



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_4 - C.I. 14359 "Rifacimento pacchetto di copertura palestra ex Stefani". CUP F71D18000020007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1846                      del 07/09/2021

*Determinazione (DD)*    n. 1815                      del 22/09/2021

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.1026 "C.I. 14359 RIFACIMENTO PACCHETTO DI COPERTURA PALESTRA EX STEFANI"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14359 RIFACIMENTO PACCHETTO DI COPERTURA PALESTRA EX STEFANI - delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 13/09/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 22/09/2021.



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi*

PDD 1846 del 07.09.2021

**OGGETTO:** PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_4 - C.I. 14359 “Rifacimento pacchetto di copertura palestra ex Stefani”. CUP F71D18000020007. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Premesso che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell’Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l’inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall’Accordo di Partenariato 2014-20, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l’Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l’AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l’Organismo Intermedio per l’esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna - il responsabile dell’Organismo stesso;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione PG 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29.06.2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 dell'11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con deliberazione di Giunta n. 241 del 15/07/2019.

Considerato che:

- il PON Metro è composto da 5 Assi e, nello specifico, l'Asse 4 riguarda le "Infrastrutture per l'inclusione sociale" il cui obiettivo è la realizzazione di opere pubbliche in aree di criticità al fine di promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e la discriminazione;
- l'Asse 4 del PON Metro, "*Infrastrutture per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'azione 4.2.1 "Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale" comprende l'operazione VE4.2.1.a "Interventi su impianti sportivi esistenti per migliorare l'inclusione sociale nei quartieri dove sono presenti criticità";
- con disposizione dirigenziale prot. n. 293491 del 15.06.2018 la Responsabile dell'OI ha dato avvio all'operazione VE4.2.1.a, operazione multintervento, relativamente a 3 interventi tra i quali l'intervento VE4.2.1.a\_4, avente ad oggetto "Rifacimento pacchetto di copertura palestra ex Stefani - C.I. 14359";
- con nota prot. n. 409327 del 09.09.2021, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 19.12.2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_4 - C.I. 14359 "Rifacimento pacchetto di copertura palestra ex Stefani", per un costo complessivo pari a € 320.000,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 20.12.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento medesimo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 869 del 17.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 320.000,00 (o.f.c.), di cui € 263.000,00 (o.f.e.) per lavori ed € 57.000,00 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2720 del 06.12.2019 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori all'Associazione Temporanea d'Imprese: TEKNA COSTRUZIONI SRL (capogruppo), C.F. e P. IVA 02465430300, BOTTAZZO E CINETTO SRL (mandante), C.F. e P. IVA 00023690274 e CMM DI MORET MARZIO & C. SNC (mandante), C.F. e P. IVA 02233950266, per l'importo complessivo contrattuale di € 238.313,38 (o.f.e.), di cui € 189.644,16 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 11,518%, € 29.955,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 18.714,22 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 12.03.2020, Repertorio n. 21065, CIG 7968565BDA - CUP F71D18000020007, con un Quadro Economico di aggiudicazione dell'importo complessivo di € 292.844,72 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 437 del 02.03.2020 si è proceduto, tra l'altro, al parziale recupero del ribasso d'asta di aggiudicazione con contestuale assestamento del Quadro Economico di spesa, come di seguito riportato:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 13080

generato in data: 17/01/2020

Cod.Proc: 14359 Oggetto: VE4.2.1.A - RIFACIMENTO PACCHETTO DI COPERTURA PALESTRA EX STEFANI (INTERVENTO PON METRO)

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	189.644,16	a misura	29.955,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	18.714,22	in economia			
<b>totale</b>	<b>208.358,38</b>	<b>totale</b>	<b>29.955,00</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	11,518%	% IVA(*)	importo IVA
238.313,38		10	23.831,34

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.052,00			1.052,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	28.110,03			28.110,03
7b) spese tecniche (incentivi)	4.207,98			4.207,98
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.284,30			5.284,30
<b>totale</b>	<b>38.879,31</b>			
12) IVA	23.831,34			
<b>totale a disposizione</b>	<b>62.710,65</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>301.024,03</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	262.144,72
somme a disposizione (o.f.c.)	34.671,33
incentivi	4.207,98
<b>totale complessivo</b>	<b>301.024,03</b>

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 09.03.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B), da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 14.05.2020 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 17.12.2020;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03.03.2021 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 238.312,80 (o.f.e.), importo già interamente corrisposto all'Appaltatore;
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato una minore spesa pari a € 0,58 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 16.03.2021, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Accertato che per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo complessivo di € 25.577,90, come sotto specificato:

- € 0,64 - di cui agli impegni di spesa n. 2888 e 2889/2021, per la voce Lavori;
- € 0,01 - di cui all'impegno di spesa n. 2400/2021, per la voce Somme a disposizione;
- € 6.601,30 quale importo non impegnato per la voce Somme a disposizione;
- € 18.975,95 quale importo relativo a ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanzionato	197.656,67	122.343,31		319.999,98
Impegnato	197.656,67	96.766,06		

## DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.03.2021, relativo all'intervento PON METRO 2014-2020 - Operazione VE4.2.1.a\_4 - C.I. 14359 "Rifacimento pacchetto di copertura palestra ex Stefani", dell'importo di € 238.312,80 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di porre in economia l'importo di € 25.577,90 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
3. di dare atto che a seguito delle economie di spesa previste dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Totale quadro economico</b>
Stanziato	197.656,67	96.765,41		294.422,08
Impegnato	197.656,67	96.765,41		

4. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

per IL DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi

IL DIRETTORE  
ing. Simone Agrondi  
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Visto preventivo O.I.

Allegato B): Certificato di Regolare Esecuzione

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1846

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI</p> <p>Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma</p> <p>Polo Tecnico " Ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 – Mestre (Ve)</p> <p>tel 041.2749779</p>	<p>C.I. 14359</p> <p>CUP F71D18000020007</p> <p>CIG 7968565BDA</p> <p>R.U.P.: Menegazzi Aldo</p>
--	--	--

LAVORI: INTERVENTO PON METRO 2014 - 2020 OPERAZIONE VE 4.2.1.a\_4 - C.I. 14359 RIFACIMENTO PACCHETTO DI COPERTURA PALESTRA EX STEFANI. CUP F71D18000020007, CIG 7968565BDA

IMPRESA: R.T.P. Tekna Costruzioni s.r.l. (mandataria) C.F. e P.I. 02465430300, Bottazzo e Cinetto s.r.l. e CMM di Moret Marzio & C. s.n.c.

CONTRATTO: in data 12/03/2020 Rep. n. 21065

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: 320.000,00
Importo dei lavori a misura a base d'asta	214.330,78
Ribasso d'asta 11,518%	24.686,62
Importo netto dei lavori:	189.644,16
Opere in economia	18.714,22
<u>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</u>	<u>29.955,00</u>
Importo contrattuale:	238.313,38

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo, è stato approvato con DG n. 392 del 20/12/2010. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 2720 del 17/04/2019 per un importo complessivo di €. 320.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

LAVORI		IMPORTO
A1	lavori a misura	214.330,78
A2	lavori in economia	18.714,22
A3	oneri sicurezza	29.955,00
		<hr/>
<b>TOT. A</b>		<b>263.000,00</b>
 <b>SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B7b B10)</b>		
B1	lavori in economia, previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	
B2	rilievi accertamenti e indagini	
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	
B4	imprevisti	
B5	acquisizione aree o immobili	
B6	accantonamento di cui D.Lgs 50/2016	
B7a	Spese tecniche relative a progettazione	19.930,70
B7b	incentivi art 113, comma 2, D.Lgs 50/2016	5.260,00
B8	spese per attività di consulenza e supporto	
B9	spese commissioni giudicatrici	
B10	spese per pubblicità e ANAC	225,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e statico	5.284,30
		<hr/>
<b>TOT. Somme a Disposizione</b>		<b>30.700,00</b>
B12a)	IVA 10% su A	26.300,00
		<hr/>
<b>TOT. IVA</b>		<b>26.300,00</b>
<b>TOT. B</b>		<b>57.000,00</b>
<b>TOT. GEN.</b>		<b>320.000,00</b>



b) FINANZIAMENTO: L'opera aggiudicata è stata finanziata al capitolo 837522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2020, codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata nell'ambito del PON Metro 2014/2020 (fondo FESR e Fondo di Rotazione del MEF), così suddivisa:  
€ 131.072,36 trasferimenti della U.E. (codice europeo 3);  
€ 131.072,36 trasferimenti nazionali (codice europeo 4);;

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa A.T.I.:

R.T.P. Tekna Costruzioni s.r.l. (mandataria) C.F. e P.I. 02465430300, Bottazzo e Cinetto s.r.l. e CMM di Moret Marzio & C. s.n.c.

che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 11,518% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 238.313,38;

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice mandataria ha costituito in corso d'opera cauzione definitiva per l'importo di € 13.724,47 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1 del medesimo decreto, mediante polizza fidejussoria n° 2020/50/2547406, prestata dalla Compagnia di Assicurazione Reale Mutua agenzia di Cervignano del Friuli in data 23/01/2020;

