



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14878 – RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI. Approvazione Certificato regolare esecuzione e Relazione acclarante.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2011 del 28/09/2021

*Determinazione (DD)* n. 2103 del 28/10/2021

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.417 "C.I. 14878 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 06/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 27/10/2021.



Responsabile del Procedimento

Arch. Luciana Vita

Fascicolo 2020/417

PDD n. 2011 del 28/09/2021

DD n.

OGGETTO: CI 14878 – RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI. Approvazione Certificato regolare esecuzione e Relazione acclarante.

### LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali";

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia e successive modifiche ed integrazioni approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta n. 39 del 18/02/2021 sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

Premesso che:

- a seguito dell'evento meteorologico di eccezionale intensità che ha colpito il territorio del Comune di Venezia, con Deliberazione del Consiglio dei Ministri 14 novembre 2019, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 270 del 18/11/2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio comunale interessato dagli eventi accaduti, per 12 mesi;

- con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, recante disposizioni urgenti di Protezione Civile, è stato nominato il Sindaco della Città di Venezia, dott. Luigi Brugnaro, quale Commissario Delegato ed emanate le disposizioni urgenti, anche di carattere procedurale, per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni di acqua alta eventi meteorologici eccezionali verificatisi a Venezia a partire dal giorno 12/11/2019, con danni rilevanti a edifici e infrastrutture nel territorio del Comune di Venezia, tra i quali anche molti edifici scolastici;

- il MIUR, con Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140, registrato alla Corte dei Conti al n. 428 il 18/03/2020, stabilisce di assegnare parte delle risorse relative alla quota a gestione statale dell'otto per mille ad interventi indifferibili e urgenti a tutela del diritto allo studio, assegnando, tra gli altri, un finanziamento complessivo pari ad € 2.280.555.02 *"per interventi urgenti conseguenti all'alluvione dello scorso anno"*, come dettagliato nell'Allegato A al decreto medesimo;

- con nota via PEC del 07.04.2020, acquisita al protocollo comunale al n. 164757, la Direzione per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del MIUR ha comunicato le modalità di rendicontazione degli interventi urgenti ammessi a finanziamento;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 21.05.2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento - Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole della Direzione Lavori Pubblici, del "CI 14878– Ripristino danni acqua alta – sedi scolastiche – opere edili e fabbrili" CUP J79E20000140001 per l'ammontare di Quadro Economico di complessivi €. 231.084,01, rientrante nell'elenco di cui all'allegato A del succitato D.M. 140 del 20.02.2020 per il medesimo importo;

- con Determinazione dirigenziale n. 1077 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo sopraddetto;

- con Determinazione dirigenziale n. 1178 del 25/06/2020 sono stati aggiudicati i lavori CI 14878– Ripristino danni acqua alta – sedi scolastiche – opere edili e fabbrili" CUP J79E20000140001, CIG 83317086F1, alla

ditta Pezzana srl con sede a Venezia, Cannaregio 4144-4146/a, cod. fiscale e P. IVA : 02373450275, per la somma di € 174.070,29 al netto del ribasso d'asta del 3,10% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 2.618,34 quali oneri per la sicurezza ed € 3.704,56 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 180.393,19 oneri fiscali esclusi;

- in data 30/07/2020 è stato sottoscritto il contratto di repertorio n. 21310 relativo ai lavori sopraddetti;

Richiamati:

- il Codice dei Contratti Pubblici approvato con decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto che, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti pubblici di lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Visto che il Direttore dei Lavori ha redatto in data 01/03/2021 PG 2021/109465 il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve e che lo stato finale dei lavori, compilato dallo stesso in data riporta un totale lavori eseguiti di € 180.392,60;

Visto che, ai sensi dell'art. 103 c.6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di una polizza fidejussoria per il pagamento della rata di saldo a garanzia di eventuali difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione e che pertanto ora si può procedere al relativo svincolo;

Accertato che l'importo dei lavori di € 180.392,60 risulta inferiore all'importo netto autorizzato pari a € 180.393,19, con un'economia di € 0,59(o.f.e.);

