



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 13913 ; 2.3.8 ; AMBIENTE E TERRITORIO ; RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - ANNO 2017; Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 2449 del 15/11/2022

Determinazione (DD) n. 2495 del 06/12/2022

Fascicolo 2016.XI/2/1.196 "C.I. 13913 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 15/11/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/12/2022.



PDD n.2449 del 15/11/2022

FASCICOLO n. 2016/XI.2.1/196

OGGETTO: CI 13913 – “2.3.8 – AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - ANNO 2017” Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell’art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell’art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e l’approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) per il triennio 2022-2024 e del Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 sono stati approvati il Piano della Performance – 2022-2024, che individua, ai sensi dell’art.10 del D.lgs. n.150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, e il Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e l’attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa e ss.mm.ii.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 8 marzo 2022, in applicazione della L. n.190/2012 e del D.lgs. n. 33/2013, è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022-2024
- Con disposizione del Sindaco, PG/2020/578105 del 23/12/2020, è stato attribuito fino al 31/12/ 2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole Pronto Intervento all'arch. Silvia Loreto

Visto che:

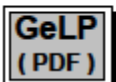
- In data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia e il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";
- La Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.30 del 06/06/2017 che riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto patto;
- Il patto individua tra le proprie linee di sviluppo l'area di intervento denominata "Rafforzamento dell'Azione della Pubblica Amministrazione e semplificazione dei procedimenti", che pone tra i primari obiettivi la riqualificazione di edifici e luoghi pubblici di rilevanza socio-economica quale strumento attraverso il quale combattere fenomeni di particolare degrado

Premesso altresì che l'intervento con CI 13913 - "2.3.8 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - ANNO 2017" risultava inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel programma triennale delle OO.PP. anni 2017-2019, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 18 ottobre 2016 ed è ricompreso nel

Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017 – 2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 21/12/2016, per un importo complessivo di € 700.000,00= da finanziare con Contributo dello Stato "Patto per Venezia"

Preso atto che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 438 del 19/12/2016, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 700.000,00= (o.f.c.);
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 11/07/2017 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un ammontare di Quadro Economico di complessivi € 700.000,00= (o.f.c.)
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1325 del 13/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2017/406398 del 28/08/2017, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un importo complessivo di € 700.000,00= (o.f.c), e le modalità a contrarre
- Con Determinazione Dirigenziale n° 275 del 16/02/2018 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Ing. M. INNOCENTE & Ing. E. STIPANOVICH s.r.l, per un importo contrattuale complessivo di € 417.230,00 = (oneri fiscali esclusi) e per un ammontare complessivo di Quadro Economico di assestamento di € € 536.800,60 = (o.f.c.) come di seguito riportato:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 11001

generato in data: 18/01/2018

Cod.Proc: 13913 Oggetto: 2.3.8 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	356.230,00	a misura	11.000,00
		a corpo	
in economia	50.000,00	in economia	
totale	406.230,00	totale	11.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 27,300%	% IVA(*)	importo IVA
417.230,00	22	91.790,60

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	4.760,00			4.760,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.020,00			11.020,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	5.000,00			5.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.000,00			2.000,00
totale	27.780,00			
12) IVA	91.790,60			
totale a disposizione	119.570,60			
totale complessivo	536.800,60			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
133.770,00	27,300	29.429,40	22	163.199,40	700.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	509.020,60
somme a disposizione (o.f.c.)	16.760,00
incentivi	11.020,00
totale complessivo	536.800,60

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1921 del 08/10/2018 è stato determinato di approvare l'assegnazione dei lavori complementari di sostituzione di un maggior numero di infissi in alcune scuole (CIG ZA424FA9D6 / CUP F74H17000370001) all'Impresa ING. M. INNOCENTE e ING. E. STIPANOVICH S.r.l. per un importo complessivo di € 16.759,99 = (o.f.c.), alle

stesse condizioni contrattuali dell'appalto principale ed applicando il medesimo ribasso del 27,30%, come da atto di sottomissione protocollo PG 447669 del 19/09/2018 sottoscritto dalla stessa Impresa ING. M. INNOCENTE e ING. E. STIPANOVICH s.r.l. . La suddetta spesa di € 16.759,99=(o.f.c.) ha trovato copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Aggiudicazione approvato con Determinazione Dirigenziale n° 275 del 15/02/2018, ai seguenti punti: B3 "Allacciamenti ai pubblici servizi" per un importo di € 5.000,00=, B4 "Imprevisti" per un importo di € 4.760,00=, B8 "Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione" per un importo di € 5.000,00= e B11 "Spese per allacciamenti, verifiche tecniche e collaudi " per un importo di € 2.000,00=

