievi ed indagini	€ 22.660,63
per allacciamenti	€ 0,00
per costi diretti del personale	€ 76.228,12
per costi indiretti forfettari	€ 11.434,22
per pubblicità	€ 0,00
per collaudi	€ 5.980,00
per accordo bonario	€ 61.659,71
I.V.A.	€ <u>104.746,84</u>
TORNANO	€ 1.122.806,08

In data 25/09/2020 con disposizione del Dirigente, PG/2020/0416446 viene disposto il finanziamento a valere sulla corrispondente azione del PON METRO 2014-2020, codice operazione VE4.2.1.a_17, azione 4.2.1 Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale con una spesa ammissibile pari a € 463.717,25, secondo il seguente riepilogo, ove sono omesse le voci pari a zero:


	Importo	Quota PON METRO
progettazione e studi	€ 76.228,12	€ 0,00

lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 790.727,68	€ 463.717,25
iva su lavori e oneri per la sicurezza	€ 79.072,77	€ 0,00
iva residua	€ 13.654,50	€ 0,00
altro	€ <u>60.316,93</u>	€ <u>0,00</u>
TOTALE	€ 1.020.000,00	€ 463.717,25

Con Determinazione del Dirigente PDD 2684 del 20/11/2020 viene impegnato, a favore di Insula Spa, l'importo di € 100.000,00 (o.f.c) di cui al finanziamento integrativo dell'intervento C.I.14450 in oggetto, elevando così l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.120.000,00, non modificando la quota relativa al finanziamento PON METRO.

L'Amministrazione aggiudicatrice ha emesso le seguenti fatture alla Città di Venezia C.F. e P.I. 00339370272:

- fattura numero 119020057 del 03/04/2019, riguardante esecuzione di indagini, rilievi, saggi, ecc., spese tecniche e generali, per un imponibile pari a € 18.614,39, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- fattura numero 119020154 del 30/07/2019, riguardante progettazione interna, spese tecniche e generali, per un imponibile pari a € 15.188,92, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- fattura numero 119020210 del 04/10/2019, riguardante progettazione interna, spese tecniche e generali, per un imponibile pari a € 1.100,00, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- fattura numero 119020314 del 11/12/2019, riguardante acconto anticipazioni lavori appalto, per un imponibile pari a € 136.327,35, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- fattura numero 120020098 del 02/04/2020, riguardante esecuzione di lavori in appalto, spese tecniche e generali, per un imponibile pari a € 74.320,28, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;



- accredito numero 120020099 del 02/04/2020, riguardante recupero anticipazioni lavori in appalto, per un imponibile pari a € -13.578,32, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- fattura numero 120020192 del 18/06/2020, riguardante esecuzione di lavori in appalto, spese tecniche e generali, per un imponibile pari a € 250.759,83, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- accredito numero 120020193 del 18/06/2020, riguardante recupero anticipazioni lavori in appalto, per un imponibile pari a € -45.820,23, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- accredito numero 120020209 del 02/07/2020 a storno della precedente fattura numero 120020192 del 18/06/2020, riguardante esecuzione di lavori in appalto, spese tecniche e generali, per un imponibile pari a € -250.759,83, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- fattura numero 120020210 del 03/07/2020 a storno del precedente accredito numero 120020193 del 18/06/2020, riguardante recupero anticipazioni lavori in appalto, per un imponibile pari a € 45.820,23, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 0,00;
- fattura numero 120020307 del 15/10/2020, riguardante recupero di spazi e immobili (lavori comprensivi di oneri per la sicurezza relativi a Sal 2, Sal 3), per un imponibile pari a € 439.158,48, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 434.945,88 relativi alle voci SAL 2, SAL 3, mentre i residui imponibili € 4.212,60, relativi alla voce ricerche ed analisi, e quindi non trattandosi di lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, non vengono imputati a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17), pur non essendo specificato in fattura;
- accredito numero 120020308 del 15/10/2020, riguardante recupero anticipazioni lavori in appalto, per un imponibile pari a € -87.423,16, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-

2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € -87.423,16 (recupero anticipazione per lavori comprensivi di oneri della sicurezza relativi a Sal 2, Sal3);

- fattura numero 121020203 del 23/06/2021, riguardante recupero di spazi e immobili (lavori comprensivi di oneri per la sicurezza relativi a Sal 4), per un imponibile pari a € 292.030,64, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € 130.324,88;
- accredito numero 121020204 del 23/06/2021, riguardante recupero anticipazioni lavori in appalto, per un imponibile pari a € -35.325,87, della quale la quota imputata a PON METRO 2014-2020 (codice operazione VE4.2.1.a_17) risulta pari a complessivi € -14.130,35.