In seguito al recupero del ribasso d'asta è stato modificato il Quadro Economico come di seguito riportato:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 14527

generato in data: 06/12/2020

Cod.Proc: 14878 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	174.070,29	a misura	2.618,34		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	3.704,56	in economia			
<b>totale</b>	<b>177.774,85</b>	<b>totale</b>	<b>2.618,34</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	3,100%	% IVA(*)	importo IVA
180.393,19		22	39.686,50

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	969,97			969,97
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.793,95			6.793,95
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.975,39			2.975,39
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,01			265,01
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>11.004,32</b>			
12) IVA			39.686,50	
<b>totale a disposizione</b>	<b>50.690,82</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>231.084,01</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	220.079,69
somme a disposizione (o.f.c.)	8.028,93
incentivi	2.975,39
<b>totale complessivo</b>	<b>231.084,01</b>

Con determinazione dirigenziale n. 2686 del 15/12/2020 sono stati affidati i lavori imprevisti in corso d'opera inerenti l'adeguamento dell'ascensore presso la scuola primaria Renier Michiel, alla ditta Unilift per la somma di € 3.965,00 (o.f.c.) provenienti dal recupero del ribasso d'asta, ammontare liquidato in data 28/01/2021, giusta liquidazione 2303 del 28/01/21;

Vista la relazione acclarante, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento PG 2021/428921 del 21/09/2021, da cui risulta che a fronte di un finanziamento di complessivi €. 231.084,01 la spesa sostenuta risulta pari ad € 227.284,36 (o.f.c.);

Dato atto che si è verificata l'economia complessiva di € 3.799,65 di cui € 0,72 lavori ed e 3.798,93 di somme stanziata e non impegnate;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, a seguito del riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011 e dei successivi atti adottati, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario CI 14878	2020	2021	Totale quadro economico
Stanziato	190,459,16	40.624,85	231.084,01
Impegnato	190.459,16	36.825,92	

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e della relazione acclarante, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (rispettivamente allegato A e B);

Rilevato che il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021, prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione espressa con determinazione;

Accertato che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente PTPCT sopra citato;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- gli articoli 183 e 191 del D. Lgs n. 267/2000 relativi all'impegno di spesa;
- la nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A) redatto dal Direttore dei Lavori PG 2021/109465 del 01/03/2021;
2. di procedere allo svincolo della polizza fidejussoria costituita dall'appaltatore a garanzia di difformità e vizi dell'opera non emersi in sede di emissione del certificato di regolare esecuzione;
3. di approvare la relazione acclarante redatta dal Responsabile Unico del Procedimento PG 2021/428921 del 21/09/2021;
4. di porre in economia l'importo di € 3.799,65=. (o.f.c) le somme sono al cap. 15522/109 "Beni Immobili" del Bilancio 2021, codice gestionale 003 "fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con Contributo dello Stato come da Decreto del Ministro dell'istruzione 20 febbraio 2020, n. 140;
5. di disporre che la Direzione Finanziaria provveda alla riduzione dell'accertamento dell'entrata di € 0,72 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4,2 D.Lgs. 118/2011;
6. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie sopra citate, è allo stato attuale il seguente:

Cronoprogramma finanziario CI 14878	2020	2021	Totale quadro economico
Stanziato	190,459,16	36.825,20	227.284,36
Impegnato	190.459,16	36.825,20	

7. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni
8. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ai sensi del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA DIRIGENTE  
arch. Silvia Loreto

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di regolare Esecuzione
- Relazione acclarante

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2011

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 300653/2020 del 22/06/2020 **"\*Obblig. Giuridica\* 653/2020 - CI 14878 ĩ  
RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA ĩ SEDI SCOLASTICHE ĩ OPERE EDI"**  
autorizzazione Determine 1178/20 del 25/06/20

La prenotazione di spesa numero 300653/2020 e' DEFINITIVA e cosi' formata:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	0,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	CUP J79E20000140001	
<i>Opera</i>	5691 - 14878/000 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI	
<i>Tipo Spesa</i>	SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI	
	3648 - DISP N - SOMME A DISPOSIZIONE OGP N	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
	<b>Totale:</b>	<b>0,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 01/01/2020

