



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I.14824 Forte Marghera – Recupero edificio n.34 per servizi igienici pubblici. Presa d’atto del Certificato di Collaudo e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare ai sensi dell’art. 29 c.1 del D. Lgs.. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 37 del D. Lgs.. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2800 del 13/12/2022

Determinazione (DD) n. 2819 del 28/12/2022

Fascicolo 2020.XI/2/1.347 "C.I. 14824 FORTE MARGHERA – RECUPERO EDIFICIO N. 34 PER SERVIZI IGIENICI PUBBLICI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14824 - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 13/12/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/12/2022.



P.D.D. n. 2800 del 13/12/2022

Fasc.: 2020/XI.2.1/347-1

Oggetto: C.I.14824 Forte Marghera – Recupero edificio n.34 per servizi igienici pubblici. Presa d'atto del Certificato di Collaudo e approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 02/04/2020 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 – Variazione", l'intervento in oggetto risulta inserito, nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, annualità 2020, per un importo complessivo di € 280.000, finanziati con Contributi Legge Speciale per Venezia;
- la medesima Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 02/04/2020 individua la Direzione Lavori Pubblici quale soggetto competente per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa, e la società Insula S.p.A. quale Soggetto Attuatore per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024;
- con disposizione p.g. n. 2022/221644 del 18/05/2022, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico dell'Area Lavori pubblici, Mobilità e Trasporti all'ing. Francesca Marton, ai sensi del comma 2 dell'art. 24 vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi";

Visti:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183, in merito all'impegno di spesa, e 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art.4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il D. Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. ed il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26/05/2022 con la quale sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano della Performance 2022-2024 ;

Premesso ancora che:

- Insula S.p.A. è società strumentale del Comune di Venezia affidataria, nel rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa e dalla giurisprudenza comunitaria per la gestione in house, in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17/3/2014, di vari servizi strumentali, fra i quali l'esecuzione di lavori pubblici relativi ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento, ristrutturazione e nuova edificazione, finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della sua laguna di cui alla legge 16.4.1973 n. 171, al D.P.R. 20.9.1973 n. 791, alla legge 29.11.1984 n. 798 e alla legge 5.2.1992 n.139, nonché in genere nell'ambito del Comune di Venezia;
- con particolare riferimento all'affidamento del suddetto servizio relativo alla gestione dei lavori pubblici, il rapporto fra Comune di Venezia ed Insula S.p.A. era regolato dal contratto di servizio rep. spec. n. 17657/2014 e successive modifiche e integrazioni, fino al 31/12/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018 è stata approvata la prosecuzione tecnica, alle condizioni contrattuali vigenti, dell'affidamento in essere a Insula S.p.A. S.p.A. già approvato con D.C.C. n. 13/2014 per la durata di un anno, a decorrere dal 1 gennaio 2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2019 è stata altresì disposta la prosecuzione tecnica, alle condizioni contrattuali vigenti, dell'affidamento ad Insula S.p.A. dei servizi affidati, per la durata di un anno a decorrere dal 1 gennaio 2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 16/12/2020 è stata disposta l'ulteriore prosecuzione, alle condizioni contrattuali attualmente vigenti, dell'affidamento a Insula S.p.A. dei servizi affidati con le citate Deliberazioni per la durata di ulteriore un anno – rispetto a quanto già deliberato con Deliberazione di

Consiglio Comunale n. 83/2019 - a decorrere dal 1 gennaio 2021, al fine di garantire la continuità nello svolgimento dei servizi stessi;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15 luglio 2021 è stata approvata la razionalizzazione di Insula S.p.A. tramite la cessione a Veritas S.p.A. del ramo d'azienda denominato "ramo lavori pubblici", dando atto altresì della prosecuzione, da parte di Veritas S.p.A., delle commesse in corso precedentemente affidate ad Insula S.p.A., al mero scopo di ultimarle;
- fra dette commesse rientra quella denominata "CI 14824 Forte Marghera ed. 34 - Servizi Igienici" come risulta dall'Allegato sub A) alla suddetta DCC;
- con il contratto di cessione di ramo d'azienda in data 27.07.2021 Insula S.p.A. ha ceduto e trasferito il ramo d'azienda c.d. "Lavori pubblici" a Veritas S.p.A.;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 18 agosto 2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto comprendente il progetto di fattibilità tecnica ed economica per una spesa complessiva di € 280.000,00=;
- con D.D. n. 2067 del 26/10/2020 è stato assunto l'impegno di spesa a favore di Insula S.p.A. per la somma di € 280.000,00=, pari al quadro economico del progetto definitivo dell'intervento;
- il progetto esecutivo è stato approvato da Insula S.p.A. e validato dal RUP con prot. n. 20831 in data 02/09/2020, per una spesa complessiva di € 280.000,00=;
- la Società Insula S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare i lavori alla ditta DEON S.p.A. (P.I. 00514490259) in data 23/09/2020, con il ribasso d'asta del 16,873%, corrispondente a € 33.761,99 (o.f.e.);
- con D.D. n. 662 del 01/04/2021 è stato autorizzato l'utilizzo del ribasso d'asta per opere di completamento dell'intervento in oggetto per l'importo di € 37.138,19 (o.f.c.), e approvato il QE assestato come segue:

		assestamento con recupero ribasso d'asta	
Descrizioni		Importi	
		parziali	totali
A. <u>LAVORI</u>			
A.1 Lavori a misura	€	167.405,80	
Totale Parziale	€	167.405,80	
A. TOTALE LAVORI			€ 167.405,80
B. <u>ONERI DI SICUREZZA</u>	€	14.368,49	
B. TOTALE SICUREZZA			€ 14.368,49
TOTALE A BASE D'ASTA			€ 181.774,29
C. <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>			
C.1. Lavori in economia	€	3.800,00	
C.2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	600,00	
C.3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.000,00	
C.4. Imprevisti e arrotondamento	€	37.098,44	
C.5. Acquisizione aree o immobili	€	-	
C.6. Accantonamento	€	-	
C.7.A Costi diretti personale	€	23.715,42	
C.7.B Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	3.557,31	
C.8. Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€	-	
C.9. Spese per commissioni aggiudicatrici			
C.10. Spese per pubblicità			
C.11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		2.000,00 €	
Totale parziale C.1. - C.11.		72.771,16 €	
C.12. IVA al 10%		25.454,55 €	
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 98.225,71
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)			€ 280.000,00

