



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 13790 - Lavori di recupero degli spazi aperti area Casermette all'Arsenale di Venezia. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Atto a da pubblicare ai sensi art. 37 c. 1 lett. b) D.Lgs 33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs 50/2016

Proposta di determinazione (PDD) n. 2765 del 07/12/2021

Determinazione (DD) n. 2714 del 17/12/2021

Fascicolo 2017.XI/2/1.428 "C.I. 13790 - RECUPERO SPAZI APERTI AREA CASERMETTE ALL'ARSENALE DI VENEZIA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 09/12/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/12/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, MOBILITA', TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia
Centro Storico ed isole e pronto intervento
Servizio Musei EBA

Responsabile Unico del Procedimento
arch. Silvia Caniglia

PDD 2765/2021 del 07/12/2021

Fascicolo: 2017/XI.2.1/428

OGGETTO: C.I. 13790 - Lavori di recupero degli spazi aperti area Casermette all'Arsenale di Venezia. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Atto a da pubblicare ai sensi art. 37 c. 1 lett. b) D.Lgs 33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs 50/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

l'intervento C.I. 13790 "Abbattimento barriere architettoniche Terraferma" è stato inserito nel Piano degli investimenti e delle Opere Pubbliche 2015-2017, allegati alla previsione di bilancio 2015-2019, annualità 2016 approvata con deliberazione del Commissario straordinario nella competenza del Consiglio Comunale n. 96 del 29/05/2015 e s.m.i., finanziato per un importo complessivo di € 200.000,00 (o.f.c.) con Entrate correnti;

con Deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza della Giunta Comunale n. 204 del 26/05/2015 è stato approvato il progetto preliminare, redatto dal Settore Musei e Viabilità Venezia dei Lavori Pubblici di concerto con l'Ufficio Arsenale del Comune di Venezia per € 200.000,00, e il mandato di procedere alla sottoscrizione del verbale di presa in consegna dell'area a titolo gratuito, redatto dalla capitaneria di Porto di Venezia, ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione e dell'art. 36 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima sita in Località

casermette dell'Arsenale di Venezia per poter recuperare l'area e destinarla ad ingresso pubblico dell'intero complesso dell'Arsenale di Venezia dal lato Nord;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 21/12/2016 Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017-2019 l'intervento in oggetto è stato inserito nella prima annualità aumentando l'importo complessivo a € 300.000,00, spesa finanziata con Entrate correnti;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14/02/2017 il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) ha individuato la Direzione Lavori Pubblici come Direzione competente per la realizzazione dell'intervento, per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 383 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dai tecnici comunali, dopo aver acquisito i vari pareri di competenza e quello del Collegio dei Revisori dei Conti, e confermato l'importo di € 300.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 1329 del 17/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di recupero degli spazi aperti area Casermette all'Arsenale di Venezia e le modalità di affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. per un importo a base di gara di € 215.000,00 (o.f.e.) comprensivo di € 4.000,00 per oneri della sicurezza e € 18.000,00 per lavori in economia (CUP F77B18000000004 CIG 7598149EE5) ;

con determinazione dirigenziale n. 2676 del 17/12/2018 i lavori in oggetto sono stati affidati all'A.T.I. Bincoletto Mario Srl + Pavan Selenio Srl (c.f. e P.IVA 04003210277) con un ribasso del 27,325% per un importo contrattuale di € 140.262,75 per lavori, € 4.000,00 per oneri della sicurezza, € 18.000,00 per lavori in economia per un totale di € 162.262,75 (o.f.e.) come da quadro economico sotto riportato, e impegnati € 225,00 nel quadro B delle somme a disposizione quale contributo A.N.A.C.:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 11872

generato in data: 04/12/2018

Cod.Proc: 13790 Oggetto: RECUPERO SPAZI APERTI AREA CASERMETTE ALL'ARSENALE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	140.262,75	a misura	4.000,00
		a corpo	
in economia	18.000,00	in economia	
totale	158.262,75	totale	4.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 27,325%	% IVA(*)	importo IVA
162.262,75	22	35.697,80

