



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_2 - C.I. 14078
"Intervento di recupero dell'edificio polifunzionale di Asseggiano". CUP
F72D18000020007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.
Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37,
comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 130 del 21/01/2022

Determinazione (DD) n. 467 del 08/03/2022

Fascicolo 2017.XI/2/1.1229 "C.I. 14078 - Intervento di recupero dell'edificio
polifunzionale di Asseggiano"

Sottofascicolo 1 "Delibere/determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi
Aldo, in data 25/02/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 08/03/2022.



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Alessandro Scarpa

PDD n. 130 del 21.01.2022

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_2 - C.I. 14078 "Intervento di recupero dell'edificio polifunzionale di Asseggiano". CUP F72D18000020007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Premesso che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell’Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l’inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall’Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l’Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l’AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l’Organismo

Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna - il responsabile dell'Organismo stesso;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione PG 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanzia, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29.06.2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26.10.2021;

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;
- l'Asse 4 del PON Metro, "*Infrastrutture per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'azione 4.2.1 "Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale" comprende l'operazione VE4.2.1.a "Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l'inclusione sociale nei quartieri dove sono presenti criticità";
- con disposizione dirigenziale prot. n. 90265 del 16.02.2018 la Responsabile dell'OI ha dato avvio all'operazione VE4.2.1.a, operazione multintervento, limitatamente all'intervento VE4.2.1.A_2 "Recupero edificio polifunzionale di Asseggiano" ammettendola al finanziamento del PON METRO per € 350.000,00 per la realizzazione del C.I. 14078;
- l'operazione ha acquisito il CUP F72D18000020007;

- con nota prot. n. 60445 del 08.02.2022, allegata al presente atto (allegato 1), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

Premesso inoltre che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 01/07/2019, esecutiva, e con determinazione n. 2078 del 30/09/2019, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di PON METRO 2014-2020 – Operazione VE 4.2.1.a_2 “Intervento di recupero dell'edificio polifunzionale di Asseggiano, comportante una spesa complessiva di € 350.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 247.753,73 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 231.188,46 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 11.565,27 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.000,00 per lavori in economia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 23.01.2020 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'impresa GPT S.c. a r.l. (General Public Tender Consorzio Stabile) C.F. e P.I. n. 07879770969, per l'importo complessivo contrattuale di € 211.609,73 (o.f.e.), di cui € € 195.044,46 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 15,634%, € 11.565,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 12.03.2020, Repertorio n. 21065, CIG 7968565BDA - CUP F71D18000020007, con un Quadro Economico di aggiudicazione dell'importo complessivo di € 310.241,60 (o.f.c.);

Cod.Proc: 14078 Oggetto: VE4.2.1.A - INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI ASSEGGLIANO
(INTERVENTO PON METRO)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	195.044,46	a misura	
		a corpo	11.565,27
in economia	5.000,00	in economia	
totale	200.044,46	totale	11.565,27

importo lavori al netto del ribasso del 15,634%	% IVA(*)	importo IVA
211.609,73	10	21.160,97

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	3.300,05	22	726,01	4.026,06
3) allacciamenti a pubblici servizi	4.000,00	22	880,00	4.880,00
4) imprevisti	4.861,31			4.861,31
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	40.513,92	26,88000	10.890,14	51.404,06
7b) spese tecniche (incentivi)	4.955,07			4.955,07
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	3.000,00	22	660,00	3.660,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00	22	550,00	3.050,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	500,00	26,88000	134,40	634,40
totale	63.630,35		13.840,55	
12) IVA	35.001,52			
totale a disposizione	98.631,87			
totale complessivo	310.241,60			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
36.144,00	15,634	3.614,40	10	39.758,40	350.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	232.770,70
somme a disposizione (o.f.c.)	72.515,83
incentivi	4.955,07
totale complessivo	310.241,60

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 07.09.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 10.06.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 18.03.2021;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31.05.2021 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 211.007,29 (o.f.e.), importo già interamente corrisposto all'Appaltatore;
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato una minore spesa pari a € 602,44 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 16.03.2021, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, arch. Alessandro Scarpa;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016;

Accertato che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo complessivo di € 58.181,49, come sotto specificato:

- € 662,67 - di cui agli impegni di spesa n. 2872 e 2873/2021, per la voce Lavori - economia già contabilizzata;

- € 0,01 - di cui all'impegno di spesa n. 2381/2021, per la voce Somme a disposizione - economia già contabilizzata;

- € 17.760,41 quale importo non impegnato per la voce Somme a disposizione;

