



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14554 – Lavori di MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2791                      del 13/12/2022

*Determinazione (DD)*    n. 2818                      del 28/12/2022

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.1152 "CI 14554 - MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA"

*Sottofascicolo* 1 "Atti (del/determinazioni)"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 21/12/2022.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/12/2022.



Comune di Venezia  
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio idraulico  
Servizio Cimiteri e Forti

Dirigente: ing. Francesca Marton

RUP: arch. Caterina Moggian Barban

P.D.D. n. 2791 del 13/12/2022

Fascicolo: 1152/2018

**OGGETTO:** C.I. 14554 – Lavori di MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

### **LA DIRIGENTE**

Premesso che:

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito, in conformità a quanto dettato dall'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021, annualità 2019 e nell'Elenco Annuale, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 del 20 dicembre 2018; è stato inserito nell'Elenco Annuale 2019 con codice identificativo CI 14554 ad oggetto "Messa in sicurezza chiesa, plesso conventuale ed adeguamento servizi igienici presso il cimitero di San Michele in isola";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 28 febbraio 2019 è stato approvato il documento di "Riapprovazione dello schema del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e relativi allegati e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019-2021", che assegna la spesa di € 140.000,00 per l'intervento avente C.I. 14554;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 04/07/2019 è stata variata la fonte di finanziamento dell'intervento da "contributi della Legge Speciale per Venezia" ad "avanzo vincolato della Legge Speciale per Venezia - parte capitale";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 in data 01/07/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento e con Determinazione Dirigenziale n. 2292 del 24/10/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo e la Determinazione a contrattare, per l'importo complessivo di € 140.000,00=(o.f.c.)
- con Determinazione Dirigenziale n. 848 del 05/05/2020 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta ERRE COSTRUZIONI SRL, P.IVA 03510340270, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 24,69%, di € 98.140,59=(o.f.e.), di cui € 11.353,59= per oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso, giusto contratto in data in data 22/07/2020 Rep. n. 21289 –CIG 8125615D9C, CUP F71E19000040001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1502 in data 06/08/2021 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva di € 25.232,22 (o.f.e.) per lavori che ha portato l'importo

complessivo dell'opera a € 123.372,81 (o.f.e.); il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 16/08/2021 ed è stato repertoriato con Repertorio Speciale n. 22330 del 16/08/2021, come risulta nel seguente quadro economico di variante:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 15171

generato in data: 15/07/2021

Cod.Proc: 14554 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	81.982,98	a misura	25.368,90		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	16.020,93	in economia			
<b>totale</b>	<b>98.003,91</b>	<b>totale</b>	<b>25.368,90</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 24,690%	% IVA(*)	importo IVA
123.372,81	10	12.337,28

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	1.805,29	22	397,16	2.202,45
7b) spese tecniche (incentivi)	1.975,60			1.975,60
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>3.780,89</b>		<b>397,16</b>	
12) IVA				12.734,44
<b>totale a disposizione</b>	<b>16.515,33</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>139.888,14</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	135.710,09
somme a disposizione (o.f.c.)	2.202,45
incentivi	1.975,60
<b>totale complessivo</b>	<b>139.888,14</b>

Visto l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;

- il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione;
- all'Avviso ai creditori, regolarmente pubblicato dal 18/11/2021 al 17/01/2022 sull'Albo Pretorio on-line del Comune, nel termine di 60 giorni non sono pervenuti reclami o opposizioni;
- la Direttrice dei Lavori ha redatto in data 12/04/2022, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data 22/10/2021 riporta un totale lavori eseguiti di € 123.353,73 =.;
- ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di una polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e che pertanto ora si può procedere al relativo svincolo;

Accertato che:

- l'importo dei lavori di € 123.353,73=. risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 123.372,81=., con un'economia di € 19,08=. oneri fiscali esclusi;
- è stata praticata una ritenuta dello 0,50% ammontante complessivamente a € 678,45=. (o.f.c.) a garanzia pagamento degli oneri contributivi, e che non sono state rilevate irregolarità a riguardo;
- è stato posto in economia un importo di € 612,45=. tramite Determinazione Dirigenziale n. 2180 del 28/10/2022;

Viste :

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 22/03/2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppo Informatici;

- con disposizione del Sindaco, prot. PG 221644 del 18/05/2022 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico all'ing. Francesca Marton;"

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011 e dei successivi atti adottati, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	2023	Totale Quadro economico
STANZIATO	117.215,50	22.172,05	0,00	139.387,55
IMPEGNATO	117.215,50	22.172,05	0,00	

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 12/04/2022, allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta un credito a favore della ditta ERRE COSTRUZIONI SRL, P.IVA 03510340270 di € 18.590,18=. già in parte liquidato e pagato;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2017-2019, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 30/01/2017 e successive modifiche, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione espressa con Determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/04/2022 relativo a "MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA" C.I. 14554 - (CIG 8125615D9C, CUP F71E19000040001), dell'importo complessivo contabilizzato di € 123.353,73=(o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;

2. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
3. di disporre il pagamento di € 678,45=. (o.f.c.), trattenuti a garanzia del pagamento degli oneri contributivi, mediante disposizione Dirigenziale a fronte della presentazione di regolare fattura da parte della società ERRE COSTRUZIONI SRL (P.IVA n.03510340270);
4. di porre in economia alla voce lavori € 20,99=. sull'impegno 301339/2021;
5. di dare atto che non ci sono modifiche da apportare al cronoprogramma contenuto nella premessa;
6. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
7. di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è l'arch. Caterina Moggian Barban, giusta nomina Dirigenziale del 01/09/2020, acquisita agli atti;
8. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

La DIRIGENTE  
Ing. Francesca Marton

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato: Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 12/04/2022.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2791

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 18098/2022 del 22/12/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14554 – Lavori di MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI"

"C.I. 14554 – Lavori di MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. "  
autorizzazione Proposta di determina 2791/22 del 13/12/22

ref. prenotazione n. 300465/2020 - autorizzazione Determine 1504/21

L'impegno di spesa numero 18098/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	-20,99
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.015 - Cimiteri	
<i>Fornitore</i>	ERRE COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03510340270 P.Iva	
<i>CIG</i>	03510340270 8125615D9C CUP F71E19000040001	
<i>Opera</i>	5917 - 14554/000 - MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO	
<i>Tipo Spesa</i>	CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1244 - 022.001.828.900 - AVANZO DA L.S.V. L. 208/2015 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>-20,99</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2022 al 22/12/2022

Stanziamiento di bilancio	39.637.820,80 +
Impegni precedenti	36.166.660,46 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.471.160,34 =
Variazione di impegno	<b>-20,99 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.471.181,33 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 22 dicembre 2022



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A6 141	Restauro Complesso San Michele Convento e Chiesa	69	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-2791/2022	Visto e preso nota	E	139.366,56	29-13
Z1 AVZ	Gestione avanzo	69	L. 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-2791/2022	Programmato	E	20,99	29-13

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore OOUU Cimiteri Forti e Rischio idraulico

C.I. 14554

S. Marco 4136  
30124 Venezia

R.U.P.:

telefono 041 2748111

arch. Caterina Moggian Barban

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

**MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI  
PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA - CI 14554.**

CUP F71E19000040001 – CIG 8125615D9C

IMPRESA: ERRE COSTRUZIONI SRL

CONTRATTO: in data 22/07/2020 Rep. n. 21289

Importo al netto del ribasso d'asta	€ 98.003,91
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.368,90
Importo contrattuale (DD n.1502 del 06/08/2021)	€ 123.372,81

