



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93.

Lavori di sistemazione aree esterne. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

Atto da pubblicare ai sensi art. 29 D.Lgs. 50/2016 e 23 c.1 lett. b) e 37 D.Lgs. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1040 del 12/05/2022

*Determinazione (DD)* n. 1067 del 26/05/2022

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.993 "C.I. 14349 "REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI RANDAGI EX L.R. 60/93""

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14349 "REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI RANDAGI EX L.R. 60/93" - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 16/05/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 23/05/2022.

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Servizio al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita  
Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle  
Tradizioni e del Verde Pubblico  
Verde Pubblico (Bosco e Grandi Parchi)  
Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico  
RUP: ing. Simone Agrondi

P.D.D. n.

Fasc.: 2017.VII/1/1.993

OGGETTO: C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93. Lavori di sistemazione aree esterne. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi art. 29 D.Lgs. 50/2016 e 23 c.1 lett. b) e 37 D.Lgs. 33/2013.

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021, sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 8 marzo 2022 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e allegati;

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 578230 del 23/12/2020 è stato attribuito l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'avv. Marco Mastroianni;
- con disposizione sindacale PG n. 295889 del 24 giugno 2021 è stata disposta la prosecuzione dell'incarico conferito all'avv. Marco Mastroianni di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico;

## VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt.216 e 217 del D.Lgs n.50/2016 nonché la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "*Codice di comportamento interno*", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il D.lgs 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

## **Premesso, altresì, che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale DG n. 434 del 27/12/2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 1.400.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale DG n. 66 del 28/02/2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo di € 1.400.000,00;
- con determinazione dirigenziale 1286 del 18/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi

ex L.R. 60/93", comportante una spesa complessiva di € 1.400.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 1.097.000,00, oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 1.066.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 31.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2592 del 28.11.2019 è stata affidata al Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. s.r.l. l'esecuzione dei predetti lavori per l'aggiudicata somma di € 820.713,40 al netto del ribasso d'asta del 23,01% a cui vanno aggiunti oneri della sicurezza per l'importo di € 31.000,00 per un totale complessivo di € 851.713,40 (o.f.e.), giusto contratto Rep n. 131308 del 17.02.2020;
- con Determinazione Dirigenziale n.1269 del 28/06/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che ha aggiornato il quadro economico in seguito al recupero del ribasso d'asta per un importo complessivo di € 1.396.050,80;
- il quadro economico dell'intervento in oggetto è stato oggetto di rifinanziamento approvato con la succitata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/07/2021 per € 150.000,00 al cap. 34022 art.109 Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021;
- con Determinazione Dirigenziale n.1579 del 20/08/2021, in seguito all'ulteriore stanziamento di € 150.000,00 è stato approvato l'assestamento del quadro economico, come di seguito dettagliato;



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 15256

generato in data: 11/08/2021

Cod.Proc: 14349 Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO RIFUGIO PER ANIMALI RANDAGI EX L.R. 60/93

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	163.590,22	a misura	55.664,45		0,00
a corpo	800.084,85	a corpo			
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>963.675,07</b>	<b>totale</b>	<b>55.664,45</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 23,010%	% IVA(*)	importo IVA
1.019.339,52	10	101.933,95

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	122.392,02	22	26.926,24	149.318,26
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,01	22	2.200,00	12.200,01
4) imprevisti	93.636,88	22	20.600,11	114.236,99
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	100.390,72	24,20000	24.294,55	124.685,27
7b) spese tecniche (incentivi)	15.796,80			15.796,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00	22	440,00	2.440,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
<b>totale</b>	<b>349.216,43</b>		<b>75.560,90</b>	
12) IVA	177.494,85			
<b>totale a disposizione</b>	<b>526.711,28</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.546.050,80</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.121.273,47
somme a disposizione (o.f.c.)	408.980,53
incentivi	15.796,80
<b>totale complessivo</b>	<b>1.546.050,80</b>

