



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Opere di urbanizzazione afferenti l'M9 Polo culturale e Museo del Novecento Venezia Mestre. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 76 del 14/01/2022

*Determinazione (DD)* n. 302 del 17/02/2022

*Fascicolo* 2012.XI/2/1.201 "M 9 Polo Culturale e Museo del Novecento. Mestre"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 26/01/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/02/2022.



CITTA' DI VENEZIA  
COMUNE DI VENEZIA  
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico  
*Servizio Urbanizzazioni*  
Responsabile del procedimento arch. Ivan Carboni

PDD n. 2022/76 del 14/01/2022  
Fasc. OO.UU. n. 2012/XI.2.1/201

OGGETTO: Opere di urbanizzazione afferenti l'M9 Polo culturale e Museo del Novecento Venezia Mestre. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

## IL DIRETTORE

### PREMESSI:

- la convenzione rep. n. 27269 del 30/07/2012 del notaio dott. Alberto Gasparotti, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Venezia, con la quale la Fondazione Venezia, C.F. 94020300276, in qualità di Parte proponente e Polymnia Venezia S.r.l., C.F. 03220780278, in qualità di Parte attuatrice, ai sensi dell'art. 5, co. 1, si impegnano a realizzare:
  - a) riqualificazione urbana e pedonalizzazione di via Poerio per € 1.044.050,00.=;
  - b) sistemazione del tratto di via Brenta Vecchia in aderenza al Polo Museale per € 35.000,00.=;
  - c) sistemazione viaria di raccordo tra via Carducci e via Brenta Vecchia su via Pascoli per € 310.000,00.=;
  - d) allaccio reti scarico delle acque meteoriche al Canale Marzenego (opere di invarianza idraulica) per € 50.000,00.=;
- la successiva convenzione aggiuntiva rep. n. 28505 del 12/11/2013 del notaio dott. Alberto Gasparotti, con la quale la summenzionata Parte attuatrice, si impegna a corrispondere al Comune l'importo di € 1.250.000,00.= a copertura dei costi dei lavori di via Poerio eseguiti dal Comune in luogo della Parte attuatrice, mentre rimangono valide le altre pattuizioni di cui alla precedente convenzione e, in particolare, gli impegni di cui all'art. 5, co. 1, lett. b, c, d;
- il Permesso di costruire PG n. 2012/479182 del 13/11/2012, la DIA del 28/10/2015 PG n. 2015/488032 in variante al PdC, la SCIA pratica n. 03220780278-09082018-1303 del 13/08/2018;
- la nota PG n. 2021/128768 del 12/03/2021 con la quale si è autorizzata l'emissione di un Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) in luogo del Certificato di collaudo per la semplicità tecnica dell'intervento e il ridotto importo lavori;
- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 29/11/2021 dal Direttore lavori ing. Enzo Fuccaro, assunto in data 30/11/2021 con PG n. 2021/548948 (allegato A), da cui risulta che i lavori, eseguiti sostanzialmente come da titoli edilizi e dalle varianti autorizzate salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori, sono stati realizzati a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri per un importo complessivo di opere di urbanizzazione primaria pari a € 268.224,53.=, inclusi oneri della sicurezza e certifica, inoltre, che restano da corrispondere da parte della Parte attuatrice all'Amministrazione Comunale € 76.775,47.=;
- la contabilità finale dei lavori così come rappresentata dal computo metrico estimativo a consuntivo redatto dal Direttore Lavori, PG n. 2021/547436, con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia anno 2014 al lordo di ogni ribasso d'asta, di cui alla seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
	Opere di urbanizzazione primaria	
A	<i>Via Brenta Vecchia</i>	
1	Viabilità	40.259,18
	<i>Totale v. B. Vecchia</i>	<i>40.259,18</i>
2	Oneri sicurezza	4.837,06
	Totale A) OO.SS. inclusi	45.096,24
B	<i>Via Pascoli</i>	
1	Viabilità	191.890,70
2	Rete acque bianche	1.050,00
3	Segnaletica verticale e orizzontale	2.493,99
4	Opere di arredo urbano	3.262,00
5	Restauro cappella votiva	11.950,00
	<i>Totale v. Pascoli</i>	<i>210.646,69</i>
6	Oneri sicurezza	12.481,60
	Totale B) OO.SS. inclusi	223.128,29
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	268.224,53

RICHIAMATO l'art. 11 della convenzione rep. n. 27269 del 30/07/2012 che prevede che la realizzazione delle sole opere di urbanizzazione di cui all'art. 5, co. 1, lett. a, avvenga a scapito del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, opere quest'ultime, realizzate dal Comune in luogo della Parte attuatrice e da quest'ultima interamente rimborsati così come previsto dall'articolo unico co. 2 della convenzione aggiuntiva rep. n. 28505 del 12/11/2013;

VISTI gli elaborati grafici delle opere come effettivamente realizzate, allegato B);

VISTA la polizza fideiussoria n. 81382644 stipulata con Unipol Assicurazioni in data 26/07/2012 per € 1.870.765,00.= di cui all'art. 21 della convenzione di cui alle premesse;

CONSIDERATO che in merito al collaudo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni degli artt. 102 e 216 co. 16 del D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici";

VISTI:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la disposizione PG n. 2020/577967 del 23/12/2020, con la quale il Sindaco ha assegnato l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'ing. Simone Agrondi, ai sensi del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma

degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4.2. del suddetto D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 di approvazione del Piano della Performance 2021-2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021-2023, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 in applicazione della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs n. 33/2013;
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il "Regolamento per la disciplina della realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte dei soggetti privati e della monetizzazione degli standard urbanistici" approvato con deliberazione n. 88 del 29/10/2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale;

#### DATO ATTO:

- del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;
- che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 del Comune di Venezia nonché dal Codice di Comportamento Interno;

VISTA la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### DETERMINA

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 29/11/2021 dall'ing. Enzo Fuccaro, di cui al PG n. 2021/548948 del 30/11/2021, che certifica la corretta realizzazione delle opere di sistemazione di via Pascoli e via Brenta Vecchia a Mestre, allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di opere di urbanizzazione pari a € 268.224,53.=, inclusi oneri della sicurezza;
- 2) di dare atto che rimangono da corrispondere da parte della Parte attuatrice all'Amministrazione comunale € 76.775,47.=;

- 3) di precisare che le modalità e le tempistiche con le quali la Parte attuatrice corrisponderà la summenzionata somma sono demandate a successivo provvedimento;
- 4) di trasmettere il presente atto all'Area Economia e Finanza - Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili per gli adempimenti patrimoniali relativi alla consegna delle aree ai sensi dell'art. 14 della convenzione;
- 5) di autorizzare l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile - Servizio Convenzioni Urbanistiche ed Edilizia Convenzionata allo svincolo della garanzia depositata per la parte dei lavori ai sensi dell'art. 21 della convenzione;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Direttore  
ing. Simone Agrondi  
(*f.to digitalmente*)

#### ALLEGATI

- A): Certificato di Regolare Esecuzione PG n. 2021/548948  
B): Planimetria  
parti integranti della presente.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 76

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

FASCICOLO n. 2012/XI.2.1/201

Prot. n. 548948 in data 30.11.2021



**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

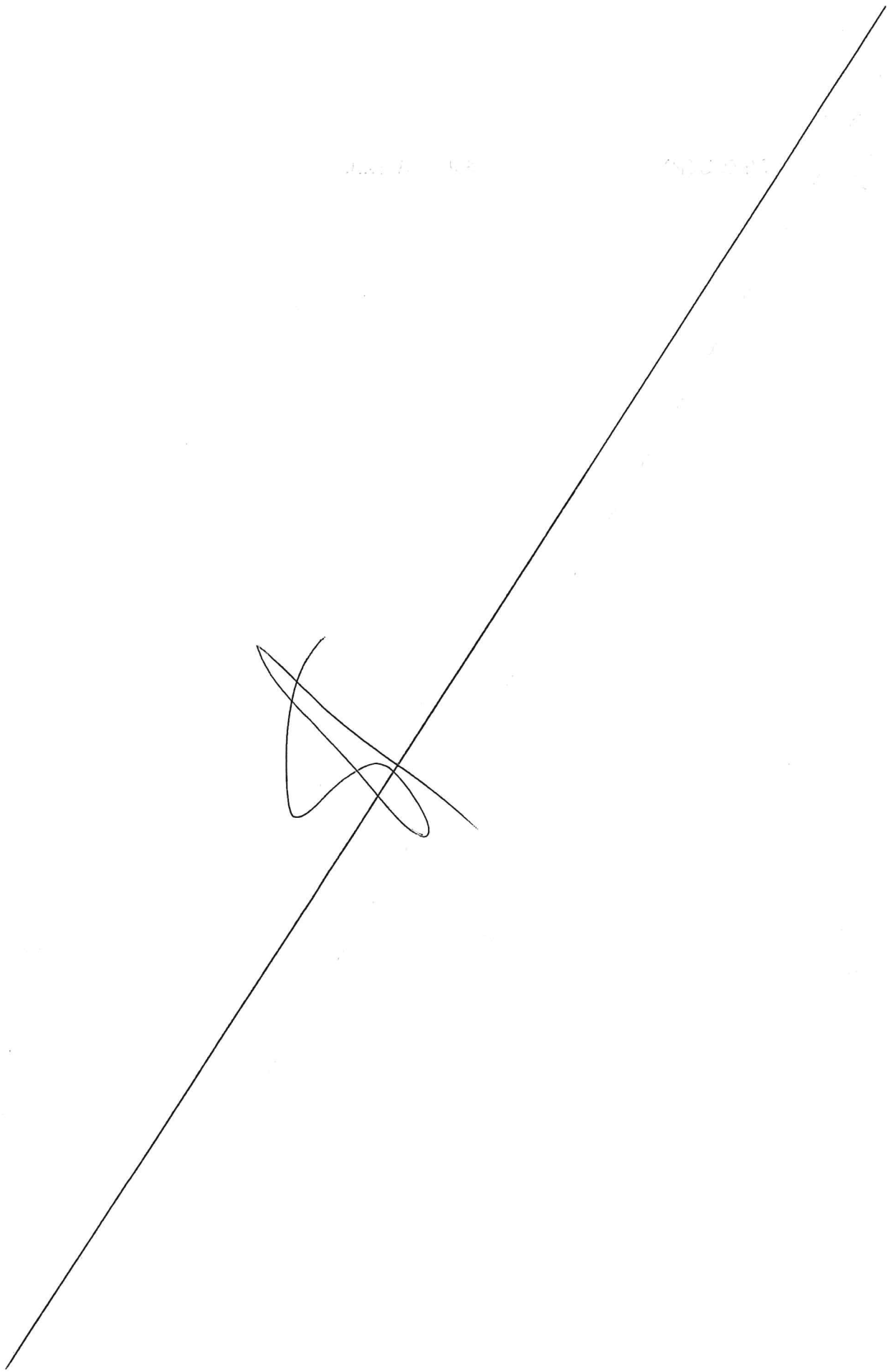
Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di sistemazione viaria di via Brenta Vecchia in aderenza al polo museale e sistemazione viaria di raccordo tra via Carducci e via Brenta Vecchia su via Pascoli in via Brenta Vecchia e via Pascoli a Mestre - Venezia (Sez. Mestre Fg. 134, mapp. 2494).

