



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_6 - C.I. 14358
“PALESTRA EX EDISON - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA A
NORMA CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E RIMOZIONE
AMIANTO DALLA COPERTURA DELLA PALESTRA”

Proposta di determinazione (PDD) n. 976 del 13/04/2023

Determinazione (DD) n. 1007 del 28/04/2023

Fascicolo 2017.XI/2/1.1025 "C.I. 14358 PALESTRA EX EDISON -
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CON
REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E RIMOZIONE AMIANTO DALLA
COPERTURA DELLA PALESTRA"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14358 PALESTRA EX EDISON - INTERVENTO DI
ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CON REALIZZAZIONE NUOVI
SPOGLIATOI E RIMOZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA DELLA
PALESTRA - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi
Aldo, in data 26/04/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 27/04/2023.



COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 976 del 13.04.2023

Fascicolo n. 2017/XI.2.1/1025.1

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_6 – C.I. 14358 “PALESTRA EX EDISON - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E RIMOZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA DELLA PALESTRA”. CUP F71D18000040007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;

- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;

- lo Statuto;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14

Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013;

- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- il Comune di Venezia con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19 gennaio 2016 ha individuato nel Settore Sviluppo Economico, Politiche Comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna – il responsabile dell'Organismo stesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON Metro al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. n. 2016/408425 del 1 settembre 2016 aggiornata con disposizione prot. n. 2017/527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. n. 2020/484049 del 30/10/2020 e con disposizione prot. n. 2020/578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla Dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro di Venezia;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c. 4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;

- l'Asse 4 del PON Metro, “*Infrastrutture per l’inclusione sociale*”, nell'ambito dell'azione VE4.2.1 “Recupero di immobili inutilizzati e definizioni di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale” comprende l’operazione VE4.2.1.a “Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l’inclusione sociale nei quartieri dove sono presenti criticità”;
- in linea con il programma, il progetto si propone di sostenere il miglioramento del tessuto urbano in territori e quartieri di forte criticità mediante la realizzazione di opere pubbliche e l’acquisto e installazione di beni, forniture e impianti tecnologici finalizzati alla creazione o recupero di strutture esistenti da destinare all’attivazione di nuovi servizi e ad ospitare le attività promosse nell’ambito dell’Azione 3.3.1 dell’Asse 3 dedicata a servizi per l’inclusione sociale;
- con disposizione dirigenziale prot. n. 293491 del 15/06/2018 la Responsabile dell’OI ha dato avvio all’operazione VE4.2.1.a, operazione multintervento, relativamente a 3 interventi tra i quali l’intervento VE4.2.1.a_6, avente ad oggetto “Palestra ex Edison – Intervento di adeguamento e messa a norma con realizzazione nuovi spogliatoi e rimozione amianto dalla copertura della palestra – C.I. 14358”;
- l’intervento in oggetto riferito al C.I. 14358 è attualmente inserito, ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 e nell’elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche e integrazioni, per l’importo di € 490.000,00, spesa interamente finanziata con contributo PON Metro, codice CUP F71D18000040007;
- con nota prot. n. 188715 del 17.04.2023, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell’Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all’operazione della spesa nell’ambito del PON Metro;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 373 del 15.06.2018, esecutiva, e con Determinazione Dirigenziale n. 2166 del 10.10.2019, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di “Palestra ex Edison – Intervento di adeguamento e messa a norma con realizzazione nuovi spogliatoi e rimozione amianto dalla copertura della palestra”, comportanti una spesa complessiva di € 490.000,00 (o.f.c.), di cui € 433.447,23 (o.f.e.) quale importo complessivo dell’appalto, così suddiviso: € 376.076,38 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 35.210,18 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 22.160,67 per lavori in economia non soggetti ad offerta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 683 del 03.04.2020 i succitati lavori sono stati aggiudicati all’impresa INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L., C.F. e P. IVA n. 00052740321, per l’importo contrattuale complessivo di € 366.693,67 o.f.e., di cui € 309.322,82 per lavori, al netto del ribasso d’asta del 17,75%, a cui vanno aggiunti € 35.210,18 quali oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 22.160,67 quali opere in economia non soggetti ad

offerta, giusto contratto in data 25.05.2020, Repertorio n. 21155, CIG 8093603C79 - CUP F71D18000040007, con un Quadro Economico di spesa dell'importo complessivo pari a € 416.571,08 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2731 del 20.12.2022, al fine del riconoscimento in favore dell'Appaltatore delle somme a compensazione, ai sensi dell'art. 1 septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73 e s.m.i., per adeguamento prezzi relativi alle lavorazioni eseguite nel periodo compreso tra il 1 luglio e il 3 settembre 2021, si è proceduto al parziale recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori con incremento delle somme a disposizione dell'intervento e contestuale assestamento del Quadro Economico dell'intervento stesso, che risulta così determinato:

Cod.Proc: 14358 Oggetto: VE4.2.1.A - PALESTRA EX EDISON - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E RIMOZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA DELLA PALESTRA (INTERVENTO PON METI)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	309.322,82	a misura	35.210,18		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	22.160,67	in economia			
totale	331.483,49	totale	35.210,18		

importo lavori al netto del ribasso del 17,750%	366.693,67	% IVA(*)	10	importo IVA	36.669,37
---	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.166,83	15,18000	480,70	3.647,53
4) imprevisti	8.729,79	10	872,98	9.602,77
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	6.935,16			6.935,16
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	19.321,78		1.353,68	
12) IVA	38.023,05			
totale a disposizione	57.344,83			
totale complessivo	424.038,50			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	403.363,04
somme a disposizione (o.f.c.)	13.740,30
incentivi	6.935,16
totale complessivo	424.038,50

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 29.11.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore in via definitiva con apposito verbale redatto senza riserve in data 14.09.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 03.09.2021;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29.11.2021 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 364.996,51 (o.f.e.);
- o è stato determinato un credito netto per l'Impresa pari a € 30.527,72 (o.f.e.);
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato una minore spesa pari a € 1.697,16 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che:

- il succitato credito pari a € 30.527,72 (o.f.e.) risulta essere già stato interamente corrisposto all'Appaltatore;

- l'economia di spesa pari a € 1.697,16 sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26.01.2023, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Accertato che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo di € 65.961,51 quale somma prenotata a Bilancio 2023 e non più necessaria;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale quadro economico
Stanziato	422.171,60	65.961,51	488.133,11
Impegnato	422.171,60		

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 29.11.2021, relativo all'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_6 – C.I. 14358 "PALESTRA EX EDISON - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E RIMOZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA DELLA PALESTRA", dell'importo di € 364.996,51 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento;
2. di porre in economia l'importo di € 65.961,51 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale quadro economico
Stanzionato	422.171,60	0,00	422.171,60
Impegnato	422.171,60		

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Visto preventivo O.I.

Allegato B): Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 976

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10800/2023 del 20/04/2023 "PON METRO 20142020

Operazione

VE4.2.1.a_6 – C.I. 14358 "PALESTRA EX
EDISON INTERVENTO
DI ADEGUAMENTO"

autorizzazione Proposta di determina 976/23 del 13/04/23

La prenotazione di spesa numero 10800/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-32.980,75	0,00
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F71D18000040007		
<i>Opera</i>	4440 - 14358/000 - VE4.2.1.A - PALESTRA EX EDISON - INTERVENTO		
<i>Tipo Spesa</i>	DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E RIMOZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA DELLA PALESTRA (INTERVENTO PON METRO)		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO PON METRO		
	Totale:	-32.980,75	0,00
	Disponibilità:		-32.980,75

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.837522109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
20/04/2023	32.980,76	-32.980,75	-32.980,75	0,00	0,00	-32.980,75	65.961,51

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 aprile 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10802/2023 del 20/04/2023 "PON METRO 20142020

Operazione

VE4.2.1.a_6 – C.I. 14358 "PALESTRA EX

EDISON INTERVENTO

DI ADEGUAMENTO"

autorizzazione Proposta di determina 976/23 del 13/04/23

La prenotazione di spesa numero 10802/2023 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	-32.980,76	0,00
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F71D18000040007		
<i>Opera</i>	4440 - 14358/000 - VE4.2.1.A - PALESTRA EX EDISON - INTERVENTO		
<i>Tipo Spesa</i>	DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E RIMOZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA DELLA PALESTRA (INTERVENTO PON METRO)		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO PON METRO		
	Totale:	-32.980,76	0,00
	Disponibilità:		-32.980,76

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.837522109 a competenza 2023

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
20/04/2023	32.980,75	-32.980,76	-32.980,76	0,00	0,00	-32.980,76	65.961,51

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 aprile 2023

CITTA' DI
VENEZIA



Area Economia e Finanza
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

Oggetto: PDD 2023/976 - PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_6 - C.I. 14358 "PALESTRA EX EDISON - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI E RIMOZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA DELLA PALESTRA". CUP F71D18000040007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE
Paola Ravenna

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI
VENEZIA



1

Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Oggetto: **INTERVENTO PON METRO 2014 - 2020 OPERAZIONE VE 4.2.1.a_6 - C.I. 14358 – Palestra ex Edison – Intervento di adeguamento e messa a norma con realizzazione nuovi spogliatoi e rimozione amianto dalla copertura della palestra. CUP F71D18000040007 CIG 8093603C79.**