- con la medesima determinazione dirigenziale sono stati affidati i lavori di sistemazione esterne al Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. s.r.l. per l'importo di € 113.364,80.= (o.f.e.) giusto contratto rep.22351 del 02/09/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n.2499 del 01/12/2021 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e redazione certificato di regolare esecuzione all'ing. Paolo Ardizzon, giusto contratto rep.22730 del 27/01/2022;
- con Determinazione Dirigenziale DD n. 602 del 21/03/2022 è stato affidato, al professionista Arch. Ugo Fattore, dello Studio Associato di Architettura Fattore-Nason (p.iva 02678810272), l'incarico per l'accatastamento e le certificazione APE relativo all'intervento "C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93";
- con Determinazione Dirigenziale DD n. 814 del 14/04/2022 è stato affidato, al professionista Arch. Ugo Fattore, dello Studio Associato di Architettura Fattore-Nason (p.iva 02678810272), l'integrazione dell'incarico per l'accatastamento relativo all'intervento "C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93".

### **Considerato che:**

- i lavori sono iniziati il 15/09/2021 e ultimati il 30/11/2021:

- in data 23/03/2022 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione liquidando all'impresa esecutrice l'importo totale pari a € 106.739,09= (o.f.e.) con un'economia di € 6.929,71 (o.f.e.) oltre iva al 10% pari a € 692,97 per un totale complessivo pari a € 7.622,68 (o.f.c);

- risultano liquidazioni e mandati di pagamento a favore del Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. s.r.l. relativamente al "C.I. 14349 Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93. Lavori di sistemazione aree esterne" per un importo di € 90.958,46 (o.f.e) oltre iva al 10% pari a € 9.095,85 per un totale complessivo di € 100.054,31;

- è stato detratto inoltre l'importo di € 304,00 per lavorazioni non eseguite pertanto, dal Certificato di Regolare Esecuzione, risulta il credito netto dell'impresa di € 15.476,63= (o.f.e.) oltre iva al 10% pari a € 1.547,66 per un totale complessivo di € 17.024,29;

- a seguito dell'iscrizione di riserve nei documenti contabili relativi all'appalto principale, nelle more della definizione di un accordo bonario o altro atto transattivo per la risoluzione delle stesse, si rende necessario avere la piena disponibilità delle economie di importo pari a € 6.929,71 (o.f.e.) oltre iva al 10% pari a € 692,97 per un totale complessivo pari a € 7.622,68 (o.f.c) derivanti dalla conclusione dei lavori inerenti alle aree esterne, di cui all'impegno di spesa n. 301611/2021, nonché delle economie di importo pari a € 2.763,38 derivanti dall'impegno di spesa n. 4454/2021 per spese di pubblicità e contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**DATO ATTO** che il cronoprogramma finanziario dell'opera principale C.I. 14349 risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2021 e Anni precedenti</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Totale</b>
Stanziato	€ 1.393.385,59	€ 66.908,31	€ 85.756,90	€ 1.546.050,80
Impegnato	€ 1.393.385,59	€ 66.908,31		

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture regolarmente liquidate;