Complessivamente:

data	fattura	imponibile	imposta	totale	quota PON
03/04/2019	119020057	18.614,39 €	1.861,44 €	20.475,83 €	0,00 €
30/07/2019	119020154	15.188,92 €	1.518,89 €	16.707,81 €	0,00 €
04/10/2019	119020210	1.100,00 €	110,00 €	1.210,00 €	0,00 €
11/12/2019	119020314	136.327,35 €	13.632,74 €	149.960,09 €	0,00 €
02/04/2020	120020098	74.320,28 €	7.432,03 €	81.752,31 €	0,00 €
02/04/2020	120020099	-13.578,32 €	-1.357,83 €	-14.936,15 €	0,00 €
18/06/2020	120020192	250.759,83 €	25.075,98 €	275.835,81 €	0,00 €
18/06/2020	120020193	-45.820,23 €	-4.582,02 €	-50.402,25 €	0,00 €
02/07/2020	120020209	-250.759,83 €	-25.075,98 €	-275.835,81 €	0,00 €
03/07/2020	120020210	45.820,23 €	4.582,02 €	50.402,25 €	0,00 €
15/10/2020	120020307	439.158,48 €	43.915,85 €	483.074,33 €	434.945,88 €
15/10/2020	120020308	-87.423,16 €	-8.742,32 €	-96.165,48 €	-87.423,16 €
23/06/2021	121020203	292.030,64 €	29.203,06 €	321.233,70 €	130.324,88 €
23/06/2021	121020204	-35.325,87 €	-3.532,59 €	-38.858,46 €	-14.130,35 €
		840.412,71 €	84.041,27 €	924.453,98 €	463.717,25 €

Alla data 25/09/2020 nella quale, con disposizione del Dirigente, PG/2020/0416446, viene disposto il finanziamento a valere sulla corrispondente azione del PON METRO 2014-2020, codice operazione VE4.2.1.a_17, azione 4.2.1 Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale, si ha il seguente quadro economico:

PON METRO 2014-2020

Piano economico dell'Operazione VE4.2.1.A_17

	totale	quota PON
Progettazione e studi	76.228,12 €	0,00 €
Lavori compresi oneri di sicurezza	790.727,68 €	463.717,25 €
Iva su lavori e oneri di sicurezza	79.072,77 €	0,00 €
Iva residua	13.654,51 €	0,00 €
Altro	60.316,93 €	0,00 €
totale finanziato	1.020.000,00 €	463.717,25 €

ove "Altro" congloba le voci di spesa relative a lavori in economia, rilievi ed indagini, allacciamenti, costi indiretti forfettari, pubblicità, collaudi, accordo bonario.

Il quadro economico consuntivo aggiornato con l'integrazione del finanziamento a seguito della Determinazione del Dirigente PDD 2684 del 20/11/2020 con cui viene impegnato, a favore di Insula Spa, l'importo di € 100.000,00 (o.f.c) di cui al finanziamento integrativo dell'intervento C.I.14450 in oggetto, elevando così l'importo totale dell'intervento a complessivi € 1.120.000,00, non modificando la quota relativa al finanziamento PON METRO. A consuntivo il quadro viene aggiornato come segue:



CONSUNTIVO

Finanziamento integrato a seguito della determinazione del Dirigente PDD 2684 del 20/11/2020

	totale	quota PON
Progettazione e studi	76.228,12 €	0,00 €
Lavori compresi oneri di sicurezza	794.540,41 €	463.717,25 €
Iva su lavori e oneri di sicurezza	79.454,04 €	0,00 €
Iva residua	25.292,80 €	0,00 €
Altro	147.290,71 €	0,00 €
A carico dell'Ente	-2.940,92 €	0,00 €
	1.119.865,16 €	463.717,25 €
risorse non utilizzate	134,84 €	0,00 €
totale finanziato	1.120.000,00 €	463.717,25 €

ove "Altro" congloba le voci di spesa relative a lavori in economia, rilievi ed indagini, allacciamenti, costi indiretti forfettari, pubblicità, collaudi, accordo bonario.

