



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14815 - Realizzazione servizi igienici a Burano. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante – Soggetto attuatore Insula S.p.A.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1570 del 28/07/2021

*Determinazione (DD)* n. 1572 del 20/08/2021

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.346 "C.I. 14815 REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI A BURANO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Morschbach Manuel, in data 05/08/2021.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 13/08/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 18/08/2021.

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico ed Espropri

Servizio Opere Idrauliche

Responsabile del procedimento: Ing. Luigi Licciardo

Polo tecnico "ex Carbonifera"

viale Ancona n.63

30172 Mestre (Ve)

PDD n 1570/2021

Fasc. : 2020/346

OGGETTO: C.I. 14815 - Realizzazione servizi igienici a Burano. Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione della Relazione Acclarante – Soggetto attuatore Insula S.p.A.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione consiliare n. 24 del 02/04/2020 "Bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022 - Variazione" è stato inserito l'intervento " C.I. 14815 Realizzazione servizi igienici di Burano" individuando quale soggetto competente la Società Insula SpA;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 03/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 14815 " Realizzazione servizi igienici di Burano Comunale" per l'importo complessivo di € 120.000,00;
- con Determinazione dirigenziale DD 2021 del 19/10/2020 è stato approvato l'impegno di spesa a favore di Insula in seguito all'aggiudicazione dei lavori per un importo di € 117.223,28;
- con Determinazione Dirigenziale DD 689 del 01/04/2021 è stato approvato l'assestamento de quadro economico in seguito al recupero del ribasso d'asta come di seguito riportato:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 14808

generato in data: 10/03/2021

Cod.Proc: 14815 Oggetto: REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI A BURANO

A) Importi dei Lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
importi esecuzione lavori								
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	43.244,00	22	9.513,68	52.757,68	1.500,00	22	330,00	1.830,00
a corpo								
in economia								
<b>totale</b>	<b>43.244,00</b>		<b>9.513,68</b>	<b>52.757,68</b>	<b>1.500,00</b>		<b>330,00</b>	<b>1.830,00</b>
spese di progettazione				importo lavori al netto del ribasso del 5 %				
				44.744,00				
				Importo IVA a base gara				
				9.843,68				
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	
somme a disposizione								
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto			39.980,00	22	8.795,60	48.775,60		
2) rilievi accertamenti ed indagini								
3) allacciamenti a pubblici servizi			822,01	22	180,84	1.002,85		
4) imprevidi								
5) acquisizione aree o immobili								
6) accantonamento								
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			10.538,65	22	2.318,50	12.857,15		
7b) spese tecniche (incentivi)								
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione								
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici								
10) spese per pubblicità e opere artistiche								
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi			2.276,00	22	500,72	2.776,72		
			<b>totale</b>			<b>11.795,66</b>		
			53.616,66					
12) IVA			21.639,34					
			<b>totale a disposizione</b>			<b>75.256,00</b>		
			<b>totale complessivo</b>			<b>120.000,00</b>		

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	54.587,68
somme a disposizione (o.f.c.)	65.412,32
incentivi	0,00
<b>totale complessivo</b>	<b>120.000,00</b>

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 18/02/2021 sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 16 marzo 2021 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2021-2023;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 578253 del 23/12/2020 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico ed Espropri dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'arch. Manuel Morschbach;