## RELAZIONE

### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

#### a) PROGETTO ORIGINARIO:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 in data 01/07/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, e con Determinazione Dirigenziale n. 2292 del 24/10/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo, entrambi redatti da personale del Servizio, per l'importo complessivo di € 140.000,00=(o.f.c.) come di seguito ripartito:

Comune di Venezia  
Data: 04/05/2022, PG/2022/0198053





## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13349

generato in data: 02/04/2020

Cod.Proc: 14554 Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CHIESA, PLESSO CONVENTUALE ED ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI PRESSO IL CIMITERO DI SAN MICHELE IN ISOLA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	77.274,07	a misura	11.353,59
		a corpo	
in economia	9.512,93	in economia	
<b>totale</b>	<b>86.787,00</b>	<b>totale</b>	<b>11.353,59</b>
importo lavori al netto del ribasso del 24,690%		% IVA(*)	importo IVA
98.140,59		10	9.814,06

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	1.805,29	22	397,16	2.202,45
7b) spese tecniche (incentivi)	1.975,60			1.975,60
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>3.780,89</b>		<b>397,16</b>	
12) IVA				10.211,22
<b>totale a disposizione</b>	<b>13.992,11</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>112.132,70</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
25.333,91	24,690	2.533,39	10,00000	27.867,30	140.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	107.954,65
somme a disposizione (o.f.c.)	2.202,45
incentivi	1.975,60
<b>totale complessivo</b>	<b>112.132,70</b>

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con avanzo vincolato della Legge Speciale per Venezia - parte capitale e trova copertura al al Bilancio 2021 - Cap. 11522/109 "Beni immobili";

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa ERRE COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 24,69% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 98.140,59.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 400289430 rilasciata il



29/05/2019 da Generali Italia S.p.A - per l'importo di € 14.416,86 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto;

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 22/07/2020 Rep. n. 21289;

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: E' stata approvata un'unica perizia di variante e suppletiva di € 25.232,22 (o.f.e.) per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 123.372,81 (o.f.e.); la perizia ha riguardato principalmente:

➤ la messa in sicurezza di alcuni elementi lapidei all'interno della Chiesa di San Michele in Isola, a seguito della caduta di frammenti dal coro sospeso nella navata principale della chiesa ed alle conseguenti indicazioni operative espressamente disposte dalla Soprintendenza;

➤ l'implementazione dei costi della sicurezza, in virtù dell'emergenza epidemiologica legata al Covid\_19 e all'intervenuta normativa che definisce le prescrizioni e le modalità operative da mettere in atto nei cantieri;

➤ una manutenzione alle grondaie lapidee dell'Emiciclo, in passato sede di tracimazioni e infiltrazioni;

➤ alcune questioni di dettaglio esecutivo (introduzione di muretto e parapetto all'imbocco del percorso esterno ai bagni pubblici).

Tale perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1502 in data 06/08/2021 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 16/08/2021 ed è stato repertoriato con Repertorio Speciale n. 22330 del 16/08/2021.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 139.888,14 di cui € 25.368,90 quali oneri per la sicurezza e € 16.020,93 quali lavori in economia ed € 16.515,33 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 98.003,91
Oneri per la sicurezza	€ <u>25.368,90</u>
Totale importo contrattuale	€ 123.372,81

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia

2) rilievi accertamenti ed indagini

3) allacciamenti a pubblici servizi

4) imprevisti

5) acquisizione di aree o immobili

6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

7) spese tecniche € 3.780,89

8) spese per attività di consulenza o di supporto

9) spesa per commissioni giudicatrici:

10) spese per pubblicità e per opere artistiche:

11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:

12) I.V.A. ed eventuali altre imposte € 12.734,44

Sommano € 16.515,33

Totale € 139.888,14



## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 04/09/2020;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 220 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 12/04/2021;
- c) SOSPENSIONE I lavori furono sospesi dal RUP ai sensi dell'art. 107 c. 2 su Relazione del DL prot. 469459 del 22/10/2020 per la festività dei defunti dal 26/10/2020 al 04/11/2020;
- d) CONCESSIONE DI PROROGHE:
- in data 16/04/2021, PG/2021/0187970, è stata concessa proroga su istanza dell'Impresa esecutrice inviata con PG/2021/0184136 del 15/04/2021 a motivo dell'evento pandemico e delle avverse condizioni meteo, per effetto della quale il termine dei lavori lavori è stato prorogato al 20/07/2021;
  - in data 19/07/2021, PG/2021/0337709 è stata concessa proroga su istanza dell'Impresa esecutrice presentata con PG/2021/0337343 del 19/07/2021, a motivo dell'evento pandemico ed altresì per l'attuazione di migliorie ordinate con OdS n. 3, per effetto della quale il termine dei lavori lavori è stato prorogato al 09/08/2021;
  - in data 06/08/2021 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1502/2021 la perizia di Variante in virtù della quale i lavori sono stati prorogati di 45 giorni, cioè fino al 23/09/2021;
  - in data 22/09/2021, con PG/2021/0431821 del 23/09/2021, è stata concessa proroga su istanza dell'Impresa esecutrice trasmessa con PG/2021/0425529 del 20/09/2021 a motivo del protrarsi delle conseguenze sul mercato edilizio e sulla manodopera dell'evento pandemico, per effetto della quale il termine dei lavori lavori è stato da ultimo prorogato al 24/10/2021;

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alla soprarichiamata perizia di variante e suppletiva sono stati concessi all'impresa complessivamente n° 45 giorni di proroga.

f) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 24/10/2021;

g) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 24/10/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

## 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## 5. ORDINI DI SERVIZIO:

La sottoscritta Direttrice dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 03 ordini di servizio, agli atti.

## 6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.



## 7. SUBAPPALTI:

L'impresa appaltatrice in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti:

- la cat. OS-2A nei confronti dell'impresa SIRECON srl, con sede legale a PIANIGA, Via dell'Industria 10/1, p.iva 02965240274, con nota in data 10/12/2020, PG/2020/0554401 per i lavori di consolidamento e restauro della Lapide fam. Baroni degli Orefici - Marcello presso il chiostro della Chiesa di San. Michele in isola comunque compresi nel contratto, per un importo di 8.000,00 € (o.f.e.) di cui € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzato con Atto PG/2020/0576111 del 22/12/2020;
- la Cat. OG11 nei confronti dell'impresa I.S.I. Impianti Srl., con sede legale a Venezia, Cannaregio 1345/b, p.iva 02577280270, con nota in data 10/12/2020, PG/2020/0553913 le opere impiantistiche comunque comprese nel contratto, per un importo di 15.000,00 € (o.f.e.) di cui € 500 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzato con Atto 21/12/2020, PG/2020/0573271.

## 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 104.763,55 a titolo di acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

## 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

### A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 82.601,19
Importo opere in economia	€ 15.383,64
Oneri per la sicurezza	€ <u>25.368,90</u>
Somma	€ 123.353,73

### B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 19/04/2021	€ 55.189,12
2) 2^ certificato di pagamento in data 09/06/2021	€ 24.307,39
3) 3^ certificato di pagamento in data 12/08/2021	€ <u>25.267,04</u>
Totale	€ 104.763,55
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 18.590,18

## 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 123.372,81
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>123.353,73</u>
Minore spesa	€ 19,08

## 11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.



**12. RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con polizza 091336331/39 con decorrenza continuativa.

**14. INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

**15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Per il presente saldo si fa riferimento al DURC regolare rilasciato all'impresa ERRE COSTRUZIONI SRL con prot. INAIL n. 31436551 del 14/02/2022 con scadenza 14/06/2022.

