



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI: 660 - C.I. 13914 - "INTERVENTI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO". Approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2665 del 29/11/2021

Determinazione (DD) n. 2647 del 17/12/2021

Fascicolo 2018.XI/2/1.865 "ID 243.18 U INTERVENTO URGENTE SU CONDOTTA IDRICA IN VENEZIA SAN POLO 2832 [iride]2612304[/iride] [prot]2018/63682[/prot]"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 13/12/2021.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/12/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/12/2021.



Fascicolo: XI/2017/865

PDD n. 2665 del 29/11/2021

DD n. del

OGGETTO: SECI.GEDI: 660 - C.I. 13914 - "INTERVENTI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO". Approvazione del certificato di regolare esecuzione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'intervento di cui in oggetto è stato inserito nell'Elenco Annuale 2018 e nell'annualità 2018 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, finanziato per un importo di € 700.000,00 tramite fondi della Legge Speciale per Venezia, avanzo di Legge Speciale per Venezia, parte corrente, SECI.GEDI. 660 e trova copertura al cap. 11103/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2018;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 31/01/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di cui all'oggetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 27/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui all'oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2051 del 24/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e la determinazione a contrarre;
- con Determinazione Dirigenziale n. 356 del 25/02/2019 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'A.T.I. Svam srl e Ma.Fra Gestioni srl per l'importo contrattuale. al netto del ribasso d'asta del 28,52%, di €. 351.642,00 di cui € 296.642,00=(o.f.e.) per lavori. € 20.000,00=. per oneri per la sicurezza ed € 35.00,00 =. quali lavori in economia non assoggettabili a ribasso, giusto contratto in data 18/04/2019 Rep. n. 20423, CUP F73I18000460001, CIG 7690012EA4 di cui si riporta di seguito il quadro economico:

Cod.Proc: 13914 Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | |
|---------------------------|-------------------|---|------------------|
| misura | 296.642,00 | a misura | 20.000,00 |
| | | a corpo | |
| in economia | 35.000,00 | in economia | |
| totale | 331.642,00 | totale | 20.000,00 |

| | | |
|---|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del 28,520% | % IVA(*) | importo IVA |
| 351.642,00 | 22 | 77.361,24 |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|-------------------|----------|-------------|-----------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | 30.000,00 | | | 30.000,00 |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | 23.660,10 | | | 23.660,10 |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | 314,90 | | | 314,90 |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 9.400,00 | | | 9.400,00 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 48.000,00 | | | 48.000,00 |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | 225,00 | | | 225,00 |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | 15.000,00 | | | 15.000,00 |
| totale | 126.600,00 | | | |
| 12) IVA | | | | |
| | | | | |
| totale a disposizione | 203.961,24 | | | |
| totale complessivo | 555.603,24 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

| importo | % | IVA importo | IVA %(*) | importo lordo | Totale (A+B+Ribasso) |
|------------|--------|-------------|----------|---------------|----------------------|
| 118.358,00 | 28,520 | 26.038,76 | 22 | 144.396,76 | 700.000,00 |

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 429.003,24 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 117.200,00 |
| incentivi | 9.400,00 |
| totale complessivo | 555.603,24 |

Visto l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che in sostituzione degli avvisi ai creditori il Direttore dei lavori ha rilasciato la dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 25/08/2020 prot. n. 363809, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data riporta un totale lavori eseguiti di € 351.639,10=. (o.f.e.);

Considerato che nel corso dei lavori sono stati emessi n.3 certificati di pagamento per un totale di € 319.636,22=. (o.f.e.) e che resta pertanto alla ditta un credito netto pari a € 32.002,88=. (o.f.e.);

Accertato che l'importo dei lavori di € 351.639,10=. (o.f.e.) risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 351.642,00;=. (o.f.e.), con un'economia di € 3,56=. (o.f.c.) già contabilizzati in annualità precedenti;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta n. 39 del 18/02/2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011 e dei successivi atti adottati, risulta così determinato:

| Cronoprogramma finanziario CI 13914 | esercizi precedenti | 2021 | 2022 | Totale Quadro economico |
|-------------------------------------|---------------------|----------|----------|-------------------------|
| STANZIATO | € 551.768,82 | 2.152,69 | 1.678,10 | € 555.599,68 |

| | | | | |
|-----------|--------------|----------|------|--|
| IMPEGNATO | € 551.768,82 | 2.152,69 | 0,00 | |
|-----------|--------------|----------|------|--|