**Vista** la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;

## **DETERMINA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/03/2022, relativo all'opera C.I. 14349 "Realizzazione nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93 - Lavori di sistemazione aree esterne", CIG 8842848504 - CUP F77H17001760004, dell'importo complessivo contabilizzato di € 117.413,00=(o.f.c.), come da documentazione contabile agli atti;
2. di dare atto che le economie derivanti dalla conclusione dei lavori inerenti alle aree esterne pari a € 7.622,68 (o.f.c), di cui all'impegno di spesa n. 301611/2021, nonché le economie di importo pari a € 2.763,38 derivanti dall'impegno di spesa n. 4454/2021 per spese di pubblicità e contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, sono messe a disposizione dell'appalto principale per la risoluzione delle riserve iscritte nei documenti contabili relativi all'appalto principale come citato in premessa;
3. di dare atto che le economie di cui al punto 2 non potendo direttamente essere rimesse tra le somme in disponibilità del quadro economico, saranno poste in economia previa integrazione del quadro economico con risorse alternative;
4. di prendere atto che il cronoprogramma finanziario indicato nelle premesse non viene modificato;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Agrondi, giusta nomina pg 547756 del 30/10/2019, conservata agli atti;
6. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, come da dichiarazione acquisita agli atti con PG 283868 del 17/06/2021, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art.42 comma 1 e 2 del D.Lgs n.50/2016 e dal vigente PTPCT;
7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, D.Lgs n.267/2000;
9. di pubblicare il presente atto ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs. 33/2013 nonché dell'art. 23 c.1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRETTORE  
Avv. Marco Mastroianni  
*f.to digitalmente*

ALLEGATI:

- 1) Certificato di regolare esecuzione

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 1040

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

COMUNE DI VENEZIA  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

CITTA' DI  
VENEZIA



**Lavori:** Realizzazione del nuovo rifugio per animali randagi, ex L.R. 60/93, all'interno del Parco di San Giuliano a Venezia – Mestre, lavori di sistemazione aree esterne.

**CUP:** CUP F77H17001760004 - CIG 8842848504 C.I. 14349.

**Impresa:** Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a.r.l., con sede in via Bachelet 8, Vigonza- PD.

**Impresa consorziata esecutrice dei lavori:** Sicea Srl, con sede in via Bachelet 8, Vigonza - PD.

**Contratto in data** 02.09.2021, nr di repertorio 22351.

**Importo contrattuale:** € 113.364,800 (oneri fiscali esclusi - ribasso del 8,00%) .

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Venezia, 23 marzo 2022

Il direttore dei lavori  
Ing. Paolo Ardizzon



Per il Consorzio Stabile  
Ing. Raffaele Rossi



**CONSIP**  
CONSORZIO STABILE  
Soc. Cons. a R.L.  
Direttore Tecnico  
Ing. Raffaele Rossi

il Responsabile del Procedimento  
Ing. Simone Agrondi



## R E L A Z I O N E S U L C O N T O F I N A L E

(Art.14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

### 1. Il progetto

L'Amministrazione appaltante affidava, con Determinazione dirigenziale n. 2499 del 01.12.2021, all'ing. Paolo Ardizzon, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia al n. 1812, con domicilio fiscale in via Colombo 40/A a Mestre, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori di sistemazione delle aree esterne nell'ambito della realizzazione del nuovo rifugio per animali randagi ex L.R. 60/93, in via Orlanda – Parco San Giuliano a Mestre.

Importo dei lavori di progetto a base dell'offerta: € 123.222,61

### 2. Descrizione dei lavori

I lavori possono essere così sinteticamente riassunti:

- realizzazione di recinzioni aggiuntive in elementi zincati e verniciati costituite da pannelli di reti sostenuti da montanti circolari impostati su fondazioni in c.a., comprese nell'intervento; le recinzioni hanno la funzione di separare in due distinti ambiti l'area di sgambatura e di formare due corridoi di delimitazione dei box esterni del ricovero;
- ripristino della superficie del muro della vasca dell'ex impianto Veritas che delimita a nord-ovest l'area del canile;
- realizzazione di passerella lignea di accesso dal parco al canile;
- manutenzione della viabilità in terra battuta;
- stesa di terra da coltivo sulle aree destinate a verde;
- sfalcio del verde e riprofilatura del fossato perimetrale di sud-ovest;
- predisposizioni per l'installazione dell'impianto di irrigazione;
- collegamento della rete fognaria delle acque nere con la stazione di sollevamento Veritas;
- realizzazione di sistema di videosorveglianza.