Stanziamiento di bilancio	1.000.000,00 +
Impegni precedenti	145.212,93 -
Prenotazioni precedenti	218.634,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	636.152,83 =
Ammontare della presente prenotazione	<b>3.798,93 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	632.353,90 =

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 07/10/2021

Stanziamiento di bilancio	4.239.284,27 +
Impegni precedenti	3.314.844,56 -
Prenotazioni precedenti	476.184,08 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	448.255,63 =
Variazione di prenotazione	<b>-3.798,93 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo la presente prenotazione	452.054,56 =

COMUNE DI VENEZIA, li 07 ottobre 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 2907/2021 del 01/03/2021 "CI 14878 ħ RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA ħ SEDI SCOLASTICHE ħ OPERE EDILI E FABBRILI. Aggiudicazione I" "OBGI. 653/2020 Uff. BIL CI 14878 ħ RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA ħ SEDI SCOLASTICHE ħ OPERE EDILI E FABBRILI. Aggiudicazione lavori alla ditta Pezzana SRL con sede a Venezia, - Impegni di spesa. Accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016." autorizzazione Determine 1178/20 del 25/06/20

L'impegno di spesa numero 2907/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	36.825,20
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	PEZZANA S.R.L. Cod.Fisc. 02373450275 P.Iva 02373450275	
<i>CIG</i>	CUP J79E20000140001	
<i>Opera</i>	5691 - 14878/000 - RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI	
<i>Tipo Spesa</i>	SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>36.825,20</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 01/03/2021

Stanziamiento di bilancio	5.867.077,88 +
Impegni precedenti	1.835.169,11 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.031.908,77 =
Ammontare del presente impegno	<b>36.825,92 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.995.082,85 =

### 04022.02.015522109 a competenza 2021 al 07/10/2021

Stanziamiento di bilancio	4.239.284,27 +
Impegni precedenti	3.314.845,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	924.438,99 =
Variazione di impegno	<b>-0,72 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	924.439,71 =

COMUNE DI VENEZIA, li 07 ottobre 2021



FONDI DELLO STATO

Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca (MIUR) n°140 del 20 febbraio 2020.

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

PG 2021/428921 del  
21/09/2021

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole,  
Pronto Intervento

Fascicolo 2020/417

Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

R.U.P.: Vita Luciana

LAVORI: Con delibera del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019, pubblicata in G.U. il 18 novembre 2019, è stato dichiarato lo stato di emergenza nel territorio del Comune di Venezia interessato dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019; in data 20/02/2020 Il Ministro dell'Istruzione ha emesso il Decreto n. 140 con il quale ha finanziato gli interventi per risanare i fabbricati scolastici di Venezia per la somma di €2.280.555,00.

**CI 14878** - "Ripristino danni acqua alta - sedi scolastiche - opere edili e fabbrili"  
**CUP:J79E20000140001 - CIG 83317086F1.**

IMPRESA: PEZZANA SRL

CONTRATTO: in data 30/07/2020 Rep. n. 21310 Reg. in data 05/08/2020

IMPORTO LAVORI al netto del ribasso: € 180.393,19

### RELAZIONE ACCLARANTE

#### 1.DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE DELL'OPERA

L'intervento "CI 14878 - Ripristino danni acqua alta - sedi scolastiche - opere edili e fabbrili" CUP:J79E20000140001 - CIG 83317086F1. è funzionale alla messa in sicurezza degli edifici scolastici danneggiati da eventi atmosferici particolarmente avversi, la cui conseguenza è stata l'innalzamento delle acque della Laguna che, a partire dal giorno 12 novembre 2019, hanno invaso per giorni gran parte del centro storico.

A seguito di tali eventi è stato dichiarato lo stato di emergenza, per un periodo di dodici mesi (Delib. C. M. 14/11/2019). In data 20/02/2020 Il Ministro dell'Istruzione ha emesso il Decreto n. 140 con il quale ha finanziato gli interventi per risanare i fabbricati scolastici di Venezia per la somma di € 2.280.555,00.

Il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato approvato con Delib.G.C. n° 139 del 21/05/2020, per un importo complessivo dei lavori pari a € 231.084,01 (o.f.c.).

Con Determinazione Dirigenziale n° 1077 del 10/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento dell'Area LL.PP., per un importo complessivo di € 231.084,01 (o.f.c.) così ripartito:



**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	179.639,10	a misura	2.618,34		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	3.704,56	in economia			
<b>totale</b>	<b>183.343,66</b>	<b>totale</b>	<b>2.618,34</b>		

importo a base di gara	185.962,00	% IVA(*)	22	importo IVA	40.911,64
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	969,97			969,97
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.975,39			2.975,39
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,01			265,01
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>4.210,37</b>			
12) IVA			40.911,64	
<b>totale a disposizione</b>	<b>45.122,01</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>231.084,01</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	226.873,64
somme a disposizione (o.f.c.)	1.234,98
incentivi	2.975,39
<b>totale complessivo</b>	<b>231.084,01</b>

## **2.FINANZIAMENTO**

*L'opera è stata finanziata con fondi dello Stato di cui al Decreto Miur n. 140 del 20/02/2020 e trova copertura trova copertura al cap 15522/109 "beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati scolastici" del Bilancio 2020.*

## **3.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della deroga di cui nell'Allegato B) dell'Ordinanza n. 4 del Commissario Delegato, al fine di accelerare le procedure di scelta del contraente e avviare gli interventi, per ragioni di estrema urgenza, come disposto dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 616 del 16.11.2019 ad oggetto: "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019 nel territorio del Comune di Venezia" in cui si stabilisce di poter ricorrere all'affidamento diretto (senza consultare più preventivi) fino a € 200.000,00 sia per lavori che servizi e forniture, l'aggiudicazione dei lavori è avvenuta mediante affidamento diretto, previa lettera di invito a presentare offerta inviata alla ditta Pezzana Srl.

Con verbale del RUP PG 2020/254783 del 16/06/2020 è stata provvisoriamente aggiudicata il lavoro all'impresa Pezzana Srl, che ha offerto un ribasso contrattuale del 3,10%.

Con Determinazione Dirigenziale n° 1178 del 25/06/2020 i lavori sono stati affidati all'impresa PEZZANA SRL, con - Sede Legale in Venezia Cannaregio, 4144 C.A.P. 30100 - Sede Fiscale in Martellago, Via Castellana, 96 - 30030, C.F. e P.IVA: P.I. 02373450275, per un importo contrattuale di € 180.393,19 al netto del ribasso del 3,10%, così ripartito:





## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 13761

generato in data: 23/06/2020

Cod.Proc: 14878 Oggetto: RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	174.070,29	a misura	2.618,34
		a corpo	
in economia	3.704,56	in economia	
<b>totale</b>	<b>177.774,85</b>	<b>totale</b>	<b>2.618,34</b>

importo lavori al netto del ribasso del	3,100%	% IVA(*)	importo IVA
180.393,19		22	39.686,50

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	969,97			969,97
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.975,39			2.975,39
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,01			265,01
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>4.210,37</b>			
12) IVA			39.686,50	
<b>totale a disposizione</b>	<b>43.896,87</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>224.290,06</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
5.568,81	3,100	1.225,14	22,00002	6.793,95	231.084,01

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	220.079,69
somme a disposizione (o.f.c.)	1.234,98
incentivi	2.975,39
<b>totale complessivo</b>	<b>224.290,06</b>



#### **4.CONTRATTO**

Il contratto è stato stipulato in data 30/07/2020 Rep. N° 21310.

#### **5.ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI**

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, in data 29/06/2020;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro il giorno 31/08/2020 per quanto da eseguirsi presso la scuola primaria Renier Michiel, e il giorno 30/09/2020 per quanto da eseguirsi presso la palestra della scuola dell'infanzia Valeri. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 30/09/2020.

PRIMA SOSPENSIONE: non ci sono state sospensioni.

CONCESSIONE DI PROROGHE: è stata concessa una proroga di giorni 60.

SCADENZA DEFINITIVA: A seguito della proroga dei lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 29/11/2020

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/11/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato, giusto verbale di ultimazione in data 29/11/2020.

