



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I.14022 – 2.9.1 Ambiente e territorio - Cimiteri Venezia e Isole: restauro cimiteri centro storico, Lido e Burano. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A., riduzione dell'impegno di spesa e del correlato accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1641                      del 04/08/2021

*Determinazione (DD)*    n. 1644                      del 30/08/2021

*Fascicolo* 2016.XI/2/1.218 "C.I. 14022 Lavori di ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica."

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14022 Lavori di ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. - delibere e determine"

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 26/08/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 26/08/2021.

Comune di Venezia  
Direzione Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti  
Servizio Cimiteri e Forti

Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. 1641 del 04/08/2021

Fasc.: 2016/XI.2.1/218-1

Oggetto: C.I.14022 – 2.9.1 Ambiente e territorio - Cimiteri Venezia e Isole: restauro cimiteri centro storico, Lido e Burano. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione, approvazione della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A., riduzione dell'impegno di spesa e del correlato accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

#### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 21 dicembre 2016 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2019, unitamente al piano degli investimenti e delle opere pubbliche 2017-2019, comprendente l'intervento in oggetto;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26 luglio 2017 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2017-2019 che recepisce la modifica al piano degli investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi 2017-2019, comprendente i lavori sopra individuati in relazione alla modifica apportata alla fonte di finanziamento e alla descrizione dell'intervento;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017/2019, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 14/02/2017, individua la Direzione Lavori Pubblici come Direzione competente per la realizzazione dell'intervento, l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa, e la società Veritas S.p.A. (gestore dei servizi cimiteriali del Comune di Venezia) come Soggetto competente per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;
- con disposizione p.g. n. 2020/577967 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Direttore Responsabile dell'Area Lavori pubblici, Mobilità e Trasporti all'ing. Simone Agrondi, ai sensi del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi";

Visti:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. ed il Decreto del

Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- il D.Lgs n. 33/2013 avente per oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021 - 2023 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 ed il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 e s.m.i.;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002 è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723, e che il medesimo contratto individua la gestione dei servizi cimiteriali tra quelli rientranti nell'oggetto sociale, prevedendo inoltre che lo svolgimento del servizio affidato comporta l'esecuzione dei lavori strumentali all'esecuzione del servizio come da art. 6 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 16 aprile 2018 è stato approvato lo schema di convenzione tra Comune di Venezia e Veritas S.p.A. per l'attuazione degli interventi relativi alle opere cimiteriali e fognarie finanziate dal Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia, convenzione sottoscritta tra le parti in data 26/04/2018, pg. 236039 del 14/05/2018;

Visto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 435 del 19 dicembre 2016, "C.I. 14022 Lavori di ripristino funzionale cimiteri centro storico e isole. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica", è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 14 novembre 2017, "(C.I. 14022) 2.9.1 AMBIENTE E TERRITORIO - CIMITERI VENEZIA E ISOLE: RESTAURO CIMITERI CENTRO STORICO, LIDO E BURANO. Restauro e risanamento conservativo dei blocchi nel recinto XXI - Cimitero di San Michele in Isola a Venezia. Approvazione progetto definitivo", è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, per una spesa complessiva di € 650.000,00=;
- con D.D. n. 1931 del 13/12/2017 è stato assunto l'impegno di spesa a favore di Veritas S.p.A. per la somma di € 650.000,00=, pari al quadro economico del progetto definitivo dell'intervento;
- con D.D. n. 1508 del 09/07/2019 tale impegno di spesa di € 650.000,00 a favore di Veritas S.p.A. è stato ridotto, in seguito all'aggiudicazione dei lavori all'Impresa Pasqual Zemiro S.r.l., per l'importo di € 133.233,09 (o.f.c.), pari al ribasso d'asta effettuato, per un importo

complessivo del Quadro Economico di € 516.766,91;

Considerato che:

- il progetto approvato con la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 264 del 14 novembre 2017, per carenza di fondi stanziati e programmati non comprendeva tutti i fabbricati del XXI° Recinto del Cimitero di San Michele, e che tali fabbricati, destinati a loculi per tumulazioni, presentavano importanti situazioni di diffuso degrado e dissesto, e risultavano preclusi per ragioni di protezione dell'incolumità degli operatori cimiteriali e dei visitatori;
- al fine di dare completamento al restauro di tutte le strutture del XXI° Recinto, comprendendo anche il dodicesimo blocco di loculi a tumulazione inizialmente escluso dal progetto, eliminando le situazioni di degrado e dissesto rilevati sulla copertura, sugli elementi strutturali a sbalzo, e sui paramenti lapidei, il R.U.P. dell'intervento ing. Adriano Ercole Dirigente Veritas S.p.A. richiedeva con propria relazione in data 09/01/2020, in atti, all'ora Responsabile del Procedimento arch. Anastassia Koulou, l'utilizzo del ribasso d'asta per l'esecuzione con gli interventi descritti;
- con D.C.C. n. 59 del 22/07/2020 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e stato di attuazione dei programmi ai sensi degli articoli 175 e 193 del D. Lgs. 267/2000", allegato 1/D, l'intervento in oggetto è stato finanziato con contributo dello Stato -"Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia" per € 100.000,00, necessari per l'utilizzo parziale del ribasso d'asta;
- con successiva D.D. n. 1639 del 24/08/2020 è stato quindi autorizzato il recupero del ribasso d'asta per complessivi € 100.000,00= (o.f.c.) ed è stato approvato il nuovo Quadro Economico di Assestamento per un importo complessivo di € 616.766,91= di seguito riportato:



## QUADRO ECONOMICO

### A - Importo lavori e sicurezza:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	€	398.222,21
Economie da contabilizzare come da art. 179-DPR 207/10	€	15.096,90
Sicurezza non soggetta a ribasso d'asta:	€	68.735,12
Totale	€	482.054,23

### B - Somme a disposizione:

1 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€	/
2 - Analisi ed indagini geognostiche	€	3.000,00
3 - Allacciamenti	€	/
4 - Imprevisti	€	/
5.a - Costi diretti personale	€	59.050,08
5.b - Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	8.857,51
6 - Commissioni giudicatrici:	€	/
7 - Pubblicità e spese artistiche:	€	/
8 - Collaudi	€	/
9 - IVA:		
10% sull'importo lavori	€	48.205,42
22% sulle voci 2, 5.a, 5.b,	€	15.599,67
totale somme a disposizione	€	134.712,68

C - **Totale importo lavori (A) e somme a disposizione(B)** € **616.766,91**

Constatato:

che la spesa di € 616.766,91= è finanziata da Contributo dello Stato - "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia" per € 551.766,91, e con Avanzo di Amministrazione Vincolato derivante da contributo dello Stato Patto per Venezia per € 42.960,15;

che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14022 risulta così determinato:

Cronoprogramm a finanziario	Anni precedenti	Anno: 2021	Anno: 2022	Totale Quadro economico
Stanzionato	437.638,01	179.128,90	0	616.766,91
Impegnato	437.638,01	179.128,90	0	

Preso atto che dal Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Juris Rossi, in data 12/05/2021 e fatto proprio dalla stazione appaltante Veritas S.p.A. mediante sottoscrizione del R.U.P., allegato alla presente Determinazione, risulta che:

- i lavori sono stati affidati da Veritas S.p.A alla ditta Pasqual Zemiro S.r.l., con un ribasso d'asta pari al 28,75%, per un importo contrattuale di € 382.000,18 (o.f.e.), di cui € 66.733,88 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza, ed € 15.096,90 (o.f.e.) per opere in economia;
- in seguito a perizia di variante e suppletiva, l'importo contrattuale è aumentato da € 382.000,18 (o.f.e.) ad € 482.054,23 (o.f.e.), con un maggiore importo dell'atto di sottomissione di € 100.054,05 (o.f.e.), di cui € 98.052,81 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 28,75% per lavori a misura, ed € 2.001,24 (o.f.e.) per oneri della sicurezza;
- i lavori sono stati consegnati in data 15/04/2019, e sono stati sospesi per due volte, nel 2019 e nel 2020, per pochi giorni, in seguito ad Ordinanze Sindacali, in occasione delle ricorrenze delle festività dedicate alla commemorazione dei defunti, e poi ripresi;
- i lavori sono stati sospesi anche dal 23/03/2020 al 12/05/2020, a causa dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da Coronavirus, ed alle restrizioni attuate dal Governo con D.C.P.M. dell'11/03/2020 e del 22/03/2020, e poi ripresi;
- in seguito alle proroghe del termine per l'ultimazione dei lavori conseguenti alle sospensioni di cui sopra, nonché alla proroga di 180 gg. concessa in seguito alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva n.1, ed alla successiva ulteriore proroga di 90 gg., il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori veniva portato al giorno 16/03/2021;
- i lavori, come riportato nell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, sono stati ultimati in data 16/03/2021, entro il termine contrattualmente previsto, con concessione di ulteriori giorni 16 dalla data del Verbale di Ultimazione dei Lavori, per l'esecuzione di interventi di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Tali opere sono state ultimate entro il tempo utile assegnato come da Appendice Processo Verbale di Constatazione dell'Ultimazione dei Lavori prot. Veritas S.p.A. n.21655 del 01/04/2021;
- l'assicurazione e la posizione previdenziale degli operai impiegati risulta regolare;
- il Direttore dei Lavori certifica la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta Pasqual Zemiro S.r.l. e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite in € 476.897,62 (o.f.e.), da cui, detraendo gli importi corrisposti in corso d'opera per un totale di € 346.335,26, risulta un credito per l'impresa Pasqual Zemiro S.r.l. di € 130.562,36 (o.f.e.).

Vista la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e la società Veritas S.p.A., allegata alla presente Determinazione, redatta dal R.U.P. ing. Adriano Ercole in data 01/06/2021, pervenuta via pec con p.g. 0319702 del 08/07/2021, in cui si espone:

- che l'importo complessivo delle spese sostenute dalla Società è di € 606.041,50 (o.f.c.), così dettagliato:

### SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO

VOCI DI SPESA	PROGETTO	DD n. 1639 24/08/2020	PERIZIA SUPPLETIVA E VARIANTE	SPESA ACCERTATA
A) Lavori a base d'asta	€ 451.636,14	382.000,18	482.054,23	476.897,62
B) Somme a disposizione				
01 - lavori in economia	€ 39.612,00	/	/	/
02 - analisi e indagini	€ 4.000,00	3.000,00	3.000,00	/
03 - allacciamenti	€ /	/	/	/
04 - imprevisti	€ 8.576,52	91.421,25	/	/
05 - acquisizione aree/immobili	€ /	/	/	/
06 - accantonamento	€ /	/	/	/
07 - spese generali e tecniche	€ 70.885,45	66.699,00	67.907,59	66.765,67
08 - spese per attività connesse a progettazione	€ /	/	/	/
09 - comm. giudicatrici	€ /	/	/	/
10 - pubblicità e spese artistiche	€ /	/	/	/
11 - accertamenti, verifiche e collaudi	€ 2.500,00	/	/	/
12 - I.V.A.				
Importo lavori 10%	€ 45.163,62	38.200,02	48.205,42	47.689,77
Somme a disposizione 22%	€ 27.626,27	35.446,46	15.599,67	14.688,44
<b>TOTALE</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>616.766,91</b>	<b>616.766,91</b>	<b>606.041,50</b>

e accerta, pertanto, in € 606.041,50= (o.f.c.), la spesa complessivamente sostenuta dalla società Veritas S.p.A., prendendo atto che tale importo acclarato risulta inferiore a quello di € 616.766,91= (o.f.c.) precedentemente impegnato con D.D. n. 1639 del 24/08/2020.