### 3. Assuntore dei lavori

Per affidamento diretto, con la procedura prevista all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, i lavori sono stati affidati, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1579 del 20/08/2021, al Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a.r.l., con sede in via Bachelet 8, Vigonza – PD, a seguito del riscontro dell'offerta di ribasso sui prezzi del computo metrico estimativo di progetto, pervenuta in data 23.07.2021, pg. 348832, con un ribasso dell'8% per un importo offerto di € 82.067,29 e la successiva integrazione, pervenuta in data 02.08.2021, pg. 3456900 con un ribasso dell'8%, per un importo offerto di € 31.297,26.

L'esecutore dei lavori è stata l'impresa Sicea Srl con sede in via Bachelet 8, Vigonza – PD.

L'importo complessivamente offerto risulta dal seguente quadro:

1. Offerta impresa del 23.07.2021	€ 82.067,29
2. Offerta impresa del 02.08.2021	€ 31.297,51
3. Offerta complessiva al netto di IVA	€ 113.364,80
7. IVA 10% di € 113.364,80	€ 11.336,48
<b>8. Offerta impresa al lordo dell'IVA</b>	<b>€ 124.701,28</b>

L'importo di € 124.701,28 è stato impegnato con l'utilizzo delle somme a disposizione per lavori in economia riportate alla voce 1), sezione B di € 149.318,26, del quadro economico dell'appalto principale del canile, dopo l'asestamento generato in data 11.08.2021, a bilancio 2021, Cap. 34022/2019 "beni immobili", codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.", spesa finanziata con avanzo dell'Amministrazione vincolato derivante da proventi edilizi applicati a bilancio 2021.

La copertura finanziaria della somma impegnata è la seguente: 09022.02.034022109, a competenza 2021 al 16/08/2021:



### 15. Stati di avanzamento dei lavori

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è stato emesso in data 16.02.2021, lo stato di avanzamento N1, corrispondente al finale, lavori a tutto il 01.12.2021, dell'importo di € 106.435.09, regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori.

### 16. Certificati di pagamento

A seguito dell'emissione del SAL corrispondente al finale, è stato emesso il certificato di pagamento:  
- N1 1 del 19.03.2022 dell'importo di € 56.949,02.

### 17. Lavori in economia

Durante il corso dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di personale e/o mezzi d'opera da valutarsi in economia.

### 18. Svolgimento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni progettuali e in ottemperanza alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi, ad eccezione della posa delle due fontane nell'area di sgambatura la cui verifica è stata possibile solo in data successiva a quella della visita di cui al successivo punto 30.; nel corso dell'accertamento successivo è stato possibile accertare che la posa delle fontane è avvenuta direttamente sul terreno da coltivo invece su pozzetti di sostegno e di sede di scarichi e di raccordi idrici come da previsione progettuale; di tale vizio si è tenuto conto con una detrazione apportata nei documenti contabili.

### 19. Opere strutturali

Le opere strutturali hanno riguardato gli elementi lignei portanti della passerella pedonale di accesso al canile dal limitrofo parco di San Giuliano, realizzata per superare il fossato che perimetra la struttura. I lavori strutturali sono iniziati in data 19.11.2021 e ultimati in data 26.11.2021. La relazione a struttura ultimata è stata redatta in data 13.12.2021.

### 20. Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni di sorta.

### 21. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### 22. Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per ritardi nell'esecuzione di lavori in quanto, gli stessi, sono stati completati entro i termini previsti.

### 23. Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza inserirvi riserve.

### 24. Assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' I.N.A.I.L. di Padova, mediante polizza n. 3481236/79 – PAT 22007685/03 a carattere continuativo.

### 25. Assicurazioni sociali e previdenziali

L'Amministrazione ha verificato, mediante il portale "DURC On Line", la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice, prot. INAIL n. 31448572 con scadenza validità il 14.06.2022.