### **Considerato che**

- i rapporti giuridici ed economici tra Insula S.p.A. e il Comune di Venezia relativi agli affidamenti in essere sono disciplinati dal contratto rep. spec. n. 17657/2014 e dal contratto rep. 18027 del 2.02.2015 e loro successive integrazioni e modificazioni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 dicembre 2018 l'Amministrazione Comunale ha rinnovato per anni 1, a decorrere dal 1 gennaio 2019, l'incarico dell'affidamento ad Insula S.p.A.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2019 si è ritenuto necessario approvare la prosecuzione tecnica, alle condizioni contrattuali attualmente vigenti, dell'affidamento a Insula S.p.A. dei servizi affidati con le DCC n. 13/ 2014 e 147/2015 per la durata di un anno a decorrere dal 1 gennaio 2020 nelle more della complessa istruttoria volta al rinnovo degli affidamenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 192, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 16 dicembre 2020 è stata disposta la prosecuzione dell'affidamento ad Insula S.p.A. per un anno a decorrere dal 1 gennaio 2021 con il mantenimento delle condizioni contrattuali e per garantire la continuità nello svolgimento dei servizi;
- i lavori sono iniziati il 31 agosto 2020 e ultimati l'11 febbraio 2021;

- in data 11/05/2021 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione liquidando all'impresa esecutrice l'importo totale pari a € 44.722,72 (o.f.e.);

- con nota prot. n. n. zus 99904 del 29/06/2021 acquisita con P.E.C. pg 308268 del 02/07/2021 Insula S.p.a., quale soggetto attuatore dell'intervento, ha trasmesso al Comune di Venezia la seguente documentazione:

- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Deliberazione della stazione appaltante sull'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Relazione acclarante;
- Adozione relazione acclarante.

- da parte di Insula S.p.A. risultano emesse n. 5 fatture relative all'intervento C.I. 14815 Realizzazione servizi igienici a Burano per un importo complessivo di € 118.845,72 (o.f.i.);

- risultano liquidazioni e mandati di pagamento a favore di Insula S.p.a. relativamente all'intervento C.I. 14815 per un importo complessivo a consuntivo di € 118.845,72 (o.f.i.) equivalente a quanto fatturato dalla società Insula S.p.A. e descritto nella Relazione Acclarante;

Accertato che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto nonché l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così **come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241/90**, all'art. 6, comma 2 e all'art. 7 del Codice di cui al D.P.R. 62/2013;

### **Visti**

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "*Codice di comportamento interno*", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- il D.lgs 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

**Visto che :**

- ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per i contratti pubblici di lavori di importo inferiore a un milione di euro il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Vista la Legge n. 136/2010 e sue modifiche ed integrazioni, concernente la tracciabilità dei flussi finanziari, la nota P.G. 32206 in data 26/01/2011, con la quale il Dirigente del Settore Gestione Bilancio Finanziario precisa che gli affidamenti in house a società partecipate del Comune di Venezia, tra cui Insula S.p.A, devono ritenersi esclusi dal campo di applicazione della Legge n. 136/2010, così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP – Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – la quale recita testualmente “devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di danaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse, ma sottoposti ad un controllo analogo a quello che le medesime esercitano sulle proprie strutture (cd. Affidamenti in house). Ai fini della tracciabilità, quindi, non deve essere indicato il CIG. Resta ferma l'osservanza della normativa sulla tracciabilità per le società in house quando le stesse affidano appalti a terzi”;

Dato atto che a seguito dei principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all' allegato 4-2 del D.Lgs 23/06/2011 n° 118, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14815 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	Totale quadro economico
Stanziato	€ 117.223,28	€ 2.776,72	€ 120.000,00
Impegnato	€ 117.223,28	€ 2.776,72	

**Rilevato** che il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023, approvato con deliberazione di giunta Comunale n. 62 del 16/03/2021 in applicazione della Legge n. 190 del 06/11/2012 e del D,Lgs n.33 del 14/03/2013, prevede per la chiusura dell'opera

pubblica la specifica misura dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione con determinazione dirigenziale.

