



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14306 – “2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017” . Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell’art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell’art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 1238 del 09/06/2022

Determinazione (DD) n. 1250 del 17/06/2022

Fascicolo 2017.XI/2/1.851 "C.I. 14306 - 2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 10/06/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/06/2022.



PDD n. 2022 - 1238

Fascicolo n. 851 del 2017

OGGETTO: CI 14306 - "2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017" . Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29, c.1 D.lgs. n.50/2016 e dell'art.37, c.1 lett. b) del D.lgs. n.33/2013

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) per il triennio 2022-2024 e del Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 sono stati approvati il Piano della Performance - PdP 2022-2024, che individua, ai sensi dell'art.10 del D.lgs. n.150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, e il Piano Esecutivo di Gestione - PEG 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e l'attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 8 marzo 2022, in applicazione della L. n.190/2012 e del D.lgs. n. 33/2013, è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022-2024;
- Con disposizione del Sindaco, PG/2020/578105 del 23/12/2020, è stato attribuito fino al 31/12/ 2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento

- Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole,
Pronto Intervento all'arch. Silvia Loreto;

Visto che:

- In data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia e il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";
- La Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.30 del 06/06/2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto patto;
- Il patto individua tra le proprie linee di sviluppo l'area di intervento denominata "Rafforzamento dell'Azione della Pubblica Amministrazione e semplificazione dei procedimenti", che pone tra i primari obiettivi la riqualificazione di edifici e luoghi di pubblici di rilevanza socio-economica quale strumento attraverso il quale combattere fenomeni di particolare degrado;

Premesso altresì che l'intervento con CI 14306 - "2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017" risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017, allegati al Bilancio di previsione 2017-2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 73/2016 del 21/12/2016 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26 luglio 2017 riguardante l'assestamento di bilancio, la verifica degli equilibri di bilancio e lo stato di attuazione dei programmi, per un importo complessivo di € 750.000,00 da finanziare con "Contributo dello Stato Patto per Venezia".

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 5/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dai progettisti del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica dell'Area Lavori Pubblici, mobilità e trasporti, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 750.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2016 del 18/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2017/589630 del 5/12/2017, redatto dai progettisti del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un importo complessivo di € 750.000,00, (o.f.c), e le modalità a contrarre;

- con Determinazione Dirigenziale n. 947 del 24/05/2018 i lavori sono stati aggiudicati al RTI composto da: Lares Lavori di Restauro s.r.l. (capogruppo) e Fiel S.p.A. (mandante), per un importo contrattuale complessivo di € 441.171,71 (o.f.e.) e per un ammontare complessivo di quadro economico di € 550.326,26 , come di seguito riportato:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 11185

generato in data: 24/04/2018

Cod.Proc: 14306 Oggetto: 2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	351.333,00	a misura	45.000,00
		a corpo	
in economia	44.838,71	in economia	
totale	396.171,71	totale	45.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 31,780%	% IVA(*)	importo IVA
441.171,71	22	97.057,78

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	12.096,77			12.096,77
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	12.096,77			
12) IVA				97.057,78
totale a disposizione	109.154,55			
totale complessivo	550.326,26			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
163.667,00	31,780	36.006,74	22	199.673,74	750.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	538.229,49
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	12.096,77
totale complessivo	550.326,26

Dato atto che:

- con disposizione n. PG 470398/2021 sono stati liquidati a saldo, sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, i compensi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. N°50 /2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto, approvato con delib.ne n° 157 del 14.05.2019, per € 9.677,42, e che la somma residua di € 2.419,34 è stata posta in economia;
- in sede di riaccertamento dei residui in data 31/12/2019 è stata posta in economia la somma di € 203,55.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento a oggi risulta così determinato

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	Totale Quadro Economico
Stanziato	547.703,37	0	547.703,37
Impegnato	547.703,37	0	

Visto che dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/09/2019 risulta che:

- i lavori sono stati aggiudicati a RTI come sopra identificato, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 31,78%, quindi per un importo contrattuale di € 441.171,71 (o.f.e.);
- non ci sono state perizie di variante;
- i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore, con apposito verbale, redatto con riserve in pendenza di contratto, in data 14/06/2018;

- i lavori sono stati ultimati in data 13/06/2019;
- l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;
- il conto finale ammonta a € 441.004,87 (o.f.e.) con un residuo da liquidare al momento della redazione del conto finale pari a 40.699,52, somma corrisposta in corso di approvazione del CRE;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato con Delibera di Giunta Comunale n, 22/2020 in applicazione alla L. 190/2012 del D.lgs. n,33/2013 prevede per la chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta con determinazione dirigenziale;