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

	imponibile	imposta	totale	quota PON
credito maturato	1.018.059,24 €	101.805,92 €	1.119.865,16 €	463.717,25 €
erogato	840.412,71 €	84.041,27 €	924.453,98 €	463.717,25 €
da erogare a saldo	177.646,53 €	17.764,65 €	195.411,18 €	0,00 €
finanziamento			1.120.000,00 €	463.717,25 €
spesa ammissibile			1.119.865,16 €	463.717,25 €
risorse non utilizzate			134,84 €	0,00 €
spesa sostenuta dall'Ente			1.122.806,08 €	463.717,25 €
spettanze maturate dall'Ente			1.119.865,16 €	463.717,25 €
a carico dell'Ente			2.940,92 €	0,00 €

Pertanto la maggior spesa di € 2.940,92 rispetto ai finanziamenti concessi dovrà necessariamente restare a carico dell'Ente interessato.

Tutto ciò premesso e considerato:

- che l'Ente ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che, a valere sui finanziamenti sopra richiamati, sono stati complessivamente erogati € 924.453,98 e che, a saldo, restano da liquidare € 195.411,18;
- che, per quanto riguarda il finanziamento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29/06/2016, con cui è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON METRO e - nell'aggiornamento dell'ottobre 2019 - individua - tra i progetti dell'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" - l'operazione VE4.2.1.a_17 "Copertura Pista di pattinaggio Parco Albanese", C.I.14450, per cui - in fase di programmazione delle risorse della premialità dell'Asse 4 - l'intervento è stato quindi inserito tra le operazioni del Piano Operativo con un importo a valere sul PON METRO di € 463.717,25, esso risulta completamente utilizzato e liquidato;
- che, per quanto riguarda il finanziamento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29/06/2016, con cui è stato approvato il Piano Operativo che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON METRO e - nell'aggiornamento dell'ottobre 2019 - individua -



tra i progetti dell'Asse 4 "Infrastrutture per inclusione sociale" - l'operazione VE4.2.1.a_17 "Copertura Pista di pattinaggio Parco Albanese", C.I.14450, per cui - in fase di programmazione delle risorse della premialità dell'Asse 4 - l'intervento è stato quindi inserito tra le operazioni del Piano Operativo con un importo a valere sul PON METRO di € 463.717,25, l'intero importo è stato utilizzato per la voce di spesa lavori comprensivi di oneri della sicurezza.

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il Collaudatore ing. Giorgio Serafini, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

ACCERTA

nell'importo di € 1.122.806,08 (diconsi euro unmilionecentoventiduemilaottocentosei/zerootto) la spesa complessivamente sostenuta dall'Amministrazione aggiudicatrice Insula S.p.A. - Santa Croce 489, 30135 Venezia, C.F e P.I. 02997010273 - per i lavori specificati in oggetto e

CERTIFICA

- la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati;
- che si può corrispondere al Soggetto Beneficiario Insula S.p.A. - Santa Croce 489, 30135 Venezia, C.F e P.I. 02997010273 - il residuo di € 195.411,18 (diconsi euro centonovantacinquemilaquattrocentoundici/diciotto) comprensivo di iva con aliquota 10%, restando a carico del bilancio dell'Ente la residua somma di € 2.940,92 (diconsi euro duemilanovecentoquaranta/novantadue) e ciò salvo la superiore approvazione dei predetti certificati di collaudo / regolare esecuzione e del presente atto.

Padova, 24 giugno 2021

IL COLLAUDATORE

ing. Giorgio Serafini



CITTA' DI
VENEZIA



Area Economia e Finanza
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

Oggetto: PDD 2023/1037 - PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_17 - C.I. 14450 "COPERTURA PISTA DI PATTINAGGIO AL PARCO ALBANESE". CUP F78B18000150004. Presa d'atto del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e della Relazione Acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE
Paola Ravenna

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.