Dato atto

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 esecutiva dal 4 luglio 2016;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del intervento finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

#### DETERMINA

1) di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione e di approvare la Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A. dell'intervento codificato con C.I.14022 - 2.9.1 Ambiente e territorio - Cimiteri Venezia e Isole: restauro cimiteri centro storico, Lido e Burano (esente CIG in quanto società in house, CUP F71B17000080001), allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che l'importo della spesa acclarata complessivamente sostenuta dalla Società per la realizzazione dell'intervento è di € 606.041,50 (o.f.c.), inferiore di € 10.725,41 (o.f.c.) rispetto all'importo di € 616.766,91 (o.f.c.) impegnato con D.D. n. 1639 del 24/08/2020;

3) di porre in economia l'importo di € 10.725,41 (o.f.c.) sul Bilancio 2021, al cap. 42522/109 "Beni immobili", codice gestionale 015 "Cimiteri", così finanziato:

- € 7.765,26 con contributo dello Stato - Patto per la città di Venezia;

- € 2.960,15 con Avanzo di Amministrazione derivante da Patto per Venezia;

4) di dare atto che a seguito del completamento dell'intervento C.I. 14022 e delle economie rilevate il cronoprogramma finanziario risulta così ridefinito:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno 2021	Anno 2022	Totale Q.E.
Stanziato	437.638,01	168.403,49	0	606.041,50
Impegnato	437.638,01	168.403,49	0	

5) di demandare all'Area Economia e Finanza la riduzione dell'impegno di spesa e dell'accertamento dell'entrata, secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 del D.Lgs.118 del 23 giugno 2011;

6) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura agli impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

7) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

8) di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al Direttore firmatario del presente atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art.42 comma 1 e 2 del D.Lgs n.50/2016 e dal vigente PTPCT;

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRETTORE  
Ing. Simone agrondi

Allegati: Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione Acclarante p.g. 0319702 del 08/07/2021.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1641

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301831/2021 del 26/08/2021 "C.I.14022 –ECO DA R.A."  
"C.I.14022 – 2.9.1 Ambiente e territorio - Cimiteri Venezia e Isole: restauro cimiteri  
centro storico, Lido e Burano. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione,  
approvazione

della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.,  
riduzione dell'impegno di spesa e del correlato accertamento in entrata. Atto da pubblicare  
ai

sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013."  
autorizzazione Proposta di determina 1641/21 del 04/08/21

L'impegno di spesa numero 301831/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12092.02.042522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	-7.765,26
<i>Resp. servizio</i>	AUTORIZZAZIONI E SERVIZI AMBIENTALI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.015 - Cimiteri	
<i>Fornitore</i>	***V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. - AREA TERRITORIALE DI VENEZIA*** Cod. Fisc. 03341820276 P.Iva 03341820276	
<i>Opera</i>	5264 - 14022/000 - 2.9.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – CIMITERI	
<i>Tipo Spesa</i>	VENEZIA E ISOLE: RESTAURO CIMITERI CENTRO STORI 3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA	
	<b>Totale:</b>	<b>-7.765,26</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12092.02.042522109 a competenza 2021 al 26/08/2021

Stanziamiento di bilancio	1.950.893,90 +
Impegni precedenti	1.152.564,95 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	798.328,95 =
Variazione di impegno	<b>-7.765,26 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	806.094,21 =

COMUNE DI VENEZIA, li 26 agosto 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301832/2021 del 26/08/2021 "C.I. 14022 ECO DA R.A."  
"C.I.14022 – 2.9.1 Ambiente e territorio - Cimiteri Venezia e Isole: restauro cimiteri  
centro storico, Lido e Burano. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione,  
approvazione

della Relazione Acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Venezia e Veritas S.p.A.,  
riduzione dell'impegno di spesa e del correlato accertamento in entrata. Atto da pubblicare  
ai

sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013."  
autorizzazione Proposta di determina 1641/21 del 04/08/21

L'impegno di spesa numero 301832/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12092.02.042522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	-2.960,15
<i>Resp. servizio</i>	AUTORIZZAZIONI E SERVIZI AMBIENTALI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.015 - Cimiteri	
<i>Fornitore</i>	***V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. - AREA TERRITORIALE DI VENEZIA*** Cod.	
<i>CIG</i>	Fisc. 03341820276 P.Iva 03341820276 CUP F71B17000080001	
<i>Opera</i>	5264 - 14022/000 - 2.9.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – CIMITERI	
<i>Tipo Spesa</i>	VENEZIA E ISOLE: RESTAURO CIMITERI CENTRO STORI 3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	1166 - 022.003.900 - AVANZO DA PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA	
	<b>Totale:</b>	<b>-2.960,15</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12092.02.042522109 a competenza 2021 al 26/08/2021

Stanziamiento di bilancio	1.950.893,90 +
Impegni precedenti	1.144.799,69 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	806.094,21 =
Variazione di impegno	<b>-2.960,15 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	809.054,36 =

