



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14244 "2.3.2 – AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c. 1 D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1237                      del 09/06/2022

*Determinazione (DD)*    n. 1218                      del 13/06/2022

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.850 "C.I. 14244 - 2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 10/06/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/06/2022.



Dirigente: arch. Silvia Loreto

PDD n. 2022/1237

FASCICOLO n.850/2017

OGGETTO: CI 14244 "2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO" . Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa sostenuta. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c. 1 D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 23, c. 1, lett. b) e 37, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013

**LA DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) per il triennio 2022-2024 e del Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 sono stati approvati il Piano della Performance - 2022-2024, che individua, ai sensi dell'art.10 del D.lgs. n.150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, e il Piano Esecutivo di Gestione - PEG 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e l'attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 8 marzo 2022, in applicazione della L. n.190/2012 e del D.lgs. n. 33/2013, è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2022-2024
- Con disposizione del Sindaco, PG/2020/578105 del 23/12/2020, è stato attribuito fino al 31/12/ 2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto intervento all'arch. Silvia Loreto.

**Visto che:**

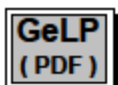
- in data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia e il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";
- la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06/06/2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;
- Il Patto individua tra le proprie linee di sviluppo l'area di intervento denominata "Rafforzamento dell'Azione della Pubblica Amministrazione e semplificazione dei procedimenti", che pone tra i primari obiettivi la riqualificazione di edifici e luoghi di pubblici di rilevanza socio-economica quale strumento attraverso il quale combattere fenomeni di particolare degrado;

**Premesso altresì che** l'intervento con CI 14244 "2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO" risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nell'Elenco Annuale 2018 allegati al Bilancio di previsione 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 21/12/2017 per un importo complessivo di € 850.000,00= al cap. 15522/109 finanziato con "Contributi Stato - Patto per Venezia";

**Preso atto che:**

- con Delibera di Giunta comunale n. 304 del 05/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto definitivo per un importo di € 850.000,00 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 397 del 13/03/2018 è stato affidato all'Ing. Fausto Frezza l'incarico di effettuare la valutazione del coefficiente sismico dell'edificio scolastico per un importo complessivo di € 9.900,00=( o.f.c.);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 13/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo per complessivi € 850.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1493 del 03/08/2018 è stato conferito l'incarico alla ditta ExPIN S.r.l. per l'esecuzione di indagini tecniche strutturali, propedeutiche alla progettazione delle opere in oggetto, per la somma complessiva di € 9.296,40 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1738 del 11/09/2018 è stato conferito all'ing. Fausto Frezza l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione lavori delle parti strutturali dell'intervento in oggetto, per la somma complessiva di € 12.501,29 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2061 del 24/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per un costo complessivo di € 850.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1200 del 04/06/2019 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta DUCALERESTAURO S.r.l., per un importo contrattuale complessivo di € 533.224,00 (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2291 del 24/10/2019 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico all'ing. Celio Fullin, per la somma di € 6.327,51 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 904 del 11/05/2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante per i lavori in

oggetto, con affidamento all'Impresa DUCALERESTAURO SRL appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale, per un ammontare complessivo di € 750.233,28, determinando il seguente quadro economico di assestamento



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 13437

generato in data: 24/04/2020

Cod.Proc: 14244 Oggetto: 2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	556.724,00	a misura	47.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	30.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>586.724,00</b>	<b>totale</b>	<b>47.000,00</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 15,200%	% IVA(*)	importo IVA
633.724,00	10	63.372,40

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	2.010,00			2.010,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	9.296,40			9.296,40
3) allacciamenti a pubblici servizi	1.827,51			1.827,51
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	22.827,97			22.827,97
7b) spese tecniche (incentivi)	12.300,00			12.300,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	4.500,00			4.500,00
<b>totale</b>	<b>53.136,88</b>			
12) IVA	63.372,40			
<b>totale a disposizione</b>	<b>116.509,28</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>750.233,28</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	697.096,40
somme a disposizione (o.f.c.)	40.836,88
incentivi	12.300,00
<b>totale complessivo</b>	<b>750.233,28</b>

- con disposizione n. PG 426778/2021 sono stati liquidati a saldo, sulla base delle attività effettivamente svolte per il procedimento in oggetto, i compensi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50 / 2016 e dal Regolamento che definisce i criteri e le modalità di ripartizione dei compensi di cui all'oggetto - approvato con delib.ne n° 157 del 14.05.2019 - gli incentivi per un totale di € 9.840,00, e che la somma residua di € 2.460,00 è stata posta in economia;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento oggi risulta così determinato

