



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 13892 – “2.3.7 AMBIENTE E TERRITORIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO ANNO 2017”
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 2443 del 14/11/2022

Determinazione (DD) n. 2494 del 06/12/2022

Fascicolo 2016.XI/2/1.195 "C.I. 13892 MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 14/11/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/12/2022.



PDD n. 2443 del 14/11/2022
FASCICOLO n. 2016/XI.2.1/195

OGGETTO: CI 13892 – “2.3.7 AMBIENTE E TERRITORIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO ANNO 2017” Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) per il triennio 2022-2024 e del Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 sono stati approvati il Piano della Performance – 2022-2024, che individua, ai sensi dell'art.10 del D.lgs. n.150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, e il Piano Esecutivo di Gestione – PEG 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e l'attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 8 marzo 2022, in applicazione della L. n.190/2012 e del D.lgs. n. 33/2013, è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022-2024

- Con disposizione del Sindaco, PG/2020/578105 del 23/12/2020, è stato attribuito fino al 31/12/ 2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole Pronto Intervento all'arch. Silvia Loreto

Visto che:

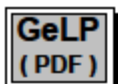
- In data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia e il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";
- La Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.30 del 06/06/2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto patto;
- Il patto individua tra le proprie linee di sviluppo l'area di intervento denominata "Rafforzamento dell'Azione della Pubblica Amministrazione e semplificazione dei procedimenti", che pone tra i primari obiettivi la riqualificazione di edifici e luoghi di pubblici di rilevanza socio-economica quale strumento attraverso il quale combattere fenomeni di particolare degrado

Premesso altresì che l'intervento con CI 13892 - " 2.3.7 AMBIENTE E TERRITORIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO - ANNO 2017" risultava inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel programma triennale delle OO.PP. anni 2017-2019, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 18 ottobre 2016 ed è ricompreso nel Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017 - 2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 21/12/2016, per un importo complessivo di € 600.000,00= da finanziare con Contributo dello Stato "Patto per Venezia"

Preso atto che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 428 del 19/12/2016, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 600.000,00= (o.f.c.);

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 11/07/2017 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo PG/2018/483994, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un ammontare di Quadro Economico di complessivi €600.000,00= (o.f.c.)
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1208 del 28/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2017/359617 del 27/07/2017, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un importo complessivo di € 600.000,00= (o.f.c), e le modalità a contrarre
- Con Determinazione Dirigenziale n° 282 del 19/02/2018 i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese C.D.M. S.r.l. , SERAFINO VOLPIN s.a.s. e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.r.l., per un importo contrattuale complessivo di € 330.527,51= (oneri fiscali esclusi) e per un ammontare complessivo di Quadro Economico di assestamento di € 435.199,36= (o.f.c.) come di seguito riportato



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 11000

generato in data: 18/01/2018

Cod.Proc: 13892 Oggetto: 2.3.7 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	255.329,33	a misura	32.407,82
		a corpo	
in economia	42.790,36	in economia	
totale	298.119,69	totale	32.407,82

importo lavori al netto del ribasso del 34,600%	% IVA(*)	importo IVA
330.527,51	22	72.716,05

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	21.983,60			21.983,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.312,20			9.312,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	660,00			660,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	31.955,80			
12) IVA			72.716,05	
totale a disposizione	104.671,85			
totale complessivo	435.199,36			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
135.082,49	34,600	29.718,15	22	164.800,64	600.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	403.243,56
somme a disposizione (o.f.c.)	22.643,60
incentivi	9.312,20
totale complessivo	435.199,36

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1925 del 08/10/2018 è stato determinato di approvare l'assegnazione dei lavori complementari di sostituzione degli infissi nella scuola Rodari (CIG ZE825069B5 - CUP F74H17000360001) alla R.T.I. C.D.M. S.r.l., SERAFINO VOLPIN s.a.s. e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.r.l. per un importo complessivo

di € 22.643,00= (o.f.c.), alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto principale ed applicando il medesimo ribasso del 34,60%, come da atto di sottomissione protocollo PG. 456245 del 24/09/2018, sottoscritto dall'Impresa CDM srl per conto dell'intero Raggruppamento Temporaneo di Imprese. La suddetta spesa di € 22.643,00 ha trovato copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Aggiudicazione approvato con Determinazione Dirigenziale n° 282 del 19/02/2018, al punto B4 "Imprevisti" per un importo di € 21.983,60= ed al punto B8 "Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione" per un importo di € 660,00=