#### **6.CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Per i lavori eseguiti il Direttore Lavori ha emesso certificato di regolare esecuzione PG/2021/109465 del 01/03/2021 con esito favorevole e sottoscritto dall'impresa senza riserve, per un ammontare di € 180.392,60 (o.f.e.).

#### **7.RENDICONTAZIONE ANALITICA DEI LAVORI (QUADRO A)**

L'importo dei lavori eseguiti, in relazione agli importi inviati a pagamento risulta pari a € 220.078,97 (o.f.c.), di cui € 39.686,37 di IVA pari al 22%, liquidati come da seguente prospetto:

Liquidazione n° 25050 del 17/08/20 - € 60.560,8

Liquidazione n° 32079 del 19/10/20 - € 71.097,83

Liquidazione n° 36664 del 26/11/2020 -€ 51.595,14

Liquidazione n° 7736 del 01/03/21 - € 36.825,20

#### **8.RENDICONTAZIONE ANALITICA DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (QUADRO B)**

Le spese tecniche per gli incentivi art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabilite in € 2.975,39 sono state inviate in liquidazione in data 01/09/2021 PG/2021/395916

L'ammontare relativo a pagamento delle spese assicurative per i progettisti pari a € 265,00 di cui all'impegno n. 4879, è stato liquidato in data 30/07/2020, giusta liquidazione n° 23532 del 30/07/2020.

E' stato utilizzato un ammontare pari a € 3.965,00 (o.f.c.) del ribasso d'asta, per opere impreviste in corso d'opera inerenti l'adeguamento dell'ascensore presso la scuola primaria Renier Michiel, lavori affidati alla ditta Unilift con determinazione dirigenziale n. 2686 del 15/12/2020, ammontare liquidato in data 28/01/2021, giusta liquidazione 2303 del 28/01/21.



In seguito al recupero del ribasso d'asta è stato modificato il Quadro Economico come di seguito riportato:



**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	174.070,29	a misura	2.618,34		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	3.704,56	in economia			
<b>totale</b>	<b>177.774,85</b>	<b>totale</b>	<b>2.618,34</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	3,100%	% IVA(*)	importo IVA
180.393,19		22	39.686,50

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	969,97			969,97
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.793,95			6.793,95
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	2.975,39			2.975,39
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	265,01			265,01
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>11.004,32</b>			
12) IVA			39.686,50	
<b>totale a disposizione</b>	<b>50.690,82</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>231.084,01</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	220.079,69
somme a disposizione (o.f.c.)	8.028,93
incentivi	2.975,39
<b>totale complessivo</b>	<b>231.084,01</b>

## 9.SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

La spesa complessivamente sostenuta risulta pari ad € 227.314,97 come da seguente prospetto:

OGGETTO	IMPORTO
a) per lavori:	€ 180.392,60
b) somme a disposizione:	
affidamento per sistemazione ascensore	€ 3.965,00
incentivi	€ 2.975,39
Spese tecniche per progettazione	€ 265,00
IVA 22% di a)	€ 39.686,37
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.891,76
<b>TOTALE</b>	<b>€ 227.284,36</b>

## 10.CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE

OGGETTO	IMPORTO
Spesa autorizzata	€ 231.084,01
Spesa effettivamente sostenuta	€ 227.284,36
Avanzo	€ 3.799,65

Risulta pertanto l'avanzo di € 3.799,65 di cui € 0,72 per lavori ed € 3.798,93 per somme da stanziare.

## RELAZIONE FINALE

### 1.STATO ANTE LAVORI

Le maree eccezionali che a partire dal 12 novembre 2019 hanno colpito il territorio del comune di Venezia invadendo e allagando gran parte del centro storico e delle isole, hanno fortemente danneggiato i piani terra di molti immobili.

A seguito di tali eventi è stato dichiarato lo stato di emergenza, per un periodo di dodici mesi (Delib. C. M. 14/11/2019).

Per fronteggiare l'emergenza il Comune di Venezia ha quindi ottenuto dalla Stato dei fondi ministeriali, per la messa in sicurezza e per investimenti urgenti negli immobili individuati.

