



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14874/33 - Secondo stralcio al Piano degli interventi autorizzato ai sensi dell'art. 1 c. 3 dell'ODCPC n. 616/2019 – Intervento di messa in sicurezza dell'approdo acqueo di accesso alla Scuola Navale Militare “Francesco Morosini”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione Acclarante. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) D.Lgs n. 33/13.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 169 del 26/01/2022

*Determinazione (DD)* n. 425 del 03/03/2022

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.351 "C.I. 14874/33 - 12\_CV-Viabilita\_Acquea - Intervento di messa in sicurezza dell'approdo acqueo di accesso alla Scuola Navale Militare “Francesco Morosini”"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 21/02/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 28/02/2022.

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico ed Isole**

RUP: arch. Alberto  
Chinellato

PDD n. 169 del 26/01/2022

Fascicolo 2021/XI.2.1/351

**Oggetto:** C.I. 14874/33 - Secondo stralcio al Piano degli interventi autorizzato ai sensi dell'art. 1 c. 3 dell'ODCPC n. 616/2019 – Intervento di messa in sicurezza dell'approdo acqueo di accesso alla Scuola Navale Militare "Francesco Morosini". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione Acclarante. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) D.Lgs n. 33/13.

## IL DIRIGENTE

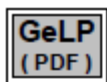
### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 sono stati approvati il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2021-2023, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2021-2023, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 è stato approvato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021–2023 in applicazione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

- con il Decreto n. 83 del 3 agosto 2021 si approva in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Intervento di messa in sicurezza dell'approdo acqueo di accesso alla Scuola Navale Militare "Francesco Morosini"" (C.U.P. J77H21001140001) dell'importo complessivo di 250.000,00= Euro (o.f.c.);
- con DGC 157 del 14/05/2019 è stato approvato il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs 50/2016;

**Visto che:**

- con la Determina Dirigenziale (DD) n. 1581 del 20/08/2021 l'appalto dei lavori in oggetto è stato affidato all'impresa REIN SRL con sede legale a S. Croce 71/c – 30135 Venezia (CF/P.IVA 04079280279), per l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 17,74%, di € 161.851,85 (o.f.e.) ovvero € 197.459,26 (o.f.c.), di cui € 155.368,20 (o.f.e.) per lavori a misura ribassati, € 5.694,00 (o.f.e.) quale importo dei lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 789,65 (o.f.e.) quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto in data 16/09/2021 con rep. Spec. 22372 – CUP: J77H21001140001– CIG: 8819979CE9. A seguito di tale ribasso si sono resi disponibili € 40.877,74 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico di aggiudicazione:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15125

generato in data: 01/07/2021

Cod.Proc: 14874/33 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI 2° STRALCIO LETT. B), ART. 1 O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	155.368,20	a misura	789,65
		a corpo	
in economia	5.694,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>161.062,20</b>	<b>totale</b>	<b>789,65</b>

importo lavori al netto del ribasso del 17,740%	% IVA(*)	importo IVA
161.851,85	22	35.607,40

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	6.312,28			6.312,28
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.000,00			2.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.125,73			3.125,73
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>11.663,01</b>			
12) IVA	35.607,40			
<b>totale a disposizione</b>	<b>47.270,41</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>209.122,26</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
33.506,34	17,740	7.371,40	22	40.877,74	250.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	197.459,25
somme a disposizione (o.f.c.)	8.537,28
incentivi	3.125,73
<b>totale complessivo</b>	<b>209.122,26</b>

**Visto che:**

- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- il Direttore dei Lavori, dott. arch. Roberto Megera, ha redatto, in data **26/01/2022**, ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/10, il certificato di regolare esecuzione (CRE), da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data **10/12/2021** riporta un totale lavori eseguiti di € 157.322,97

(o.f.e.) ovvero € 191.934,02 (o.f.c.) e come da documentazione contabile agli atti e che risultava a credito dell'impresa € 786,61 (o.f.e.) e quindi € 959,66 (o.f.c.);

**Visto altresì che** il Direttore dei Lavori assieme al Responsabile Unico del Procedimento ha redatto, in data 26/01/2022 la relazione acclarante, da cui risulta che, a fronte di un finanziamento complessivo di € 250.00,00 (o.f.c.) che trova copertura al Cap. 70022/109 "Beni immobili", codice gestionale 11 "infrastrutture portuali e aeroportuali" – Spesa finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 195.059,75 (o.f.c.).