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	26.000,00			26.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	2.000,00			2.000,00
4) imprevisti	4.910,00			4.910,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	4.300,00			4.300,00
8) Spese per attività tec. ann. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	37.700,00			
12) IVA	35.697,80			
totale a disposizione	73.397,80			
totale complessivo	235.660,55			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
52.737,25	27,325	11.602,20	22	64.339,45	300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	197.960,55
somme a disposizione (o.f.c.)	33.400,00
incentivi	4.300,00
totale complessivo	235.660,55

con determinazione dirigenziale n. 421 del 15/03/2018 è stata impegnata la somma di € 7.320,00 nelle somme a disposizione del quadro economico per "C.I. 13790 - Intervento di recupero degli spazi aperti area casermette all'Arsenale di Venezia. Analisi strumentale magnetotermica preventiva per valutazione rischio bellico" a favore dell'impresa Biotto Srl (P.IVA 02044680276);

con determinazione dirigenziale n. 2862 del 17/12/2019 è stata affidata l'esecuzione di opere complementari rientranti tra quelle contemplate all'art. 106 c. 1 lett. b), mediante utilizzo delle somme a disposizione nel quadro B dell'intervento in oggetto, alla medesima A.T.I. affidataria delle opere principali a fronte di un ulteriore ribasso del 5% rispetto al contratto principale, per un importo di € 18.520,35 (o.f.e.) (CIG_ZE22AF90D1);

Visto:

- l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 04 luglio 2016;

- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- la disposizione del Sindaco PG n. 578105 del 23/12/2020 che ha attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, Pronto Intervento all'Arch. Silvia Loreto;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;

- il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che:

- in sostituzione dell'avviso ai creditori, il Direttore dei Lavori ha rilasciato dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti, né possono essersi verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati, in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

- il direttore dei lavori, arch. Roberta Martel, in data 13/01/2020 ha emesso il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in cui si evidenziava che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve, e che riporta le seguenti previsioni economiche: totale lavori eseguiti € 162.235,33.= (o.f.e.) con pagamento già erogato per l'importo di € 161.424,15 (o.f.e.), da cui si evince che all'A.T.I. affidataria vanta un credito pari a € 811,18 (o.f.e.) nei confronti della Stazione Appaltante;

Accertato che:

- l'importo lavori contabilizzato all'A.T.I. Bincoletto Mario Srl + Pavan Selenio Srl (c.f. e P.IVA 04003210277) di € 162.235,33 (o.f.e.) risulta inferiore all'importo autorizzato e pertanto si registra un'economia alla voce "lavori" di € 33,45 (o.f.c.);

- l'importo per l'analisi strumentale magnetotermica preventiva per valutazione rischio bellico alla ditta Biotto Srl (P.IVA 02044680276), autorizzato per € 6.000,00 (o.f.e.), risulta corrisposto per l'intera somma di € 7.320,00 (o.f.c.) per cui non risultano economie;

- l'importo di € 225,00 quale pagamento per la quota parte a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) impegnato con la determinazione dirigenziale n. 2676 del 17/12/2018 di approvazione del progetto esecutivo risulta completamente corrisposto;

- l'importo contabilizzato per opere complementari all'A.T.I. Bincoletto Mario Srl + Pavan Selenio Srl (c.f. e P.IVA 04003210277), autorizzato per € 18.520,35 (o.f.e.), risulta liquidato per € 18.519,47 (o.f.e) + € 4.074,28 di IVA per un totale di € 22.593,75 (o.f.c.) e quindi con un'economia di € 1.07 (o.f.c.) già posto in economia dalla Ragioneria;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2021/2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 96 del 18 dicembre 2020 che ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e s.m.i.;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I 13790, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011, dei successivi atti adottati e delle somme recentemente poste in economia da parte della Ragioneria, risulta così determinato:

	Anni precedenti	2021	2022	Totale Q.E.
stanziato	231,376,51	1.023,09	0,00	232.399,30
impegnato	231,376,51	1,023,09		

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in oggetto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 16/03/2021 in applicazione della legge n. 190 del 06/11/2012 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, prevede per la chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di collaudo espressa con determinazione dirigenziale;

Accertato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente PTPCT;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del D.Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;

- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1 - di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatto dal direttore dei lavori arch. Roberta Martel, e acquisito agli atti come citato in premessa, relativo al C.I. 13790- Lavori di recupero degli spazi aperti area Casermette all'Arsenale di Venezia (CIG 7598149EE5 - CUPF77B1800000004), dell'importo contabilizzato di € 162.235,33 (o.f.e.), come da documentazione agli atti;

2 - di provvedere al pagamento all'A.T.I. Bincoletto Mario Srl + Pavan Selenio Srl (c.f. e P.IVA 04003210277) della rimanente somma di € 811,18 (o.f.e.) più € 178,46 di IVA al 22% per un totale di € 989,64, quale credito per le lavorazioni effettuate, al cap. 4622/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2021, cod. gest. 014 "Opere per la sistemazione del suolo" - spesa finanziata con entrate correnti anno 2018;

3 - di porre in economia € 33,45 (o.f.c.) alla voce "lavori" del quadro A dell'intervento in oggetto, come riportato in premessa;

4 - di prendere atto di quanto già posto in economia da parte della Ragioneria;

5 - di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie già poste in essere, risulta così definito:

	Anni precedenti	2021	2022	Totale Q.E.
stanziato	231,376,51	989,64	0,00	232.365,85
impegnato	231,376,51	989,64		

7 - di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

8 - di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvia Caniglia, giusta nomina PG 80263/2015;

9 - di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, giusto PG 561448/2021, così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal vigente PTPCT;

10 - di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. b) e art. 37. c.1 lett. b), del D.Lgs 33/2017 in combinato con l'art. 29 c.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

II DIRIGENTE
Arch. Silvia Loreto

Allegato: certificato regolare esecuzione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2765

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 305231/2021 del 15/12/2021 "C.I. 13790 LAVORI DI RECUPERO DEGLI SPAZI APERTI AREA CASERMETTE ALL'ARSENALE DI VENEZIA"
"C.I. 13790 LAVORI DI RECUPERO DEGLI SPAZI APERTI AREA CASERMETTE ALL'ARSENALE DI VENEZIA APPROVAZIONE C.R.E."
autorizzazione Proposta di determina 2765/21 del 07/12/21

L'impegno di spesa numero 305231/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004622109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	-33,45
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEGLI EVENTI E TUTELA DELLE TRADIZIONI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>CIG</i>	7598149EE5 CUP F77B18000000004	
<i>Opera</i>	5209 - 13790/000 - RECUPERO SPAZI APERTI AREA CASERMETTE	
<i>Tipo Spesa</i>	ALL'ARSENALE DI VENEZIA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	219 - 008.900 - AVANZO DA ENTRATE ARSENALE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-33,45

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004622109 a competenza 2021 al 15/12/2021

Stanziamento di bilancio	201.718,78 +
Impegni precedenti	164.196,57 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	37.522,21 =
Variazione di impegno	-33,45 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	37.555,66 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 dicembre 2021



Area Lavori Pubblici, Mobilità, Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole e Pronto Intervento
Servizio Musei EBA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art.102 del d.Lgs 50/2016)

LAVORI: CI 13970: Lavori di recupero degli spazi aperti area Casermette all'Arsenale di Venezia - CIG 7598149EE5 – CUPF77B1800000004