- Con disposizione prot. PG/2021/00533987 del 22/11/2021 sono stati liquidati a saldo, sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, i compensi previsti per gli incentivi dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50 / 2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto approvato con delib.ne n° 157 del 14/05/2019, per un totale di € 8.816,00=. e che la somma residua di € 2.204,00= è stata posta in economia;
- Sono già state poste in economia le somme stanziare e non impegnate pari a € 2.204,30= (o.f.c.), somme che sono al cap. 15522/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato "Patto per Venezia" , come di seguito dettagliate:
 - € 0.29 (o.f.c.) per minor spesa sui lavori;
 - € 0,01 (o.f.c.) per minor spesa sulle somme previste nel quadro B al punto 4) "Imprevisti"
 - € 2.204,00 (o.f.c.) per minor spesa sulle somme previste nel quadro B al punto 7b) "incentivi";
- il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è così determinato:

Cronoprogramma finanziario 13913	CI	Anni precedenti	2022	Totale Quadro Economico
-------------------------------------	----	-----------------	------	-------------------------

Stanziato	534.596,30	0	534.596,30
Impegnato	534.596,30	0	

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/06/2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati per un importo contrattuale di € 417.230,00 = compresi gli oneri della sicurezza (o.f.e.)
- che i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 21/03/2018 con riserve, in quanto in pendenza di contratto, stipulato successivamente in data 26/06/2018, e che l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 20/03/2019
- che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare
- che il conto finale ammonta a € 417.229,76= (o.f.e.) con un residuo da liquidare all'appaltatore al momento di redazione del conto finale pari a € 74.284,60= (o.f.e.), somma corrisposta in corso di approvazione del CRE
- la contabilizzazione finale dei lavori ha evidenziato una minor spesa di € 0,24= (o.f.e.), come meglio esplicitato dalla relazione acclarante la spesa sostenuta, redatta dalla scrivente Dirigente nell'esercizio delle attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 2000;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 prevede per la fase di collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione esplicita del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa;

Rilevata altresì l'esigenza di attestare le economie generatesi;

Richiamati:

- Il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n, 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- Il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato on DPR 207/2010 e s.m.i.,, per le parti ancora vigenti;

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.lgs n. 267/2000 "testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- l'art. 4 del D. lgs 30 marzo 2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n.118 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/05/2009 n. 42 e successivo D.P.C.M. 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, d cui all'art. 36 del decreto legislativo n.118 del 23/06/2011
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. lgs n. 118 del 23/06/2011;
- gli articoli 23, 26 e 27 del D.lgs n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;

- il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2 comma 3 , estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore delle Amministrazioni
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- le disposizioni dettate dalla L. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento CI 13913 "2.3.8 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - ANNO 2017" (CUP F74H17000370001 - CIG 7212238F10) redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/06/2019 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale
2. di approvare la relazione acclarante la spesa sostenuta redatta dalla scrivente Dirigente nell'esercizio delle attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 27 del 2000 in data 15/11/2022, con protocollo n.532248, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 2019/50/2521556 in data. 01/07/2019 rilasciata dalla Società REALE MUTUA ASSICURAZIONI - Agenzia di Trieste Centro, Via della Geppa, 17 - 34132 TRIESTE, costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisorietà del Certificato di Regolare Esecuzione
4. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 509.020,31=(o.f.c.),

5. di dare atto che non si è verificata nessuna variante nel cronoprogramma finanziario indicato nelle premesse
6. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
7. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. gen. 521135 del 09/11/2016;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
9. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art 37 del medesimo decreto, in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto
(Firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di regolare Esecuzione
- Relazione acclarante