- il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta oggi così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2022	Anno 2023	Totale Q.E.
Stanziato	279.651,82	0	0	279.651,82
Impegnato	279.651,82	0	0	

Preso atto che dal Certificato di Collaudo, redatto dal Collaudatore incaricato, Ing. Francesco Dittadi in data 12/10/2021, pervenuto con p.g. 27/01/2022, PG/2022/0040509, allegato alla presente Determinazione, risulta che:

- i lavori sono stati affidati da Insula S.p.A. alla ditta DEON S.p.A. (P.I. 00514490259) a seguito di ribasso d'asta del 16,783%, con contratto in data 29/10/2020 per un importo contrattuale di € 181.774,29, con successivo atto di sottomissione per € 17.758,50 per un totale appaltato di € 199.532,79;
- i lavori sono stati consegnati in data 02/11/2020 e risultano ultimati in data 16/04/2021, entro il termine contrattualmente previsto, e con Stato Finale compilato in data 05/07/2021, sottoscritto dall'Impresa senza riserve;
- l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;

- il Collaudatore certifica che i lavori eseguiti da parte della ditta DEON S.p.A. (P.I. 00514490259) sono collaudabili e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite in € 199.509,73 (o.f.e.), da cui, detraendo gli importi corrisposti in corso d'opera, risulta un credito netto per l'impresa di € 19.414,73.

Vista la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la società Veritas S.p.A., allegata alla presente Determinazione, redatta dal Collaudatore incaricato, Ing. Francesco Dittadi in data 14/01/2022, pervenuta con p.g. 27/01/2022, PG/2022/0040509, in cui si espone:

- che l'importo complessivo delle spese sostenute dalla Società è di € 279.651,82= (o.f.c.), così dettagliato:

<u>Prospetto di riepilogo costi</u>		ci 14824 RC.00886 Forte Marghera ED.34 Servizi igienici	
		DD n.662 del 01/04/2021	
<i>Dettaglio costi</i>		<i>Effettivo</i>	<i>Finanziato</i>
A.			
LAVORI		185.141,24	167.405,80
LAVORI-SICUREZZA		14.368,49	14.368,49
	Totale costo lavori (A)	199.509,73	181.774,29
B.			
LAVORI ED ECONOMIE			3.800,00
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			600,00
ALTRI LAVORI		22.846,47	
COLLAUDI		4.600,00	2.000,00
ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			2.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			37.098,44
COSTI DIRETTI DEL PERSONALE		27.272,73	23.715,42
COSTI INDIRETTI FORFETTARI (15% DEI COSTI DEL PERSONALE)			3.557,31
	Totale somme a disposizione (B)	54.719,20	72.771,16
IVA 10%		25.422,89	25.454,55
TOTALE COSTI INTERVENTO		279.651,82	280.000,00
<i>totale fatture emesse al Comune di Venezia</i>		279.651,82	

e si accerta, pertanto, in € 279.651,82= (o.f.c.), la spesa complessivamente sostenuta dalla società Veritas S.p.A., prendendo atto che tale importo acclarato risulta inferiore a quello precedentemente impegnato con D.D. n. 662 del 01/04/2021 pari a € 280.000,00= (o.f.c.), e che la minore spesa di € 348,18 (o.f.c.) costituisce economia, già contabilizzata nel suddetto cronoprogramma finanziario.

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs.. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs.. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1) di prendere atto del Certificato di Collaudo e di approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. dell'intervento codificato con C.I. 14824 "Forte Marghera – Recupero edificio n. 34 per servizi igienici pubblici" - CUP F75C0000270001, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che l'importo della spesa acclarata complessivamente sostenuta dalla Società per la realizzazione dell'intervento è di € 279.651,82= (o.f.c.), inferiore di € 348,18 (o.f.c.) rispetto all'importo di € 280.000,00 (o.f.c.) impegnato con D.D. n. 2067 del 26/10/2020, e confermato con D.D. n. 662 del 01/04/2021, e che la minore spesa complessiva di € 348,18 (o.f.c.), costituisce economia;

3) di dare atto che a seguito dell'esecuzione dei lavori e delle economie rilevate il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14824 risulta confermato in:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2022	Anno 2023	Totale Q.E.
Stanziato	279.651,82	0	0	279.651,82
Impegnato	279.651,82	0	0	

4) di confermare l'imputazione della spesa di € 279.651,82= al Cap. 11522/109 "Beni immobili" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." – del Bilancio 2021-2023. La spesa è finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, parte capitale 2020.

5) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare

copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

6) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c.1 del D. Lgs.. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art 37 del D. Lgs. 33/2013;

Il Dirigente firmatario del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs.. n. 267 del 18/08/2000.

La Dirigente
ing. Francesca Marton

Allegati:

- Certificato di Collaudo e Relazione Acclarante, PG/2022/0040509 del 27/01/2022.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2800

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

COMUNE DI VENEZIA

Città Metropolitana di Venezia

LAVORI di: Manutenzione Straordinaria per il Recupero dell'Edificio n°

34 a Forte Marghera ad uso Servizi Igienici Pubblici

ESECUTORE: DEON SpA. con sede in Belluno, via degli Agricoltori, n.13

CONTRATTO: n° 4500015713 In data 29/10/2020 Prot.

DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000096891

C.U.P.: F75C20000270001

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

PROGETTO ED APPROVAZIONI

il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica redatto da Insula spa a giugno 2020 progettista architettonico e coordinamento arch. Riccardo G.F. Cianchetti di Insula spa, progettista strutture ing. Luigi Ranzato, progettisti impianti per. ind. Riccardo Bellemo e per. ind. Stefano Luise dello Studio Luise & Albiero completo di verbale di verifica (prot. zin 20764 del 07/08/2020);

Il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica ha raccolto l'autorizzazione della Soprintendenza di Venezia resa con nota del 7/8/2020 prot 12070, in prot. Insula al n. 10000188256 pari data, autorizzazione resa ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e parere del procedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 con procedura semplificata (art. 16 D.P.R. 13 febbraio 2017,

n° 31);

Il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 270 del 18/08/2020 per l'importo complessivo di QEG pari a euro 280.000,00;

il progetto esecutivo relativo dell'edificio 34, progettista architettonico e coordinamento arch. Riccardo G.F. Cianchetti di Insula spa, progettista strutture ing. Luigi Ranzato, progettisti impianti per. ind. Riccardo Bellemo e per. ind. Stefano Luise dello Studio luise & albiero, completo di Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dall'arch. Claudio Bianchi, Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 commi 1, 2, 3, 4, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., del 02/09/2020 (prot. 20840) e del Verbale di rapporto conclusivo e Validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. redatto in data 02/09/2020 (prot. 20831), per l'importo complessivo di € 280.000,00 così ripartito:

A Lavori

A.1 Lavori a misura € 201.167,79

B Oneri di sicurezza € 14.368,49

Totale lavori inclusi oneri di sicurezza € 215.536,28

C Somme a disposizione

C.1 Lavori in economia € 3.800,00

C.2 Rilievi accertamenti indagini € 600,00

C.3 Allacciamenti a pubblici servizi € 2.000,00

C.4 Imprevisti ed arrotondamenti € 3.336,45

C.5 Acquisizioni aree o immobili € 0,00

C.6	Accantonamento	€ 0,00
C.7.A	Costi diretti personale	€ 23.715,42
C.7.B	Costi indiretti forfettari (15 % dei costi diretti personale)	€ 3.557,31
C.8	Spese per attività specialistiche	
	connesse alla progettazione	€ 0,00
C.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
C.10	Spese per pubblicità	€ 0,00
C.11	Spese per accertamento di laboratorio,	
	verifiche tecniche e collaudi	€ 2.000,00
	Totale parziale C.1 – C.11	€ 39.009,17
C.12	IVA al 10 %	€ 25.454,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 64.463,72
	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 280.000,00

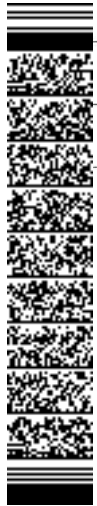
FINANZIAMENTO DELL'OPERA

La succitata Delibera di Giunta Comunale n° 270 del 18/08/2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo, specificava che la spesa di Quadro Economico Generale d'intervento, pari a euro 280.000,00.- trovava copertura al Cap. 11522/109, Bilancio 2020, Codice Gestionale 999 Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

I lavori in oggetto, dell'importo a base d'asta di € 215.536,28 compresi gli oneri di sicurezza, sono stati affidati mediante procedura negoziata telematica ai sensi del D.lgs. 50/2016 con le deroghe apportate dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (cd "decreto semplificazioni"), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.lgs. 50/2016, determinato

Comune di Venezia
Data: 27/01/2022, PG/2022/0040509



mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n.76.

ASSUNTORE DEI LAVORI

In data 23 settembre 2020 il Direttore Generale di Insula Spa approvava l'aggiudicazione e aggiudicava definitivamente l'appalto al concorrente "Deon Spa" con sede a Belluno (BL), Via degli Agricoltori n. 13, Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259, con il ribasso offerto del 16,783%.

CONTRATTO

Il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 29 ottobre 2020 agli atti con n° 4500015713 Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000096891, L'importo contrattuale complessivo, esclusa I.V.A., ammonta ad euro 181.774,29 (centoottantunmilasettecentosettantaquattro virgola ventinove) di cui euro 167.405,80 (centosessantasettemila quattrocentocinque virgola ottanta) per lavori, corrispondente al ribasso offerto dall'"Appaltatore" del 16,783% (sedici virgola settecentoottantatré per cento), ed euro 14.368,49 (quattordicimila trecentosessantotto virgola quarantanove) per oneri per la sicurezza.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'"Appaltatore" ha costituito la garanzia definitiva prevista dall'articolo 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016 per l'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto mediante polizza fidejussoria n. 2302423 dell'importo di euro 12.202,87, rilasciata da Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale

per l'Italia – Coface, in data 2 ottobre 2020, ridotta ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016

PERIZIA SUPPLETTIVA ED ATTO DI SOTTOMISSIONE

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire migliorie al progetto appaltato, non previste dal progetto esecutivo, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari.

In corso d'opera, tra l'arch. Riccardo G.F. Cianchetti, Direttore dei Lavori, e Geom. Gianpietro Manzato, Procuratore Speciale dell'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, sono stati definiti in contraddittorio e accettati dall'appaltatore complessivamente n. 5 nuovi prezzi, contenuti nell'Atto di Sottomissione (prot. 21639 del 26/03/2021;

L'importo contrattuale dei lavori dei quali trattasi è stato quindi modificato come da tabella che segue:

Descrizione dei lavori e delle provviste	Importo di Progetto	Importo Perizia s.v. n° 1	Differenza Euro	Differenza percentuale
Totale lavori a misura	€ 201.167,79	€ 215.297,71		
Ribasso offerto sui lavori 16,783%	€ 33.761,99	€ 36.133,41		
Totale lavori al netto del ribasso	€ 167.405,80	€ 179.164,30	€ 11.758,50	
Oneri sicurezza	€ 14.368,49	€ 14.368,49	€ -	
Liste in economia		€ 6.000,00	€ 6.000,00	
TOTALE NETTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 181.774,29	€ 199.532,79	€ 17.758,50	+ 8,90%

La maggiore spesa ha trovato copertura tra le somme a disposizione



previste dal quadro economico generale d'intervento così come integrate a seguito dell'assestamento determinato dall'utilizzo del ribasso d'asta.

Con Determinazione del Dirigente del Comune di Venezia oggetto: "C.I. 14824 Forte Marghera - Recupero Edificio n. 34 per Servizi Igienici Pubblici.

