



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14269 Lavori di €4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA  
TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI  
FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI; Approvazione del Certificato di  
Regolare Esecuzione.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 2371* del 08/11/2022

*Determinazione (DD) n. 2427* del 30/11/2022

*Fascicolo 2020.XI/2/1.35 "C.I. 14269 - Ed. Scol. Adeguamento r ripristini  
funzionali"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi  
Aldo, in data 25/11/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,  
in data 28/11/2022.



R.U.P.: Lorita Caccin

Fascicolo: 2020/35

OGGETTO: C.I. 14269 Lavori di "4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI" Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020 – 2022, annualità 2020, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 83 del 19.12.2019, con il codice identificativo C.I. 14269, avente ad oggetto EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI – INTERVENTI STRAORDINARI, per un importo complessivo di € 1.200.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato Patto per Venezia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 25/02/2020, esecutiva, e con determinazione n.910 del 12/05/2020, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di "Edilizia Scolastica Terraferma – Interventi di adeguamento e ripristini funzionali – Interventi straordinari", comportante una spesa complessiva di € 1.200.000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 968.042,07.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 894.446,79.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 73.595,28.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 21/07/2020 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese: ERRE COSTRUZIONI Srl (capogruppo) P.I. e C.F. 03510340270 e SO.GE.di.CO. Srl (mandante) P.I. e C.F. 03309320277 e che l'importo dei lavori è di € 593.188,17.= al netto del ribasso d'asta del 33,681% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 73.595,28.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 666.783,45.= oneri fiscali esclusi, giusto contratto in data 09/09/2020, N. 21391, Repertorio Speciale (CIG 830188650D - CUP F76B19005120004);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1757 del 14/09/2020 si è provveduto al recupero dell'intero importo del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, pari a € 367.535,52 (o.f.c.) con contestuale incremento, per € 150.000,00 alla voce "lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto" e per € 217.535,52 alla voce "imprevisti", delle somme a disposizione del Quadro Economico, come segue:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 14108

generato in data: 25/08/2020

Cod.Proc: 14269 Oggetto: 4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI  
FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	593.188,17	a misura	73.595,28	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>593.188,17</b>	<b>totale</b>	<b>73.595,28</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 33,681%	% IVA(*)	importo IVA
666.783,45	22	146.692,36

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	150.000,00			150.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	217.535,52			217.535,52
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	15.488,67			15.488,67
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	3.500,00			3.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>386.524,19</b>			
12) IVA	146.692,36			
<b>totale a disposizione</b>	<b>533.216,55</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.200.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	813.475,81
somme a disposizione (o.f.c.)	371.035,52
incentivi	15.488,67
<b>totale complessivo</b>	<b>1.200.000,00</b>

Visto l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che, ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di Regolare Esecuzione e che pertanto ora si può procedere al relativo svincolo;

Accertato che l'importo dei lavori di € 666.744,27 risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 666.783,45 con un'economia di € 39,18 già contabilizzata in esercizio 2020;

Visto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 22.03.2022 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale (DGC) n. 107 del 26 maggio 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27. del 08.03.2022 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione e della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024;
- con Disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18/05/2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale e Terraferma al Dott. Aldo Menegazzi;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	Totale Quadro Economico
STANZIATO	1.190.951,97	9.048,03	1.200.000,00
IMPEGNATO	1.190.951,97	0,00	

Ritenuto di porre in economia le somme a disposizione per un totale di € 9.048,03, prenotate ma non impegnate sul cap. 15522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" spesa finanziata con contributi dello Stato Patto per Venezia;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 20/12/2021, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta un credito a favore della costituenda ATI ERRE COSTRUZIONI Srl (capogruppo) P.I. e C.F. 03510340270 e SO.GE.di.CO. Srl (mandante) P.I. e C.F. 03309320277 di € 47.004,32 già liquidato e pagato;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione dello stesso con espressa determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo ai lavori di "4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI" (CIG 830188650D - CUP F76B19005120004) dell'importo complessivo contabilizzato di € 666.744,27 (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;
2. di porre in economia le somme a disposizione per un totale di € 9.048,03, prenotate ma non impegnate sul cap. 15522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" spesa finanziata con contributi dello Stato Patto per Venezia;
3. di dare atto che il cronoprogramma del C.I. 14269 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	Totale Quadro Economico
STANZIATO	1.190.951,97	0	1.190.951,97
IMPEGNATO	1.190.951,97	0	

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è l'Arch. Lorita Caccin, giusta nomina dirigenziale del 05/10/2020 Prot. n. 432518;
6. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

II DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 20/12/2021.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2371

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 16144/2022 del 16/11/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14269 Lavori di €4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI " autorizzazione Proposta di determina 2371/22 del 08/11/22

