



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14875 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA - Approvazione Certificato regolare esecuzione e Relazione acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 192 del 31/01/2022

Determinazione (DD) n. 414 del 25/02/2022

Fascicolo 2020.XI/2/1.414 "C.I. 14875 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 17/02/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 24/02/2022.



Responsabile del Procedimento

Arch. Luciana Vita

Fascicolo 2020/414

PDD n. 192 del 31/01/2022

DD n.

OGGETTO: C.I. 14875 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA - Approvazione Certificato Regolare Esecuzione e Relazione acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 con cui sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

Premesso che:

- a seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti, per 12 mesi;

- con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici;

- il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555,02 *"per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno"*, come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo;

- con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 21.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, del CI 14875 "RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA" CUP J79E20000120001, per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi €. 1.254.999,99, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

- con Determinazione dirigenziale n. 1118 del 15/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento sopraddetto;

- con Determinazione dirigenziale n° 1495 del 04/08/2020 sono stati aggiudicati i lavori relativi al CI 14875 "RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA" CUP J79E20000120001, CIG: 8332238C4E all'impresa Lares Lavori di restauro srl con sede a Venezia, S. Croce 2265, P. IVA 00163960271, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 23,987%, generando l'importo netto contrattuale di € 830.914,40 di cui € 668.91,40 per lavori, € 94.000,00 per lavori in economia ed € 68.000,00 per oneri sicurezza;

- in data 28/09/2020 è stato sottoscritto il contratto di repertorio n. 21435 relativo ai lavori sopraddetti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1317/2021 del 13/07/2021 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva per lavori riguardanti principalmente opere di finitura per la somma in aumento di €. 166.182,76 che ha portato l'importo complessivo dell'opera ad € 997.097,16, ed è stato approvato il quadro economico di variante di seguito riportato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15070

generato in data: 15/06/2021

Cod.Proc: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	805.737,80	a misura	78.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	113.359,36	in economia			
totale	919.097,16	totale	78.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del 23,987%	% IVA(*)	importo IVA
997.097,16	10	99.709,72

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	49.393,12			49.393,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
totale	158.193,11			
12) IVA				
totale a disposizione	257.902,83			
totale complessivo	1.254.999,99			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.096.806,88
somme a disposizione (o.f.c.)	141.521,11
incentivi	16.672,00
totale complessivo	1.254.999,99

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;

- il Regolamento “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 22/11/2021 PG/2021/535795 il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso e allegato alla presente riporta un totale lavori eseguiti di € 997.035,01 (o.f.e.), da cui risulta un credito dell'appaltatore di € 132.029,37 oltre all'IVA al 10% pari ad € 13.202,94, per complessivi € 145.232,31;

Visto che, per il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di una polizza fidejussoria a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione e che pertanto ora si può procedere al relativo svincolo;

Accertato che l'importo dei lavori di € 1.096.738,51 (o.f.c.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 1.096.806,88 (o.f.c.), con un'economia di € 68,37 (o.f.c.) già contabilizzata;

Con determinazione dirigenziale n. 902 del 11/05/2020 è stata affidata la progettazione e la direzione lavori limitatamente alle opere strutturali allo studio Bolina Ingegneria srl P.IVA: 03810890289, CIG ZA82CA9CF1, per la somma di € 19.215,00 (o.f.c.).

Con determinazione dirigenziale n. 1634 del 28/06/2021 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico all'ing. Celio Fullin P. IVA 04158420275, CIG Z1432B2306, per la somma di € 7.612,80 (o.f.c.).

Vista la relazione acclarante, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento PG 2022/45469 del 31/01/2022, da cui risulta che a fronte di un finanziamento di complessivi €. 1.254.999,99 la spesa sostenuta risulta pari ad € 1.138.388,11 (o.f.c.);

Dato atto che si è verificata l'economia complessiva di € **116.611,88** di seguito così dettagliata:

- € 68,37 per lavori impegno n. 300703/2021 LAV, già contabilizzata;
- € 183,00 per avanzo dell'incarico alla ditta Bolina, impegno n. 2539/2021 DISP, già contabilizzata;
- € 674,10 per mancata assicurazione personale interno, impegno n. 2642/2021 DISP, già contabilizzata;
- € 1.667,20 per incentivi impegno n. 5491/20 art. 80
- € 114.019,21 per somme stanziata e non impegnate, prenotazione n. 300855/2020;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito del riaccertamento dei residui, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario CI 14875	Anni precedenti	2022	Totale quadro economico
--	-----------------	------	-------------------------