Recupero del ribasso d'asta e assestamento del Quadro Economico con contestuale Impegno di spesa in favore di Insula S.p.A. per opere esterne di completamento" - Proposta di determinazione (PDD) n. 525 del 02/03/2021

Determinazione (DD) n. 662 del 01/04/2022, è stato di autorizzata Insula SpA.:

- all'utilizzo della somma complessiva di € 37.138,19 (o.f.c.), corrispondente al ribasso d'asta conseguito in seguito all'aggiudicazione dei lavori, impegnando l'importo complessivo di € 280.000,00=(o.f.c.) a favore della stessa società per l'intervento in oggetto – codice esenzione CIG n. 5 - CUP F75C20000270001;

- di approvare il nuovo Quadro Economico di Assestamento

si riporta di seguito il quadro economico generale dell'intervento con le tre colonne: progetto esecutivo a base d'appalto, aggiudicazione e assestamento

2

**Insula**

Società per la manutenzione urbana di Venezia

CI.14824 - CUP F75C20000270001 - RC.886
FORTE MARGHERA
 Recupero edificio n. 34 per servizi igienici pubblici

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Descrizioni	progetto esecutivo			aggiudicazione			assestamento con recupero ribasso d'asta		
	Importi		totali	Importi		totali	Importi		totali
	parziali			parziali			parziali		
A. LAVORI									
A1 Lavori a misura	€	201.167,79		€	167.405,80		€	167.405,80	
Totale Parziale	€	201.167,79		€	167.405,80		€	167.405,80	
A. TOTALE LAVORI		€ 201.167,79		€ 167.405,80		€ 167.405,80		€ 167.405,80	
B. ONERI DI SICUREZZA	€	14.368,49		€	14.368,49		€	14.368,49	
B. TOTALE SICUREZZA		€ 14.368,49		€ 14.368,49		€ 14.368,49		€ 14.368,49	
TOTALE A BASE D'ASTA		€ 215.536,28		€ 181.774,29		€ 181.774,29		€ 181.774,29	
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE									
C.1. Lavori in economia	€	3.800,00		€	3.800,00		€	3.800,00	
C.2. Rilevi, accertamenti e indagini	€	600,00		€	600,00		€	600,00	
C.3. Atteccamenti ai pubblici servizi	€	2.000,00		€	2.000,00		€	2.000,00	
C.4. Imprevisti e arrotondamento	€	3.338,45		€	3.338,45		€	37.098,44	
C.5. Acquisizione aree o immobili	€	-		€	-		€	-	
C.6. Accantonamento	€	-		€	-		€	-	
C.7.A Costi diretti personale	€	23.715,42		€	23.715,42		€	23.715,42	
C.7.B Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	3.557,31		€	3.557,31		€	3.557,31	
C.8. Spese per attività specialistiche commesse alla progettazione	€	-		€	-		€	-	
C.9. Spese per commissioni aggiudicatrici	€	-		€	-		€	-	
C.10. Spese per pubblicità	€	-		€	-		€	-	
C.11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		2.000,00 €			2.000,00 €			2.000,00 €	
Totale parziale C.1. - C.11.		39.009,17 €			39.009,17 €			72.771,16 €	
C.12. IVA al 10%		25.454,55 €			22.078,35 €			25.454,55 €	
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 64.463,72		€ 61.087,52		€ 98.225,71		€ 98.225,71	
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 280.000,00		€ 242.861,81		€ 280.000,00		€ 280.000,00	
				iva	33.761,99 €				
					3.376,20 €				
					37.138,19 €				
							il RUP		
							R.G.F. Cianchetti		

SUBAPPALTI

Autorizzazione prot. 97270 del 25/11/2020 ad avvalersi del subappalto con la ditta "So.Ge.diCo", avente sede in via del Trifoglio 19/A Marghera Venezia (VE), per l'esecuzione di lavorazioni appartenenti rispettivamente alle categorie OS3, per l'importo di euro 38.561,28 e OS30 per l'importo di euro 11.007,26, oneri per la sicurezza pari ad euro 0,00 (zero virgola zero).

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La somma complessiva netta autorizzata per l'esecuzione dei lavori in

appalto è di euro 199.532,79.—iva esclusa – così come di seguito suddivisa:

per contratto principale € 181.774,29

per atto di sottomissione € 17.758,50

totale € 199.532,79

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Con comunicazione interna prot. 19782 del 29/01/2020, Insula S.p.A., nella persona del proprio Direttore Generale, ha conferito l'incarico di RUP all'arch. Riccardo G.F. Cianchetti funzionario di Insula S.p.A.

I lavori sono stati diretti dall'arch. Riccardo G.F. Cianchetti, funzionario di Insula S.p.A. (nominato il 29/01/2020 con prot. 19783) con direttore operativo, con piena delega per la direzione dei Lavori delle Opere Strutturali, ing. Luigi Ranzato ai sensi della L. 1086 del 5 novembre 1971

Con comunicazione interna prot. 20648 del 16/07/2020, Insula S.p.A., nella persona del proprio Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 comma 4 del D.lgs. n. 81 del 2008, ha designato l'arch. Claudio Bianchi coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto.

STAZIONE APPALTANTE

A far data dal 1/8/2021, a seguito di intervenuta cessione di ramo d'azienda, l'intervento in oggetto è stato ceduto da Insula SpA a VERITAS SpA, società municipalizzata controllata dal Comune di Venezia la quale è subentrata a Insula SpA quale soggetto attuatore dell'intervento in titolo.

NOTIFICA PRELIMINARE

Prima dell'inizio dei lavori, giusta nota prot. n. 96764, in data 23/10/2020 il

Responsabile dei Lavori ha trasmesso agli organi di vigilanza territorialmente competenti (SPISAL, Direzione Provinciale del Lavoro e Prefettura) la prescritta notifica preliminare.

CONSEGNA DEI LAVORI

In data 2020 il giorno due (2) del mese di novembre (11) sono stati consegnati i lavori in oggetto e perciò cessanti col giorno 18 aprile 2021

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto 168 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna; il termine ultimo doveva scadere quindi il 18/04/2021.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Non è stato necessario procedere ad alcuna sospensione dei lavori.

CONCESSIONI DI PROROGHE

Non è stato necessario procedere ad alcuna proroga dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come da verbale del 04/05/2021 il Direttore dei Lavori, ricevuta la nota del 16/4/2021 trasmessa a mezzo PEC con la quale l'impresa DEON comunicava l'intervenuta ultimazione dei lavori alla data del 16/4/2021, in atti di Insula al prot. n. 195726 del 19/4/2021, a seguito di formale convocazione inviata il 26/4/2021, il Direttore dei Lavori alla presenza del geom. Gianpietro Manzato, intervenuto in qualità di procuratore Speciale dell'Impresa Deon SPA sono convenuti a Mestre - Venezia, Forte Marghera, sul luogo presso l'edificio n.34, nelle aree ove sono state realizzate le opere, ha proceduto alla verifica dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'impresa Deon SPA, certificando che i lavori in oggetto sono stati ultimati nel giorno



16/04/2021 e, pertanto, in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto d'appalto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore, come si evince dalla documentazione in atti.