Cronoprogramma finanziario CI 14244	Anni precedenti	2022	Totale Quadro Economico
Stanziato	745.171,22	2.602,06	747.773,28
Impegnato	745.171,22	0	

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/10/2020, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- i lavori sono stati aggiudicati per un importo contrattuale di € 533.224,00 compresi gli oneri della sicurezza (o.f.e.);
- che a seguito di una perizia di variante e suppletiva la somma è stata incrementata di complessivi € 100.500,00 portando i lavori a un ammontare di complessivi € 633.724,00 (o.f.e.);
- che i lavori sono stati consegnati con apposito verbale senza riserve in data 03/07/2019 e che l'ultimazione degli stessi è avvenuta in data 28/08/2020;
- che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;

- che il Conto Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori e ammonta a € 633.573,87 (o.f.e.), con un residuo da liquidare all'appaltatore al momento di redazione del conto finale pari a € 40.000,00, somma corrisposta in corso di approvazione del CRE;
- la contabilizzazione finale dei lavori ha evidenziato una minor spesa di € 150,13 (o.f.e.), come meglio esplicitato dalla relazione acclarante la spesa sostenuta, redatta dalla scrivente Dirigente nell'esercizio delle attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 267 del 2000;

**Rilevato** che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

**Ritenuto** pertanto di provvedere alla approvazione esplicita del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione e della relazione acclarante la spesa;

**Rilevata** altresì l'esigenza di attestare le economie generatesi

**Richiamati:**

- Il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- Il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con DPR 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

**Visti:**

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.lgs n. 267/2000 "testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- l'art. 4 del D. lgs 30 marzo 2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni"

pubbliche”, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il D. lgs 23 giugno 2011 n.118 “disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/05/2009 n. 42 e successivo D.P.C.M. 28/12/2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, d cui all’art. 36 del decreto legislativo n.118 del 23/06/2011;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 4-2 del suddetto D. lgs n. 118 del 23/06/2011;
- gli articoli 23, 26 e 27 del D.lgs n.33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;
- il “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell’art.54 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2 comma 3 , estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazioni;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- le disposizioni dettate dalla L. 136/2010 ss.mm.ii. in materia i tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all’intervento CI 14244 “2.3.2 – AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO – RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO”, (CUP F74H17000300001/ CIG 76897820DB) redatto dal Direttore dei Lavori in

data 16/10/2020 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2. di approvare la relazione acclarante la spesa sostenuta redatta dalla scrivente Dirigente nell'esercizio delle attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 27 del 2000 in data 08/06/2022, con protocollo n. PG 2022/0253201, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 1469165 in data 21 giugno 2019, rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A. agenzia di San Marco – Padova costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di provvisorietà del Certificato di Regolare Esecuzione;
4. di dare atto che l'importo complessivo alla voce lavori per la realizzazione dell'intervento è di € 696.931,26 (o.f.c.);
5. di porre in economia le somme stanziare e non impegnate pari a € 2602,06=(o.f.c.), somme che sono al cap. 15522/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2022, codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato "Patto per Venezia" come di seguito dettagliate:
  - € 165,14 (o.f.c.) per minor spesa sui lavori;
  - € 0,24 (o.f.c.) per minor spesa relativa alla Direzione Lavori;
  - € 2.436,68 (o.f.c.) per minor spesa sulle somme previste al quadro B punto 7b "incentivi";
7. che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2022	Totale Quadro Economico
Stanziato	745.171,22	0	745.71,22
Impegnato	745.171,22	0	

7. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni

8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. gen. 521135 del 09/11/2016;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

10. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art 37 del medesimo decreto, in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

a) Certificato di regolare Esecuzione;

b) Relazione acclarante – n. PG 2022/0253201

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 1237

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 12705/2022 del 10/06/2022 "C.I. 14244 ECONOMIE "  
autorizzazione Proposta di determina 1237/22 del 09/06/22

La prenotazione di spesa numero 12705/2022 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	-2.601,82	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	CUP F74H17000300001		
<i>Opera</i>	5977 - 14244/000 - 2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI		
<i>Tipo Spesa</i>	STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO		
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	<b>Totale:</b>	<b>-2.601,82</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-2.601,82</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>10/06/2022</b>	1.714.087,82	-2.601,82	-2.601,82	0,00	0,00	-2.601,82	<b>1.716.689,64</b>