### 26. Avviso ai creditori:

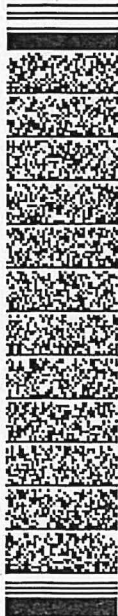
La pubblicazione dell' "avviso ai creditori" non si è resa necessaria in quanto i lavori sono stati svolti entro proprietà comunali, senza occupazioni permanenti o temporanei di aree o immobili di terzi.

### 27. Cessione dei crediti:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento prot. 2022/0125782 del 21.03.2022.

### 28. Conto finale dei lavori - Credito dell'impresa

Dal conto finale dei lavori, redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 21.03.2022, *il credito dell'impresa ammonta a netti € 15.476,63* come risulta dal seguente quadro:



- Stanziamento di bilancio	€	1.940.006,74
- Impegni precedenti	€	- 1.790.006,74
- Disponibilita' di bilancio prima dell'impegno di spesa per i lavori	€	150.000,00
- Somma impegnata per l'esecuzione dei lavori	€	- 124.701,28
- Disponibilita' di bilancio a seguito dell'impegno di spesa	€	25.298,72

L'importo contrattuale ammonta, al netto di IVA, a € 113.364,80.

**4. Contratto d'appalto:** Repertorio comunale n. 22351 del 02/09/2021.

#### 5. Subaffidamenti:

Nell'esecuzione dei lavori sono intervenuti i seguenti subaffidatari:

- Euroscavi con sede in via Stazione n. 100 a Mirano - VE: nolo a caldo di mezzi d'opera;
- V & V S.n.c. di Butucea Vitalie e Ungureanu Vasile, con sede via Mazzini n. 1/b a Rubano PD: installazione della passerella lignea;
- Meneghetti impianti Srl con sede in via Vescovo 34/A a Legnaro -PD : fornitura e posa fontane e di tubazioni di sottoservizi.

#### 6. Adempimenti assicurativi

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 – comma 1, del D.lgs. 50/2016, l'esecutore ha provveduto in data 31.08.2021 a stipulare la polizza fideiussoria n. 0899420441, rilasciata da HDI Assicurazioni SpA, per l'importo di € 11.336,48 (garanzia definitiva).

Inoltre, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs. n.50/2016, l'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza n. 390526963 del 31.12.2019 rilasciata da Generali Agenzia di Verona Fiere, per un massimale di € 5.000.000.

#### 7. Responsabile del procedimento, direttore dei lavori e responsabile della sicurezza

Le funzioni de Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Simone Agrondi, Direttore dei Lavori Pubblici del comune di Venezia.

I lavori sono stati diretti e la sicurezza coordinata dall'ing. Paolo Ardizzon, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia al n. 1812, con domicilio fiscale in via Colombo 40/A a Mestre.

#### 8. Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 15.09.2021, giusto verbale in pari data.

#### 9. Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori e penali per eventuali ritardi

Sono stati stabiliti giorni 45 (quarantacinque), naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna, il tempo utile per dare i lavori ultimati è il 29.10.2021.

#### 10. Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta dall'impresa una proroga di 31 giorni consecutivi, disposta dal RUP in data 12.10.2021.

#### 11. Sospensioni e riprese

Durante il corso dei lavori, gli stessi non sono stati sospesi.

#### 12. Nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori

In conseguenza a quanto sopra riportato il nuovo tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato aggiornato al giorno 30.11.2021.

#### 13. Ultimazione dei lavori

Avvenuta il giorno 30.11.2021, come risulta dal relativo certificato redatto in data 01.12.2021 e pertanto, in tempo utile.