Ritenuto pertanto di provvedere alla approvazione esplicita del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa;

Richiamati:

- Il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n, 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- Il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato on DPR 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.lgs n. 267/2000 "testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- l'art. 4 del D. lgs 30 marzo 2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n.118 "disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/05/2009 n. 42 e successivo D.P.C.M. 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, d cui all'art. 36 del decreto legislativo n.118 del 23/06/2011;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. lgs n. 118 del 23/06/2011;

- gli articoli 23, 26 e 27 del D.lgs n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;
- il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2 comma 3 , estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- le disposizioni dettate dalla L. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento CI 14306 -" 2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017"- (CUP F71E17000170001- CIG: 73303078B1), redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/09/2019 con atto PG/2019/450710 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la relazione acclarante la spesa sostenuta redatta dalla scrivente Dirigente nell'esercizio delle attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 27 del 2000, in data 08/06/2022 con protocollo n. PG 2022/253323, allegata alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale;
3. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 874A3834 cod. Ramo 13.22 rilasciata il 7/06/2018 da Zurich Insurance PLC - Rappresentanza Generale per l'Italia (c.f./p.Iva 05380900968) - Agenzia 0874 con sede in San Donà di Piave, costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisoria del Certificato di Regolare Esecuzione;
4. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 538.025,94 (o.f.c.), inferiore di € 203,55 rispetto a quanto impegnato e che la minore spesa costituisce economia già contabilizzata in sede di riaccertamento dei residui in data 31/12/2019;
5. che il cronoprogramma finanziario in premessa risulta invariato;
6. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale

vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

7. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. gen. 521135 del 09/11/2016;

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

9. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art 37 del medesimo decreto, in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto
(firmato digitalmente)

Allegati:

- a) Certificato di regolare Esecuzione;
- b) Relazione acclarante – n. PG 2022/253323.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 1238

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI DI: (C.I. 14306) /CIG.73303078B1,CUPF71E17000170001/ "2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO-
 RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI
 ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017 -
 IMPRESA: LARES LAVORI DI RESTAURO SRL
 IMPORTO LAVORI: € 441.171,71
 CONTRATTO in data 05/10/18 Rep. n.20158 registrato a Venezia

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 2016 del 18/12/2017, il progetto esecutivo è stato approvato con DD n. 301 del 15/12/2017. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch.ing. Patrizia Zanfagna progettista interno, ed è stato approvato con D.G. n. 2016 del 18/12/2017 per un importo complessivo di €. 750.000,00(o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	515.000,00	
- Lavori a corpo	.....
- Lavori in economia	44.838,71	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	45.000,00	
TOTALE LAVORI (A)		559.838,71

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	.....
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	.....
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	.....
4 Imprevisti	.....
5 Acquisizione aree o immobili	.....
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	.....
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	.....
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	12.096,77	

8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	.....
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	.....
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	.....
12 IVA: 22 % su A)		133.064,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	.....
 IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		750.000,00.

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Contributi dello Stato Patto per Venezia e trova copertura al Bilancio 2018 al cap. 5622/109 Beni Immobili Cod. Gestione 003 "fabbricati ad uso scolastico".

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 31,78% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 441.171,71

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 22 del Contratto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 96.087,20 mediante polizza fidejussoria n°874A3834 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Zurich Insurance PLC - Rappresentanza Generale per l'Italia (c.f./p.Iva 05380900968) - Agenzia 0874 con sede in San Donà di Piave, ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016 richiamato dall'art. 103 comma 1, del medesimo decreto.

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 5/10/18 è stato registrato a il al n° 20158 del 5/10/18.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 550.326,26 di cui € 45.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 44.838,71 quali lavori in economia ed € 109.154,55 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori	
Importo netto dei lavori	€ 396.171,71
Oneri per la sicurezza	€ <u>45.000,00</u>
Totale importo contrattuale	€ 441.171,71

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€ ==
2) rilievi accertamenti ed indagini	€ ==
3) allacciamenti a pubblici servizi	€ ==
4) imprevisti	€ ==
5) acquisizione di aree o immobili	€ ==
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€ ==
7) spese tecniche	€ 12.096,77