L'evento calamitoso iniziato il 12 novembre ha comportato un aggravio del naturale degrado dei manufatti, in particolare laddove le maree hanno trovato un percorso libero per infiltrarsi, andando a compromettere le murature e creando negli ambienti interni manifestazioni di degrado più o meno evidenti, come distacchi degli intonaci, muri zuppi, pavimenti bagnati,



muffe e scrostamenti oltre che degrado degli elementi lignei che sono stati immersi per un periodo di tempo relativamente lungo all'azione della salsedine.

In particolare:

- alla scuola dell'**infanzia "Valeri"** l'alta marea eccezionale ha comportato il danneggiamento della pavimentazione della palestra di pertinenza della scuola, che si trova ad un livello inferiore rispetto a quello dei limitrofi spogliatoi. La presenza dell'acqua ha danneggiato inevitabilmente anche gli intonaci delle murature., e le porte finestre prospicienti il giardino interno.
- alla scuola **primaria "Renier Michiel"** si è verificata l'aggressione degli intonaci da parte dell'acqua alta di tutto il piano terra, in particolare nella zona d'ingresso, con conseguenti distacchi e deterioramenti delle pitture , inoltre ha comportato il rigonfiamento di alcune porte in legno tamburato interne ed l'ammaloramento del portone ligneo di ingresso.

## **2.DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Al fine di mettere in sicurezza i locali oggetto reiterato di allagamenti dovuti agli eventi di alta marea, si è provveduto all'innalzamento della quota dei locali palestra per la scuola Valeri, e palestra, ingresso, e spogliatoi, per la scuola Renier Michiel, così da non rendere vano l'investimento dei fondi per la sostituzione delle pavimentazioni sportive e il risanamento dei locali aggrediti periodicamente dall'acqua. Data l'entità degli interventi, si è scelto di procedere al contempo alla razionalizzazione dei distributivi per migliorare la funzionalità e la qualità degli spazi.

Nella fattispecie gli interventi previsti hanno coinvolto le murature, i serramenti interni ed esterni e le pavimentazioni esistenti.

## **3.BENEFICI ED EFFICACIA DELL'INTERVENTO**

A seguito della realizzazione delle opere, i locali oggetto di intervento sono stati messi in sicurezza dagli eventi di marea, mentre il contestuale adeguamento del distributivo ha permesso di rendere gli spazi maggiormente rispondenti alle esigenze di utilizzo attuali e pienamente fruibili anche da un'utenza con problematiche di tipo motorio. L'efficacia delle opere eseguite è stata verificata in occasione degli eventi di marea e nel quotidiano utilizzo da parte dell'utenza scolastica.