Stanziato	1,140,055.31	114.019,21	1.254.074,52
Impegnato	1.140.055,31		

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione acclarante, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (rispettivamente allegato A e B);

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A) redatto dal Direttore dei Lavori PG/2021/535795 del 22/11/2021;
2. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione;
3. di approvare la relazione acclarante redatta dal Responsabile Unico del Procedimento PG/2022/45469 del 31/01/2022 (allegato B);
4. di porre in economia l'importo di € 115.686,41=. (o.f.c) le somme sono al cap. 15522/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato come da Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140 come di seguito dettagliate:
 - € 1.667,20 per incentivi impegno n. 5491/20 art. 80
 - € 114.019,21 per somme stanziata e non impegnate, prenotazione n. 300855/2020;

5. di disporre che la Direzione Finanziaria provveda alla riduzione dell'accertamento dell'entrata di € 1.667,20 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4,2 D.Lgs. 118/2011;
6. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è allo stato attuale il seguente:

Cronoprogramma finanziario CI 14875	Anni precedenti	2022	Totale quadro economico
Stanziato	1,138,388,11		1.138.388,11
Impegnato	1.138.388,11		

7. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia;
9. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A : Certificato di regolare Esecuzione

Allegato B: Relazione acclarante

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 192

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI DI: (C.I. 14875) /CIG.8332238C4E,CUPJ79E20000120001/
 "RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA - "
 IMPRESA: LARES LAVORI DI RESTAURO SRL
 IMPORTO LAVORI: € 997.097,16
 CONTRATTO in data 28/09/2020 Rep. n. 21435
 Estensione del Contratto: DD 1317/2021 del 13/07/2021

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 138 del 21/05/2020. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell' arch. Patrizia Zanfagna per le parti architettoniche e per calcoli e strutture è stato incaricato dallo studio Bolina ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1118 del 15/06/2020 per un importo complessivo di €. 1.042.000,00(o.f.c.). Successivamente è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con atto DD.1317 del 13/07/2021 per € 166,182,00 per una somma complessiva che ammonta a € 1.254.999,99 di cui € 78.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 113.359,36 quali lavori in economia ed € 257.902,83 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	805.737,80	
- Lavori a corpo	
- Lavori in economia	113.359,36	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	78.000	
TOTALE LAVORI (A)		997.097,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	39.167,99	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	14.920,00	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	
4 Imprevisti	49.393,12	
5 Acquisizione aree o immobili	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza	29.265,90	



giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)		
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	16.672,00	
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	674,10	
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	600,00	
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	7.500,00	
12 IVA: ... % su A)	<u>99.709,72</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		<u>257.902,83</u>
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		1.254.999,99

b) FINANZIAMENTO: Spesa finanziata con Fondi dello Stato Patto di cui al Decreto MIUR n. 140 del 20/02/2020 Contributo Amministrazioni Centrali, che trova copertura al cap. 15522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico", Bilancio 2021.

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL con sede legale a S. Croce 2265, Venezia che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,987% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 997.097,16.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 92.976,00 mediante polizza fidejussoria n° N.1687152 in data 24/08/2020 rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Cauzioni di Milano.

e) CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato in data 28/09/2020 al n. 21435 Repertorio Speciale. Atto soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: - E' stata approvata una perizia di variante e suppletiva per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 997.097,16; la perizia ha riguardato principalmente opere di finitura e non hanno investito le opere strutturali in quanto eseguite con i fondi dell'appalto principale. Tale perizia è stata approvata con atto DD 1317/2021 del 13/07/2021 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 24/05/2021, pg./2021/0278621

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 1.254.999,99 di cui € 78.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 113.359,36 quali lavori in economia ed € 257.902,83 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori	
Importo netto dei lavori	€ 919.097,16
Oneri per la sicurezza	€ <u>78.000,00</u>
Totale importo contrattuale	€ 997.097,16



B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) per lavori in economia	€	39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	€	14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	€	
4) imprevisti	€	49.393,12
5) acquisizione di aree o immobili	€	
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€	
7) spese tecniche	€	45.937,90
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€	
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	674,10
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€	600,00
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	7.500,00
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€	<u>99.709,72</u>
Sommano		
	€	<u>257.902,83</u>
Totale		
	€	1.254.999,99

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 24/08/2020 pg./2020/361751.

