



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I.14356 Cimitero di Chirignago, reparto IV: ripristino funzionale delle cappelle di famiglia e dei loculi perimetrali dei campi inumatori. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A., e riduzione dell'impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2085 del 05/10/2021

Determinazione (DD) n. 2032 del 19/10/2021

Fascicolo 2017.XI/2/1.1146 "C.I. 14356 CIMITERO DI CHIRIGNAGO, REPARTO IV: RIPRISTINO FUNZIONALE DELLE CAPPELLE DI FAMIGLIA E DEI LOCULI PERIMETRALI DEI CAMPI INUMATORI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14356 CIMITERO DI CHIRIGNAGO, REPARTO IV: RIPRISTINO FUNZIONALE DELLE CAPPELLE DI FAMIGLIA E DEI LOCULI PERIMETRALI DEI CAMPI INUMATORI - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 06/10/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 17/10/2021.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Rischio Idraulico
Servizio Cimiteri e Forti

Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. n. 2085 del 05/10/2021
Fasc.: 2017/XI.2.1/1146-1

Oggetto: C.I.14356 Cimitero di Chirignago, reparto IV: ripristino funzionale delle cappelle di famiglia e dei loculi perimetrali dei campi inumatori. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A., e riduzione dell'impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 57 del 21 dicembre 2017 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020, unitamente al piano degli investimenti e delle opere pubbliche 2018 – 2020, comprendente tra gli altri anche l'intervento in oggetto, finanziato con proventi per il rilascio del permesso di costruire;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 31 gennaio 2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020 che individua la società Veritas S.p.A. quale soggetto competente per l'attuazione della suddetta opera, mentre la Direzione Lavori Pubblici è stata individuata quale soggetto competente per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;
- con disposizione p.g. n. 2020/577967 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Direttore Responsabile dell'Area Lavori pubblici, Mobilità e Trasporti all'ing. Simone Agrondi, ai sensi del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi";

Visti:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. ed il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da

parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165”, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018, in particolare l'art. 7 riguardante il “Comportamento in servizio”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021 – 2023 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 ed il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e s.m.i.;

Premesso ancora che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002 è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723, e che il medesimo contratto individua la gestione dei servizi cimiteriali tra quelli rientranti nell'oggetto sociale, prevedendo inoltre che lo svolgimento del servizio affidato comporta l'esecuzione dei lavori strumentali all'esecuzione del servizio come da art. 6 e s.m.i.;
- con con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 19 dicembre 2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 18 luglio 2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per una spesa complessiva di € 562.000,00=;
- con D.D. n. 2404 del 07/12/2018 è stato assunto l'impegno di spesa a favore di Veritas S.p.A. per la somma di € 562.000,00=, pari al quadro economico del progetto definitivo dell'intervento;
- il progetto esecutivo è stato approvato da Veritas S.p.A. in data 7 febbraio 2019 per una spesa complessiva di € 562.000,00=;
- la Società Veritas S.p.A. ha proceduto ad aggiudicare i lavori alla ditta IMPREDIL S.r.l. (P.I. 04197470281) in data 07/11/2019, con il ribasso d'asta del 19,52%, corrispondente ad € 72.161,47 (o.f.e.), come si evince dal quadro economico di aggiudicazione risultante da GeLP;
- con D.D. n. 875 del 06/05/2020 è stata approvata la riduzione dell'impegno di spesa a favore di Veritas S.p.A per l'intervento in oggetto per l'importo di € 79.377,62 (o.f.c.), pari all'importo del ribasso d'asta più IVA conseguito a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta oggi così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno: 2021	Anno: 2022	Totale Q.E.
Stanziato	242.000,00	240.622,38	0	482.622,38
Impegnato	242.000,00	240.622,38	0	

Preso atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione p.g. n.413671/2021, redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Adriano Ercole, in data 21/07/2021 e fatto proprio dalla stazione appaltante Veritas S.p.A. mediante sottoscrizione del R.U.P., allegato alla presente Determinazione, risulta che:

- i lavori sono stati affidati da Veritas S.p.A. all'Associazione Temporanea di Imprese MA.FRA GESTIONI S.r.l.(mandataria) e IMPREDIL S.r.l. (mandante), con un ribasso d'asta pari al 19,52% (rif. contratto 22-19/ADA.), ma a seguito della comunicazione della mandataria MA.FRA GESTIONI S.r.l. circa la volontà di recedere con effetto immediato dall'ATI, la Stazione Appaltante, effettuati i dovuti accertamenti e verifiche nei confronti dell'impresa mandante, con Atto Aggiuntivo al contratto prot. 6961 del 23/01/2020 ha disposto la prosecuzione del contratto d'appalto con la sola IMPREDIL S.r.l. (P.I. 04197470281), per un importo contrattuale di € 369.838,53 (o.f.e.) di cui € 28.352,60 (o.f.e.) per oneri della sicurezza ed € 43.967,73 per economie (o.f.e.);
- i lavori sono stati consegnati in data 29/01/2020, sono stati temporaneamente sospesi per cause legate all'emergenza epidemiologica da covid-19, e poi ripresi;
- i lavori, come riportato nell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, risultano ultimati in data 18/05/2021, e quindi entro il termine contrattualmente previsto, con concessione di ulteriori giorni 15 dalla data del Verbale di Ultimazione dei Lavori, per l'esecuzione di interventi di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Tali opere sono state ultimate entro il tempo utile assegnato con Verbale di Constatazione del 02/06/2021;
- l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;
- il Direttore dei Lavori certifica la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta IMPREDIL S.r.l. (P.I. 04197470281) e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite in € 369.643,49 (o.f.e.), da cui, detraendo gli importi corrisposti in corso d'opera, risulta un credito per l'impresa di € 1.848,22 (o.f.e.).

Vista la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la società Veritas S.p.A., allegata alla presente Determinazione, redatta dal R.U.P. ing. Adriano Ercole in data 07/09/2021, pervenuta via pec con p.g. 408209/2021, in cui si espone:

- che l'importo complessivo delle spese sostenute dalla Società è di € 469.742,95= (o.f.c.), così dettagliato:

SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO

VOCI DI SPESA	PROGETTO	SPESA ACCERTATA
A) Lavori a base d'asta	€ 442.000,00	369.643,49
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1 - lavori in economia	€ /	/
2 - analisi e indagini	€ /	/
3 - allacciamenti	€ /	/
4 - imprevisti	€ 220,31	/
5 - Acquisizione immobili	€ /	/
6 - Accantonamento	€ /	/
7a - Costi diretti del personale	€ 53.835,52	51.750,09
7b - Costi indiretti del personale	€ 8.075,33	/
8 - Pubblicità	€ /	/
9 - Collaudi	€ /	/
10 - I.V.A.		
Importo lavori 10%	€ 44.200,00	36.964,36
somme a disposizione 22%	€ 13.668,85	11.385,01
TOTALE	€ 562.000,00	469.742,95

e si accerta, pertanto, in € 469.742,95= (o.f.c.), la spesa complessivamente sostenuta dalla società Veritas S.p.A., prendendo atto che tale importo acclarato risulta inferiore a quello precedentemente impegnato con D.D. n. 875 del 06/05/2020 pari a € 482.622,38= (o.f.c.), e che la minore spesa di € 12.879,43 (o.f.c.) costituisce economia.

