



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 13341 – RESTAURO PONTE DELL'ACCADEMIA.
Approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e consuntivo del finanziamento.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2602 del 22/11/2021

Determinazione (DD) n. 2534 del 03/12/2021

Fascicolo 2014.XI/2/1.23 "C.I. 13341 - Manutenzione del Ponte dell'Accademia a Venezia"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 22/11/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/12/2021.

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' e TRASPORTI

Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole – Energia e Impianti

Servizio Manutenzione Viabilità Venezia Centro Storico e Isole

Fascicolo: 23/2014

PDD 2602/2021

OGGETTO: C.I. 13341 – RESTAURO PONTE DELL'ACCADEMIA. Approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e consuntivo del finanziamento.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e successive variazioni;
- l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2020/2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.22 del 29 gennaio 2020 in applicazione della legge n.190 del 6 novembre 2012 e del D.Lgs n.33 del 14.03.2013;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2021-2023, Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e allegati, adeguamento del regolamento sul Sistema di Misurazione, Valutazione e Trasparenza della Performance;
- la disposizione del Sindaco, PG n. 295868 del 24/06/2021, con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole–Energia e Impianti all'arch.Alberto Chinellato;

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario per la gestione provvisoria dell'Ente, con attribuzione dei poteri spettanti al Sindaco, al Consiglio e alla Giunta con deliberazione n. 191 del 26 maggio 2015 è stata accettata la donazione di € 1.700.000,00 da parte della Società Luxottica ai fini di effettuare l'intervento di restauro del Ponte dell'Accademia, secondo le obbligazioni previste dallo schema di atto di donazione;

- che dette condizioni prevedevano: "l'eventuale eccedenza tra l'ammontare complessivo dei costi direttamente e indirettamente dipendenti dal predetto intervento di restauro, quali risultanti dall'effettiva aggiudicazione della gara di appalto al ribasso che sarà lanciata dal Comune di Venezia, e la somma donata di euro 1.700.000,00, sarà definitivamente acquisita dal Comune di Venezia e dovrà essere da questo utilizzata per l'esecuzione di successive opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che dovessero necessitare al medesimo ponte "Accademia"
- l'intervento di cui in oggetto è stato inserito nell'Elenco Annuale 2016 e nell'annualità 2016 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli esercizi 2016 - 2018, finanziato per un importo di € 1.700.000,00 tramite la suddetta donazione;
- con deliberazioni di Giunta comunale n. 287 del 28/06/2013 e n. 92 del 05/04/2016 sono stati approvati, rispettivamente, il progetto preliminare e definitivo dei lavori di RESTAURO PONTE DELL'ACCADEMIA;
- con determinazione n. 1405 del 12/09/2016 sono stati approvati il progetto esecutivo e la determinazione a contrattare;
- con determinazione n. 798 del 15/06/2017 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL , P. I.V.A. 01514361003, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 41,13 %, di € 813.685,01=(o.f.e.), di cui € 180.000,00 =. per oneri per la sicurezza, ed € 80.746,43 per le opere in economia, giusto contratto in data 21/09/2017 Rep. n.131164 – CIG 6813849612 - CUP F75F16000020007;
- con determinazione n.1154 del 25/06/2018 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva di € 406.841,25 =(o.f.e.) per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € =1.220.526,26 o.f.e.;

Rilevato che risultano impegnate le seguenti somme a disposizione:

- con determinazione n.1187/2017 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo per la Direzione Lavori e la contabilità a misura all'ing. Dario Corrò, per una spesa di € 21.569,60 (o.f.c.) aggiornata di € 10.784,80 (o.f.c.) a seguito della perizia di variante;
- con determinazione n 1193/2017 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Ugo Fattore per una spesa di € 25.200,00 (o.f.c.) aggiornata di € 12.600,00 (o.f.c.) a seguito della perizia di variante;
- con determinazione n. 1875/2017 è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e di collaudatore statico all'ing. Marco Taccini per una spesa di € 23.710,19 (o.f.c.) aggiornata di € 11.855,10 (o.f.c.) a seguito della perizia di variante;
- risultano spese € 4.073,11 per contributo Anac e pubblicazioni
- risultano impegnati € 35.808,85 a titolo di incentivo ex art. 113 d.lgs. 50/2016;

