



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14258 - 4.4 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. Approvazione del Certificato di Collaudo.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2271 del 25/10/2021

*Determinazione (DD)* n. 2149 del 02/11/2021

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.861 "C.I. 14258 - 4.4 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 27/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 28/10/2021.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' ETTRASPORTI  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA

R.U.P.: Lorita Caccin

Fascicolo: 861/2017

OGGETTO: C.I. 14258 - 4.4 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. Approvazione del Certificato di Collaudo.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'intervento di cui in oggetto risulta inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Piano degli investimenti, delle Opere Pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2018 – 2019 – 2020, allegato al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018 – 2020, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 21.12.2017, per un importo complessivo di Euro 2.100.000,00 finanziato con Contributo dello Stato - Patto per Venezia;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 08/05/2018, esecutiva, e con determinazione n. 1660 del 04/09/2018, esecutiva, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di "4.4 Rafforzamento Azione P.A.: Interventi puntuali di messa in sicurezza edilizia scolastica Terraferma", comportante una spesa complessiva di € 2.100.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 1.687.500,00 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 1.383.881,79 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 303.618,21 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale 875 del 17/04/2019 l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa: SECIS SRL C.F. n. 00216690933 e P. IVA n.: 02132260270, per l'importo di € 1.054.933,09 al netto del ribasso d'asta del 23,770% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 303.618,21 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 1.358.551,30 oneri fiscali esclusi, giusto contratto in data 04/07/2019, Rep. n.131260 - CIG 76221206226 – CUP F74H17000340001;

Visto l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che il Collaudatore, ing. Claudio Ficotto dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti incaricato con nota del 19.06.2020, ha redatto in data 03/08/2020, ai sensi dell'art. 14 del D.M n. 49 del 07/03/2018, il certificato di Collaudo, che forma parte integrale del presente atto, da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dell'importo netto dei lavori eseguiti è di € 1.358.549,15;

Visto che, ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di Collaudo e che pertanto ora si può procedere al relativo svincolo;

Accertato che l'importo dei lavori di € 1.358.549,15 risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 1.358.551,30, con un'economia di € 2,15 già contabilizzata in esercizio 2018;

Visto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 è stato approvato il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie citate, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	Totale Quadro economico
STANZIATO	1.694.620,80	0,00	1.694.620,80
IMPEGNATO	1.694.620,80	0,00	

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione certificato del Certificato di Collaudo del 03/08/2020, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021–2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione dello stesso con espressa determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il certificato di Collaudo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, redatto dal collaudatore in data 03/08/2020 relativo ai lavori di "4.4 Rafforzamento Azione P.A.: Interventi puntuali di messa in sicurezza edilizia scolastica Terraferma" (CIG 76221206226 - CUP: F74H17000340001) dell'importo complessivo contabilizzato di € 1.358.549,15 (o.f.e.), come da documentazione contabile agli atti;
2. di dare atto che non ci sono modifiche da apportare al cronoprogramma contenuto nella premessa;
3. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
4. di dare atto che il responsabile unico del presente procedimento è Lorita Caccin, giusta nomina dirigenziale del 29/04/2021;
5. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

II DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Collaudo, redatto in data 03/08/2020.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2271

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



REGIONE DEL VENETO - PROVINCIA DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA

Lavori di "4.4 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: INTERVENTI PUNTUALI DI

MESSA IN SICUREZZA EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA" (C.I. 14258).

APPALTATORE: SECIS s.r.l. con sede in via Alta n. 144 a Marcon (VE), P.I.

02132260270.

CONTRATTO: rep. n. 131260 stipulato in data 04/07/2019.

C.U.P.: F74H17000340001; C.I.G.: 7621206226.

-----  
**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO**  
-----

**A) RELAZIONE**

PREMESSA - Nel "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia", firmato dal Presidente del Consiglio e il Sindaco della Città di Venezia il 26.11.2016, in appendice, sono state concordate le Linee di Sviluppo e relative aree di intervento e i conseguenti interventi ritenuti prioritari all'interno di ognuna.

