



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14610 - RIPRISTINO FUNZIONALE FABBRICATO 2°-
REPARTO 4° - CIMITERO DI MESTRE. Presa d'atto dei Certificati di Regolare
Esecuzione, approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il
Comune di Venezia e Veritas S.p.A., e riduzione dell'impegno di spesa. Atto da
pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 23 e 37
del D.Lgs. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2866 del 23/12/2021

Determinazione (DD) n. 2800 del 30/12/2021

Fascicolo 2019.XI/2/1.350 "C.I. 14610 - RIPRISTINO FUNZIONALE
FABBRICATO 2 - REPARTO 4° - CIMITERO DI MESTRE"

Sottofascicolo 1 "Atti (del/determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi
Simone, in data 28/12/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 30/12/2021.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Rischio Idraulico
Servizio Cimiteri e Forti

Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. n. 2866 del 23/12/2021

Fasc.: 2019/XI.2.1/350-1

Oggetto: C.I. 14610 - RIPRISTINO FUNZIONALE FABBRICATO 2°- REPARTO 4° - CIMITERO DI MESTRE. Presa d'atto dei Certificati di Regolare Esecuzione, approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A., e riduzione dell'impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 14/03/2019 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 - Variazione", l'intervento in oggetto risulta inserito, nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021, annualità 2019 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2019, per un importo complessivo di € 200.000,00, finanziato con proventi edilizi anno 2019;
- la medesima Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14/03/2019, individua la Direzione Lavori Pubblici quale soggetto Competente per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa, e la società Veritas S.p.A. (gestore dei servizi cimiteriali del Comune di Venezia) quale Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto, per quanto riguarda la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;
- con disposizione p.g. n. 2020/577967 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Direttore Responsabile dell'Area Lavori pubblici, Mobilità e Trasporti all'ing. Simone Agrondi, ai sensi del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi";

Premesso ancora che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002 è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 09 giugno 2016, è stato approvato il Disciplinare per la gestione integrata dei servizi cimiteriali tra Comune di Venezia e Veritas S.p.A., sottoscritto tra le parti in data 23/08/2016, che all'art. 6) lettera E) prevede che la manutenzione straordinaria dei plessi può essere affidata, nel rispetto della normativa, dal Comune al Gestore o ad altro soggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 320 del 03/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 200.000,00=;

- con Determinazione Dirigenziale n. 455 del 03/03/2020 è stato impegnato a favore di Veritas S.p.A. l'importo di € 200.000,00=, pari all'importo del Quadro Economico del progetto definitivo;
- il progetto esecutivo è stato approvato da Veritas S.p.A. in data 14/09/2020, per una spesa complessiva di € 200.000,00=(o.f.c.);
- la Società Veritas S.p.A. ha affidato i lavori alla ditta Costruzioni Manutenzioni Checchin S.r.l. (contratto 148-20/RR) per € 126.056,84 (o.f.e.), con ribasso d'asta del 22,377% corrispondente ad € 23.238,80=(o.f.e.), oltre ad IVA al 10% per € 2.323,88, per un totale di € 25.562,68 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1805 del 21/09/2021 è stato autorizzato l'utilizzo di € 25.562,68 (o.f.c.), corrispondente al ribasso d'asta conseguito in seguito all'aggiudicazione dei lavori, ed è stato confermando l'impegno dell'importo complessivo di € 200.000,00=(o.f.c.) a favore di Veritas S.p.A. per l'intervento in oggetto;
- mediante utilizzo delle somme a disposizione, Veritas S.p.A. ha in seguito proceduto all'affidamento diretto di ulteriori lavori urgenti di ripristino di un fabbricato cimiteriale ad uso ossari cinarari, alla stessa ditta Costruzioni Manutenzioni Checchin S.r.l. (contratto 135-2021ADA);
- la spesa di € 200.000,00 è finanziata con proventi edilizi anno 2020, e il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14610 risulta oggi così determinato:

Cronoprogr. finanziario	Anno 2021	Totale Q.E.
Stanziato	200.000,00	200.000,00
Impegnato	200.000,00	

Preso atto che con pec p.g. n. 0569024/2021 Veritas SpA ha trasmesso i Certificati di Regolare Esecuzione e la relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A., e che:

1) dal Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto principale – contratto 148-20/RR-, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Franco Regazzi in data 29/09/2021, allegato alla presente Determinazione, risulta che:

- i lavori sono stati affidati da Veritas S.p.A. alla ditta Costruzioni Manutenzioni Checchin S.r.l. per un'importo contrattuale di € 126.056,84 (o.f.e.), di cui € 30.901,27 (o.f.e.) per oneri della sicurezza ed € 14.543,09 (o.f.e.) per opere in economia, con ribasso d'asta del 22,377%;
- i lavori sono stati consegnati in data 04/03/2021, ed il tempo per l'esecuzione degli stessi veniva fissato un gg.133 naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto. In seguito il termine è stato prorogato e la nuova scadenza veniva fissata per il giorno 29/07/2021;
- i lavori, come riportato nell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, risultano ultimati in data 26/07/2021, e quindi entro il termine contrattualmente previsto, con concessione di ulteriori giorni 60 dalla data del Verbale di Ultimazione dei Lavori, per l'esecuzione di interventi di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Tali opere sono state ultimate entro il tempo utile assegnato con Verbale di Constatazione del 24/09/2021;
- l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;

- il collaudatore statico ing. Riccardo Tommasi ha depositato il certificato di collaudo statico presso lo sportello SUAP del Comune di Venezia con protocollo REP_PROV_VE7VE-SUPRO/0331905;
- il Direttore dei Lavori certifica la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta Costruzioni Manutenzioni Checchin S.r.l. e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite in € 125.163,72 (o.f.e.), da cui, detraendo gli importi corrisposti in corso d'opera, risulta un credito per l'impresa di € 625,82 (o.f.e.).

2) dal Certificato di Regolare Esecuzione relativo alle opere urgenti di cui al contratto 135-2021ADA, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Franco Regazzi in data 28/10/2021 allegato alla presente Determinazione, risulta che:

- i lavori sono stati affidati da Veritas S.p.A. alla ditta Costruzioni Manutenzioni Checchin S.r.l. per un'importo contrattuale di € 30.604,71(o.f.e.), di cui € 12.072,53 (o.f.e.) per oneri della sicurezza ed € 3.000,00 (o.f.e.) per opere in economia, con ribasso d'asta del 22,377%;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/09/2021, ed il tempo per l'esecuzione dei lavori veniva fissato un gg.38 naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 2 del Foglio Condizioni Particolari di Appalto, e la data di ultimazione dei lavori veniva fissata per il 29/10/2021
- i lavori, come riportato nell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, risultano ultimati in data 19/10/2021, e quindi entro il termine contrattualmente previsto;
- l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;
- il Direttore dei Lavori certifica la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta Costruzioni Manutenzioni Checchin S.r.l. e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite in € 28.872,59 (o.f.e.), da cui, detraendo gli importi corrisposti in corso d'opera, risulta un credito per l'impresa di € 144,36 (o.f.e.).

Vista la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la società Veritas S.p.A., allegata alla presente Determinazione, redatta dal R.U.P. ing. Adriano Ercole in data 07/12/2021, in cui si espone:

- che l'importo complessivo delle spese sostenute dalla Società è di € 197.081,59= (o.f.c.), così dettagliato:

SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO

VOCI DI SPESA		PROGETTO	D.D. 1805/2021	SPESA ACCERTATA
A) Lavori a base d'asta	€	149.295,64	126.056,84	125.163,72
B) Somme a disposizione Amm.ne				
1 - lavori in economia	€	/	31.432,65	28.872,59
2 - analisi e indagini	€	/	/	/
3 - allacciamenti	€	/	/	/
4 - imprevisti	€	7.387,90	/	/
5 - acquisizione di aree o immobili	€	/	/	/
6 - accantonamento	€	/	/	/
7 - spese tecniche	€	21.935,70	21.935,70	21.565,08
8 - spese per attività connesse a progettazione	€	/	/	/
9 - comm. giudicatrici	€	/	/	/
10 - pubblicità e spese artistiche	€	/	/	/
11 - collaudi	€	/	/	1.092,00
I.V.A.				
Importo lavori 10%	€	14.929,57	15.748,90	12.510,37
somme a disposizione 22%	€	6.451,19	4.825,85	4.984,56
somme a disposizione 10%	€	/	/	2.887,27
TOTALE	€	200.000,00	200.000,00	197.081,59

si accerta, pertanto, in € 197.081,59= (o.f.c.), la spesa complessivamente sostenuta dalla società Veritas S.p.A. e, come dichiarato nella pec di trasmissione della Relazione, "non restano altre spese da liquidare a Veritas SpA e pertanto l'importo di € 2.918,41 (o.f.c) non utilizzato rispetto all'impegno di spesa di € 200.000,00 di cui alla D.D. n. 1805 del 21/09/2021, può essere mandato in economia";

Visti:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. ed il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2023 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 ed il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e s.m.i.;

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del intervento finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1) di prendere atto dei Certificati di Regolare Esecuzione di cui in premessa e di approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. dell'intervento codificato con C.I. 14610 - RIPRISTINO FUNZIONALE FABBRICATO 2°- REPARTO

4° - CIMITERO DI MESTRE (esente CIG in quanto società in house, CUP F75C19000040004), allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che l'importo della spesa acclarata complessivamente sostenuta dalla Società per la realizzazione dell'intervento è di € 197.081,59= (o.f.c.), inferiore di € 2.918,41 (o.f.c.) rispetto all'importo di € 200.000,00 (o.f.c.) impegnato con D.D. n.1850 del 21/09/2021, e che la minore spesa complessiva di € 2.918,41 (o.f.c.), costituisce economia;

3) di dare atto che a seguito dell'esecuzione dei lavori e delle economie rilevate il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14610 risulta così ridefinito:

Cronoprogr. finanziario	Anno 2021	Totale Q.E.
Stanziato	197.081,59	197.081,59
Impegnato	197.081,59	

4) di confermare l'imputazione della spesa di € 197.081,59= al capitolo Cap. 42522/109 "beni immobili", Bilancio 2021 (impegno 2637/2021), Titolo II, Codice Gestionale 015 - cimiteri. La spesa è finanziata con proventi edilizi anno 2019;

5) di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

6) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente firmatario del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRETTORE
Ing. Simone Agrondi

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione contratto 148-20/RR;
- Certificato di Regolare Esecuzione contratto 135-21/ADA;
- Relazione Acclarante



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2866

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 305534/2021 del 28/12/2021 "C.I. 14610 - RIPRISTINO FUNZIONALE FABBRICATO 2°- REPARTO 4° - CIMITERO DI MESTRE. Presa d'atto dei

"

"C.I. 14610 - RIPRISTINO FUNZIONALE FABBRICATO 2°- REPARTO 4° - CIMITERO DI MESTRE. Presa d'atto dei Certificati di Regolare Esecuzione, approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A., e riduzione dell'impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 2866/21 del 23/12/21

L'impegno di spesa numero 305534/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12092.02.042522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	-2.918,41
<i>Resp. servizio</i>	AUTORIZZAZIONI E SERVIZI AMBIENTALI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.015 - Cimiteri	
<i>Fornitore</i>	***V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. - AREA TERRITORIALE DI VENEZIA*** Cod.	
<i>CIG</i>	Fisc. 03341820276 P.Iva 03341820276 CUP F75C19000040004	
<i>Opera</i>	6026 - 14610/000 - RIPRISTINO FUNZIONALE FABBRICATO 2 -	
<i>Tipo Spesa</i>	REPARTO 4° - CIMITERO DI MESTRE 3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-2.918,41