LAVORI IN ECONOMIA

In corso d'opera sono stati eseguiti alcuni lavori, che, non essendo suscettibili di pratica contabilizzazione a misura, sono stati valutati in economia per l'ammontare complessivo di euro 5.879,48.

ANTICIPAZIONE IN DENARO

Non sono state riconosciute anticipazioni alla ditta Appaltatrice.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati rilasciati all'Impresa i seguenti certificati di pagamento in acconto:

certificato n. 01 del 05/02/2021 per il pagamento della rata n. 01
€ 56.237,22.-

certificato n. 02 del 10/05/2021 per il pagamento della rata n. 02
€ 123.857,78.-

Sommano € 180.095,00.-

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 05/07/2021 e riportava le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 179.261,76
- Importo netto dei lavori in economia	€ 5.879,48
- Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.368,49

Sommano netti € 199.509,73

A dedurre per i pagamenti in acconto € 180.095,00

Resta il credito netto dell'Impresa in € 19.414,73

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

- Importo netto autorizzato per lavori € 199.532,79

- Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo stato finale € 199.509,73

Con una minore spesa di € 23,06

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa Appaltatrice ha ottemperato all'obbligo di assicurazione dei propri operai come risulta dal documento unico di regolarità contributiva agli atti di Insula S.p.A. e di seguito elencato:

Deon SpA, prot. INAIL_27807573 con scadenza validità 12/10/2021.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio, come dichiarato dal Direttore dei lavori nella relazione sul conto finale.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa Appaltatrice ha ottemperato all'obbligo di assicurazione dei propri operai come risulta dal documento unico di regolarità contributiva agli atti di Insula S.p.A. e di seguito elencato:

Deon SpA, prot. INAIL_27807573 con scadenza validità 12/10/2021.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 70 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei

lavori e pertanto entro il 16 ottobre 2021.

AVVISI AI CREDITORI

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo a occupazioni temporanee e permanenti di immobili e danni a terzi, come si rileva dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori agli atti.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi, come si rileva dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori agli atti..

ANDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero di massima secondo le previsioni di progetto e gli ordini e le disposizioni della Direzione dei lavori.

COLLAUDATORE

Insula S.p.A., con contratto 4500016016 del 15/03/2021 prot. 98577 ha incaricato del collaudo il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 3170.

B) VERBALE DI VISITA

VISITE IN CORSO D'OPERA

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati effettuati n. 3 sopralluoghi, con gli esiti di seguito riportati:

Il giorno 22/02/2021 il sottoscritto Collaudatore ha eseguito una prima visita di collaudo, alla presenza della Direzione Lavori e dell'Impresa. Si è fatto un sopralluogo generale prendendo visione dello stato dei lavori in corso, che consistevano sostanzialmente nel getto dell'alleggerito sulla pavimentazione e nella realizzazione dei telai per la posa delle nuove



pareti divisorie dei bagni. Risultavano già completati: le opere strutturali sulle fondazioni, le ricostruzioni e l'ispessimento con nuovi mattoni pieni, gli interventi di scuci-cuci, inserimento mattoni pieni trasversali sull'ispessimento delle pareti, i davanzali dei fori finestra e nuovi architravi con fondello in cotto, la posa delle cassette per lo risciacquo ad incasso dei servizi igienici con relative tubazioni

Il giorno 24/02/2021 il sottoscritto Collaudatore ha eseguito una visita di collaudo, alla presenza della Direzione Lavori e dell'Impresa; veniva visitata l'opera in costruzione, riscontrando l'andamento delle operazioni per la posa delle travi in legno e del tavolato. Sono state eseguite delle misure a campione delle travi e delle viti TSP di collegamento.

Il giorno 16/04/2021, alla presenza della Direzione Lavori e dell'Impresa; si è fatto un sopralluogo generale constatando che le lavorazioni in corso riguardavano in particolare la posa dei sanitari e l'impiantistica sia elettrica che idrosanitaria. Si è evidenziato la necessità di eseguire una verifica dell'attacco delle canalizzazioni dell'impianto di ventilazione alla copertura ai sensi del capitolo 7.2.4. delle NCT 2018. Sono state visionate alcune sistemazioni dell'area esterna come la pavimentazione in calcestruzzo drenante e la vasca biologica con relativi chiusini in cls.

VISITA FINALE DI COLLAUDO

La visita finale di collaudo è stata effettuata nel giorno 27/08/2021.

INTERVENUTI ALLA VISITA

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i Signori:

Arch. Riccardo G.F. Cianchetti, progettista, direttore lavori e RUP

Geom. Gianpietro Manzato, Procuratore Speciale Deon Spa

Geom. Natascia Chinellato, assistente tecnico c/o Insula

Corrado Secchi, Amministratore Unico della ditta subappaltatrice

SO.GE.di.CO.

Geom. Marco Zeggio, tecnico della ditta subappaltatrice SO.GE.di.CO.

Arch. Caterina Moggian Barban del Comune di Venezia

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti nel recupero dell'edificio n. 34 presso Forte Marghera per servizi igienici pubblici.

RISULTATO DELLE VISITE

Durante le visite eseguite in corso d'opera e nella visita finale di collaudo, il sottoscritto collaudatore, con l'aiuto dei presenti che hanno fornito i chiarimenti necessari, ha effettuato un esame generale sullo stato e funzionalità dell'opera eseguita ed ha compiuto verifiche, controlli e/o misurazioni sulla corrispondenza tra eseguito e progetto, in particolare: verifica sanitari, sistema modulare di pareti divisorie in stratificato HPL, serramenti esterni, sistema di aspirazione forzata e le sistemazioni esterne.