Per il pagamento della rata di saldo deve essere emessa dall'appaltatore la polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo.

e) CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato in data 12/03/2020 n. 21065 Rep. Spec.;

f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a:  
complessive € 292.844,72

di cui € 238.313,38 affidati all'appaltatore e suddivisi in € 189.644,16 per lavori , € 29.955,00 per oneri della sicurezza ed € 18.714,22 per lavori in economia

La differenza di € 54.531,34 sono somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

€ 19.930,70 per spese tecniche inacricchi esterni iva ed oneri inclusi

€ 5.260,00 per spese tecniche incentivi

€ 225,00 per pubblicità

€ 5.284,30 per accertamenti verifiche tecniche e collaudi iva ed oneri inclusi

€ 23.831,34 per IVA 10% sulla somma affidata all'appaltatore

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 14/05/2020;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 185 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 14/11/2020
- c) CONCESSIONE DI PROROGHE: E' stata concessa una proroga di gg. 25.
- d) SOSPENSIONE Lavori. I lavori sono stati sospesi in data 02/12/2020 per avverse condizioni climatiche; RIPRESA Lavori in data 10/12/2020;
- e) Nuova data di ultimazione lavori: per effetto delle proroghe, sospensioni e ripresa dei lavori la nuova data di ultimazione lavori è risultata essere il giorno 17/12/2020;
- e) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/12/2020.

## 3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

## 4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate alcune problematiche che sono state risolte in corso d'opera da parte dell'appaltatore a proprie spese. Non si sono inoltre rilevati successivi danni di forza maggiore.

## 5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito i seguenti ordini di servizio o comunicazioni:

ODS n. 1 del 15/09/2020 per problematiche relative al ponteggio ed alla sicurezza del cantiere. *Problematiche superate con gestione del CSE.*

Segnalazione difficoltà organizzative in data 23/09/2020 con successiva convocazione appaltatore da parte del RUP. *Problematiche superate dopo incontro con ditta Mandataria e ditta Mandante Bottazzo e Cinetto e verifiche in corso d'opera.*

Richiesta adeguamenti certificativi alla documentazione linea vita e parapetti di sicurezza in data 16/02/2021. *Documentazione ripresentata con gli adeguamenti richiesti.*

## 6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque conformi o di piccola eccedenza le previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da assistenze, opere di preparazione e propedeutiche alle lavorazioni, apprestamenti e prestazioni di manodopera non quantificabili a prezzi del prezzario sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera n. 1-2-3-4 e trascrizioni nei libretti delle misure n. 1 e n. 2, mentre per le prestazioni di mezzi, noli e forniture sono state regolarmente inserite negli atti contabili dei libretti misure n. 1-2-3-4.

L'importo della manodopera in economia delle liste n. 1-2-3-4 ammonta ad € 11.243,45.



## 7. SUBAPPALTI:

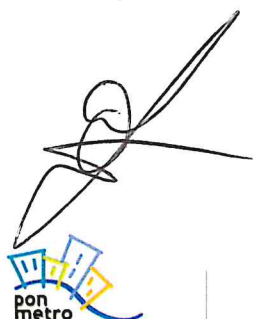
L'impresa in corso d'opera non ha presentato richieste di subappalto per lavori;

## 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 170.984,13 a titolo di acconto, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

Pagamenti	Suddivisione importi componenti ATI	Importo
Certificato di anticipazione n. 1 in data 13/07/2020		€ 47.662,67
Ditta Mandataria Tekna Costruzioni	€ 23.507,23	
Ditta Mandante Bottazzo e Cinetto	€ 20.871,48	
Ditta Mandante CMM di Moret	€ 3.283,16	
Certificato di pagamento n. 2 SAL 1 in data 13/11/2020		€ 55.250,57
Ditta Mandataria Tekna Costruzioni	€ 26.938,98	
Ditta Mandante Bottazzo e Cinetto	€ 17.115,91	
Ditta Mandante CMM di Moret	€ 11.195,68	
Certificato di pagamento n. 3 SAL 2 in data 11/12/2020		€ 55.250,58
Ditta Mandataria Tekna Costruzioni	€ 26.182,55	
Ditta Mandante Bottazzo e Cinetto	€ 29.068,03	
Ditta Mandante CMM di Moret	€ 0,00	
Certificato di pagamento n. 4 SAL 3 in data 19/01/2021		€ 55.245,81
Ditta Mandataria Tekna Costruzioni	€ 26.618,21	
Ditta Mandante Bottazzo e Cinetto	€ 27.125,69	
Ditta Mandante CMM di Moret	€ 1.501,91	
Titoli Certificato di pagamento emessi; per importo complessivo pari ad:		€ 213.409,63
Ditta Mandataria Tekna Costruzioni	€ 103.246,97	
Ditta Mandante Bottazzo e Cinetto	€ 94.181,11	
Ditta Mandante CMM di Moret	€ 15.981,55	

Tali importi sono stati regolarmente inseriti nel conto finale.



### 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 03.03.2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 195.544,68
Importo opere in economia manodopera	€ 11.243,45
Oneri per la sicurezza	€ 31.524,67
<b>Sommano importo dei lavori eseguiti</b>	<b>€ 238.312,80</b>
A dedurre Certificati di pagamento emessi	
Certificato di anticipazione n. 1 in data 13/07/2020	€ 47.662,67
Certificato di pagamento n. 2 SAL 1 in data 13/11/2020	€ 55.250,57
Certificato di pagamento n. 3 SAL 2 in data 11/12/2020	€ 55.250,58
Certificato di pagamento n. 4 SAL 3 in data 19/01/2021	€ 55.245,81
<b>Sommano Certificati di pagamento emessi</b>	<b>€ 213.409,63</b>
<b>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa affidataria di</b>	<b>€ 24.903,17</b>

Il Conto Finale è così distribuito:

Scheda contabile SAL Finale (firmata da ogni componente l'ATI)	Suddivisione importo per singola ditta
Ditta Mandataria Tekna Costruzioni	€ 10.216,14
Ditta Mandante Bottazzo e Cinetto	€ 12.812,10
Ditta Mandante CMM di Moret	€ 1.874,93
totale	<b>€ 24.903,17</b>

### 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 238.313,38
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 238.312,80
Minore spesa	€ 0,58



#### 11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

#### 12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### 13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa mandataria Tekna Costruzioni ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Udine mediante posizione n. 181266/24 con validità continuativa.

L'impresa mandante Bottazzo e Cinetto ha assicurato i propri operai con posizione n. 3191147 sede di Venezia.

L'impresa mandante C.M.M. di Moret ha assicurato i propri operai con posizione n. 4480401 sede di Conegliano Veneto (TV).

#### 14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

#### 15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore (ditta Mandataria e ditte Mandanti).

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva sia dell'appaltatore che dei subappaltatori.

#### 16. AVVISO AI CREDITORI:

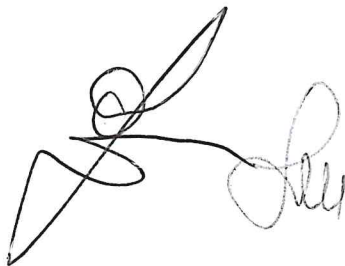
L'avviso ai creditori ai sensi dell'art.218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, è stato regolarmente pubblicato il 29/12/2020, prot. . 584378 - 2020 nell'Albo Pretorio on-line del Comune e nel termine di 60 giorni (27/02/2021), non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

#### 17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa Mandataria e le imprese Manadanti abbiano fatto cessione di crediti a favore di terzi.

#### 18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalle indicazioni del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, degli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.



#### 19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Poichè non sono state espresse domande o riserve dall'Appaltatore sul conto finale, ne sul registro di contabilità non ci sono i presupposti per a redazione della relazione riservata prevista dall'art.202 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

#### 20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 50 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori e quindi entri il 17.03.2021

#### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal D.L. all'appaltatore in data 09/03/2021 il sottoscritto Longato Maurizio Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei titolare ditta appaltatrice mandataria geom. Zuliani Giovanni.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- 1 - trasformazione locale spogliatoio in locale pronto soccorso completo di unità igienica (bagno + antibagno) con ristrutturazione;
- 2 - rifacimento rivestimento gradinate previa rimozione esistente;
- 3 - rinforzo strutturale carpenteria metallica copertura lato palestra;
- 4 - rifacimento copertura esistente in manto bituminoso con nuova copertura in lamiera metallica ventilata "River Clack" brevetto della ditta Iscom con rimozione e riposa/ricostruzione isolamento termico;
- 5 - esecuzione opere di lattoneria di corredo nuova copertura metallica;
- 6 - installazione di linea vita della ditta Rhotoblaas completa di parapetto con battipiede;
- 7 - rimozione e riposa gabbia di Faraday con nuovi agganci alla copertura metallica della ditta Iscom;
- 8 - stuccatura fessurazione presente nella muratura di in locale ripostiglio/magazzino;
- 9 - Controllo avvenuto completamento opere di piccola finitura, pulizia, ripristino area di cantiere;