- € 39.758,40 quale importo relativo a ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che a seguito del riaccertamento dei residui il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	Totale quadro economico
Stanzionato	€ 291.818,50	€ 57.518,81	€ 349.337,31
Impegnato	€ 291.818,50	€ 0,00	

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 07.09.2021, relativo all'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_2 - C.I. 14078 "Intervento di recupero dell'edificio polifunzionale di Asseggiano", dell'importo di € 211.007,29 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di porre in economia, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, l'importo di € 57.518,81 (o.f.c.), relativo alle somme stanziare e non impegnate a Bilancio 2022, al cap. 837522 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi" - Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF);
3. di dare atto che a seguito delle economie di spesa previste dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	Totale quadro economico
Stanziato	€ 291.818,50	€ 0,00	€ 291.818,50
Impegnato	€ 291.818,50	€ 0,00	

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Visto preventivo O.I.

Allegato B): Certificato di Regolare Esecuzione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 130

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10747/2022 del 01/03/2022 "PON METRO 20142020

Operazione

VE4.2.1.a_2 C.

I. 14078 "Intervento di

recupero dell'edificio polifunz"

autorizzazione Proposta di determina 130/22 del 21/01/22

La prenotazione di spesa numero 10747/2022 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	-8.925,86	0,00
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F72D18000020007		
<i>Opera</i>	4365 - 14078/000 - INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	POLIFUNZIONALE DI ASSEGGIANO		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO		
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	-19.879,20	0,00
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F72D18000020007		
<i>Opera</i>	4365 - 14078/000 - INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	POLIFUNZIONALE DI ASSEGGIANO		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO		
	Totale:	-28.805,06	0,00
	Disponibilità:		-28.805,06

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.837522109 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
01/03/2022	200.000,00	-28.805,06	-28.805,06	0,00	0,00	-28.805,06	228.805,06

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 marzo 2022



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10748/2022 del 01/03/2022 "PON METRO 20142020

Operazione

VE4.2.1.a_2 C.

I. 14078 "Intervento di

recupero dell'edificio polifunz"

autorizzazione Proposta di determina 130/22 del 21/01/22

La prenotazione di spesa numero 10748/2022 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	-8.834,55	0,00
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F72D18000020007		
<i>Opera</i>	4365 - 14078/000 - INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	POLIFUNZIONALE DI ASSEGGINO		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO		
<i>Capitolo</i>	12042.02.837522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2022	-19.879,20	0,00
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi		
<i>CIG</i>	CUP F72D18000020007		
<i>Opera</i>	4365 - 14078/000 - INTERVENTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO		
<i>Tipo Spesa</i>	POLIFUNZIONALE DI ASSEGGINO		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	268 - 022.002 - CONTRIBUTI STATO - PON METRO		
	Totale:	-28.713,75	0,00
	Disponibilità:		-28.713,75

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.837522109 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
01/03/2022	228.805,06	-28.713,75	-28.713,75	0,00	0,00	-28.713,75	257.518,81

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 marzo 2022

CITTA' DI
VENEZIA



Area Economia e finanza
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

Oggetto: PDD 2022/130 – PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a_2 - C.I. 14078 "Intervento di recupero dell'edificio polifunzionale di Asseggiano". CUP F72D18000020007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE
Paola Ravenna

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del d.lgs.n °502/2016)

LAVORI DI:	C.I. 14078 - CIG 8050094BB6, CUP F72D18000020007/ - PON METRO 2014-2020 - Operazione VE 4.2.1.a_2. "Intervento di recupero dell'edificio polifunzionale di Asseggiano";
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	Consorzio GPT S.c.a r.l. General Public Tender Consorzio Stabile, con sede legale a Milano, in Via Brianza n. 31
IMPRESA ESECUTRICE:	Impresa Consorziata CESARATO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in 30175 Marghera (VE) Via F.lli Bandiera n. 63/A – Codice fiscale n. 00503810327 e Partita IVA:02945560270.
IMPORTO LAVORI:	Ribasso 15,634 %
	Importo netto lavori: € 195.044,46
	Importo oneri della sicurezza: € 11.565,27
	Importo lavori in economia: € 5.000,00
	Importo contrattuale: € 211.609,73
CONTRATTO	n° 21068 Repertorio Speciale del 16 marzo 2020

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA.

1.1 PROGETTO ORIGINARIO

- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con d.G.C. n° n. 122 del 16/04/2018.
- Il progetto definitivo è stato approvato con d.G.C. n° 202 del 1 luglio 2019.
- Il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n° 202078 del 30/09/2019.