IMPRESA: INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.
contratto n. 21155 del 25/05/2020
Importo contrattuale € 366.693,67

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

- a) **PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 323 del 19/12/20217, il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 373 del 03/12/2018, mentre il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2166 del 10/10/2019 per un importo complessivo di €. 490.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	376.076,38	
- Lavori in economia	22.160,67	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	35.210,18	
TOTALE LAVORI (A)		433.447,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		
3 Allacciamenti a pubblici servizi		
4 Imprevisti		
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento		
7a Spese tecniche		
7b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016		
8 Spese per le attività tec. Amm. Connesse alla progettazione		
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 spese per pubblicità e opere artistiche e ANAC		
11 Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

12 - IVA 10 % su A)	43.344,72	
- IVA 22% su Somme a disposizione (tranne B7a, B7b, B9 e B10)	1.038,37	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		56.552,77
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		490.000,00

b) **FINANZIAMENTO:** L'opera è stata finanziata ai Bilancio 2018 sul Capitolo 837522/109 "Beni Immobili"- codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di rotazione del MEF).

c) **GENERALITA' DELL'APPALTATORE:** A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del d. Lgs n. 50/2016 secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta prezzi sulla lista delle lavorazioni e forniture posta a base di gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'A.T.I. tra la ditta MA.FRA. Gestioni S.R.L. e Cognolato S.R.L., il quale con nota prot. n. 52363 del 28/01/2020 ha rinunciato all'appalto. A seguito di detta rinuncia, è risultata aggiudicataria la ditta Innocente & Stipanovich S.R.L. con il ribasso del 17,75% e quindi per un importo netto contrattuale di € 366.693,67.

d) **CAUZIONE CONTRATTUALE:** A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 2020/50/2556192 in data 21/04/2020 rilasciata dalla società Reale Mutua di Assicurazioni - agenzia di 364 di Trieste Centro, per l'importo di € 26.035,25.

e) **CONTRATTO :** Il contratto è stato stipulato in data 25/05/2020 n. di Repertorio 21155.

f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) **SOMME AUTORIZZATE:** Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 416.571,08 di cui € 35.210,18 quali oneri per la sicurezza, € 22.160,67 per opere in economia ed € 49.877,41 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori		
Importo netto dei lavori	€	309.322,82
Opere in economia	€	22.160,67
Oneri per la sicurezza	€	<u>35.210,18</u>
Totale importo contrattuale	€	366.693,67
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) per lavori in economia:		
2) rilievi accertamenti ed indagini:		
3) allacciamenti a pubblici servizi:	€	3.300,00
4) imprevisti:		
5) acquisizione di aree o immobili:		
6) accantonamenti		
7) 7)a spese tecniche	€	288,10
7)b Incentivi di cui art. 113 del d.lgs 50/2016	€	6.935,16
8) Spese per le attività tec. Amm.		



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Connesse alla progettazione	
9) Eventuali spese per commmissioni giudicatrici	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche e ANAC	€ 225,00
11) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.421,14
12) IVA 10 % su A)	€ 36.669,36
Totale B)	€ 49.877,41
Totale A) + B)	€ 416.571,08

h) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEL LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da Menegazzi Aldo
- Le funzioni di D.L. sono state svolte da Furlanetto Chiara
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono state svolte da Longato Maurizio.
- Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte da Furlanetto Chiara.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati:
- con verbale di consegna parziale, redatto senza riserve, in data 20/07/2020;
 - con verbale di consegna definitiva, redatto senza riserve, in data 14/09/2020
- b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 240 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi l'11/05/2021.
- c) **SOSPENSIONE DEI LAVORI:** non vi è stata alcuna sospensione dei lavori.
- d) **CONCESSIONE DI PROROGHE:** sono stati concessi all'impresa :
- a seguito di richiesta motivata da parte della ditta, assunta agli atti con prot. n. 203969 del 27/04/2021, il RUP con disposizione prot. n.216507 del 05/05/2021 ha concesso n. 70 giorni di proroga
 - a seguito di richiesta motivata da parte della ditta, assunta agli atti con prot. n. 322296 del 09/07/2021 il RUP con disposizione prot. n.331550 del 15/07/2021 ha concesso n. 45 giorni di proroga.
- e) **SCADENZA DEFINITIVA:** a seguito delle proroghe concesse, il termine utile di ultimazione dei lavori risulta il 03/09/2021.
- f) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/09/2021 e quindi entro il termine utile contrattuale.
- g) **PENALI PER RITARDO:** Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.
- h) **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- i) **ORDINI DI SERVIZIO:** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

j) **LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori si sono eseguite opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

k) **SUBAPPALTI:** L'impresa in corso d'opera ha presentato richieste per i seguenti subappalti:

- **BOTTAZZO & CINETTO S.R.L.** per € 21.382,32 di cui 930,00 per oneri della sicurezza, lavori in categoria OG1 e OG12, autorizzato con atto prot. 538358 del 01/12/2020, per i quali sono stati erogati i seguenti importi:
 - 2^ certificato di pagamento in data 26/08/2021: € 21.196,72
Totale € 21.196,72
- **LINOVA IMPIANTI S.R.L.** per € 21.600,00 di cui 600,00 per oneri della sicurezza, lavori in categoria OG11, autorizzato con atto prot. 225659 del 11/05/2021, per i quali sono stati erogati i seguenti importi:
 - 2^ certificato di pagamento in data 26/08/2021: € 6.478,53
 - 3^ certificato di pagamento in data 15/10/2021: € 15.121,47
Totale € 21.600,00
- **FL INTONACI S.A.S.** per € 17.682,90 di cui 540,00 per oneri della sicurezza, lavori in categoria OG1 e OS6, autorizzato con atto prot. 360633 del 04/08/2021, per i quali sono stati erogati i seguenti importi:
 - 3^ certificato di pagamento in data 15/10/2021: € 17.682,90
Totale € 17.682,90
- **FIDA EDILE S.R.L.** per € 8.792,86 di cui 260,00 per oneri della sicurezza, lavori in categoria OG1, autorizzato con atto prot. 86324 del 15/02/2021, per i quali sono stati erogati i seguenti importi:
 - 3^ certificato di pagamento in data 15/10/2021: € 8.792,86
Totale € 8.792,86
- **IL PROFILO DELL'EDILIZIA CONSORZIATA SCRL** per € 20.997,71 di cui 630,00 per oneri della sicurezza, lavori in categoria OS6.
 - 3^ certificato di pagamento in data 15/10/2021: € 20.997,71
Totale € 20.997,71

l) **NUOVI PREZZI:** Si sono resi necessari l'applicazione di n.2 nuovi prezzi, per i quali sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento prezzi:

- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 del 17/12/2020
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2 del 19/07/2021

m) **ANTICIPAZIONE:** l'impresa, con nota prot. n. 478197 del 28/10/2020 ha richiesto l'anticipazione.

n) **PAGAMENTI IN ACCONTO:**



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 334.468,79 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

n) **CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 29/11/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
• Importo lavorazioni eseguite	€ 316.846,81
• Importo opere in economia	€ 25.619,90
• Oneri per la sicurezza	€ <u>22.529,80</u>
• Somma	€ 364.996,51

B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

• 1^ certificato di pagamento in data 23/11/2020	€ 73.338,73
• 2^ certificato di pagamento in data 26/08/2021	€ 88.270,48
• 3^ certificato di pagamento in data 15/10/2021	€ <u>172.859,58</u>
• Totale	€ 334.468,79

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 30.527,72

o) **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 366.693,67
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>364.996,51</u>
Minore spesa	€ 1.697,16

p) **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

q) **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

r) **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

s) **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:** Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

t) **AVVISO AI CREDITORI:** L'avviso ai creditori, è stato regolarmente pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

u) **CESSIONE CREDITI:** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

v) **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** A norma dell'art.102, del D.P.R. n. 50/2016 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, la sottoscritta Furlanetto Chiara, Direttore dei Lavori, si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del signor Fabio Finotto e si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, ~~presente alla visita~~, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Furlanetto Chiara direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'impresa: INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L., corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 364.996,51;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

CERTIFICA

che i lavori: INTERVENTO PON METRO 2014 - 2020 OPERAZIONE VE 4.2.1.a_6 - C.I. 14358 – Palestra ex Edison – Intervento di adeguamento e messa a norma con realizzazione nuovi spogliatoi e rimozione amianto dalla copertura della palestra. CUP F71D18000040007 CIG 8093603C79.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dall'impresa INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 364.996,51
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio;	€ /
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€ /
3) Per risarcimento di danni a terzi	€ /
4) Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€ /
5) Per somme in acconto già erogate	€ 334.468,79
Totale detrazioni	<u>€ 334.468,79</u>
Resta a credito liquido della ditta	€ 30.527,72

che possono essere corrisposti alla ditta INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.
Mestre, lì 29/11/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Furlanetto Chiara

la Ditta
INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Menegazzi Aldo

Mestre il 02/12/2021