**Accertato che** l'importo dei lavori di € 157.322,97 (o.f.e.) ovvero € 191.934,02 (o.f.c.) risulta inferiore all'importo autorizzato pari a € 161.851,85 (o.f.e.) e quindi € 197.459,25 (o.f.c.) e una minore spesa di € 4.528,88 (o.f.e.) ovvero € 5.525,23 (o.f.c.), economia che risulta già contabilizzata;

**Ritenuto pertanto** di provvedere per le motivazioni su esposte di porre in economia l'importo di € 5.525,23 (o.f.c.) e all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione acclarante aggiornata, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito delle operazioni di riaccertamento, risulta così determinato:

<b>Crono-programma finanziario</b>	<b>ANNI PRECEDENTI</b>	<b>2022</b>	<b>Totale</b>
<b>Stanziato</b>	€ 195,284.75	€ 49,190.02	€ 244,474.77
<b>Impegnato</b>	€ 195.284,75		

**Ritenuto pertanto di** provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione del 26/01/2022 e la relazione acclarante redatta dal Direttore dei Lavori con PG 40053 in data 26/01/2022, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**Rilevato che** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2017–2019, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 30/01/2017 e successive modifiche, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

**Accertato che** il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato (vd nota prot. PG 302500 del 29/06/2021);

**Richiamati:**

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 - 2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118;

**Visti:**

- gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il D.Lgs. 50/2016, le Linee Guida Anac e il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;
- l'art. 17 del vigente Statuto Comunale relativi alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- l'art. 107 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs 267/2000;
- dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del dlgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

**DETERMINA**

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 26/01/2022 e la relazione acclarante redatta dal Direttore dei Lavori PG 40053 in data 26/01/2022, redatti dal Direttore dei Lavori relativi al Secondo

stralcio al Piano degli interventi autorizzato ai sensi dell'art. 1 c. 3 dell'ODCPC n. 616/2019 - Intervento di messa in sicurezza dell'approdo acqueo di accesso alla Scuola Navale Militare "Francesco Morosini", in attuazione Ordinanza Commissariale n° 4 del 16/12/2019 (CUP: J77H21001140001- CIG: 8819979CE9) dell'importo complessivo contabilizzato di € 191.934,02 (o.f.c.) di cui € 157.322,97 (o.f.e.) per lavori ed € 34.611,05 per IVA al 22% come da documentazione contabile agli atti;

- 2) di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione;
- 3) di porre in economia il ribasso d'asta di € 40.877,74 (o.f.c.), prenotato, ma non impegnato e l'importo di € 8.312,28 (o.f.c.) delle somme a disposizione del quadro economico di aggiudicazione, prenotato, ma non impegnato, a bilancio 2022, sul Cap. 70022/109 "Beni immobili", codice gestionale 11 "infrastrutture portuali e aeroportuali" – Spesa finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali;
- 4) di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera CI 14874/33, a seguito delle economie sopra citate, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2021</b>	<b>Totale quadro economico</b>
<b>STANZIATO</b>	€ 195.284,75	€ 195.284,75
<b>IMPEGNATO</b>	€ 195.284,75	

- 5) di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- 6) di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è il sottoscritto arch. Alberto Chinellato nominato con Prot. n. 296075 del 25/06/2021;
- 7) di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia;
- 8) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37 comma 1 lett. b) D.Lgs n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE**

**arch. Alberto Chinellato**

*(atto firmato digitalmente)*

**Allegati:**

Certificato di regolare Esecuzione, redatto in data 26/01/2022.

