



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14397 "Ex scuola Edison - Intervento di adeguamento e messa a norma e rimozione amianto dal tetto dell'edificio". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2392 del 09/11/2021

Determinazione (DD) n. 2321 del 19/11/2021

Fascicolo 2018.XI/2/1.235 "C.I. 14397 - EX SCUOLA EDISON – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIMOZIONE AMIANTO DAL TETTO DELL'EDIFICIO"

Sottofascicolo 1 "Delib.ni - Determ.ni"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 10/11/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/11/2021.



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD 2392 del 09.11.2021

OGGETTO: C.I. 14397 “Ex scuola Edison – Intervento di adeguamento e messa a norma e rimozione amianto dal tetto dell’edificio”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

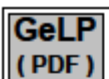
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 16.04.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento C.I. 14397 “Ex scuola Edison – Intervento di adeguamento e messa a norma e rimozione amianto dal tetto dell’edificio”, per un costo complessivo pari a € 500.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 270 del 24.07.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto definitivo dell’intervento medesimo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 179 del 17.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento medesimo, dell’importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.), di cui € 395.000,00 (o.f.e.) per lavori ed € 105.000,00 (o.f.c.) per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1959 del 16.09.2019 è stata approvata l’aggiudicazione dei lavori all’impresa EDIL NORD Srl, C.F. e P. IVA 02244500068, per l’importo complessivo contrattuale di € 314.124,80 (o.f.e.), di cui € 227.808,78 per lavori, al netto del ribasso d’asta del 26,20%, € 60.840,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 25.475,93 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 15.11.2019, Repertorio n. 131289, CIG 7878626FD6 - CUP F73I19000010004, con il seguente Quadro Economico di spesa:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12556

generato in data: 06/08/2019

Cod.Proc: 14397 Oggetto: EX SCUOLA EDISON – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIMOZIONE AMIANTO DAL TETTO DELL'EDIFICIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	227.808,78	a misura	60.840,09
		a corpo	
in economia	25.475,93	in economia	
totale	253.284,71	totale	60.840,09

importo lavori al netto del ribasso del 26,200%	% IVA(*)	importo IVA
314.124,80	22	69.107,46

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	2.500,00			2.500,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	4.710,00			4.710,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	7.900,00			7.900,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.500,00			2.500,00
totale	18.100,00			
12) IVA				
totale a disposizione	87.207,46			
totale complessivo	401.332,26			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
80.875,20	26,200	17.792,54	22	98.667,74	500.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	383.232,26
somme a disposizione (o.f.c.)	10.200,00
incentivi	7.900,00
totale complessivo	401.332,26

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 07.05.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 27.01.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 06.02.2021;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23.03.2021 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 265.819,21 (o.f.e.), di cui € 14.472,65 (o.f.e.) quale rata di saldo da corrispondere all'Appaltatore;
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato una minore spesa pari a € 48.305,59 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 16.03.2021, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Accertato che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo complessivo di € 68.642,83, come sotto specificato:

- € 28.587,37 sull'impegno di spesa n. 2866/2021, per la voce Lavori;
- € 30.345,46 sull'impegno di spesa n. 2867/2021, per la voce Lavori;
- € 9.710,00 quale importo non impegnato per la voce Somme a disposizione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	220.085,58	181.246,68		401.332,26

Impegnato	220.085,58	171.536,68		
-----------	------------	------------	--	--

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 07.05.2021, relativo all'intervento C.I. 14397 "Ex scuola Edison – Intervento di adeguamento e messa a norma e rimozione amianto dal tetto dell'edificio", dell'importo di € 265.819,21 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di porre in economia l'importo complessivo di € 68.642,83 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito delle economie di spesa previste dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	2022	Totale quadro economico
Stanziato	220.085,58	112.603,85		332.689,43
Impegnato	220.085,58	112.603,85		

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2392

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303996/2021 del 12/11/2021 "C.I. 14397 EX SCUOLA EDISON APPROVAZIONE CRE - ECONOMIE DI SPESA"

"C.I. 14397 "Ex scuola Edison - Intervento di adeguamento e messa a norma e rimozione amianto dal tetto dell'edificio". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. " autorizzazione Proposta di determina 2392/21 del 09/11/21

L'impegno di spesa numero 303996/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005622109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	-28.587,37
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, PRONTO INTERVENTO	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	EDILNORD S.R.L. Cod.Fisc. 02244500068 P.Iva 02244500068	
<i>CIG</i>	7878626FD6 CUP F73I19000010004	
<i>Opera</i>	4589 - 14397/000 - EX SCUOLA EDISON – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIMOZIONE AMIANTO DAL TETTO	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-28.587,37

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005622109 a competenza 2021 al 12/11/2021

Stanziamiento di bilancio	530.918,63 +
Impegni precedenti	498.752,13 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	32.166,50 =
Variatione di impegno	-28.587,37 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	60.753,87 =

COMUNE DI VENEZIA, li 12 novembre 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 303997/2021 del 12/11/2021 "c.i. 14397 ex scuola edison economie di spesa"

"C.I. 14397 "Ex scuola Edison - Intervento di adeguamento e messa a norma e rimozione amianto dal tetto dell'edificio". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. " autorizzazione Proposta di determina 2392/21 del 09/11/21

L'impegno di spesa numero 303997/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005622109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	-30.345,46
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, PRONTO INTERVENTO	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	EDILNORD S.R.L. Cod.Fisc. 02244500068 P.Iva 02244500068	
<i>CIG</i>	7878626FD6 CUP F73I19000010004	
<i>Opera</i>	4589 - 14397/000 - EX SCUOLA EDISON – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIMOZIONE AMIANTO DAL TETTO	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-30.345,46

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005622109 a competenza 2021 al 12/11/2021

Stanziamiento di bilancio	530.918,63 +
Impegni precedenti	470.164,76 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	60.753,87 =
Variatione di impegno	-30.345,46 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	91.099,33 =

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 novembre 2021



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 303998/2021 del 12/11/2021 "c.i. 14397 ex scuola edison economie di spesa"
autorizzazione Proposta di determina 2392/21 del 09/11/21

La prenotazione di spesa numero 303998/2021 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005622109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	-9.710,00
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE, PRONTO INTERVENTO	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	CUP F73I19000010004	
<i>Opera</i>	4589 - 14397/000 - EX SCUOLA EDISON - INTERVENTO DI	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIMOZIONE AMIANTO DAL TETT	
	3648 - DISPEN - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Totale:	-9.710,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005622109 a competenza 2021 al 12/11/2021

Stanziamiento di bilancio	530.918,63 +
Impegni precedenti	439.819,30 -
Prenotazioni precedenti	9.710,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	81.389,33 =
Variatione di prenotazione	-9.710,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	91.099,33 =

COMUNE DI VENEZIA, li 12 novembre 2021

<p>CITTA' DI VENEZIA</p> 	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma</p> <p>Polo Tecnico " Ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 – Mestre (Ve)</p> <p>tel 041.2749779</p>	<p>C.I. 14397 CUP F73I19000010004 R.U.P.: Menegazzi Aldo</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

LAVORI: EX SCUOLA EDISON - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIMOZIONE AMIANTO DAL TETTO DELL'EDIFICIO - .

IMPRESA: EDIL NORD SRL Strada Valenza 4/H Casale Monferrato (AL)

CONTRATTO: in data 15/11/2019 Rep. n. 131289

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: 395.000,00
Importo dei lavori a misura a base d'asta	308.683,98
Ribasso d'asta 26,20%	80.875,20
Importo netto dei lavori:	227.808,78
Opere in economia	25.475,93
<u>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</u>	<u>60.840,09</u>
Importo contrattuale:	314.124,80

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 270 del 24/07/2018. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 179 del 04/02/2019 per un importo complessivo di €. 500.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

PROGETTO ESECUTIVO - C.I. 14397 EX SCUOLA EDISON
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E RIMOZIONE AMIANTO DAL TETTO
DELL'EDIFICIO
QUADRO ECONOMICO

LAVORI		IMPORTO
A1	lavori a misura	308.683,98
A2	lavori in economia	25.475,93
A3	oneri sicurezza	60.840,09
TOT. A		395.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B7b B10)		
B1	lavori in economia, previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	
B2	rilievi accertamenti e indagini	2.500,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	
B4	imprevisti	4.710,00
B5	acquisizione aree o immobili	
B6	accantonamento di cui D.Lgs 50/2016	
B7a	Spese tecniche relative a progettazione (assicurazione dei progettisti interni)	265,00
B7b	incentivi art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016	7.900,00
B8	spese per attività di consulenza e supporto	
B9	spese commissioni giudicatrici	
B10	spese per pubblicità e ANAC	225,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e statico	2.500,00
TOT. Somme a Disposizione		18.100,00
B12a)	IVA 22% su A	86.900,00
TOT. IVA		86.900,00
TOT. B		105.000,00
TOT. GEN.		500.000,00