8) spese per attività di consulenza o di supporto	€==
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€ ==
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€ ==
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€ ==
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	<u>€ 97.057,78</u>
Sommano	
	<u>€ 109.154,55</u>
Totale	
	€ 550.326,26

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto con riserve, in data 14/06/2018;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/06/2019
- c) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 13/06/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da opere manutentive sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat OG11 (Impianti Tecnologici) nei confronti dell'impresa Trolese per € 35.000,00, di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza, autorizzato per decorrenza dei termini.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Non son statti chiesti pagamenti in acconto.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 12/08/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti



Importo lavorazioni eseguite	€ 356.938,37
Importo opere in economia	€ 45.504,48
Oneri per la sicurezza	€ <u>38.562,02</u>
Somma	€ 441.004,87

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 10/10/2018	€ 207.358,54
2) 2^ certificato di pagamento in data 09/07/2019	€ 192.946,41
3) 3^ certificato di pagamento in data	

Totale	€ 400.305,35
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ <u>40.699,52</u>

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 441.171,71
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>441.004,87</u>

Minore spesa € 166,84

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa n° 16980881 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in atti.



18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90gg. (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto arch. ing. Patrizia Zanfagna Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori: dott. Mario Massmo Cherido e ing. Andrea Tantaro,

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Realizzazione dei blocchi bagno, dipinture e opere di falegnameria nelle scuole D.Alighieri, A. Manzoni e R. Michiel.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. ing. Patrizia Zanfagna direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice LARES LAVORI DI RESTAURO SRL corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 441.004,87.;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di €€ 166,84;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°16980881 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA



che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice LARES LAVORI DI RESTAURO SRL

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€ 441.004,87
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	€
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€
3) Per risarcimento di danni a terzi	€
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€
5) Per somme in acconto	- € 207.358,54
	- € 192.946,41

Totale detrazioni

€ 400.305,35

Resta a credito liquido della ditta

€ 40.699,52

(diconsi Euro quarantamilaseicentonovantanovemilae52 cent.)

che possono essere corrisposti all'impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li 10.09.2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. ing. Patrizia Zanfagna



L'IMPRESA ESECUTRICE

LARES LAVORI DI RESTAURO SRL

dott. Mario Massimo Cherido

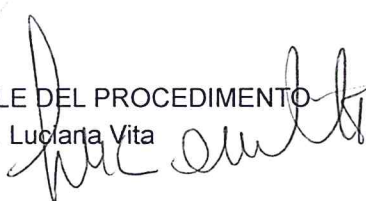
LARES s.r.l.

L'Amministratore

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Luciana Vita



Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

arch. Silvia Loreto





CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento

Fascicolo 851 del 2017

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole
Dirigente: arch. Silvia Loreto

CI 14306 - 2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017- CUP F71E17000170001

RELAZIONE ACCLARANTE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento di cui trattasi risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017, allegati al Bilancio di previsione 2017-2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 73/2016 del 21/12/2016 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26 luglio 2017 riguardante l'assestamento di bilancio, la verifica degli equilibri di bilancio e lo stato di attuazione dei programmi

L'intervento, con codice identificativo CI 14306, ha per oggetto 2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017- CUP F71E17000170001 per un importo complessivo di € 750.000,00 da finanziare con "Contributo dello Stato Patto per Venezia".

Il progetto definitivo comprendente il progetto di fattibilità tecnico economica PG/2017/466192 del 02/10/2017 è stato redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10.

Con atto PG/2017/466914 del 02/10/2017 è stata effettuata la verifica ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 50/2016 del Progetto definitivo comprendente il progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del RUP arch. Luciana Vita.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.301 del 5/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dai progettisti del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, del "CI 14306 - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017- CUP F71E17000170001, per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 750.000,00, che trovano copertura al Cap 5622/109, Bilancio 2017, codice gestionale 003 Spesa finanziata con "Contributo dello Stato Patto per Venezia".

Comune di Venezia
Data: 09/06/2022, PG/2022/0253323



È stata incaricata della progettazione esecutiva l'arch. Patrizia Zanfagna del Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, che ha consegnato il progetto in data 05/12/2017 con atto PG/2017/589630.

La verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto redatto con atto PG/2017/589648 del 05/12/2017.