- risultano impegnati con determinazione n. 2209 del 15/11/2018 € 41.536,55 (o.f.c.) a favore della ditta SIRCO srl per il restauro delle inferriate di chiusura dei vani esistenti sotto il ponte dell'Accademia;
- con nota del 23 maggio 2018 nostro pg 276328 del 6/06/2018 Italgas Reti concordava che fosse il Comune di Venezia a procedere alla sostituzione delle staffe a cui sono ancorate le tubazioni del gas tramite la ditta esecutrice dei lavori, dichiarando di corrispondere al Comune di Venezia l'importo delle opere realizzate a fine lavori per la parte di propria competenza;
- di conseguenza il Comune di Venezia procedeva a impegnare, con determinazione n. 1511/2018, la somma di € 48.678,00 a favore della ditta Boscolo Bielo Ivano s.r.l. per la fornitura di para-gradini in acciaio inox su misura per la sostituzione delle staffe esistenti;
- che al termine dei lavori veniva introitata dal Comune di Venezia la somma di € 43.520,40 da parte di Italgas reti quale quota parte di spettanza per l'esecuzione delle staffe;

Rilevato che, per quanto sopra riportato, a carico dell'intervento sono imputabili spese liquidate per € 1.342.578,89 o.f.c. per lavori ed € 185.330,48 per somme a disposizione, oltre all'impegno di € 35.808,85 di incentivo, per un totale di € 1.563.718,22, al netto della copertura da parte di Italgas della somma di € 43.520,40;

Rilevato che l'atto di donazione consentiva, come riportato in premessa, di utilizzare la somma donata pari ad € 1.700.000,00 oltre che per il restauro anche per l'esecuzione di successive opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che dovessero necessitare al medesimo ponte Accademia;

- in attuazione di quanto disposto è stata impegnata la spesa di € 136.279,33 (o.f.c.) con determinazione n. 2228 del 14/10/2019 per opere di completamento e manutenzione anno 2019;

Dato atto che l'importo attualmente impegnato, rispetto alla donazione iniziale di € 1.700.000,00, è pari ad € 1.563.718,22 per i lavori di resturo del Ponte dell'Accademia ed € 136.279,33 per lavori di manutenzione, per un totale rispetto alla donazione iniziale di € 1.699.992,55 con un economia di € 2,45;

Dato atto che a fronte dell'impegno di € 35.808,85 applicando il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs. 18.04.2016 n.50, recepito con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019 si produrranno delle ulteriori economie;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;

- il Regolamento “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che non è stato pubblicato l'avviso ai creditori, in quanto l'intervento non ha coinvolto aree di soggetti privati;

Visto che:

- il succitato Professionista ing. Marco Taccini ha redatto in data 31/12/2018, ai sensi dell'art. 102 (Collaudo e verifica di conformità) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori compilato dal Direttore dei Lavori in data 08/11/2018 dell'importo di € 1.220.526,26=, è stato confermato in sede di collaudo;

Accertato che l'importo dei lavori di € 1.220.526,26 corrisponde all'importo netto autorizzato pari a € 1.220.526,26;=.

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di collaudo dell'opera in oggetto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e il D.P.R. del 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.L.gs n. 50/2016, il D.M. 7 marzo 2018 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» ;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e

2 della Legge 5 maggio 2009, n.42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118”;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62;

- la deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che "ha sostituito ogni precedente”;

- gli artt. 183 e 191 del d. lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