**Vista** la nota prot. 521135 del dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all' art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l' apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118”;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;

DETERMINA

1. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione e di approvare l'allegata Relazione Acclarante redatti da Insula S.p.A. inerenti l'intervento C.I. 14815 Realizzazione servizi igienici a Burano CUP F78B20000000001;
2. di attestare che la spesa totale effettivamente sostenuta per l'attuazione dell'intervento in oggetto è pari € 118.845,72 (oneri tecnici e fiscali compresi);

3. di porre in economia per effetto dell'ultimazione dei lavori, l'importo di € 1.154,28 al Bilancio 2021 al capitolo 11522/109 "beni immobili" codice gestionale 099 "beni immobili non altrimenti classificati" Contributi Legge Speciale Venezia – Bilancio 2020 (impegno 6570/2020 e 4507/2021);
4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera al netto delle economie sopracitate risulta essere così modificato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	Totale quadro economico
Stanziato	€ 116.239,67	€ 2.606,05	€ 118.845,72
Impegnato	€ 116.239,67	€ 2.606,05	

5. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento ai sensi del vigente Piano triennale e di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia;
6. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;
7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs 267/2000;
8. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 37 comma 1 lett.b) del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 del Dlgs 50/2016

Il Dirigente  
*arch. Manuel Morschbach*

Allegati:

Certificato di Regolare Esecuzione redatto l'11/05/2021

Relazione acclarante



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1570

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301608/2021 del 16/08/2021 "C.I. 14815 - ECO DA CRE "  
autorizzazione Proposta di determina 1570/21 del 28/07/21

L'impegno di spesa numero 301608/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2020</b>	-983,61
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE, RISCHIO IDRAULICO ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	***INSULA S.P.A.*** Cod.Fisc. 02997010273 P.Iva 02997010273	
<i>CIG</i>	CUP F78B20000000001	
<i>Opera</i>	4070 - 14815/000 - REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI A BURANO	
<i>Tipo Spesa</i>	3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	1147 - 022.001.832 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2020 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>-983,61</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2020 al 16/08/2021

Stanziamiento di bilancio	59.596.468,13 +
Impegni precedenti	32.020.591,45 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.575.876,68 =
Variatione di impegno	<b>-983,61 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	27.576.860,29 =

COMUNE DI VENEZIA, li 16 agosto 2021



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301609/2021 del 16/08/2021 "C.I. 14815 ECO DA CRE "  
autorizzazione Proposta di determina 1570/21 del 28/07/21

L'impegno di spesa numero 301609/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2021</b>	-170,67
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE, RISCHIO IDRAULICO ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	***INSULA S.P.A.*** Cod.Fisc. 02997010273 P.Iva 02997010273	
<i>CIG</i>	CUP F78B20000000001	
<i>Opera</i>	4070 - 14815/000 - REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI A BURANO	
<i>Tipo Spesa</i>	3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	1157 - 022.001.842 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2020 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - ANTICIPAZIONI	
	<b>Totale:</b>	<b>-170,67</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2021 al 16/08/2021

Stanziamento di bilancio	45.542.992,76 +
Impegni precedenti	34.592.552,57 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.950.440,19 =
Variazione di impegno	<b>-170,67 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.950.610,86 =

COMUNE DI VENEZIA, li 16 agosto 2021

oggetto: **certificato di regolare esecuzione**  
ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010

Lavori **Realizzazione servizi igienici pubblici provvisori a Burano.**  
**C.I. 14815. Commessa PA.00895.**  
**CUP F78B20000000001. CIG 84149257C8. CUI L00339370272202000094**

Impresa **Pasqual Zemiro Srl**  
**Sede legale: Via Seriola Veneta Sinistra, n. 64**  
**30034 Malcontenta di Mira (VE)**  
**cod. fisc. e p. i.v.a.: 02055950279**

Contratto **Ordine n. 4500015482**  
**Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000096325 del 28 Settembre 2020**

Lavori:	€ 43.244,00
Oneri Sicurezza	€ 1.500,00
Importo a base di contratto (Iva esclusa):	€ 44.744,00
Ribasso contrattuale: 5,00%	

L'anno duemilaventuno il mese di Maggio il giorno undici il sottoscritto ing. Juris Rossi direttore dei lavori per l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature e di manodopera occorrenti per la realizzazione del Progetto Esecutivo denominato "Realizzazione servizi igienici pubblici provvisori a Burano";