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RENIER MICHIEL

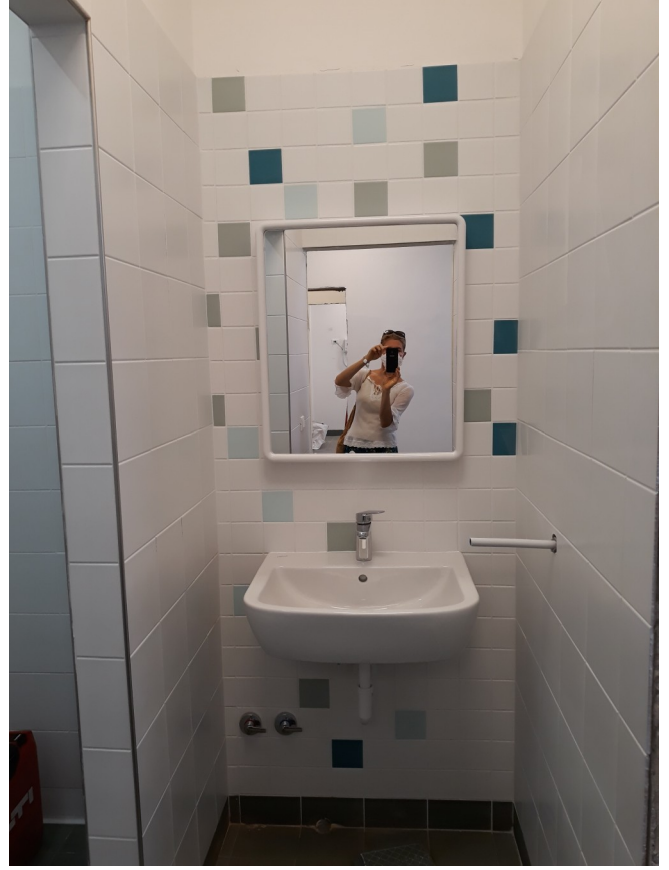
PRE INTERVENTO





POST INTERVENTO





DIEGO VALERI  
PRE  
INTERVENTO



## POST INTERVENTO



Venezia, 21/09/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luciana Vita

*(firmato digitalmente)*





DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
 SETTORE EDILIZIA COMUNALE E  
 SCOLASTICA  
 S. Marco 4136  
 30124 Venezia  
 telefono 041 2748111

C.I. 14878

R.U.P.: arch. Luciana Vita

PG 109465 01/03/21

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

**LAVORI di:** RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI  
 CUI L00339370272202000143 – CIG 83317086F1  
**IMPRESA:** PEZZANA S.R.L. - P.I. 02373450275  
**CONTRATTO:** N° di Repertorio Speciale 21310 del 30/07/2020

Progetto a base d'asta:		Esecutivo
Lavori a misura:	€	179.639,10
Lavori a corpo:	€	0,00
Ribasso d'asta 3,1 %	€	- 5.568,81
Importo netto dei lavori a misura e a corpo	€	174.070,29
Lavori in economia:	€	3.704,56
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	€	<u>2.618,34</u>
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>180.393,19</b>

**RELAZIONE**

**1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo è stato approvato con DG n. 139 del 21/05/2020. Il progetto esecutivo è stato redatto a cura degli arch. Martina Busetto e Marco Manzelli, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 1077 del 10/06/2020 per un importo complessivo di €. 231.084,01 (o.f.c.) così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
- Lavori a misura	179.639,10	
- Lavori a corpo	.....	
- Lavori in economia	3.704,56	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.618,34	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>185.962,00</b>
 B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	969,97	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	.....	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	.....	
4 Imprevisti	.....	
5 Acquisizione aree o immobili	.....	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	.....	



7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	.....	
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.		2.975,39
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)		265,01
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....	
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	.....	
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	.....	
12 IVA: 22 % su A)		40.911,64
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>45.122,01</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>231.084,01</b>

b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con fondi dello Stato di cui al Decreto Miur n. 140 del 20/02/2020 e trova copertura trova copertura al cap 15522/109 "beni immobili" codice gestionale 003 "Fabbricati scolastici" del Bilancio 2020.

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di Procedura negoziata è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa PEZZANA S.R.L. - P.I. 02373450275 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3,10% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 180.393,19.

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 9.020,00 mediante polizza fidejussoria n° 400047021 in data 23/06/2020 rilasciata dalla società Generali Assicurazioni.

e) CONTRATTO :Contratto di Lavori N° di Repertorio Speciale 21310 del 30/07/2020

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 180.393,19 di cui € 2.618,34 quali oneri per la sicurezza e € 3.704,56 quali lavori in economia ed € 43.896,87 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori		
Importo netto dei lavori	€	177.070,29
Oneri per la sicurezza	€	2.618,34
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>180.393,19</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) per lavori in economia	€	969,97
2) rilievi accertamenti ed indagini	€	0,00




3) allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
4) imprevisti	€	0,00
5) acquisizione di aree o immobili	€	0,00
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€	0,00
7a) spese tecniche (incarichi Esterni)	€	0,00
7b) spese tecniche (Incentivi)	€	2.975,39
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€	265,01
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	0,00
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€	0,00
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	0,00
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€	<u>39.686,50</u>
Sommano	€	<u>43.896,87</u>
Totale	€	224.290,06

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 29/06/2020;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 62 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 31/08/2020;
- c) CONCESSIONE DI PROROGHE: E' stata richiesta e concessa una proroga per giorni 60.
- d) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito della proroga concessa il termine utile per dare ultimati i lavori era pertanto quello del 19/11/2020;
- e) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/11/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato, giusto verbale di ultimazione in data 29/11/2020