DETERMINA

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A), redatto dal Direttore dei Lavori in data 31/12/2018 relativo a “RESTAURO PONTE DELL'ACCADEMIA ” C.I. 13341 (CIG 6813849612, CUP F75F16000020007), dell'importo complessivo contabilizzato di € 1.220.526,26 =(o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;
2. di vincolare le ulteriori economie derivanti dalla liquidazione degli incentivi, oltre a € 2,50, ad ulteriori spese coerenti con il dettato della donazione a favore della manutenzione del Ponte di Rialto;
3. di dare atto che, per quanto in premessa indicato, a carico dell'intervento sono imputabili spese liquidate per € 1.342.578,89 o.f.c. per lavori ed € 185.330,48 per somme a disposizione, oltre all'impegno di € 35.808,85 di incentivo di prossima liquidazione, per un totale di € 1.563.718,22, e che la rimanente somma pari a € 136.279,33, rispetto al finanziamento di € 1.700.000,00, è stata impegnata e spesa per l'esecuzione di lavori di manutenzione, al netto della copertura da parte di Italgas della somma di € 43.520,40;
4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni, aggiornando nel contempo il prospetto contenente le previsioni di competenza triennali rilevanti in

sede di rendiconto ai fini della verifica del rispetto del saldo finanziario tra entrate finali e spese finali, in termini di competenza, valido ai fini del rispetto degli obiettivi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 1, comma 712 della Legge n. 208 del 28/12/2015, così come allegato al presente atto;

5. di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è, da ultimo Agrondi Simone, giusta nomina dirigenziale prot. n. 434606 del 19/09/2016, acquisita agli atti;
6. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.
7. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

II DIRIGENTE
Arch. Alberto Chinellato

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A: Certificato di collaudo tecnico amministrativo, redatto in data 31/12/2018.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2602

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VENEZIA

LAVORI: restauro del ponte dell'Accademia a Venezia.

C.I. 13341 - CUP: F75F16000020007 - CIG: 6813849612

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Venezia – Direzione Lavori

Pubblici

IMPRESA ESECUTRICE: R.T.I. “Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci

s.r.l.” e “Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l.”

CONTRATTO: rep. Municipale n° 131164/2017 del 21/09/2017 registrato a

Venezia in data 21/09/2017 al n° 1T 3138

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1: D.D. n° 2018/372558 del 30/07/2018

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Alberto Chinellato

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Simone Agrondi

=====

CERTIFICATO DI COLLAUDO

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE

IL PROGETTO ORIGINARIO

I lavori riguardano la manutenzione ed il consolidamento della struttura portante metallica e la sostituzione delle parti lignee ammalorate costituenti il rivestimento delle arcate, il piano di calpestio, la relativa sottostruttura e i parapetti del ponte dell'Accademia il tutto secondo interventi di restauro conservativo nel rispetto del comportamento statico esistente.

Il Ponte, realizzato tra gli anni '30 e '40 del 900, è l'infrastruttura di collegamento tra il sestiere di S. Marco e Dorsoduro, cuore del centro storico veneziano. Rappresenta uno dei simboli di Venezia ed è formato da due

doppie arcate metalliche formanti struttura reticolare, sulle quali trova sostegno l'impalcato e le scalinate lignee.

La necessità di realizzare un intervento di restauro completo del ponte è derivata dalla situazione di deterioramento a seguito di una insufficiente manutenzione della struttura e delle sue parti di rivestimento dopo il 1984, data dell'ultimo importante intervento.

Il progetto è stato avviato, negli anni 2013-2016, con la realizzazione di studi (in accordo con la Soprintendenza BAP) al fine di consentire un livello adeguato di conoscenza della fabbrica e del suo degrado, che hanno costituito parte integrante del progetto esecutivo ed hanno riguardato:

- ricerca storica sulla fabbrica
- ricerca storica sulle strutture portanti di fondazione e metalliche
- ricerca delle fasi costruttive e della successione di interventi di manutenzione e trasformazione
- rilievo geometrico-architettonico
- indagini subacquee e batimetria
- rilievo dissesto
- analisi spostamenti, dissesto, schema strutturale
- analisi del degrado e degli interventi di restauro
- schede degli interventi di restauro

Con D.G.C. n. 287 del 28/06/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare del Restauro del Ponte dell'Accademia, per complessivi € 1.700.000,00 o.f.c..