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2017;

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile dell'intervento finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione e di approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. – codice esenzione CIG n. 5 CUP F73G18000160004 - dell'intervento codificato con C.I.14356 Cimitero di Chirignago, reparto IV: ripristino funzionale delle cappelle di famiglia e dei loculi perimetrali dei campi inumatori, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'importo della spesa acclarata complessivamente sostenuta dalla Società per la realizzazione dell'intervento è di € 469.742,95= (o.f.c.), inferiore di € 12.879,43 (o.f.c.) rispetto all'importo di € 482.622,38 (o.f.c.) impegnato con D.D. n. 875 del 06/05/2020, e che la minore spesa complessiva di € 12.879,43 (o.f.c.), costituisce economia;
- 3) di dare atto che a seguito dell'esecuzione dei lavori e delle economie rilevate il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14356 risulta così ridefinito:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno: 2021	Anno: 2022	Totale Q.E.
Stanziato	242.000,00	227.742,95	0	469.742,95
Impegnato	242.000,00	227.742,95	0	

- 4) di confermare l'imputazione della spesa di € 469.742,95= al Cap. 42522/109 - codice gestionale 015 – cimiteri del Bilancio 2021-2023. La spesa è finanziata da proventi edilizi anno 2018.
- 5) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art 37 del D.Lgs. 33/2013;

Il Dirigente firmatario del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRETTORE
Ing. Simone Agrondi

Allegati: - Certificato di Regolare Esecuzione p.g. n.413671/2021;
- Relazione Acclarante p.g. 408209/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 2085

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 302973/2021 del 08/10/2021 "C.I. 143356 "
"C.I.14356 Cimitero di Chirignago, reparto IV: ripristino funzionale delle cappelle di famiglia e dei loculi perimetrali dei campi inumatori. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A., e riduzione dell'impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013. "
autorizzazione Proposta di determina 2085/21 del 05/10/21

L'impegno di spesa numero 302973/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12092.02.042522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2021	-12.879,43
<i>Resp. servizio</i>	AUTORIZZAZIONI E SERVIZI AMBIENTALI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.015 - Cimiteri	
<i>Fornitore</i>	***V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. - AREA TERRITORIALE DI VENEZIA*** Cod.	
<i>CIG</i>	Fisc. 03341820276 P.Iva 03341820276 CUP F73G18000160004	
<i>Opera</i>	5888 - 14356/000 - CIMITERO DI CHIRIGNAGO, REPARTO IV:	
<i>Tipo Spesa</i>	RIPRISTINO FUNZIONALE DELLE CAPPELLE DI FAMIGLIA E D 3645 - ECON - ECONOMIE	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	-12.879,43

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12092.02.042522109 a competenza 2021 al 08/10/2021

Stanziamiento di bilancio	1.950.893,90 +
Impegni precedenti	1.156.539,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	794.354,30 =
Variatione di impegno	-12.879,43 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	807.233,73 =

COMUNE DI VENEZIA, li 13 ottobre 2021

COMMITTENTE : **VERITAS S.P.A**

LAVORI : **Ripristino funzionale delle cappelle di famiglia e dei loculi perimetrali dei campi inumatori del cimitero di Chirignago C.I. 14356**

IMPRESA: **IMPREDIL S.r.l.**

CONTRATTO: **LLPP 22-19/ADA e Atto Aggiuntivo prot. 6961 del 23/01/2020**

IMPORTO LAVORI: **369.838,53 €** di cui:
lavori a misura: 297.518,20 €
lavori in economia: 43.967,73 €
oneri per la sicurezza: 28.352,60 €

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO: Il progetto è stato redatto dall'Arch. Lara Dulli di VERITAS.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori hanno riguardato il ripristino funzionale delle pensiline sui campi rialzati delle tombe camera e delle cappelline di famiglia, entrambe site nel reparto 4 del cimitero di Chirignago. Più nello specifico:

- CAMPI RIALZATI DELLE TOMBE CAMERA

L'intervento ha previsto la realizzazione di una nuova tettoia con altezza da terra pari cm. 210. Le lavorazioni eseguite riguardano: rimozione della copertina in marmo esistente, smontaggio e recupero dei parapetti, demolizione della pavimentazione in ghiaino lavato con relativo massetto di sottofondo; realizzazione del nuovo massetto in c.a, impermeabilizzazione attraverso applicazione di guaina a caldo in poliestere, posa della nuova pavimentazione in ghiaino lavato, montaggio dei parapetti recuperati, fissaggio della cornice/tettoia prefabbricata sul nuovo cordolo e rivestimento della stessa con scossalina in acciaio inox.