- con disposizione prot. PG/2021/0434073 del 24/09/2021 sono stati liquidati a saldo, sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, i compensi previsti per gli incentivi dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50 / 2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto approvato con delib.ne n° 157 del 14/05/2019, per un totale di € 7.449,76= e che la somma residua di € 1.862,44= è stata posta in economia;
- Sono già state poste in economia le somme stanziata e non impegnate pari a € 1.874,98 (o.f.c.), somme che sono al cap. 15522/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato "Patto per Venezia" , come di seguito dettagliate:
 - € 11,94 (o.f.c.) per minor spesa sui lavori;
 - € 0,60 per minor spesa sulle somme previste al quadro B punto 4) "Imprevisti" ;
 - € 1.862,44 (o.f.c.) per minor spesa sulle somme previste al quadro B punto 7b) "incentivi";
- il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è così determinato:

Cronoprogramma finanziario 13892	CI	Anni precedenti	2022	Totale Quadro Economico
Stanziato		433.324,38	0	433.324,38
Impegnato		433.324,38	0	

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto redatto dal Direttore dei Lavori in data 15/06/2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che i lavori sono stati aggiudicati per un importo contrattuale di € 330.527,51= compresi gli oneri della sicurezza (o.f.e.)
- che i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 19/03/2018 con riserve in quanto in pendenza di contratto, stipulato successivamente in data 18/07/2018, e che l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 18/03/2019
- che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve
- che l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare
- che il conto finale ammonta a € 330.517,52= (o.f.e.) con un residuo da liquidare all'appaltatore al momento di redazione del conto finale pari a € 19.070,02= (o.f.e.), somma corrisposta in corso di approvazione del CRE
- la contabilizzazione finale dei lavori ha evidenziato una minor spesa di € 9,99 (o.f.e.), come meglio esplicitato dalla relazione acclarante la spesa sostenuta, redatta dalla scrivente Dirigente nell'esercizio delle attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 2000;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 prevede per la fase di collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione esplicita del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa;

Rilevata altresì l'esigenza di attestare le economie generatesi;

Richiamati:

- Il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n, 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- Il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e

2004/18/CE" approvato on DPR 207/2010 e s.m.i.,, per le parti ancora vigenti;

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.lgs n. 267/2000 "testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- l'art. 4 del D. lgs 30 marzo 2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n.118 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/05/2009 n. 42 e successivo D.P.C.M. 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'art. 36 del decreto legislativo n.118 del 23/06/2011
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. lgs n. 118 del 23/06/2011;
- gli articoli 23, 26 e 27 del D.lgs n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;
- il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2 comma 3 , estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore delle Amministrazioni
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- le disposizioni dettate dalla L. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento CI 13892 - " 2.3.7 AMBIENTE E TERRITORIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO - ANNO 2017 " (CUP F74H17000360001 - CIG 71978562AD) redatto dal Direttore dei Lavori in data 15/06/2019 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale
2. di approvare la relazione acclarante la spesa sostenuta redatta dalla Dirigente nell'esercizio delle attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 27 del 2000 in data 14/11/2022 con protocollo n. 530631, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 28019980920 in data. 08/11/2019 rilasciata dalla Società TOKIO MARINE EUROPE S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisorietà del Certificato di Regolare Esecuzione
4. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di €
403.231,62=(o.f.c.),
5. di dare atto che non si è verificata nessuna variante nel cronoprogramma finanziario indicato nelle premesse
6. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
7. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. gen. 521135 del 09/11/2016;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
9. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art 37 del medesimo decreto, in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

A DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto
(Firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di regolare Esecuzione
- Relazione acclarante

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2443

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
 SETTORE EDILIZIA COMUNALE E
 SCOLASTICA
 S. Marco 4136
 30124 Venezia
 telefono 041 2748111

C.I. 13892
 CUP F74H17000360001
 R.U.P.: arch. Luciana Vita

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI di: 2.3.7 - AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI
 VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO,
 PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO (ANNO 2017) - CIG 71978562AD