Con D.G.C. n. 224 del 07/05/2014 è stato approvato il Progetto Definitivo del Restauro del Ponte dell'Accademia, per complessivi € 1.700.000,00 o.f.c. e che ha costituito il titolo edilizio dell'intervento.

Il progetto definitivo trasmesso con nota 10183 del 27/10/2015 ha ottenuto il parere positivo con prescrizioni della Soprintendenza ai BAP di Venezia con nota prot. n. 1133 del 29/01/2016.

Il progetto esecutivo di restauro del ponte dell'Accademia è stato redatto dagli arch. Roberto Benvenuto, Claudio Biscontin ed Andreina Visconti e dal P.I. Fabio Graziussi della direzione dei Lavori Pubblici del Comune di Venezia.

Il Progetto Esecutivo è stato validato dal R.U.P. con atto prot. n. 362418 del 29/07/2016.

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO

Il progetto esecutivo è stato approvato dal Comune di Venezia con la D.D. 1405 del 12/09/2016 per complessivi € 1.700.000,00 o.f.c. di cui € 1.200.000,00 per lavori a base di gara.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato è così composto:

lavori:

- lavori a misura € 939.253,57
- lavori in economia € 80.746,43
- importo lavori soggetti a ribasso € 1.020.000,00
- oneri della sicurezza € 180.000,00

A) importo lavori a base di gara € 1.200.000,00

somme a disposizione dell'amministrazione:

- lavori in economia escl appalto € 80.000,00
- rilievi, accertamenti e indagini € 32.000,00
- allacciamenti ai pubblici servizi € 50.000,00
- imprevisti € 112.000,00
- acquisizioni aree od immobili € 0,00

	• Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi	€	0,00
	• Spese tecniche esterne	€	0,00
	• Spese tecniche ex art.92 (2%)	€	24.000,00
	• Spese per attività di consulenza	€	30.000,00
	• spese per commissioni aggiudicatrici	€	10.000,00
	• spese pubblicità e opere artistiche	€	22.000,00
	• spese accert laboratorio, verif tecn e collaudi	€	20.000,00
	• I.V.A. su A (10%)	€	<u>120.000,00</u>
	B) somme a disposizione	€	500.000,00
	C) Totale A + B	€	1.700.000,00
Le risorse finanziarie a disposizione per l'intervento ammontano a € 1.700.000,00 o.f.c., derivanti per € 1.700.000,00 dalla donazione della società Luxottica Group S.p.A. di cui al Contratto Repertorio n. 705516 del 27/05/2015 e successiva modifica sottoscritta in data 07/07/2016 accompagnata dal rilascio di una nuova polizza fideiussoria n. 9885/8200/662900/2814/2016 del 05/07/2016.			
A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, detto quadro economico è stato modificato e riapprovato con la D.D. n° 798 del 15/06/2017 nel seguente modo:			
lavori:			
	• lavori a misura (ribasso off -41,130%)	€	552.938,58
	• lavori in economia	€	<u>80.746,43</u>
	• importo lavori soggetti a ribasso	€	633.685,01
	• oneri della sicurezza	€	<u>180.000,00</u>

A) importo lavori a base di gara	€ 813.685,01
-----------------------------------------	---------------------

somme a disposizione dell'amministrazione:

- | | |
|---------------------------------------------------|--------------|
| • lavori in economia escl appalto | € 80.000,00 |
| • rilievi, accertamenti e indagini | € 32.000,00 |
| • allacciamenti ai pubblici servizi | € 50.000,00 |
| • imprevisti | € 112.000,00 |
| • acquisizioni aree od immobili | € 0,00 |
| • Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi | € 0,00 |
| • Spese tecniche esterne | € 0,00 |
| • Spese tecniche ex art.92 (2%) | € 24.000,00 |
| • Spese per attività di consulenza | € 30.000,00 |
| • spese per commissioni aggiudicatrici | € 10.000,00 |
| • spese pubblicità e opere artistiche | € 22.000,00 |
| • spese accert laboratorio, verif tecn e collaudi | € 20.000,00 |
| • I.V.A. su A (10%) | € 81.368,50 |

B) somme a disposizione	€ 461.368,50
--------------------------------	---------------------

C) Totale A + B	€ 1.275.0053,51
------------------------	------------------------

CONTRATTO

In seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia n. 798 del 15/06/2017, i lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. "Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci s.r.l." e "Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l.", per il prezzo complessivo di € **813.685,01** di cui €

633.685,01 per lavori al netto degli oneri di sicurezza pari ad € **180.000,00** in seguito all'offerta di ribasso pari al 41,130%, sul prezzo a base di gara.