CONVENZIONE: stipulata in data 30/07/2012 dal notaio dott. Alberto Gasparotti iscritto al collegio notarile di Venezia, Repertorio n. 27269, Raccolta n. 15074, registrata a Venezia il 07/08/2012 al n. 8198 serie 1T.

CONVENZIONE AGGIUNTIVA: stipulata in data 12/11/2013 dal notaio dott. Alberto Gasparotti iscritto al collegio notarile di Venezia, Repertorio n. 28505, Raccolta n. 15905, registrata a Venezia il 02/12/2013 al n. 11216 serie 1T.

DITTA ATTUATRICE: M9 District S.r.l., P.IVA 03220780278, con sede in Venezia, via Dorsoduro n. 3488/U, località Venezia, legalmente rappresentata da dott. Antonio Rigon in forza della procura speciale conferita in data 28/10/2020 n. rep. 5453 presso il notaio Alberto Berton.

PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE SICUREZZA: ing. Enzo Fuccaro, P.IVA FCCNZE49L09L483I, iscritto all'ordine di



Udine matricola n. 886.

DITTA ESECUTRICE: Impresa F.lli Baradel S.n.c., P.IVA

02411840271, con sede in San Donà di Piave, via G. Mameli n. 34.

Impresa ICM S.p.A., P.IVA 02526350240, con sede in Vicenza, viale

dell'Industria n. 42.

CIG: Non acquisito perché trattasi di lavori eseguiti non a scomputo

degli oneri di urbanizzazione.

COLLAUDATORE: Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione

Cimiteri Forti, preso atto dell'entità dell'intervento, con nota PG n.

2021/128768 del 12/03/2021, ha autorizzato l'emissione di un

Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) da parte del Direttore

lavori in sostituzione al Certificato di collaudo di cui all'art. 13 della

convenzione rep. n. 27269.

#### PREMESSE

In data 30/07/2012 è stata sottoscritta la convenzione rep. n. 27269

a firma del notaio Alberto Gasparotti di Venezia, con la quale Parte

Attuatrice si è impegnata alla realizzazione delle seguenti opere di

urbanizzazione primaria (art. 5, co. 1):

a) riqualificazione urbana e pedonalizzazione di via Poerio per un

importo di € 1.044.050,00;

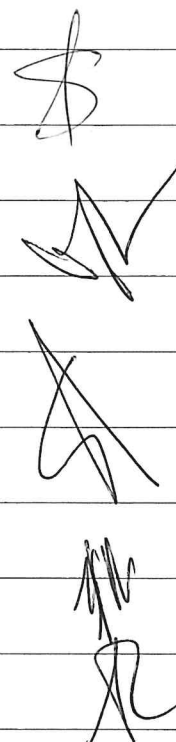
b) sistemazione del tratto di via della Brenta Vecchia per un

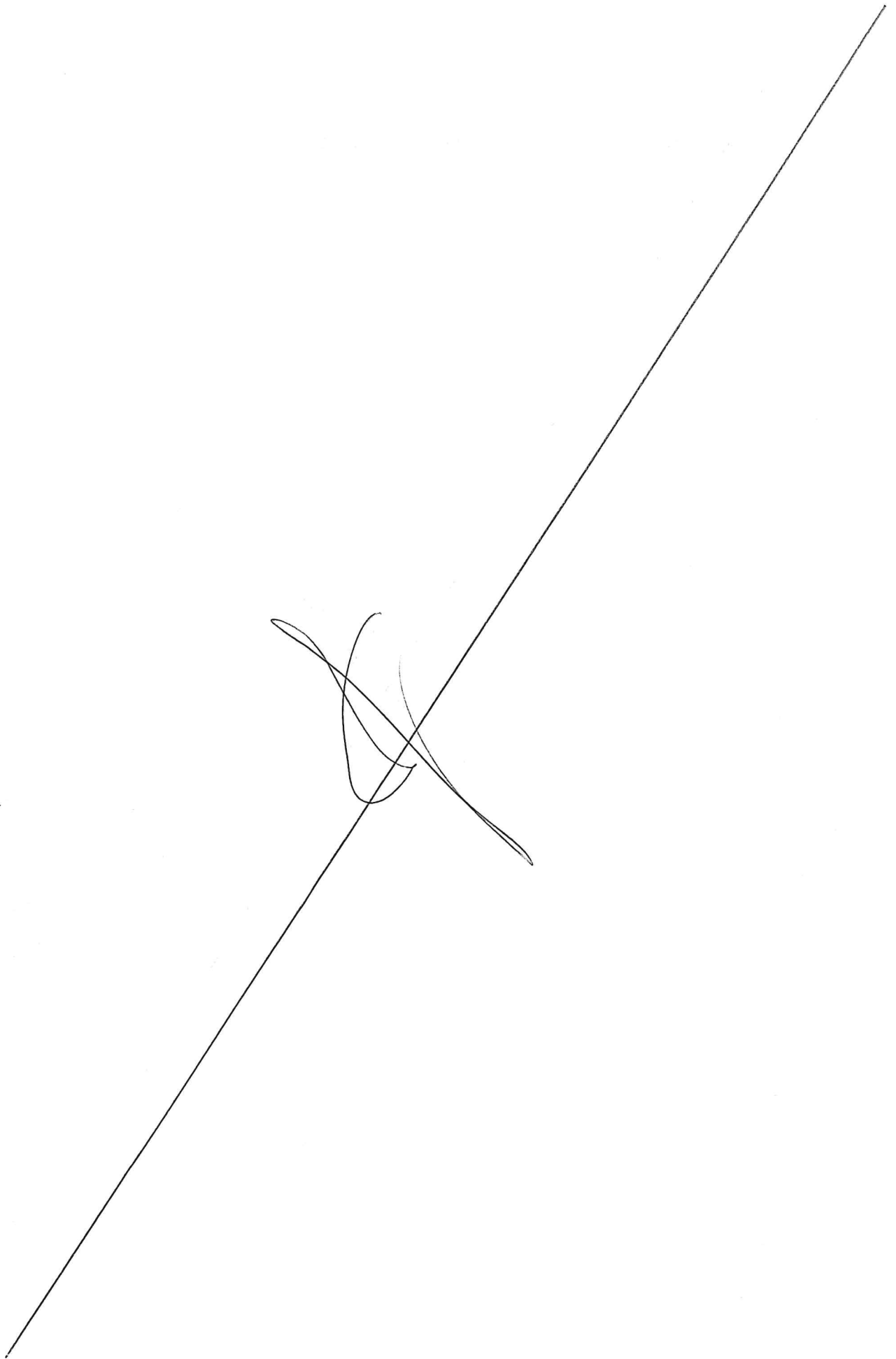
importo complessivo pari a € 35.000,00;

c) sistemazione viaria di raccordo tra via Carducci e via Brenta

Vecchia su via Pascoli, per un importo complessivo di €

310.000,00;





d) allaccio reti di scarico acque meteoriche al Canale Marzenego su via Poerio (opere invarianza idraulica), importo di € 50.000,00.

L'art. 11 precisa che la realizzazione delle sole opere di urbanizzazione di cui all'art. 5, co. 1, lett. a, avvenga a scomputo del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione.

In data 12/11/2013 è stata sottoscritta la successiva convenzione aggiuntiva rep. n. 28505 a firma notaio dott. Alberto Gasparotti, con la quale la summenzionata Parte attuatrice, si è impegnata a corrispondere al Comune l'importo di € 1.250.000,00 a copertura dei costi dei lavori di via Poerio eseguiti dal Comune in luogo della Parte attuatrice, rimanendo valide le altre pattuizioni di cui alla precedente convenzione e, in particolare, gli impegni di cui all'art. 5, co. 1, lett. b, c, d.

#### VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

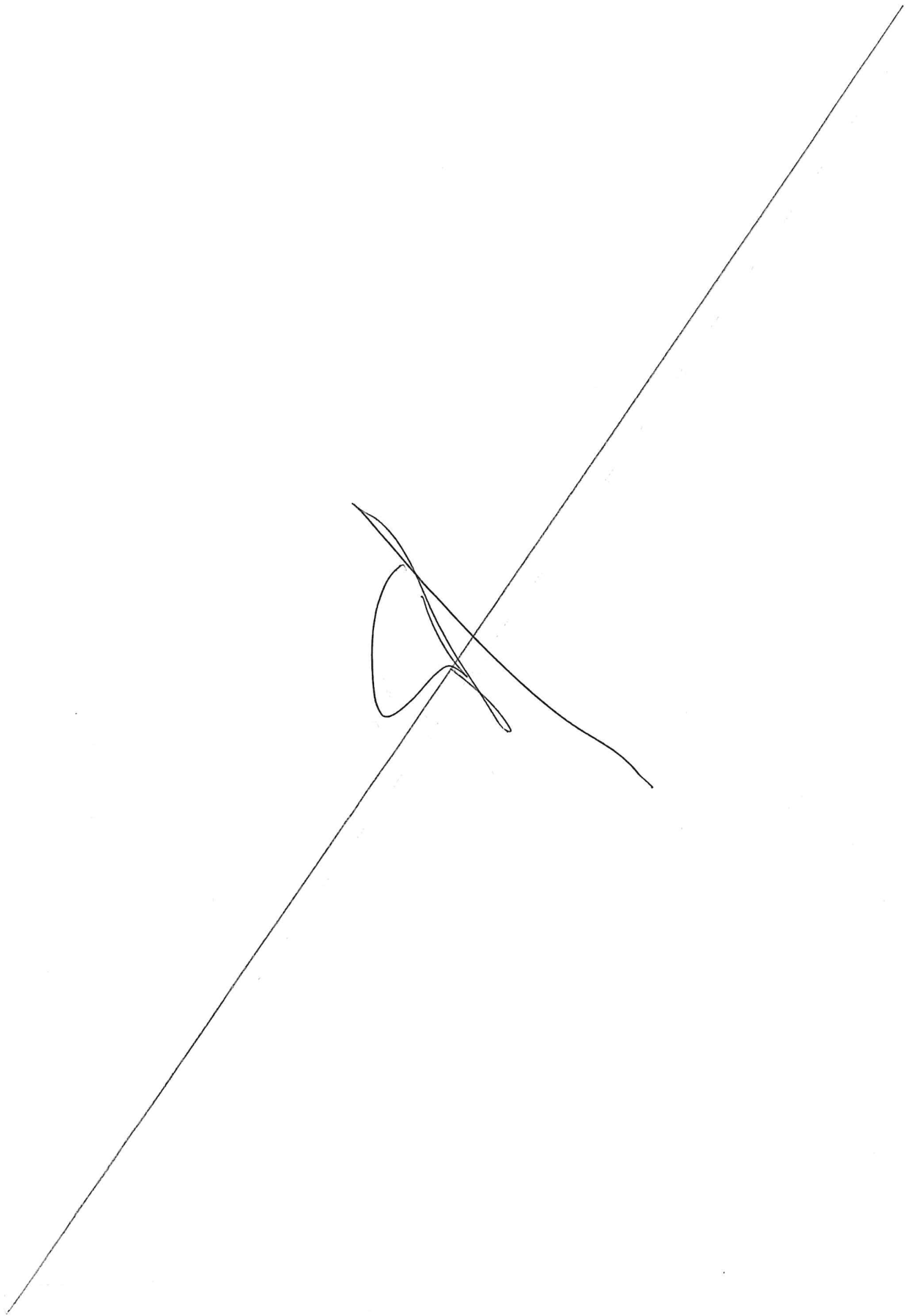
Il termine di scadenza della validità della convenzione rep. n. 27269/2012 è precisato all'art. 22 ovvero ha la stessa validità del titolo edilizio autorizzativo.