- CAPPELLINE DI FAMIGLIA

Gli interventi eseguiti hanno lo scopo di eliminare le infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dalla copertura e l'umidità di risalita delle strutture di fondazione.

- a. Copertura: nuovo manto impermeabilizzante e lattonerie.

Rimozione delle scossaline perimetrali, dei pluviali di scarico lato ovest e del manto impermeabilizzante in guaina; revisione e sostituzione dei vecchi lucernai deteriorati con nuovi realizzati con vetrocamera a norma di legge, esecuzione di carotaggi sulla muratura in prossimità dei lucernari e installazione di bocchette per garantire l'aerazione interna ed evitare condensa, posa in opera di esalatori in TPE, applicazione di doppia guaina a caldo sulla copertura piana previa revisione delle pendenze del massetto e con finitura del secondo strato in scaglie d'ardesia, montaggio delle nuove scossaline perimetrali e pluviali di scarico.

b. Strutture di fondazione: nuovo muro in c.a. a ridosso dell'esistente.

Una volta realizzato lo scavo e messo a nudo le fondazioni esistenti si è potuto riscontrare che le stesse non sono state realizzate in blocchi forati di terracotta e, pertanto, in luogo dell'impermeabilizzazione con iniezioni di resina è stato realizzato un muro di cemento armato a ridosso di quello esistente. Particolare cura è stata adottata per impermeabilizzare la nuova parete applicando un giunto bentonitico in corrispondenza del punto di contatto tra il nuovo muro e la platea esistente in c.a., e applicando un doppio strato di guaina liquida sulla superficie verticale.

Inoltre, è stata adeguata la linea acque meteoriche e, successivamente alla chiusura dello scavo e l'accurato costipamento del terreno, è stato realizzato il marciapiede con posa di nuove cordonate in pietra e pavimentazione drenante in betonelle autobloccanti posate in sabbia su nuova platea in c.a.

c. Ripristino degli intonaci all'interno e all'esterno delle cappelline.

Posa di nuovi rivestimenti interni in lastre di cemento fibro-rinforzato su parte delle pareti laterali ed a perimetro del serramento, rasatura con grassello di calce effetto "marmorino". All'esterno nuovo intonachino silossanico e fissaggio di scossaline sulla parte superiore delle cornici esterne in marmo delle vetrate delle cappelline.

• ULTERIORI LAVORI PRESSO IL CIMITERO DI CHIRIGNAGO

Le soluzioni adottate per l'impermeabilizzazione delle fondazioni hanno consentito un risparmio tale da poter eseguire altre lavorazioni non previste dall'appalto principale. In accordo con l'impresa esecutrice si è provveduto all'esecuzione di ulteriori interventi, sempre all'interno del cimitero di Chirignago, rientranti nelle medesime tipologie contrattuali. Essi sono consistiti nell'impermeabilizzazione con nuova guaina della copertura del fabbricato 7 e fabbricato A ubicati nel reparto 4°, e nella revisione degli intonaci con tinteggiatura del muro di cinta del reparto 1 e del portale di passaggio tra reparto vecchio e nuovo - fronte reparto 4°;

IMPRESA ASSEGNATARIA DELL'OPERA: Mediante procedura negoziata con consultazione i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese MA.FRA GESTIONI S.r.l. (mandataria) e IMPREDIL S.r.l. (mandante) – rif. contratto 22-19/ADA. A seguito della comunicazione della mandataria MA.FRA GESTIONI S.r.l. circa la volontà di recedere con effetto immediato dall'ATI, la Stazione Appaltante - effettuati i dovuti accertamenti e verifiche nei confronti dell'impresa mandante, con Atto Aggiuntivo prot. 6961 del 23/01/2020 ha disposto l'affidamento per l'esecuzione dell'intervento a IMPREDIL S.r.l.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta (19,52%) è risultato di € 369.838,53 di cui € 28.352,60 oneri della sicurezza ed € 43.967,73 per economie.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati con Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 29/01/2020;