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 21/09/2017 con il n° di rep. municipale n° 131164/2017 e registrato a Venezia in data 21/09/2017 al n° 3138 1T.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli impegni assunti, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria n. 803335207 in data 27/06/2017, rilasciata dalla società Amissima Assicurazioni S.p.A., agenzia 363 - Roma Generale, per l'importo di € **202.641,00** ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1, del medesimo decreto.

Inoltre l'appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse con polizza n° 803335252 emessa in data 03/07/2017 dalla società AMISSIMA ASSICURAZIONI S.p.A. agenzia 363 – Roma Generale con i seguenti massimali.

- partita 1) per le opere oggetto del contratto € 813.685,01;
- partita 2) per le opere ed impianti preesistenti € 1.000.000,00;
- partita 3) per demolizioni e sgomberi € 150.000,00
- per responsabilità civile verso terzi € 1.500.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori il contratto prevedeva una durata pari a 210 giorni naturali consecutivi.

In data **02/10/2017** con verbale prot. n. 2017/467909 sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge: pertanto, a termini di contratto i lavori dovevano essere ultimati entro il **29/04/2018**.

SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI E PROROGHE

In data 26/04/2018 con prot. n. 2018/209740 è stato emesso il verbale di sospensione parziale dei lavori per le opere in oggetto.

Dopo una sospensione di sessanta giorni i lavori sono regolarmente ripresi il **25/06/2018** per essere ultimati il **25/09/2018**.

I lavori sono stati prorogati di 90 giorni naturali consecutivi concessi con la Determina Dirigenziale n. 1154 del 25/06/2018 di approvazione del progetto esecutivo in variante.

In data **25/09/2018** il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 2018/457970: pertanto, l'Impresa ha completato i lavori entro il tempo utile contrattuale di 300 giorni.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire maggiori lavorazioni non previste nel contratto d'appalto che tuttavia non hanno alterato le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto.

A rendere necessaria la redazione di una perizia di variante suppletiva è stato il quadro emerso al seguito delle indagini sulle strutture metalliche portanti del ponte, avviate una volta rimosso il rivestimento ligneo. Nello specifico si è riscontrato uno stato di conservazione differenziato dei due ordini strutturali che possono essere così riassunti:

1. il primo ordine, costituito dai due arconi principali che collegano le sponde longitudinalmente, si presenta con fenomeni localizzati di riduzione degli spessori utili e presenza diffusa di ossidazione;

2. il secondo ordine, costituito da travi reticolari trasversali di diverse altezze a profilo chiuso, si presenta con fenomeni più ampi di degrado, sia con riduzione degli spessori utili che con presenza diffusa di ossidazione, in taluni casi si è verificata la perforazione completa dei profili a scatolari.

Dovendo quindi proporre un intervento diverso dal progettato a causa delle peggiori condizioni di conservazione riscontrate, valutabili solo dopo il montaggio delle strutture provvisorie e la rimozione del legno, si è ritenuto di subordinare l'ipotesi progettuale agli esiti di un approfondimento della verifica della stabilità del ponte e della sua risposta sismica.

Per quanto sopra detto ed a seguito di attente valutazioni e scelte tecniche, condivise tra l'ufficio di Direzione Lavori e i consulenti progettuali dell'Appaltatore, è stata elaborata una specifica perizia suppletiva e di variante.

Si riportano di seguito le descrizioni sintetiche delle opere.

a) applicazione di strato protettivo di categoria C4 contro la corrosione delle parti metalliche che meglio resiste ad un ambiente aggressivo come quello lagunare;

b) sostituzione di elementi metallici reticolari a sostegno dell'impalcato ligneo;

Il progetto di variante è stato approvato dalla Soprintendenza ABAP di Venezia il 10/05/2018 con prot. n° 7278.