Relazione Acclarante, redatta in data 26/01/2022.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 169

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 10697/2022 del 25/02/2022 "C.I. 14874/33 ECO DA APP.NE CRE E R.A."  
autorizzazione Proposta di determina 169/22 del 26/01/22

La prenotazione di spesa numero 10697/2022 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	-8.312,28	0,00
<i>Resp. servizio</i>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.011 - Infrastrutture portuali e aeroportuali		
<i>CIG</i>	CUP J77H21001140001		
<i>Opera</i>	9810 - 14874/033 Intervento di messa in sicurezza dell'approdo acqueo		
<i>Tipo Spesa</i>	di accesso alla Scuola Navale Militar		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI		
	EMERGENZIALI 12/11/2019		
<i>Capitolo</i>	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	-40.877,74	0,00
<i>Resp. servizio</i>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.011 - Infrastrutture portuali e aeroportuali		
<i>CIG</i>	CUP J77H21001140001		
<i>Opera</i>	9810 - 14874/033 Intervento di messa in sicurezza dell'approdo acqueo		
<i>Tipo Spesa</i>	di accesso alla Scuola Navale Militar		
	3645 - ECON - ECONOMIE		
<i>Tipo Finanz.</i>	271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI		
	EMERGENZIALI 12/11/2019		
	<b>Totale:</b>	<b>-49.190,02</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-49.190,02</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.070022109 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>25/02/2022</b>	17.888.207,24	-49.190,02	-49.190,02	0,00	0,00	-49.190,02	<b>17.937.397,26</b>

COMUNE DI VENEZIA, li 25 febbraio 2022

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione viabilità acquea Venezia CSI**

**P.G. 2022/**  
Fasc. 2021/XI.2.1/351  
R.U.P.: arch. Alberto Chinellato

LAVORI: Secondo stralcio al Piano degli interventi autorizzato ai sensi dell'art. 1 c. 3 dell'ODPC n. 616/2019 (C.I. 14874/33 - CUP: J77H21001140001- CIG: 8819979CE9). INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'APPRODO ACQUEO DI ACCESSO ALLA SCUOLA NAVALE MILITARE "FRANCESCO MOROSINI"

IMPRESA: REIN SRL con sede legale a S. Croce 71/c – 30135 Venezia - CF/P.IVA 04079280279

CONTRATTO: Repertorio Spec. n. 22372 del 16/09/2021

Importo a base di gara	€ 195.358,19
Importo lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 188.874,54
<u>Ribasso d'asta 17,74%</u>	<u>€ 33.506,34</u>
Importo netto dei lavori	€ 155.368,20
Importo lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.694,00
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	<u>€ 789,65</u>
<u>Importo contrattuale</u>	<u>€ 161.851,85</u>

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.M. 50/2016)

### RELAZIONE

#### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

- a) L'intervento in oggetto rientra nel "secondo stralcio del piano degli interventi per l'immediata urgenza" redatto a seguito degli eventi meteorologici eccezionali verificatisi dal 12 novembre 2019 a Venezia – di cui alla Delibera del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019 - ed è stato approvato con Decreto n. 83 del 3 agosto 2021 in linea tecnica ed economica per un importo complessivo di €250.000,00 (o.f.c.).
- b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali e trova copertura nella Variazione di Bilancio 2021 al capitolo 70022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 011 "infrastrutture portuali e aeroportuali" Spesa finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali.
- c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura di affidamento diretto, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. A), del D.L.vo 50/16, così come definito nell'allegato "B" dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 616 del 14/11/2019, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa REIN SRL con sede legale a S. Croce 71/c – 30135 Venezia - CF/P.IVA 04079280279, che ha offerto un ribasso contrattuale in data 21/05/2021, con PG 0243534 sull'importo posto a base di gara del 17,74% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 161.851,85 (ofe).



d) CAUZIONE CONTRATTUALE: l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 14.356,26 pari al 8,87% dell'importo del contratto mediante polizza fidejussoria n° 1/64697/96/181268889 in data 02/09/2021 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni agenzia di Mestre (Venezia).

e) CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato in data 16/09/2021 con rep. Spec. 22372.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dei lavori non sono state redatte perizie suppletiva e di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 209.122,26 (o.f.c.). Importo lavori € 161.851,85 (diconsi euro centosessantunooctococinquantuno/85) e specificatamente € 155.368,20 per lavori a misura, € 5.694,00 per lavori in economia, € 789,65 quali oneri per la sicurezza, ed € 47.270,41 quali somme a disposizione dell'Amministrazione come meglio specificato nel Q.E. di aggiudicazione:



**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	155.368,20	a misura	789,65
		a corpo	
in economia	5.694,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>161.062,20</b>	<b>totale</b>	<b>789,65</b>

importo lavori al netto del ribasso del 17,740%	% IVA(*)	importo IVA
161.851,85	22	35.607,40

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	6.312,28			6.312,28
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.000,00			2.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.125,73			3.125,73
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>11.663,01</b>			
12) IVA			35.607,40	
<b>totale a disposizione</b>	<b>47.270,41</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>209.122,26</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
33.506,34	17,740	7.371,40	22	40.877,74	250.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	197.459,25
somme a disposizione (o.f.c.)	8.537,28
incentivi	3.125,73
<b>totale complessivo</b>	<b>209.122,26</b>

**2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

- CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data **23/09/2021**.
- TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro **90** giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **21/12/2021**.
- SOSPENSIONE: non ci sono stati sospensioni dei lavori.
- CONCESSIONE DI PROROGHE: non sono state concesse proroghe.
- SCADENZA DEFINITIVA: è confermata il **21/12/2021**.

f) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il **28/10/2021**, con giorni 54 giorni in anticipo rispetto al tempo contrattuale previsto.

### 3. PENALI PER RITARDO:

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata prevista una penale giornaliera di € 194,57 (centonovantaquattro/57 euro), che non è stata applicata essendosi i lavori svolti in tempo utile.

### 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### 5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

### 6. LAVORI IN ECONOMIA:

E' stata emessa n. 1 Lista in Economia per un importo totale di euro 2.241,88:

Lista N. 1 in data 18/10/2021	€ 2.241,88
<b>Totale liste</b>	<b>€ 2.241,88</b>

### 7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di un nolo a caldo per lo scavo e il trasporto dei fanghi per lavori inerenti la cat. OG7 nei confronti dell'impresa F.Ili Boscolo Begio srl, con P. IVA 00720210277, per € 1.500,00 (o.f.e.). Essendo l'importo del sub-contratto inferiore a 100.000,00 euro e l'incidenza della manodopera inferiore al 50%, lo stesso rientra nella fattispecie art. 105 co. 2 del D. Lgs 50/2016.

### 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento, non sono state emesse fatture di anticipazione, mentre è stato emesso n. 1 certificato di pagamento per un importo complessivo di **€ 156.536,36** (o.f.e.), ovvero **€ 190.974,36** (o.f.c.):

Certificato di pagamento n. 1 del 19/11/2021	€ 156.536,36
<b>Totale</b>	<b>€ 156.536,36</b>

**Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.**

### 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 10/12/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 187.565,57
Importo lavori in economia	€ 2.241,88
Oneri per la sicurezza	€ 789,65
Totale generale lordo	€ 190.597,10
A dedurre ribasso del -17,74% su 187.565,57	€ 33.274,13



**Totale generale netto** € **157.322,97**

B) A dedurre il certificato in acconto già emesso:

Certificato di pagamento n. 1 del 19/11/2021	€	156.536,36
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>156.536,36</b>

**Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 786,61**

Cioè pari ad (o.f.c.) € 959,66

diconsi € novecentocinquantanove/66 (o.f.c.)

#### **10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

importo netto autorizzato per lavori di	€	161.851,85
importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale di	€	157.322,97
<b>con una minore spesa di</b>	<b>€</b>	<b>4.528,88</b>

Cioè pari ad (o.f.c.) € 5.525,23

diconsi € cinquemilacinquecentoventicinque/23 (o.f.c.)

#### **11. ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

#### **12. RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### **13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INPS Sede di Venezia con polizza N.8814207880 e INAIL Sede di Venezia con polizza codice impresa 1895589/86 P.A.T. 21336174/70 con decorrenza continuativa.