**16. AVVISO AI CREDITORI:**

L'avviso ai creditori ai sensi dell'art.218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, è stato regolarmente pubblicato dal 18/11/2021 al 17/01/2022 sull'Albo Pretorio on-line del Comune e, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

**17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**19. CONSEGNA ANTICIPATA SERVIZI IGIENICI E RELATIVA AREA ESTERNA PRESSO IL CIMITERO DI S. MICHELE IN ISOLA:**

In data 08/06/2021, stante l'urgente necessità di riammettere all'uso dell'utenza i bagni pubblici del compendio cimiteriale di San Michele, ristrutturati con l'appalto, a seguito di apposito verbale dello stato di consistenza in data 04/06/2021 e nelle more dell'emissione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, l'ambito dei bagni meglio definito in apposita planimetria è stato consegnato al Settore Conservazione e Valorizzazione Beni Immobili per la messa a rendiconto, contestualmente al Settore Tutela e Benessere Ambientale, che a sua volta l'ha consegnato al direttore dei Servizi Pubblici Locali di Veritas s.p.a. per la gestione.

**20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 49 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori, dandosi tuttavia atto del fatto che una delle documentazioni richieste dalla Soprintendenza con



Autorizzazione prot. 572000 del 27/11/2018, più volte sollecitata all'Impresa con note agli atti, è stata infine trasmessa solo in data 04/04/2022 con prot. 146847.

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali, contabili e la documentazione tecnica conseguente alla relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, la sottoscritta Direttrice dei Lavori arch. Caterina Moggian Barban si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza della signora Roberta Cornello, legale rappresentante dell'impresa esecutrice.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- all'ingresso del Cimitero: riorganizzazione delle aree esterne ed interne e adeguamento impiantistico e funzionale dei servizi igienici per il pubblico;
- nel Chiostro minore dell'Ex Convento: restauro conservativo della Lapide famiglia Baroni Degli Orefici Marcello,
- nel Chiostro Maggiore: puntellamento per la messa in sicurezza di due arcate e scuci cuci in alcune zone dello stesso,
- all'interno della Chiesa: messa in sicurezza con opere conservative della Mensola della cantoria lapidea, portale lato nord della navata principale con acquasantiera; rimozione delle pedane riscaldanti ed adeguamento dell'impianto elettrico;
- nell'Emiciclo: pulizia delle grondaie in pietra e inserimento di alcuni doccioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

la sottoscritta Direttrice dei Lavori arch. Caterina Moggian Barban delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ERRE COSTRUZIONI SRL corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 123.353,73;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 19,08;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con polizza 091336331/39 con decorrenza continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.



## CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ERRE COSTRUZIONI SRL

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale:	€ 123.353,73
B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto	€ 104.763,55
Totale detrazioni	€ <u>104.763,55</u>
Resta a credito liquido della ditta	€ 18.590,18

(diconsi Euro diciottomilacinquecentonovanta/18)

che possono essere corrisposti all'impresa ERRE COSTRUZIONI SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre (Venezia), li 12/04/2022

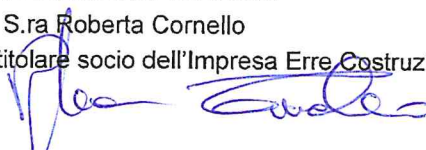
LA DIRETTRICE DEI LAVORI  
arch. Caterina Moggian Barban



L'IMPRESA ESECUTRICE  
ERRE COSTRUZIONI SRL

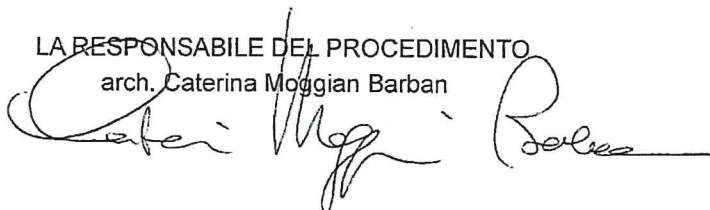
S.ra Roberta Cornello

(legale rappresentante e titolare socio dell'Impresa Erre Costruzioni S.r.l.)



Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Caterina Moggian Barban



Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