È stato predisposto un nuovo computo metrico estimativo di perizia, l'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento e del cronoprogramma dei lavori, nonché il quadro di raffronto. Poiché l'importo in aumento superava il quinto d'obbligo, è stato predisposto anche lo schema di atto aggiuntivo al contratto originario.

In data 28/05/2018 è stata presentata dalla D.L. una **perizia di variante e suppletiva** ai sensi degli artt. 203 e 205 del d.P.R. 207/2010.

In data 25/06/2018 con D.D. n° 1154 il R.U.P. ha approvato la variante in corso d'opera che impegna la conseguente spesa di 406.841,25 per lavori, € 40.684,13 per Iva al 10% a favore dell'appaltatore, di € 70.154,40 per somme già impegnate e adeguamento del compenso del Coordinamento della Sicurezza e del Direttore operativo, di € 11.808,85 per l'adeguamento dell'incentivo, di € 15.565,29 per adeguamento del compenso del Collaudatore.

Le motivazioni riportate nella relazione del R.U.P. risultano **accertate, motivate e condivisibili** e sono riconducibili all'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lg.vo 50/2016, soddisfacendo tutte le seguenti condizioni:

1) le modifiche si sono rese necessarie per il verificarsi di **circostanze impreviste e imprevedibili** per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore

2) le modifiche **non alterano** la natura generale del contratto.

Pertanto non si configura alcun errore progettuale ma, anzi, la metodologia progettuale assunta è, in assoluto, la più conveniente ed efficace in quanto ha consentito un'efficiente organizzazione del cantiere, la tutela e conservazione

della fabbrica, la riduzione dei disagi e degli inconvenienti al transito pedonale e acqueo.

La variante descritta ha comportato un maggior onere di € **406.841,25** di opere nette ed oneri della sicurezza rispetto al preventivato. Detto importo costituisce il **50,00%** dell'importo netto si contratto pari a € **813.685,01**.

Pertanto, l'incremento di prezzo derivante dall'introduzione della variante è superiore ai limiti di cui all'art. 106 comma 12 del D.L.vo 50/2016: il suddetto aumento, tuttavia, non supera il 50% del valore del contratto iniziale.

Nel prospetto seguente è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto originario, non si sono resi necessari ulteriori finanziamenti.

lavori:

- lavori a misura (ribasso off -41,130%) € 815.729,56
- lavori in economia € 126.746,42
- importo lavori soggetti a ribasso € 942.475,98
- oneri della sicurezza € 278.050,28

A) importo lavori a base di gara € 1.220.526,26

somme a disposizione dell'amministrazione:

- lavori in economia escl appalto € 80.000,00
- rilievi, accertamenti e indagini € 0,00
- allacciamenti ai pubblici servizi € 50.000,00
- imprevisti € 85.892,58
- acquisizioni aree od immobili € 0,00
- Acca.to ex art. 133 e Oneri Ass.vi € 0,00

• Spese tecniche esterne	€	70.154,40
• Spese tecniche ex art.92 (2%)	€	35.808,85
• Spese per attività di consulenza	€	0,00
• spese per commissioni aggiudicatrici	€	0,00
• spese pubblicità e opere artistiche	€	0,00
• spese accert laboratorio, verif tecn e collaudi	€	35.565,28
• I.V.A. su A (10%)	€	<u>122.052,63</u>

B) somme a disposizione € **479.473,74**

C) Totale A + B € **1.700.000,00**

ATTI DI SOTTOMISSIONE

A seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva, l'Impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione n.1 in data 30/07/2018 al prot n°2018/372558. Contestualmente sono stati concordati **9 nuovi prezzi** inseriti nella perizia stessa ed è stata assegnata una proroga di 90 giorni del tempo utile stabilito per l'ultimazione dei lavori.