IMPRESA: A.T.I. BINCOLETTO MARIO S.R.L. + PAVAN SILENO – Via Armellina n. 5 – 30027 – San Donà di Piave (VE) - Partita Iva: n.04003210277
Contratto in data 22/05/2019 Rep. n. 20559
Importo netto dei lavori € 140.262,75
Lavori in economia € 18.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 4.000,00
Importo contrattuale € 162.262,75

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

- a) l'intervento in argomento è stato inserito nella prima annualità del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 96 del 29/05/2015, e che tale opera dell'importo di €200.000,00 è finanziata con Entrate Correnti con previsione di attuazione nell'anno 2016;
- b) con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Comunale, esecutive a norma di legge n. 204 del 26/05/2015 è stato approvato il progetto preliminare "CI 13970: Lavori di recupero degli spazi aperti area Casermette all'Arsenale di Venezia" CUPF77B1800000004 per un importo complessivo di € 200.000,00, redatto dal Settore Musei e Viabilità Venezia di concerto con l'Ufficio Arsenale, e contestuale presa in consegna dell'area ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione da parte della Capitaneria di Porto per conto del Demanio Marittimo;
- c) con Deliberazione della Giunta Comunale n. 383 del 29/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo in oggetto, redatto dall'arch. Roberta Martel e dall'ing. Stefano Bison entrambi tecnici dei LLPP del Comune di Venezia, dopo l'assenso al progetto stesso anche da parte della Capitaneria di Porto, e dopo l'inserimento nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017 allegati al Bilancio di previsione 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio

comunale n. 73 del 21/12/2016, che ha aumentato l'importo delle opere rispetto al precedente finanziamento per un complessivo di Euro 300.000,00=., spesa finanziata con Entrate correnti;

- d) con determinazione dirigenziale n. 1329 del 17/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, secondo quanto previsto nelle precedenti fasi progettuali e quadro economico di € 300.000,00 (o.f.c.), e sono state approvate le modalità di affidamento ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) DLgs n.50/2016 s.m.i. e secondo il criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del DLgs 50/2016 e s.m.i. mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con eliminazione automatica delle offerte anomale, importo a base di gara € 215.000,00 (o.f.e.);
- e) con determinazione dirigenziale n. 2676 del 17/12/2018 i lavori sono stati affidati per un importo di € 162.262,75 (o.f.e.) così ripartito: importo netto dei lavori € 140.262,75, lavori in economia € 18.000,00, oneri per la sicurezza € 4.000,00 a cui si deve sommare l'IVA al 22% per € 35.697,80;
- f) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: i lavori sono stati affidati all'ATI BINCOLETTO MARIO SRL (capogruppo), con sede in San Donà di Piave (VE), Via Armellina n. 5, CF e P.IVA 04003210277 e PAVAN SELENIO (mandante), con sede legale in Musile di Piave (VE), via Rovigo n. 4, Codice fiscale PVNSLN48M20P823C e partita iva 00248740276, che ha proposto il ribasso del 27,325% sui prezzi di gara;
- g) CAUZIONE CONTRATTUALE: mediante polizza fidejussoria n. 007713/DE rilasciata il 18/01/2019 da Credendo – Ecness & Surefy per l'importo di 28.104,00, pari al 17,32 per cento dell'importo del presente contratto, a seguito delle riduzioni ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- h) CONTRATTO: Il contratto è stato stipulato in data 22/05/2020 Rep. 20559;
- i) SOMME AUTORIZZATE: sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 162.262,75 di cui € 4.000,00 quali oneri per la sicurezza, € 18.000,00 quali lavori in economia a cui si sommano € 35.697,80 di IVA al 22% ed € 37.700,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale complessivo di € 235.660,55 (o.f.c.) come da quadro economico sotto riportato;