IMPRESA: R.T.I. C.D.M. S.R.L. - C.F. e P. I.V.A. 00325180263, SERAFINO VOLPIN S.A.S. C.F. e P. I.V.A.
 04343130284 e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. - C.F. e P. I.V.A. 02305240646;

CONTRATTO: rep n. 20038 del 18/07/2018

Progetto e importo a base d'asta	€	390.411,82
Ribasso d'asta 34,60 %	€	135.082,49
Importo netto dei lavori	€	255.329,33
Lavori in economia	€	42.790,36
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	32.407,82
Importo contrattuale	€	330.527,51'

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 143 del 11/07/2017. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. Marco Manzelli, Arch. Susanna Bertoli, arch. Martina Busetto, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1208 del 28/08/2017 per un importo complessivo di €. 600.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	390.411,82.	
- Lavori a corpo	.....
- Lavori in economia	42.790,36	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	32.407,82	
TOTALE LAVORI (A)		465.610,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	.....
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	.....



[Handwritten signature]
 Pag. 1/7

3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	.....
4 Imprevisti	21.983,60	
5 Acquisizione aree o immobili	.....
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	.....
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	.....
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	9.312,20	
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	660,00	
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	.....
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	.....
12 IVA: 22 % su A)	102.434,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		134.390,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		600.000,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con "Contributo dello Stato Patto per Venezia" e trova copertura nel bilancio 2018 cap. 5622/109 "Beni immobili" Codice Gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico".

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA APERTA è risultato aggiudicatario dell'appalto il R.T.I. C.D.M. S.R.L. - C.F. e P. I.V.A. 00325180263, SERAFINO VOLPIN S.A.S. C.F. e P. I.V.A. 04343130284 e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L. - C.F. e P. I.V.A. 02305240646 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 34,60% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 330.527,51

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 162.619,53 mediante polizza fidejussoria n° 11000110005804 rilasciata il 15/03/2018 e prestata dalla società Bene Assicurazioni Spa Agenzia di Seregno.

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 18/07/2018 repertorio n. 20038 .

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 330.527,51 di cui € 32.407,82 quali oneri per la sicurezza e € 42.790,36 quali lavori in economia ed € 104.671,85 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori		
Importo netto dei lavori	€	298.119,69
Oneri per la sicurezza	€	32.407,82
Totale importo contrattuale	€	330.527,51



B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) per lavori in economia	€
2) rilievi accertamenti ed indagini	€
3) allacciamenti a pubblici servizi	€
4) imprevisti	€ 21.983,60
5) acquisizione di aree o immobili	€
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€
7) spese tecniche	€ 9.312,60
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 660,00
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 72.716,05
Sommano	€ 104.671,85
Totale	€ 435.199,36

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 19/03/2018;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 18/03/2019
- c) CONCESSIONE DI PROROGHE: Non sono state richieste né concesse proroghe.
- d) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito della proroga concessa il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 18/03/2019;
- e) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 18/03/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito 167 ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da ricerca guasto demolizioni preliminari a campione nonché da interventi di pulizia del sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.



7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 245.342,00 a titolo di acconto (di cui € 66.105,50 a titolo di anticipazione), a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 13/06/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti		
Importo lavorazioni eseguite	€	250.601,37
Importo opere in economia	€	47.508,33
Oneri per la sicurezza	€	32.407,82
Somma	€	330.517,52

B) A dedurre l'anticipazione ed i certificati in acconto già emessi:

1) Anticipazione del 20% dell'importo contrattuale (residuo non recuperato)	€	66.105,50
2) 1^ certificato di pagamento in data 18/10/2018	€	120.357,00
3) 2^ certificato di pagamento in data 15/03/2019	€	124.985,40

Totale	€	311.447,50
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€	19.070,02

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	330.517,52
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€	330.447,50
Minore spesa	€	70,02

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa C.D.M. SRL ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Treviso mediante polizza assicurativa n° 3365519 continuativa.

L'impresa SERAFINO VOLPIN SAS ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Padova mediante polizza assicurativa n° 14696275 continuativa.

L'impresa TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Conegliano mediante polizza assicurativa n° 13408586 continuativa.