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2449

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



CITTA' DI
VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole,
Pronto Intervento

R.U.P.: Vita Luciana
Loreto Silvia

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

CI 13913 – “2.3.8 – AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - ANNO 2017”

RELAZIONE ACCLARANTE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento di cui trattasi risulta inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, nello schema del programma triennale delle OO.PP. anni 2017-2019, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 18 ottobre 2016 ed è ricompreso nel Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017 – 2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 21/12/2016

L'intervento, con il codice identificativo CI 13913, ha per oggetto “2.3.8 – AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - ANNO 2017” per un importo complessivo di €700.000,00 (o.f.c) da finanziare con Contributo dello Stato “Patto per Venezia”.

Il progetto di fattibilità economico finanziaria è stato redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 438 del 19/12/2016, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 700.000,00= (o.f.c.);

Il progetto definitivo PG/2017/223802 del 10/05/2017 è stato redatto dal Servizio Edilizia



Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10

Con atto PG/2017/226888 del 11/05/2017 è stata effettuata dal RUP arch. Luciana Vita la verifica del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016 ;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 11/07/2017 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo di CI 13913 che ha per oggetto 2.3.8 – AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - ANNO 2017” (CUP F74H17000370001) per un ammontare di Quadro Economico di complessivi € 700.000,00= (o.f.c.). che trovano copertura al Cap 11503/29 “spese per manutenzione ordinaria e riparazione”, Bilancio 2017, codice gestionale 008 Spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione vincolato di Legge Speciale per Venezia parte corrente Legge 228/2012

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26 luglio 2017 riguardante l'assestamento di bilancio, la verifica degli equilibri di bilancio e lo stato di attuazione dei programmi è stato modificato il finanziamento delle opere in oggetto ovvero esse ricadono nel “Contributo dello Stato Patto per Venezia”

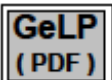
E' stata incaricata della progettazione esecutiva l'Architetto Patrizia Zanfagna del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, che ha consegnato il progetto in data 28/08/2017 con atto PG/2017/406398

La verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto redatto con atto PG/2017/406429 del 28/08/2017

La validazione del progetto da porre a base gara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con atto PG/2017/406437 del 28/08/2017

Con Determinazione Dirigenziale n. 1325 del 13/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2017/406398 del 28/08/2017, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un importo complessivo di € 700.000,00= (o.f.c.), come specificato nel seguente Quadro Economico





Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 10476

generato in data: 28/08/2017

Cod.Proc: 13913 Oggetto: 2.3.8 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	490.000,00	a misura	11.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	50.000,00	in economia		
totale	540.000,00	totale	11.000,00	

importo a base di gara	551.000,00	% IVA(*)	22	importo IVA	121.220,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	4.760,00			4.760,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.020,00			11.020,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	5.000,00			5.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.000,00			2.000,00
totale	27.780,00			
12) IVA			121.220,00	
totale a disposizione	149.000,00			
totale complessivo	700.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	672.220,00
somme a disposizione (o.f.c.)	16.760,00
incentivi	11.020,00
totale complessivo	700.000,00



1. FINANZIAMENTO

L'opera, di complessivi € 700.000,00=(o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto è stata finanziata al cap. 15522/109, codice gestionale 003 “ fabbricati ad uso scolastico”. Spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia Bilancio 2017 - 2018

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

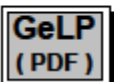
L'aggiudicazione si è svolta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016, con selezione di n.15 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Le imprese sono state invitate con lettera prot. n. 518948 in data 27/10/2017, tramite posta elettronica certificata, e l'aggiudicazione è stata effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lvo n.50/2016 e s.m.i., mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 24/04/2014 e sull'elenco prezzi, posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia. Con Determinazione Dirigenziale n° 275 del 16/02/2018 sono stati approvati il verbale di gara redatto in data 24/11/2017, e i lavori riguardanti l'appalto di CI 13913 “2.3.8 – AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - ANNO 2017” (CUP F74H17000370001 – CIG 7212238F10) sono stati assegnati alla Ditta Ing. M. INNOCENTE & Ing. E. STIPANOVICH SRL, codice fiscale e partita iva 00052740321, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 27,30% (o.f.e.) e, quindi per un importo netto contrattuale di € 356.230,00, a cui vanno aggiunti € 11.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 50.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 417.230,00 oneri fiscali esclusi;