#### 14. Anticipazioni in denaro

Sono state corrisposte le seguenti anticipazioni:

- Atto di liquidazione tecnica n. 30025/2021 del 21.09.2021	€	22.672,96
- Atto di liquidazione tecnica n. 32214/2021 del 27.10.2021	€	11.336,48
- Sommano anticipazioni	€	34.009,44

- Totale netto dei lavori	€	106.739,09
- A detrarre		
- Vizio installazione fontane	€	304,00
- Anticipazioni	€	34.009,44
- Certificato di pagamento N.1	€	56.949,02
- Sommano le detrazioni	€	<u>91.262,46</u>
- Rimane a credito dell'impresa	€	15.476,63

### 29. Confronto tra la somma autorizzata e quella effettivamente sostenuta

Dal confronto fra la somma autorizzata e quella effettivamente sostenuta per l'esecuzione dei lavori in parola risulta una *spesa inferiore* di € 6.625,71 rispetto all'importo contrattuale.

### 30. Verbale di visita

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 01.12.2021 e oltre al sottoscritto direttore dei lavori è intervenuto, per l'Amministrazione appaltante, l'Ing. Luigi Licciardo.

Nel corso della visita, come elencato nel verbale sono stati verificati i seguenti lavori:

- ripristino della strada sterrata di accesso al canile;
- la realizzazione della passerella pedonale di accesso dal parco al canile;
- la formazione del sentiero in stabilizzato di collegamento della viabilità del parco al canile;
- la realizzazione di collegamento dello scarico fognario a valle della vasca di trattamento alla stazione di sollevamento Veritas;
- la realizzazione dei muretti d'imposta in c.a. delle recinzioni e recinzioni di delimitazione esterna dei marciapiedi fronte box esterni del ricovero e di divisione dell'area di sgambatura;
- il ripristino della superficie del muro interno canile della vasca ex impianto di depurazione Veritas;
- i riporti e la stesa del terreno da coltivato e di stabilizzato;
- lo sfalcio del verde e riprofilatura del fossato perimetrale;
- la predisposizione della linea di irrigazione e di linea idrica esterna;
- la rimozione e lo smaltimento della vasca Imhoff a servizio del cantiere;
- la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza esterno e dell'impianto TVCC del rifugio.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per quanto riportato nei precedenti n. 30 punti, il sottoscritto ing. Paolo Ardizzon, in qualità di direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori realizzati corrispondono alle previsioni progettuali, salvo la posa delle due fontane come portato a conoscenza al punto 18., del cui vizio si è tenuto conto con la detrazione introdotta nei documenti contabili;
- i lavori sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la corrispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- i prezzi applicati per il pagamento dei lavori sono quelli contrattuali;
- i lavori, come da certificato di ultimazione redatto in data 01.12.2021, sono stati completati in data 30.11.2021 e pertanto, in tempo utile;
- non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la cassa edile;
- si è potuto prescindere dall'avviso ai creditori;
- l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto;
- l'impresa ha ottemperato agli obblighi contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- nel corso dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

## CERTIFICA

che i lavori di sistemazione delle aree esterne del nuovo rifugio comunale per animali randagi, ex L.R. 60/93, in via Orlanda - Parco San Giuliano a Mestre, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa Sicea Srl, con sede in via Bachelet n. 8, Vigonza - PD, e liquida il credito come di seguito riportato:

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTO FINALE** € 106.739,09 € 106.739,09

### A DETRARRE COSTO DEI RIPRISTINI ANTICIPAZIONI E ACCONTO CORRISPOSTI

- Costo ripristino vizio installazione fontane	€	304,00		
- Anticipazioni	€	34.009,44		
- Certificato di pagamento N.1	€	56.949,02		
<b>- Sommano le detrazioni</b>	<b>€</b>	<b>91.262,46</b>	<b>€</b>	<b>91.262,46</b>
<b>- Credito netto dell'impresa</b>			<b>€</b>	<b>15.476,63</b>
- IVA sui lavori 10%			€	1.547,66
<b>- Credito dell'impresa comprensivo di IVA</b>			<b>€</b>	<b>17.024,29</b>

Venezia, 23 marzo 2022

Il direttore dei lavori  
Ing. Paolo Ardizzon



Per il Consorzio Stabile  
Ing. Raffaele Rossi



il Responsabile del Procedimento  
Ing. Simone Agrondi