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in gg. 365 a decorrere dalla data del Verbale di Consegna Lavori;

SOSPENSIONI CONCESSE: Sospensione dei lavori n. 1 del 23/03/2020 e Sospensione dei lavori n. 2 del 19/11/2020 per cause legate all'emergenza epidemiologica da covid-19.

RIPRESA DEI LAVORI: Ripresa dei lavori n. 1 del 07/05/2021; Ripresa dei lavori n. 2 del 30/11/2020;

PROROGHE: Verbale di proroga dei lavori n. 1 del 19/03/2021 per esecuzione di alcune opere aggiuntive all'appalto al fine di impiegare il disavanzo economico derivante da opere eseguite con modalità diverse da quelle previste in progetto e da economie non utilizzate.

SCADENZA DEL TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: inizialmente fissata per il 27/01/2021; a fronte dei verbali di sospensione lavori n. 1 - 2 e relativi verbali di ripresa la nuova data di fine lavori veniva stabilita per lunedì 3 aprile 2021; con verbale di proroga dei lavori n. 1 il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il 18 maggio 2021.

VARIAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI E RESPONSABILE DI COMMESSA: causa l'imminente cambio di mansione aziendale dell'Arch. Lara Dulli, a decorrere dal 31/03/2021 l'incarico di Direttore dei Lavori è stato ricoperto dal RUP Ing. Adriano Ercole come da Comunicazione all'impresa del 30/03/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Accertata dal Direttore dei Lavori il 18/05/2021 con concessione di ulteriori giorni 15 dalla data del *Certificato di Ultimazione dei Lavori* per l'esecuzione di interventi di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, la cui scadenza veniva fissata in data 02/06/2021. Tali opere sono state ultimate entro il tempo utile assegnato come da *Verbale di Constatazione dell'Ultimazione dei Lavori* del 01/06/2021.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni della Direzione Lavori

ANTICIPO: L'impresa ha chiesto il pagamento dell'anticipo del 20% in data 12/02/2020. È stato quindi emesso in data 27/02/2020 certificato di pagamento per un importo di € 73.967,71.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI COMPRESIVI DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:

- Anticipo del 20%	
Certificato di pagamento del 27/02/2020, importo:	€ 73.967,71
- 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 20/03/2020	
Certificato di pagamento del 30/03/2020, importo:	€ 17.934,67
- 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 15/08/2020	
Certificato di pagamento del 26/08/2020, importo:	€ 60.347,36
- 3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30/10/2020	
Certificato di pagamento del 30/11/2020, importo:	€ 74.687,43
- 4° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 15/02/2021	
Certificato di pagamento del 22/02/2021, importo:	€ 60.491,72
- 5° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 18/05/2021 e corrispondente al finale	
Certificato di pagamento del 28/06/2021, importo:	€ 80.366,38
TOTALE.....	€ 367.795,27

STATO FINALE: a tutto il 18/05/2021 risulta che l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso contrattuale, e comprensivo degli oneri per la sicurezza ammonta a € 369.643,49

ASSICURAZIONE E POSIZIONE PREVIDENZIALE DEGLI OPERAI: Spedita richiesta agli Enti Previdenziali ed assicurativi, con esito "REGOLARE", protocollo DURC n. INAIL_27942098 in data 19/06/2021.

PUBBLICAZIONE "AD OPPONENDUM": Non necessaria.