La prenotazione di spesa numero 16144/2022 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	-375,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F76B19005120004		
<i>Opera</i>	4574 - 14269/000 - 4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA:		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI- INTERVENTI STRAORDINARI		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	<b>Totale:</b>	<b>-375,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-375,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>16/11/2022</b>	1.125.362,67	-375,00	-375,00	0,00	0,00	-375,00	<b>1.125.737,67</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 22 novembre 2022



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 16145/2022 del 16/11/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14269 Lavori di €4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI " autorizzazione Proposta di determina 2371/22 del 08/11/22

La prenotazione di spesa numero 16145/2022 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	-8.159,33	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F76B19005120004		
<i>Opera</i>	4574 - 14269/000 - 4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA:		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI- INTERVENTI STRAORDINARI		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	<b>Totale:</b>	<b>-8.159,33</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-8.159,33</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>16/11/2022</b>	1.117.578,34	-8.159,33	-8.159,33	0,00	0,00	-8.159,33	<b>1.125.737,67</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 22 novembre 2022



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 16146/2022 del 16/11/2022 - NON ESECUTIVO "C.I. 14269 Lavori di €4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI " autorizzazione Proposta di determina 2371/22 del 08/11/22

La prenotazione di spesa numero 16146/2022 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	-513,70	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F76B19005120004		
<i>Opera</i>	4574 - 14269/000 - 4.35 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA:		
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI- INTERVENTI STRAORDINARI		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	<b>Totale:</b>	<b>-513,70</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-513,70</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>16/11/2022</b>	1.125.223,97	-513,70	-513,70	0,00	0,00	-513,70	<b>1.125.737,67</b>

COMUNE DI VENEZIA, lì 22 novembre 2022



SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA

R.U.P.: Lorita Caccin

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 237 D.P.R. n. 207 /2010)

LAVORI DI: C.I. 14269 / CUP F76B19005120004 /CIG 830188650D

4.35 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI – INTERVENTI STRAORDINARI.

IMPRESA: A.T.I.: ERRE COSTRUZIONI Srl (capogruppo) P.I. e C.F. 03510340270 e SO.GE.di.CO. Srl (mandante) P.I. e C.F. 03309320277, con sede legale in Cannaregio, 4226 a Venezia.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 666.783,45.

CONTRATTO: n. 21391 del 09/09/2020

**RELAZIONE****1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

a) PROGETTO ORIGINARIO: con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 25/02/2020, esecutiva, e con determinazione n. 910 del 12/05/2020, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di "Edilizia Scolastica Terraferma – Interventi di adeguamento e ripristini funzionali – Interventi straordinari", comportante una spesa complessiva di € 1.200.000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 968.042,07.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 894.446,79.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 73.595,28.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così ripartito:



## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 13287

generato in data: 11/03/2020

Cod.Proc: 14269 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI  
FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	894.446,79	a misura	73.595,28		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>894.446,79</b>	<b>totale</b>	<b>73.595,28</b>		

importo a base di gara	968.042,07	% IVA(*)	22	importo IVA	212.969,26
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	15.488,67			15.488,67
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	3.500,00			3.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>18.988,67</b>			
12) IVA			212.969,26	
<b>totale a disposizione</b>	<b>231.957,93</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.200.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.181.011,33
somme a disposizione (o.f.c.)	3.500,00
incentivi	15.488,67
<b>totale complessivo</b>	<b>1.200.000,00</b>



b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con bilancio 2020 al Cap. 15522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia.

c) GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: con Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 21.07.2020, a seguito espletamento della gara, i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese: Ditta ERRE COSTRUZIONI srl (capogruppo), codice fiscale e P. I.V.A. n. 03510340270 e SO.GE.di.CO. Srl (mandante) P.I. e C.F. 03309320277, con sede legale in Cannaregio, 4226 a Venezia, per un importo dei lavori è di € 593.188,17.= al netto del ribasso d'asta del 33,681% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 73.595,28.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 666.783,45.= oneri fiscali esclusi.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 22 del Contratto di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 10025610000607 rilasciata dalla società Bene assicurazioni S.p.A. - agenzia di Silea, per l'importo di € 157.900,00.= ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

e) CONTRATTO : Il contratto è stato stipulato con n. 21391 del 09/09/2020.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 832.464,48 (o.f.c.), di cui l'importo contrattuale è pari a € 666.783,45, comprensivi di € 73.595,28 quali oneri per la sicurezza, ed € 165.681,03 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:





# Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13815

generato in data: 03/07/2020

Cod.Proc: 14269 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI

## A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	593.188,17	a misura	73.595,28
		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>593.188,17</b>	<b>totale</b>	<b>73.595,28</b>

importo lavori al netto del ribasso del 33,681%	% IVA(*)	importo IVA
666.783,45	22	146.692,36