COMUNE DI VENEZIA, li 10 giugno 2022



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 12706/2022 del 10/06/2022 "ECONOMIE"  
autorizzazione Proposta di determina 14244/22 del 09/06/22

La prenotazione di spesa numero 12706/2022 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Prenotato</b>	<b>Impegnato</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2022</b>	-0,24	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
<i>CIG</i>	ZBA24BF0DE CUP F74H17000300001		
<i>Opera</i>	5977 - 14244/000 - 2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO – RIPRISTINI		
<i>Tipo Spesa</i>	STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SAN SOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO		
	3648 - DISPON - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N		
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA		
	<b>Totale:</b>	<b>-0,24</b>	<b>0,00</b>
	<b>Disponibilità:</b>		<b>-0,24</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2022

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
<b>10/06/2022</b>	1.716.689,40	-0,24	-0,24	0,00	0,00	-0,24	<b>1.716.689,64</b>

COMUNE DI VENEZIA, li 10 giugno 2022



CITTA' DI  
VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI



Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto  
Intervento

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Dirigente: arch. Silvia Loreto

Venezia, data *(Id protocollo)*

Prot, n. *(Id protocollo)*

pag. 1/13

CI 14244 2.3.2 – AMBIENTE E TERRITORIO “ RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO” CUP F74H17000300001

## RELAZIONE ACCLARANTE

### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento denominato 2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nell'Elenco Annuale 2018 allegati al Bilancio di previsione 2018-2020 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57/2017 del 21/12/2017, per un importo complessivo di Euro 850.000,00 al cap. 15522/109 finanziato con “Contributi Stato - Patto per Venezia”.

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA – Va premesso che: il progetto di fattibilità tecnico economica PG/2017/523616 del 30/10/ 2017 è stato redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici



Con atto PG/2017/524936 del 31/10/2017, è stata effettuata dal RUP arch. Luciana Vita la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 304 del 5/12/2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 850.000,00;

PROGETTO DEFINITIVO – Va premesso che: il progetto definitivo, identificato al Protocollo PG/2018/243474 del 17/05/2018, è stato redatto dall'ing Fausto Frezza, giusto affidamento con determinazione dirigenziale n. 397 del 13/03/2018 e dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico e Isole del Settore Edilizia Comunale e Scolastica. della Direzione Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 23 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Con atto PG/2018/ 257226 DEL 28/05/2018, è stata effettuata dal RUP arch. Luciana Vita la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 13/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo, del “CI 14244– RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO- CUP F74H17000300001”, per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 850.000,00 che trovano copertura al cap. 15522/109 “Beni immobili”, Bilancio 2018, codice gestionale 003. Spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia.

PROGETTO ESECUTIVO – Con Determinazione dirigenziale n. 1493 del 03/08/2018 è stato conferito l'incarico alla ditta EXPIN srl per l'esecuzione di indagini tecniche strutturali, propedeutiche alla progettazione delle opere in oggetto, per la somma complessiva di € 9.296,40 (o.f.c.).

Con Determinazione dirigenziale n. 1738 del 11/09/2018 è stato conferito all'ing. Fausto Frezza l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione lavori delle parti strutturali dell'intervento in oggetto, per la somma complessiva di € 12.501,29 (o.f.c.).

Con Prot. n. 14400 del 10/09/2018, è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna.

La verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., PG/2018/492937 dell'11/10/2018, è stata effettuata con verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto redatto dal RUP Arch. Luciana Vita con atto PG/2018/493105 del 11/10/2018.



La validazione del progetto da porre a base gara, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate in attuazione del citato decreto legislativo e alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate, è stata effettuata dal RUP Arch. Luciana Vita con atto PG/2018/493242 del 11/10/2018.

Con determinazione dirigenziale n. 2061 del 24/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo "CI 14244– RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO- CUP F74H17000300001", redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia centro storico e isole, del Settore Edilizia Comunale e Scolastica, della Direzione Lavori Pubblici ed dal professionista esterno ing. Fausto Frezza, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per un costo complessivo di € 850.000,00 (o.f.c), così ripartito:





## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 11680

generato in data: 09/10/2018

Cod.Proc: 14244 Oggetto: 2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA:  
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	538.000,00	a misura	47.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	30.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>568.000,00</b>	<b>totale</b>	<b>47.000,00</b>		

importo a base di gara	615.000,00	% IVA(*)	22	importo IVA	135.300,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	39.480,00			39.480,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.045,00			3.045,00
4) imprevisti	15.000,00			15.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	25.000,00			25.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	12.300,00			12.300,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	4.500,00			4.500,00
<b>totale</b>	<b>99.700,00</b>			
12) IVA			135.300,00	
<b>totale a disposizione</b>	<b>235.000,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>850.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	750.300,00
somme a disposizione (o.f.c.)	87.400,00
incentivi	12.300,00
<b>totale complessivo</b>	<b>850.000,00</b>



## **2. FINANZIAMENTO**

L'opera, di complessivi € 850.000,00=(o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto è stata finanziata con fondi di cui al Contributo dello Stato Patto per Venezia e trova copertura al cap. 15522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 999 "beni immobili n.a.c."

## **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione si è svolta mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016, con selezione di n. 16 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio "scelta del contraente e contratti pubblici", del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto. Le imprese sono state invitate con lettera PG/2018/036108, tramite posta elettronica certificata, e l'aggiudicazione è stata effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi del Capitolato Speciale delle OO.MM. del Comune di Venezia anno 2014 e sull'elenco prezzi, posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia

Con Determinazione Dirigenziale n° 1200 del 04/06/2019 i lavori in oggetto sono stati assegnati alla Ditta Ducalerestauro s.r.l., con sede in 30175 Venezia Marghera – Via delle Industrie n.25 - C.F. e P.Iva 02838310270; che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 15,20% (o.f.e.) e, quindi per un importo netto contrattuale di € 456.224,00, a cui vanno aggiunti € 47.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 30.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 533.224,00 oneri fiscali esclusi;

L'aggiudicazione ha generato il quadro economico di seguito riportato:





## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12198

generato in data: 03/04/2019

Cod.Proc: 14244 Oggetto: 2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	456.224,00	a misura	47.000,00
		a corpo	
in economia	30.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>486.224,00</b>	<b>totale</b>	<b>47.000,00</b>

importo lavori al netto del ribasso del 15,200%	% IVA(*)	importo IVA
533.224,00	22	117.309,28

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	39.480,00			39.480,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.045,00			3.045,00
4) imprevisti	15.000,00			15.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	25.000,00			25.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	12.300,00			12.300,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	4.500,00			4.500,00
<b>totale</b>	<b>99.700,00</b>			
12) IVA			117.309,28	
<b>totale a disposizione</b>	<b>217.009,28</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>750.233,28</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
81.776,00	15,200	17.990,72	22	99.766,72	850.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	650.533,28
somme a disposizione (o.f.c.)	87.400,00
incentivi	12.300,00
<b>totale complessivo</b>	<b>750.233,28</b>



#### **4. CONTRATTO LAVORI A BASE D'ASTA**

Il contratto relativo ai lavori quadro A è stato stipulato in data 09/08/2019 con repertorio speciale n. 20720.

#### **5. PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA**

In corso lavori è stata approvata una perizia di variante suppletiva per lavori e assestamento del quadro economico pari a €. 100.500,00 che ha portato l'importo complessivo dell'opera ad € 633.724,00, affidando i lavori all'Impresa DUCALERESTAURO SRL appaltatrice delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CIG76897820DB, CUP F74H17000300001).

La perizia ha riguardato lavori complementari ai lavori principali previsti nell'appalto di cui, in corso d'opera, si è manifestata la necessità di esecuzione. Detti lavori, non previsti, sono risultati utili e necessari alla tutela del bene vincolato ai sensi della legge 42/2004, vincolo monumentale, in quanto finalizzati a ridurre il pericolo di deterioramento del fabbricato storico.

La perizia in oggetto è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 904 del 11/05/2020 insieme al relativo atto di sottomissione e alla relazione del RUP (n. PG/2020/175860), determinando il quadro economico di assestamento di seguito riportato:





## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 13437

generato in data: 24/04/2020

Cod.Proc: 14244 Oggetto: 2.3.2 - AMBIENTE E TERRITORIO - RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA:  
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SANSOVINO - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO CONSERVATIVO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	556.724,00	a misura	47.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	30.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>586.724,00</b>	<b>totale</b>	<b>47.000,00</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 15,200%	% IVA(*)	importo IVA
633.724,00	10	63.372,40

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	2.010,00			2.010,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	9.296,40			9.296,40
3) allacciamenti a pubblici servizi	1.827,51			1.827,51
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	22.827,97			22.827,97
7b) spese tecniche (incentivi)	12.300,00			12.300,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	4.500,00			4.500,00
<b>totale</b>	<b>53.136,88</b>			
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>116.509,28</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>750.233,28</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	697.096,40
somme a disposizione (o.f.c.)	40.836,88
incentivi	12.300,00
<b>totale complessivo</b>	<b>750.233,28</b>



## **6. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI**

CONSEGNA DEI LAVORI - i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 03/07/2019;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 270 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28/03/2020.

