



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14877 – RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI RISANAMENTI DELLE MURATURE Approvazione Certificato regolare esecuzione e Relazione acclarante.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2142 del 12/10/2021

Determinazione (DD) n. 2105 del 28/10/2021

Fascicolo 2020.XI/2/1.415 "C.I. 14877 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI RISANAMENTI DELLE MURATURE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 18/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 27/10/2021.



Responsabile del Procedimento

Arch. Luciana Vita

Fascicolo 2020/415

PDD n. 2142 del 12/10/2021

DD n.

OGGETTO: CI 14877 – RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI RISANAMENTI DELLE MURATURE Approvazione Certificato regolare esecuzione e Relazione acclarante.

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta n. 39 del 18/02/2021 sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

Premesso che:

- a seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti, per 12 mesi;

- con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici;

- il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555,02 *"per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno"*, come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo;

- con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 21.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole della Direzione Lavori Pubblici, del "CI 14877– Ripristino danni acqua alta – sedi scolastiche – opere edili con particolare riferimento al risanamento delle murature" CUP J79E20000130001 per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi € 112.166,00, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

- con Determinazione dirigenziale n. 1175 del 25/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo sopraddetto;

- con Determinazione dirigenziale n. 1250 del 08/07/2020 sono stati aggiudicati i lavori CI 14877– Ripristino danni acqua alta – sedi scolastiche – opere edili con particolare riferimento al risanamento delle murature" CUP J79E20000130001, CIG 83320576F2, alla ditta Garbuio srl con sede in Sernaglia della Battaglia (Treviso), via Casona 1/a, cod. fiscale e P. IVA : 02116530268, per un importo contrattuale di € 88.412,98 al netto del ribasso d'asta del 2,118% (o.f.e.), così ripartito:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13775

generato in data: 23/06/2020

Cod.Proc: 14877 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI RISANAMENTI DELLE MURATURE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	83.412,10	a misura	2.400,01
		a corpo	
in economia	2.600,87	in economia	
totale	86,012,97	totale	2.400,01

importo lavori al netto del ribasso del	2,110%	% IVA(*)	importo IVA
88.412,98		22	19.450,86

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	398,51			398,51
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	1.443,50			1.443,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,00			265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	2.107,01			
12) IVA			19.450,86	
totale a disposizione	21.557,87			
totale complessivo	109.970,85			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.798,08	2,110	397,07	22,08302	2.195,15	112.166,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	107.863,84
somme a disposizione (o.f.c.)	663,51
incentivi	1.443,50
totale complessivo	109.970,85

- in data 04/08/2020 è stato sottoscritto il contratto di repertorio n. 21311 relativo ai lavori sopraddetti;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;

- il Regolamento “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 14/12/2020 PG 2020/560041 il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data riporta un totale lavori eseguiti di € 88.412,98 (o.f.e.);

Visto che, ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di una polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione e che pertanto ora si può procedere al relativo svincolo;

Accertato che l'importo dei lavori di € 88.412,98 (o.f.e.) risulta pari all'importo netto autorizzato senza alcuna economia;

Vista la relazione acclarante, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento PG/2021/443096 del 29/09/2021, da cui risulta che a fronte di un finanziamento di complessivi €. 112.166,00 la spesa sostenuta risulta pari ad € 109.572,33 (o.f.c.);

Dato atto che si è verificata l'economia complessiva di € 2.593,67 per somme stanziati ma non impegnate.

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011 e dei successivi atti adottati, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario CI 14877	2020	2021	Totale quadro economico
Stanziato	109.572,33	2.593,67	112.166,00
Impegnato	109.572,33		

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione acclarante, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (rispettivamente allegato A e B);

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A) redatto dal Direttore dei Lavori PG 2020/560041 del 14/12/2020;
2. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione;
3. di approvare la relazione acclarante redatta dal Responsabile Unico del Procedimento PG/2021/443096 del 29/09/2021;
4. di porre in economia l'importo di € 2.593,67 per somme stanziata ma non impegnate, le somme sono al cap. 15522/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2021, codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato come da Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140;
5. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è allo stato attuale il seguente:

Cronoprogramma finanziario CI 14878	2020	2021	Totale quadro economico
Stanziato	109.572,33		109.572,33
Impegnato	109.572,33		

6. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
7. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di regolare Esecuzione
- Relazione acclarante

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2142

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 303163/2021 del 18/10/2021 "C.I. 14877 RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA"

autorizzazione Proposta di determina 2142/21 del 12/10/21

La prenotazione di spesa numero 303163/2021 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	-2.593,67
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Opera</i>	5690 - 14877/000 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI	
<i>Tipo Spesa</i>	SCOLASTICHE – OPERE EDILI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO 3645 - ECON - ECONOMIE	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
	Totale:	-2.593,67

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2021 al 18/10/2021

Stanziamento di bilancio	4.239.284,27 +
Impegni precedenti	3.314.843,61 -
Prenotazioni precedenti	438.353,03 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	486.087,63 =
Variazione di prenotazione	-2.593,67 -
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	488.681,30 =

COMUNE DI VENEZIA, li 18 ottobre 2021



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole,
Pronto Intervento

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

PG 2021/443096 del
29/09/2021

Fascicolo XI/2020/415

R.U.P.: Vita Luciana

C.I. 14877 - "RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA - SEDI SCOLASTICHE - OPERE EDILI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI RISANAMENTI DELLE MURATURE" CUP J79E20000130001.

RELAZIONE ACCLARANTE

1.DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

A seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti, per 12 mesi.

Con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici.

Il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555.02 "*per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno*", come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo.

Con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 21.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole della Direzione Lavori Pubblici, del "CI 14877 - Ripristino danni acqua alta - sedi scolastiche - opere edili con particolare riferimento ai risanamenti delle murature" CUP J79E20000130001 per l'ammontare di Quadro Economico di



complessivi € 112.166,00, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

Con determinazione dirigenziale n. 1075 del 25/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole, Pronto Intervento dell' Area LL.PP. Mobilità e Trasporti, per un importo complessivo di € 112.166,00 (o.f.c.) così ripartito:



Cod.Proc: 14877 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI RISANAMENTI DELLE MURATURE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	85.217,00	a misura	2.400,01		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	2.600,87	in economia			
totale	87.817,87	totale	2.400,01		

importo a base di gara	90.217,88	% IVA(*)	22	importo IVA	19.847,93
------------------------	-----------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	391,69			391,69
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	1.443,50			1.443,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,00			265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	2.100,19			
12) IVA			19.847,93	
totale a disposizione	21.948,12			
totale complessivo	112.166,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	110.065,81
somme a disposizione (o.f.c.)	656,69
incentivi	1.443,50
totale complessivo	112.166,00

2.FINANZIAMENTO

L'opera, di complessivi € 1162.166,00 (o.f.c.), è stata finanziata con fondi dello Stato di cui al Decreto Miur n. 140 del 20/02/2020 e trova copertura al cap 15522/109 "beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati scolastici" del Bilancio 2020.

3.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della deroga di cui nell'Allegato B) dell'Ordinanza n. 4 del Commissario Delegato, al fine di accelerare le procedure di scelta del contraente e avviare gli interventi, per ragioni di estrema urgenza, come disposto dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 616 del 16.11.2019 ad oggetto: "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019 nel territorio del Comune di Venezia" in cui si stabilisce di poter ricorrere all'affidamento diretto (senza consultare più preventivi) fino a € 200.000,00 sia per lavori che servizi e forniture, l'aggiudicazione dei lavori è avvenuta mediante affidamento diretto, previa lettera di invito a presentare offerta inviata alla ditta Garbuio srl.

Con verbale del RUP PG/2020/264410 in data 23/06/2020 è stata provvisoriamente aggiudicata il lavoro all'impresa Garbuio srl che ha offerto un ribasso contrattuale del 2,118 %.

