



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14663 "IMMOBILE VIA CAFASSO - DEMOLIZIONE CORPO FABBRICA LATO EST CON SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA E SISTEMAZIONI ESTERNE". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1031 del 20/04/2023

Determinazione (DD) n. 1011 del 28/04/2023

Fascicolo 2019.XI/2/1.614 "C.I. 14663 - IMMOBILE VIA CAFASSO - DEMOLIZIONE CORPO FABBRICA LATO EST CON SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA E SISTEMAZIONI ESTERNE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14663 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 26/04/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/04/2023.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Chiara Furlanetto

PDD n. 1031 del 20.04.2023

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/614

OGGETTO: C.I. 14663 "IMMOBILE VIA CAFASSO - DEMOLIZIONE CORPO FABBRICA LATO EST CON SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA E SISTEMAZIONI ESTERNE". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 440 del 23.12.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell’intervento C.I. 14663 “Immobile Via Cafasso - Demolizione corpo fabbrica lato est con smaltimento materiale di risulta e sistemazioni esterne”, per una spesa complessiva di € 165.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 760 del 20.04.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento medesimo, dell’importo complessivo di € 165.000,00 (o.f.c.), di cui €

132.883,07 (o.f.e.) per lavori ed € 32.116,93 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1935 del 12.10.2020, a seguito espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SADECO Srl, C.F. e P. IVA n. 02904950272, CIG 8380245CEF - CUP F74C19000150004, per l'importo contrattuale complessivo di € 108.438,59 (o.f.e.), di cui 81.238,52 per lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 23,130%, € 12.507,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.692,94 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 16.11.2020, Repertorio n. 21568, secondo il seguente Quadro Economico di spesa:

Cod.Proc: 14663 Oggetto: IMMOBILE VIA CAFASSO - DEMOLIZIONE CORPO FABBRICA LATO EST CON SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA E SISTEMAZIONI ESTERNE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	81.238,52	a misura	12.507,13
		a corpo	
in economia	14.692,94	in economia	
totale	95.931,46	totale	12.507,13

importo lavori al netto del ribasso del 23,130%	% IVA(*)	importo IVA
108.438,59	22	23.856,49

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	531,53			531,53
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.126,13			2.126,13
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	224,99			224,99
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	2.882,65			
12) IVA			23.856,49	
totale a disposizione	26.739,14			
totale complessivo	135.177,73			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
24.444,48	23,130	5.377,79	22,00002	29.822,27	165.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	132.295,08
somme a disposizione (o.f.c.)	756,52
incentivi	2.126,13
totale complessivo	135.177,73

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 02.02.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 07.12.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 29.01.2021;

- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29.01.2021 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 108.090,83 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 49.384,19 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato, inoltre, una minore spesa pari a € 347,76 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- la succitata somma di € 49.384,19 (o.f.e.) risulta essere già stata interamente corrisposta all'Appaltatore;
- l'economia di spesa pari a € 347,76 (o.f.e.) sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26.01.2023, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento, geom. Chiara Furlanetto;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale quadro economico
Stanziato	133.996,94	0,00	133.996,94
Impegnato	133.996,94		

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 02.02.2021, relativo all'intervento C.I. 14663 "IMMOBILE VIA CAFASSO - DEMOLIZIONE CORPO FABBRICA LATO EST CON SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA E SISTEMAZIONI

ESTERNE”, dell’importo di € 108.090,83 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che a seguito dell’approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell’intervento rimane invariato;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell’art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1031

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI DI: C.I. 14663 - DEMOLIZIONE CORPO FABBRICA LATO EST CON SMALTIMENTO
MATERIALE DI RISULTA E SISTEMAZIONI ESTERNE - CIG: 8380245CEF – CUP:F74C19000150004
IMPRESA: SADECO S.r. l.
CONTRATTO in data 16/11/2020 n. di Repertorio 21568.
Importo contrattuale € 108.438,59

RELAZIONE

1 DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a *PROGETTO ORIGINARIO*: Il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 440 del 23/12/2019. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 760 del 20/04/2020 per un importo complessivo di €. 165.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	105.683,00	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	14.692,94	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.507,13	
TOTALE LAVORI (A)		132.883,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti		
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche		
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	2.657,66	
8 Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC	224,99	
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
12 IVA 22 % su A)	29.234,28	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		32.115,93
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		165.000,00

b **FINANZIAMENTO:** L'opera è stata finanziata al Bilancio 2020 con avanzo di amministrazione vincolato derivante da proventi edilizi, al cap. 4522 art. 109 "Beni immobili"

c **GENERALITA' DELL'APPALTATORE:** A seguito di affidamento diretto, mediante valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 36, c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta SADECO S.r.l. con il ribasso del 23,13% e quindi per un importo netto contrattuale di € 108.438,59.