14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CRÉDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, dal Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto arch. Marco Manzelli Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei geom. Giuseppe Dametto in qualità di Titolare della C.D.M S.r.l.

Con i presenti, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria su guasti si è proceduto alla visita delle opere di rilievo eseguite e che si possono così riassumere in:

- Rodari intervento di riqualificazione tecnico- funzionale presso la Scuola dell'Infanzia "G.Rodari" in Lido di Venezia consistente in opere di falegnameria ed impiantistiche (elettrico idro termo sanitario).
- Intervento di riqualificazione dei serramenti della palestra presso la Scuola Secondaria di Primo Grado "Vivarini" in Murano consistente in opere fabbrili per la sostituzione delle parti apribili dei serramenti ed elettriche per la movimentazione elettrica delle stesse;
- Intervento di ripristino del cornicione in regime d'urgenza presso la Scuola la Scuola Primaria e dell'infanzia "B. Zandrini" in Pellestrina;
- Ridipintura della scuola dell'infanzia "G. Gabelli";
- Ridipintura asilo nido integrato San Pietro in Volta;



Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Marco Manzelli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice R.T.I. C.D.M. S.R.L., SERAFINO VOLPIN S.A.S. e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L., corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
 - i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 330.447,50;
 - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 70,02;
 - gli operai delle tre imprese sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti polizze INAIL continuative:
 - L'Impresa C.D.M. SRL ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Treviso mediante polizza assicurativa n° 3365519 continuativa.
 - L'Impresa SERAFINO VOLPIN SAS ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Padova mediante polizza assicurativa n° 14696275 continuativa.
 - L'Impresa TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Conegliano mediante polizza assicurativa n° 13408586 continuativa.
- e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di " 2.3.7 - AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO (ANNO 2017) - CIG 71978562AD" SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice R.T.I. C.D.M. S.R.L., SERAFINO VOLPIN S.A.S. e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.



LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:


A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	330.517,52
B) Detrazioni:		
1) Per esecuzioni d'ufficio	€	.....
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€	.....
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	.....
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€	.....
5) Per somme in acconto	€	245.342,00
5) Per infortuni 0,5%	€	
6) Per recupero anticipazione	€	66.105,50
Totale detrazioni	€	311.447,50
 Resta a credito liquido della ditta (diconsi Euro diciannovemilasettanta/02)	€	19.070,02

che possono essere corrisposti al R.T.I. C.D.M. S.R.L., SERAFINO VOLPIN S.A.S. e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.; a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li, 15/06/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Marco Manzelli

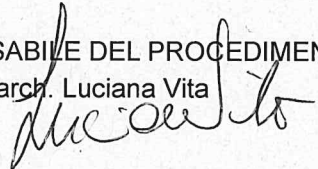


L'IMPRESA ESECUTRICE
R.T.I. C.D.M. S.R.L. - SERAFINO VOLPIN S.A.S. - TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.



Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Luciana Vita



Visto si approva
IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE
arch. Silvia Loreto





Sulle somme. Disposizione di cui
CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole,
Pronto Intervento
Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

R.U.P.: Vita Luciana



CI 13892 – 2.3.7 AMBIENTE E TERRITORIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO (ANNO 2017)

RELAZIONE ACCLARANTE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento di cui trattasi risulta inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, nello schema del programma triennale delle OO.PP. anni 2017-2019, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 18 ottobre 2016 ed è ricompreso nel Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017 – 2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 21/12/2016

L'intervento, con il codice identificativo CI 13892, ha per oggetto 2.3.7 AMBIENTE E TERRITORIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO ANNO 2017, per un importo complessivo di € 600.000,00 (o.f.c) da finanziare con Contributo dello Stato "Patto per Venezia

Il progetto di fattibilità economico finanziaria è stato redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 428 del 19/12/2016, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 600.000,00= (o.f.c.);

IL progetto definitivo PG/2017/227236 del 11/05/2017 è stato redatto dagli Architetti Martina Busetto e Marco Manzelli del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10