**visto**

- l'art. 237 del DPR 207/2010;
- il Contratto d'Appalto stipulato tra le parti, a Venezia, in data 28 Settembre 2020 - Ordine n. 4500015482 - Prot. DG/AB/GARAPP/AC/ac 30000096325 - dal quale risulta che sono stati appaltati all'impresa Pasqual Zemiro Srl con sede legale in Via Seriola Veneta Sinistra, n. 64 - 30034 Malcontenta di Mira (VE) - cod. fisc. e p. i.v.a.: 02055950279 i lavori per la "Realizzazione servizi igienici pubblici provvisori a Burano" per l'importo contrattuale complessivo pari a euro 44.744,00 di cui euro 43.244,00 per lavori a misura, corrispondenti al netto del ribasso d'asta offerto del 5,00%, ed euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza;
- il Verbale riunione preliminare con impresa e DL propedeutico alla consegna dei lavori - prot. 20814/2020 del 24/08/2020;
- il Processo verbale di consegna dei lavori - prot. n. 20827 del 31/08/2020;
- il Processo verbale di consegna area di intervento e area di cantiere - prot. n. 20828 del 31/08/2020;
- il Processo verbale di proroga - prot. n. 20882 del 28/09/2020;
- il Processo verbale di ultimazione dei lavori - prot. n. 21473 del 11/02/2021;
- la dichiarazione assenza danni da forza maggiore - prot. n. 21775 del 07/05/2021;
- che, per quanto riguarda le posizioni assicurative degli operai, l'impresa ha provveduto alla regolare iscrizione di tutta la manodopera utilizzata come risulta dalle posizioni previdenziali ed assicurative di seguito elencate:
  - INPS sede di Venezia matricola n°8811527819
  - INAIL sede di Venezia matricola n°4402501/05 - P.A.T. 91387141/09
  - Cassa Edile sede di Venezia matricola n°431/P

IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL  
IL PROCURATORE SPECIALE  
Pasqual Massimo



- che l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva prevista dall'articolo 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante cauzione definitiva n. 28020009082 dell'importo di euro 4.474,40, rilasciata da Tokio Marine Europe S.A., in data 01 settembre 2020;
- che l'Appaltatore si è impegnato a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da ogni pretesa di terzi, sia per danni diretti che indiretti, derivante dall'esecuzione dei lavori appaltati per tutta la durata dell'appalto e a tale scopo l'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, D.lgs. 50/2016, polizza n. 1819244 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa, in data 02 settembre 2020;
- la contabilità lavori:

sono stati emessi n. 1 SAL, lo Stato Finale Lavori e 1 (uno) certificato di pagamento in acconto:

- n. 1 in data 29/01/2021	€	44.506,61
- totale certificati	€	44.506,61

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 11/05/2021

per un totale di	€	44.722,72
da cui risulta un credito per l'impresa di	€	216,11

A corredo dei SAL sono stati redatti i seguenti atti contabili:

- SAL n. 1: Stato Avanzamento Lavori n°1, Libretto delle Misure relativo al S.A.L. n. 1, Registro di Contabilità relativo al S.A.L. n. 1, Sommario del Registro di Contabilità relativo al S.A.L. n. 1, Certificato di pagamento n. 1.
- Stato Finale Lavori per lavori a tutto il 11/02/2021 (redatto in data 11 Maggio 2021), Registro di Contabilità relativo allo Stato Finale Lavori, Sommario del Registro di Contabilità relativo allo Stato Finale Lavori.

