



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14444 "LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DELLE SEDI COMUNALI DELLA TERRAFERMA". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1030 del 20/04/2023

*Determinazione (DD)* n. 1029 del 02/05/2023

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.605 "C.I. 14444 - LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DELLE SEDI COMUNALI DI TERRAFERMA"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14444 Delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 02/05/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/05/2023.

CITTA' DI  
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi*

PDD n. 1030 del 20.04.2023

Fascicolo n. 2018/XI.2.1/605

**OGGETTO:** C.I. 14444 "LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DELLE SEDI COMUNALI DELLA TERRAFERMA". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre **che**:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 03.12.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento C.I. 14444 "Lavori di manutenzione e adeguamento delle Sedi Comunali di Terraferma", per una spesa complessiva di € 700.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 636 del 25.03.2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 700.000,00 (o.f.c.), di cui € 523.500,00 (o.f.e.) per lavori ed € 176.500,00 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1979 del 17.09.2019, a seguito espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese: Impresa Edile DUILIO GAZZETTA Srl (capogruppo) C.F. e P. IVA n. 03149560272 e TRAMONTE ELETTRIMPIANTI ENGINEERING Srl (mandante) C.F. e P. IVA n. 02937720270, per l'importo contrattuale complessivo di € 433.781,53 (o.f.e.), di cui 333.781,53 per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 21,185%, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 90.000,00 per

opere in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 08.11.2019, Repertorio n. 20860, secondo il seguente Quadro Economico di spesa:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12583

generato in data: 13/08/2019

Cod.Proc: 14444 Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DELLE SEDI COMUNALI DI TERRAFERMA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	333.781,53	a misura	10.000,00
		a corpo	
in economia	90.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>423.781,53</b>	<b>totale</b>	<b>10.000,00</b>

importo lavori al netto del ribasso del 21,185%	% IVA(*)	importo IVA
433.781,53	22	95.431,94

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	39.741,80	22	8.743,20	48.485,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	10.470,00			10.470,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.375,00			2.375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>52.586,80</b>		<b>8.743,20</b>	
12) IVA	104.175,14			
<b>totale a disposizione</b>	<b>156.761,94</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>590.543,47</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
89.718,48	21,185	19.738,06	22	109.456,54	700.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	529.213,47
somme a disposizione (o.f.c.)	50.860,00
incentivi	10.470,00
<b>totale complessivo</b>	<b>590.543,47</b>

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 07.06.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 12.11.2019 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 26.03.2021;
- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 13.04.2021 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 432.891,40 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 70.686,39 (o.f.e.);
- la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, altresì, una minore spesa pari a € 890,13 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 70.686,39 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;

- l'economia di spesa pari a € 890,13 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26.01.2023, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2023</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	582.783,22	0,00	582.783,22
Impegnato	582.783,22		

## **DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 07.06.2021, relativo all'intervento C.I. 14444 "LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DELLE SEDI COMUNALI DELLA

TERRAFERMA", dell'importo di € 432.891,40 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi  
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1030

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Oggetto: C.I. 14444 - CIG 7877479D4E, CUP F75H19000000004 - Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti"

IMPRESA: A.T.I. tra Impresa Edile DUILIO GAZZETTA SRL e TRAMONTE ELETTOIMPIANTI ENGINEERING SRL.

CONTRATTO in data 08/11/2019 n. di Repertorio 20860.

Importo contrattuale € 433.781,5

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo comprensivo dello studio di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 380 del 03/12/2018.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 636 del 25/03/2019 per un importo complessivo di €. 700.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura (IVA 22%)	423.500,00	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	90.000,00	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00	
TOTALE LAVORI (A)		523.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti	48.485,00	
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche		
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	10.470,00	
8 Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 spese per pubblicità e opere artistiche e	2.375,00	

Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:20158

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

ANAC

11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi

12 - IVA 22 % su A)

115.170,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)

176.500,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

700.000,00

b) *FINANZIAMENTO*: L'opera è stata finanziata ai Bilancio 2018 sul Capitolo 5622/109 "Beni Immobili".

c) *GENERALITA' DELL'APPALTATORE*: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d. Lgs n. 50/2016 secondo il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'A.T.I. tra Impresa Edile DUILIO GAZZETTA SRL e TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL. con il ribasso del 21,185% e quindi per un importo netto contrattuale di € 433.781,53.

d) *CAUZIONE CONTRATTUALE*: A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 1694.00.27.2799772013 in data 02/10/2019 rilasciata dalla società SACE BT S.p.A. - agenzia di Roma, per l'importo di € 48.519,00.

e) *CONTRATTO* : Il contratto è stato stipulato in data 08/11/2019 n. di Repertorio 20860.

f) *PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE*: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) *SOMME AUTORIZZATE*: Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 433.781,53 di cui € 10.000,00 quali oneri per la sicurezza, € 90.000,00 per opere in economia ed € 156.761,94 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori

€ 333.781,53

Opere in economia

€ 90.000,00

Oneri per la sicurezza

€ 10.000,00

**Totale importo contrattuale**

**€ 433.781,53**

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia:

2) rilievi accertamenti ed indagini:

3) allacciamenti a pubblici servizi:

4) imprevisti:

5) acquisizione di aree o immobili:

€ 48.485,00

6) accantonamenti

7) 7)a spese tecniche

7)b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016

€ 10.470,00

8) Spese per le attività tec. Amm.