Con atto PG/2017/227247 del 11/05/2017 è stata effettuata dal RUP arch. Luciana Vita la verifica del Progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016 ;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 11/07/2017 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo PG/2018/483994, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10 di CI 13892 che ha per oggetto " 2.3.7 AMBIENTE E TERRITORIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO - ANNO 2017 " (CUP F74H17000360001) per un ammontare di Quadro Economico di complessivi € 600.000,00= (o.f.c.). che trovano copertura al Cap 11503/29 "spese per manutenzione ordinaria e riparazione", Bilancio 2017, codice gestionale 008 Spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione vincolato di Legge Speciale per Venezia parte corrente Legge 228/2012

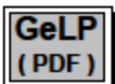
Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26 luglio 2017 riguardante l'assestamento di bilancio, la verifica degli equilibri di bilancio e lo stato di attuazione dei programmi è stato modificato il finanziamento delle opere in oggetto ovvero esse ricadono nel "Contributo dello Stato Patto per Venezia"

Sono stati incaricati della progettazione esecutiva gli Architetti Martina Busetto e Marco Manzelli del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, che hanno consegnato il progetto in data 27/07/2017 con atto PG/2017/359617

La verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto redatto con atto PG/2017/359700 del 27/07/2017

La validazione del progetto da porre a base gara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con atto PG/2017/370128 del 01/08/2017 e relazione del RUP protocollo PG/2017 n.370146 del 01/08/2017.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1208 del 28/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2017/359617 del 27/07/2017, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un importo complessivo di € 600.000,00= (o.f.c.), come specificato nel seguente Quadro Economico:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 10446

generato in data: 01/08/2017

Cod.Proc: 13892 Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	390.411,82	a misura	32.407,82		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	42.790,36	in economia			
totale	433.202,18	totale	32.407,82		

importo a base di gara	465.610,00	% IVA(*)	22	importo IVA	102.434,20
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	21.983,60			21.983,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.312,20			9.312,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	660,00			660,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	31.955,80			
12) IVA			102.434,20	
totale a disposizione	134.390,00			
totale complessivo	600.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	568.044,20
somme a disposizione (o.f.c.)	22.643,60
incentivi	9.312,20
totale complessivo	600.000,00

1. FINANZIAMENTO

L'opera, di complessivi € 600.000,00=(o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto è stata finanziata al cap. 1522/109, codice gestionale 003 " fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia Bilancio 2017-2018 e 2018-2019

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si è svolta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016, con selezione di n.15 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Le imprese sono state invitate con lettera prot. n. 494654 in data 13/10/2017, tramite posta elettronica certificata, e l'aggiudicazione è stata effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lvo n.50/2016, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 24/04/2014 e sull'elenco prezzi, posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia

Con Determinazione Dirigenziale n° 282 del 19/02/2018 sono stati approvati il verbale di gara n. 19528 di Rep. Spec. redatto in data 07/11/2017, e i lavori riguardanti l'appalto CI 13892 - 2.3.7 AMBIENTE E TERRITORIO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E SANT'ERASMO ANNO 2017 " (CUP F74H17000360001 – CIG 71978562AD) sono stati aggiudicati alla R.T.I. C.D.M. S.r.l. codice fiscale e partita IVA 00325180263, SERAFINO VOLPIN s.a.s. codice fiscale e partita IVA 04343130284 e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.r.l. codice fiscale e partita IVA 02305240646, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 34,60% (o.f.e.) e, quindi per un importo netto contrattuale di € 255.329,33, a cui vanno aggiunti € 32.407,82 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 42.790,36 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 330.527,51 oneri fiscali esclusi;

L'aggiudicazione ha determinato un quadro economico di importo complessivo pari a € 435.199,36 (o.f.c.), come di seguito riportato:

3. CONTRATTO LAVORI A BASE D'ASTA

Il contratto relativo ai lavori quadro A è stato stipulato in data 18/07/2018 con Rep. N° 20038



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 11000

generato in data: 18/01/2018

Cod.Proc: 13892 Oggetto: 2.3.7 - AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO (ANNO 2017)

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	255.329,33	a misura	32.407,82
		a corpo	
in economia	42.790,36	in economia	
totale	298.119,69	totale	32.407,82

importo lavori al netto del ribasso del 34,600%	% IVA(*)	importo IVA
330.527,51	22	72.716,05