SOSPENSIONE LAVORI - in data 23/03/2020 i lavori sono stati sospesi a causa delle condizioni determinatisi a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e delle prescrizioni di cui ai DPCM 8 marzo 2020, 10 marzo 2020 e 12 marzo 2020, per riprendere trascorsi 66 giorni naturali e consecutivi in data 28/05/2020.

CONCESSIONE DI PROROGA - a seguito della perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 904 del 11/05/2020 sono stati concessi ulteriori 120 giorni di proroga per ultimare i lavori, fissando quale termine ultimo per la conclusione degli stessi il 31/08/2020, per complessivi giorni 270 contrattuali.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI – i lavori sono terminati in data 31/08/2020, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori arch. ing. Patrizia Zanfagna.

## **7. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Per i lavori eseguiti il Direttore Lavori arch. ing Patrizia Zanfagna in data 16/10/2020 ha emesso certificato di regolare esecuzione con esito favorevole e sottoscritto dall'impresa senza riserve, per un ammontare di € 633.573,87 (o.f.e.).

## **8. RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI**

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari ad € **696.931,26** (o.f.c.), di cui € **633.573,87** per lavori ed € **63.357,39** di IVA al 10%, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n° 29771 del 22/10/2019 - € 35.477,10 - mandato n. 36154 del 12/11/2019

Liquidazione n° 29773 del 22/10/2019 - € 292.718,98 - mandato n. 36152 del 12/11/2019

Liquidazione n° 7909 del 28/02/2020 - € 235.425,09 - mandato n. 11498 del 11/13/2020

Liquidazione n° 25046 del 17/08/2020 - € 46.563,12 - mandato n. 30319 del 19/08/2020

Liquidazione n° 25047 del 17/08/2020 - € 42.729,00 - mandato n. 30324 del 19/08/2020



Liquidazione n° 32678 del 28/10/2018 - € 42.271,00 - mandato n. 41146 del 09/11/2020

Liquidazione n° 32679 del 28/10/2018 - € 1.746,97 - mandato n. 411 del 09/11/2020

Rispetto all'impegno iniziale risulta un a minor spesa complessiva di € 165,14 (o.f.c.) di cui € 150,13 per lavori e € 15,01 di IVA al 10%

## 9. RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE

A valere sulle somme B) a disposizione della stazione appaltante, sono stati effettuati i seguenti affidamenti e relativi impegni di spesa

Beneficiario	Descrizione	Estremi atto	Estremi mandato di pagamento	Importo liquidato (o.f.c.)
ANAC	Spese di pubblicità e gara	D.D. n. 1200 del 04/06/2019		€ 375,00
Ing. Fausto Frezza	Incarico per servizio di valutazione del coefficiente sismico	D.D. n. 397 del 13/03/2018	Liquidazione n. 11191 del 19/04/2019 mandato n.13729 del 07/05/2019	€ 9.900,00
EXPIN S.r.l.	Servizio di esecuzione di indagini tecniche e strutturali propedeutiche alla progettazione	D.D. n. 1493 del 03/08/2018	Liquidazione n. 31913 del 04/10/2018, mandato 40471 del 29/10/2018.	€ 9.296,40
Ing. Fausto Frezza	Progettazione esecutiva e direzione lavori	D.D. n. 1738 del 11/09/2018	Liquidazione n. 16305 del 05/06/2020 – mandato di pagamento n. 20628 del 08/06/2020	€ 12.501,05
Ing. Celio Fullin	Collaudo statico	D.D. n. 2291 del 24/10/2019	Liquidazione n. 32638 del 28/10/2020 – mandato n. 40592	€ 6.327,51
Progettisti interni	Incentivi	D.D. n. 157 del 14/05/2019	Liquidazione n. 042677 del 20/09/2021 – mandato di pagamento 42269 del 22/09/2021	€ 9.840,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 48.239,96</b>

Con atto blabla 2460 euro e nuovo quadro economico





## RELAZIONE FINALE

### 12. STATO ANTE LAVORI

L'edificio che ospita la scuola di primo grado "SANSOVINO" è un palazzo monumentale del cinquecento, Ca' Giustinian, oggi noto come "Palazzo Jegher".