Infine il sottoscritto Collaudatore ha preso visione della seguente documentazione relativa alle caratteristiche tecnico-funzionali dell'opera realizzata:

- Nulla osta allo scarico fognario, rilasciato da Veritas S.p.A. con il n. 2021/355/VE.
- Dichiarazione di conformità Codice A000001893 del 30/04/2021, ai sensi



del D.M. 37/08, dell'impianto di aspirazione forzata alla regola d'arte, rilasciato dalla ditta DEON S.p.a. con sede a Belluno.

- Dichiarazione di conformità Codice A000001892 del 30/04/2021, ai sensi del D.M. 37/08, dell'impianto di condizionamento alla regola d'arte, rilasciato dalla ditta DEON S.p.a. con sede a Belluno.

- Dichiarazione di conformità Codice A000001890 del 30/04/2021, ai sensi del D.M. 37/08, dell'impianto elettrico alla regola d'arte, rilasciato dalla ditta DEON S.p.a. con sede a Belluno.

- Dichiarazione di conformità Codice A000001891 del 30/04/2021, ai sensi del D.M. 37/08, dell'impianto idrico sanitario e rete scarichi alla regola d'arte, rilasciato dalla ditta DEON S.p.a. con sede a Belluno.

- Dichiarazione di conformità 021228-01 del 08/04/2021, ai sensi del D.M. 37/08, del quadro elettrico alla regola d'arte, rilasciato dalla ditta MDA Automazioni Srl con sede in Via Achille Grandi, 9, 30036 Caselle VE.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi e sulla base delle predette certificazioni, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato Speciale d'Appalto e pertanto che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente

assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Inoltre il Direttore dei Lavori - sentito il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione - ha assicurato la puntuale applicazione delle principali misure preventive contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e nel Piano Operativo di Sicurezza (POS), anche con riferimento ai costi della sicurezza e salute dei lavoratori (art. 100 comma 1 D.lgs 81/2008).

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 179.261,76
- Importo netto dei lavori in economia	€ 5.879,48
- Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.368,49
Sommano netti	€ 199.509,73
A dedurre per i pagamenti in acconto	€ 180.095,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 19.414,73

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;

b) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal collaudatore in € 199.509,73 è inferiore alle somme autorizzate (€ 199.532,79) per € 23,06;

c) che la stazione appaltante ha acquisito, relativamente all'impresa appaltatrice, il documento unico di regolarità contributiva DURC.

d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi;

g) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo a occupazioni temporanee o permanenti di immobili e danni a terzi;

h) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

i) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

j) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;



k) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi.

Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopracitati, relativi Manutenzione Straordinaria per il Recupero dell'Edificio n° 34 a Forte Marghera ad uso Servizi Igienici Pubblici, eseguiti dall'Impresa DEON Spa. con sede in Belluno, via degli Agricoltori, n.13 in base al contratto in data 29/10/2020 n° 4500015713 Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000096891 di repertorio, sono collaudabili, come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa come segue:

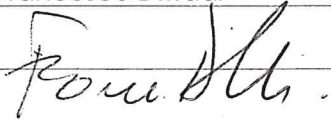
- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 179.261,76
- Importo netto dei lavori in economia	€ 5.879,48
- Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.368,49
Sommano netti	€ 199.509,73
A dedurre per i pagamenti in acconto	€ 180.095,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 19.414,73

(diconsi Euro diciannovemilaquattrocentoquattordici virgola settantatre) che possono essere corrisposti all'Impresa DEON Spa. di Belluno, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Venezia, li 12/10/2021.

IL COLLAUDATORE

Ing. Francesco Dittadi



Comune di Venezia
Data: 27/01/2022, PG/2022/0040509



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

STAZIONE APPALTANTE: Insula spa fino al 31/07/2021 e Veritas SpA dal 01/08/2021

LAVORI: Manutenzione Straordinaria per il Recupero dell'Edificio n° 34 a Forte Marghera ad uso Servizi Igienici Pubblici
C.I. 14824 – CUP F75C20000270001

IMPRESA: DEON SpA. con sede in Belluno, via degli Agricoltori, n.13

RELAZIONE GENERALE

acclarante i rapporti finanziari tra Comune di Venezia e Veritas S.p.A.

PREMESSE:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E PROGETTO DEFINITIVO –

Il progetto definitivo, comprensivo di fattibilità tecnico economica, è stato compilato da Insula spa con progettista architettonico e coordinamento arch. Riccardo G.F. Cianchetti di Insula spa, progettista strutture ing. Luigi Ranzato, progettisti impianti per ind. Riccardo Bellemo e per ind. Stefano Luise dello Studio Luise & Albiero.

Il progetto definitivo - dell'importo complessivo di quadro economico di € 280.000,00 - risulta così ripartito:

A	Lavori	
A.1	Lavori a misura	€ 205.820,11
B	Oneri di sicurezza	€ 14.368,49
	Totale lavori inclusi oneri di sicurezza	€ 220.188,50
C	Somme a disposizione	
C.1	Lavori in economia	€ 3.800,00
C.2	Rilievi accertamenti indagini	€ 600,00
C.3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
C.4	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 684,23
C.5	Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
C.6	Accantonamento	€ 0,00
C.7.A	Costi diretti personale	€ 23.715,42
C.7.B	Costi indiretti forfettari (15 % dei costi diretti personale)	€ 3.557,31
C.8	Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€ 0,00
C.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
C.10	Spese per pubblicità	€ 0,00
C.11	Spese per accertamento di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 2.000,00



Totale parziale C.1 – C.11	€ 34.356,95
C.12 IVA al 10 %	€ 25.454,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.811,50

TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) € 280.000,00

Tale progetto è stato approvato dal Comune di Venezia con delibera di Giunta Comunale n. 270 del 18/08/2020.

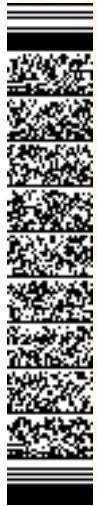
PROGETTO ESECUTIVO – Il progetto esecutivo è stato compilato da Insula spa con progettista architettonico e coordinamento arch. Riccardo G.F. Cianchetti di Insula spa, progettista strutture ing. Luigi Ranzato, progettisti impianti per. ind. Riccardo Bellemo e per. ind. Stefano Luise dello Studio Luise & Albiero.