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	21.983,60			21.983,60
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	9.312,20			9.312,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	660,00			660,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	31.955,80			
12) IVA			72.716,05	
totale a disposizione	104.671,85			
totale complessivo	435.199,36			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
135.082,49	34,600	29.718,15	22	164.800,64	600.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	403.243,56
somme a disposizione (o.f.c.)	22.643,60
incentivi	9.312,20
totale complessivo	435.199,36

1. 1. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Non ci sono state perizie di variante

1. LAVORI COMPLEMENTARI

Con Relazione prot.PG/2018/449505 del 20/09/2018 Il Direttore de Lavori Arch. Marco Manzelli aveva segnalato la opportunità di effettuare i lavori complementari di sostituzione degli infissi nella scuola Rodari per un importo di € 22.643,60 (o.f.c.) suggerendo di utilizzare a tale scopo le somme a disposizione nel Quadro Economico di Aggiudicazione, approvato con Determinazione Dirigenziale n° 282 del 19/02/2018

Con Determinazione Dirigenziale n. 1925 del 08/10/2018 è stato determinato di approvare l'assegnazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di cui sopra (CIG ZE825069B5 - CUPF74H17000360001) alla R.T.I. C.D.M. S.r.l. codice fiscale e partita IVA 00325180263, SERAFINO VOLPIN s.a.s. codice fiscale e partita IVA 04343130284 e TECNOIMPIANTI CONTARDO S.r.l. codice fiscale e partita IVA 02305240646, per un importo complessivo di € 22.643,00=(o.f.c.), alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto principale e applicando il medesimo ribasso del 34,60%, come da atto di sottomissione protocollo PG/2018 n. 456245 del 24/09/2018, sottoscritto dall'Impresa CDM srl per conto dell'intero Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

La suddetta spesa di € 22.643,00= ha trovato copertura nelle somme a disposizione alla riga B4 e B8 del Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n° 282 del 19/02/2018 a carico del Bilancio 2018 al cap. 15522/109, Codice Gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico2 per la voce lavori. Spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia Bilancio 2017-2018

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati senza riserve con apposito verbale del Direttore Lavori in data 19/03/2018 con riserve in quanto in pendenza di contratto, stipulato successivamente in data 18/07/2018.

;

SOSPENSIONE LAVORI: non ci sono state sospensioni dei lavori

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, ovvero in data 18/03/2019

NON SONO STATE CONCESSE PROROGHE

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati il 18/03/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come da Certificato di ultimazione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Ing. Marco Manzelli in data 18/03/2019

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per i lavori eseguiti, in data 15/06/2019, il Direttore Lavori Arch. Ing. Marco Manzelli ha emesso certificato di regolare esecuzione con esito favorevole e sottoscritto dall'impresa senza riserve, per un ammontare complessivo di € 330.517,52= (o.f.e.).

4. RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari ad **€ 403.231,62** (o.f.c.), di cui **€ 330.517,52** per lavori ed **€ 72.714,10** di IVA al 22%, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n° 8802 del 05/04/2018 - € 80.648,71

Liquidazione n° 26108 del 02/08/2018 - € 146.835,54

Liquidazione n° 10951 del 15/04/2019 - € 152.481,70

Liquidazione n° 31097 del 08/011/2019 - € 23.265,67

Rispetto all'impegno iniziale risulta un a minor spesa complessiva di € 11,94 (o.f.c.) di cui € 9,99 per lavori e € 1,95 di IVA al 22%

5. RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE

SOMME A DISPOSIZIONE ai punti B4 E B8: le somme a disposizione previste nel quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 19/02/2018 al punto B4 "Imprevisti" per un importo di € 21.983,60= ed al punto B8 "Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione" per un importo di € 660,00 per un totale di € 22.643,60= riallocate per un importo di € 22.643,00=(o.f.c.) a favore dell'A.T.I. CDM per l'esecuzione di lavori complementari con Determinazione Dirigenziale n. 1925 del 08/10/2018, sono state liquidate con liquidazione n. 32651 del 28/10/2020 a favore di CDM S.R.L. per un importo di € 22.643,00=. Rispetto a quanto impegnato ai punti B4 e B8 del Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 19/02/2018 risulta un risparmio di € 0,60= (o.f.c.)