#### REGIME PATRIMONIALE E DELLE AREE E VERIFICA DELLA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PUBBLICO

Le aree oggetto delle opere di urbanizzazione di cui trattasi sono già di proprietà Comunale e consegnate alla Parte attuatrice ad uso cantiere per la realizzazione delle opere stesse.

#### TITOLI EDILIZI

1) In data 13/11/2012 è stato rilasciato alla ditta Polymnia Venezia



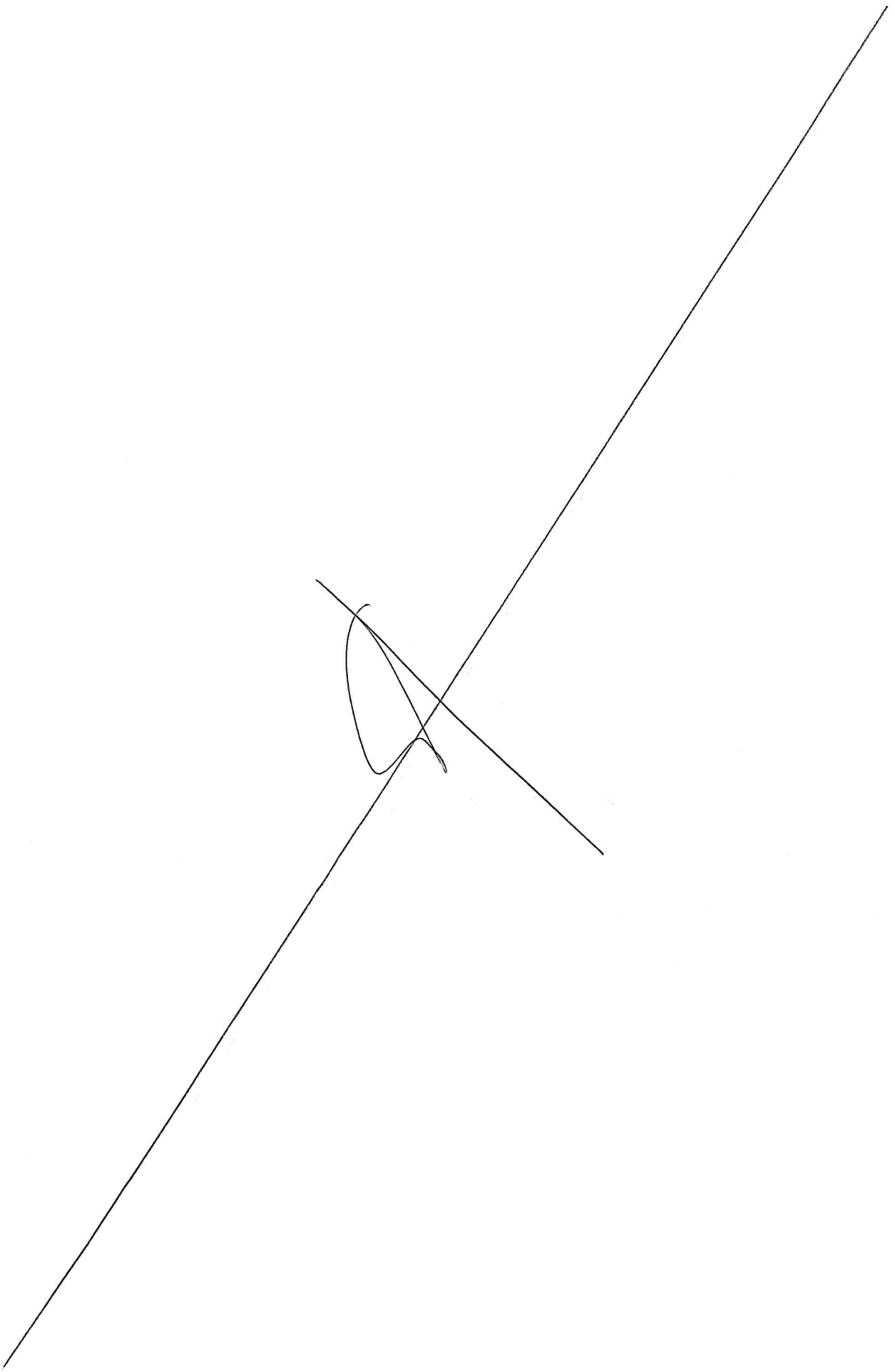
S.r.l., nella persona dell'arch. Plinio Danieli, quale legale rappresentante, il Permesso di costruire PG n. 2012/479182 per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione urbanistica (art. 31 lett. e) L. 457/1979) a mezzo attuazione Piano di recupero per interventi di ristrutturazione edilizia, di restauro - risanamento e realizzazione di nuovo Polo culturale e Museo del Novecento di Venezia - Mestre "Progetto M9", con i seguenti pareri allegati:

- 1) parere Azienda ULSS 12 PG n. 2011/79300;
- 2) parere Provincia di Venezia - Politiche Ambientali PG n. 2011/95225 e PG n. 2012/9316;
- 3) parere Servizio Direzione Ambiente PG n. 2011/517878;
- 4) parere Veritas - Fognature PG n. 2011/85754;
- 5) parere Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna PG n. 2009/1942 e PG n. 2011/12000;
- 6) Verbale Conferenza dei servizi decisoria del 14/11/2011.

2) In data 28/10/2015 PG n. 2015/488032 è stata presentata DIA, in variante al Permesso di Costruire originario di cui sopra, per aggiornamenti al progetto esecutivo e all'avvio della fase di cantiere, con presa d'atto della Direzione Sportello Unico Edilizia PG n. 2015/448032 del 28/12/2015.

3) Sono state rilasciate le seguenti proroghe per la conclusione dei lavori in data con PG n. 2017/211827; PG n. 2018/218862; PG n. 2019/258997.

4) In data 13/08/2018 è stata presentata SCIA PRATICA n. 03220780278-09082018-1303 in variante alle opere di





urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica.

5) In data 24/08/2018 è stata emessa dal Comune di Venezia ditta conformativa PG n. 2018/410208 formulata per acquisire la documentazione/pareri mancanti.

6) In data 14/09/2018 è stata presentata la documentazione integrativa necessaria con PG n. 2018/441518.

7) In data 19/10/2018 è stata emessa presa d'atto con decorrenza dell'efficacia della SCIA PRATICA n. 03220780278-09082018-1303;

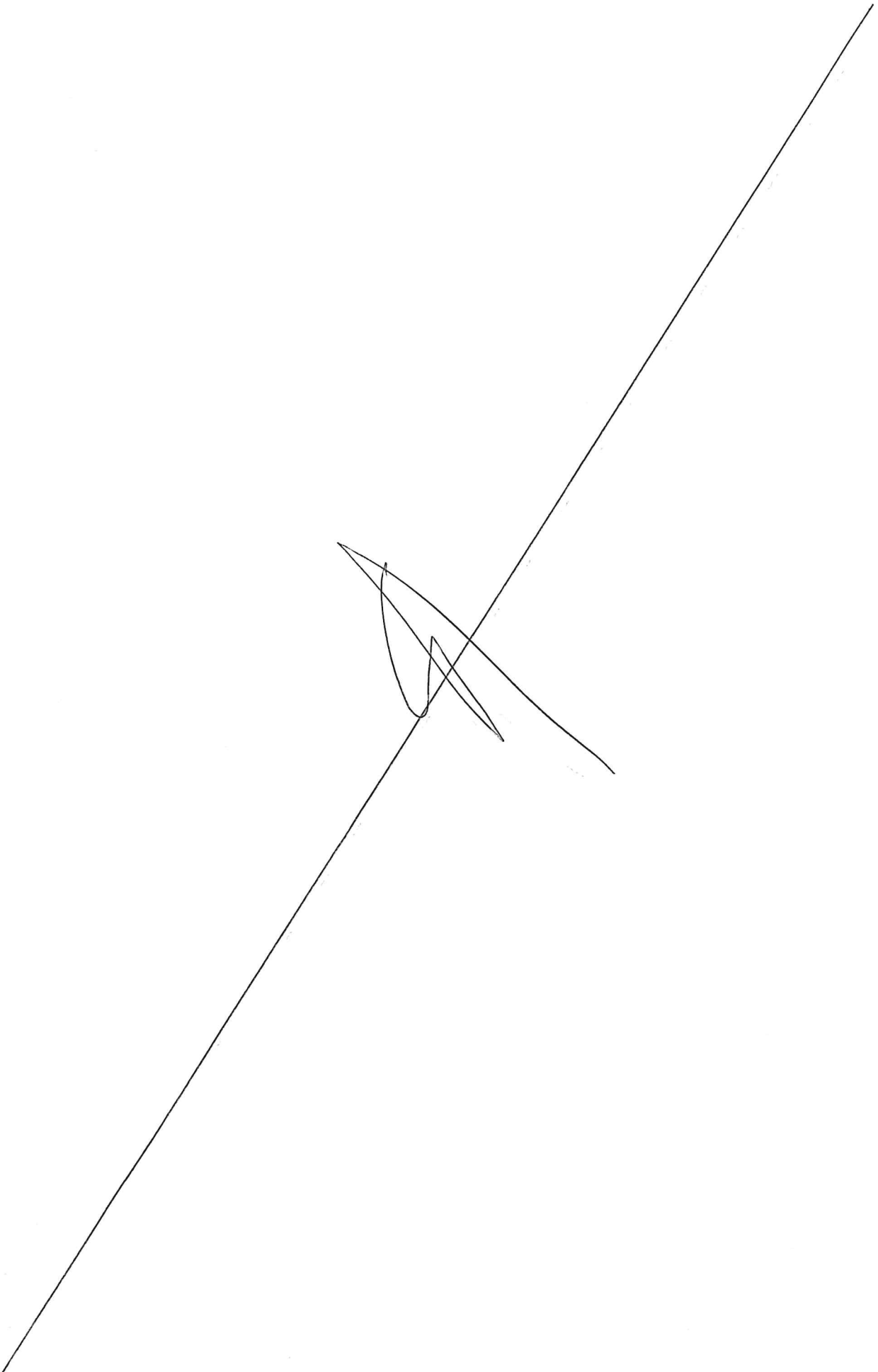
8) In data 02/08/2021 è stata emessa dalla Soprintendenza Belle Arti di Venezia l'autorizzazione n. 12969 relativa al restauro conservativo dell'edicola votiva situata all'angolo tra via Brenta Vecchia e via Pascoli;

#### VERIFICA DELL'ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE

In data 30/11/2011 sono stati effettuati i prelievi per l'indagine ambientale terre e rocce da scavo così come previsto dal D.P.R. n. 120/2017 ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 164/2014. La società STA Servizi Tecnologici Ambientali S.r.l. ha certificato che le analisi di laboratorio eseguite sui campioni del terreno prelevato hanno evidenziato l'assenza di inquinamento per quanto riguarda tutti i parametri ricercati.

#### GARANZIE

La parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione relativamente alla realizzazione



delle opere di urbanizzazione, polizza fidejussoria n. 81382644 dell'Istituto Unipol Assicurazioni sede di Venezia per un ammontare di € 1.870.765,00.

#### AFFIDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis DPR n. 380/2001, direttamente alle seguenti ditte:

- Impresa ICM S.p.A., P.IVA 02526350240, con sede in Vicenza, viale dell'Industria n. 42 relativamente alle opere di urbanizzazione su via Brenta Vecchia;

- Impresa F.Ili Baradel S.n.c., P.IVA 02411840271, con sede in San Donà di Piave via G. Mameli n. 34.

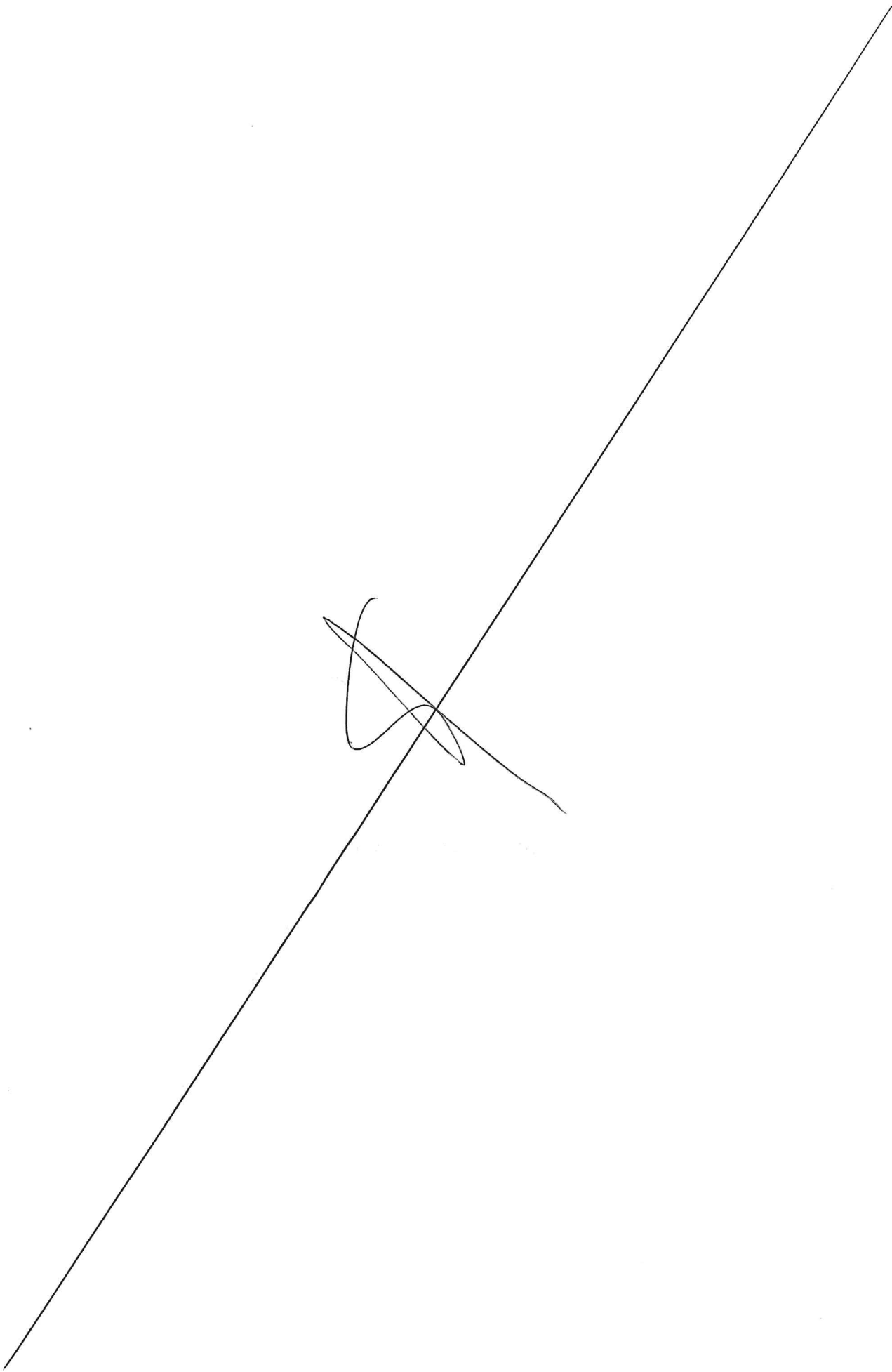
#### PROGETTO ESECUTIVO

Il computo metrico delle opere di urbanizzazione da eseguire è stato aggiornato a seguito delle prescrizioni fornite dai pareri degli uffici tecnici competenti all'importo complessivo di € 260.096,24 per opere di urbanizzazione primaria di cui € 16.805,85 per oneri di sicurezza come risulta dal progetto esecutivo depositato presso i Lavori Pubblici in data 04/05/2021.

Si rappresenta che, in accordo con gli uffici Comunali preposti, il progetto esecutivo è stato integrato con le seguenti lavorazioni:

- restauro conservativo dell'edicola votiva sita all'angolo tra via Brenta Vecchia e via Giovanni Pascoli. Tale intervento è stato autorizzato dalla Soprintendenza Belle Arti di Venezia con atto n. 12969 del 2/08/2021;

- solo fornitura di 749,92 mq di lastre di trachite zovonite mista



calda/grigia all'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di opere di manutenzione pubblica in altre aree del territorio comunale.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono iniziati in data 22/10/2018 ai sensi del DPR 380/2001 e sono stati ultimati il giorno 22/10/2021.

In data 17/11/2021 è stato effettuato il sopralluogo per la constatazione della fine lavori in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di cui al verbale PG n. 2021/528441 entro i termini previsti dalla convenzione e dai permessi di costruire rilasciati, pertanto senza chiedere alcuna proroga.

#### COLLAUDO STATICO

Il presente intervento non comporta lavorazioni richiedenti collaudo statico.

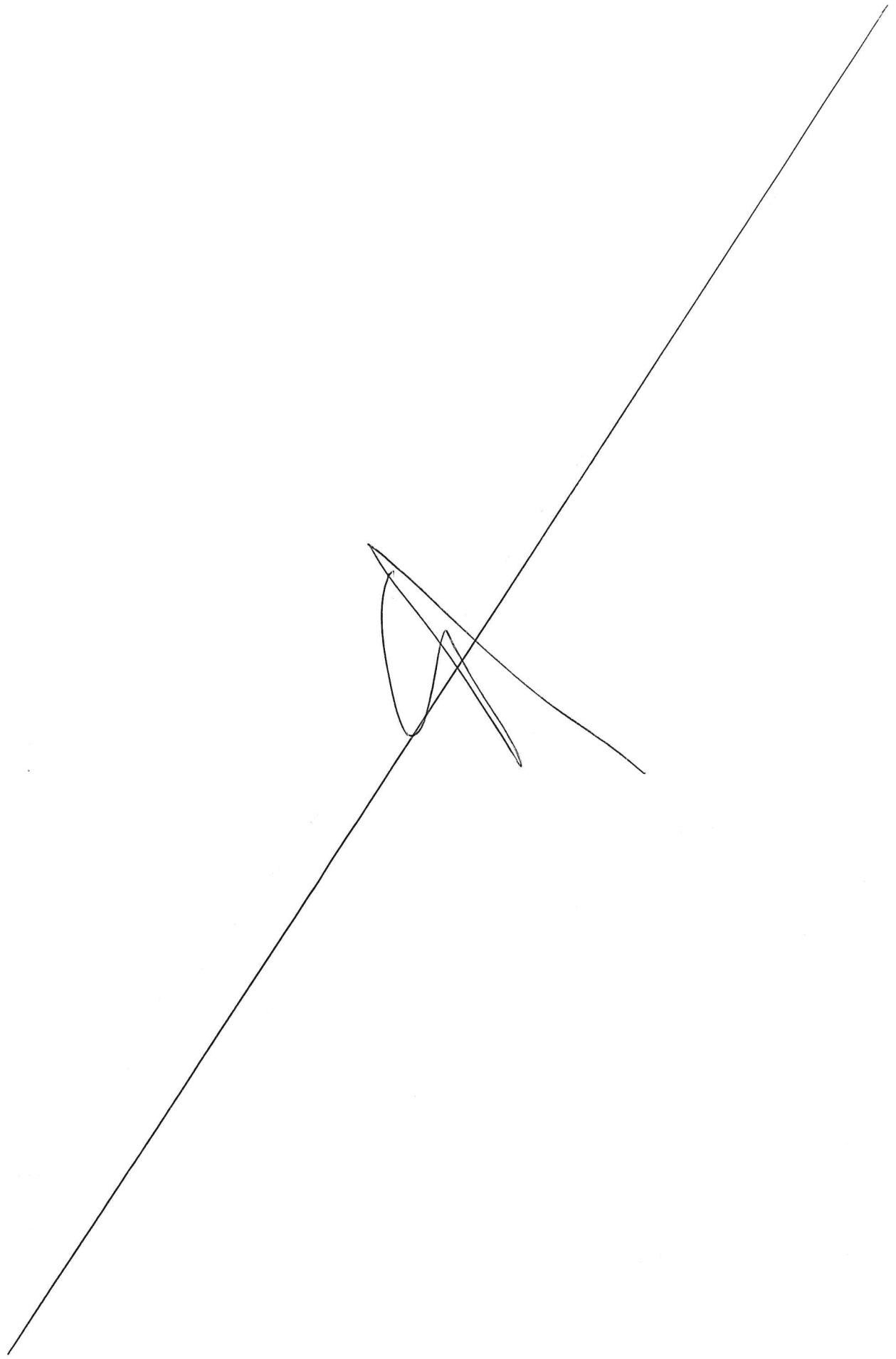
#### VERIFICA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E POSIZIONI ASSICURATIVE/CONTRIBUTIVE

In data 21/06/2021 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INPS 27950522 per la ditta ICM S.p.A.

In data 21/09/2021 è stata verificata la regolarità contributiva dichiarata col DURC, n. protocollo INPS 29202550 per la ditta F.lli Baradel S.n.c.

#### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI E INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

L'impresa ICM S.p.A. esecutrice dei lavori su via Brenta Vecchia, ha



assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL

di Vicenza con codice cliente n. 3277067/41 e numeri P.A.T.

10035158/71, 44051450/76, 44072137/48, 44072437/15.

Posizione INPS nel ramo Industria con matricole n. 9106121514,

9106124847, 9108484976, 9109497807.

Cassa Edile della Provincia di Vicenza con numero 0646.

L'impresa F.lli Baradel S.a.s., esecutrice dei lavori su via Pascoli, ha

assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL

di Venezia con codice cliente n. 4544356 e numero PAT 8136410/53.

Posizione INPS con matricola 8807182811. Cassa edile della

Provincia di Venezia con numero B772.

Nel cantiere oggetto dei lavori non si sono verificati infortuni come

da dichiarazione del Direttore dei lavori.

#### VERBALE DI VISITA

Il giorno 17/11/2021 alle ore 9.30, sono intervenuti oltre al

sottoscritto ing. Enzo Fuccaro, in qualità di Direttore dei Lavori, i

tecnici comunali di cui al verbale PG n. 2021/528441 del

17/11/2021, il Direttore della parte Attuatrice M9 District S.r.l. dott.

Antonio Rigon, i Rappresentanti delle ditte Esecutrici i lavori, geom.