d **CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza assicurativa n° 1708109 in data 26/10/2020 rilasciata dalla società ELBA ASSICURAZIONI SPA agenzia di Cabi Broker di Assicurazioni di Padova per l'importo di € 11.390,39.

e **CONTRATTO :** Il contratto è stato stipulato in data 16/11/2020 n. di Repertorio 21568.

f **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g **SOMME AUTORIZZATE:** Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 343.257,69 di cui € 40.000,00 quali oneri per la sicurezza, € 60.000,00 per opere in economia ed € 220.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori		
Importo netto dei lavori	€	81.238,52
Opere in economia	€	14.692,94
Oneri per la sicurezza	€	12.507,13
	€	108.438,59
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1 per lavori in economia:	€	
2 rilievi accertamenti ed indagini:	€	
3 allacciamenti a pubblici servizi:	€	
4 imprevisti:	€	531,53
5 acquisizione di aree o immobili:	€	
6 accantonamenti	€	
7)a spese tecniche	€	
7)b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€	2.126,13
8) Spese per le attività tec. Amm.		
Connesse alla progettazione	€	
9) Eventuali spese per commssioni giudicatrici	€	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche e ANAC	€	224,99
11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	
12) IVA 22 % su A)	€	23.856,65
	€	26.739,14
	€	135.177,73

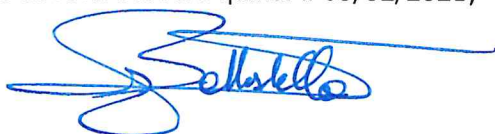
h) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEL LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da Chiara Furlanetto
- Le funzioni di D.L. sono state svolte da Daniele Sbalchiero.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono state svolte da Daniele Sbalchiero.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte da Daniele Sbalchiero.

2 **ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

a **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n.49 del 07/03/2018, con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 07/12/2020;

b **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 05/02/2021;



c **SOSPENSIONE E PROROGA DEI LAVORI:** Non ci sono state proroghe ne' sospensione dei lavori.
d **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/01/2021, quindi entro il termine utile sopra riportato, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018.

d) **PENALI PER RITARDO:** Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

e) **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

f) **ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

g) **LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

h) **SUBAPPALTI:** L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto.

i) **NUOVI PREZZI:** Per alcune lavorazioni non contenute nell'elenco prezzi di appalto, è stato concordato n. 1 nuovo prezzo stipulato con il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 10/01/2021.

l) **ANTICIPAZIONE**

- Non è stata corrisposta all'impresa l'anticipazione prevista dell'art. 35 c.18 del D.Lgs 50/2016 in quanto con dichiarazione del 26/11/2018, allegata al contratto d'appalto, la ditta ha dichiarato di rinunciare alla sua corresponsione.

m) **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 58.706,64 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 12 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

n) **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 29/01/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite € 91.781,02

Importo opere in economia € 11.688,31

Oneri per la sicurezza € 4.621,50

Somma € 108.090,83

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1^ certificato di pagamento in data 31/12/2020 € 58.706,64

Totale € 58.706,64

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 49.384,19

o) **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori € 108.438,59

- Importo dello Conto Finale del lavori € 108.090,83

Minore spesa € 347,76

p) **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

q) **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

r) **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

s) **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

t) **AVVISO AI CREDITORI:** L'avviso ai creditori, è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune, allo stato attuale non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.



- u) **CESSIONE CREDITI:** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.
- v) **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, la sottoscritta Furlanetto Chiara, Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Mauro Battistella si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

* DAVIDE
SBALCHIERO

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Daniele Sbalchiero direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta SADECO S.r.l. titolare dell'appalto, corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 108.090,83;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 347,76;

CERTIFICA

che i lavori: C.I. 14663 - DEMOLIZIONE CORPO FABBRICA LATO EST CON SMALTIMENTO MATERIALE DI RISULTA E SISTEMAZIONI ESTERNE - CIG: 8380245CEF – CUP:F74C19000150004

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dalla ditta SADECO S.r.l.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 108.090,83
B) Detrazioni	
1 Per esecuzioni d'ufficio;	€
2 Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
3 Per risarcimento di danni a terzi	€
4 Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€
5) Per somme in acconto già erogate	€ 58.706,64
Totale detrazioni	€ <u>58.706,64</u>
Resta a credito liquido della ditta	€ 49.384,19







che possono essere corrisposti alla ditta SADECO S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre, lì 02/02/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Daniele Sbalchiero

L'IMPRESA ESECUTRICE
SADECO S.r.l.

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Chiara Furlanetto