SPESE TECNICHE - INCENTIVI: le spese tecniche per gli incentivi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto, approvato con deliberazione n° 157 del 14.05.2019, stabilite in € 7.449,76= sono state inviate in liquidazione con disposizione PG/2021/0434073 del 24/09/2021 (impegno di spesa n.1588/2018) con un importo complessivo € 7.449,76=. A fronte dell'impegno previsto al punto 7b) delle somme a disposizione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 19/02/2018 di € 9.312,20= risulta l'economia di € 1.862,44=.

cessaria a causa dello stato di degrado provocato dalla vetustà e da atti vandalici subiti. In particolare:

Nella Scuola Secondaria di Primo grado "Vivarini" a Murano e nella Scuola dell'Infanzia "G. Rodari" al Lido si era manifestata la necessità di completare gli interventi di manutenzione straordinaria dei serramenti esistenti, mediante la registrazione o la sostituzione della ferramenta di apertura e delle guarnizioni e la realizzazione di ogni altro piccolo intervento necessario a garantire nel tempo la conservazione e la funzionalità degli stessi

Nella Scuola dell'Infanzia "A. Gabelli" al Lido, a seguito di atti vandalici, occorreva ripristinare i locali deturpati, mediante la pulitura delle parti imbrattate di vernice, la sostituzione dei pannelli di controsoffitto danneggiati e la ridipintura delle pareti e dei soffitti.

Nell'Asilo Nido Integrato San Pietro in Volta nell'Isola di Pellestrina, i locali presentavano segni di vetustà e degrado e vi era la necessità di intervenire con lavori di ripristino e ritinteggiatura.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi eseguiti hanno riguardato lavori di manutenzione straordinari in alcuni edifici scolastici situati nel territorio di Venezia insulare. In particolare :

Nella scuola dell'infanzia "G. Rodari" al Lido di Venezia è stato effettuato un intervento di riqualificazione tecnico- funzionale consistente in opere da fabbro per la manutenzione e la sostituzione, ove necessario, delle parti apribili dei serramenti e delle parti elettriche per la movimentazione motorizzata degli stessi; questi lavori di manutenzione sono stati effettuati al fine di rendere possibile il recupero degli infissi esistenti, consentendo un risparmio rispetto alla sostituzione degli stessi e ottenendo, nel contempo, il recupero della piena funzionalità dei locali. In questo edificio scolastico sono stati eseguiti anche lavori di manutenzione ed adeguamento normativo sugli impianti elettrico e idro-termo-sanitario.

Nella scuola di primo grado "Vivarini" a Murano sono stati effettuati lavori di manutenzione degli infissi, consistenti nella sostituzione della ferramenta delle parti apribili e delle parti elettriche per la movimentazione motorizzata dei serramenti e nella realizzazione di ogni altro piccolo intervento necessario a garantire nel tempo la conservazione e la funzionalità degli stessi

Nella scuola dell'infanzia "G. Gabelli" al lido di Venezia sono stati effettuati interventi di ripristino e tinteggiatura di pareti e soffitti deturpati da atti vandalici, comprendenti la raschiatura delle pitture a tempera spruzzate sulle pareti e sui serramenti e la ridipintura degli stessi. Per quanto riguarda i controsoffitti modulari, anch'essi imbrattati di pittura, si è provveduto alla sostituzione dei pannelli danneggiati, alla pulitura di telai ed alla tinteggiatura

Nell'asilo nido integrato di San Pietro di Volta nell'Isola di Pellestrina è stata effettuata la manutenzione straordinaria delle inferriate e sono stati eseguiti lavori di ridipintura

Inoltre, nella scuola primaria e dell'infanzia "B. Zandrini" a Pellestrina è stato effettuato un intervento di urgenza per il ripristino ed il consolidamento del cornicione della copertura

3. BENEFICI ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO

A seguito della realizzazione delle opere, negli edifici scolastici oggetto dell'intervento, sono stati eseguite opere di manutenzione tali da consentire di mantenere le strutture scolastiche funzionali all'uso e rispondenti agli standard previsti dalla normativa vigente. Inoltre sono stati realizzati lavori di dipintura e di ripristino degli infissi che hanno restituito ai locali confort, pulizia e decoro

Venezia, 14/11/2022

per Il Responsabile Unico del Procedimento
La DIRIGENTE
Arch. Silvia LORETO
(firmato digitalmente)