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 19/02/2021

c) SOSPENSIONE : i lavori non hanno mai subito sospensioni.

e) CONCESSIONE DI PROROGHE: Per l'esecuzione dei lavori su richiesta di proroga della ditta pg.2021/87924 per lo svolgimento di indagini, è stata concessa pg. 2021/88194 una proroga di 90 gg . A seguire per un supplemento di indagini è stata chiesta pg. 2021/236742 ed è stata concessa una successiva proroga di 30gg. E a seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle soprarichiamata perizia di variante e suppletive sono stati concessi all'impresa un nuovo tempo di 90gg. per la realizzazione delle opere aggiuntive, che sommato alle precedenti proroghe ha comportato complessivamente n° 210 giorni di proroga.

f) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle proroghe dei lavori, il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 17/09/2021.

g) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/09/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:



Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da lavori di finitura delle superfici murarie, di manutenzioni di strutture tecnologiche esistenti ed altre tipologie di lavorazioni difficilmente riconoscibili nelle voci dei prezziari, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richieste di subappalto relativamente alla realizzazione delle opere provvisoriale, alla ditta EDILNOLEGGI VALENTE SRL Codice fiscale 03529190245 Sede legale VIA TRIESTE, 1/G 36050 BOLZANO VICENTINO (VI) .

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 865.005,64 a titolo di acconto, a norma del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 805.787,84
Importo opere in economia	€ 103.147,87
Oneri per la sicurezza	€ <u>88.099,30</u>
Somma	€ 997.035,01

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 16/11/2020	€ 274.920,51
2) 2^ certificato di pagamento in data 27/05/2021	€ 305.934,79
3) 3^ certificato di pagamento in data 16/11/2021	€ <u>284.690,34</u>
Totale	€ 865.005,64
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 132.029,37

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 997.097,16
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>997.035,01</u>
Minore spesa	€ 62,15

11. ACCORDI BONARI:



Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa n° 42074268/73 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in atti.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. ing. Patrizia Zanfagna Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del dott. Mario Massimo Cherido ;
ing. Andrea Tantarò

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:
ripristino dai danni dell'acqua alta e consolidamento delle strutture.



Sono stati quindi effettuati i saggi, controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Le opere strutturali sono state collaudate dall'ing. Celio Fullin;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. ing. Patrizia Zanfagna direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice LARES LAVORI DI RESTAURO SRL corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- i lavori strutturali sono stati collaudati dall'ing. Celio Fullin;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 997.035,01 ;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 62,15 ;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°42074268/73 con effetto continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice LARES LAVORI DI RESTAURO SRL

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 132.029,37
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	€
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
3) Per risarcimento di danni a terzi	€
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€
5) Per somme in acconto	€ 865.005,64
Totale detrazioni	€
Resta a credito liquido della ditta	€ 132.029,37

(diconsi Euro...centotrentaduezeroventinovemila.37cent)



che possono essere corrisposti all'impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. ing. Patrizia Zanfagna

L'IMPRESA ESECUTRICE
LARES LAVORI DI RESTAURO SRL

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Luciana Vita

Visto si approva
IL DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto





CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole,
Pronto Intervento

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

PG/2022/45469 del
31/01/2022

Fascicolo XI/2020/414

R.U.P.: Vita Luciana

C.I. 14875 - "RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA" CUP J79E20000120001.

RELAZIONE ACCLARANTE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

A seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti, per 12 mesi.

Con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici.

Il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555,02 "per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno", come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo.

Con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 21/05/2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole della Direzione Lavori Pubblici, del "CI 14875 - "RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA" CUP J79E20000120001 per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi €. 1.254.999,99, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

Con determinazione dirigenziale n. 1118 del 15/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento dell' Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, per un importo complessivo di € 1.254.999,99 (o.f.c.) così ripartito:





Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 13668

generato in data: 05/06/2020

Cod.Proc: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	880.000,00	a misura	68.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	94.000,00	in economia			
totale	974.000,00	totale	68.000,00		

importo a base di gara	1.042.000,00	% IVA(*)	10	importo IVA	104.200,00
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
totale	108.799,99			
12) IVA				104.200,00
totale a disposizione	212.999,99			
totale complessivo	1.254.999,99			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.146.200,00
somme a disposizione (o.f.c.)	92.127,99
incentivi	16.672,00
totale complessivo	1.254.999,99



2.FINANZIAMENTO

L'opera, di complessivi € 1.254.999,99 (o.f.c.), è stata finanziata con fondi dello Stato di cui al Decreto Miur n. 140 del 20/02/2020 e trova copertura al cap 15522/109 "beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati scolastici" del Bilancio 2020.