Il progetto esecutivo - dell'importo complessivo di quadro economico di € 280.000,00 - risulta così ripartito:

A Lavori	
A.1 Lavori a misura	€ 201.167,79
B Oneri di sicurezza	€ 14.368,49
Totale lavori inclusi oneri di sicurezza	€ 215.536,28
C Somme a disposizione	
C.1 Lavori in economia	€ 3.800,00
C.2 Rilievi accertamenti indagini	€ 600,00
C.3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
C.4 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.336,45
C.5 Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
C.6 Accantonamento	€ 0,00
C.7.A Costi diretti personale	€ 23.715,42
C.7.B Costi indiretti forfettari (15 % dei costi diretti personale)	€ 3.557,31
C.8 Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€ 0,00
C.9 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
C.10 Spese per pubblicità	€ 0,00
C.11 Spese per accertamento di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 2.000,00
Totale parziale C.1 – C.11	€ 39.009,17
C.12 IVA al 10 %	€ 25.454,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 64.463,72
<u>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</u>	<u>€ 280.000,00</u>

Tale progetto è stato validato dal R.U.P. con verbale prot. 20831 del 02/09/2021.

FW



IMPEGNO DI SPESA

Il Comune di Venezia, con le determinazioni dirigenziali di seguito elencate, ha impegnato a favore di Insula spa, la somma complessiva di € 280.000,00:

- DD n. 2027 del 26/10/2020
- DD n. 662 del 01/04/2021

ASSESTAMENTO QEG E RIUTILIZZO RIBASSO D'ASTA

Per maggiori e/o diversi lavori resisi necessari in corso d'opera, è stata autorizzata in data 01/04/2021 l'utilizzo del ribasso d'asta così come da qeg di assestamento sottoriportato:

A Lavori	
A.1 Lavori a misura	€ 167.405,80
B Oneri di sicurezza	€ 14.368,49
Totale lavori inclusi oneri di sicurezza	€ 181.774,29
C Somme a disposizione	
C.1 Lavori in economia	€ 3.800,00
C.2 Rilievi accertamenti indagini	€ 600,00
C.3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
C.4 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 37.098,44
C.5 Acquisizioni aree o immobili	€ 0,00
C.6 Accantonamento	€ 0,00
C.7.A Costi diretti personale	€ 23.715,42
C.7.B Costi indiretti forfettari (15 % dei costi diretti personale)	€ 3.557,31
C.8 Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€ 0,00
C.9 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
C.10 Spese per pubblicità	€ 0,00
C.11 Spese per accertamento di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 2.000,00
Totale parziale C.1 – C.11	€ 72.711,16
C.12 IVA al 10 %	€ 25.454,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 98.225,71
<u>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</u>	<u>€ 280.000,00</u>

A) ESECUZIONE DEI LAVORI

LAVORI A BASE D'APPALTO – I lavori in oggetto, dell'importo a base d'asta di € 215.536,28 compresi gli oneri di sicurezza, sono stati affidati mediante procedura negoziata telematica ai sensi del D.lgs. 50/2016 con le deroghe apportate dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (cd "decreto semplificazioni"), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica, anche qualora il

numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n.76, alla ditta "Deon Spa" con sede a Belluno (BL), Via degli Agricoltori n. 13, Codice Fiscale e Partita IVA 00514490259, con il ribasso offerto del 16,783%, sottoscritto in data 29 ottobre 2020 agli atti con n° 4500015713 Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000096891, per l'importo dei lavori compresi oneri per la sicurezza pari € 181.774,29.

I maggiori lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono stati affidati alla stessa impresa con atto di sottomissione compilato in data 26/03/2021 Prot. 21639 aumentando l'importo contrattuale a € 199.532,79 compresi oneri per la sicurezza. La maggior spesa ha trovato copertura con l'utilizzo del ribasso d'asta e in parte all'interno delle somme a disposizione del quadro economico generale dell'intervento.

I lavori, iniziati il 02/11/2020, risultano ultimati il 16/04/2021, in tempo utile.

Lo stato finale, compilato in data 14/06/2021 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, ammonta a € 199.509,73=.

Il sottoscritto Collaudatore ing. Francesco Dittadi ha emesso in data 12/10/2021 il Certificato di Collaudo liquidando all'impresa esecutrice l'importo totale pari a € 19.414,73 =.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

Le somme utilizzate sono state (vedi Allegato 2):

1) ALTRI LAVORI

Sono stati sostenuti costi per € 22.846,47.

3) SPESE GENERALI

Per i costi generali di commessa Insula spa e dal 01/08/2021 Veritas spa ricevono un importo complessivo di € 27.272,73= secondo quanto previsto dal Contratto di Servizio stipulato tra Insula spa ed il Comune di Venezia (ad Insula euro 26.294,45 e a Veritas euro 978,28).

5) COLLAUDI

Sono stati sostenuti costi per € 4.600,00.

6) I.V.A. – Le spese sono state assoggettate all'I.V.A. di legge per un totale di € 25.422,89.

* * * * *

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA – Essa risulta di € 279.651,82 = come risulta dal seguente prospetto:

A) per lavori e oneri per la sicurezza € 199.509,73 =

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:

– Altri lavori € 22.846,47 =

- Spese generali	€ 27.272,73 =
- Collaudi	€ 4.600,00 =
- I.V.A.	€ 25.422,89 =
TORNANO	€ 279.651,82 =

Da quanto sopra, risulta che tale importo è inferiore di € 348,18 = alla somma autorizzata.