COMUNE DI VENEZIA, li 26 agosto 2021



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110  
capitale sociale € 145.397.150 Int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it  
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Venezia, 12 Maggio 2021  
REIN/JR/fv protocollo n. zin 21794  
Codice Intervento (C.I.) 14022  
Codice Commessa XD.05090

Lavori **2.9.1 AMBIENTE E TERRITORIO – CIMITERI VENEZIA E ISOLE:  
RESTAURI CIMITERI CENTRO STORICO, LIDO E BURANO  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI BLOCCHI NEL RECINTO XXI  
CIMITERO SAN MICHELE IN ISOLA A VENEZIA  
C.I. 14022 – CIG 76541883C1 – CUP F71B17000080001  
Commessa XD.05090**

Impresa **Pasqual Zemirosrl  
Sede legale: Via Seriola Veneta Sinistra, n. 64 – 30034 Malcontenta di Mira (VE)  
cod. fisc. e p. i.v.a.: 02055950279**

Contratto **Rep. n. LLPP 114-18/RR Prot. 32834 del 11.04.2019**

Ribasso contrattuale sugli importi posti a base di gara: **28,75%**  
Importo contrattuale complessivo euro 382.000,18 al netto degli oneri fiscali, corrispondente al ribasso del 28,75% sull'importo posto a base di gara, di cui euro 300.169,40 per opere a misura, euro 66.733,88 per oneri della sicurezza ed euro 15.096,90 per opere in economia

Perizia di variante e suppletiva  
Nuovo Importo contrattuale complessivo euro 482.054,23 al netto degli oneri fiscali, corrispondente al ribasso del 28,75% sull'importo a base di gara, di cui 398.222,21 per opere a misura, euro 68.735,12 per oneri della sicurezza ed euro 15.096,90 per opere in economia.

oggetto: **certificato di regolare esecuzione**  
ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010

L'anno duemilaventuno il mese di Maggio il giorno dodici il sottoscritto ing. Juris Rossi direttore dei lavori per l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature e di manodopera occorrenti per la realizzazione del Progetto Esecutivo denominato:

**2.9.1 AMBIENTE E TERRITORIO – CIMITERI VENEZIA E ISOLE: RESTAURI CIMITERI  
CENTRO STORICO, LIDO E BURANO  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI BLOCCHI NEL RECINTO XXI CIMITERO  
SAN MICHELE IN ISOLA A VENEZIA**

visto

- l'art. 237 del DPR 207/2010;
- in data 25/02/2019 sono stati aggiudicati all'impresa Pasqual Zemirosrl con Sede legale in Via Seriola Veneta Sinistra, n. 64 – 30034 Malcontenta di Mira (VE) – cod. fisc. e p. i.v.a.:

Patto per lo Sviluppo della Città Di Venezia - Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)  
G.U. n.79 del 04.04.2017 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL  
IL PROCURATORE SPECIALE  
Pasqual Massimo



- 02055950279 i lavori di "Restauro e risanamento conservativo dei blocchi del recinto XXI presso il Cimitero di San Michele in Isola a Venezia (VE)", con ribasso offerto del 28,75%;
- il contratto Rep. n. LLPP 114-18/RR Prot. 32834 del 11.04.2019 dal quale risulta che sono stati appaltati all'impresa Pasqual Zemiro Srl con Sede legale in Via Seriola Veneta Sinistra, n. 64 - 30034 Malcontenta di Mira (VE) - cod. fisc. e p. i.v.a.: 02055950279 i lavori di "Restauro e risanamento conservativo dei blocchi del recinto XXI presso il Cimitero di San Michele in Isola a Venezia (VE)", con ribasso offerto del 28,75% per l'importo contrattuale complessivo pari a euro 382.000,18 al netto degli oneri fiscali, corrispondente al ribasso del 28,75% sull'importo posto a base di gara, di cui euro 300.169,40 per opere a misura, euro 66.733,88 per oneri della sicurezza ed euro 15.096,90 per opere in economia;
  - il Verbale riunione preliminare con impresa e DL propedeutico alla consegna dei lavori - prot. 18568 del 12/04/2019;
  - l'Ordine di Servizio n.1 - Autorizzazione alla Consegna dei Lavori in Pendenza di Contratto - del 04/04/2019, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Adriano Ercole di Veritas Spa con il quale autorizza il Direttore dei Lavori ing. Juris Rossi alla consegna dei lavori di cui trattasi - assunto con prot. zin 19289 del 23/09/2019 di Insula Spa;
  - il Processo verbale di consegna dei lavori - prot. n. 18569 del 15/04/2019;
  - l'Ordine di Servizio n.2 - Procedere all'Acquisto dei Materiali - del 19/09/2019, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Adriano Ercole di Veritas Spa - assunto con prot. zin 19290 del 23/09/2019 di Insula Spa;
  - l'Ordine di Servizio n.1, emesso dal Direttore dei Lavori di Insula Spa - prot. zus 91624 del 23/09/2019 di Insula Spa;
  - il Processo verbale di sospensione lavori in data 24/10/2019 (prot. 19713 del 24/10/2019) con il quale è stata ordinata all'impresa Pasqual Zemiro Srl la sospensione dei lavori come evidenziato nell'Ordinanza Sindacale Ord. 755/2019 Pg 492077 del 03/10/2019:
    - la sospensione di tutti i lavori a decorrere dalle ore 7.00 del giorno 25 ottobre 2019 alle ore 17.00 del giorno 3 novembre 2019, al fine di garantire adeguato decoro e quiete ai predetti luoghi in occasione della Commemorazione dei defunti;
    - adottare tutte le misure necessarie in materia di sicurezza al fine di mettere in condizioni ottimali tutte le aree di lavoro.
  - il Processo verbale di ripresa dei lavori in data 04/11/2019 (prot. 19714 del 04/11/2019) con il quale è stata ordinata all'impresa Pasqual Zemiro Srl la ripresa dei lavori a decorrere dalle ore 17.00 del giorno 03/11/2019 e pertanto il nuovo termine dei lavori veniva a scadere il giorno 23/04/2020;
  - il Processo verbale di sospensione lavori n°2 in data 23/03/2020 (prot. 20124 del 23/03/2020) con il quale è stata ordinata all'impresa Pasqual Zemiro Srl la sospensione dei lavori a decorrere dal giorno 23/03/2020 visto:
    - Emergenza Sanitaria in corso dovuta alla Pandemia di Coronavirus e alle restrizioni attuate dal Governo Italiano come da DPCM seguenti;
    - il D.P.C.M. 11/03/2020;
    - il D.P.C.M. 22/03/2020;
    - Vista la comunicazione dell'impresa Pasqual Zemiro Srl del 22/03/2020 con la quale dichiarava di non poter proseguire i lavori nelle previsioni del D.P.C.M. 22/03/2020, e di