Gli atti contabili sono stati redatti sulla scorta del progetto, senza introduzioni di varianti, salvo trascurabili modificazioni rientranti nella facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e sulla base di specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, avvenuta durante il corso dei lavori, per realizzare i seguenti nuovi manufatti e servizi accessori all'opera in oggetto:

- Realizzazione pensilina nell'area antistante ai bagni;
- Realizzazione illuminazione dell'area limitrofa ai bagni;
- Realizzazione di tre nuovi lavandini;
- Realizzazione di infrastruttura per videosorveglianza;

Per la contabilizzazione di alcune lavorazioni delle quali mancavano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi, sono stati concordati:

- o Quattro nuovi prezzi (NP.01 – NP.02 – NP.03 – NP.04) con Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi N°1 (prot. n. 20924 del 28/09/2020).

### Stato finale dei lavori

In data 11/05/2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori, per lavori a tutto il 11/02/2021, dal quale risulta che l'ammontare netto è di euro 44.722,72 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 1 rata per l'importo complessivo pari a euro 44.506,61, risulta un credito netto pari a euro 216,11, che l'impresa accetta senza riserva.

- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente o temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli "Avvisi ad Opponendum" di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 – comunicazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010 – prot. n. 21776 del 07/05/2021;
- che dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto i suoi crediti, come evidenziato nelle comunicazioni interne:
  - Comunicazione Interna n. 21774/2021 del 07/05/2021 – Richiesta verifica cessione di credito da parte del Responsabile di Intervento e Responsabile Unico del Procedimento di Insula Spa.

IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL  
IL PROCEDIMENTO SPECIALE  
Pasqual Massimo

- Comunicazione Interna n. 21780/2021 del 10/05/2021 – Verifica cessione di credito da parte del Direttore Generale di Insula Spa con la quale informa che non sono pervenute comunicazioni di cessioni di credito, ex art. 106 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, da parte dell'impresa esecutrice delle opere; non si esclude che la società appaltatrice abbia provveduto a domiciliare le fatture presso qualche istituto bancario per l'anticipazione dell'importo.
  - Dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento di Insula Spa – prot. n. 21781 del 11/05/2021 – ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e della legge n. 52 del 21/02/1991.
- la richiesta tramite DURC di regolarità contributiva per liquidazione finale di lavori pubblici per:
- *Impresa Appaltatrice*  
Impresa Pasqual Zemiro Srl:  
Regolarità Contributiva: DURC On Line prot. n. INAIL\_26137813 richiesto il 15/02/2021 con scadenza validità il 15/06/2021 (prot. Insula n. 193967 del 18/02/2021).

Visitati i lavori in contraddittorio con l'impresa in data 11/02/2021 ed eseguite le opportune verifiche,

### **considerato che**

- i lavori sopra indicati ed eseguiti dall'impresa Pasqual Zemiro Srl corrispondono a quelli indicati dal progetto;
- le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'impresa, l'importo netto delle opere eseguite è confermato in euro 44.722,72;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;

### **certifica**

che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Pasqual Zemiro Srl e liquida il relativo importo netto delle opere eseguite in euro 44.722,72, da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per un totale di euro 44.506,61 resta il credito di **euro 216,11**.

Venezia, il 11 Maggio 2021.

Impresa Pasqual Zemiro Srl

IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL  
IL PROCURATORE SPECIALE  
Pasqual Massimo

(dott. Massimo Pasqual)

Insula spa

Il Direttore dei Lavori e Responsabile di Intervento

(ing. Juris Rossi)

Insula spa

Il Responsabile Unico del Procedimento

(ing. Juris Rossi)



**COMUNE DI VENEZIA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - VENEZIA**

STAZIONE APPALTANTE: Insula SpA

LAVORI: PA.00895: REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI A BURANO.  
C.I. 14815 – CUP F78B20000000001.