Marcello Maltauro per l'impresa ICM S.p.A. e geom. Fabrizio Baradel

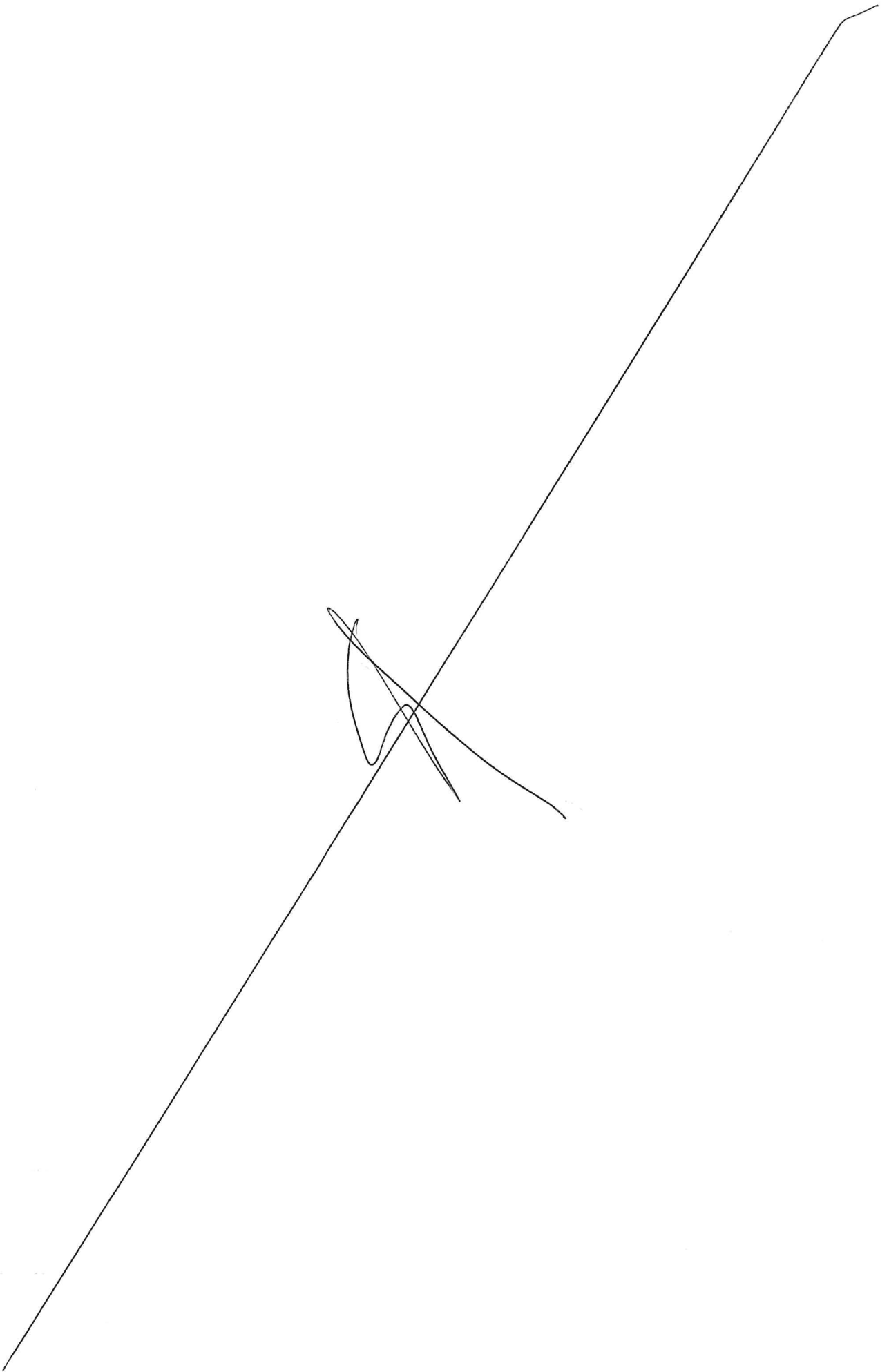
per l'impresa F.lli Baradel S.a.s.

Con la scorta del Permesso di costruire PG n. 2012/479182, DIA in

variante al Permesso di Costruire 28/10/2015 PG n. 2015/488032 e

SCIA PRATICA n. 03220780278-09082018-1303, con gli allegati

elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo



metrico estimativo a consuntivo col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto Direttore lavori, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in:

su via Brenta Vecchia:

- realizzazione della pavimentazione in trachite dei marciapiedi e loro risagomatura;
- rifacimento della pavimentazione stradale in manto bituminoso fino alla curva con via G. Pascoli;
- riposizionamento dell'edicola votiva e suo restauro conservativo.
- Si segnala che la nuova segnaletica sia verticale che orizzontale è stata eseguita dall'Amministrazione Comunale;

su via Pascoli:

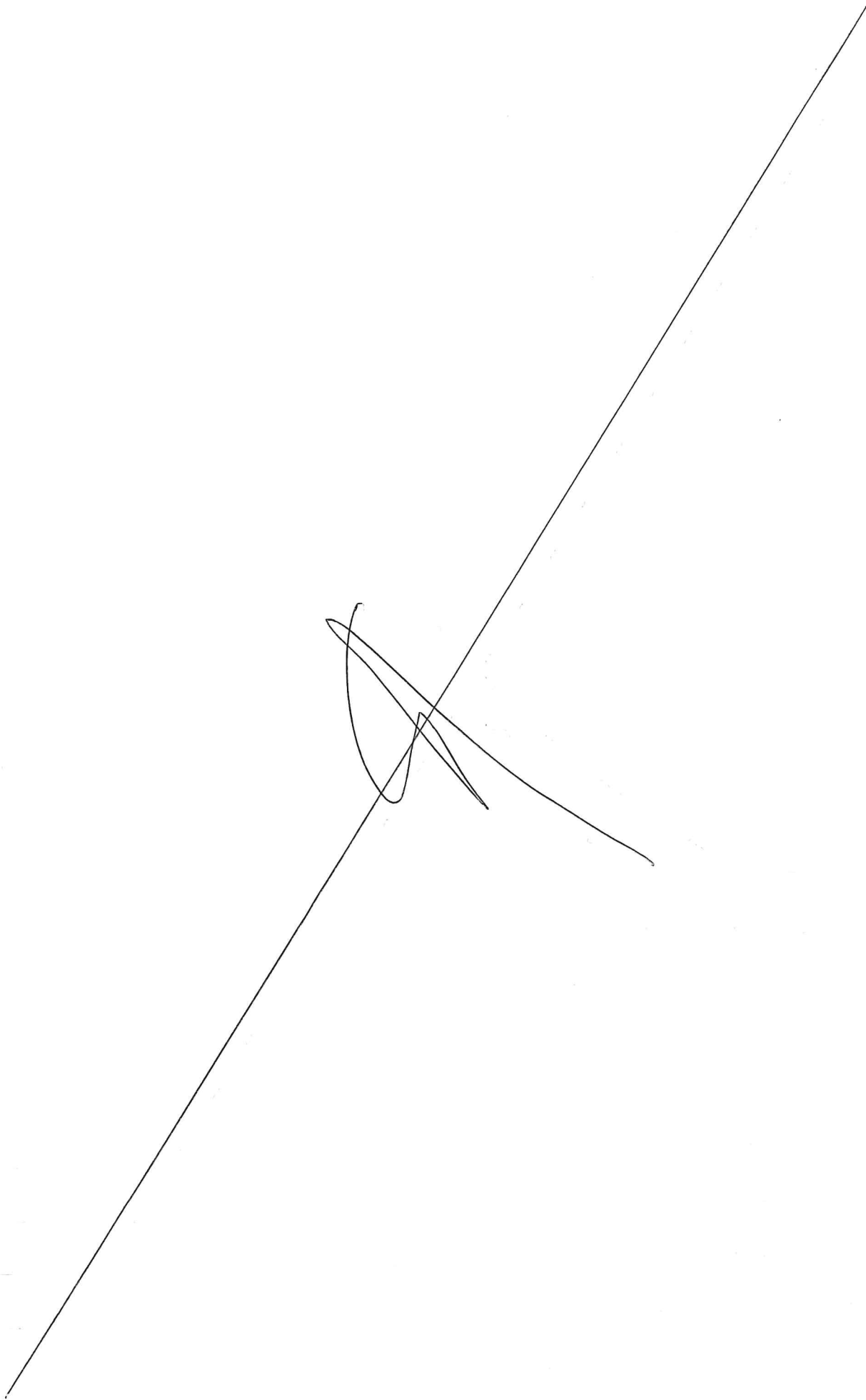
- realizzazione della pavimentazione in trachite dei marciapiedi e loro risagomatura;
- rifacimento di parte della pavimentazione in porfido dei marciapiedi e loro risagomatura;
- rifacimento della pavimentazione stradale in manto bituminoso;
- rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale.

**VERIFICHE A CAMPIONE**

Vista la natura delle opere, non sono state effettuate verifiche a campione sulla dimensione degli standard:

- misurazione carreggiata di via Brenta Vecchia;
- misurazione carreggiata di via Pascoli larghezza;
- misurazione marciapiede larghezza,





corrispondono alle misure riportate sui disegni e certificando che gli standard pubblici eseguiti risultano conformi ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Venezia.

La visita di sopralluogo ha messo in luce la necessità di apportare alcune migliorie, in particolare, alla segnaletica stradale orizzontale, di implementare quella verticale e di provvedere alla sostituzione di alcuni cartelli di dimensioni non adeguate, al fine di rendere le informazioni per l'utenza nel corretto numero, di chiara esemplificazione e immediatamente visibili.