CESSIONE CREDITI: L'amministrazione, verificati gli atti in possesso in data 13/07/2021, conferma che l'impresa IMPREDIL S.r.l. non ha effettuato cessioni di crediti, né procure o deleghe a favore di terzi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Viste le annotazioni contabili e riscontrate le corrispondenti ai lavori eseguiti e constatato che:

- l'impresa risulta essere in regola in merito alle assicurazioni degli operai;
- ha sottoscritto senza riserve la contabilità relativa all'appalto;

Considerato che i lavori corrispondono al progetto approvato e che sono stati eseguiti secondo le norme e le prescrizioni stabilite dal contratto ed a regola d'arte;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

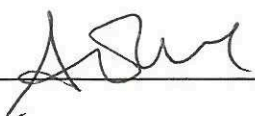
che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito dell'impresa IMPREDIL S.r.l. come segue:

- | | |
|---|---------------------|
| - Ammontare dello stato finale, comprensivo degli oneri di sicurezza:
diconsi Euro trecentosessantanovemilaseicentoquarantatre/49 | € 369.643,49 |
| - Deducesi per certificati o acconti emessi alla data del 18/05/2021:
diconsi Euro trecentosessantasettemilasettecentonovantacinque/27 | € 367.795,27 |
| - Credito dell'impresa:
diconsi Euro milleottocentoquarantotto/22 | € 1.848,22 |

Mestre, li 21/07/2021

Direttore Lavori e RUP,
Ing. Adriano ERCOLE

- Veritas S.p.A. -



L'impresa
IMPREDIL Srl


IMPREDIL SRL
UNIPERSONALE
Sede Leg.: via S. Lucia, 24 - 35120 PADOVA
Op.: via S. Francesco, 26 - 35010 VIGONZA (PD)
P. IVA e Cod. Fisc. 04197470281

Lavori: **Ripristino funzionale delle cappelle di famiglia e dei loculi perimetrali dei campi inumatori del cimitero di Chirignago. C.I. 14356**

RELAZIONE GENERALE

Acclarante i rapporti finanziari tra Comune di Venezia e VERITAS S.p.A.

PREMESSE:

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati è stato redatto un progetto dall'arch. Lara Dulli, Tecnico della Direzione Servizi Cimiteriali, dell'importo complessivo di **€ 562.000,00** così ripartito:

A)	Lavori a base d'asta - oneri per la sicurezza - economie	€	442.000,00
B)	Somme a disposizione:		
	1 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€	/
	2 - Rilievi accertamenti ed indagini	€	/
	3 - Allacciamenti	€	/
	4 - Imprevisti	€	220,31
	5 - Acquisizione immobili	€	/
	6 - Accantonamento	€	/
	7a - Costi diretti del personale	€	53.835,52
	7b - Costi indiretti forfettari	€	8.075,33
	8 - Pubblicità	€	/
	9 - Collaudi	€	/
	10 - IVA:		
	sull'importo lavori (10%)	€	44.200,00
	sulle voci 4, 7a e 7b (22%)	€	<u>13.668,85</u>
	Totale somme a disposizione	€	120.000,00
C)	Totale QE - importo lavori comprensivo della sicurezza e somme a disposizione (A + B)	€	<u>562.000,00</u>

Il progetto è stato approvato dal Comune di Venezia, con Deliberazione n. 257 del 18 luglio 2018;

A) ESECUZIONE DEI LAVORI

LAVORI A BASE D'APPALTO

Mediante procedura negoziata con consultazione i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese MA.FRA GESTIONI S.r.l. (mandataria) e IMPREDIL S.r.l. (mandante) – rif. contratto 22-19/ADA per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta pari al 19,52%, di **€ 369.838,53** compresi € 43.967,73 per lavori in economia ed € 28.352,60 per oneri relativi alla sicurezza.

A seguito della comunicazione della mandataria MA.FRA GESTIONI S.r.l. circa la volontà di recedere con effetto immediato dall'ATI, la Stazione Appaltante - effettuati i dovuti accertamenti e verifiche nei confronti dell'impresa mandante, con Atto Aggiuntivo prot. 6961 del 23/01/2020 ha disposto la prosecuzione del contratto d'appalto con la sola impresa IMPREDIL S.r.l.