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) sopra citato prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/08/2020 relativo a "INTERVENTI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO" C.I. 13914, dell'importo complessivo contabilizzato di € 351.639,10 =.(o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;
- di dare atto che il credito residuo dell'A.T.I. Svam srl e Ma.Fra. Gestioni srl esecutrice dei lavori pari a netti € 32.002,88=. oltre all'IVA al 22% per € 7.040,63=. per complessivi € 39.043,51 sia stato liquidato previa presentazione di fidejussione a garanzia della rata di saldo;
- di porre in economia l'importo di € 1.678,17 per somme stanziata ma non impegnate, le somme sono al cap. 11103/029 "manutenzione ordinaria riparazioni", bilancio 2022, cod. gest. 008 "manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECI. GEDI. 660, spesa finanziata con avanzo di Legge Speciale per Venezia, spesa corrente;
- di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è allo stato attuale il seguente:

| Cronoprogramma finanziario CI 13914 | esercizi precedenti | 2021 | 2022 | Totale Quadro economico |
|-------------------------------------|---------------------|----------|------|-------------------------|
| STANZIATO | 551.768,82 | 2.152,69 | | 553.921,51 |
| IMPEGNATO | 551.768,82 | 2.152,69 | | |

- di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è l'arch. Silvia Loreto, giusta nomina dirigenziale del 20/03/2019, acquisita agli atti;
- di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto

Il seguente documento, citato nelle premesse, fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 25/08/2020 PG72020/363809 .

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2665

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 305119/2021 del 15/12/2021 "SECI.GEDI: 660 C.

I. 13914 "

INTERVENTI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE
SCUOLE DEL CENTRO STORICO". "

autorizzazione Proposta di determina 2665/21 del 29/11/21

La prenotazione di spesa numero 305119/2021 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

| | | Prenotato | Impegnato |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2021 | -1.678,17 | 0,00 |
| <i>Resp. servizio</i> | PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI | | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | | |
| <i>CIG</i> | CUP F73118000460001 | | |
| <i>Opera</i> | 4461 - 13914/000 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE E | | |
| <i>Tipo Spesa</i> | ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO | | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 2451 - SECIGEDI660 - interventi di manutenzione e adeguamento nelle scuole del centro storico CI 13914 (dal 2020 con FPV) | | |
| | 327 - 094.900 - AVANZO DA CONTRIBUTO CORRENTE STATO LSV | | |
| | Totale: | -1.678,17 | 0,00 |
| | Disponibilità: | | -1.678,17 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2021

| Data | Disponibilità iniziale di bilancio | Variazione della presente prenot. | Totale della presente prenot. | Var. impegni della presente prenot. | Tot. impegni della presente prenot. | Disponibilità della presente prenot. | Disponibilità finale di bilancio |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|
| 15/12/2021 | 4.873,86 | -1.678,17 | -1.678,17 | 0,00 | 0,00 | -1.678,17 | 6.552,03 |

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 dicembre 2021

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 15/12/2021 n. 842

Rif. Proposta di determina 2665/21

SPESE 2021

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 841 ESERCIZIO 2021 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021 |
|------------------------------|---|--|------------|----------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | |
| Programma 1 | Difesa del suolo | | | | |
| Titolo 1 | Spese correnti | | | | |
| 09011.03.011503029 | MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI | 755.140,44 | 1.678,17 | | 755.140,44 |
| | | 13.188.231,92 | | | 13.189.910,09 |
| | | 13.247.815,47 | | | 13.247.815,47 |
| 09011.10.011510201 | FONDO PLURIENNALE VINCOLATO | 0,00 | | | 0,00 |
| | | 5.283.812,32 | | -1.678,17 | 5.282.134,15 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 1 | Spese correnti | 1.362.003,71 | 1.678,17 | -1.678,17 | 1.362.003,71 |
| Totale Programma 1 | Difesa del suolo | 21.436.615,41 | 1.678,17 | -1.678,17 | 21.436.615,41 |
| | | 16.675.449,82 | | | 16.675.449,82 |
| | | 6.765.254,13 | | | 6.765.254,13 |
| | | 97.378.913,06 | 1.678,17 | -1.678,17 | 97.378.913,06 |
| | | 65.948.551,60 | | | 65.948.551,60 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | 47.485.358,67 | 1.678,17 | -1.678,17 | 47.485.358,67 |
| | | 294.910.128,81 | 1.678,17 | -1.678,17 | 294.910.128,81 |
| | | 304.615.611,94 | | | 304.615.611,94 |
| Totale Variazioni in uscita | | 755.140,44 | 1.678,17 | -1.678,17 | 755.140,44 |
| | | 18.472.044,24 | 1.678,17 | -1.678,17 | 18.472.044,24 |
| | | 13.247.815,47 | | | 13.247.815,47 |
| Totale Generale delle uscite | | 177.315.732,13 | 1.678,17 | -1.678,17 | 177.315.732,13 |
| | | 2.503.464.389,66 | 1.678,17 | -1.678,17 | 2.503.464.389,66 |
| | | 2.488.237.925,68 | | | 2.488.237.925,68 |