## 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

## 5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

## 6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da ricerca guasto demolizioni preliminari a campione nonché da interventi di pulizia del sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## 7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto

## 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:




Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 150.208,01 a titolo di acconto, a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

#### 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 29/11/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

##### A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite a misura	€	167.840,32
Importo opere in economia	€	10.135,00
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>2.417,28</u>
Somma	€	180.392,60

##### B) A dedurre l'anticipazione ed i certificati in acconto già emessi:

1) Anticipazione del 20% dell'importo contrattuale (residuo non recuperato)	€	0,00
2) 1^ certificato di pagamento in data 12/08/2020	€	49.640,00
3) 1^ certificato di pagamento in data 23/09/2020	€	58.276,91
2) 1^ certificato di pagamento in data 30/10/2020	€	42.291,10
Somma	€	150.208,01
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€	30.184,59

#### 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	180.393,19
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€	<u>180.392,60</u>
Minore spesa	€	0,59

#### 11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 D.Lgs 163/2006 s.m.i.

#### 12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### 13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

- L'impresa PEZZANA S.R.L. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di VENEZIA mediante polizza assicurativa n° PAT 008161551 Continuativa.

#### 14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

#### 15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.



#### **16. AVVISO AI CREDITORI:**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

#### **17. CESSIONE CREDITI:**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

#### **18. ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 56 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, dal Responsabile Unico del Procedimento, il sottoscritto arch. Marco Manzelli Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei geom. Denis Trabucco Bruno in qualità di Direttore Tecnico della Ditta PEZZANA S.R.L..

Con i presenti, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria su guasti si è proceduto alla visita delle opere di rilievo eseguite e che si possono così riassumere in:

- Interventi c/o la Scuola Primaria Renier Michiel consistenti in riqualificazione tecnico funzionale dei locali palestra e relative pertinenze adibite a spogliatoi con abbattimento delle barriere architettoniche per l'intero piano rialzato dell'edificio scolastico a seguito aumento della quota di pavimento a mezzo formazione di vespaio (Delta H= +60cmm ); Contestualmente all'intervento in palestra si è intervenuti anche sull'ingresso principale con pari modalità.
  
- Interventi c/o la palestra della Scuola dell'infanzia Diego Valeri consistenti in riqualificazione tecnico funzionale dei locali palestra e relative pertinenze adibite a spogliatoi con abbattimento delle barriere architettoniche per l'intera porzione di edificio aumentando al contempo la quota di pavimento a mezzo formazione di vespaio (Delta H= +14cmm );

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.



## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Marco Manzelli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice PEZZANA S.R.L. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 180.392,60
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 0,59;
- gli operai delle tre imprese sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti polizze INAIL continuative:

L'impresa PEZZANA S.R.L. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di VENEZIA mediante polizza assicurativa n° PAT 008161551 Continuativa.

e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di: "RIPRISTINO DANNI ACQUA ALTA – SEDI SCOLASTICHE – OPERE EDILI E FABBRILI CUI L00339370272202000143 – CIG 83317086F1" **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla Ditta appaltatrice PEZZANA S.R.L..

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	180.392,60
B) Detrazioni:		
1) Per esecuzioni d'ufficio	€	.....
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€	.....
3) Per risarcimento di danni a terzi	€	.....
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€	.....
5) Per somme in acconto	€	150.208,01
5) Per infortuni 0,5%	€	
6) Per recupero anticipazione	€	0,00
Totale detrazioni	€	150.208,01
Rest a credito liquido della ditta (diconsi Euro trentamilacentottantaquattro/59)	€	30.184,59



che possono essere corrisposti all'impresa PEZZANA S.R.L., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.



Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia li, 01/02/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Marco Manzelli



L'IMPRESA ESECUTRICE

PEZZANA S.R.L. PEZZANA S.R.L.

Cod. Fisc. 02373459219

30131 VENEZIA

Tel. 041 5400229 - Fax 041 5401417

Cod. Fisc. e Part. IVA 02373459219

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Luciana Vita