questa condizione ne veniva dato atto con la sottoscrizione del verbale di sospensione dei lavori n°2;

- il Processo verbale di ripresa dei lavori n°2 in data 12/05/2020 (prot. 20335 del 12/05/2020) con il quale è stata ordinata all'impresa Pasqual Zemiro Srl la ripresa dei lavori a decorrere dalla ore 8:00 del giorno 12/05/2020 e pertanto il nuovo termine dei lavori veniva a scadere il giorno 12/06/2020;
- l'Ordinanza Dirigenziale Pg/2020/0419854 del 28/09/2020, con la quale sono state sospese le lavorazioni a decorrere dalle ore 17.00 del giorno 26 ottobre 2020 alle ore 17.00 del giorno 2 novembre 2020, al fine di garantire adeguato decoro e quiete ai predetti luoghi in occasione della Commemorazione dei defunti;
- che in corso d'opera dei lavori di cui in oggetto è stata definita dal Responsabile Unico del Procedimento di Veritas S.p.A. e dalla Direzione dei Lavori di Insula S.p.A. la necessità di intervenire con delle lavorazioni supplementari e necessarie per risolvere le problematiche impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, correlate ai lavori in corso di esecuzione e conseguenti alla specificità dello stato di fatto dei luoghi, per circostanze impreviste ed imprevedibili. Si è proceduto quindi a redigere una Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera per lavori supplementari e per circostanze impreviste ed imprevedibili inquadrabile nel comma 1 lettere B) e C) dell'art. 106 del D.lgs 50/2016, risultando impraticabile un cambiamento del contraente, per motivi economici e tecnici e comportando tale cambiamento per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi.

Atto di sottomissione perizia di variante e suppletiva n°1 e verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 in data 25/09/2020 (prot. 20922 del 25/09/2020).

- il Processo verbale di proroga dei lavori in data 25/09/2020 (prot. 20923 del 25/09/2020) con il quale è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 180 (centottanta), naturali e consecutivi, portando il nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori al giorno 16/12/2020 (compresa la sospensione dei lavori di cui sopra per un totale di gg. 7 naturali e consecutivi);
- il Processo verbale di proroga dei lavori in data 15/12/2020 (prot. 21320 del 15/12/2020) con il quale è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, portando il nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori al giorno 16/03/2021;
- il Processo verbale di ultimazione dei lavori prot. 21633 del 16/03/2021 con il quale erano stati concessi all'impresa ulteriori 16 (sedici) giorni solari e continuativi per ultimare alcune lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera;
- l'Appendice Processo verbale di ultimazione dei lavori - prot. n. 21655 del 01/04/2021;
- la Dichiarazione assenza danni da forza maggiore del Direttore dei Lavori - prot. n. 21791 del 12/05/2021;
- che, per quanto riguarda le posizioni assicurative degli operai, l'impresa ha provveduto alla regolare iscrizione di tutta la manodopera utilizzata come risulta dalle posizioni previdenziali ed assicurative di seguito elencate:



Patto per lo Sviluppo della Città Di Venezia - Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)  
G.U. n.79 del 04.04.2017 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

*AS*  
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL  
IL PROCURATORE SINDACALE  
Pasqual Mas.  
pag. 10 di 6

Comune di Venezia  
Data: 08/07/2021, PG/2021/0319702



- INPS sede di Venezia matricola n°8811527819
  - INAIL sede di Venezia matricola n°4402501/05
  - Cassa Edile sede di Venezia matricola n°431/P
- che l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva come previsto dall'art. 103 del Codice, mediante polizza fideiussoria n. 1407396 de 01/03/2019, rilasciata da Elba Assicurazioni Spa, agenzia AELLE Genova, per un importo di euro 71.625,03;
- che l'Appaltatore ha assunto la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità. L'Appaltatore ha costituito a tale scopo un'assicurazione per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori con polizza n. 1407086 del 28/02/2019, rilasciata da Elba Assicurazioni Spa agenzia AELLE Genova, per i seguenti massimali: a) € 382.000,00 per danni alle opere ed impianti permanenti e temporanei; b) € 500.000,00 per danni alle opere ed impianti preesistenti; € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.
- la contabilità lavori:

sono stati emessi n. 4 SAL, lo Stato Finale Lavori e 5 (cinque) certificati di pagamento in acconto:

- Anticipo in data 24/10/2019	€	76.400,00
- n. 1 in data 15/11/2019	€	61.570,65
- n. 2 in data 27/02/2020	€	67.036,87
- n. 3 in data 20/07/2020	€	42.797,90
- <u>n. 4 in data 15/12/2020</u>	€	<u>98.529,84</u>
- totale certificati	€	346.335,26