ENTRATE 2021

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 841 ESERCIZIO 2021 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021 |
|---|--|--|------------|----------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | 29.287.454,59 | 1.678,17 | -1.678,17 | 29.287.454,59 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | 82.276.310,56 | | | 82.276.310,56 |
| Utilizzo avanzo di amministrazione | | | | | |
| | Fondo oneri e rischi | 705.054,89 | | | 705.054,89 |
| | Fondo TARI | 1.348.104,12 | | | 1.348.104,12 |
| | Fondo anticipazione liquidità | 10.212.549,40 | | | 10.212.549,40 |
| | Fondo contenzioso | 1.616.533,44 | | | 1.616.533,44 |
| | Vincoli derivanti da leggi | 27.635.411,45 | | | 27.635.411,45 |
| | Vincoli derivanti da trasferimenti | 77.975.446,27 | | | 77.975.446,27 |
| | Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui | 3.210,38 | | | 3.210,38 |
| | Vincoli attribuiti dall'ente | 849.305,97 | | | 849.305,97 |
| | Parte destinata agli investimenti | 2.089.174,22 | | | 2.089.174,22 |
| | Avanzo non vincolato | 19.780.028,98 | | | 19.780.028,98 |
| Totale Generale delle entrate | | 467.199.421,14 | 1.678,17 | -1.678,17 | 467.199.421,14 |
| | residui presunti | 2.503.464.389,66 | | | 2.503.464.389,66 |
| | previsioni di competenza | 2.344.341.146,80 | | | 2.344.341.146,80 |
| | previsioni di cassa | | | | |

SPESE 2022

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 841 ESERCIZIO 2021 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021 |
|------------------------------|---|--|------------|----------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | |
| Programma 1 | Difesa del suolo | | | | |
| Titolo 1 | Spese correnti | | | | |
| 09011.03.01.1503029 | MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI | 7.304.116,63 | | | 7.304.116,63 |
| | | 15.274.633,04 | | -1.678,17 | 15.272.954,87 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 1 | Spese correnti | 8.066.797,60 | | | 8.066.797,60 |
| | | 18.147.301,51 | | -1.678,17 | 18.145.623,34 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Programma 1 | Difesa del suolo | 44.511.557,86 | | | 44.511.557,86 |
| | | 38.429.328,97 | | -1.678,17 | 38.427.650,80 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | 89.518.718,18 | | | 89.518.718,18 |
| | | 170.579.747,44 | | -1.678,17 | 170.578.069,27 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in uscita | | 7.304.116,63 | | | 7.304.116,63 |
| | | 15.274.633,04 | | -1.678,17 | 15.272.954,87 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle uscite | | 262.812.658,48 | | | 262.812.658,48 |
| | | 2.000.188.352,44 | | -1.678,17 | 2.000.186.674,27 |
| | | 0,00 | | | 0,00 |

ENTRATE 2022

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 841 ESERCIZIO 2021 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021 |
|---|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | in aumento | in diminuzione | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | 9.802.093,31 | | -1.678,17 | 9.800.415,14 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | 34.449.344,66 | | | 34.449.344,66 |
| Totale Generale delle entrate | | 467.199.421,14 | | -1.678,17 | 467.199.421,14 |
| | residui presunti | 2.000.188.352,44 | | | 2.000.188.352,44 |
| | previsioni di competenza | 0,00 | | | 0,00 |
| | previsioni di cassa | | | | |

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

| <i>Codice Intervento LSV</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Cod. fonte finanz.</i> | <i>Descrizione fonte</i> | <i>Prov.</i> | <i>Natura mov.</i> | <i>Importo</i> | <i>Codice</i> | |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|---------------|--------------------|----------------|---------------|------|
| Z1 AVZ | Gestione avanzo | 66 | L. 228/2012 art. 1 c. 188 – Bil. 2018 – Avanzo di amministrazione vincolato - parte corrente | PDD-2665/2021 | Programmato | E | 1.678,17 | 29-7 |
| A3 023 | Manutenzione diffusa - Scuole | 66 | L. 228/2012 art. 1 c. 188 – Bil. 2018 – Avanzo di amministrazione vincolato - parte corrente | PDD-2665/2021 | Visto e preso nota | E | 553.921,51 | 29-7 |