Connesse alla progettazione

9) Eventuali spese per commmissioni giudicatrici

10) spese per pubblicità e per opere artistiche

e ANAC

€ 2.375,00

11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche

e collaudi

12) IVA 22 % su A)

€ 104.175,14

**Totale B)**

**€ 156.761,94**

**Totale A) + B)**

**€ 590.543,47**

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:20158

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

h) *RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:*

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da Aldo Menegazzi.
- Le funzioni di D.L. sono state svolte da Furlanetto Chiara
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte da Furlanetto Chiara.

## **2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

- a) *CONSEGNA DEI LAVORI:* i lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 12/11/2019;
- b) *TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:* Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 450 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 03/02/2021.
- c) *SOSPENSIONE DEI LAVORI:* A seguito del verificarsi delle impreviste circostanze per emergenza sanitaria COVID-19 Coronavirus, si è disposto, con verbale del 01/04/2020, la sospensione dei lavori 13/03/2020. I lavori sono ripresi il 06/05/2020 con verbale del 05/05/2020, fissando come nuovo termine contrattuale l'ultimazione lavori il giorno 28/03/2021.
- d) *CONCESSIONE DI PROROGHE:* Non sono stati concesse all'impresa complessivamente proroghe.
- e) *SCADENZA DEFINITIVA:* a seguito della sospensione dei lavori sopra descritta, il termine utile di ultimazione dei lavori risulta il 28/03/2021.
- f) *ULTIMAZIONE DEI LAVORI:* L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26/03/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.
- d) *PENALI PER RITARDO:* Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.
- e) *DANNI DI FORZA MAGGIORE:* Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- f) *ORDINI DI SERVIZIO:* Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 264 ordini di servizio;
- g) *LAVORI IN ECONOMIA:* Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.
- h) *SUBAPPALTI:* L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta per il seguente subappalto:

- SADECO S.R.L. per € 65.000,00 di cui 1.300,00 per Oneri della Sicurezza, lavori in categoria OG1, autorizzato con atto prot. 71952 del 05/02/2020, per i quali sono stati erogati i seguenti importi:
  - 1^ certificato di pagamento in data 22/05/2020: € 65.000,00

l) *NUOVI PREZZI:* Si sono resi necessari l'applicazione di n.15 nuovi prezzi, per i quali sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento prezzi:

- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 del 19/05/2020
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2 del 21/10/2020

m) *ANTICIPAZIONE:* l'impresa non ha richiesto l'anticipazione.

n) *PAGAMENTI IN ACCONTO:*

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 362.205,01 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

n) **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dalla sottoscritta direttore dei lavori in data 13/04/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 328.275,27
Importo opere in economia	€ 80.623,55
Oneri per la sicurezza	€ 23.992,58
Somma	€ 432.891,40

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1^ certificato di pagamento in data 22/05/2020	€ 141.638,33
2) 2^ certificato di pagamento in data 17/11/2020	€ 220.566,68
Totale	€ 362.205,01
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 70.686,39

o) **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 433.781,53
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 432.891,40
Minore spesa	€ 890,13

p) **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

q) **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

r) **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

s) **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

t) **AVVISO AI CREDITORI:** L'avviso ai creditori, è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

u) **CESSIONE CREDITI:** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

v) **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, la sottoscritta Furlanetto Chiara, Direttore dei Lavori alla presenza del signor Gazzetta Claudio, ha proceduto alla visita delle opere eseguite .

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

#### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Furlanetto Chiara direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall' A.T.I. tra Impresa Edile DUILIO GAZZETTA SRL e TRAMONTE ELETTRIMPIANTI ENGINEERING SRL., corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 432.891,40;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

#### CERTIFICA

che i lavori: C.I. 14444 - CIG 7877479D4E, CUP F75H19000000004 - Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti"

#### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'A.T.I. tra Impresa Edile DUILIO GAZZETTA SRL e TRAMONTE ELETTRIMPIANTI ENGINEERING SRL.

#### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 432.891,40
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio;	€ /
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€ /
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ /
4) Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€ /
5) Per somme in acconto già erogate	€ 362.205,01
Totale detrazioni	€ /
Resta a credito liquido della ditta	€ 70.686,39

che possono essere corrisposti all' A.T.I. tra Impresa Edile DUILIO GAZZETTA SRL e TRAMONTE ELETTRIMPIANTI ENGINEERING SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:20158

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre, lì 07/06/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Furlanetto Chiara\*

A.T.I. tra Impresa Edile DUILIO GAZZETTA SRL  
e TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING SRL.\*

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Menegazzi Aldo\*

*Settore Edilizia Comunale Terraferma*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:20158*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*