- b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata al capitolo 5622 ART. 109 Beni Immobili Codice Gestionale 019 – Spesa finanziata con avanzo di Amministrazione vincolato;
- c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa EDIL NORD S.R.L. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 26,20% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 314.124,80 giusta determinazione di aggiudicazione n. 1959 del 16/09/2019;
- d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito in corso d'opera cauzione definitiva per l'importo di € 51,000,00 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1 del medesimo decreto, mediante polizza fidejussoria n° N00895/109689373, prestata dalla Società Groupama Assicurazioni S.p.A. - Agenzia N00895 Airola in data 30/09/2019;
- e) CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato in data 15/11/2019 n. 131289 Rep. Spec.;
- f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.
- g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a:
complessive € 401.332,26
di cui € 314.124,80 affidati all'appaltatore e suddivisi in € 227.808,78 per lavori , € 60.840,09 per oneri della sicurezza ed € 25.475,93 per lavori in economia
La differenza di € 87.332,26 sono somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:
€ 2.500,00 iva compresa per rilievi accertamenti ed indagini
€ 4.710,00 iva compresa per imprevisti
€ 8.125,00 (265,00+7.900,00) per spese tecniche
€ 225,00 per pubblicità
€ 2.500,00 iva compresa per accertamenti verifiche tecniche e collaudi
€ 69.107,46 per IVA

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati, senza riserve, in data 27/01/2020;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 24/06/2020
- c) SOSPENSIONE Lavori. I lavori sono stati sospesi in data 12/03/2020 per emergenza Covid e sono ripresi in data 08/06/2020. Successivamente sono stati sospesi in data 02/12/2020 per avverse condizioni climatiche e ripresi in data 03/02/2021;
- d) CONCESSIONE DI PROROGHE: Sono state concesse dal RUP due proroghe per complessivi giorni gg. 76 (35+41).

e) Nuova data di ultimazione lavori: pertanto per effetto delle proroghe, sospensioni e ripresa dei lavori la nuova data di ultimazione lavori è risultata essere il giorno 06/02/2021;
e) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 06/02/2021 come previsto in tempo utile con concessione di giorni 12 effettivi per opere di finitura non incidenti sulla funzionalità dell'opera ai sensi dell'art. 12 c. 1 del DM 49/2018.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 3 ordini di servizio;

ODS n. 1-2-3 per problematiche di sicurezza risolte in corso d'opera.

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque conformi o di piccola eccedenza le previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da assistenze, opere di preparazione e propedeutiche alle lavorazioni, apprestamenti e prestazioni di manodopera non quantificabili a prezzi del prezzario sono stati quantificati con apposite liste di manodopera n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 e lista di manodopera, forniture e noli n. 11 con trascrizioni nei libretti delle misure n. 1-2-3, mentre per le prestazioni di mezzi, noli e forniture delle liste dal n. 1 al n. 10 sono state regolarmente inserite negli atti contabili dei libretti misure n. 1 e n. 2.

L'importo delle liste in economia dal n. 1 al n. 11 ammonta ad € 30.220,40.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori relativamente a:

a) inerenti la cat OS30 – impianti elettrici per lavori nelle officine ed in copertura per il ripristino gabbia di Faraday per un importo d'appalto di € 12.300,00, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza; autorizzazione con atto dirigenziale prot. n. PG/2020/0349080 data 13/08/2020;

Gli importi di contratto del subappaltatore sono i seguenti:

Impresa	sconto	Importo Lavori	Oneri Sicurezza	Importo Totale
M.G.E. di Moreno Garlando	20,00%	€ 11.800,00	€ 500,00	€ 12.300,00

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 170.984,13 a titolo di acconto, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

Pagamenti	Importo
Certificato di pagamento n. 1 in data 16/11/2020	€ 173.520,97
Certificato di pagamento n. 2 in data 10/02/2021	€ 77.825,59
Titoli Certificato di pagamento emessi; per importo complessivo pari ad:	€ 251.346,56