* * * * *

Tutto ciò premesso e considerato:

- che la Società Insula spa ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- con Delibera Consiglio Comunale n. 35 del 15/07/2021 c'è stata la cessione a Veritas S.p.A. da parte di Insula S.p.A. del ramo d'azienda "Lavori Pubblici" di cui fa parte anche il codice intervento in oggetto pertanto tutti i contratti e i rapporti di credito/debito sono stati trasferiti a Veritas S.p.A., la quale pertanto dal 1/8/2021 è subentrata a Insula quale soggetto attuatore dell'intervento.
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che, a valere sul finanziamento comunale, sono stati complessivamente erogati € 279.651,82=, come da fatture di seguito elencate:

data ft	N° ft	imponibile	Importo iva	Importo ivato
25/05/2021	121020166	€ 138.720,71	€ 13.872,07	€ 152.592,78
27/05/2021	121020177	€ 69.145,69	€ 6.914,57	€ 76.060,26
22/07/2021	121020231	€ 37.548,44	€ 3.754,84	€ 41.303,28
14/01/2022	9500000036	€ 8.814,09	€ 881,41	€ 9.695,50

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il sottoscritto collaudatore ing. Francesco Dittadi, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

ACCERTA

nell'importo di € 279.651,82= (diconsi euro duecentosettantanovemila seicentocinquatuno/82) la spesa complessivamente sostenuta relativa ai lavori specificati in oggetto e

CERTIFICA

a) che Insula spa ha provveduto all'esecuzione dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato, sulla base dei progetti approvati, delle risorse finanziarie assegnate alla

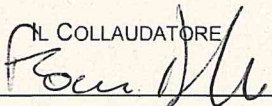
FM

stessa per detti interventi e conformemente a quanto stabilito nel Contratto di Servizio stipulato tra il Comune di Venezia e Insula spa;

b) la spesa complessivamente sostenuta per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è pari a € 279.651,82= (diconsi euro duecentosettantanovemila seicentocinquatuno/82) come descritto nel dettaglio nelle premesse e che tale importo è inferiore di € 348,18= alla somma autorizzata.

E ciò salvo la superiore approvazione del predetto certificato di regolare esecuzione e del presente atto.

Venezia, lì 14/01/2022

IL COLLAUDATORE

(ing. Francesco Dittadi)

Allegati:
- tabella quadri economici;
- dettaglio costi.

Prospetto di riepilogo costi

	ci 14824 RC.00886 Forte Marghera ED.34 Servizi igienici	DD n.662 del 01/04/2021
<i>Dettaglio costi</i>	<i>Effettivo</i>	<i>Finanziato</i>
A.		
LAVORI	185.141,24	167.405,80
LAVORI-SICUREZZA	14.368,49	14.368,49
Totale costo lavori (A)	199.509,73	181.774,29
B.		
LAVORI ED ECONOMIE		3.800,00
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		600,00
ALTRI LAVORI	22.846,47	
COLLAUDI	4.600,00	2.000,00
ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		2.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		37.098,44
COSTI DIRETTI DEL PERSONALE	27.272,73	23.715,42
COSTI INDIRETTI FORFETTARI (15% DEI COSTI DEL PERSONALE)		3.557,31
Totale somme a disposizione (B)	54.719,20	72.771,16
IVA 10%	25.422,89	25.454,55
TOTALE COSTI INTERVENTO	279.651,82	280.000,00
<i>totale fatture emesse al Comune di Venezia</i>	<i>279.651,82</i>	

nr contratto acquisto	Imponibile fatt.	Nome fornitore	nr fatt.	Data fatt.	descrizione prestazione	Data pagam. Fatt. fornitore	nr fatt emessa da Insula	nr fatt emessa da Veritas	data ft emessa
4500015713	118.505,76	Deon S.p.A. Impresa Costruzioni	2021VE0000093	17/05/2021	App.43/2020 2^ sal 31/03	01/08/2021	121020166		25/05/2021
4500015713	47.659,24	Deon S.p.A. Impresa Costruzioni	2021VE0000022	12/02/2021	App.43/2020 1^ sal 31/12	05/05/2021	121020177		27/05/2021
4500015713	18.976,24	Deon S.p.A. Impresa Costruzioni	2021VE0000238	30/11/2021	App.43/2020 perizia di variante	in scadenza il 31/01/2022	121020231		22/07/2021
LAVORI	185.141,24								
4500015713	5.352,02	Deon S.p.A. Impresa Costruzioni	2021VE0000093	17/05/2021	App.43/2020 2^ sal 31/03	01/08/2021	121020166		25/05/2021
4500015713	8.577,98	Deon S.p.A. Impresa Costruzioni	2021VE0000022	12/02/2021	App.43/2020 1^ sal 31/12	05/05/2021	121020177		27/05/2021
4500015713	438,49	Deon S.p.A. Impresa Costruzioni	2021VE0000238	30/11/2021	App.43/2020 SICUREZZA	in scadenza il 31/01/2022	121020231		22/07/2021
LAVORI-SICUREZZA	14.368,49								
4500016084	525,00	Gomiero Zecchinato Studio Associato	82/PA-2021	11/05/2021	Variiaz catastale	01/08/2021	121020231		22/07/2021
4500015898	1.500,00	Consorzio Sociale Unitario Zorzetto	43/E	31/01/2021	Abbattimento 4 alberi	25/06/2021	121020177		27/05/2021
4500015261	3.800,00	IL GRUPPO Soc. Coop. Soc. onlus	66	31/08/2020	Fornitura e posa portoni portali	08/02/2021	121020177		27/05/2021
4500015701	200,00	AON S.p.A.	NOTA 29/09/2020	29/09/2020	Polizza Verificatore n.A1B81497-LB	27/10/2020	121020177		27/05/2021
4500016243	13.272,16	Seres S.r.l.	32	13/07/2021	intervento di restauro delle facciate	01/08/2021	121020231		22/07/2021
4500016364	554,00	Bolzoni Targhe Timbri Incisioni S.r	448	14/07/2021	Lavorazione laser pittogrammi, laminato plastico	01/08/2021	121020231	95000000036	14/01/2022
4500016208	285,00	Veritas S.p.A	10153909	30/07/2021	diritti di istruttoria allacc. fognari	06/05/2021	121020231		22/07/2021
4500016407	2.710,31	SO.GE.di.CO. S.r.l.	245/FEB	15/12/2021	Lavori per esecuzione alimentazione elettrica Edificio 34	in scadenza il 28/02/2022	121020231	95000000036	14/01/2022
ALTRI LAVORI	22.846,47								
4500016016	4.600,00	Dittadi Ing. Francesco	nota del 07/12/2021	07/12/2021	Collaudo Statico, Tecnico e Relazione Acclarante	in scadenza il 28/02/2022		95000000036	14/01/2022
COLLAUDI	4.600,00								
	226.956,20								



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 FOR	Manutenzione Forti Terraferma	73	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2020 – quota A	PDD-2800/2022	Visto e preso nota	E	279.651,82	29-17