Nella Linea "Rafforzamento dell'azione della Pubblica Amministrazione e semplificazione dei procedimenti" al punto 5.b) sono individuati come prioritari gli interventi di riqualificazione di edifici e luoghi pubblici di interesse locale, quali gli edifici scolastici della Terraferma di Venezia, anche per combattere i fenomeni di degrado sociale.

Nel Bilancio 2018 per gli edifici di proprietà comunale a destinazione scolastica (nidi, materne, primarie e secondarie di I grado), è stata finanziata la somma di € 2.100.000,00.

PROGETTO - Progetto di fattibilità tecnica ed economica a firma dell'arch. Lorita Caccin della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia per l'importo complessivo di € 2.100.000,00.

APPROVAZIONE - Il progetto predetto venne approvato con deliberazione di giunta comunale n. 298 in data 05/12/2017.

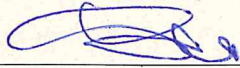
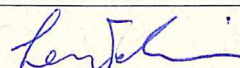
Progetto definitivo a firma dell'arch. Lorita Caccin per l'importo complessivo di € 2.100.000,00.

APPROVAZIONE - Il progetto predetto venne approvato con deliberazione di giunta comunale n. 147 in data 08/05/2018.

Progetto esecutivo a firma dell'arch. Lorita Caccin, per l'importo complessivo di € 2.100.000,00 così ripartito:

1) lavori a misura	€ 1.383.881,79
oneri della sicurezza	€ 303.618,21
<i>Totale da appaltare</i>	<i>€ 1.687.500,00</i>

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) incentivo	€ 33.750,00	
b) spese per pubblicità	€ 7.500,00	
c) i.v.a. 22% su 1)	€ 371.250,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 412.500,00</i>	

***Totale importo progetto € 2.100.000,00***

APPROVAZIONE - Il progetto predetto venne approvato con determinazione dirigenziale n. 1660 del 04/09/2018.

AFFIDAMENTO - Con determinazione dirigenziale n. 875 del 17/04/2019 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'impresa SECIS s.r.l., C.F. 00216690933 e P. IVA 02132260270, per un importo complessivo di € 1.358.551,30, al netto del ribasso del 23,777%, approvando il seguente quadro economico:

1) lavori a misura	€ 1.054.933,09
oneri della sicurezza	€ 303.618,21
<i>Totale lavori</i>	€ 1.358.551,30

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) incentivo	€ 33.750,00
b) pubblicità	€ 7.500,00
c) i.v.a. 22% su 1)	€ 298.881,29
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 340.131,29

3) Ribasso d'asta: € 328.948,70

***Totale importo progetto € 2.100.000,00***

VARIANTI E PERIZIE SUPPLETIVE - Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

DESCRIZIONE DEI LAVORI - Le opere consistono nella messa in sicurezza

e riqualificazione di alcuni plessi scolastici, come di seguito sintetizzati:

1. Scuola primaria Collodi: restauro intonaci esterni e opere di dipintura esterna;
2. Scuola primaria Toti: ripassatura copertura tetto a falde, sistemazione cappotto esterno, opere di dipintura esterna e realizzazione bussola d'ingresso;

3. Scuola dell'infanzia Pitagorico: sistemazione intonaco e opere di  
dipintura esterna;

4. Scuola media Cesare: ripassatura copertura tetto a falde palestra,  
opere di dipintura interna ed esterna, sistemazione  
pavimentazione e blocco servizi;

5. Scuola primaria Battisti: rifacimento guaina copertura piana  
palestra;

6. Scuola media Trentin: rifacimento guaina copertura piana;

7. Scuola media Spallanzani: ripassatura copertura tetto a falde;

8. Scuola primaria Baseggio: sistemazione pavimentazione palestra e  
blocco servizi;

9. Scuola media Foscolo: rifacimento guaina copertura piana e  
completamento dipintura esterna;

10. Scuola primaria S.Barbara: rifacimento guaina copertura piana  
palestra;

11. Scuola primaria Colombo: sistemazione copertura palestra e canale  
di gronda;

12. Scuola dell'infanzia Arcobaleno: rifacimento guaina copertura  
piana;

13. Scuola media Gramsci: rifacimento guaina copertura piana;

14. Scuola media Bellini: realizzazione scala antincendio.

PARERI, NULLA OSTA E AUTORIZZAZIONI - Sul progetto non furono  
espressi pareri.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA - La spesa è finanziata nell'ambito del  
"Patto per lo sviluppo della città di Venezia".

ASSUNTORE DEI LAVORI - Con determinazione dirigenziale n. 875 del 17/04/2019 fu stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lvo n. 50/2016.

La Commissione di gara con verbale in data 08/03/2019, n. 20358 di Rep. Spec., individuò aggiudicataria l'offerta presentata dall'impresa SECIS s.r.l. con il ribasso d'asta del 23,77%, per € 1.054.933,09 di cui € 1.054.933,09 per lavori e € 303.618,21 per oneri della sicurezza; detto verbale fu approvato con determinazione dirigenziale n. 875 in data 17/04/2019.

CONTRATTO - Stipulato in data 04/07/2019, rep. n. 131260.

ATTI AGGIUNTIVI - Non furono rilasciati atti aggiuntivi.

GARANZIA - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore ha prestato a titolo di cauzione la somma di € 187.072,52, mediante polizza fideiussoria in data 11/06/2019, n. 00229291000527 della compagnia di assicurazione Società Cattolica di Assicurazione - Società Cooperativa, agenzia di Jesolo.

NUOVI PREZZI - Non sono stati concordati nuovi prezzi.

LAVORI IN ECONOMIA - Non furono necessarie prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'impresa.

SUBAPPALTI - L'impresa SECIS s.r.l. ha subappaltato le seguenti lavorazioni:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

• opere di dipintura, cat. OG1, per un importo lavori appaltato di € 101.098,00, oltre ad € 2.000,00 di oneri della sicurezza, alla ditta APLICA di Roberto De Marchi, p.i. 04271220263 e CF DMRRRT75P19F443N, con sede in via dell'Artigianato 1 - 31033 Castelfranco Veneto (TV);

• opere di dipintura, cat. OG1, per un importo lavori appaltato di € 66.105,00, oltre ad € 2.000,00 di oneri della sicurezza, alla ditta COLOR DUE di Flavio Celotto p.i. 03496620265 e CF FLV56T24B128W., con sede in via Martiri della Libertà 1 - Breda di Piave (TV);

• opere di rifacimento tetto, cat. OG1, per un importo lavori appaltato di € 28.000,00, oltre ad € 2.000,00 di oneri della sicurezza, alla ditta EDIL COPERTURE E RESTAURI srl P.I. 04431580275, con sede in via Orianio 2/A - 30020 Eraclea (VE);

• opere di rifacimento tetto, cat. OG1, per un importo lavori appaltato di € 54.000,00, oltre ad € 2.000,00 di oneri della sicurezza, alla ditta TETTO PLANET 013 srl p.i. 04168880278, con sede in via Meucci 6 - 30020 Noventa di Piave (VE);

• opere di posa cartongessi, intonaci, pitture, cat. OG1, per un importo lavori appaltato di € 97.000,00, oltre ad € 3.000,00 di oneri della sicurezza, alla ditta HABITAT srl p.i. 04247890280, con sede in viale Roma 8 - 35041 Battaglia Terme (PD);

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI - La spesa netta autorizzata per i lavori risulta di € 1.054.933,09.

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA - I lavori

furono diretti dall'arch. Lorita Caccin per tutta la loro durata che svolse anche le mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fu il geom. Paolo Bevilacqua.

NOTIFICA PRELIMINARE - Prima dell'inizio dei lavori, nei cantieri con PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO in fase di progettazione, il Responsabile dei Lavori ha trasmesso agli organi di vigilanza territorialmente competente (SPISAL dell'ULSS 12 Veneziana, Servizio ispezione lavori di Venezia della Direzione Provinciale del Lavoro e Prefettura di Venezia), la prescritta notifica preliminare, giuste note:

Scuola primaria Collodi: in data 18/04/2019, prot. n. 205598;

Scuola primaria Toti: in data 18/04/2019, prot. n. 205605;

Scuola media Cesare: in data 18/04/2019, prot. n. 205627;

Scuola primaria Battisti: in data 18/04/2019, prot. n. 205575;

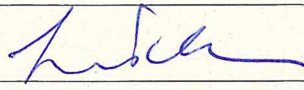
Scuola primaria Baseggio: in data 18/04/2019, prot. n. 205623;

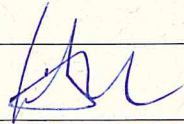
Scuola media Foscolo: in data 18/04/2019, prot. n. 205594;

Scuola media Bellini: in data 18/04/2019, prot. n. 205610.


CONSEGNA DEI LAVORI - Previa comunicazione del Direttore dei Lavori 

gli stessi furono formalmente consegnati all'Impresa SECIS s.r.l. il giorno

15/04/2019. 

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori non hanno avuto sospensioni e si sono svolti regolarmente secondo le previsioni di progetto e le disposizioni della 

Direzione dei Lavori.

PROROGHE - Non furono concesse proroghe. 

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Il Direttore dei Lavori ha accertato

l'ultimazione degli stessi il 13/04/2020, giusto verbale di pari data.

GIORNI CONSECUTIVI impiegati nell'esecuzione dei lavori: n. 365.

TEMPO UTILE - In base al contratto (per l'esecuzione), giorni n. 365, e

quindi i lavori furono ultimati in tempo utile.

PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI - A norma dell'art. 6

del contratto d'appalto la penale per il ritardo relativo alla progettazione o

all'esecuzione degli interventi era di € 1.054,93 per ogni giorno naturale e

consecutivo.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Per quanto agli atti durante

l'esecuzione dei lavori non occorsero danni dovuti a forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Per quanto agli atti durante il corso

dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - L'Impresa non si è avvalsa dell'anticipazione

del prezzo contrattuale come indicato all'art. 12, comma 1 del contratto.


STATO FINALE - Lo stato finale dell'appalto è stato redatto dal direttore

dei lavori in data 27/05/2020 per un importo complessivo di €

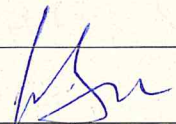
1.358.549,15 così suddivisi:

Lavori	€	1.054.930,94	
--------	---	--------------	---

Oneri della sicurezza	€	303.618,21	
-----------------------	---	------------	--

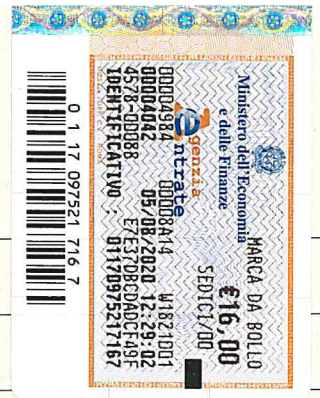
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.358.549,15</b>	
---------------	----------	---------------------	---

- A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'Impresa:

1° certificato in data 17/07/2019	€	361.201,25	
-----------------------------------	---	------------	---

2° certificato in data 29/07/2019	€	648.952,79	
-----------------------------------	---	------------	--

3° certificato in data 25/02/2020	€	331.245,72	
-----------------------------------	---	------------	---



Per un totale di € 1.341.399,76

Resta il credito netto dell'Impresa in € 17.149,39

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA -

- Importo netto autorizzato per lavori € 1.358.551,30

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale  
€ 1.358.549,15

- con una minore spesa di € 2,15

RISERVE DELL'IMPRESA - L'appaltatore ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI - E' stata verificata la regolarità contributiva delle imprese, come da documentazione agli atti.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - Le operazioni di collaudo devono concludersi, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori. Gli atti di contabilità finale sono stati trasmessi dal Direttore dei Lavori al sottoscritto collaudatore con note successive, ultima delle quali il 29/06/2020.

AVVISI - L'avviso ai creditori è stato sostituito dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi trattandosi di interventi su edifici di proprietà del Comune.

COLLAUDATORE - Con nota del 19/06/2020 venne incaricato del collaudo il sottoscritto ing. Claudio Ficotto, dipendente del Comune di Venezia presso la Direzione Lavori Pubblici di Mestre.

## **B) VERBALE DI VISITA**

VISITE DI COLLAUDO - Ricevuto l'incarico il collaudatore ha effettuato alcune visite in occasione di precipitazioni meteorologiche constatando che sono presenti alcuni ristagni d'acqua localizzati.

La visita finale di collaudo convocata in data 29/06/2020, è stata effettuata nel giorno 03/07/2020, con inizio alle ore 8,00.

INTERVENUTI ALLA VISITA - Alla visita finale di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i signori:

- geom. Paolo Bevilacqua come Responsabile Unico del Procedimento e C.S.E.;
- arch. Lorita Caccin come D.L.;
- Sig. Ugo Cavallin come legale rappresentante dell'impresa SECIS s.r.l., esecutrice delle opere;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto, dei documenti di fine lavori e dei documenti contabili il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti essenzialmente nella messa in sicurezza di diversi plessi scolastici come indicato in Relazione.

RISULTATO DELLA VISITA - Durante il corso della visita sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni:

- Scuola primaria Toti: ripassatura copertura tetto a falde, sistemazione cappotto esterno, opere di dipintura esterna e realizzazione bussola d'ingresso;

- Scuola media G. Cesare: ripassatura copertura tetto a falde palestra, opere di dipintura interna ed esterna, sistemazione pavimentazione e blocco servizi;
- Scuola primaria Battisti: rifacimento guaina copertura piana palestra;
- Scuola media Trentin: rifacimento guaina copertura piana;
- Scuola media Foscolo: rifacimento guaina copertura piana e completamento dipintura esterna;
- Scuola media Bellini: realizzazione scala antincendio.

Infine il sottoscritto Collaudatore ha preso visione della seguente documentazione:

- schede tecniche dei materiali utilizzati depositate agli atti presso la Direzione Lavori

Non risultano agli atti altri documenti riguardanti le caratteristiche tecnico-funzionali dell'opera realizzata nonché dei livelli di prestazione prescritti dalle normative tecniche.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei ed infine esiste rispondenza agli effetti contabili tra le opere eseguite e lo stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la

perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

**CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI -**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella variante successiva con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni quantitative se non quelle rientranti nei poteri della direzione dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE - E' stata accertata dal Collaudatore la contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati di seguito riepilogati:

Lavori	€	1.054.930,94
<i>Oneri della sicurezza</i>	€	303.618,21
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.358.549,15</b>

A dedurre i pagamenti in acconto all'Impresa già corrisposti in n. 3:

Per un totale di	€	1.341.399,76
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	17.1489,39

**C) CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'esecuzione delle opere riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti di massima secondo il progetto e che le varianti apportate in sede esecutiva sono giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite e costituiscono un adeguamento allo stato iniziale e alle richieste degli uffici preposti;



b) che il loro ammontare è contabilizzato nel conto finale in €

1.358.549,15;

c) la regolarità contributiva delle imprese, come da documentazione agli

atti;

d) che i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali;

e) che i prezzi applicati sono quelli previsti dal progetto;

f) che non sono state eseguite occupazioni di aree di terzi o danni alle

altrui proprietà;

g) che non sono stati emessi ordini di servizio;

Il sottoscritto Collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori sopracitati, relativi all'intervento denominato "4.4 -

RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN

SICUREZZA EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA" eseguiti dall'impresa

SECIS s.r.l., in base al contratto in data 04/07/2019, rep. n. 131260,

sono collaudabili, come con il presente atto

### COLLAUDA

Così ammettendo i lavori della parte attuatrice:

- Ammontare dello Stato finale dei lavori previsti dalla convenzione, netti

€ 1.358.549,15;


riconoscendo l'importo dei lavori all'impresa esecutrice fatti salvi gli

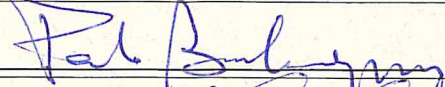
acconti dalla stessa già ricevuti e la superiore approvazione del presente

atto.

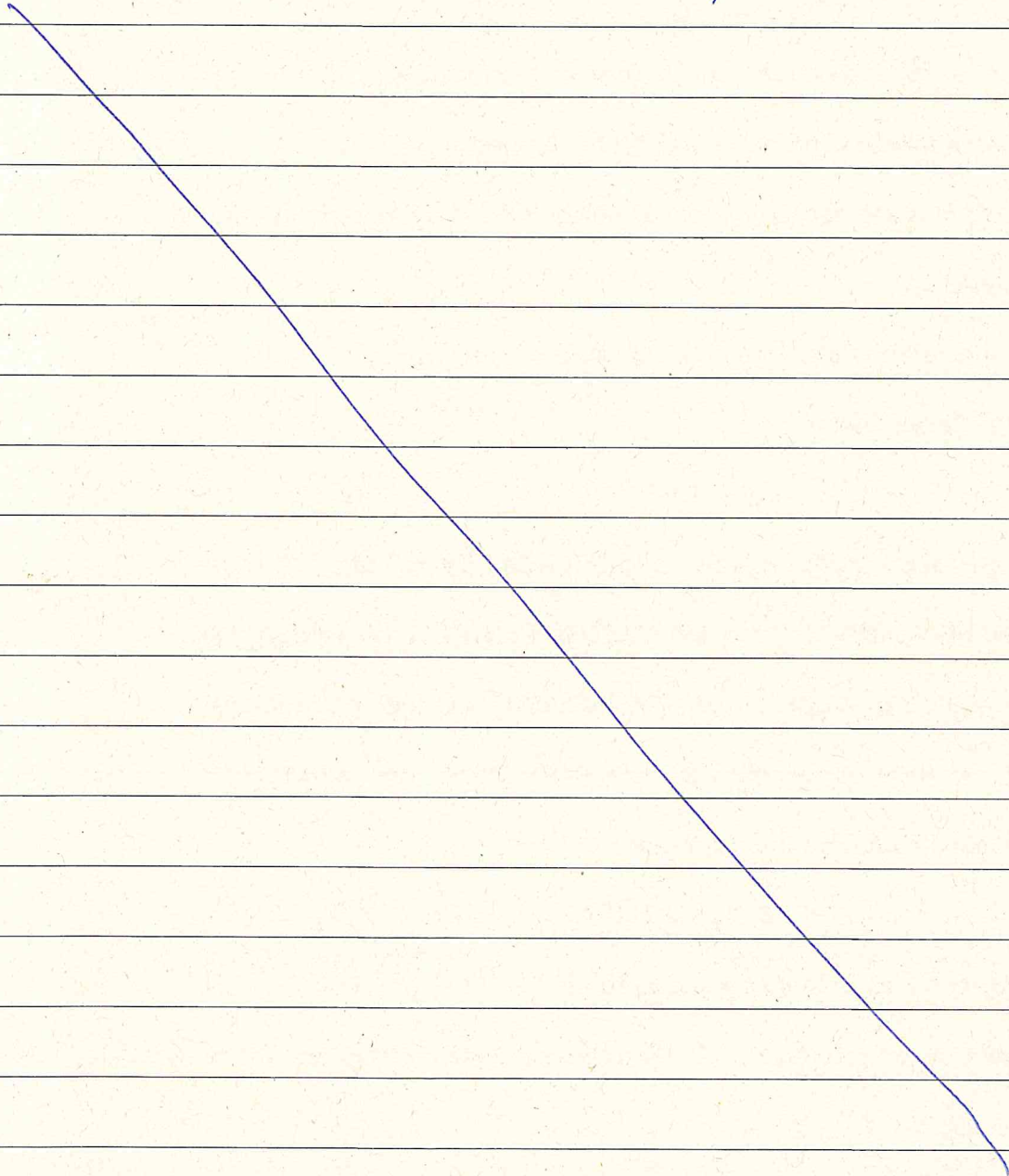
Mestre, lì 03 agosto luglio 2020.

Impresa: Sig. Ugo Cavallin \_\_\_\_\_

Direttore Lavori: arch. Lorita Caccin 

R.U.P. e C.S.E.: geom. Paolo Bevilacqua 

Collaudatore: ing. Claudio Ficotto 



**SECIS S.R.L.**  
Marcon (Venezia)  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
CAVALLIN UGO