Con Determinazione Dirigenziale n° 1250 del 08/07/2020 i lavori sono stati affidati all'impresa Impresa Garbuio srl con sede in Sernaglia della Battaglia (Treviso), via Casona 1/a, cod. fiscale e P. IVA : 02116530268, per un importo contrattuale di € 88.412,98 al netto del ribasso d'asta del 2,118% (o.f.e.), così ripartito:



Cod.Proc: 14877 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI RISANAMENTI DELLE MURATURE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	83.412,10	a misura	2.400,01
		a corpo	
in economia	2.600,87	in economia	
totale	86.012,97	totale	2.400,01

importo lavori al netto del ribasso del	2,110%	% IVA(*)	importo IVA
88.412,98		22	19.450,86

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	398,51			398,51
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	1.443,50			1.443,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,00			265,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	2.107,01			
12) IVA			19.450,86	
totale a disposizione	21.557,87			
totale complessivo	109.970,85			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.798,08	2,110	397,07	22,08302	2.195,15	112.166,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	107.863,84
somme a disposizione (o.f.c.)	663,51
incentivi	1.443,50
totale complessivo	109.970,85

TOTALE	€ 109.572,34
---------------	---------------------

10.CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE

somme autorizzate	€ 112.166,00
somme spese	€ 109.572,34
residuo in avanzo	€ 2.593,66

Risulta pertanto l'avanzo di **€ 2.593,66** per somme stanziare ma non impegnate.

RELAZIONE FINALE

1.STATO ANTE LAVORI

Le maree eccezionali che a partire dal 12 novembre 2019 hanno colpito il territorio del comune di Venezia invadendo e allagando gran parte del centro storico e delle isole, hanno fortemente danneggiato i piani terra di molti immobili.

A seguito di tali eventi è stato dichiarato lo stato di emergenza, per un periodo di dodici mesi (Delib. C. M. 14/11/2019).

Per fronteggiare l'emergenza il Comune di Venezia ha quindi ottenuto dalla Stato dei fondi ministeriali, per la messa in sicurezza e per investimenti urgenti negli immobili individuati.

L'evento calamitoso iniziato il 12 novembre ha comportato un aggravio del naturale degrado dei manufatti, in particolare laddove le maree hanno trovato un percorso libero per infiltrarsi, andando a compromettere le murature e creando negli ambienti interni manifestazioni di degrado più o meno evidenti, come distacchi degli intonaci, muri zuppi, pavimenti bagnati, muffe e scrostamenti oltre che degrado degli elementi lignei che sono stati immersi per un periodo di tempo relativamente lungo all'azione della salsedine. In particolare con questo appalto si è intervenuti nelle seguenti scuole:

- primaria Alessandro Manzoni
- primaria B. Canal
- primaria San Girolamo

2.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi eseguiti hanno riguardato nelle due scuole sopraddette la dipintura e sanificazione degli intonaci danneggiati dall'alta marea, la sostituzione della pavimentazione delle due palestre ammalorate dalla marea. Sono stati inoltre riparati e restaurati alcuni serramenti lignei quali la porta d'acqua alla B. Canal ed alcune porte alla A. Manzoni. Alla san Girolamo sono state sostituite alcune finestre al piano terra.



3.BENEFICI ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO

A seguito della realizzazione delle opere è risultata migliorata la capacità di resistere agli eventi meteorici sempre più spesso eccezionali e distruttivi, i locali utilizzati dall'utenza sono risultati igienicamente idonei e sicuri allo scopo a cui sono deputati.

Venezia, 29/09/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luciana Vita

(firmato digitalmente)



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

LAVORI DI: (C.I. 14877) /CIG 83320576F2, CUPJ79E20000130001/

"RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA - SEDI SCOLASTICHE - OPERE EDILI CON PARTICOLARE
RIFERIMENTO AI RISANAMENTI DELLE MURATURE - CUI: L00339370272202000142"

IMPRESA: IMPRESA GARBUIO SRL,

IMPORTO LAVORI: € 88.412,98

CONTRATTO in data 04/08/2020 Rep. n. 21311 registrato a al n. Reg. Atti in data 05/08/2020

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 140 del 21/05/2020. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura del Servizio Tecnico della Direzione Lavori Pubblici, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1175 del 25/06/2020 per un importo complessivo di € 112.116,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	85.217,00	
- Lavori a corpo		
- Lavori in economia	2.600,87	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.400,01	
TOTALE LAVORI (A)		90.217,88
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	391,69	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)		
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)		
4 Imprevisti		
5 Acquisizione aree o immobili		
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		



(art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)		
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	1.443,50	
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	265,00	
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)		
12 IVA: ... % su A)	19.847,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		21.948,12
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		112.166,00