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 23/04/2021

per un totale di	€	476.897,62
da cui risulta un credito per l'impresa di	€	<b>130.562,36</b>

A corredo dei SAL sono stati redatti i seguenti atti contabili:

- SAL n. 1 Libretto delle Misure relativo al Sal n. 1, Stato Avanzamento Lavori n. 1 – Oneri per la Sicurezza, Registro di Contabilità relativo al Sal n. 1, Stato Avanzamento Lavori n. 1, Sommario del Registro di Contabilità relativo al Sal n. 1, Certificato di pagamento n. 1.
- SAL n. 2 Libretto delle Misure relativo al Sal n. 2, Stato Avanzamento Lavori n. 2 – Oneri per la Sicurezza, Registro di Contabilità relativo al Sal n. 2, Stato Avanzamento Lavori n. 2, Sommario del Registro di Contabilità relativo al Sal n. 2, Certificato di pagamento n. 2.
- SAL n. 3 Libretto delle Misure relativo al Sal n. 3, Stato Avanzamento Lavori n. 3 – Oneri per la Sicurezza, Registro di Contabilità relativo al Sal n. 3, Stato



Patto per lo Sviluppo della Città Di Venezia - Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)  
 G.U. n.79 del 04.04.2017 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

pagina 4 di 6



Città metropolitana di Venezia

IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL  
 IL PROCURATORE SPECIALE  
 Pasqual Massimo



Avanzamento Lavori n. 3, Sommario del Registro di Contabilità relativo al Sal n. 3, Certificato di pagamento n. 3.

- SAL n. 4 Libretto delle Misure relativo al Sal n. 4, Stato Avanzamento Lavori n. 4 – Oneri per la Sicurezza, Registro di Contabilità relativo al Sal n. 4, Stato Avanzamento Lavori n. 4, Sommario del Registro di Contabilità relativo al Sal n. 4, Certificato di pagamento n. 4.
- Stato Finale Lavori Libretto delle Misure relativo allo Stato Finale Lavori, Lista in Economia relativa allo Stato Finale Lavori (Lista Settimanale n. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13), Stato Finale Lavori – Oneri per la Sicurezza, Registro di Contabilità relativo allo Stato Finale Lavori, Stato Finale Lavori, Sommario del Registro di Contabilità relativo allo Stato Finale Lavori.

Gli atti contabili sono stati redatti sulla scorta del Progetto Esecutivo e della Perizia di Variante e Suppletiva salvo trascurabili modificazioni rientranti nella facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori.

Per la contabilizzazione di alcune lavorazioni, delle quali mancavano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi unitari soggetti a ribasso d'asta, sono stati concordati:

- sei nuovi prezzi (NP.01 – NP.02 – NP.03 – NP.04 – NP.05 – NP.06) con Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi N°1 (prot. n. 19385 del 11/10/2019);
- due nuovi prezzi (NP.07 – NP.08) con Atto di sottomissione perizia di variante e suppletiva n°1 e verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 (prot. 20922 del 25/09/2020).

#### Stato finale dei lavori

In data 23/04/2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori, per lavori a tutto il 01/04/2021, dal quale risulta che l'ammontare netto è di euro 476.897,62 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 5 rate per l'importo complessivo pari a euro 346.335,26, risulta un credito netto pari a euro 130.562,36, che l'impresa accetta senza riserva.

- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente o temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 – comunicazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010 – prot. n. 21792 del 12/05/2021;
- che dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto i suoi crediti; la committenza Veritas Spa, prima del pagamento della rata a saldo del Sal Finale pari a Euro 130.562,36 all'impresa, verificherà se la stessa impresa abbia o meno ceduto l'importo dei crediti a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.
- la richiesta tramite DURC di regolarità contributiva per liquidazione finale di lavori pubblici per:
  - *Impresa Appaltatrice*  
Impresa Pasqual Zemiro Srl:

Patto per lo Sviluppo della Città Di Venezia - Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)  
G.U. n.79 del 04.04.2017 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

pag. 13  
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL  
IL PROCURATORE SPECIALE  
Pasqual Massimo

Regolarità Contributiva: DURC On Line prot. n. INAIL\_26137813 richiesto il 15/02/2021 con scadenza validità il 15/06/2021 (prot. Insula n. 193967 del 18/02/2021).

Visitati i lavori in contraddittorio con l'impresa in data 01/04/2021 ed eseguite le opportune verifiche, **considerato che**

- i lavori sopra indicati ed eseguiti dall'impresa Pasqual Zemiro Srl corrispondono a quelli indicati dal Progetto Esecutivo e dalla Perizia di Variante e Suppletiva;
- le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'impresa, l'importo netto delle opere eseguite è confermato in euro 476.897,62;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;

**certifica**

che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Pasqual Zemiro Srl e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite in euro 476.897,62, da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per un totale di euro 346.335,26 resta il credito di **euro 130.562,36**.

Venezia, il 12 Maggio 2021.

Impresa Pasqual Zemiro Srl

Il Procuratore Speciale

IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL  
IL PROCURATORE SPECIALE  
*Pasqual Massimo*  
(dott. Massimo Pasqual)

Insula Spa

Il Direttore dei Lavori e

Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione

*(ing. Juris Rossi)*

Veritas Spa

Il Responsabile Unico del Procedimento

*(ing. Adriano Ercole)*

Lavori: **2.9.1 Ambiente e territorio - Cimiteri Venezia e Isole: restauro cimiteri centro storico, Lido e Burano. Restauro e risanamento conservativo dei blocchi nel Recinto XXI – Cimitero di San Michele in Isola a Venezia. C.I. 14022**

## RELAZIONE GENERALE

Acclarante i rapporti finanziari tra Comune di Venezia e VERITAS S.p.A.