**RELAZIONE GENERALE**

**acclarante i rapporti finanziari tra Comune di Venezia e Insula S.p.A.**

PREMESSE:

PROGETTO DEFINITIVO COMPRESIVO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA – Per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stato compilato da Insula spa, a firma dell'ing. Juris Rossi di Insula spa, nel maggio 2020, il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnica ed economica dell'importo complessivo di quadro economico di € 120.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base di gara – oneri per la sicurezza	€ 87.000,00=
B) Somme a disposizione:	
- allacciamenti	€ 822,01=
- costi generali	€ 10.538,65=
- IVA	<u>€ 21.639,34=</u>
<b>TORNANO</b>	<u><u>€ 120.000,00=</u></u>

Tale progetto è stato approvato dal Comune di Venezia con delibera di Giunta Comunale n. 239 del 03/08/2020.

PROGETTO ESECUTIVO - Il progetto esecutivo è stato compilato da Insula spa, a firma dell'ing. Juris Rossi di Insula spa, nell'agosto 2020, per un importo complessivo di quadro economico di € 120.000,00, così suddiviso:

A) Lavori a base di gara – oneri per la sicurezza	€ 47.020,00=
B) Somme a disposizione:	
- altri lavori	€ 39.980,00=
- allacciamenti	€ 822,01=
- costi generali	€ 10.538,65=
- IVA	<u>€ 21.639,34=</u>
<b>TORNANO</b>	<u><u>€ 120.000,00=</u></u>

Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Juris Rossi con verbale del 07/08/2020 prot. 20757/2020.

IMPEGNO DI SPESA - Con determinazioni del dirigente n. 2021 del 19/10/2020 e n. 689 del 01/04/2021 il Comune di Venezia ha impegnato, a favore di Insula, la somma complessiva di euro 120.000,00.



## A) ESECUZIONE DEI LAVORI

LAVORI A BASE D'APPALTO – Sono stati affidati, a seguito di affidamento diretto, ai sensi del D.lgs. 50/2016 con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (cd "decreto semplificazioni"), all'impresa "Impresa Pasqual Zemiro Srl", con sede legale in Malcontenta di Mira (VE), via Seriola Veneta Sinistra n.64, con contratto del 28/09/2020, Prot. 30000096325, per l'importo dei lavori compresi oneri per la sicurezza pari € 44.744,00.

I lavori sono iniziati il 31/08/2020 e risultano ultimati il 11/02/2021, in tempo utile.

Lo stato finale, compilato in data 11/05/2021 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, ammonta a € 44.722,72.

La Direzione Lavori ha emesso in data 11/05/2021 il Certificato di regolare esecuzione liquidando all'impresa esecutrice l'importo totale pari a € 44.722,72=.

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

Tali somme sono state utilizzate per:

### 1) ALTRI LAVORI

Sono stati sostenuti costi per € 40.233,17.

### 2) SOTTOSERVIZI

Sono stati sostenuti costi per € 100,00.

### 3) COSTI GENERALI

Per i costi generali di commessa Insula spa riceve un importo di € 10.538,64 secondo quanto previsto dal Contratto di Servizio stipulato tra Insula spa ed il Comune di Venezia.

### 4) COSTO COLLAUDI

Sono stati sostenuti costi per € 1.820,00.

### 5) I.V.A.

Le spese sono state assoggettate ad I.V.A. di legge per un totale pari a € 21.431,19.

\* \* \* \* \*

SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA – Essa risulta di € 118.845,72 come risulta dal seguente prospetto:

A) per lavori e oneri per la sicurezza	€	44.722,72=
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne per:		
- Altri lavori	€	40.233,17=
- Sottoservizi	€	100,00=
- Costi generali	€	10.538,64=
- Costo collaudi	€	1.820,00=
- IVA di legge	€	<u>21.431,19=</u>
TORNANO	€	<u>118.845,72=</u>



Da quanto sopra, risulta che tale importo è inferiore di € 1.154,28 a quello della spesa autorizzata.