#### **14. INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### **15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

#### **16. AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.



### **17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### **18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Non sono emerse controversie da motivare la redazione della relazione riservata del RUP.

### **20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 58 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, al 10/12/2021 il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Roberto De Carli.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto dott. arch. Roberto Megera, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice REIN SRL corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 157.322,97, quindi € 191.934,02 (o.f.c.);
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 4.528,88 (o.f.e.), quindi € 5.525,23 (o.f.c.);



- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro mediante INPS SEDE DI VENEZIA con polizza N.8814207880 e INAIL SEDE DI VENEZIA con polizza CODICE IMPRESA 1895589/86 P.A.T. 21336174/70 con decorrenza continuativa, e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla ditta appaltatrice **REIN SRL**

### LIQUIDA

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 187.565,57
Importo lavori in economia	€ 2.241,88
Oneri per la sicurezza	€ 789,65
<hr/>	
Totale generale lordo	€ 190.597,10
A dedurre ribasso del -17,74% su 187.565,57	€ 33.274,13
<hr/>	
<b>Totale generale netto</b>	<b>€ 157.322,97</b>

B) A dedurre il certificato in acconto già emesso:

Certificato di pagamento n. 1 del 19/11/2021	€ 156.536,36
<hr/>	
<b>Totale</b>	<b>€ 156.536,36</b>

**Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa (o.f.e.) pari a € 786,61**

Cioè pari ad (o.f.c.) € 959,66

diconsi € novecentocinquantanove/66 (o.f.c.)

che possono essere corrisposti all'impresa **REIN SRL** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia lì, 26/01/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
dott. arch. Roberto Megera  
(atto firmato digitalmente)

L'Appaltatore  
p. **REIN SRL**  
signor Roberto De Carli  
(atto firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE  
arch. Alberto Chinellato  
*(atto firmato digitalmente)*



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acquea Venezia Centro Storico e Isole**

Venezia, data, *vedi ID su nota di trasmissione (PEC)*

PG n., *vedi ID su nota di trasmissione (PEC)*

Fasc. 2021/XI.2.1/351

pag. 1/10

file: C114874\_33 relazione acclarante.odt

OGGETTO: Secondo stralcio al Piano degli interventi autorizzato ai sensi dell'art. 1 c. 3 dell'ODCPC n. 616/2019 – Intervento di messa in sicurezza dell'approdo acqueo di accesso alla Scuola Navale Militare "Francesco Morosini".  
C.I. 14874/33 - CUP: J77H21001140001- CIG: 8819979CE9

## RELAZIONE ACLARANTE

### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1. L'intervento in oggetto rientra nel "secondo stralcio del piano degli interventi per l'immediata urgenza" redatto a seguito degli eventi meteorologici eccezionali verificatisi dal 12 novembre 2019 a Venezia – di cui alla Delibera del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019 - ed è stato approvato con Decreto n. 83 del 3 agosto 2021 in linea tecnica ed economica per un importo complessivo di € 250.000,00 (o.f.c.).

### 2. COPERTURA FINANZIARIA

1. L'opera è stata finanziata con Contributo Amministrazioni Centrali e trova copertura nella Variazione di Bilancio 2021 al capitolo 70022/109 "Beni Immobili";  
2. Con Determina Dirigenziale n. 1581 del 20/08/2021 è stato definito l'impegno di spesa, relativo accertamento di entrata per l'importo e contestuale affidamento lavori ex art. 36 c.2 a) alla ditta REIN SRL dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo dell'opera di € 209.122,26 (o.f.c.).