L'aggiudicazione ha determinato un quadro economico di assestamento di importo complessivo pari a € 536.800,60 (o.f.c.), come di seguito riportato:







Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 11001

generato in data: 18/01/2018

Cod.Proc: 13913 Oggetto: 2.3.8 - AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	356.230,00	a misura	11.000,00
		a corpo	
in economia	50.000,00	in economia	
totale	406.230,00	totale	11.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 27,300%	% IVA(*)	importo IVA
417.230,00	22	91.790,60

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	4.760,00			4.760,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.020,00			11.020,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	5.000,00			5.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.000,00			2.000,00
totale	27.780,00			
12) IVA			91.790,60	
totale a disposizione	119.570,60			
totale complessivo	536.800,60			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
133.770,00	27,300	29.429,40	22	163.199,40	700.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	509.020,60
somme a disposizione (o.f.c.)	16.760,00
incentivi	11.020,00
totale complessivo	536.800,60

3. 3. CONTRATTO LAVORI A BASE D'ASTA

Il contratto relativo ai lavori quadro A è stato stipulato in data 26/06/2018 con Rep. N° 19992



1. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Non ci sono state perizie di variante

1. LAVORI COMPLEMENTARI

Con Relazione prot.PG/2018/447652 del 9/09/2018 Il Direttore de Lavori Arch. Luciana Vita aveva segnalato la necessità di effettuare i lavori complementari di sostituzione di un numero maggiore di infissi rispetto a quello programmato in alcune scuole, in cui rimanevano infissi con il vetro singolo non soddisfacenti ai requisiti normativi in materia di sicurezza e contenimento energetico, ed aveva suggerito di utilizzare a tale scopo le somme a disposizione nel Quadro Economico di Aggiudicazione, approvato con Determinazione Dirigenziale n° 275 del 16/02/2018, ai punti B3, B4, B8 e B11, per un ammontare complessivo di € 16.760,60 (o.f.c.),

Con Determinazione Dirigenziale n. 1921 del 08/10/2018 è stato determinato di approvare l'assegnazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dei lavori complementari di cui sopra (CIG ZA424FA9D6/CUPF74H17000370001) all'Impresa ING. M. INNOCENTE e ING. E. STIPANOVICH SRL Codice fiscale e Partita I.V.A. 00052740321, per un importo complessivo di € 16.759,99 (o.f.c.), alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto principale e applicando il medesimo ribasso del 27,30%, come da atto di sottomissione protocollo PG. 447669 del 19/09/2018, sottoscritto dalla stessa Impresa ING. M. INNOCENTE e ING. E. STIPANOVICH SRL

La suddetta spesa di € 16.759,99=(o.f.c.) ha trovato copertura nelle somme a disposizione alle voci B3, B4, B8 e B11 del Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n° 275 del 15/02/2018 a carico del Bilancio 2018 al cap. 15522/109, Codice Gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico" per la voce lavori. Spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia Bilancio 2018

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale del Direttore Lavori in data 21/03/2018 con riserve in quanto in pendenza di contratto, stipulato successivamente in data 26/06/2018.

SOSPENSIONE LAVORI: non ci sono state sospensioni dei lavori



TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, ovvero in data 20/03/2019

NON SONO STATE CONCESSE PROROGHE

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati il 20/03/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come da Certificato di ultimazione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Luciana Vita in data 20/03/2019

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per i lavori eseguiti, in data 20/06/2019 il Direttore Lavori Arch. Luciana Vita ha emesso certificato di regolare esecuzione con esito favorevole e sottoscritto dall'impresa senza riserve, per un ammontare di € 417.229,76= (o.f.e.).

4. RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari ad € 509.020,31 (o.f.c.), di cui € 417.229,76 per lavori ed € 91.790,55 di IVA al 22%, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n° 24388 del 18/07/2018 - € 101.804,12

Liquidazione n° 36299 del 03/12/2018 - € 316.588,98

Liquidazione n° 19012 del 08/07/2019 - € 90.627,21

Rispetto all'impegno iniziale risulta un a minor spesa complessiva di € 0,29 (o.f.c.) di cui € 0,24 per lavori e € 0,05 di IVA al 22%

5. RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE

SOMME A DISPOSIZIONE ai punti B3, B4, B8 e B11: le somme a disposizione previste nel quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n° 275 del 15/02/2018 al punto B3 "Allacciamenti ai pubblici servizi" per un importo di € 5.000,00=, al punto B4 "Imprevisti" per un importo di € 4.760,00=, al punto B8 "Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione" per un importo di € 5.000,00= e al punto B11 "Spese per allacciamenti, verifiche



RELAZIONE FINALE

1. STATO ANTE LAVORI.

Da un'analisi dello stato manutentivo in cui versavano alcuni edifici scolastici situati nel centro storico di Venezia, erano stati individuati alcuni fabbricati su cui effettuare interventi di manutenzione straordinaria al fine di mantenere le strutture funzionali all'uso e rispondenti agli standard normativi, perseguendo la finalità del passaggio dalla gestione dell'emergenza alla prevenzione, mediante una programmazione tecnico ed economica degli interventi

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi eseguiti hanno riguardato lavori di manutenzione straordinaria realizzati in edifici scolastici situati nel territorio di Venezia Centro.

In particolare le opere eseguite si possono riassumere come segue:

- Nella scuola secondaria Sansovino (palazzo Jagher) sono stati eseguiti interventi di cucì e scuci nel paramento murario esterno con allestimento del ponteggio;
- Nella scuola primaria Gozzi sono stati realizzati diversi interventi comprendenti: l'esecuzione di cucì e scuci sul paramento murario della corte interna, la riparazione esterna della canna fumaria, il risanamento dei muri interni ammalorati dall'umidità ai piani terra, primo e secondo, la sostituzione dei pluviali in rame della corte interna e la pulizia della grondaia in pietra, con allestimento dei ponteggi;
- Nella scuola secondaria San Provolo è stata effettuata la revisione della copertura con allestimento ponteggio e la ripulitura del terrazzo adiacente alla scala di sicurezza;
- Nel nido Gabbiano sono state montate le pellicole sulle vetrate del lato sud e sono state effettuate la dipintura dei locali e la pulizia della grondaia sulla falda del lato consultorio;
- Nel nido Glicine è stata effettuata la sostituzione della caldaia in cucina;



- Nella Scuola per l'Infanzia Comparetti sono stati effettuati il consolidamento ed il risanamento del parasole in cemento armato esterno; è stata eliminata l'infiltrazione dalla copertura piana tramite la realizzazione di un nuovo giunto in guaina. Sono state inoltre sostituite 2 porte nei locali segreteria ed è stata realizzata una nuova pedana di accesso al giardino;
- Nel nido Arcobaleno sono state installate le valvole di sicurezza in cucina ai fini dell'ottenimento del CPI ; nelle aule, è stata effettuata la tinteggiatura e la sostituzione di due porte. Inoltre è stata realizzata la rimozione della pedana di ingresso al giardino, il ripristino della scalinata in cemento armato e la realizzazione di un nuovo cancelletto in ferro;
- Nel nido Onda è stata effettuata la riparazione dell'infiltrazione dalla copertura;
- Nella Scuola primaria San Girolamo sono stati sostituiti i vecchi infissi del locale corridoio con nuovi infissi con vetrocamera e sono stati fatti lavori di manutenzione nei bagni ai piani primo e secondo,
- E' stato effettuato il restauro dei terrazzi alla veneziana presso: la scuola per l'infanzia Pascolato, la scuola primaria Gallina, la scuola secondaria San Provolo, la scuola secondaria Priuli e la scuola secondaria Sansovino;
- Nella Scuola per l'infanzia Diaz è stato realizzato il restauro della colonna in pietra deteriorata e della muratura degradata dall'umidità;
- Nella Scuola primaria Diaz è stato effettuato il restauro dei servizi igienici al piano primo;
- Nella Scuola per l'infanzia Duca d'Aosta è stata riparata l'infiltrazione di acqua piovana proveniente dalla grondaia;
- Nel nido Tiepolo è stata effettuata la sostituzione della tubazione di scarico passante a soffitto della cucina al piano secondo.