La validazione del progetto da porre a base gara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con atto PG/2017/589659 del 05/12/2017.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2016 del 18/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo, PG/2017/589630 del 5/12/2017, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.207/10, per un importo complessivo di € 750.000,00, così ripartito:



Cod.Proc: 14306 Oggetto: 2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	515.000,00	a misura	45.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	44.838,71	in economia			
totale	559.838,71	totale	45.000,00		

importo a base di gara	604.838,71	% IVA(*)	22	importo IVA	133.064,52
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	12.096,77			12.096,77
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	12.096,77			
12) IVA			133.064,52	
totale a disposizione	145.161,29			
totale complessivo	750.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	737.903,23
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	12.096,77
totale complessivo	750.000,00

2. FINANZIAMENTO

L'opera, di complessivi € 750.000,00=(o.f.c.), è stata inserita nel Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017 – 2019 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 21 dicembre 2016 ed è stata finanziata con fondi di cui al Contributo dello Stato Patto per Venezia, Cap 5622/109, Bilancio 2017, codice gestionale 003 "Spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia"

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione si è svolta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016, con selezione di n. 12 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione lavori in oggetto

Le imprese sono state invitate con lettera PG/2018/0112316, tramite posta elettronica certificata, e l'aggiudicazione è stata effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lvo n.50/2016, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia anno 2014 e sull'elenco prezzi, posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia

Con Determinazione Dirigenziale n° 947 del 24/05/2018 sono stati approvati i verbali di gara redatti in data 23/03/2018, Rep. Spec. n. 19843 e in data 30/03/2018, Rep. Spec. n.19862, ed i lavori riguardanti l'appalto di "2.3.3. Ambiente e Territorio – Ripristini straordinari edifici scolastici Venezia: Interventi straordinari di adeguamento funzionale Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico – Anno 2017 -C.I. 14306 - CUP F71E17000170001 – CIG: 73303078B1" sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese: La-res Lavori di Restauro s.r.l. (capogruppo) Codice Fiscale e Partita Iva: n. 00163960271 e Fiel S.p.A. (mandante) Codice Fiscale e Partita Iva: n. 02809450279, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 31,78% (o.f.e.) e, quindi per un importo netto contrattuale di € 351.333,00, a cui vanno aggiunti € 45.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 44.838,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 441.171,71 oneri fiscali esclusi.

Comune di Venezia
Data: 09/06/2022, PG/2022/0253323





L'aggiudicazione ha generato il quadro economico di seguito riportato:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 11185

generato in data: 24/04/2018

Cod.Proc: 14306 Oggetto: 2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA:
INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	351.333,00	a misura	45.000,00
		a corpo	
in economia	44.838,71	in economia	
totale	396.171,71	totale	45.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 31,780%	% IVA(*)	importo IVA
441.171,71	22	97.057,78

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	12.096,77			12.096,77
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	12.096,77			
12) IVA			97.057,78	
totale a disposizione	109.154,55			
totale complessivo	550.326,26			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
163.667,00	31,780	36.006,74	22	199.673,74	750.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	538.229,49
somme a disposizione (o.f.c.)	0,00
incentivi	12.096,77
totale complessivo	550.326,26

Comune di Venezia
Data: 09/06/2022, PG/2022/0253323



4. CONTRATTO LAVORI A BASE D'ASTA

Il contratto relativo ai lavori quadro A è stato stipulato in data 5/10/2018 con Rep. N° 20158

5. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Non ci sono state perizie di variante

6. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale del Direttore Lavori in data 14/06/2018;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/06/2019.

NON SONO STATE CONCESSE PROROGHE

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono terminati in data 13/06/2019, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori, prot.306652/2019 del 13/06/2019

7. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per i lavori eseguiti il Direttore Lavori Arch. Ing. Patrizia Zanfagna ha emesso certificato di regolare esecuzione PG/2019/450710 del 12/09/2019 con esito favorevole, sottoscritto dall'impresa senza riserve, per un ammontare di € 441.004,87 (o.f.e.).

8. RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari a **€ 538.025,94** (o.f.c.), di cui **€ 441.004,87** per lavori ed **€ 97.021,07** di IVA al 22%, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n° 32299 del 11/10/2018 - € 252.977,91

Liquidazione n° 19512 del 12/07/2019 - € 235.394,62

Liquidazione n° 25831 del 11/09/2019 - € 49.653,41

Rispetto all'impegno iniziale risulta un a minor spesa complessiva di € 203,55 (o.f.c.), di cui € 166,84 per lavori e € 36,71 di IVA al 22%, posta in economia in sede di riaccertamento dei residui, in data 31/12/2019.

9. RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE

SPESE TECNICHE - INCENTIVI: Le spese tecniche per gli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto



approvato con deliberazione n° 157 del 14.05.2019, stabilite in € 9.677,42 sono state inviate in liquidazione con disposizione PG/2021/0470398. A fronte dell'impegno previsto al punto 7b) delle somme a disposizione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 947 del 24/05/2019 di € 12.096,77 sono stati posti in economia € 2.419,34.

10. SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

La spesa complessivamente sostenuta risulta pari ad **€ 547.703,37** come da seguente prospetto:

OGGETTO	IMPORTO
a) per lavori:	€ 441.004,87
b) somme a disposizione:	
incentivi	€ 9.677,42
IVA 22% di a)	€ 97.021,07
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 106.698,49
TOTALE	€ 547.703,37

11. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE

somme autorizzate	€ 547.703,37
somme spese	€ 547.703,37
residuo in avanzo	€ 0

RELAZIONE FINALE

1. STATO ANTE LAVORI

Da un'analisi dello stato manutentivo in cui versavano alcuni edifici scolastici, erano stati individuati alcuni edifici su cui intervenire con una manutenzione straordinaria al fine di ripristinare l'efficienza d'uso dei servizi igienico sanitari ed alcune parti tecnologiche del sistema edilizio.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi eseguiti hanno riguardato lavori di manutenzione straordinari in alcuni edifici scolastici situati nel centro storico di Venezia, tra cui in particolare:

- nella Scuola Primaria Statale "R. Michele", Dorsoduro 1184 – Venezia C , al secondo piano, sono stati demoliti i vecchi bagni ed è stato effettuato il rifacimento completo del blocco bagni, consistente in una batteria composta da n.8 WC e n.2 antibagni: i lavori hanno riguardato il rifacimento completo degli impianti, la realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti, la sostituzione delle porte e il montaggio di nuovi apparecchi sanitari e dei relativi accessori. Nei blocchi bagno al piano terra ed al primo piano sono stati fatti solo interventi di manutenzione



generale e puntuale, ove necessario. Su tutti i piani è stata effettuata la dipintura completa delle pareti e delle porte in tutti gli spazi connettivi (scale , corridoi e atri) e nelle mense al piano terra;

- nella Scuola Primaria Statale “Alessandro Manzoni”, S. Croce 1779 – Venezia C, per tutta la scuola, sono stati demoliti i vecchi bagni a tutti i tre piani, ed è stato effettuato il rifacimento completo dei due blocchi bagni, consistenti in sei batterie (due per piano), composta da n.3 WC ciascuna per un totale di n.18 WC e n.6 antibagni: i lavori hanno riguardato il rifacimento completo degli impianti, la realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti, la sostituzione delle porte e ed il montaggio di nuovi apparecchi sanitari e dei relativi accessori;
- nella Scuola Secondaria Statale di Primo Grado “Dante Alighieri”, San Marco 3042 – Venezia C, per tutta la scuola, sono stati demoliti i vecchi bagni a tutti i tre piani, ed è stato effettuato il rifacimento completo dei due blocchi bagni, consistenti in sei batterie (due per piano), composta da n.3 WC ciascuna per un totale di n.18 WC e n.6 antibagni: i lavori hanno riguardato il rifacimento completo degli impianti, la realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti, la sostituzione delle porte e ed il montaggio di nuovi apparecchi sanitari e dei relativi accessori. Su tutti i piani è stata effettuata la dipintura completa delle pareti e delle porte in tutti gli spazi connettivi (scale , corridoi e atri) e del blocco. In questo edificio scolastico è stato eseguito anche il restauro di tutti i serramenti esterni. Per quelli di pregio storico, i lavori sono consistiti nello smontaggio degli infissi esterni, il restauro dei telai in legno e la sostituzione della ferramenta e degli organi funzionali, la sostituzione dei vetri e il rimontaggio. Gli altri serramenti esterni, che non avevano valore storico o per i quali non era possibile effettuare il restauro a prezzo vantaggioso, sono stati sostituiti.

3. BENEFICI ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO

A seguito della realizzazione delle opere sono stati restituiti funzionalità e decoro agli edifici scolastici oggetto dell'intervento, ripristinando l'efficienza d'uso dei servizi igienico sanitari ed di alcune parti tecnologiche del sistema edilizio e la pulizia delle pareti delle zone più soggette all'uso.

Venezia, si veda protocollo digitale

La Dirigente
arch. Silvia Loreto
(firmato digitalmente)