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data **23.03.2021** e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 200.943,20
Importo opere in economia manodopera	€ 30.220,40
Oneri per la sicurezza	€ 34.655,61
Sommano importo dei lavori eseguiti	€ 265.819,21
A dedurre Certificati di pagamento emessi	
Certificato di pagamento n. 1 in data 13/11/2020	€ 173.520,97
Certificato di pagamento n. 2 in data 04/02/2021	€ 77.825,59
Sommano Certificati di pagamento emessi	€ 251.346,56
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 14.472,65

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 314.124,80
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>265.819,21</u>
Minore spesa	€ 48.305,59

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Alessandria mediante posizione n. 14722058.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore e del subappaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva sia dell'appaltatore che del subappaltatore.

16. AVVISO AI CREDITORI:

L'avviso ai creditori ai sensi dell'art.218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, è stato regolarmente pubblicato il 22/03/2021, PG/2021/0142288 nell'Albo Pretorio on-line del Comune e, alla data odierna, non sono pervenuti reclami o richieste da parte di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalle indicazioni del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, con una riduzione delle prestazioni previste dal progetto ma in modo essenziale all'intervento di bonifica delle coperture in amianto delle officine ed ex laboratori, degli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Poichè non sono state espresse domande o riserve dall'Appaltatore sul conto finale, ne sul registro di contabilità non ci sono i presupposti per a redazione della relazione riservata prevista dall'art.202 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 50 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi (ovvero 90 giorni) dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entri il 07.05.2021

21. che il Direttore Lavori geom. Maurizio Longato è stato posto in quiescenza dal 01/04/2021. Il presente CRE viene emesso dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento sulla scorta della documentazione contabile prodotta dallo stesso Direttore Lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal **RUP** all'appaltatore in data 29/04/2021 il sottoscritto Aldo Menegazzi si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del titolare ditta appaltatrice Ignazio Raimondo

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- 1 - rimozione struttura tettoia metallica e bonifica ex cisterna;
- 2 - bonifica mediante rimozione e sostituzione lastre in amianto con interposta lana isolante con nuove lastre metalliche coibentate dei locali officine ed ex laboratori;
- 3 - nuovi controsoffitti locali officine Protezione Civile ed ex Palestra Parcour;
- 4 - adeguamento impianto elettrico luci locali officine Protezione Civile ed ex Palestra Parcour;
- 5 - risanamento pilastri in c.a. della palestra;
- 6 - ripristino coperchi pozzetti;

Sono stati quindi, nelle zone oggetto d'intervento effettuati i seguenti controlli e verificazioni:

1 - consegna documentazione certificativa idonea uovo impianto luci e ripristino gabbia di Faraday;

2 - la tenuta impermeabile delle nuove lastre di copertura;

3 - l'idoneità dei nuovi controsoffitti locali officine Protezione Civile ed ex Palestra Parcour;

4 - la funzionalità degli impianti luci locali officine Protezione Civile ed ex Palestra Parcour;

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive rispondenti a quanto richiesto, adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, con la firma in calce ed in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli

effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Aldo Menegazzi RUP dell'intervento di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice EDIL NORD S.R.L. corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti (prezzi indicati dall'appaltatore nella lista delle lavorazioni e forniture e prezzi ricavati dal prezzario della Regione Veneto o Comune di Venezia indicato nel CSA);
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette **€ 265.819,21**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di **€ 48.305,59** per effetto di mancate o ridotte lavorazioni o diverse prestazioni in base all'effettiva modalità d'intervento;
- gli operai della ditta sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Alessandria mediante posizione n. 14722058 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice EDIL NORD S.R.L.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale:	€ 265.819,21
B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto	<u>€ 251.346,56</u>

*Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Totale detrazioni € 251.346,56
Resta a credito liquido della ditta € **14.472,65**
(diconsi Euro quattordicimilaquattrocentosettantadue,65)

che possono essere corrisposti all'impresa EDIL NORD S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre lì 07/05/2021

per IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Menegazzi Aldo

L'IMPRESA ESECUTRICE
EDIL NORD S.R.L.

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Menegazzi Aldo

*Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma
Dirigente – dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it*