PROGETTAZIONE DELLE STRUTTURE

Il progetto delle **opere strutturali di variante** è stato redatto dall'ing. Antonio Pantuso iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Venezia al n. 3401 e dall'ing. Adelio Rossi iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Roma al n. 10471.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il **25/09/2018**, come risulta da certificato di ultimazione dei lavori emesso dalla D.L. prot. n. 2018/457970 redatto in pari data, e quindi entro i termini contrattuali.

CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE

Non è stata prevista la consegna anticipata delle opere.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto originario sono state preventivamente inserite nelle perizie sopraccitate.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione delle opere furono eseguiti lavori in economia per un ammontare netto di euro 74.313,88. Tali lavori sono documentati con le relative liste settimanali di operai e delle provviste.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n° 2 certificati di anticipazione per complessivi € **162.737,00** oltre IVA al 10% corrispondenti al 10% del valore del contratto di appalto, così suddivisi:

certificato n.1A in data 17/11/2017 € 97.642,20

certificato n.2A in data 20/11/2017 € 65.094,80

Sommano € **162.737,00**

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 4 certificati di pagamento in acconto per complessivi € **1.197.290,60** oltre IVA al 10%, così suddivisi:

certificato n.1 in data 02/04/2018 € 218.038,59

certificato n.2 in data 17/07/2018	€ 419.957,90	
certificato n.3 in data 10/08/2018	€ 207.813,81	
certificato n.4 in data 15/09/2018	€ <u>188.743,30</u>	
Sommano	€ 1.034.553,60	
<u>STATO FINALE</u>		
Lo stato finale, redatto in data 01/10/2018 dalla direzione dei lavori e firmato		
senza riserve dall'Impresa esecutrice in pari data, riporta le seguenti		
annotazioni:		
importo netto dei lavori eseguiti:	€ 1.220.526,26	
da cui sono detratte per i cert. di pagamento emessi:	€ 1.034.553,60	
per anticipazioni:	€ 162.737,00	
per ritenute infortuni 0,5%:	€ <u>6.102,63</u>	
resta il credito dell'Impresa	€ 17.133,03	
Residuano ulteriori euro 6.102,63 da liquidare all'ATI in sede di collaudo.		
<u>CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SPESA</u>		
Importo netto autorizzato per lavori:		
a) Contratto principale	€ 813.685,01	
b) Contratto aggiuntivo n.1	€ <u>406.841,25</u>	
Totale	€ 1.220.526,26	
Importo netto lavori eseguiti:	€ <u>1.220.526,26</u>	
Minore spesa complessiva:	€ 0,00	
<u>RISERVE DELL'IMPRESA</u>		
L'Impresa esecutrice ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza		
alcuna riserva.		
<u>ULTERIORI LAVORI</u>		

Non sono state realizzate ulteriori opere fuori dal contratto principale e dall'atto aggiuntivo.

ACCORDI BONARI INTERVENUTI

Non sono intervenuti accordi bonari.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta sia intervenuto alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, con:

- Costruzioni E. Pasqualucci S.r.l.,

posizione assicurativa INAIL, Sede di Roma Centro, Codice Ditta N. 5337071

con decorrenza continuativa;

posizione INPS – Sede di Roma Centro – Matricola Azienda N. 7026306480.

- Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l.,

posizione assicurativa INAIL di Venezia n. 4279596 P.A.T. n. 42081790 con

decorrenza continuativa.

posizione INPS – sede di Venezia - Matricola Azienda n. 8805570939

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Il RUP ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali di accertare la regolarità della posizione dell'Impresa esecutrice.