PREMESSE:

### APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati è stato redatto un progetto da Insula Spa per conto di Veritas SpA dell'importo complessivo di € **650.000,00** così ripartito:

A)	Lavori a base d'asta - oneri per la sicurezza - economie	€ 451.636,14
B)	Somme a disposizione:	
	1 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€ 39.612,00
	2 - Rilievi accertamenti ed indagini	€ 4.000,00
	3 - Allacciamenti	€ /
	4 - Imprevisti	€ 8.576,52
	5 - Acquisizione aree o immobili	€ /
	6 - Accantonamento	€ /
	7 - Oneri tecnici	€ 70.885,45
	8 - Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	€ /
	9 - Commissioni giudicatrici	€ /
	10 - Spese per pubblicità e opere artistiche	€ /
	11 - Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 2.500,00
	12 - IVA:	
	sull'importo lavori (10%)	€ 45.163,62
	sulle voci 1, 2, 4, 7, 11 (22%)	<u>€ 27.626,27</u>
	Totale somme a disposizione	€ 198.363,86
C)	Totale QE - importo lavori comprensivo della sicurezza e somme a disposizione ( A + B )	<u>€ 650.000,00</u>

Il progetto è stato approvato dal Comune di Venezia, con Deliberazione n. 264 del 14 novembre 2017;

### A) ESECUZIONE DEI LAVORI

LAVORI A BASE D'APPALTO - a seguito dell'affidamento con procedura negoziata con consultazione, i lavori sono stati appaltati alla ditta Impresa Pasqual Zemiro srl con sede in via Seriola Veneta Sinistra 64 a Malcontenta di Mira, Venezia, al netto del ribasso d'asta pari al 28,75%, per l'importo complessivo di € **382.000,18** compresi € 15.096,90 per lavori in economia ed € 66.733,88 per oneri relativi alla sicurezza.

I lavori sono iniziati il 15/04/2019, successivamente gli stessi:

- sono stati sospesi in data 24/10/2019 in occasione della Commemorazione dei Defunti, nonché per effetto dell'Ordinanza Sindacale Ord. 755/2019 Pg 492077 del 03/10/2019, per poi riprendere il 03/11/2019;
- sono stati sospesi in data 23/03/2020 a causa dell'emergenza epidemiologica da virus Covid-19 nonché per effetto delle restrizioni attuate dal Governo di cui ai DPCM 11/03/2020 e 22/03/2020, per poi riprendere in data 12/05/2020;
- sono stati sospesi in data 26/10/2020 in occasione della Commemorazione dei Defunti, nonché per effetto dell'Ordinanza Dirigenziale Pg/2020/0419854 del 28/09/2020, per poi riprendere il 03/11/2020;
- sono stati prorogati in data 25/09/2020 per ulteriori 180 giorni naturali e consecutivi, portando il nuovo termine di ultimazione lavori al 16/12/2020 (compresa la sospensione dei lavori di cui sopra per un totale di giorni 7 naturali e consecutivi)
- sono stati prorogati in data 15/12/2020 per ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi portando il nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori al giorno 16/03/2021.

La data di ultimazione lavori risale al 16/03/2021, dalla quale sono stati concessi ulteriori 16 giorni per l'esecuzione di opere di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera che sono state ultimate entro il termine del 01/04/2021.

Con Determinazione del Dirigente n. 1639 del 24/08/2020 è stato determinato di autorizzare l'utilizzo di una parte del ribasso d'asta - corrispondente ad € 100.000,00 - oltre a quanto già impegnato. La ragione deriva dal fatto che:

- il progetto approvato con la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 264 del 14 novembre 2017, per carenza di fondi programmati e stanziati non comprendeva tutti i fabbricati del Recinto XXI del Cimitero di San Michele in Isola destinati a loculi per tumulazioni, interessati da importanti situazioni di diffuso degrado e dissesto, restando per tali ragioni economiche escluso il dodicesimo blocco di loculi;
- il dodicesimo blocco di loculi del Recinto XXI risultava ancora interdetto all'accesso dei visitatori e degli operatori cimiteriali;
- l'utenza sollecitava da tempo il ripristino in sicurezza dell'accessibilità, necessaria per permettere l'espressione delle varie forme devozionali della pietas familiare e religiosa;
- il Gestore dei Servizi Cimiteriali Veritas S.p.A. ne richiedeva il ripristino in sicurezza della funzionalità, per consentire il regolare svolgimento delle operazioni di rotazione delle sepolture a tumulazione;
- al tale fine era necessario dar corso al completamento del restauro di tutte le strutture a composizione del Recinto XXI, comprendendo anche il dodicesimo blocco di loculi a tumulazione non compreso nei lavori in corso, eliminando le situazioni di degrado e dissesto rilevate sulla copertura, sugli elementi strutturali a sbalzo e sui paramenti lapidei, mediante l'utilizzo del ribasso d'asta richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Adriano Ercole

Tutto ciò considerato ha comportato un assestamento del quadro economico come di seguito riportato:

A)	Lavori a base d'asta - oneri per la sicurezza - economie	€	382.000,18
B)	Somme a disposizione:		
	1 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€	/
	2 - Rilievi accertamenti ed indagini	€	3.000,00
	3 - Allacciamenti	€	/
	4 - Imprevisti	€	91.421,25
	5 - Acquisizione aree o immobili	€	/
	6 - Accantonamento	€	/
	7 - Oneri tecnici	€	66.699,00
	8 - Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	€	/
	9 - Commissioni giudicatrici	€	/
	10 - Spese per pubblicità e opere artistiche	€	/
	11 - Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	/
	12 - IVA:		
	sull'importo lavori (10%)	€	38.200,02
	sulle voci 2, 4, 7 (22%)	€	<u>35.446,46</u>
	Totale somme a disposizione	€	234.766,73
C)	Totale QE - importo lavori comprensivo della sicurezza e somme a disposizione ( A + B )	€	<u>616.766,91</u>

**OPERE COMPLEMENTARI:** nessuna.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** redatta in corso d'opera per quanto determinato con DD n. 1639 del 24/08/2020, ovvero per lavori inquadrabili nel comma 1 lettere b) e c) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. Atto di sottomissione perizia di variante e suppletiva n. 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 25/09/2020. La perizia ha comportato un aumento dell'importo contrattuale ad € 482.054,23 compresi € 15.096,90 per lavori in economia ed € 68.735,12 per oneri relativi alla sicurezza, nonché il seguente Q.E.:

A)	Importo lavori e sicurezza	€	482.054,23
B)	Somme a disposizione:		
	1 - Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	€	/
	2 - Analisi ed indagini geognostiche	€	3.000,00
	3 - Allacciamenti	€	/
	4 - Imprevisti	€	/
	5a - Costi diretti personale	€	59.050,08
	5b - Costi indiretti forfettari	€	8.857,51
	6 - Commissioni giudicatrici	€	/
	7 - Spese per pubblicità e opere artistiche	€	/
	8 - Collaudi	€	/
	9 - IVA:		
	sull'importo lavori (10%)	€	48.205,42
	sulle voci 2, 5a, 5b (22%)	€	<u>15.599,67</u>
	Totale somme a disposizione	€	134.712,68
C)	Totale QE - importo lavori comprensivo della sicurezza e somme a disposizione ( A + B )	€	<u>616.766,91</u>

**STATO FINALE:** a tutto il 01/04/2021, compilato in data **23/04/2021** e sottoscritto dall'impresa senza riserve, ammonta ad € **476.897,62**.

**COLLAUDATORE:** non necessario.

I lavori sono stati collaudati con esito favorevole tramite Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data **12/05/2021**.

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:**

1) SPESE TECNICHE - gli oneri tecnici sul quadro economico finale ammontano complessivamente ad	€ 66.765,67
2) COLLAUDO	€ /
3) I.V.A. - le spese sono state assoggettate all'I.V.A. come di seguito indicato	
per lavori	€ 47.689,77
per somme a disposizione	€ 14.688,44
totale IVA	€ 62.378,21

**SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA per il C.I. 14022** – Essa risulta, per la parte relativa ai lavori in oggetto di € 606.041,50 come dal seguente prospetto:

A) Per lavori	€ 476.897,62
B) per le somme a disposizione dell'amministrazione	€ 129.143,88
<b>TOTALE</b>	<b>€ 606.041,50</b>

Da quanto sopra, risulta che tale importo è inferiore a quello di progetto approvato ed a quello variato con Determina del Dirigente;

Tutto ciò premesso e considerato:

- che l'Ente ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che VERITAS complessivamente ha fatturato al Comune € 606.041,50 (o.f.c.);

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il Responsabile Unico del Procedimento, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

**A C C E R T A**

nell'importo di € 606.041,50 = (euro seicentoseimilaquarantuno/50) (o.f.c.) la spesa complessivamente sostenuta da VERITAS, per i lavori specificati in oggetto

**C E R T I F I C A**

- a) la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- b) che non restano altre spese da liquidare a VERITAS.

Mestre, Venezia, li 01/06/2021

Ing. Adriano ERCOLE

Veritas S.p.A. -



Patto per lo Sviluppo della Città Di Venezia - Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)  
G.U. n.79 del 04.04.2017 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

### SITUAZIONE ECONOMICA FINALE DI COLLAUDO

VOCI DI SPESA	PROGETTO	DD n. 1639 24/08/2020	PERIZIA SUPPLETIVA E VARIANTE	SPESA ACCERTATA
A) Lavori a base d'asta	€ 451.636,14	382.000,18	482.054,23	476.897,62
B) Somme a disposizione				
01 - lavori in economia	€ 39.612,00	/	/	/
02 - analisi e indagini	€ 4.000,00	3.000,00	3.000,00	/
03 - allacciamenti	€ /	/	/	/
04 - imprevisti	€ 8.576,52	91.421,25	/	/
05 - acquisizione aree/immobili	€ /	/	/	/
06 - accantonamento	€ /	/	/	/
07 - spese generali e tecniche	€ 70.885,45	66.699,00	67.907,59	66.765,67
08 - spese per attività connesse a progettazione	€ /	/	/	/
09 - comm. giudicatrici	€ /	/	/	/
10 - pubblicità e spese artistiche	€ /	/	/	/
11 - accertamenti, verifiche e collaudi	€ 2.500,00	/	/	/
12 - I.V.A.				
Importo lavori 10%	€ 45.163,62	38.200,02	48.205,42	47.689,77
Somme a disposizione 22%	€ 27.626,27	35.446,46	15.599,67	14.688,44
<b>TOTALE</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>616.766,91</b>	<b>616.766,91</b>	<b>606.041,50</b>

Comune di Venezia  
 Data: 08/07/2021, PG/2021/0319702

Patto per lo Sviluppo della Città Di Venezia - Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)  
 G.U. n.79 del 04.04.2017 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