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12092.02.042522109 a competenza 2021 al 28/12/2021

Stanziamiento di bilancio	1.950.893,90 +
Impegni precedenti	1.799.425,17 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	151.468,73 =
Variazione di impegno	-2.918,41 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	154.387,14 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 28 dicembre 2021

COMMITTENTE **VERITAS S.p.A**

LAVORI **C.I.14610 – Cimitero di Mestre: Ripristino funzionale
Fabbricato 2 Reparto 4°**

IMPRESA **COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l.**

CONTRATTO **148-20/RR**

IMPORTO DEI LAVORI **€ 126.056,84** di cui
€ 80.612,48 per lavori a misura
€ 30.901,27 per oneri sicurezza
€ 14.543,09 per opere in economia

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO: Il progetto è stato redatto dall'Arch. Lara Dulli di VERITAS.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'opera ha avuto come obiettivo il ripristino della funzionalità del fabbricato 2 sito presso il reparto 4° del cimitero di Mestre il quale presentava particolari situazioni di degrado e pericolo in copertura, nei rivestimenti e sugli intonaci.

Più nello specifico, effettuate le attività propedeutiche di accantieramento e demolizione, le lavorazioni sono consistite in:

- Realizzazione di nuovi muretti d'appoggio in calcestruzzo armato, montaggio della carpenteria costituita da capriate, arcarecci e pilastri in acciaio zincato, posa della copertura in pannelli in polycarbonato e della relativa lattoneria di colmo in lamiera preverniciata;
- Rifacimento del manto impermeabilizzante con applicazione di mano di primer, stesura di guaina in doppio strato con finitura esterna in scaglie d'ardesia e posa di scossalina perimetrale;
- Rinnovo della pavimentazione all'interno delle nicchie mediante esecuzione di nuovo fondo in calcestruzzo e posa a secco di pavimenti in lastre in pietra naturale con indice antiscivolo R13.
- Ripristino degli elementi lapidei costituenti il fabbricato mediante stuccatura di giunti e fessurazioni, lavaggio e spazzolatura, e consolidamento dei rivestimenti di facciata in pietra attraverso esecuzione e pulizia del foro, iniezione di resina epossidica e stuccatura superficiale;
- Ripristino degli intonaci mediante sistemazione e adeguamento del fondo e rasatura in calce e cemento bianco.
- Rifacimento di porzione di marciapiede in porfido e del relativo sottofondo.

IMPRESA ASSEGNATARIA DELL'OPERA: A seguito di procedura negoziata i lavori sono stati appaltati alla ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l.

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas @gruppoveritas

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale è risultato di € 126.056,84 di cui € 30.901,27 per oneri della sicurezza ed € 14.543,09 per opere in economia, con un ribasso d'asta pari al 22,377%.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati con *Verbale di Consegna dei Lavori* redatto in data 04/03/2021.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in gg. 133 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del *Verbale di Consegna Lavori*.

SOSPENSIONI CONCESSE: Nessuna.

PROROGHE: Proroga di giorni 15 naturali e consecutivi, come da *Verbale di Proroga dei Lavori n. 1* del 12/07/2021, per cause di forza maggiore derivanti da ritardi delle forniture.

SCADENZA DEL TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Fissata inizialmente per il giorno 14/07/2021 come da *Verbale di Consegna Lavori*. A seguito del *Verbale di Proroga dei Lavori n. 1* la nuova data di scadenza veniva fissata per il giorno 29/07/2021

VARIAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI E RESPONSABILE DI COMMESSA: come da *Comunicazione* all'impresa del 13/04/2021, causa l'imminente cambio di mansione aziendale dell'Arch. Lara Dulli a decorrere dal 15/04/2021 l'incarico di Direttore dei Lavori è stato ricoperto dall'Arch. Franco Regazzi, già Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione mentre il ruolo di Responsabile di Commessa è stato ricoperto dal RUP Ing. Adriano Ercole.