Con il documento DURC prot. INAIL_13494858 del 18/10/2018 è stata

dichiarata la regolarità dell'Impresa "Enrico Pasqualucci s.r.l." agli

adempimenti assicurativi obbligatori in ordine ai lavori in argomento e nei

confronti di INPS, INAIL e CNCE.

	verbale n° 2	01/12/2017
	verbale n° 3	11/01/2018
	verbale n° 4	01/02/2018
	verbale n° 5	23/03/2018
	verbale n° 6	26/04/2018
	verbale n° 7	01/06/2018
	verbale n° 8	14/09/2018
	verbale n° 9	26/11/2018
	I relativi verbali sono allegati alla presente relazione per farne parte integrante.	
	Nel corso dei sopralluoghi e con singole trasmissioni per posta elettronica, il sottoscritto ha acquisito dal R.U.P. e dal direttore dei lavori la documentazione di progetto e tutti gli atti di contabilità finale.	
	Sulla scorta della documentazione acquisita si è dato luogo al completamento dell'esame degli atti amministrativi ed ai riscontri contabili.	
	<u>CONFRONTO TRA PREVISIONI PROGETTUALI E LAVORI ESEGUITI</u>	
	Dal confronto delle singole categorie di lavoro effettivamente eseguite con quelle previste nel contratto principale e nella perizia di variante non sono emerse variazioni significative.	
	<u>REVISIONE TECNICO-CONTABILE</u>	
	Il collaudatore, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha effettuato la revisione tecnico-contabile totale che ha confermato l'importo dello stato finale al netto in € 1.220.526,26 .	
	Il collaudatore nel corso delle verifiche e della revisione tecnico-contabile ha effettuato il riscontro ed il controllo incrociato di quanto appostato dalla D.L.	
	Pagina 16 di 19	

sia nei libretti delle misure che nei registri di contabilità allegati ai S.A.L.

confrontando il tutto con i disegni contabili allegati agli atti di contabilità.

Le partite contabili annotate nel libretto delle misure sono state fedelmente

riportate nel registro di contabilità ed annotate correttamente nel sommario.

Le differenze riscontrate non sono degne di rilievo poiché le partite in difetto

ed in eccedenza per arrotondamenti risultano praticamente in compensazione

tra loro.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato che relativamente allo svolgimento dei lavori

oggetto del presente collaudo tecnico-amministrativo risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante approvata;
2. che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto e revisionati nel conto finale è pari a € **1.220.526,26**;
3. che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile stabilito;
4. che i prezzi applicati sono quelli inseriti nel contratto di appalto e quelli successivamente concordati ed approvati a norma di legge;
5. che non è stata effettuata alcuna cessione del credito;
6. che, come risulta dall'esito della pubblicazione degli avvisi ai creditori, non vi sono stati reclami di alcun genere;
7. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli atti aggiuntivi e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori;
8. che i lavori sono stati diretti con dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

9. che l'Impresa ha firmato gli atti contabili e lo stato finale senza alcuna riserva;

10. che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o che non è stato ispezionato la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;

11. che relativamente alle opere di rinforzo strutturale realizzate nell'ambito dei lavori in argomento è stato emesso certificato di collaudo statico in data 30/12/2018, regolarmente depositato presso la direzione dei Lavori Pubblici del Comune di Venezia, ai sensi dell'art.7 della legge 5 novembre 1971, n 1086;

12. che durante le visite effettuate non sono stati riscontrati difetti attribuibili all'Impresa esecutrice;

13. che dalle dichiarazioni di regolarità contributiva acquisite dal RUP alla data dello stato finale risulta che l'Impresa esecutrice si trova in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i **“lavori di restauro del ponte dell'Accademia a Venezia”** eseguiti dal R.T.I. “Costruzioni ing. Enrico Pasqualucci s.r.l.” e “Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l.” in base al relativo contratto di appalto ed al successivo atto aggiuntivo,

SONO COLLAUDABILI

ed in effetti con il presente atto

COLLAUDA

i suddetti lavori e riconosce il credito dell'Impresa ai sensi del D.P.R. 554/99

come segue:

importo netto dei lavori eseguiti: € 1.220.526,26

da cui sono detratte per i cert. di pagamento emessi: € 1.203.393,23

resta il credito dell'Impresa € 17.133.03

(diconsi euro diciassettemilacentotrentatre/03)

Genova, 31/12/2018

L'IMPRESA ESECUTRICE

(ing. Enzo Pasqualucci)

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Alberto Chinellato)

IL R.U.P.

(ing. Simone Agrondi)

IL COLLAUDATORE

(ing. Marco Taccini)