## B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	15.488,67			15.488,67
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	3.500,00			3.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>18.988,67</b>			
12) IVA			146.692,36	
<b>totale a disposizione</b>	<b>165.681,03</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>832.464,48</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

## Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
301.258,62	33,681	66.276,90	22	367.535,52	1.200.000,00

## Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	813.475,81
somme a disposizione (o.f.c.)	3.500,00
incentivi	15.488,67
<b>totale complessivo</b>	<b>832.464,48</b>



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

## **2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in pendenza della firma del contratto in data 27/07/2020;

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 26/07/2021.

c) SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI: Non è avvenuta alcuna sospensione lavori.

d) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta sostanzialmente il 26/07/2021.

E' stato previsto il termine perentorio del 24/09/2021 (pari a giorni 60), per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori ma del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

## **3. PENALI PER RITARDO:**

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 11 del Contratto d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## **4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## **5. ORDINI DI SERVIZIO:**

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

## **6. LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia, che sono state quantificate in apposite liste di manodopera e regolarmente inserite negli atti contabili.

## **7. SUBAPPALTI:**

L'impresa ha presentato richiesta di subappalto:

- Cat. OS8\_A.B.M. Coperture srl p.i. 04856110285\_€ 36.750,00
- Cat. OG1\_Bullari Group srls p.i. 04973440268\_€ 36.000,00
- Cat. OG1\_Genial Servis srl p.i. 04268050244\_€ 20.000,00 + estensione € 31.000,00
- Cat. OG1\_Gt Color di Troka Genci CF TRKGNC78L02Z100R e p.i. 03607040270\_€ 45.000,00

## **8. PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 619.739,91 (o.f.e) a titolo di acconto, a norma dell'art. 12 del Contratto d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

## **9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**



Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti:

Importo lavorazioni eseguite	€	557.945,24
Opere in economia	€	35.224,72
Oneri per la sicurezza	€	<u>73.574,27</u>
Somma	€	666.744,27

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 06.10.2020	€	368.164,75
2) 2^ certificato di pagamento in data 01.03.2021	€	104.451,21
3) 3^ certificato di pagamento in data 12.08.2021	€	<u>147.123,95</u>

Totale € 619.739,91

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 47.004,32

**10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	666.783,45
- Importo del Conto Finale dei lavori	€	<u>666.744,27</u>
Minore/Maggiore spesa	€	39,18

**11. ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

**12. RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

- l'impresa ERRE COSTRUZIONI srl ha assicurato i propri operai contro gli infortuni con polizza n° 400903488 - PAT091336331;
- l'impresa SO.GE.di.CO. srl ha assicurato i propri operai contro gli infortuni con polizza 90304444/49 - 21835139.

**14. INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.



Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

**16. AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

**17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto.

**19. GARANZIE DEFINITIVE:**

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso ai sensi dell'art. 103 commi 6 e 10 D.Lgs 50/16 s.m.i.;

**20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs 50/16 s.m.i., il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

**VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Arch. Lorita Caccin Direttore dei Lavori, nonché Responsabile del Procedimento, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: 4.35 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI – INTERVENTI STRAORDINARI.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Lorita Caccin direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice A.T.I.: ERRE COSTRUZIONI Srl (capogruppo) P.I. e C.F. 03510340270 e SO.GE.di.CO. Srl (mandante) P.I. e C.F. 03309320277, con sede legale in Cannaregio, 4226 a Venezia corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
  - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
  - i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
  - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
  - eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 666.744,27;
  - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 39,18;
  - gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro:
    - dall'impresa ERRE COSTRUZIONI srl con polizza n° 400903488 - PAT091336331
    - dall'impresa SO.GE.di.CO. srl con polizza n° Pat 90304444/49 - 21835139
- e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice A.T.I.: ERRE COSTRUZIONI Srl (capogruppo) P.I. e C.F. 03510340270 e SO.GE.di.CO. Srl (mandante) P.I. e C.F. 03309320277, con sede legale in Cannaregio, 4226 a Venezia.

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	666.744,27
B) Detrazioni		
Per somme in acconto	€	619.739,91
Resta a credito liquido della ditta	€	47.004,32
(diconsi Euro	)	

che possono essere corrisposti all'impresa A.T.I.: ERRE COSTRUZIONI Srl (capogruppo) P.I. e C.F. 03510340270 e SO.GE.di.CO. Srl (mandante) P.I. e C.F. 03309320277, con sede legale in Cannaregio, 4226 a Venezia a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.



Venezia li 20.12.2021



L'IMPRESA ESECUTRICE  
ERRE COSTRUZIONI Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Lorita Caccin



Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Lorita Caccin