3.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si è svolta mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con selezione di almeno cinque operatori economici, individuati previa indagine di mercato informale tra quelli disponibili a realizzare gli interventi in tempi compatibili con la tempistica di riapertura delle scuole, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della deroga di cui nell'Allegato B) dell'Ordinanza n. 4 del Commissario Delegato, al fine di accelerare le procedure di scelta del contraente e avviare gli interventi, per ragioni di estrema urgenza, come disposto dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 616 del 16.11.2019 ad oggetto: "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019 nel territorio del Comune di Venezia";

Con Determinazione Dirigenziale n° 1495 del 04/08/2020 i lavori sono stati affidati all'impresa Lares Lavori di restauro srl con sede a Venezia, Croce 2265, P. IVA 00163960271, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 23,987% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 830.914,40. L'aggiudicazione ha generato il quadro economico di seguito riportato:





Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13844

generato in data: 07/07/2020

Cod.Proc: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	668.914,40	a misura	68.000,00
		a corpo	
in economia	94.000,00	in economia	
totale	762.914,40	totale	68.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 23,987%	% IVA(*)	importo IVA
830.914,40	10	83.091,44

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
totale	108.799,99			
12) IVA			83.091,44	
totale a disposizione	191.891,43			
totale complessivo	1.022.805,83			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
211.085,60	23,987	21.108,56	10	232.194,16	1.254.999,99

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	914.005,84
somme a disposizione (o.f.c.)	92.127,99
incentivi	16.672,00
totale complessivo	1.022.805,83



4.CONTRATTO LAVORI A BASE D'ASTA

Il contratto relativo ai lavori quadro A è stato stipulato in data 28/09/2020 con Rep. N° 21435.

5.PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

In corso lavori è stata approvata una perizia di variante e suppletiva per lavori per €. 166.182,76 che ha portato l'importo complessivo dell'opera ad € 997.097,16; la perizia ha riguardato principalmente opere di finitura.

Tale perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1317/2021 del 13/07/2021 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 24/05/2021, pg./2021/0278621. Con la suddetta determinazione dirigenziale è stato approvato il quadro economico di variante di seguito riportato:





Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15070

generato in data: 15/06/2021

Cod.Proc: 14875 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA OPERE EDILI SCUOLA DELL'INFANZIA S. TERESA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	805.737,80	a misura	78.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	113.359,36	in economia		
totale	919.097,16	totale	78.000,00	

importo lavori al netto del ribasso del 23,987%	% IVA(*)	importo IVA
997.097,16	10	99.709,72

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	39.167,99			39.167,99
2) rilievi accertamenti ed indagini	14.920,00			14.920,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	49.393,12			49.393,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	29.265,90			29.265,90
7b) spese tecniche (incentivi)	16.672,00			16.672,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	674,10			674,10
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	7.500,00			7.500,00
totale	158.193,11			
12) IVA				
				99.709,72
totale a disposizione	257.902,83			
totale complessivo	1.254.999,99			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.096.806,88
somme a disposizione (o.f.c.)	141.521,11
incentivi	16.672,00
totale complessivo	1.254.999,99



6.ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, in data 24/08/2020;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 20/02/2021.

PRIMA CONCESSIONE DI PROROGA: in data 16/02/2021 è stata concessa una prima proroga di 90 giorni che ponevano il termine dei lavori al 20/05/2021.

SECONDA PROROGA: in data 18/05/2021 fu concessa una seconda proroga di 30 giorni che fissava il termine dei lavori al 19/06/2021.

TERZA PROROGA: a seguito della perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 1317/2021 son stati concessi ulteriori 90 giorni per ultimare i lavori entro e non oltre il 17/09/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: lavori sono terminati in data 17/09/2021.

7.CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per i lavori eseguiti il Direttore Lavori ha emesso certificato di regolare esecuzione PG/2021/535795 del 22/11/2021 con esito favorevole e sottoscritto dall'impresa senza riserve, per un ammontare di € 997.035,01 (o.f.e.).