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con fondi dello Stato di cui al Decreto Miur n. 140 del 20/02/2020, e trova copertura al cap 15522/109 "beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati scolastici" del Bilancio 2020

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara, esperita mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della deroga di cui nell'Allegato B) dell'Ordinanza n. 4 del Commissario Delegato, è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa IMPRESA GARBUIO SRL, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2,11% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 88.412,98

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 4.420,65, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante polizza n. 1665122 rilasciata dalla società Elba Assicurazione SPA, in data 29/06/2020

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 04/08/2020 è stato registrato a il 05/08/2020 al n°21311 di Repertorio Speciale.

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 109.970,85 di cui € 2.400,01 quali oneri per la sicurezza e € 2.600,87 quali lavori in economia ed € 21.557,87 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 86.012,97
Oneri per la sicurezza	€ <u>2.400,01</u>
Totale importo contrattuale	€ 88.412,98

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€ 398,51
2) rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
4) imprevisti	€ 0,00
5) acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€ 0,00



8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 87.012,98 a titolo di acconto, a norma degli artt. 26 e 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 86.012,97
Importo opere in economia	€ 2.600,87
Oneri per la sicurezza	€ <u>2.400,01</u>
Somma	€ 88.412,98
B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:	
- Anticipazione) in data 06/08/2020	€ 17682,60
- 1^ certificato di pagamento (SAL 1) in data	€ <u>69330,38</u>
Totale	€ 87.012,98
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 1.400,00

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 88.412,98
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ <u>88.412,98</u>
Minore/Maggiore spesa	€ 0,00 (zero)

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia, mediante polizza assicurativa n° P.A.T 92088502/42, codice ditta 4432410/84; con decorrenza dal 01/03/2005, continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:



Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come confermato da dichiarazione dell'Appaltatore, del 15/10/2020

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il 15/12/2020 (max tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Galeazzi Luigi Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori Geom. Simone Busato, direttore tecnico di cantiere in rappresentanza della Ditta Garbuio srl. Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Scuola Statale Primaria e Centro Cottura S.Girolamo:
Opere Murarie: intervento di pulitura e risanamento della murature interne (androne) ed esterne (faccia a vista prospicienti il cortile della scuola), previa lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata, nonché spazzolatura delle superfici, integrazione e risarcitura delle malte di allettamento, con malte di caratteristiche analoghe a quelle esistenti, nonché rimozione della vegetazione sui muri esterni / Posa di zoccolino in marmo all'ingresso della Scuola e di lamiere di protezione delle pareti in corrispondenza dell'apertura delle porte ingresso.
Pitture: tinteggiatura piano terra della scuola (androne, corridoio / filtro palestra / porzione palestra) con idropittura opaca lavabile su pareti e soffitti (due mani), previa le preventive operazioni di raschiatura, rasatura carteggiatura e e la successiva imprimitura delle superfici intonacate. / applicazione di smalti colorati, alle resine e olii vegetali, sulla fascia inferiore (h=1,50 e 2,00m) delle pareti.
Sostituzione serramenti: Sostituzione, previa puntuale risanamento e livellamento del foro murario, di n. 4 finestre rettangolari (n.2 bagni palestra + n.2 spogliato centro cottura) a doppia anta e sopra-luce rettangolare a valanghino, con nuove di analoghe tipologia /fattezze/ materiale/ colorazione, dotate di vetrate a lastra di cristallo di sicurezza stratificato (antisfondamento) del tipo a due strati, e rivestite con pellicola removibile ad effetto satinato.



Sostituzione, previa puntuale risanamento e livellamento del foro murario, di n. 5 finestroni ad arco (palestra) a cinque ante e sopra luce ad arco, con nuove di analoghe tipologia /fattezze/ materiale/ colorazione, dotate di vetrate a lastra di cristallo di sicurezza stratificato (antifondamento) del tipo a due strati, e rivestite con pellicola removibile ad effetto satinato.