1. BENEFICI ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO

A seguito della realizzazione delle opere, negli edifici scolastici oggetto dell'intervento, sono stati eseguite opere di manutenzione tali da consentire di mantenere le strutture scolastiche funzionali all'uso e rispondenti agli standard previsti dalla normativa vigente. inoltre sono stati realizzati lavori di dipintura , di sostituzione degli infissi e di ripristino parti degradate e danneggiate, che hanno restituito ai locali confort, pulizia e decoro

Venezia, 15/11/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
La DIRIGENTE
Arch. Silvia LORETO
(firmato digitalmente)





CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI DI: "2.3.8 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO" (ANNO 2017) (C.I. 13913) CIG 7212238F10,CUPF74H17000370001
IMPRESA: DOTT. ING. M.INNOCENTE e ING. E.STIPANOVICH SRL
IMPORTO LAVORI: € 417.230,00
CONTRATTO in data 26/06/2018 Rep. n. 19992 registrato solo in caso d'uso

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 142 del 11/07/2017. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura del servizio edilizia scolastica Venezia centro storico e isole, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1325 del 13/09/2017 per un importo complessivo di €. 700.000,00(o.f.c.) così ripartito:



Cod.Proc: 13913 Oggetto: 2.3.8 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	490.000,00	a misura	11.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	50.000,00	in economia		
totale	540.000,00	totale	11.000,00	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
551.000,00	22	121.220,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00			5.000,00
4) imprevisti	4.760,00			4.760,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.020,00			11.020,00
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	5.000,00			5.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spesa per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.000,00			2.000,00
totale	27.780,00			
12) IVA			121.220,00	
totale a disposizione	149.000,00			
totale complessivo	700.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	672.220,00
somme a disposizione (o.f.c.)	16.760,00
incentivi	11.020,00
totale complessivo	700.000,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia e trova copertura al Cap 5622/109 , Bilancio 2017, codice gestionale 003.

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa DOTT. ING. M.INNOCENTE e ING. E.STIPANOVICH SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 27,3% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 417.230,00.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 72.180,80 mediante polizza fidejussoria n° 2018/50/2464197, prestata dalla Compagnia di Assicurazione Reale Mutua Agenzia di Trieste centro.

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 26/06/2018 Rep. n. 19992 a Registrazione solo in caso d'uso.

f) PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE: non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 536.800,60 di cui € 11.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 50.000,00 quali lavori in economia ed € 119.570,60 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori € 406.230,00

Oneri per la sicurezza € 11.000,00

Totale importo contrattuale € 417.230,00

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia

€

2) rilievi accertamenti ed indagini

€

3) allacciamenti a pubblici servizi

€

5.000,00

4) imprevisti

€ 4.760,00

5) acquisizione di aree o immobili

€

6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

€

7) spese tecniche

€ 11.020,00

8) spese per attività di consulenza o di supporto

€ 5.000,00

9) spesa per commissioni giudicatrici:

€

10) spese per pubblicità e per opere artistiche:

€

11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche: € 2.000,00

12) I.V.A. ed eventuali altre imposte

€

91.790,60

Sommano

€ 119.570,60

Totale

€ 536.800,60

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto con riserve, in data 21/03/2018 in quanto in pendenza di contratto, stipulato in data 26/06/2018 ;



b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 20/03/2019

c) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20/03/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 296 ordini di servizio.

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste quindicinali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat. OG11 (OS30) nei confronti dell'impresa Contri Carletto, via Bosco 62, 35020 Codevigo (Padova) per € 22.000,00, di cui € 180,00. per oneri della sicurezza, autorizzato per decorrenza dei termini.