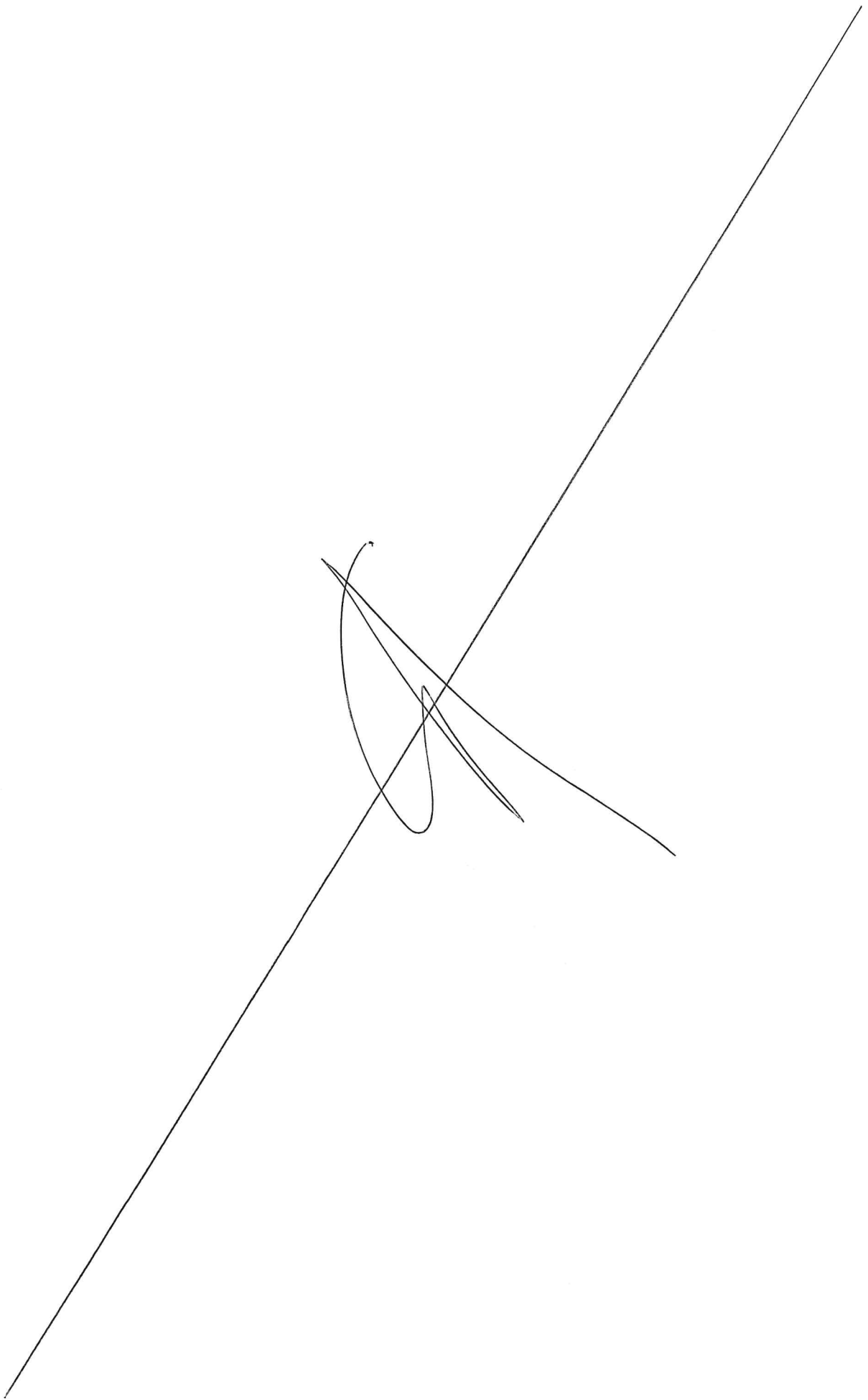
Le prescrizioni impartite sono contenute, in dettaglio, nel verbale di visita PG n. 2021/528441. In data 29/11/2021 si è provveduto ad ottemperare a quanto prescritto nel succitato verbale. A tal fine si è trasmesso a mezzo PEC PG n. 2021/547436 del 30/11/2021 documentazione comprovante quanto realizzato, nonché gli elaborati as built e il CME aggiornati.


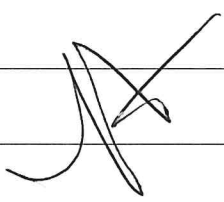
#### VERIFICA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI

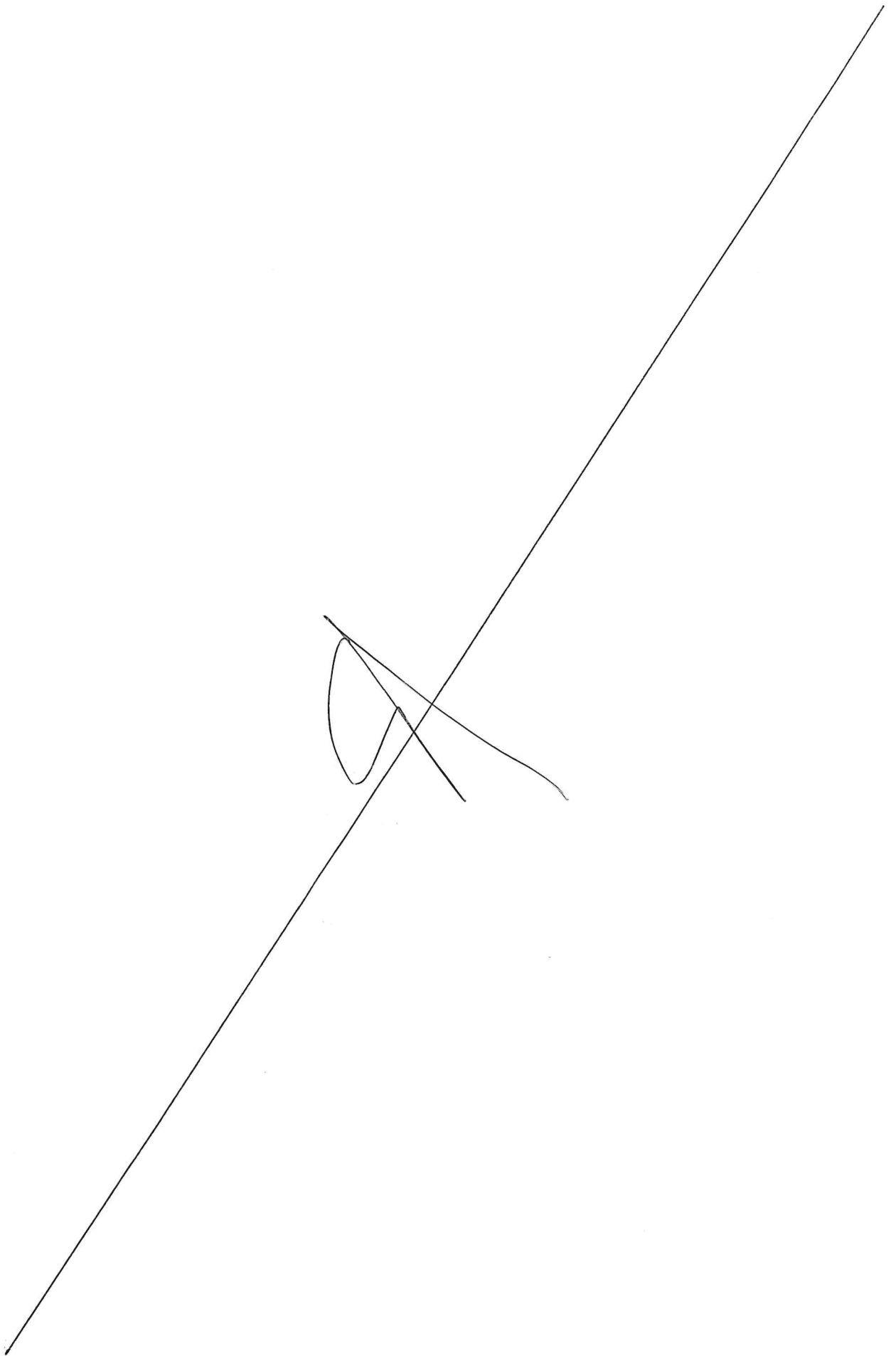
A seguito delle prescrizioni impartite con il verbale di visita, il Direttore dei lavori ha provveduto ad aggiornare il computo metrico estimativo a consuntivo da inviare alla Direzione Lavori Pubblici.

Il computo metrico estimativo a consuntivo, redatto con voci e prezzi del Prezzario del Comune di Venezia/Regione Veneto per l'anno 2014 al lordo di ogni ribasso d'asta, importa il complessivo costo delle opere di urbanizzazione in € 268.224,53 come da seguente tabella riepilogativa:

N.	Descrizione lavori	Importi (€)
----	--------------------	-------------



	Opere di urbanizzazione primaria		
<b>A</b>	<b>Via Brenta Vecchia</b>		
1	Viabilità	40.259,18	
2	Totale v. B. Vecchia	40.259,18	
3	Oneri sicurezza	4.837,06	
	Totale OO.SS. inclusi	45.096,24	
<b>B</b>	<b>Via Pascoli</b>		
1	Viabilità	191.890,70	
2	Rete acque bianche	1.050,00	
3	Segnaletica verticale e orizzontale	2.493,99	
4	Opere di arredo urbano	3.262,00	
5	Restauro cappella votiva	11.950,00	
	Totale v. Pascoli	210.646,69	
6	Oneri sicurezza	12.481,60	
	Totale OO.SS. inclusi	223.128,29	
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	268.224,53	
<b>CERTIFICATO</b>			
<b>DI REGOLARE ESECUZIONE</b>			
Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore lavori dichiara che:			
- i lavori, eseguiti con diligenza e professionalità, sono a regola			
d'arte e con l'utilizzo di idonei materiali;			
- è stato rispettato quanto richiesto dalla Legge n. 13/1989			
ss.mm.ii. per quanto riguarda il superamento delle barriere			
architettoniche negli spazi pubblici;			
- i lavori eseguiti per quanto non è più possibile ispezionare o di			
11			



difficile ispezione, corrispondono perfettamente al Permesso di

costruire PG n. 2012/479182 e successiva DIA PG n.

2015/448032 e SCIA PRATICA n. 03220780278-09082018-1303;

- sono state attuate tutte le misure idonee a non creare pregiudizio

allo scolo delle acque nei terreni limitrofi;

- le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza

occupare spazi di terzi;

- si è ottemperato alle prescrizioni del Comune di Venezia di cui al

verbale di fine lavori del 17/11/2021, PG n. 2021/528441;

- le opere di urbanizzazione eseguite corrispondono all'importo

complessivo di € 268.224,53 secondo Prezzario del Comune di

Venezia/Regione Veneto per l'anno 2014 al lordo di ogni ribasso

d'asta, di cui:

€ 268.224,53 per opere di urbanizzazione primaria, comprensive

degli oneri per la sicurezza, non richieste a scomputo;