Restauro di serramenti e imposte: Restauro di imposte lignee (2 portoncini d'ingresso e doppia finestra bagno del centro cottura) eseguito in situ, previa la registrazione delle ante, dei cardini, del sistema di chiusura, revisione/sostituzione delle cerniere, verniciatura delle parti lignee, nonché, per la doppia finestra bagno del centro cottura, la levigatura delle parti deteriorate delle ante, del telaio/cornici vetrate, la verniciatura con impregnante fungicida e la sostituzione delle guarnizioni;

• Scuola Statale Primaria Canal:

Opere Murarie: risanamento e ricostruzione di spalletta della porta locale deposito/laboratorio e del finestrino interno sul lato ingresso, previa l'integrazione e risarcitura delle malte di allettamento / sostituzione di lastra in cartongesso resistente all'acqua con rasatura e posa di nuovo parabordo nell'anti ingresso.

Pitture: tinteggiatura al piano terra della scuola (ingresso /androne / loc. spogliatoi / loc. deposito/ atrio ascensore corridoio / aula e relativi radiatori) con idropittura opaca lavabile su pareti e soffitti (due mani), previa le preventive operazioni di pulitura con acqua a pressione e temperatura controllata, la raschiatura, rasatura carteggiatura e e la successiva imprimitura delle superfici intonacate / applicazione di smalti colorati, alle resine e olii vegetali, sulla fascia inferiore (h=2,00m) delle pareti.

Pavimento: Sostituzione del pavimento sportivo nella zona dell'androne adibita a a palestra, con nuovo in teli da pavimentazioni sportive in PVC, a superficie leggermente gofrata, costituita da un foglio morbido calandrato in cloruro di polivinile plastificato, uniti con giunti termosaldati e livellato, previa preventiva eliminazione dei residui di colla presenti.

Sostituzione serramenti: Sostituzione, previa puntuale risanamento e livellamento del foro murario, di portoncini lignei esterni (porta d'acqua a 2 ante / portoncino in giardino d'accesso su calle / *portoncino 2 ante con vetrate d'accesso dalla scuola al giardino) con nuovi di analoghe tipologia /fattezze/ materiale/ colorazione, nuovi maniglioni antipanico e, per il portoncino vetrato, nuove lastre di cristallo di sicurezza stratificato (antifondamento) del tipo a due strati.

Restauro di porte interne: Restauro di porte interne lignee (7 porte interne a due ante / 1 porta singola interna/ finestrino interno sul lato ingresso) eseguito in situ, previa la registrazione delle ante, dei cardini, del sistema di chiusura, revisione/sostituzione delle cerniere, levigatura delle parti deteriorate delle ante, del telaio e verniciatura delle parti lignee.

• Scuola Statale Primaria Manzoni:

Pitture: tinteggiatura al piano terra della scuola (ingresso / palestra) con idropittura opaca lavabile su pareti e soffitti (due mani), previa le preventive operazioni di pulitura con acqua a pressione e temperatura controllata, la raschiatura, rasatura carteggiatura e e la successiva imprimitura delle superfici intonacate / applicazione di smalti colorati, alle resine e olii vegetali, sulla fascia inferiore (h=,1,80m) delle pareti.

Restauro di serramenti e imposte: Restauro di imposte lignee (Portone cieco della palestra a due ante prospiciente il giardino / portoncino di ingresso / bussola di ingresso) eseguito in situ , previa la registrazione delle ante, dei cardini, del sistema di chiusura, revisione/sostituzione delle cerniere, il consolidamento di elementi in legno con resina epossidica fluida, la verniciatura delle parti lignee nonché, la revisione delle scandole per il portone cieco, e la levigatura delle parti deteriorate delle ante, del telaio/cornici vetrate, la verniciatura con impregnante fungicida per la bussola interna.

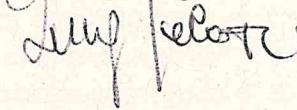
Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.



Venezia, li... 14/12/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Galeazzi Luigi



L'IMPRESA ESECUTRICE
IMPRESA GARBUIO SRL,

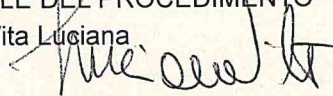
IMPRESA GARBUIO Srl

Via Casona, 1/A
Loc. Fontigo - Tel. 0422/968152
31020 BENVAGLIA della B. (TV)
C.F. e P.IVA: 02116530268

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vita Luciana



Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