1.2 AFFIDAMENTO

- Con determina dirigenziale n° 74 del 23/01/2020 è stato approvato l'affidamento delle opere per un importo complessivo di € € 211.609,73 = (o.f.e.) secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI	Euro	Euro
Lavori a misura	195.044,46	
Lavori in economia	5.000,00	

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) – a corpo	11.566,27
TOTALE LAVORI (A)	
	211.609,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Lavori in economia previsti, esclusi dall'appalto	
2) Rilievi, accertamenti ed indagini	
3) Allacciamenti a pubblici servizi	3.300,05
4) Imprevisti	4.000,00
5) Acquisizione aree o immobili	
6) Accantonamento	
7a) Spese tecniche (incarichi esterni)	40.513,92
7b) Spese tecniche (incentivi)	4.955,07
8) Spese per attività tecn. connesse alla progettaz.	
9) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	3.000,00
10) Spese per pubblicità ed opere artistiche	2.500,00
11) Spese per accert., verifiche tecniche e collaudi	500,00
12) I.V.A.	35.001,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
	98.631,87
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	
	310.241,60

1.3 FINANZIAMENTO

L'opera, per una spesa complessiva dei lavori di € 232.770,70.= (o.f.c.) è stata finanziata come segue:

Bilancio 2020 al cap. 837522/109 "Beni Immobili" Codice Gestionale 016

"Impianti Sportivi" - Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014-2020 (Fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF) così suddivisa:

- per € 116.385,35.= trasferimenti della U.E. (codice europeo 3);
- per € 116.385,35.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4).

1.4 GENERALITA' DELL'APPALTATORE

A seguito di gara avvenuta tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. L.vo n. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia, mediante offerta a prezzi unitari e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, come indicato nella determinazione dirigenziale n° 74 del 23/01/2020, è risultato affidatario dell'appalto l'impresa GPT S.c. a r.l. (General Public Tender Consorzio Stabile) C.F. e P.I. n. 07879770969, con un ribasso pari a 15,634 % sull'importo posto a base di gara e quindi per un importo netto contrattuale di € 211.609,73 = (o.f.e.).

1.5 CAUZIONE CONTRATTUALE

A garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria mediante polizza fidejussoria n. 10000110008217 in data 31/01/2020 rilasciata dalla società Bene Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Trepuzzi per



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

l'importo di € 16.541,53 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.

1.6 CONTRATTO

Il contratto stipulato in data 16 marzo 2020 è stato registrato a Venezia al n° 21068 del Repertorio Speciale.

1.7 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

1.8 SOMME AUTORIZZATE

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali soprarichiamati, la somma complessiva per l'esecuzione dei lavori affidati ammonta a € 211.609,73= di cui € 195.044,46 = per lavori, 11.566,27 quali oneri per la sicurezza e 5.000,00 = quali lavori in economia, oltre a € 98.631,87 = quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

2.1 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 10/06/2020 ed è stato indicato l'avvio dei lavori per il giorno 10/06/2020.

2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 13 del contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 25/11/2020.

2.3 SOSPENSIONE DEI LAVORI

Non è stata richiesta, e conseguentemente concessa, alcuna sospensione dei lavori.

2.4 CONCESSIONE DI PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse due proroghe per i termini d'ultimazione dei lavori, nello specifico:

- a) a seguito di richiesta da parte dell'Appaltatore in data 18/11/2020, prot. n. 516448 con disposizione del RUP in data 23/11/2020, protocollo n° 0523671, sono stati concessi 75 giorni di proroga, con un nuovo termine per la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori pari al 08/02/2021;
- b) a seguito di richiesta da parte dell'Appaltatore in data 01/02/2021, prot. n. 55179 con disposizione del RUP in data 05/02/2021, PG/2021/0070785, sono stati concessi 40 giorni di proroga, con un nuovo termine per la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori pari al 20/03/2021;

2.5 SCADENZA DEFINITIVA.

Il termine utile per dare ultimati i lavori rimane quello del 20/03/2021.

2.6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 18/03/2021, giusto verbale in data 19/03/2021, nel quale sono stati concessi ulteriori 40 giorni di tempo, con scadenza al 29/04/2021 per lavori di completamento di lavorazioni



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, ai sensi dell'art. 12 del d.m. n. 49/2018.

3. PENALI PER RITARDO

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio. Non è stato redatto verbali di concordamento "Nuovi prezzi".

6. LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, comunque nelle previsioni contrattuali. Tali lavori, di poco eccedenti a quanto previsto dalle economie previste in contratto, vengono rappresentati principalmente da assistenze, lavorazioni propedeutiche all'espletamento dei lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione dell'appalto è stata richiesta autorizzazione per opere in subappalto, nello specifico: in data 08/10/2020 apposita richiesta di subappaltare all'impresa FM INSTALLAZIONI S.R.L., C.F. e P. IVA n. 03990590261, per opere in categoria OG11; tale richiesta è stata autorizzata con disposizione n° 526275 del 24/11/2020. Successivamente è stata recepita comunicazione in data 22/02/2021, PG/2021/0096441 nella quale si specificava che l'importo da subappaltare era di € 20.505,21=.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 193.777,04= a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 29 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importi sono stati regolarmente inseriti nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 31/05/2021 e riporta i seguenti valori economici:

A)	Importo dei lavori contabilizzati nel conto finale		
-	Importo lavorazioni eseguite	€	193.273,85
-	Importo opere in economia	€	6.259,30
-	<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>11.474,14</u>
	Sommano	€	211.007,29
B)	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
-	1^ certificato di pagamento in data 29/06/2021	€	42.321,95



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

- 2^ certificato di pagamento in data 05/01/2021	€	76.504,24
- 3^ certificato di pagamento in data 26/10/2020	€	74.950,85
Totale	€	193.777,04

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di :	€	211.007,29
<u>a sottrarre</u>	€	<u>193.777,04</u>
	€	17.230,25

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	211.609,73
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€	<u>211.007,29</u>
Minore spesa	€	602,44

11. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui l'art. 205 d.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.

12. RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcunariserwa.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, a tal merito ha un codice ditta n. 03459133 cc.26 presso l'INAIL di VENEZIA ed un codice CODICE PAT INAIL (operai) n. 010689680 cc.29.

14. INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore e dei vari Subappaltatori.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI

Non si è proceduto alla redazione di alcun avviso, in quanto l'intervento è stato realizzato all'interno di area di proprietà comunale.

17. CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

18. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Poiché non sono state espresse domande o riserve dall'appaltatore sul Conto Finale non ci sono i presupposti per la redazione della relazione riservata prevista dall'art. 202 del d.P.R. n° 207/10.

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 60 del Capitolato Speciale di Appalto il Collaudo/Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 6 mesi dalla data ultimazione dei lavori, ovvero entro il 20 settembre 2021.

21. VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal Responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. Alessandro Scarpa, Direttore dei Lavori, si è recato nei vari punti dove si sono realizzati i lavori più significativi alla presenza del geom. Gianni Cesarato, in qualità di titolare dell'Impresa Cesarato S.r.l..

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- esecuzione dei nuovi spoglatoi, servizi igienico annessi;
- risanamento, ripristino funzionale della nuova sala attività motorie;
- restauro della sala al piano superiore, nuova sala riunioni, con ufficio e servizio igienico annesso;
- funzionalità degli impianti realizzati.

Sono stati quindi effettuati, controlli, verifiche e misurazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati ottenuti a seguito della conclusione dei lavori.

22. VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Alessandro Scarpa, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa Consorziate CESARATO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in 30175 Marghera (VE) Via F.lli Bandiera n. 63/A – codice fiscale n. 00503810327 e partita IVA 02945560270, corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 211.007,29=;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 602,44 = ;



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- è stato recepito dall'ing. Giovanni Voltolina, quale incaricato dall'Amministrazione Comunale a svolgere la funzione di collaudatore, l'atto di collaudo statico per le opere di consolidamento dell'edificio, giusta nota n° 0402404 del 06/09/2021, documento facente parte integrante del presente certificato;

CERTIFICA

che i lavori di recupero dell'edificio polifunzionale di Asseggiano SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall' Impresa Cesarato Costruzioni S.r.l. e liquida il credito dell'impresa come segue:

A)	Importo netto confermato del Conto finale:	€	211.609,73
B)	Detrazioni per somme in acconto già erogate	€	<u>193.777,04</u>
	Resta a credito liquido della ditta	€	17.230,25

(diconsi Euro diciassettemiladuecentotrenta euro, venticinque centesimi)

che possono essere corrisposti all'Impresa Cesarato Costruzioni S.r.l. di geom. Gianni Cesarato a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa costituzione della polizza di garanzia sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n° 50/2016 e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Venezia – Mestre, li 7 settembre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Alessandro Scarpa

L'IMPRESA ESECUTRICE
Cesarato Costruzioni S.r.l.

Ai sensi dell'art. 102 del d.lgs n° 50/2016 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Claudio Ficotto

CESARATO COSTRUZIONI s.r.l.
Sede: Via F.lli Bandiera, 63/A
30175 MARGHERA - VE
Tel. 041.5385503 - Fax 041.5090619
Cod. Fisc. 00503870327
Part. IVA 0294560270
SDI: M5UXCR1



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei