



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14879 – RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA. Approvazione Certificato regolare esecuzione e Relazione acclarante.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2021 del 28/09/2021

*Determinazione (DD)* n. 2273 del 17/11/2021

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.418 "C.I. 14879 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 06/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 15/11/2021.



Responsabile del Procedimento

Arch. Luciana Vita

Fascicolo 2020/418

PDD n. 2021 del 28/09/2021

DD n.

OGGETTO: CI 14879 – RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA. Approvazione Certificato regolare esecuzione e Relazione acclarante.

### LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta n. 39 del 18/02/2021 sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

Premesso che:

- a seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti, per 12 mesi;

- con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici;

- il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555.02 *"per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno"*, come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo;

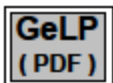
- con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 21.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole della Direzione Lavori Pubblici, del "CI 14879- Ripristino danni acqua alta - sedi scolastiche - opere edili e falegnameria" CUP J79E20000150001 per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 231.585,00, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

- con Determinazione dirigenziale n. 1071 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo sopraddetto;

- con Determinazione dirigenziale n. 1211 del 29/06/2020 sono stati aggiudicati i lavori CI 14879- Ripristino danni acqua alta - sedi scolastiche - opere edili e falegnameria" CUP J79E20000150001, CIG 833201544A,

alla ditta Gazzetta Duilio srl con sede a Venezia, San Polo, 2329, cod. fiscale e P. IVA : 03149560272, per un importo contrattuale di € 181.714,00 oneri fiscali esclusi al netto del ribasso d'asta del 2,73%, così ripartito:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13762

generato in data: 23/06/2020

Cod.Proc: 14879 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	165.751,00	a misura	7.992,93
		a corpo	
in economia	7.970,07	in economia	
<b>totale</b>	<b>173.721,07</b>	<b>totale</b>	<b>7.992,93</b>

importo lavori al netto del ribasso del	2,730%	% IVA(*)	importo IVA
181.714,00		22	39.977,08

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	971,62			971,62
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.981,86			2.981,86
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,00			265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>4.218,48</b>			
12) IVA			39.977,08	
<b>totale a disposizione</b>	<b>44.195,56</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>225.909,56</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
4.652,00	2,730	1.023,44	21,99999	5.675,44	231.585,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	221.691,08
somme a disposizione (o.f.c.)	1.236,62
incentivi	2.981,86
<b>totale complessivo</b>	<b>225.909,56</b>

- in data 22/07/2020 è stato sottoscritto il contratto di repertorio n. 21290 relativo ai lavori sopraddetti;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 08/03/2021 Prot. PG 2021/121790 il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data riporta un totale lavori eseguiti di € 181.713,22 (o.f.e.);

Visto che, ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di una polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione e che pertanto ora si può procedere al relativo svincolo;

Accertato che l'importo dei lavori di € 181.713,22 risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 181.714,00, con un'economia di € 0,78 (o.f.e.);

Vista la relazione acclarante, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento PG PG 2021/440526 del 28/09/2021, da cui risulta che a fronte di un finanziamento di complessivi €. 231.585,00 la spesa sostenuta risulta pari ad € 224.936,99 (o.f.c.);

Dato atto che si è verificata l'economia complessiva di € 6.648,01 di cui € 0,95 per lavori ed e 6.647,06 per somme stanziati ma non impegnate.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011 e dei successivi atti adottati, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario CI 14879	2020	2021	Totale quadro economico
Stanziato	187.742,64	43.842,36	231.585,00
Impegnato	187.742,64	37.195,30	

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione acclarante, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (rispettivamente allegato A e B);

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A) redatto dal Direttore dei Lavori Prot. PG 2021/121790 del 08/03/2021;
2. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione;
3. di approvare la relazione acclarante redatta dal Responsabile Unico del Procedimento PG 2021/440526 del 28/09/2021;
4. di porre in economia l'importo di € 6.648,01 di cui € 0,95 per lavori ed e 6.647,06 per somme stanziata ma non impegnate, le somme sono al cap. 15522/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2021, codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato come da Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140;
5. di disporre che la Direzione Finanziaria provveda alla riduzione dell'accertamento dell'entrata di € 0,95 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4,2 D.Lgs. 118/2011;
6. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è allo stato attuale il seguente:

Cronoprogramma finanziario CI 14878	2020	2021	Totale quadro economico
Stanziato	187,742,64	37.194,35	224.936,99
Impegnato	187.742,64	37.194,35	

7. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
8. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di regolare Esecuzione
- Relazione acclarante

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2021

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 300658/2020 del 22/06/2020 **"\*Obblig. Giuridica\* 658/2020 - CI 14879 ζ  
RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA ζ SEDI SCOLASTICHE ζ OPERE EDI"**  
autorizzazione Determine 1211/20 del 29/06/20

La prenotazione di spesa numero 300658/2020 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP J79520000150001	
<i>Opera</i>	5692 - 14879/000 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI	
<i>Tipo Spesa</i>	SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA	
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
	<b>Totale:</b>	<b>0,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 01/01/2020

Stanziamiento di bilancio	1.000.000,00 +
Impegni precedenti	145.212,93 -
Prenotazioni precedenti	222.433,17 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	632.353,90 =
Ammontare della presente prenotazione	<b>6.647,06 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	625.706,84 =

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 07/10/2021

Stanziamiento di bilancio	4.239.284,27 +
Impegni precedenti	3.314.843,61 -
Prenotazioni precedenti	472.385,15 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	452.055,51 =
Variatione di prenotazione	<b>-6.647,06 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	458.702,57 =

COMUNE DI VENEZIA, li 07 ottobre 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 2909/2021 del 01/03/2021 "CI 14879 ĩ RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA ĩ SEDI SCOLASTICHE ĩ OPERE EDILI E FALEGNAMERIA - Aggiudicazi" "OBGI. 658/2020 Uff. BIL CI 14879 ĩ RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA ĩ SEDI SCOLASTICHE ĩ OPERE EDILI E FALEGNAMERIA - Aggiudicazione lavori alla ditta Duilio Gazzetta srl con sede a Venezia - Impegni di spesa. Accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016." autorizzazione Determine 1211/20 del 29/06/20

L'impegno di spesa numero 2909/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	37.194,35
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. Cod.Fisc. 03149560272 P.	
<i>CIG</i>	Iva 03149560272 833201544A CUP J79E20000150001	
<i>Opera</i>	5692 - 14879/000 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI	
<i>Tipo Spesa</i>	SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>37.194,35</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 01/03/2021

Stanziamiento di bilancio	5.867.077,88 +
Impegni precedenti	949.714,75 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.917.363,13 =
Ammontare del presente impegno	<b>37.195,30 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.880.167,83 =

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 07/10/2021

Stanziamiento di bilancio	4.239.284,27 +
Impegni precedenti	3.314.845,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	924.438,99 =
Variatione di impegno	<b>-0,95 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	924.439,94 =

COMUNE DI VENEZIA, li 07 ottobre 2021

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

**LAVORI di:** RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA - SEDI SCOLASTICHE - OPERE EDILI E  
FALEGNAMERIA -CUP J79E20000150001- CIG 833201544A

**IMPRESA:** DUILIO GAZZETTA S.R.L.

**CONTRATTO:** in data Rep n° 212920 del 22/07/2020

Progetto e importo a base d'asta Progetto Esecutivo:	€ 186.366,00
Ribasso d'asta 2,73 %	€ 4.652,00
Importo netto dei lavori	€ 173.721,07
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.992,93
Importo contrattuale	€ 181.714,00

**RELAZIONE****1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

a) **PROGETTO ORIGINARIO:** Il progetto definitivo comprendente il progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con DG n. 141 del 21/05/2020. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. Susanna Bertoli, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1071 del 10/06/2020 per un importo complessivo di € 231.585,00 (o.f.c.) così ripartito:

**A) SOMME A BASE DELL'APPALTO**

	Euro	Euro
- Lavori a misura	€ 170.403,00	
- Lavori a corpo	.....	
- Lavori in economia	€ 7.970,07	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.992,92	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 186.366,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 971,62
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	.....
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	.....
4 Imprevisti	.....
5 Acquisizione aree o immobili	.....
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	.....
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei	.....



dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)		
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	€ 2.981,86	
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	€ 265,00	
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	.....	
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	.....	
12 IVA: ... % su A)	€ 41.000,52	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 45.219,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 231.585,00.</b>

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con fondi dello Stato di cui al Decreto Miur n° 140 del 20/02/2020 e trova copertura al cap.11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati scolastici" del Bilancio 2020.

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: Con il criterio dell' AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 c. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della deroga di cui all'Allegato B) dell'Ordinanza n° 4 del Commissario Delegato, è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa Duilio Grazzetta srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2,73% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 181.714,00.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 9.086,00 mediante polizza fidejussoria n° 1694.00.27.2799793191 rilasciata il 26/06/2020 e prestata dalla società Sace Simest.

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 22/07/2020 è stato registrato n° 21290.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 181.714,00 di cui € 7.992,93 quali oneri per la sicurezza e € 7.970,07 quali lavori in economia ed € 44.195,56 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

**A) Somme per lavori**

Importo netto dei lavori	€ 173.721,07
Oneri per la sicurezza	€ 7.992,93
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€ 181.714,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne**

1) per lavori in economia	€ 971,62
2) rilievi accertamenti ed indagini	€
3) allacciamenti a pubblici servizi	€
4) imprevisti	€
5) acquisizione di aree o immobili	€
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€
7) spese tecniche	€ 2.981,86



8) spese per attività di consulenza o di supporto	€	265,00
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€	
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€	39.977,08
Somma	€	44.195,56
<b>Totale</b>	€	<b>225.909,56</b>

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati con apposito verbale con riserve, in data 01/07/2020;

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 62 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 31/08/2020.

**CONCESSIONE DI PROROGHE:** E' stata concessa una prima proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in data 28/08/2020. Una seconda proroga di 27 giorni è stata concessa in data 23/12/2020.

**SOSPENSIONE:** I lavori furono sospesi con verbale in data 18/09/2020 e sono stati ripresi in data 24/11/2020.

**SCADENZA DEFINITIVA:** I termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 31/01/2021.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26/01/2021, e quindi entro il termine utile sopra riportato

## 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## 5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto ha impartito n° 1 ordine di servizio;

## 6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## 7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat OG2 nei confronti delle seguenti imprese, nei limiti della legge ai sensi dell'art. 105 D. Lgs. 50/2016:

- Marin Francesco e Gianni snc;
- Il Serramento di Bardella Lucio;
- Co.NewTech S.A.S. di Benvenuti Fabrizio.



## 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 151.226,05 a titolo di acconto, a norma degli artt. 26 e 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

## 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 03/02/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 154.746,95
Importo opere in economia	€ 18.950,35
Oneri per la sicurezza	€ <u>8.015,92</u>
Somma	€ 181.713,22
B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:	
- 1^ certificato di pagamento (SAL 1) in data 18.08.2020	€ 94.423,44
- 2^ certificato di pagamento (SAL 2) in data 22.09.2020	€ <u>56.802,61</u>
Totale	€ 151.226,05
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 30.487,17

## 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 181.714,00
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>181.713,22</u>
Minore spesa	€ 0,78

## 11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

## 12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

## 13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia, mediante polizza assicurativa n° P.A.T 10696028/29; con decorrenza dal 01/02/2000, continuativa.

## 14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

## 15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.



**16. AVVISO AI CREDITORI:**

I lavori sono stati effettuati su proprietà comunale.

**17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art. 237, c 3 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il 26/04/2021 (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

**VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal responsabile unico del procedimento, la sottoscritta Bertoli Susanna, Direttore dei Lavori si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Stefano Baincato, legale rappresentante della Ditta Impresa Edille Duilio Gazzetta srl.. Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Infanzia Munari: Ridipintura di tutte le aule, previo ripristino delle porzioni di intonaco mancante, integrazione dei battiscopa. Ripristino funzionale o eventuale sostituzione, laddove irreversibilmente danneggiati, dei serramenti interni ed esterni. Ripristino degli intonaci e delle pitture della corte interna, con materiali e colori identici all'esistente.
- Infanzia Tommaseo: Ridipintura delle aule con finitura e colore adeguati alle destinazioni d'uso, del vano d'ingresso e di tutti i locali di servizio, con eventuale sostituzione di porzioni di cartongesso deteriorato, previa accurata pulizia del sottostante paramento murario. Rifacimento delle porzioni di intonaco mancante ed integrazione di porzioni di battiscopa. Ripristino funzionale o sostituzione, laddove irreversibilmente danneggiati, dei serramenti interni.
- Scuola Morosini - Palazzo Priuli: Manutenzione del paramento murario dell'androne in mattoni faccia a vista. Ridipintura del vano d'accesso al corpo scala e dei locali di servizio, con sostituzione del cartongesso ammalorato, previa accurata pulizia dell'apparato murario sottostante. Ripristino con opportuna revisione della ferramenta e ridipintura dei serramenti o sostituzione (porte non storiche). Manutenzione dei serramenti storici (in particolare portoni in legno). Ripristino delle paratie di contenimento.
- Scuola Morosini - Palazzo Carminati: Ridipintura della palestra e degli attigui locali di servizio, con sostituzione del cartongesso deteriorato, previa accurata pulizia del sottostante paramento-murario. Rifacimento delle porzioni di intonaco mancante ed integrazione di porzioni di battiscopa, nei tipi e nei materiali uguali a quelli esistenti. Manutenzione del manto di copertura della palestra e della



grondaia. Nell'androne d'ingresso rimessa in opera una porzione di controsoffittatura in cartongesso. Verifica e ripristino dei serramenti del piano terra, interni ed esterni. Restauro porta d'acqua

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Susanna Bertoli, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice, Impresa Duilio Gazzetta srl, corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 181.713,22;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate, con un risparmio di € 0, 78;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa INAIL, n° P.A.T 10696028/29, con decorrenza dal 01/02/2000, e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di cui al "C.I 14879 RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA –CUP J79E20000150001- CIG 833201544A - sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice Impresa Duilio Gazzetta srl,

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale: € 181.713,22

B) Detrazioni

1) per anticipazione e somme in acconto:

- 1° Certificato di pagamento del 18/08/2020 (al 1° SAL ) € 94.423,44

- 2° Certificato di pagamento del 22/09/2020 (al 2° SAL ) € 56.802,61

Totale detrazioni € 151.226,05

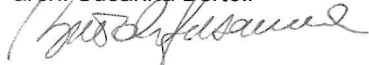


C) Rimanenti: Resta da Liquidare, a credito della Ditta, il SAL finale € 30.487,17 (diconsi Euro trentamilaquattrocentoottantasette/17), comprensivo delle trattenute previdenziali dello **0,50%**, che possono essere corrisposti all'impresa Duilio Gazzetta srl, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Venezia, li 05/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Susanna Bertoli



L'IMPRESA ESECUTRICE

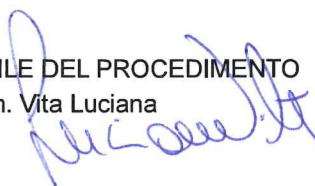
Duilio Gazzetta srl

**DUILIO GAZZETTA srl**

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Vita Luciana





CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole,  
Pronto Intervento

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

PG 2021/440526 del  
28/09/2021

Fascicolo XI/2020/418

R.U.P.: Vita Luciana

C.I. 14879 - "RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA - SEDI SCOLASTICHE - OPERE EDILI E FALEGNAMERIA" CUP J79E20000150001.

## RELAZIONE ACCLARANTE

### 1.DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

A seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti, per 12 mesi.

Con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici.

Il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555.02 "*per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno*", come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo.

Con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 21.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole della Direzione Lavori Pubblici, del "CI 14879 - Ripristino danni acqua alta - sedi scolastiche - opere edili e falegnameria " CUP J79E20000150001 per



l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 231.585,00, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

Con determinazione dirigenziale n. 1071 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento dell' Area LL.PP. Mobilità e Trasporti, per un importo complessivo di € 231.585,00 (o.f.c.) così ripartito:





## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 13643

generato in data: 29/05/2020

Cod.Proc: 14879 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	170.403,00	a misura	7.992,93	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	7.970,07	in economia		
<b>totale</b>	<b>178.373,07</b>	<b>totale</b>	<b>7.992,93</b>	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
186.366,00	22	41.000,52

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	971,62			971,62
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.981,86			2.981,86
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,00			265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>4.218,48</b>			
12) IVA			41.000,52	
<b>totale a disposizione</b>	<b>45.219,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>231.585,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	227.366,52
somme a disposizione (o.f.c.)	1.236,62
incentivi	2.981,86
<b>totale complessivo</b>	<b>231.585,00</b>



## **2.FINANZIAMENTO**

L'opera, di complessivi € 231.585,00 (o.f.c.), è stata finanziata con fondi dello Stato di cui al Decreto Miur n. 140 del 20/02/2020 e trova copertura al cap 15522/109 "beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati scolastici" del Bilancio 2020.

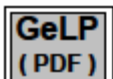
## **3.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della deroga di cui nell'Allegato B) dell'Ordinanza n. 4 del Commissario Delegato, al fine di accelerare le procedure di scelta del contraente e avviare gli interventi, per ragioni di estrema urgenza, come disposto dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 616 del 16.11.2019 ad oggetto: "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019 nel territorio del Comune di Venezia" in cui si stabilisce di poter ricorrere all'affidamento diretto (senza consultare più preventivi) fino a € 200.000,00 sia per lavori che servizi e forniture, l'aggiudicazione dei lavori è avvenuta mediante affidamento diretto, previa lettera di invito a presentare offerta inviata alla ditta Duilio Gazzetta Srl.

Con verbale del RUP PG/2020/254829 in data 16/06/2020 è stata provvisoriamente aggiudicata il lavoro all'impresa Duilio Gazzetta srl che ha offerto un ribasso contrattuale del 2,73%.

Con Determinazione Dirigenziale n° 1211 del 29/06/2020 i lavori sono stati affidati all'impresa Impresa Gazzetta Duilio srl con sede a Venezia, San Polo, 2329, cod. fiscale e P. IVA : 03149560272, per un importo contrattuale di € 181.714,00 oneri fiscali esclusi al netto del ribasso d'asta del 2,73%, così ripartito:





## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13762

generato in data: 23/06/2020

Cod.Proc: 14879 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FALEGNAMERIA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	165.751,00	a misura	7.992,93
		a corpo	
in economia	7.970,07	in economia	
<b>totale</b>	<b>173.721,07</b>	<b>totale</b>	<b>7.992,93</b>

importo lavori al netto del ribasso del	2,730%	% IVA(*)	importo IVA
	181.714,00	22	39.977,08

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	971,62			971,62
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.981,86			2.981,86
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,00			265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>4.218,48</b>			
12) IVA			39.977,08	
<b>totale a disposizione</b>	<b>44.195,56</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>225.909,56</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
4.652,00	2,730	1.023,44	21,99999	5.675,44	231.585,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	221.691,08
somme a disposizione (o.f.c.)	1.236,62
incentivi	2.981,86
<b>totale complessivo</b>	<b>225.909,56</b>



#### 4.CONTRATTO LAVORI A BASE D'ASTA

Il contratto relativo ai lavori quadro A è stato stipulato in data 22/07/2020 con Rep. n° 21290.

#### 5.ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, in data 01/07/2020;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 62 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 31/08/2020.

PRIMA CONCESSIONE DI PROROGA: è stata concessa una prima proroga di 60 giorni che ponevano il termine dei lavori al 30/10/2020.

PRIMA SOSPENSIONE: i lavori furono sospesi dal 18/09/2020 e ripresi il 24/11/2020 per permettere l'autorizzazione delle opere alla Soprintendenza e avrebbero dovuto terminare in data 04/01/2021;

SECONDA PROROGA: fu concessa una seconda proroga di 27 giorni che fissava il termine dei lavori al 31/01/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: lavori sono terminati in data 27/01/2021.

#### 6.CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Per i lavori eseguiti il Direttore Lavori ha emesso certificato di regolare esecuzione in data 08/03/2021 Prot. PG 2021/121790 con esito favorevole e sottoscritto dall'impresa senza riserve, per un ammontare di € 181.713,22 (o.f.e.).

#### 7.RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari ad € **221.690,13** (o.f.c.), di cui € **181.713,22** per lavori ed € **39.976,91** di IVA al 22%, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n° 25453- n°25454- n° 25455 del 26/08/20 - € 115.196,60

Liquidazione n° 32402 e n° 32405 del 22/10/20 - € 56.802,61

Liquidazione n° 11006 e n°11007 del 06/04/21 - € 30.487,17

#### 8.RENDICONTAZIONE ANALITICA SOMME A DISPOSIZIONE

SPESE TECNICHE - INCENTIVI: Le spese tecniche per gli incentivi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabilite in € 2.981,86 sono state inviate in liquidazione in data 01/09/2021, PG/2021/395940.

SPESE PER ASSICURAZIONE PROGETTISTI: L'ammontare di € 265,00 è stato liquidato con liquidazione n° 32110 del 19/10/20.

#### 9.SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

La spesa complessivamente sostenuta risulta pari ad € **224.936,99** come da seguente prospetto:

OGGETTO	IMPORTO
a) per lavori:	<b>€181.713,22</b>



b) somme a disposizione:		
	incentivi	€ 2.981,86
	Assicurazione progettisti	€ 265,00
	IVA 22% di a)	€ 39.976,91
	<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.223,77</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 224.936,99</b>

## 10.CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE

somme autorizzate	€ 231.585,00
somme spese	€ 224.936,99
<b>residuo in avanzo</b>	<b>€ 6.648,01</b>

Risulta pertanto l'avanzo di **€ 6.648,01** di cui € 0,95 per lavori ed e 6.647,06 per somme stanziare ma non impegnate.

## RELAZIONE FINALE

### 1.STATO ANTE LAVORI

Le maree eccezionali che a partire dal 12 novembre 2019 hanno colpito il territorio del comune di Venezia invadendo e allagando gran parte del centro storico e delle isole, hanno fortemente danneggiato i piani terra di molti immobili.

A seguito di tali eventi è stato dichiarato lo stato di emergenza, per un periodo di dodici mesi (Delib. C. M. 14/11/2019).

Per fronteggiare l'emergenza il Comune di Venezia ha quindi ottenuto dalla Stato dei fondi ministeriali, per la messa in sicurezza e per investimenti urgenti negli immobili individuati.

L'evento calamitoso iniziato il 12 novembre ha comportato un aggravio del naturale degrado dei manufatti, in particolare laddove le maree hanno trovato un percorso libero per infiltrarsi, andando a compromettere le murature e creando negli ambienti interni manifestazioni di degrado più o meno evidenti, come distacchi degli intonaci, muri zuppi, pavimenti bagnati, muffe e scrostamenti oltre che degrado degli elementi lignei che sono stati immersi per un periodo di tempo relativamente lungo all'azione della salsedine. In particolare con questo appalto si è intervenuti nelle seguenti scuole:

- Infanzia B. Munari
- Infanzia N. Tommaseo
- Secondaria di primo grado F. Morosini Palazzo Priuli
- Secondaria di primo grado F. Morosini Palazzo Carminati

### 2.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi eseguiti hanno riguardato nelle due scuole infanzia la dipintura e sanificazione degli intonaci danneggiati dall'alta marea, riparazione e in alcuni casi sostituzione di infissi al pianoterra, in particolare le porte finestra.



Nelle due sedi della F. Morosini sono state risanate le porzioni di intonaco del piano terra e della muratura faccia vista. In particolare è stato restaurato il portone settecentesco lato canale, la cosiddetta porta d'acqua, situato nell'androne al piano terra di palazzo Carminati.

### **3.BENEFICI ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO**

A seguito della realizzazione delle opere è risultato migliorata la capacità di resistere agli eventi meteorici sempre più spesso eccezionali e distruttivi, i locali utilizzati dall'utenza sono risultati igienicamente idonei e sicuri allo scopo a cui sono deputati.

Venezia, 28/09/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luciana Vita

*(firmato digitalmente)*