Sono stati quindi, nelle zone oggetto d'intervento effettuati i seguenti controlli e verificazioni:

- 1 - la funzionalità ed idoneità impiantistica nuovo locale pronto soccorso (consegna certificazioni a norma di legge effettuata dall'appaltatore per la parte elettrica);
- 2 - l'idoneità dei rivestimenti realizzati nel nuovo locale pronto soccorso e nelle gradinate;
- 3 - l'assenza di infiltrazioni dalla copertura;
- 4 - l'utilizzo in continuità da parte della società sportiva delle opere realizzate;
- 5 - la consegna della documentazione certificativa strutturale da parte dell'ing. Andrea Berro progettista e collaboratore del D.L. per la componente statica;
- 6 - la consegna della documentazione certificativa della linea vita con parapetti di protezione;
- 7 - la consegna della documentazione certificativa del ripristino/riposizionamento gabbia di FaradaY;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive rispondenti a quanto richiesto, adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, con la firma in calce ed in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Longato Maurizio Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI R.T.P. Tekna Costruzioni s.r.l. (mandataria) C.F. e P.I. 02465430300, Bottazzo e Cinetto s.r.l. e CMM di Moret Marzio & C. s.n.c. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a buona regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti (prezzi indicati dall'appaltatore nella lista delle lavorazioni e forniture e prezzi ricavati dal prezzario della Regione Veneto o Comune di Venezia indicato nel CSA; Nuovi prezzi concordati tra le parti in corso d'opera);
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette **€ 238.312,80;**
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 0,58;
- gli operai della ditta mandataria sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Udine mediante posizione n. 181266/24 con validità continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.
- gli operai della ditta mandante Bottazzo e Cinetto sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia con posizione n. 3191147 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.
- gli operai della ditta mandante C.M.M. di Moret sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Conegliano Veneto (TV) con posizione n. 4480401 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

## CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ATI R.T.P. Tekna Costruzioni s.r.l. (mandataria) C.F. e P.I. 02465430300, Bottazzo e Cinetto s.r.l. e CMM di Moret Marzio & C. s.n.c.

## LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale:	€ 238.312,80
B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto	€ 213.409,63
Totale detrazioni	€ 213.409,63

Resta a credito liquido della ditta **€ 24.903,17**  
(diconsi Euro ventiquattromilanovecentotre,17)

che possono essere corrisposti all'impresa ATI R.T.P. Tekna Costruzioni s.r.l. (mandataria) C.F. e P.I. 02465430300, Bottazzo e Cinetto s.r.l. e CMM di Moret Marzio & C. s.n.c. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

L'importo del Conto Finale è dovuto ad ogni singola ditta con la seguente suddivisione:

	importo
Ditta Mandataria Tekna Costruzioni	€ 10.216,14
Ditta Mandante Bottazzo e Cinetto	€ 12.812,10
Ditta Mandante CMM di Moret	€ 1.874,93
<b>totale</b>	<b>€ 24.903,17</b>

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre lì 09/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Longato Maurizio



L'IMPRESA ESECUTRICE

ATI R.T.P. Tekna Costruzioni s.r.l. (mandataria) C.F. e P.I. 02465430300, Bottazzo e Cinetto s.r.l. e CMM di Moret Marzio & C. s.n.c.

RAPPRESENTANTE/TITOLARE DELLA TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.  
geom. Zuliani Giovanni

**TEKNA COSTRUZIONI s.r.l.**  
Sede Legale: Via Adriatica cv. 260  
33030 CAMPSFORMIDO (UD)  
C.F. e Part. IVA: 02465430300

Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Menegazzi Aldo



Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

Dr. Menegazzi Aldo





CITTA' DI  
VENEZIA



Area Economia e Finanza  
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Venezia, 09/09/2021

Protocollo: *vedi numero gestionale*

**Oggetto:** PDD 2021/1846 – PON METRO 2014-2020 - VE4.2.1.a\_4 - C.I. 14359  
"Rifacimento pacchetto di copertura palestra ex Stefani". CUP F71D18000020007.  
Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Quantificazione economie di spesa. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro.**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro.

LA DIRIGENTE  
Paola Ravenna

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*

San Marco 4299 - 30124 Venezia  
Tel. 041 2747817

Sito web [www.comune.venezia.it/ponmetroveneziam](http://www.comune.venezia.it/ponmetroveneziam)  
E mail [venezia.ponmetro@comune.venezia.it](mailto:venezia.ponmetro@comune.venezia.it)