Tutto ciò premesso e considerato:

- che la Società Insula spa ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che, a valere sul finanziamento comunale, sono stati complessivamente erogati euro 118.845,72, come da fatture di seguito elencate:

<i>data ft.</i>	<i>n° ft.</i>	<i>imponibile</i>	<i>importo iva</i>	<i>importo ivato</i>
19/01/2021	121020021	44.777,60	9.851,07	54.628,67
15/03/2021	121020086	283,55	62,38	345,93
08/04/2021	121020117	50.217,27	11.047,80	61.265,07
10/06/2021	121020186	2.036,11	447,94	2.484,05
28/06/2021	121020205	100,00	22,00	122,00
		<b>97.414,53</b>	<b>21.431,19</b>	<b>118.845,72</b>

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ing. Juris Rossi, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

#### ACCERTA

nell'importo di € 118.845,72= la spesa complessivamente sostenuta relativa ai lavori specificati in oggetto e

#### CERTIFICA

- a) che Insula spa ha provveduto all'esecuzione delle opere in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato, sulla base dei progetti approvati, delle risorse finanziarie assegnate alla stessa per detti interventi e conformemente a quanto stabilito nel Contratto di Servizio tra il Comune di Venezia e Insula spa;
- b) la spesa complessivamente sostenuta per l'esecuzione degli interventi in oggetto è pari a € 118.845,72= (diconsi euro centodiciottomila ottocentoquarantacinque/72), come descritto in dettaglio nelle premesse, e che tale importo è inferiore di € 1.154,28 a quello della spesa autorizzata.

E ciò salvo la superiore approvazione del presente atto.

Venezia, li 29 giugno 2021

INSULA SPA  
IL R.U.P.



(ing. Juris Rossi)

Allegati:

- tabella quadri economici;
- elenco fatture costi.

Raffronto QEG

PA.00895

Commissa PA.00895: REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI A BURANO  
Codice di Intervento 14815 - CUP F78B20000000001

c.i. 14815

QUADRO ECONOMICO GENERALE  
(art. 16 D.P.R. 207/2010)

Descrizioni	A		B		C		D		E		F=E-D	
	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali	parziali	totali
<b>A. LAVORI</b>												
A.1 Lavori a misura	€ 85.500,00		€ 45.520,00		€ 43.244,00		€ 43.244,00		€ 43.222,72		€ 21,28	
A.2 Lavori a corpo	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
A.3 Lavori in economia	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
<b>A. TOTALE LAVORI</b>	€ 85.500,00	€ 85.500,00	€ 45.520,00	€ 45.520,00	€ 43.244,00	€ 43.244,00	€ 43.244,00	€ 43.244,00	€ 43.222,72	€ 43.222,72	€ -	€ 21,28
<b>B. ONERI PER LA SICUREZZA</b>												
B.1 Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -	€ -
<b>B. TOTALE LAVORI IN ECONOMIA e SICUREZZA</b>	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ -	€ -
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	€ 87.000,00	€ 87.000,00	€ 47.020,00	€ 47.020,00	€ 44.744,00	€ 44.744,00	€ 44.744,00	€ 44.744,00	€ 44.722,72	€ 44.722,72	€ -	€ 21,28
<b>RIBASSO D'ASTA</b>												
<b>C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>												
C.1 Lavori in economia	€ -		€ 39.980,00		€ 39.980,00		€ 39.980,00		€ 40.233,17		€ 253,17	
C.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
C.3 Allestimenti ai pubblici servizi	€ 822,01		€ 822,01		€ 822,01		€ 822,01		€ 100,00		€ 722,01	
C.4 Imprevisti	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
C.5 Acquisione aree o immobili	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
C.6 Accantonamento di cui all'art. 133 D.LGS. N. 163/2001	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
C.7 Spese tecniche Specialistiche	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
C.8 Spese generali	€ 10.538,65		€ 10.538,65		€ 10.538,65		€ 10.538,65		€ 10.538,64		€ 0,01	
C.9 Spese per commissioni aggiudicatrici	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
C.10 Spese per pubblicità	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
C.11 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ -		€ -		€ -		€ -		€ -		€ -	
C.12. IVA, eventuali altre imposte ed arrotondamenti	€ 11.360,66		€ 51.340,66		€ 51.340,66		€ 53.616,66		€ 1.820,00		€ 456,00	
<b>Totale parziale C.1 - C.11</b>	€ 21.639,34	€ 21.639,34	€ 21.639,34	€ 21.639,34	€ 21.138,62	€ 21.138,62	€ 21.639,34	€ 21.639,34	€ 21.431,19	€ 21.431,19	€ 208,15	
<b>C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 72.980,00	€ 72.980,00	€ 72.479,28	€ 72.479,28	€ 75.256,00	€ 75.256,00	€ 74.123,00	€ 74.123,00	€ -	€ 1.133,00
<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 117.223,28	€ 117.223,28	€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 118.845,72	€ 118.845,72	€ -	€ 1.154,28