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI: " (C.I. 13914) INTERVENTI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO – CUP F73I18000460001 - CIG 7690012EA4

IMPRESA: A.T.I. Svam srl Ma.Fra.Gestioni srl

IMPORTO LAVORI: € 351.642,00

CONTRATTO in data 18/04/2019 Rep. n. 20423 registrato solo in caso d'uso

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 225 del 27/06/2018. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura del servizio edilizia scolastica Venezia centro storico e isole, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2051 del 24/10/2018 per un importo complessivo di €. 700.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

**Quadro Economico Progetto Esecutivo**

Progressivo versione PDF: 11699

generato in data: 12/10/2018

Cod.Proc: 13914 Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

| A) Importi dei Lavori | | | | | |
|---|-------------------|---|------------------|------------------------|-----------|
| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | | spese di progettazione | |
| a misura | 415.000,00 | a misura | 20.000,00 | 0,00 | |
| a corpo | | a corpo | | | |
| in economia | 35.000,00 | in economia | | | |
| totale | 450.000,00 | totale | 20.000,00 | | |
| importo a base di gara | | % IVA(*) | importo IVA | | |
| 470.000,00 | | 22 | 103.400,00 | | |
| B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | | | | |
| somme a disposizione | | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | | 30.000,00 | | | 30.000,00 |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | | |
| 4) imprevisti | | 23.660,10 | | | 23.660,10 |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | | |
| 6) accantonamento | | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | | 314,90 | | | 314,90 |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | | 9.400,00 | | | 9.400,00 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | | 48.000,00 | | | 48.000,00 |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | | 225,00 | | | 225,00 |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | | 15.000,00 | | | 15.000,00 |
| totale | | 126.600,00 | | | |
| 12) IVA | | | | | |
| | | 103.400,00 | | | |
| totale a disposizione | | 230.000,00 | | | |
| totale complessivo | | 700.000,00 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 573.400,00 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 117.200,00 |
| incentivi | 9.400,00 |
| totale complessivo | 700.000,00 |



b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con Contributo di Legge Speciale per Venezia .
c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'A.T.I. SVAM srl e Ma. Fra. Gestioni srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 28,52% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 351.642,00 secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13787

generato in data: 26/06/2020

Cod.Proc.: 14880 Oggetto: RIPRISTINO DANNI DA ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE IMPIANTISTICHE

A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | |
|---------------------------|------------------|---|-----------------|
| misura | 37.389,97 | a misura | 2.209,00 |
| | | a corpo | |
| in economia | 1.002,17 | in economia | |
| totale | 38.392,14 | totale | 2.209,00 |

| | | | |
|---|--------|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del | 6,520% | % IVA(*) | importo IVA |
| 40.601,14 | | 22 | 8.932,25 |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|------------------|----------|-------------|--------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | | | | |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | | | | |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | | | | |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | | | | |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 265,00 | | | 265,00 |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | 30,02 | | | 30,02 |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | | | | |
| totale | 295,02 | | | |
| 12) IVA | | | 8.932,25 | |
| totale a disposizione | 9.227,27 | | | |
| totale complessivo | 49.828,41 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla modestissima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

| | | | | | | |
|----------|-------|-----|---------|----------|---------------|----------------------|
| importo | % | IVA | importo | IVA %(*) | importo lordo | Totale (A+B+Ribasso) |
| 2.607,86 | 6,520 | | 573,73 | 22,00004 | 3.181,59 | 53.010,00 |

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 49.533,39 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 295,02 |
| incentivi | 0,00 |
| totale complessivo | 49.828,41 |



- d) **CAUZIONE CONTRATTUALE:** Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 65.125,00 mediante polizza fidejussoria n° 10004610000300, prestata dalla Compagnia di Assicurazione Bene assicurazioni SPA.
- e) **CONTRATTO:** Il contratto principale stipulato in data 18/04/2019 Rep. n. 20423 con Registrazione solo in caso d'uso.
- f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:** non sono state redatte perizie suppletive o di variante.
- g) **SOMME AUTORIZZATE:** In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 351.642,00 di cui € 296.642,00 per lavori € 20.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 35.000,00 quali lavori in economia ed € 203.961,24 quali somme a disposizione dell'Amministrazione di cui € 77.361,24 per IVA 22% sui lavori.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto con riserve, in data 08/04/2019 in quanto in pendenza di contratto, stipulato in data 18/04/2019;
- b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 17/04/2020;
- c) **SOSPENSIONE LAVORI:** in data 16 marzo i lavori sono stati sospesi causa emergenza nazionale COVID-19. I lavori sono ripresi in data 4/05/2020 per una sospensione complessiva di giorni 49, dacui si deduceva il termine ultimo per l'ultimazione il giorno 25/05/2020
- d) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 25/05/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio.