I lavori sono iniziati il 29/01/2020, sono stati sospesi in due occasioni per cause legate all'emergenza epidemiologica da covid-19, ovvero in data 23/03/2020 per poi riprendere il 07/05/2021, ed il 10/11/2020 con ripresa dei lavori in data 30/11/2020. Con verbale del 19/03/2021 i lavori sono stati prorogati per 45 giorni aggiuntivi al fine di consentire l'esecuzione di ulteriori interventi all'interno del cimitero di Chirignago e nel rispetto dell'appalto principale.

A fronte di tutto ciò, la data di ultimazione lavori risale al 18/05/2021, dalla quale sono stati concessi ulteriori 15 giorni per l'esecuzione di opere di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera che sono state ultimate entro il termine del 02/06/2021.

Lo stato finale, a tutto il 18/05/2021, compilato in data **09/06/2021** e sottoscritto dall'impresa senza riserve, ammonta ad € **369.643,49**.

I lavori sono stati collaudati con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data **21/07/2021**.

COLLAUDATORE: non necessario.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

1) SPESE TECNICHE - gli oneri tecnici sul quadro economico finale ammontano complessivamente ad	€ 51.750,09
2) COLLAUDO	€ /
3) I.V.A. - le spese sono state assoggettate all'I.V.A. come di seguito indicato	
per lavori (10%)	€ 36.964,36
per somme a disposizione (22%)	€ <u>11.385,01</u>
totale IVA	€ 48.349,37

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA per il C.I. 14356 – Essa risulta, per la parte relativa ai lavori in oggetto di € 469.742,95 come dal seguente prospetto:

A) Per lavori	€ 369.643,49
B) per le somme a disposizione dell'amministrazione	€ 100.099,46
TOTALE	€ 469.742,95

Da quanto sopra, risulta che tale importo è inferiore a quello di progetto approvato ed a quello variato con Determina del Dirigente;

Tutto ciò premesso e considerato:

- che la società VERITAS S.p.A ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che VERITAS complessivamente ha fatturato al Comune € 469.742,95 (o.f.c.);

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il Responsabile Unico del Procedimento, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

ACCERTA

- a) nell'importo di € 12.879,43 la realizzata economia = (euro dodicimilaottocentosettantanove/43);
 - b) nell'importo di € 469.742,95 = (euro quattrocentosessantanovemilasettecentoquarantadue/95) (o.f.c.)
la spesa complessivamente sostenuta da VERITAS
- per i lavori specificati in oggetto

CERTIFICA

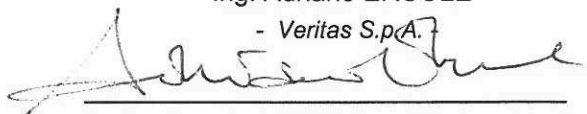
- a) la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- b) che non restano altre spese da liquidare a VERITAS.

Mestre, li 07/09/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Adriano ERCOLE

- Veritas S.p.A.



SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO

VOCI DI SPESA		PROGETTO	SPESA ACCERTATA
A) Lavori a base d'asta	€	442.000,00	369.643,49
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1 - lavori in economia	€	/	/
2 - analisi e indagini	€	/	/
3 - allacciamenti	€	/	/
4 - imprevisti	€	220,31	/
5 - Acquisizione immobili	€	/	/
6 - Accantonamento	€	/	/
7a - Costi diretti del personale	€	53.835,52	51.750,09
7b - Costi indiretti del personale	€	8.075,33	/
8 - Pubblicità	€	/	/
9 - Collaudi	€	/	/
10 - I.V.A.			
Importo lavori 10%	€	44.200,00	36.964,36
somme a disposizione 22%	€	13.668,85	11.385,01
TOTALE	€	562.000,00	469.742,95