L'Impresa in corso d'opera ha inoltre presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat. OG11 (OS3) nei confronti dell'impresa Linova Impianti, via Scaltenigo, 89, 30035 Mirano (Venezia) per € 12.000,00, di cui € 350,00. per oneri della sicurezza, autorizzato per decorrenza dei termini.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 342.945,16 a titolo di acconto, a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 326.126,78
Importo opere in economia	€ 80.102,98
Oneri per la sicurezza	€ <u>11.000,00</u>
Somma	€ 417.229,76



B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:	
1) 1^ anticipazione contrattuale in data 18/07/2018	€ 83.446,00
2) 2^ certificato di pagamento in data 29/11/2018	<u>€ 259.499,16</u>
Totale	€ 342.945,16

	€ 417.229,76
	<u>- € 342.945,16</u>
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 74.284,60

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 417.230,00
- Importo dello Conto Finale dei lavori	<u>€ 417.229,60</u>
Minore spesa	€ 0,24

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trieste mediante polizza assicurativa n° PAT 26412059/91 continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi in quanto non risultano richieste agli atti di codesto ufficio di direzione lavori.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.



20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Vita Luciana Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori Diego Chinellato, in rappresentanza dell'Impresa e con il diretto reoperativo Luigi Galeazzi, con i presenti si è proceduto alla visita delle principali opere eseguite che possono così riassumersi:

- scuola secondaria Sansovino (palazzo Jagher) interventi di cucì e scuci presso paramento murario esterno con allestimento ponteggio;
- scuola primaria Gozzi interventi vari: cucì e scuci paramento murario corte interna, riparazione esterna canna fumaria, risanamento muri interni ammalorati dall'umidità al piano terra, primo e secondo, sostituzione pluviali in rame corte interna, pulizia grondaia in pietra con allestimento ponteggi;
- scuola secondaria San Provolo ripassatura copertura allestimento ponteggio, pulizia accurata terrazzo adiacente scala di sicurezza;
- nido Gabbiano installazione pellicole vetrate lato sud, dipintura locali e pulizia grondaia falda lato consultorio;
- nido Glicine sostituzione caldaia cucina;
- Infanzia Comparetti consolidamento e risanamento parasole in c.a. esterno; eliminazione infiltrazione copertura piana tramite nuovo giunto guaina, fornitura e posa di 2 nuove porte locali segreteria, nuova pedana accesso in giardino;
- nido Arcobaleno realizzazione valvole sicurezza cucina ai fini dell'ottenimento CPI, dipintura aule, fornitura e posa di nuove porte interne aule, rimozione pedana ingresso giardino, ripristino scalinata in c.a. e realizzazione nuovo cancelletto in ferro;
- nido Onda riparazione infiltrazione copertura;
- primaria San Girolamo fornitura e posa nuovi infissi con vetrocamera locali corridoio e bagni al piano primo e secondo,
- restauro terrazzi alla veneziana presso infanzia Pascolato, primaria Gallina, secondaria San Provolo, secondaria Priuli, secondaria Sansovino;
- infanzia Diaz restauro colonna in pietra deteriorata, restauro muratura degradata dall'umidità;
- primaria Diaz restauro servizi igienici al piano primo;
- infanzia Duca d'Aosta riparazione infiltrazione acqua piovana proveniente da grondaia;
- nido Tiepolo sostituzione di tubazione di scarico passante a solaio della cucina al piano secondo.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.



VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Luciana Vita direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice DOTT. ING. M.INNOCENTE e ING. E.STIPANOVICH SRL corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 417.229,76;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 0,24;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°PAT 26412059/91 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di "2.3.8 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO" (ANNO 2017) (C.I. 13913) CIG 7212238F10, CUPF74H17000370001 **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla ditta appaltatrice DOTT. ING. M.INNOCENTE e ING. E.STIPANOVICH SRL

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€ 417.229,76
B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto	€ 342.945,16
Resta a credito liquido della ditta	€ 74.284,60

(diconsi Euro settantaquattromiladuecentottantaquattro/60)

che possono essere corrisposti all'impresa DOTT. ING. M.INNOCENTE e ING. E.STIPANOVICH SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Venezia, 20 giugno 2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luciana Vita



IMPRESA ASSISTENZA
INGG. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL

Via G. Verdi 66 - 30171 Mestre Venezia
Tel. 041 5741741 Fax 041 961673

DOTT. ING. M.INNOCENTE e ING. E.STIPANOVICH SRL
e-mail: sti.no@innocentestipanovich.it

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Silvia Loreto