COLLAUDO STATICO: Certificato dal collaudatore incaricato Ing. Riccardo Tommasi e depositato ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001 presso lo sportello SUAP del Comune di Venezia con protocollo REP_PROV_VEVE-SUPRO/0331905.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Accertata dal Direttore dei Lavori il **26/07/2021** con *Certificato di Ultimazione Lavori* con assegnazione di ulteriori 60 giorni per completamento di opere di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori la cui scadenza veniva fissata in data 24/09/2021. Tali opere sono state ultimate entro il tempo utile concesso come da *Verbale di Constatazione dell'Ultimazione dei Lavori* del **24/09/2021**.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni della Direzione Lavori.

ANTICIPO: L'impresa non ha chiesto il pagamento dell'anticipo del 20%.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI COMPRESIVI DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:

1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 14/05/2021

Certificato di pagamento del 17/05/2021, importo: € 35.379,36
(diconsi Euro trentacinquemilatrecentosettantanove/36)

2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 26/07/2021 e corrispondente al finale

Certificato di pagamento del 29/07/2021, importo: € 89.158,54
(diconsi Euro ottantanovemilacentocinquantaquattro/54)

Ammontare dei certificati di pagamento emessi € 124.537,90
(diconsi Euro centoventiquattromilacinquecentotrentasette/90)

ASSICURAZIONE E POSIZIONE PREVIDENZIALE DEGLI OPERAI: Spedita richiesta agli Enti Previdenziali ed assicurativi, con esito "REGOLARE", protocollo DURC n. INAIL_ 27928562 in data 18/06/2021

PUBBLICAZIONE "AD OPPONENDUM": Non necessaria.

CESSIONE CREDITI: L'amministrazione, verificati gli atti in possesso in data 10/09/2021, conferma che la ditta Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. non ha effettuato cessioni di crediti, né procure o deleghe a favore di terzi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Viste le annotazioni contabili, riscontrate le corrispondenti ai lavori eseguiti, e constatato che:

- l'impresa risulta essere in regola in merito alle assicurazioni degli operai;
- ha sottoscritto senza riserve la contabilità relativa all'appalto;

considerato che i lavori corrispondono al progetto approvato e che sono stati eseguiti secondo le norme e le prescrizioni stabilite dal contratto ed a regola d'arte;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito dell'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l., come segue:

- | | |
|---|--------------|
| - Ammontare dello stato finale, comprensivo degli oneri di sicurezza: | € 125.163,72 |
| <i>diconsi Euro centoventicinquemilacentosessantatre/72</i> | |
| - Deducesi per certificati o acconti emessi alla data odierna: | € 124.537,90 |
| <i>diconsi Euro centoventiquattromilacinquecentotrentasette/90</i> | |
| - Credito dell'impresa: | € 625,82 |
| <i>diconsi Euro seicentoventicinque/82</i> | |

Mestre, li 29/09/2021

Il Direttore Lavori

Arch. Franco Regazzi



L'impresa

Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl

COSTRUZIONI MANUTENZIONI

CECCHIN S.r.l.

Geom. Arturo Sandre

COMMITTENTE **VERITAS S.p.A**

LAVORI **C.I. 14610. Ripristino funzionale Fabbricato 2 Reparto 4°- Cimitero di Mestre.** Intervento urgente di ripristino fabbricato cimiteriale ad uso ossari / cinerari

IMPRESA **COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l.**

CONTRATTO **136-21/ADA**

IMPORTO DEI LAVORI **€ 30.604,71** di cui
€ 15.532,18 per lavori a misura
€ 12.072,53 per oneri sicurezza
€ 3.000,00 per opere in economia

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO: Il progetto è stato redatto dall'ing. Adriano Ercole di VERITAS.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento in oggetto prevedeva la manutenzione straordinaria del Fabbricato "S" sito presso il reparto 5° del cimitero di Mestre in via Santa Maria dei Battuti, fabbricato destinato alla tumulazione di ossari e cinerari.

I lavori di ripristino sono consistiti in:

- Allestimento dell'area di cantiere e logistica;
- Rifacimento del manto d'impermeabilizzazione mediante rimozione della vecchia guaina, sostituzione dei bocchettoni delle colonne di scarico e applicazione di una doppia guaina a caldo da 4+4 mm con finitura superficiale in scaglie di ardesia, previa applicazione di una mano di primer;
- Verifica dello stato di consistenza delle lastre nel front est del manufatto e revisione della scossalina che separa il muro di cinta con la parte rivestita dalla pietra naturale;
- Consolidamento delle lastre esistenti con inserimento di barre filettate in acciaio inox ancorate con resina epossidica e reintegro di quelle mancanti con materiale di nuova fornitura.
- Pulizia della cornice perimetrale in pietra naturale e stuccature delle connessioni deteriorate;

IMPRESA ASSEGNATARIA DELL'OPERA: A seguito di affidamento diretto i lavori sono stati appaltati alla ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale è risultato di € 30.604,71 di cui € 12.072,53 per oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per opere in economia, con un ribasso d'asta pari al 22,377%.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati con *Verbale di Consegna dei Lavori* redatto in data 22/09/2021.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 2 del Foglio Condizioni Particolari d'Appalto, veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in gg. 38 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del *Verbale di Consegna Lavori*.

SOSPENSIONI CONCESSE: Nessuna.

PROROGHE: Nessuna.

SCADENZA DEL TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Fissata per il giorno 29/10/2021 come da *Verbale di Consegna Lavori*.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Accertata dal Direttore dei Lavori il 19/10/2021 con *Certificato di Ultimazione Lavori*.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni della Direzione Lavori.

ANTICIPO: L'impresa non ha chiesto il pagamento dell'anticipo del 20%.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI COMPRENSIVI DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:

1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 19/10/2021 e corrispondente al finale

Certificato di pagamento del 20/10/2021, importo: € 28.872,59

(diconsi Euro ventottomilaottocentosestantadue/59)

ASSICURAZIONE E POSIZIONE PREVIDENZIALE DEGLI OPERAI: Spedita richiesta agli Enti Previdenziali ed assicurativi, con esito "REGOLARE", protocollo DURC n. INAIL_29670833 in data 18/10/2021

PUBBLICAZIONE "AD OPPONENDUM": Non necessaria.

CESSIONE CREDITI: L'amministrazione, verificati gli atti in possesso in data 27/10/2021, conferma che la ditta Costruzioni Manutenzioni Cecchin S.r.l. non ha effettuato cessioni di crediti, né procure o deleghe a favore di terzi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Viste le annotazioni contabili, riscontrate le corrispondenti ai lavori eseguiti, e constatato che:

- l'impresa risulta essere in regola in merito alle assicurazioni degli operai;
- ha sottoscritto senza riserve la contabilità relativa all'appalto;

considerato che i lavori corrispondono al progetto approvato e che sono stati eseguiti secondo le norme e le prescrizioni stabilite dal contratto ed a regola d'arte;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

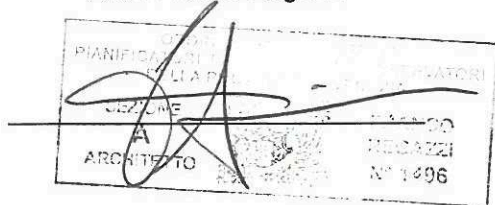
CERTIFICA

che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito dell'impresa
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN S.r.l., come segue:

- | | |
|---|-------------|
| - Ammontare dello stato finale, comprensivo degli oneri di sicurezza: | € 28.872,59 |
| <i>diconsi Euro ventottomilaottocentosestantadue/59</i> | |
| - Deducesi per certificati o acconti emessi alla data odierna: | € 28.728,23 |
| <i>diconsi Euro ventottomilasettecentoventotto/23</i> | |
| - Credito dell'impresa: | € 144,36 |
| <i>diconsi Euro centoquarantaquattro/36</i> | |