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, sono stati quantificati con apposite liste quindicinali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat. OG2 nei confronti dell'impresa Falegnameria Calzavara E. & C. sas per € 65.079,25 o.f.e., di cui € 800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzato con nota PG/2019/486430 del 1/10/2019

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 249.307,82 a titolo di acconto, a norma



dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto. Si precisa che l'Impresa Svam mandataria, si è avvalsa della anticipazione contrattuale di €. 70.328,40, regolarmente recuperata in ogni stato avanzamento lavori. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| A) Importo dei lavori eseguiti | |
| Importo lavorazioni eseguite | € 250.043,00 |
| Importo opere in economia | € 82.793,08 |
| Oneri per la sicurezza | € <u>18.803,02</u> |
| Somma | € 351.639,10 |

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

| | |
|---|--------------------|
| 1) anticipazione contrattuale del 15/05/2019 | € 70.328,40 |
| 1) 1^ certificato di pagamento del 15/10/2019 | € 134.040,34 |
| 2) 2^ certificato di pagamento del 14/02/2020 | € 74.328,69 |
| 3) 3^ certificato di pagamento del 30/06/2020 | € <u>40.938,79</u> |
| Totale | € 319.636,22 |

€ 351.639,10

- € 319.636,22

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 32.002,88

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

| | |
|---|---------------------|
| - Importo netto autorizzato dei lavori | € 351.642,00 |
| - Importo dello Conto Finale dei lavori | € <u>351.639,10</u> |
| Minore spesa | € 2,90 |

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL - MARGHERA-VE – posizione n. 15510/04519383.

Posizione INPS - SAN DONA' DI PIAVE – n. 8807372436

CASSA EDILE DI VENEZIA - S516

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze



15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi in quanto non risultano richieste agli atti di codesto ufficio di direzione lavori.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Vita Luciana Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori Aldo Svander, in rappresentanza dell'Impresa e con il direttore operativo Luigi Galeazzi, con i presenti si è proceduto alla visita delle principali opere eseguite che possono così riassumersi:

- scuola primaria Zambelli: dipintura delle aule e dei servizi igienici;
- nido Tiepolo: dipintura aule e servizi igienici;
- Scuola infanzia Comparetti: ristrutturazione di tre aule al piano terra, copertura della pavimentazione esistente con pavimento in legno flottante, limitatamente alle tre aule al piano terra e parte del corridoio in prossimità di dette aule; dipintura delle tre aule ristrutturate;
- scuola primaria Duca d'Aosta: sostituzione di infissi presso alcune aule al piano primo lato laguna a sud;
- infanzia Terese: sostituzione porta finestra cortile interno;
- nido Arcobaleno manutenzione porte finestra;
- primaria Michiel: manutenzione portone ingresso storico;
- manutenzione ordinaria servizi igienici scuola primaria Zambelli e riparazione guasto impianto adduzione acqua
- sostituzione addolcitore centro cottura San Girolamo;
- scuola infanzia Pascolato riparazione guasto scarico fognario al piano secondo;
- sostituzione lampade emergenza in vari plessi scolastici e manutenzione ordinaria servizi igienici;



Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Direttore lavori, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Luciana Vita direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice A.T.I. SWAM srl e MA.Fra.Gestioni srl corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 351.639,10;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 2,90;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL. L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL - MARGHERA-VE – posizione n. 15510/04519383. e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori (C.I. 13914) INTERVENTI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO – CUP F73118000460001 - CIG 7690012EA4

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

dalla ditta appaltatrice A.T.I. SWAM srl e Ma.Fra. Gestioni srl

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

| | |
|--|---------------------|
| A) Importo netto confermato del Conto finale | € 351.639,10 |
| B) Detrazioni | |
| 1) Per somme in acconto | <u>€ 319.636,22</u> |
| Resta a credito liquido della ditta | € 32.002,88 |
| (diconsi Euro trentaduemilaedue/88) | |

che possono essere corrisposti all'impresa SWAM srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.



Venezia, 25 agosto 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Luciana Vita

L'A.T.I. ESECUTRICE

SVAM srl

Ma.Fra.Gestioni srl

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Silvia Loreto