Ribasso IVA € 2.276,00  
Ribasso con IVA € 500,72  
Ribasso con IVA € 2.776,72

PA.00895

Commissa PA.00895: REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI A BURANO  
Codice di intervento 14815 - CUP F78B20000000001

C.I. 14815

wbs	nr. Ordine	v.d.c.	descrizione v.d.c.	Imp. Fattura	Fornitore	Nome Fornitore	nr doc fornitore	data doc fornitore	descrizione
PA.00895	4500015482	40710005	LAVORI	43.006,61	10001343	Impresa Pasqual Zemiros S.r.l.	023/2021	12.02.2021	(PA.895)PASQUAL 1^ sal 31/12 fir 29/01
PA.00895	4500015482	40710005	LAVORI	216,11	10001343	Impresa Pasqual Zemiros S.r.l.	118/2021	15.06.2021	(PA.895)PASQUAL Rata saldo
PA.00895	4500015482	40710006	COSTO SICUREZZA	43.222,72					
			LAVORI	1.500,00	10001343	Impresa Pasqual Zemiros S.r.l.	023/2021	12.02.2021	(PA.895)PASQUAL 1^ sal 31/12 fir 29/01
			SICUREZZA	1.500,00					
PA.00895	4500015408	40710008	ALTRI LAVORI	200,00	10002293	AON S.p.A.	NOTA 17/07/2020	17.07.2020	(PA.895)AON-Polizza verificatore
PA.00895	4500015454	40710008	ALTRI LAVORI	27.986,00	10002457	Modulpoint S.r.l.	65	05.11.2020	(PA.895)MODULPOINT-Modulo Roma amovibile
PA.00895	4500015454	40710008	ALTRI LAVORI	11.994,00	10002457	Modulpoint S.r.l.	50	07.08.2020	(PA.895)MODULPOINT-Modulo Roma amovibile
PA.00895	40710008	ALTRI LAVORI		53,17			BNL-BF MAGISTRATO ALLE ACQUE AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO		
			ALTRI LAVORI	40.233,17					
PA.00895	40710010	SOTTOSERVIZI		100,00	10000496	e-distribuzione SPA	920001095663	44067	(PA.895)E-Distribuzione-Softoservizi_Enel
			SOTTOSERVIZI	100,00					
PA.00895	4500016201	40710013	COSTO COLLAUDI	1.820,00	50000057	Studio Associato di Architettura	43	44351	Accatamento e Redazione APE
			COSTO COLLAUDI	1.820,00					
			Totale prestazioni	86.875,89					
			Spese generali	10.538,64					
			IVA	21.431,19					
			TOTALE COMPLESSIVO	118.845,72					

*BR*



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Contabilità Finanziaria ed Adempimenti Fiscali  
Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A6 122	Servizi igienici a Burano	73	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2020 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1570/2021	Visto e preso nota	E	118.845,72	29-17
Z1 AVZ	Gestione avanzo	73	L. 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2020 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1570/2021	Programmato	E	1.154,28	29-17