Mestre, li 28/10/2021

Il Direttore Lavori
Arch. Franco Regazzi



L'impresa
Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl

COSTRUZIONI MANUTENZIONI
CECCHIN s.r.l.
Geom. Arturo Sandro

Lavori: **Ripristino funzionale Fabbricato 2 Reparto 4° - Cimitero di Mestre**
C.I. 14610

RELAZIONE GENERALE

Acclarante i rapporti finanziari tra Comune di Venezia e VERITAS S.p.A.

PREMESSE:

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati è stato redatto un progetto dall'arch. Lara Dulli dell'importo complessivo di **€ 200.000,00** così ripartito:

A)	Lavori a base d'asta - oneri per la sicurezza - economie	€	149.295,64
B)	Somme a disposizione:		
	1 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€	/
	2 - Rilievi accertamenti ed indagini	€	/
	3 - Allacciamenti	€	/
	4 - Imprevisti	€	7.387,90
	5 - Oneri tecnici	€	21.935,70
	6 - Commissioni giudicatrici	€	/
	7 - Pubblicità e spese artistiche	€	/
	8 - Collaudi	€	/
	9 - IVA:		
	sull'importo lavori (10%)	€	14.929,57
	sulle voci 4, 5 (22%)	€	<u>6.451,19</u>
	Totale somme a disposizione	€	50.704,36
C)	Totale QE - importo lavori comprensivo della sicurezza e somme a disposizione (A + B)	€	<u>200.000,00</u>

Il progetto è stato approvato dal Comune di Venezia, con Deliberazione n. 320 del 3 ottobre 2019;

A) ESECUZIONE DEI LAVORI

LAVORI A BASE D'APPALTO

a seguito di affidamento diretto i lavori sono stati appaltati alla ditta Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl con sede in via dell'Industria 8 a Castelfranco Veneto (TV), al netto del ribasso d'asta pari al 22,377%, per l'importo complessivo di **€ 126.056,84** compresi € 14.543,09 per lavori in economia ed € 30.901,27 per oneri relativi alla sicurezza.

I lavori sono iniziati il 04/03/2021 con data di ultimazione fissata per il giorno 14/07/2021. Per cause di forza maggiore derivanti da ritardi delle forniture i lavori sono stati prorogati di 15 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine fissato il 29/07/2021. I lavori sono stati conclusi il 26/07/2021 con concessione di ulteriori 60 giorni per l'esecuzione di opere di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera le quali state ultimate entro il termine del 24/09/2021.

Lo stato finale, a tutto il 26/07/2021, compilato in data **29/07/2021** e sottoscritto dall'impresa senza riserve, ammonta ad **€ 125.163,72**.

I lavori sono stati collaudati con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data **29/09/2021**.

OPERE COMPLEMENTARI: nessuna.

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE: non effettuata;

COLLAUDATORE STATICO: Ing. Riccardo Tommasi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 3360 e con studio in Dorsoduro 2408/C a Venezia (VE);

Con Determina del Dirigente n. 1805 del 21/09/2021 è stato autorizzato l'utilizzo della somma complessiva di € **25.562,68 (o.f.c.)** per l'esecuzione dell'intervento urgente di ripristino di un fabbricato sepolcrale per ossari e cinerari sito presso il reparto 5° del cimitero di Mestre, il quale presentava distacchi dei materiali di rivestimento lapideo e della guaina di copertura, aggravati ulteriormente dall'evento meteorico della notte del 16 agosto 2021. Tale somma, corrispondente al ribasso d'asta conseguito in seguito all'aggiudicazione dei lavori di cui al C.I. 14610, ha portato una variazione al quadro economico come di seguito riportato:

A)	Lavori a base d'asta - oneri per la sicurezza - economie	€	126.056,84
B)	Somme a disposizione:		
	1 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€	31.432,65
	2 - Analisi ed indagini geognostiche	€	/
	3 - Allacciamenti	€	/
	4 - Imprevisti	€	/
	5.a - Costi diretti personale	€	19.074,52
	5.b - Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	2.861,18
	6 - Commissioni giudicatrici	€	/
	7 - Pubblicità e spese artistiche	€	/
	8 - Collaudi	€	/
	9 - IVA:		
	sull'importo lavori e sulla voce 1 (10%)	€	15.748,96
	sulle voci 5.a, 5.b (22%)	€	4.825,85
	Totale somme a disposizione	€	73.943,16
C)	Totale QE - importo lavori comprensivo della sicurezza e somme a disposizione (A + B)	€	<u>200.000,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

- 1) **LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO** – a seguito dell'affidamento diretto del 27/09/2021 i lavori sono stati appaltati alla ditta Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl con sede in via dell'Industria 8 a Castelfranco Veneto (TV) per l'importo complessivo di € **30.604,71**. I lavori sono iniziati il 22/09/2021 e ultimati il 19/10/2021 entro il termine utile assegnato. Lo stato finale, a tutto il 19/10/2021, è sottoscritto dall'impresa senza riserve, ammonta ad € **28.872,59**.
€ 28.872,59
- 2) **SPESE TECNICHE** - gli oneri tecnici sul quadro economico finale ammontano complessivamente ad
€ 21.565,08
- 3) **COLLAUDO**
€ 1.092,00
- 4) **I.V.A.** - le spese sono state assoggettate all'I.V.A. come di seguito indicato
per lavori (10%) € 12.516,37
per somme a disposizione (22%) € 4.984,56
per somme a disposizione (10%) € 2.887,27
totale IVA € 20.388,20

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA per il C.I. 14610 – Essa risulta, per la parte relativa ai lavori in oggetto di € 197.081,59 come dal seguente prospetto:

A) Per lavori	€ 125.163,72
B) per le somme a disposizione dell'amministrazione	€ 71.917,87
TOTALE	€ 197.081,59

Da quanto sopra, risulta che tale importo è inferiore a quello di progetto approvato ed a quello variato con Determina del Dirigente;

Tutto ciò premesso, e considerato:

- che l'Ente ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che VERITAS complessivamente ha fatturato al Comune € 197.081,59 (o.f.c.);

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il Responsabile Unico del Procedimento, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

ACCERTA

nell'importo di € 197.081,59 = (euro centonovantasettemilaottantuno/59) (o.f.c.) la spesa complessivamente sostenuta da VERITAS, per i lavori specificati in oggetto

CERTIFICA

- la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- che non restano altre spese da liquidare a VERITAS.

Venezia, li 07/12/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Adriano ERCOLE

- Veritas S.p.A. -

SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO

VOCI DI SPESA		PROGETTO	D.D. 1805/2021	SPESA ACCERTATA
A) Lavori a base d'asta	€	149.295,64	126.056,84	125.163,72
B) Somme a disposizione Amm.ne				
1 - lavori in economia	€	/	31.432,65	28.872,59
2 - analisi e indagini	€	/	/	/
3 - allacciamenti	€	/	/	/
4 - imprevisti	€	7.387,90	/	/
5 - acquisizione di aree o immobili	€	/	/	/
6 - accantonamento	€	/	/	/
7 - spese tecniche	€	21.935,70	21.935,70	21.565,08
8 - spese per attività connesse a progettazione	€	/	/	/
9 - comm. giudicatrici	€	/	/	/
10 - pubblicità e spese artistiche	€	/	/	/
11 - collaudi	€	/	/	1.092,00
I.V.A.				
Importo lavori 10%	€	14.929,57	15.748,96	12.516,37
somme a disposizione 22%	€	6.451,19	4.825,85	4.984,56
somme a disposizione 10%	€	/	/	2.887,27
TOTALE	€	200.000,00	200.000,00	197.081,59