8.RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari ad € **1.096.738,51** (o.f.c.), di cui € **997.035,01** per lavori ed € **99.703,50** di IVA al 10%, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n° 32245 del 16/11/2020 - € 302.412,56

Liquidazione n° 18603 del 27/05/2021 - € 335.934,27

Liquidazione n° 33162 del 16/11/21 - € 313.159,37

Liquidazione n. 34865 del 14/12/21 - € 145.232,31

Rispetto all'impegno iniziale risulta un a minor spesa complessiva di e 68,37 (o.f.c.).

9.RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE

Con determinazione dirigenziale n. 902 del 11/05/2020 è stata affidata la progettazione e la direzione lavori limitatamente alle opere strutturali allo studio Bolina CIG ZA82CA9CF1 per la somma di € 19.215,00 (o.f.c). Con liquidazione n. 14957 del 22/05/2020 è stata liquidata la somma di € 14.138,06. Con liquidazione n. 35624/2021 del 23/12/2021 è stata liquidata la somma a saldo di € 4.893,94. Complessivamente sono stati liquidati € 19.032,00. Rispetto all'impegno iniziale risulta un avanzo di € 183,00 (o.f.c.).

Con determinazione dirigenziale n. 1634 del 28/06/2021 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico all'ing. Celio Fullin ingegnere in Venezia, CIG Z1432B2306, per la somma



L'evento calamitoso iniziato il 12 novembre ha comportato un aggravio del naturale degrado dei manufatti, in particolare laddove le maree hanno trovato un percorso libero per infiltrarsi, andando a compromettere le murature e creando negli ambienti interni manifestazioni di degrado più o meno evidenti, come distacchi degli intonaci, muri zuppi, pavimenti bagnati, muffe e scrostamenti oltre che degrado degli elementi lignei che sono stati immersi per un periodo di tempo relativamente lungo all'azione della salsedine. Questo appalto è interamente dedicato al recupero dell'edificio storico che ospita la scuola infanzia Santa Teresa. L'edificio è stato la sede delle monache di clausura di Santa Teresa, e nello scorso secolo acquisito al patrimonio immobiliare del Comune di Venezia e adattato a scuola dell'infanzia. L'edificio si trova alla quota molto prossima a quella del mare, ed è per questo che negli anni ha subito gli effetti nefasti delle alte maree. Gli eventi del 2019 hanno definitivamente danneggiato le strutture ed i rivestimenti dei piani terra e dei serramenti ed è stato inevitabile chiudere la scuola in quanto non rispondeva più ai requisiti di igiene e sicurezza statica.

2.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi eseguiti hanno riguardato la verifica delle strutture portanti verticali e orizzontali e la loro messa in sicurezza; le pavimentazioni storiche al piano terra sono state smontate per alzare la quota del massetto al di sopra della quota dell'alta marea. Le lastre restaurate e ripulite sono state riposizionate nelle posizioni originali. Si sono rimossi gli intonaci intrisi di salsedine e si sono ripulite le murature: dove possibile è stata lasciata la muratura a vista previa stilatura e trattamento con prodotti idonei ad estrarre la salsedine. In altri casi la muratura è stata intonacata utilizzando intonaci di calce traspiranti. I serramenti sono stati per lo più restaurati con tecniche conservative atte a mettere in risalto la fattura pregevole. I pavimenti in pietra al piano terra sono stati conservati e restaurati, come pure i terrazzi alla veneziana al piano primo. I cortili esterni, pavimentati con masegni in trachite sono stati ripuliti e restaurati. Gli intonaci esterni sono stati tutti ripresi in particolare nella parte al piano terra. Sono stati sostituiti alcuni pluviali. L'impianto di riscaldamento è stato completamente revisionato: sono state sostituite le due caldaie al servizio della scuola come pure le tubazioni. L'impianto elettrico e luci è stato completamente revisionato sostituendo le parti ammalorate.

3.BENEFICI ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO

A seguito della realizzazione delle opere è risultato migliorata la capacità di resistere agli eventi meteorici sempre più spesso eccezionali e distruttivi, l'edificio storico tutelato ai sensi della Legge 42/2004 risulta ora in sicurezza sia per la parte statica sia per la parte igienica e impiantistica

Venezia, 31/01/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Luciana Vita
(firmato digitalmente)