Il Palazzo si trovava in un profondo stato di degrado dovuto prevalentemente agli effetti dell'umidità di risalita e ad infiltrazioni meteoriche che, nel tempo, avevano danneggiato gli elementi architettonici interni ed i paramenti murari; anche i paramenti di facciata e gli elementi di finitura lapidei risultavano in uno stato di degrado avanzato con cadute di intonaco e cospicui fenomeni di umidità di risalita. Le strutture murarie presentavano fenomeni fessurativi, che necessitavano di interventi locali di sarcitura e consolidamento, mentre le coperture apparivano in buono stato, a seguito degli interventi di rimaneggiatura del manto e di ripristino degli elementi degradati. Tuttavia l'intero impianto strutturale necessitava di un intervento di consolidamento al fine di migliorarne la sicurezza, soprattutto in relazione a fenomeni di sollecitazione sismica. Gli infissi, specialmente quelli al piano terra e le vie d'acqua presentavano uno stato di forte degrado, come pure le inferriate e le balaustre in pietra d'Istria. Internamente gli elementi di finitura orizzontali e verticali necessitavano interventi di restauro, in particolare gli affreschi e gli elementi di decorazione a stucco apparivano degradati e necessitavano di un intervento di restauro.

### 13. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto aveva l'obiettivo di realizzare una serie di interventi atti a risanare e a migliorare le prestazioni tecnico funzionali dell'edificio, con particolare riferimento alla normativa vigente in tema di sicurezza e conservazione del bene.

Gli interventi eseguiti hanno riguardato la verifica e il consolidamento delle murature portanti, con interventi locali di consolidamento, ove necessari, e di rinforzo generale dell'impianto strutturale, anche mediante l'inserimento di elementi metallici di cucitura perimetrale e catene, al fine di aumentare i coefficienti di sicurezza strutturale, in particolar modo nei confronti di sollecitazioni di tipo sismico. I lavori hanno permesso l'adeguamento dell'edificio alle normative riguardanti la prevenzione incendi.

Gli elementi orizzontali e verticali (pareti e controsoffitti) intonacati o a marmorino sono stati restaurati con consolidamento e rifacimento delle zone degradate, mediante rimozione degli strati di ridipintura e dei rappezzi di intonaco cementizio e ricostruzione con intonaci di calce traspiranti. Dove già era presente



muratura a faccia vista questa è stata restaurata mediante la tecnica del cuci e scuci, utilizzando malte pigmentate in modo da accompagnare cromaticamente il paramento in laterizio. Per le parti a stucco, il restauro ha riguardato i decori presenti nelle zone nobili del primo e del secondo piano ed è consistito nella pulizia e nel consolidamento con microiniezioni di saldatura in resine acriliche. Sono state oggetto di restauro anche le parti in pietra riguardanti il portale del colonnato al piano terra ed i portali di accesso ai piani nobili, mediante pulizia delle superfici, consolidamento localizzato, piccole integrazioni delle parti mancanti e protezione finale con ceratura microcristallina. I pavimenti in pietra sono stati conservati e restaurati, come pure i terrazzi alla veneziana presenti nei locali ai piani superiori, sui quali sono stati effettuati interventi puntuali di ripristino della semina e della stuccatura intorno alla semina e di altre condizioni di degrado. Anche le parti metalliche e le inferriate sono state completamente ripulite dalla ruggine mediante spazzolatura e carteggiatura e, successivamente, sono state trattate con protettivo a base di olio di lino per mantenerne l'aspetto antico. I serramenti sono stati restaurati con tecniche conservative atte a mettere in risalto la fattura pregevole, mediante lo smontaggio, il restauro dei telai lignei e delle vetrate piombate e l'installazione di vetro camera antisfondamento nella parte interna; anche i portoni al piano terra sono stati restaurati mediante smontaggio, ripristino delle parti mancanti o putrescenti e rimontaggio, previa applicazione di vernice protettiva. L'impianto di riscaldamento è stato completamente revisionato, come pure l'impianto elettrico e di illuminazione, che sono stati completamente revisionati sostituendo le parti ammalorate, rendendoli rispondenti alla vigente normativa.

#### **14. BENEFICI ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO**

A seguito della realizzazione delle opere, l'edificio storico tutelato ai sensi della Legge 42/2004, restaurato e restituito alla qualità originale, risulta ora in sicurezza sia per la parte statica sia per la parte igienica e impiantistica

Venezia,

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

*(firmato digitalmente)*