A) Somme per lavori	
Importo netto dei lavori	€ 140 262,75
Lavori in economia	€ 18 000,00
Oneri relativi alla sicurezza	€ 4 000,00
Importo contrattuale	€ 162 262,75
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1 – lavori in economia	€ 0,00
2 – rilievi accertamenti ed indagini	€ 26 000,00
3 – allacciamenti a pubblici servizi	€ 2 000,00
4 – imprevisti	€ 4 910,00
5 – acquisizione aree o immobili	€ 0,00
6 – accantonamento	€ 0,00
7 a – spese tecniche (incarichi esterni)	€
265,00	
7 b – spese tecniche (incentivi)	€ 4 300,00

8 – spese per attività tec, amm.	€	0,00
9 – eventuali spese per commissioni agg. 0,00	€	
10 – spese per pubblicità e opere artistiche 225,00	€	
11 – spese per accertamenti, verifiche tec., coll.	€	0,00
Totale somme a disposizione	€	37 700,00
12 – IVA 22% su A	€	35 697,80
TOTALE	€	235 660,55

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 14/01/2019;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro il 13/07/2019; Con verbale di sospensione dei lavori in data 15/06/2019 la D.L. sospendeva i lavori per le interferenze con i cantieri di restauro ed allestimento del Salone Nautico di Venezia; Con verbale di ripresa del 15/07/2019, i lavori venivano ripresi venendo a mancare le condizioni che ne determinavano la sospensione; Che in data 07/08/2019 i lavori sono stati nuovamente sospesi per indisponibilità dei luoghi per eventi organizzati dal Gestore VELA spa nell'area di cantiere e aree limitrofe; Che in data 12/10/2019 cessando gli impedimenti che avevano determinato la sospensione, i lavori sono stati ripresi con verbale di pari data;
- c) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/10/2019 e quindi entro il termine utile previsto;

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, entro le previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste quindicinali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dallo stato di avanzamento e dal certificato di pagamento, assunti in atti, all'ATI esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 161.424,15 (o.f.e.) a titolo di acconto, a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

9. CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

il credito residuo all'impresa ammonta a:

A) Somme per lavori		
• Per lavori e somministrazioni	€	154 767,76
• Per lavori in economia	€	3 849,13
• Oneri della sicurezza	€	<u>3 618,44</u>
SOMMANO PER OPERE CONTABILIZZATE	€	162 235,33

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:		
• 1^ certificato di pagamento in data 10/05/2021	€	<u>161 424,15</u>
SOMMANO PER PAGAMENTI	€	161 424,15

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 811,18

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

• Importo netto autorizzato dei lavori	€	162 262,76
• Importo del SAL 1 corrispondente al finale	€	<u>162 235,33</u>
• Minore spesa	€	27,42

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con posizione INAIL matricola 18706380 P.A.T. n. 20972341;

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori dichiara che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 102, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 58 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, la sottoscritta Roberta Martel Direttore dei Lavori si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del signor Simone Bincoletto.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e l'esito della verifica può così riassumersi:

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Roberta Martel direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'ATI appaltatrice BINCOLETTO MARIO S.R.L. + PAVAN SELENIO corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/rettifica in nette € 162.235,33;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 27,42;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL matricola 18706380 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di CI 13970: Lavori di recupero degli spazi aperti area Casermette all'Arsenale di Venezia - CIG 7598149EE5 - CUPF77B1800000004 SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dall'ATI appaltatrice BINCOLETTO MARIO S.R.L. + PAVAN SELENIO

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) IMPORTO PER OPERE CONTABILIZZATE	€	162 235,33
B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:	€	<u>161 424,15</u>
Resta a credito netto per l'impresa di	€	811,18

(diconsi Euro ottocentoundici/18) (o.f.e.)

che possono essere corrisposti all'ATI BINCOLETTO MARIO S.R.L. + PAVAN SELENIO a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Venezia lì 13/01/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Roberta Martel



L'IMPRESA ESECUTRICE
BINCOLETTO S.R.L.
Dott. Simone Bincoletto



BINCOLETTO MARIO srl
Via Piave 5 - S. DOMENICO DI PIAVE (VE)
tel. 0421-233274 - 0421/08.04903210277

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Silvia Caniglia