- rispetto alle previsioni di spesa contrattualizzate dalla citata

Convenzione Urbanistica per le opere di urbanizzazione su via

Brenta Vecchia e via Pascoli, pari a € 345.000,00, detratte le

opere effettivamente realizzate da Parte Attuatrice così come

risultanti dalla contabilità sopra riportata e pari a € 268.224,53,

restano da corrispondere da Parte Attuatrice all'Amministrazione

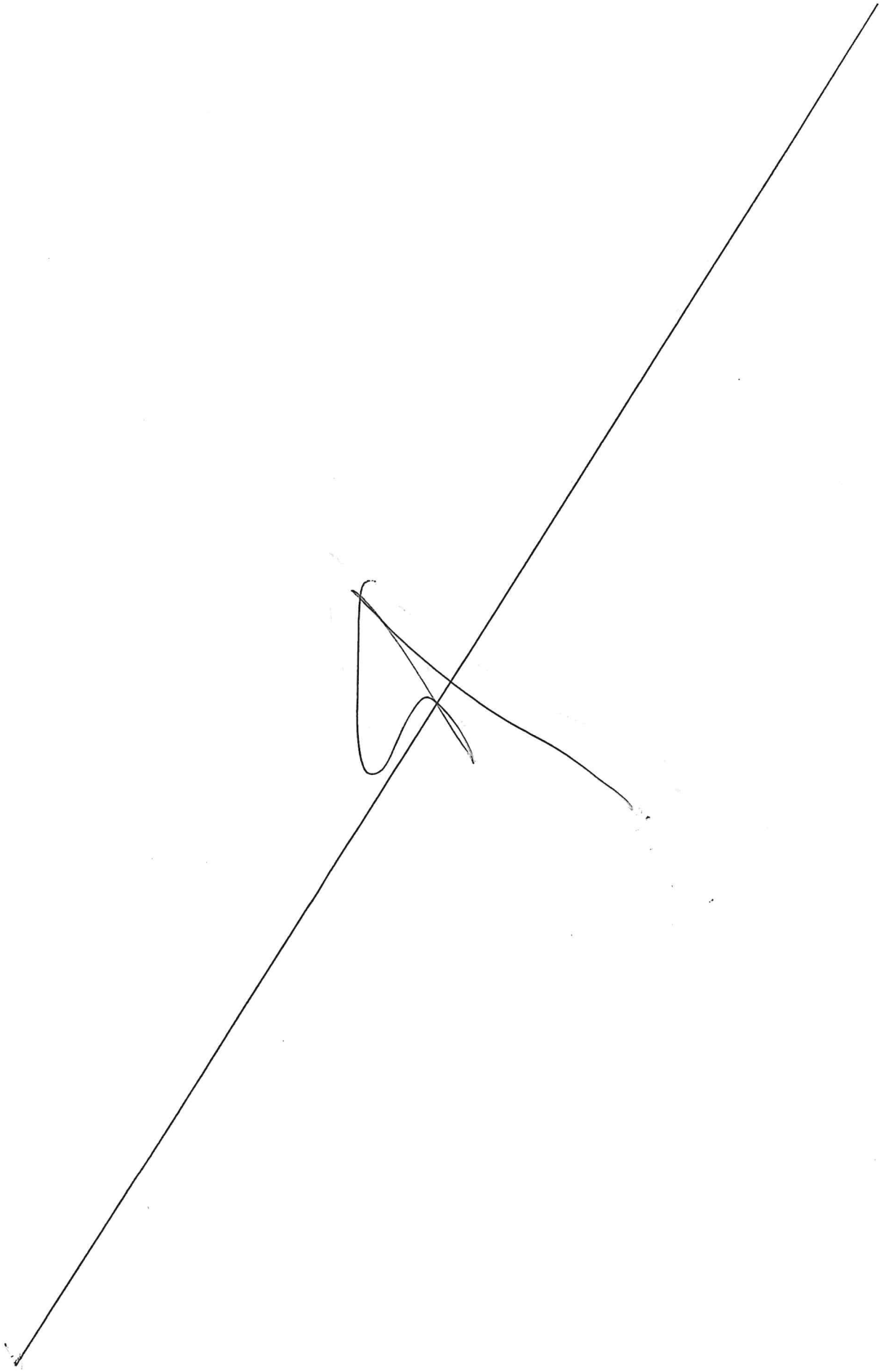
Comunale € 76.775,47;

e pertanto, il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori per la realizzazione della Sistemazione viaria di via

The right margin of the document contains several handwritten signatures and initials. From top to bottom, there is a small signature, a larger signature, a signature with a long horizontal stroke extending to the right, a signature with a vertical stroke, and a final signature at the bottom.



Brenta Vecchia in aderenza al polo museale e per la sistemazione viaria di raccordo tra via Carducci e via Brenta Vecchia su via Pascoli sui mappali foglio 134, particella 2494, già di proprietà comunale, in conformità al Permesso di Costruire PG n. 2012/479182 e successiva DIA PG n. 2015/448032 e SCIA PRATICA n. 03220780278-09082018-1303 ammontanti a complessivi € 268.224,53 secondo Prezzario del Comune di Venezia/Regione Veneto per l'anno 2014 al lordo di ogni ribasso d'asta,

SONO

STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

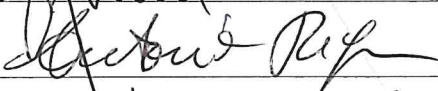
e che restano da corrispondere all'Amministrazione Comunale € 76.775,47 al fine di completare gli adempimenti previsti per tali opere dalla Convenzione Urbanistica rep. n. 27269 del 30/07/2012 salva la superiore approvazione del presente atto.

Venezia Mestre, li 29 NOVEMBRE 2021

IL DIRETTORE LAVORI:



LA PARTE ATTUATRICE:



LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

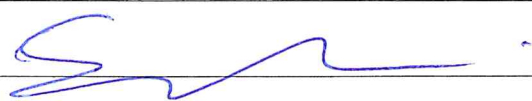


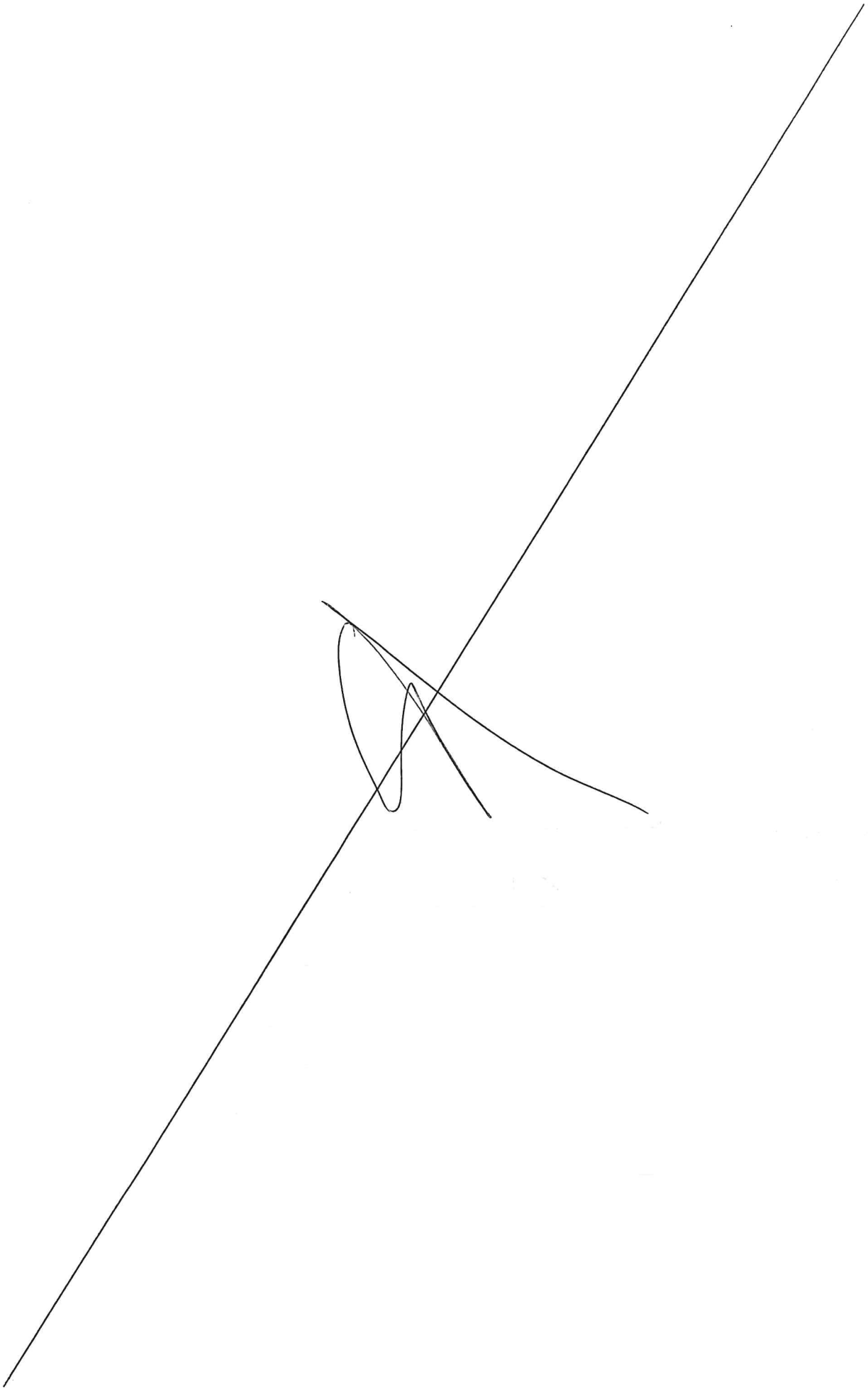
LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:



IL DIRETTORE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E

TRASPORTI:



Con la presente, i sottoscritti autorizzano la gestione dei dati sopra indicati per lo svolgimento del procedimento in oggetto ai sensi del Regolamento UE in materia di trattamento dei dati personali n. 679/2016. I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza che:

- 1) il Certificato di Regolare Esecuzione verrà pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- 2) la documentazione, consegnata in formato digitale (dwg e pdf), verrà utilizzata dall'Amministrazione per gli aggiornamenti delle cartografie del territorio comunale.

IL PROGETTISTA:

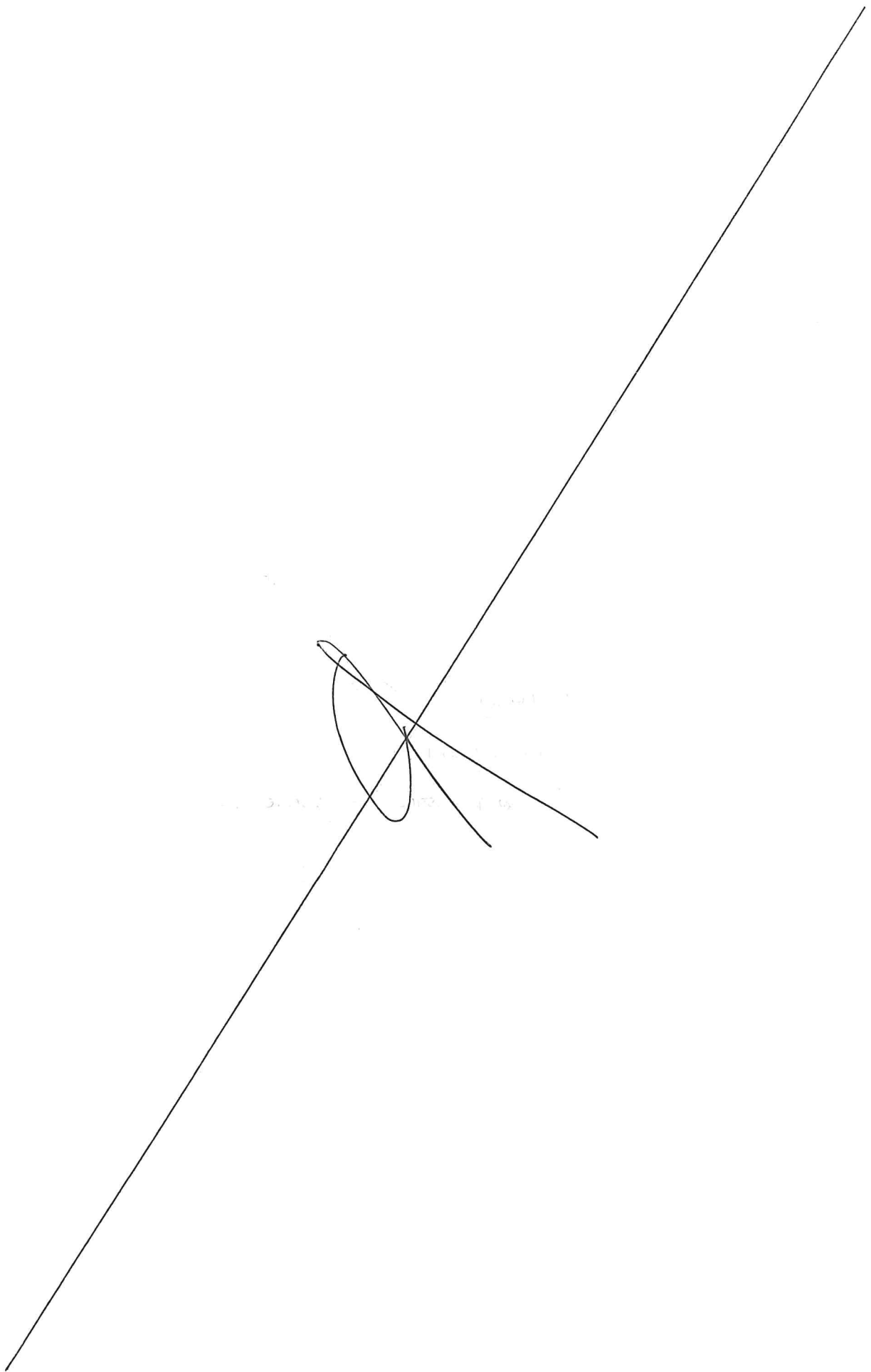
IL DIRETTORE LAVORI:

LA PARTE ATTUATRICE:

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

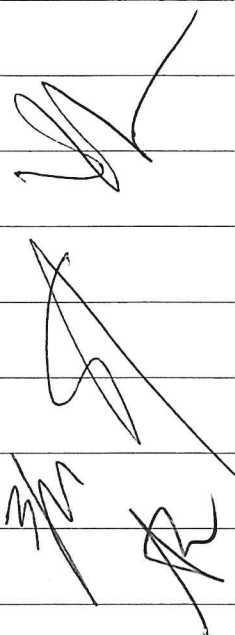
LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

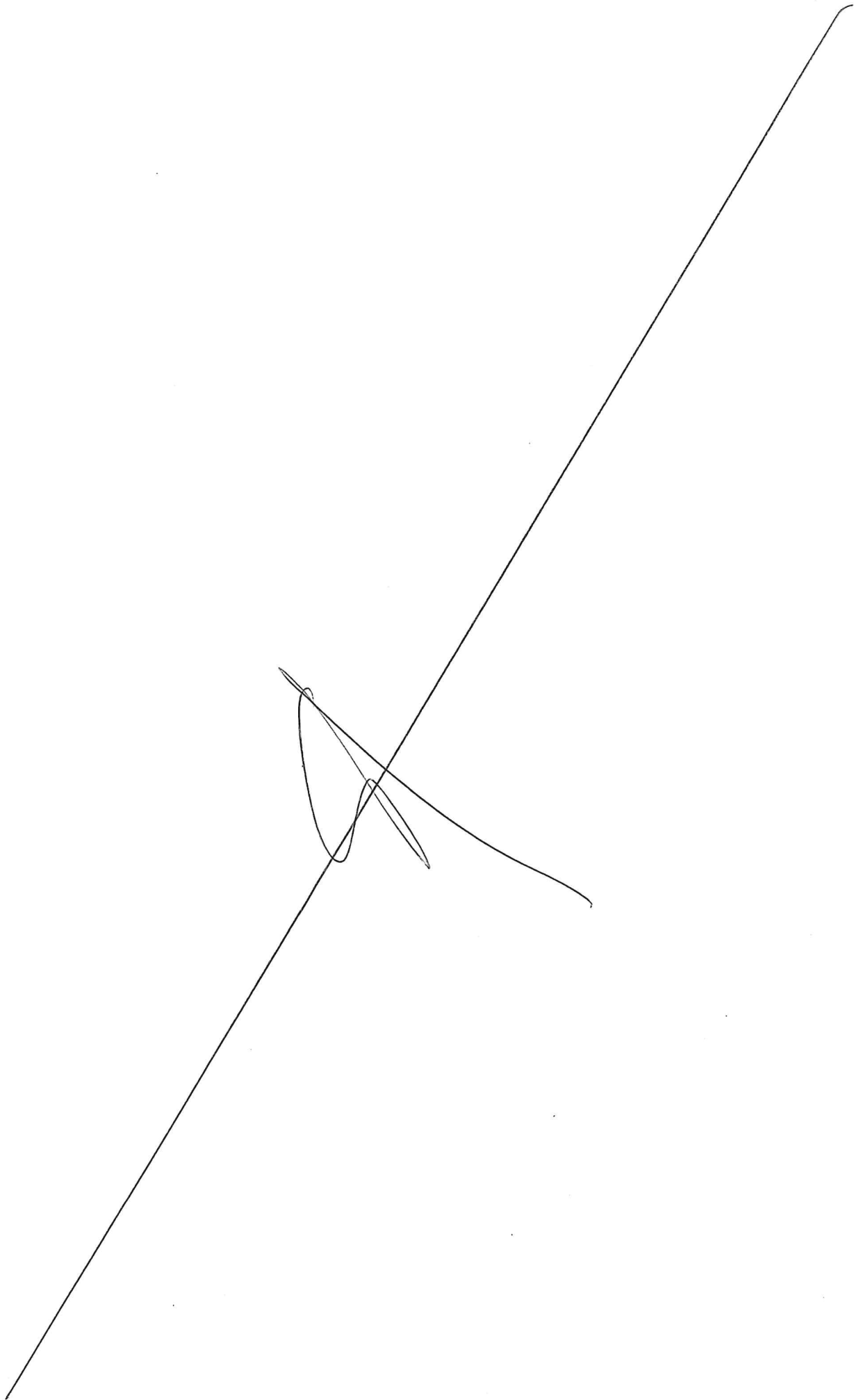
The image shows handwritten signatures for the roles listed on the left. The first signature is for the project designer. The second signature is for the works director. The third signature is for the implementing party. The fourth and fifth signatures are for the two executing companies.

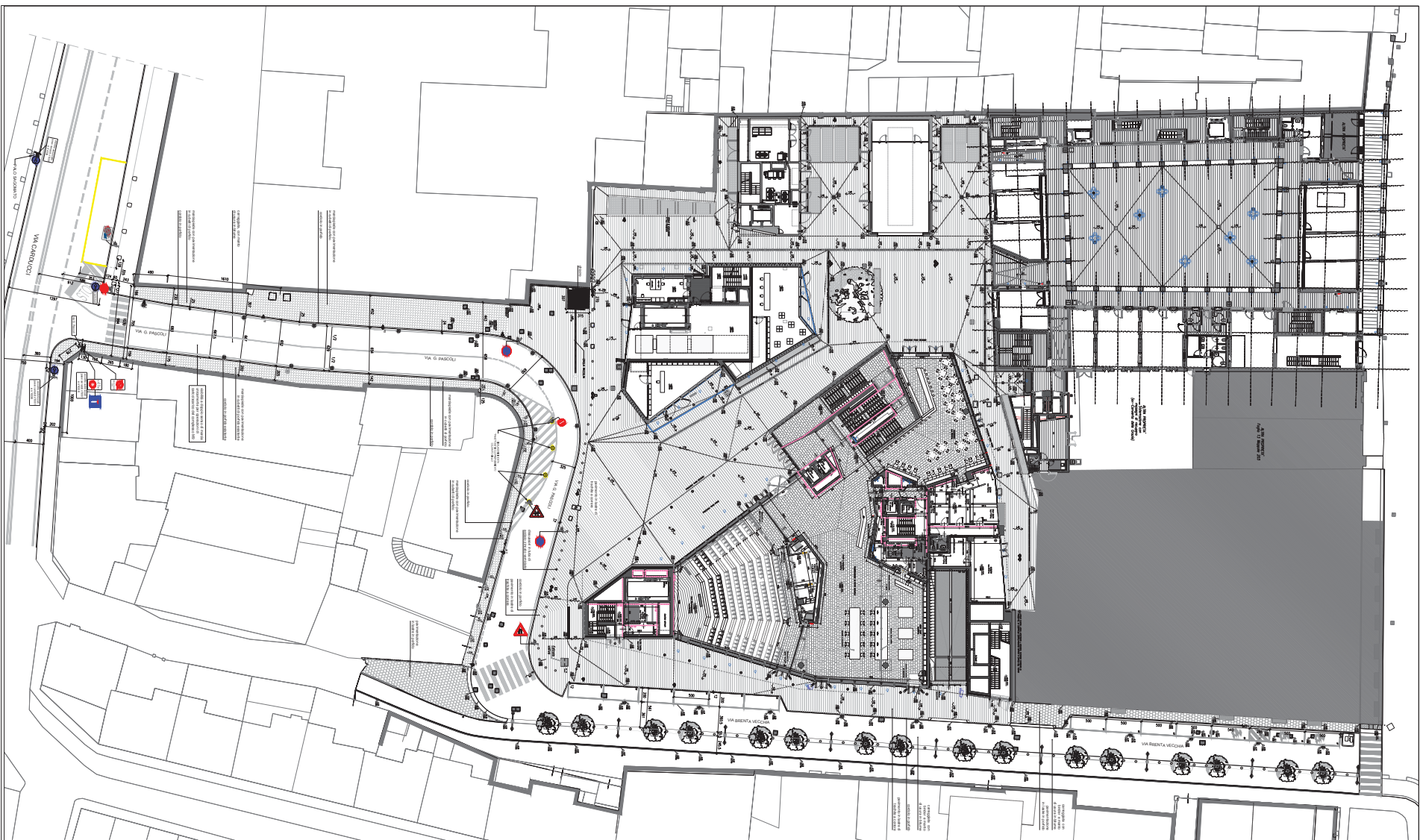


ALLEGATI PG n. 2021/516235 del 10/11/2021 e PG n. 2021/547436 del 30/11/2021

- 1) Certificazioni dei prodotti utilizzati;
- 2) Dichiarazione DL di non aver procurato danni e occupato aree di terzi (IN FORMATO PDF FIRMATI DIGITALMENTE);
- 3) Dichiarazione della Direzione Lavori del rispetto della L. n. 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;
- 4) Dichiarazione della Direzione Lavori della data Inizio Lavori e Fine Lavori;
- 5) Dichiarazione della Direzione Lavori che non sono occorsi infortuni durante l'esecuzione delle opere;
- 6) Elaborati di quanto realizzato (*as built*) in formato PDF firmato digitalmente, ovvero planimetrie prospetti e sezioni rappresentativi di quanto effettivamente realizzato in termini di inquadramento urbanistico, opere fuori terra, viabilità e segnaletica, sottoservizi;
- 7) Elaborati as built in formato dwg;
- 8) DURC delle ditte Attuatrici a fine lavori.







**Note generali**  
 Tutte le misure sono espresse in centimetri tranne dove diversamente indicato.  
 Le aree verdi sono espresse in metri quadrati (mq) e in ettari (ha).  
 I progetti assenti sono a +2,50 m s.l.m. in m.

REGIONE DEL VENETO  
 COMUNE DI VENEZIA

Comune: POLYVA VENEZIA S.r.l.  
 Via Venezia 101 - 30131 Venezia  
 Sede Operativa - via Callegari n. 29 - 30174 Venezia-Mestre

Titolo progetto: **M9**  
 OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA G. PASCOLI E VIA BRENNIA VECCHIA

Tipo progetto: PROGETTO ESECUTIVO  
 Titolo album: ASBUILT  
 PLANIMETRIA GENERALE DI VIA G. PASCOLI E VIA BRENNIA VECCHIA  
 Foglio: 1/200

PRODOTTO	DATA	DESCRIZIONE	PRODOTTORE
1/1/2021	1/1/2021	ASBUILT	REGIOURBAN

Tecnici responsabili della sicurezza: RegioUrban

Scale: 1:1000