### 3. PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

A seguito di procedura di affidamento diretto, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. A), del D.L.vo 50/16, così come definito nell'allegato "B" dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 616 del 14/11/2019, l'appalto è stato affidato all'impresa REIN SRL con sede legale a S. Croce 71/c – 30135 Venezia - CF/P.IVA 04079280279 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 17,74% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 161.851,85 (o.f.e.). Il quadro economico di aggiudicazione risulta quindi il seguente:

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))

Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megea ([roberto.megera@comune.venezia.it](mailto:roberto.megera@comune.venezia.it))

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico e Isole**



**Quadro Economico Aggiudicazione**

Progressivo versione PDF: 15125

generato in data: 01/07/2021

Cod.Proc: 14874/33 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI 2° STRALCIO LETT. B), ART. 1 O.C.D.P.C. 616/2019

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	155.368,20	a misura	789,65
		a corpo	
in economia	5.694,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>161.062,20</b>	<b>totale</b>	<b>789,65</b>

importo lavori al netto del ribasso del 17,740%	161.851,85	% IVA(*)	22	importo IVA	35.607,40
---	------------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	6.312,28			6.312,28
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.000,00			2.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.125,73			3.125,73
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>11.663,01</b>			
12) IVA			35.607,40	
<b>totale a disposizione</b>	<b>47.270,41</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>209.122,26</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sullo medesimo voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
33.506,34	17,740	7.371,40	22	40.877,74	250.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	197.459,25
somme a disposizione (o.f.c.)	8.537,28
incentivi	3.125,73
<b>totale complessivo</b>	<b>209.122,26</b>

**4. CONTRATTO**

Il contratto principale è stato stipulato in data 16/09/2021 con rep. Spec. 22372.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megera (roberto.megera@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico e Isole**

## 5. DESCRIZIONE DEI LAVORI

### Segnalazione n. 45/21 Intervento darsena del Centro Navale Morosini

Analisi dei danni: durante i giorni di acqua alta eccezionale, la darsena del Centro Navale Morosini ha registrato un incremento anomalo del fondale. A causa di questo interrimento, le imbarcazioni erano in seria difficoltà ad effettuare le usuali manovre di ormeggio e a circolare nello spazio acqueo interno alla darsena. Al fine di evitare incagli e incidenti, si è reso necessario l'escavo del fondale.



Comune di Venezia  
Data: 26/01/2022, PG/2022/0040053

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megea ([roberto.megera@comune.venezia.it](mailto:roberto.megera@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



PROTEZIONE CIVILE  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della Protezione Civile

Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico e Isole**

Descrizione intervento: a seguito un rilievo batimetrico, si è rilevato che era necessario scavare un volume di circa 2.450,00 m<sup>3</sup> di fanghi. Si è proceduto preliminarmente con la rimozione delle imbarcazioni della darsena e il lievo degli ormeggi con attenzione a non danneggiarli. Lo scavo è eseguito in "umido", ovvero in presenza d'acqua, mediante un escavatore dotato di benna posto su un pontone. Essendo di fanghi tipo "A" e "B", l'intero volume estratto è stato poi trasportato presso l'isola delle Tresse.



Comune di Venezia  
Data: 26/01/2022, PG/2022/0040053

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megea ([roberto.megera@comune.venezia.it](mailto:roberto.megera@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



PROTEZIONE CIVILE  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della Protezione Civile

Commissario delegato ex OCDPC n. 616/2019  
Sindaco della Città di Venezia

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acquea Venezia Centro Storico e Isole**

**Segnalazione n. 45/21 Intervento darsena del Centro Navale Morosini**

Analisi dei danni: con la mareggiata di novembre 2019, circa 20 m di listoline in pietra d'Istria che conterminano l'area della Scuola Navale prospiciente il canale sono cadute in mare. Inoltre, altre listoline rimaste in sede risultavano instabili ed è stato necessario provvedere alla loro rimozione e al loro successivo ricollocamento in opera, previo rifacimento della base cementizia, fissaggio con perni, ecc.



Comune di Venezia  
Data: 26/01/2022, PG/2022/0040053

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megea ([roberto.megera@comune.venezia.it](mailto:roberto.megera@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico e Isole**



Descrizione intervento: l'intervento ha previsto il recupero dall'acqua delle listone in pietra d'Istria cadute e, dopo un'opportuna verifica del loro stato, sono state ripristinate. Inoltre è stata verificata la stabilità delle listoline rimaste in sede e, qualora necessario, si è proceduto con il loro ricollocamento in opera fissandole con della base cementizia.



Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megea ([roberto.megera@comune.venezia.it](mailto:roberto.megera@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acquea Venezia Centro Storico e Isole**



Comune di Venezia  
Data: 26/01/2022, PG/2022/0040053

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megea ([roberto.megera@comune.venezia.it](mailto:roberto.megera@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico e Isole**

## 6. ANDAMENTO DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data **23/09/2021**.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro **90** giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il **21/12/2021**.

SOSPENSIONE: Non ci sono stati sospensioni dei lavori.

CONCESSIONE DI PROROGHE: non sono state concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il **28/10/2021**, con giorni 54 giorni in anticipo rispetto al tempo contrattuale previsto.

REGOLARE ESECUZIONE: con Certificato di Regolare esecuzione in data **26/01/2022** è stata certificata la regolare esecuzione dei lavori svolti dall'impresa REIN SRL, ed è stato liquidato l'importo netto confermato del conto finale pari ad € 157.322,97 (o.f.e.), ossia pari ad € 191.934,02 (o.f.c.).

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico e Isole**

**7. RENDICONTAZIONE ANALITICA ONERI TECNICI INTERNI**

<b>PERSONALE AMMINISTRATIVO</b>		
1	FASE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO:	ore
	1. redazione richiesta offerta	60
	2. procedure di gara (CIG- dichiarazioni – PEC – verifica offerte)	20
	3. contratto e verifiche requisiti	15
2	FASE DI LIQUIDAZIONE:	ore
	1. liquidazione	4
	2. determina approvazione CRE	15
	<b>TOTALE</b>	<b>144</b>

<b>PERSONALE TECNICO</b>		
1	FASE PROGETTUALE	ore
	1. Sopralluoghi di verifica dei danni + rilievi	45
	2. Redazione verbale + interventi progettuali	25
2	FASE DIREZIONE LAVORI	ore
	1. Attività di Direzione lavori (sopralluoghi cantieri – contabilità)	75
	2. Redazione CRE	8
	3. Rendicontazione finale	6
	<b>TOTALE</b>	<b>159</b>

Le spese tecniche sono state definite in **€ 3.125,73** ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In sede di redazione della presente relazione, non è ancora intervenuta la corresponsione al personale dell'importo in questione in quanto detta liquidazione avviene secondo le tempistiche stabilite dell'Amministrazione Comunale.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
 Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
 Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megera ([roberto.megera@comune.venezia.it](mailto:roberto.megera@comune.venezia.it))  
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – 30124 - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti**  
**Servizio Manutenzione Viabilità Acqua Venezia Centro Storico e Isole**

**8. CONCLUSIONI**

Per quanto esplicitato nei precedenti paragrafi si certifica, ai fini della copertura della spesa, la necessità di procedere con la richiesta di erogazione a saldo del C.I. 14874/33 - CUP: J77H21001140001- CIG: 8819979CE9 per l'importo di 195.059,75= Euro sulla base dei conteggi di seguito riportati:

PROG	OGGETTO	IMPORTO
01	SAL FINALE lavori a tutto il 19/11/2021 (o.f.c.)	€ 191.934,02
02	INCENTIVI	€ 3.125,73
	<b>Totale (ofc)</b>	<b>€ 195.059,75</b>

**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE**

Tutto ciò premesso, si riporta il prospetto che pone a confronto l'importo autorizzato con i costi effettivamente sostenuti, dal quale si evince che per il C.I. 14874/33 - CUP: J77H21001140001- CIG: 8819979CE9 è stata registrata un'economia pari ad € 54.940,25 che si rimette nelle disponibilità del Commissario Delegato.

PROG	OGGETTO	IMPORTO
01	Somme autorizzate	€ 250.000,00
02	Spese (ofc)	€ 195.059,75
	<b>Residuo in avanzo (ofc)</b>	<b>€ 54.940,25</b>

Venezia, 26/01/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
dott. arch. Roberto Megera  
(documento firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Alberto Chinellato  
(documento firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio - dott. arch. Roberto Megera (roberto.megera@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.