



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14259 "4.5 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RIPRISTINO FUNZIONALE CENTRO CULTURALE CANDIANI". Presa d'atto del Certificato di Collaudo e della Relazione acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1505 del 19/07/2021

Determinazione (DD) n. 1483 del 02/08/2021

Fascicolo 2017.XI/2/1.1157 "C.I. 14259 Ripristino funzionale Centro Culturale Candiani"

Sottofascicolo 1 "Atti (del/determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 26/07/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 30/07/2021.



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Responsabile del Procedimento: arch. Silvia Loreto

PDD 1505 del 19.07.2021

OGGETTO: C.I. 14259 “4.5 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RIPRISTINO FUNZIONALE CENTRO CULTURALE CANDIANI”. Presa d’atto del Certificato di Collaudo e della Relazione acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Premesso che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per "la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana";
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014";
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse";
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto "Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia e il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

Dato atto che la Deliberazione del Sindaco Metropolitan n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Considerato che:

- il Patto individua tra le proprie linee di sviluppo l'area di intervento denominata "Rafforzamento dell'azione della Pubblica Amministrazione e semplificazione dei procedimenti", che pone tra i primari obiettivi la riqualificazione di edifici e luoghi pubblici di rilevanza socio-economica quale strumento attraverso il quale combattere fenomeni di particolare degrado;
- con nota Prot. Gen. 443448 del 19.09.2017 l'Amministrazione ha individuato la società INSULA Spa quale soggetto attuatore, tra gli altri, dell'intervento denominato "4.5 Rafforzamento azione P.A.: Ripristino funzionale Centro Culturale Candiani" (C.I. 14259) dell'importo di € 750.000,00 (o.f.c.);
- in data 08.05.2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra Comune di Venezia e INSULA Spa, Prot. Gen. n. 236052 del 14.05.2018, con la quale la suddetta Società viene incaricata della progettazione e realizzazione di una serie di interventi finanziati nell'ambito del Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia, come specificati all'art. 2 della suddetta convenzione, tra cui quello in argomento;

Accertato che l'intervento C.I. 14259 "4.5 - Rafforzamento Azione P.A.: Ripristino funzionale Centro Culturale Candiani" risulta inserito nel Programma Triennale 2018-2020 e nell'elenco annuale dei lavori 2018, contenuti nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2017 e successive modifiche e integrazioni;

Visto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 19.12.2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 04.06.2018, esecutiva, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento medesimo, per l'importo complessivo di € 750.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 08.01.2018 è stata impegnata a favore della società INSULA Spa, C.F. e P. IVA 02997010273, la somma di € 13.393,00 (o.f.c.) per spese di progettazione relative all'intervento C.I. 14259 "4.5 - Rafforzamento Azione P.A.: Ripristino funzionale Centro Culturale Candiani", CUP F74E17000220001, al cap. 21722 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2018, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Contributo dello Stato – Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;

- in seguito ad espletamento di procedura negoziata, INSULA Spa ha aggiudicato i lavori in oggetto alla ditta COGNOLATO S.R.L., CF e P.IVA 03860070287, con un ribasso del 20,014%, per l'importo di € 431.979,78 (o.f.e.), con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

A) Importi dei Lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza				
importi esecuzione lavori								
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	285.449,22	22	62.798,83	348.248,05	118.055,72	22	25.972,26	144.027,98
a corpo								
in economia	28.474,84	22	6.264,46	34.739,30				
totale	313.924,06		69.063,29	382.987,35	118.055,72		25.972,26	144.027,98
<u>spese di progettazione</u>								
				importo lavori al netto del ribasso del 20,014 %				
				431.979,78				
				Importo IVA a base gara				
				95.035,55				
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante								
somme a disposizione				netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				24.600,00	22	5.412,00	30.012,00	
2) rilievi accertamenti ed indagini				9.400,00	22	2.068,00	11.468,00	
3) allacciamenti a pubblici servizi								
4) imprevisti				5.883,05	22	1.294,27	7.177,32	
5) acquisizione aree o immobili								
6) accantonamento								
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				65.866,51	22	14.490,63	80.357,14	
7b) spese tecniche (incentivi)								
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione								
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici								
10) spese per pubblicità e opere artistiche				1.100,00	22	242,00	1.342,00	
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				4.500,00	22	990,00	5.490,00	
				totale		24.496,90		
12) IVA				111.349,56				
				119.532,45				
				totale a disposizione				
				230.882,01				
				totale complessivo				
				662.861,79				

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
71.424,76	20,014	15.713,45	22	87.138,21	750.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	527.015,33
somme a disposizione (o.f.c.)	135.846,46
incentivi	0,00
totale complessivo	662.861,79

- con Determinazione Dirigenziale n. 1494 del 03.08.2018 è stata impegnata a favore della società INSULA Spa, C.F. e P. IVA 02997010273, CUP F74E17000220001, la somma di € 649.468,79 (o.f.c.), al cap. 21722 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2018, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Contributo dello Stato – Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;

Visto, altresì, che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'approvazione da parte di INSULA SPA di una Perizia suppletiva e di variante, dell'importo di € 19.438,28 (o.f.c.), a seguito della quale l'importo complessivo contrattuale è stato elevato a € 451.418,06 (o.f.e.), che ha trovato copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico di aggiudicazione;

Dato atto che in data 09.06.2021, Prot. Gen. n. 271764, sono pervenuti agli atti i seguenti documenti:

- Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (All. A), emesso in data 18.08.2019 dal collaudatore nominato da INSULA, ing. Celio Fullin, dell'importo di € 451.416,06 (o.f.e.), da cui risulta che l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;

- Deliberazione sulla ammissibilità del Certificato di Collaudo, giusto atto prot. n. 19416 del 22.10.2019 emesso dal Direttore Generale di INSULA SPA, acquisito nel fascicolo agli atti;

- Relazione Acclarante (ALL. B), emessa in data 07.06.2021 dal medesimo Collaudatore, ing. Celio Fullin, nella quale si accerta che la spesa complessivamente sostenuta dalla società INSULA Spa ammonta a € 644.676,60 (o.f.c.);

- Adozione Relazione acclarante da parte di INSULA, giusta nota prot. n. 99614 del 08.06.2021, acquisita nel fascicolo agli atti;

Dato atto che, per l'intervento in argomento:

- risultano essere stati assunti impegni di spesa per complessivi € 662.861,79;

- risultano essere stati emessi mandati di pagamento per l'importo complessivo di € 656.752,26;

- l'importo pagato è comprensivo della somma di € 12.075,66 relativa a spesa non dovuta e già rimborsata da INSULA per la sola parte imponibile pari a € 10.977,87, tramite bonifico bancario introitato con reversali n. 6541 e 6542 del 01.04.2021;

- la spesa effettiva complessivamente sostenuta, tenuto conto della somma restituita, corrisponde all'importo certificato nella Relazione Acclarante e ammonta a € 644.676,60;

- rispetto all'importo complessivamente impegnato, sempre tenuto conto della somma già restituita da INSULA, si è verificata un'economia di spesa pari a € 6.109,53;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 16.03.2021, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del Certificato di Collaudo;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, arch. Silvia Loreto;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016, oltre che della Relazione Acclarante;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14259, comprensivo della somma di € 12.075,66 sopra citata, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 662.861,79		€ 662.861,79
Impegnato	€ 662.861,79		

DETERMINA

- 1) di prendere atto del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e della Relazione Acclarante, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale (ALLEGATI A e B), redatti dall'ing Celio Fullin e acquisiti agli atti come citato in premessa, relativi all'intervento C.I. 14259 "4.5 - Rafforzamento Azione P.A.: Ripristino funzionale Centro Culturale Candiani";
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 3) di dare atto che l'economia di spesa a chiusura dell'intervento viene quantificata in € 6.109,53, sull'impegno n. 2854/2020, cap. 21722 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2020, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Contributo dello Stato Patto per Venezia;
- 4) di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma dell'intervento C.I. 14259, comprensivo della somma di € 12.075,66 sopra citata, risulta così definitivamente aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2021	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 656.752,26		€ 656.752,26
Impegnato	€ 656.752,26		

- 5) di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- 6) di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
- 7) di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

All. A) Certificato Collaudo Tecnico Amministrativo

All. B) Relazione acclarante

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1505

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 301185/2021 del 28/07/2021 "C.I. 14259 "4.5 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RIPRISTINO FUNZIONALE CENTRO CULTURALE CANDIANI""
"C.I. 14259 "4.5 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RIPRISTINO FUNZIONALE CENTRO CULTURALE CANDIANI". Presa d'atto del Certificato di Collaudo e della Relazione acclarante. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016."
autorizzazione Proposta di determina 1505/21 del 19/07/21

L'impegno di spesa numero 301185/2021 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05022.02.021722109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2020	-6.109,53
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	***INSULA S.P.A.*** Cod.Fisc. 02997010273 P.Iva 02997010273	
<i>Opera</i>	4855 - 14259/000 - 4.5 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: RIPRISTINO	
<i>Tipo Spesa</i>	FUNZIONALE CENTRO CULTURALE CANDIANI	
	3641 - TOT - Valore Totale	
<i>Tipo Finanz.</i>	1166 - 022.003.900 - AVANZO DA PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	140 - 0140 - PATTO PER VENEZIA	
	Totale:	-6.109,53

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021722109 a competenza 2020 al 28/07/2021

Stanziamiento di bilancio	8.053,23 +
Impegni precedenti	8.053,23 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	0,00 =
Variatione di impegno	-6.109,53 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.109,53 =

COMUNE DI VENEZIA, li 28 luglio 2021

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Regione Veneto

Comune di Venezia

Stazione appaltante: Insula SpA - Venezia

Lavori: PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ' DI VENEZIA

Realizzazione intervento 4.5 - Rafforzamento Azione Pubblica Amministrazione

RIPRISTINO FUNZIONALE DEL CENTRO CULTURALE CANDIANI

CUP: F74E170000220001

CIG: 749014572F

Impresa: COGNOLATO S.R.L., Via Silvio Pellico, 33 - 35020 Albignasego (PD)

Contratto: n° 4500013487 del 27/07/2018 prot. 86182 e s.m.i. registrato all'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Padova, il 13/08/2018 al n. 1326 serie 3

Importo a base di contratto: importo complessivo pari a Euro 431.979,78,- (euro quattrocentotrentunomilanovecentosettantanove/78) al netto del ribasso offerto del 20,014%, di cui Euro 118.055,72,- (euro centodiciottomilacinquantacinque/72) per oneri della sicurezza ed Euro 28.474,84,- (euro ventottomilaquattrocentosettantaquattro/84) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta - oneri fiscali esclusi.

Direttore dei lavori: arch. Riccardo Cianchetti - Insula Spa



RELAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto (28) del mese di agosto il sottoscritto ing. Celio Fullin nella sua qualità di Collaudatore dei lavori specificati in oggetto;

VISTI

- l'art. 229 del d.P.R. 207/2010;
- il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati, datato maggio 2018, redatto dall'arch. Riccardo Cianchetti del complessivo importo di € 750.000,00; verificato ai sensi degli artt. 23, 26 commi 1, 2, 3, 4, 6d) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e degli artt. 33 e 43 del DPR 207/2010 dal RUP ing. Ivano Turlon in data 11/5/2018 (prot. 17311), e validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con atto del 7/6/2018 (verbale prot. 17405);
- l'approvazione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 4/6/2018, con la quale veniva approvato il progetto definitivo, dove si specificava la spesa di QEG d'intervento, pari a euro 750.000,00,- che trovava copertura al cap. 21722 art. 109 "Beni immobili" - codice gestionale 019 - Bilancio 2018, ed era finanziata con contributo dello Stato, fondi individuati all'interno del "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia Interventi per lo sviluppo economico, la coesione

sociale e territoriale della Città di Venezia”;

- la procedura negoziata istruita da Insula S.p.A., a seguito delle operazioni di gara tenutasi in data 12/06/2018, come da verbale di gara 1/2018 (prot. 17422) e comunicazione d'aggiudicazione prot. 85432 del 13/06/2018, che il Direttore Generale di Insula S.p.A., dott.ssa Alessandra Bolognin, ha aggiudicato definitivamente i lavori in oggetto alla ditta Cognolato S.r.l. con sede in via Silvio Pellico n. 33 - Albignasego (PD), codice fiscale e partita iva 03860070287, risultata migliore offerente con il ribasso del 20,014%, fatte salve le verifiche dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
 - il contratto d'appalto n. 4500013487 (prot. P/NP/GARAPP/AC/ss 30000086182) stipulato in data 27/07/2018 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Padova, il 13/08/2018 al n. 1326 S.3, per un importo complessivo pari a Euro 431.979,78.- (euro quattrocentotrentunomilanovecentosettantanove/78), oneri fiscali esclusi, al netto del ribasso offerto del 20,014%, di cui Euro 118.055,72.- (euro centodiciottomilacinquantacinque/72) per oneri della sicurezza ed Euro 28.474,84.- (euro ventottomilaquattrocentosettantaquattro/84) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.
 - l'integrazione del contratto a seguito di Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 del 20/11/2018 (prot. 17949), il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 del 6/11/2018 (prot. 17900), per l'importo complessivo pari a Euro 451.418,06 (euro quattrocentocinquantaunomilaquattrocentodiciotto/06), oneri fiscali esclusi, al netto del ribasso offerto del 20,014%, di cui Euro 118.055,72.- (euro centodiciottomilacinquantacinque/72) per oneri della sicurezza ed Euro 20.722,16 (euro ventimilasettecentoventidue/16) per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta.
 - il verbale di consegna in data 2/7/2018 con il quale il Direttore dei Lavori, arch. G.F. Riccardo Cianchetti ha effettuato la consegna dei lavori in oggetto, come da processo verbale prot. 17488, nelle more della stipula del contratto all'impresa appaltatrice Cognolato srl..
 - il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 7 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori. Penalità per ritardi) del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte 1 Amministrativa, fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e conseguentemente. il termine del tempo utile per l'esecuzione dei lavori era fissato per il giorno 29/09/2018
 - la proroga concessa dal RUP ing. Arch. Ivano Turlon il 25/09/2018 (prot. 86972) con la quale il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori veniva aggiornato al 31/12/2018.
 - il certificato di ultimazione dei lavori;
 - il conto finale sottoscritto dalle parti;
 - le visite di collaudo;
- e tutta la documentazione riportata in sintesi nel presente certificato;

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Premessa

Con prot. 443448/2017 del 19/09/2017 la Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia ha assegnato ad Insula spa la redazione di alcuni progetti di fattibilità per interventi finanziati con il "Patto per lo sviluppo della città di Venezia", sottoscritto in data 26/11/2016, tra cui quello di "RIPRISTINO FUNZIONALE del CENTRO CULTURALE CANDIANI" identificato con C.I. 14259.

Gli interventi, che attengono ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà del Comune di Venezia, sono inclusi nel "Patto per lo sviluppo della città di Venezia" sottoscritto in data 26/11/2016 e sono stati inseriti nella programmazione delle Opere Pubbliche, annualità 2018.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

In adempimento all'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale e sulla base delle segnalazioni raccolte durante alcuni sopralluoghi effettuati tra ottobre e novembre 2017 (verbali prot. 16642 e 16757) presso tale struttura, Insula S.p.A. ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica a firma dell'arch. Riccardo G.F. Cianchetti di Insula spa (nomina prot. 16608 del 12/10/2017), verificato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 26 comma 1,2,3,4 e 6d) e 27 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 16840 del 30/11/2017) dal RUP ing. arch. Ivano Turlon (nomina prot. 16565 del 03/10/2017) ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n.344 del 19 dicembre 2017, deliberando:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto per € 750.000,00 (o.f.c.) composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa ed il relativo quadro economico, allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare che l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è propedeutica all'inserimento dello stesso all'interno dell'Elenco Annuale 2018 ed è finanziata con Contributo dello Stato - Patto per Venezia;
3. di disporre che l'esecuzione del progetto succitato resti subordinata alla successiva approvazione del progetto definitivo ed esecutivo;
4. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Progetto Esecutivo

A maggio 2018 è stato redatto il Progetto Esecutivo a firma dei seguenti tecnici: arch. Riccardo G.F. Cianchetti per il progetto architettonico, ing. Luigi Ranzato iscritta all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3915 per il progetto opere strutturali, oltre all'ing. Fabrizio Piras della VDC Services snc per il progetto degli impianti, con il piano di Sicurezza e Coordinamento a firma dell'arch. Claudio Bianchi di Insula spa, con il seguente Quadro Economico Generale:

Insula

Insula S.p.A.
Società per la manutenzione urbana di Venezia

PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' DI VENEZIA

4.5 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A. - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI DI RILEVANZA SOCIO-ECONOMICA E CONTRASTO ILLEGALITA' DELLA TERRAFERMA

RIPRISTINO FUNZIONALE CENTRO CULTURALE CANDIANI
C.I. 14259 - RA.801 - CUP F74E17000220001

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Descrizioni	Importi	
	parziali	totali
A. LAVORI		
A.1 Lavori a misura	€ 356.873,98	
A.2 Lavori a corpo		
A.3 Lavori in economia	€ 28.474,84	
Totale Parziale	€ 385.348,82	
A. TOTALE LAVORI		€ 385.348,82
B. ONERI DI SICUREZZA	€ 118.055,72	
B. TOTALE SICUREZZA		€ 118.055,72
TOTALE A BASE D'ASTA		€ 503.404,54
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1. Lavori in economia	€ 24.600,00	
C.2. Rilievi, accertamenti e Indagini	€ 9.400,00	
C.3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
C.4. Imprevisti e arrotondamneti	€ 5.883,05	
C.5. Acquisizione aree o immobili	€ -	
C.6. Accantonamento	€ -	
C.7.A Costi diretti personale	€ 57.275,23	
C.7.B Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€ 8.591,28	
C.8. Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€ -	
C.9. Spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	
C.10. Spese per pubblicità	€ 1.100,00	
C.11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 4.500,00	
Totale parziale C.1. - C.11.	€ 111.349,56	
C.12. IVA, altre imposte	€ 135.245,90	
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 246.595,46
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 750.000,00

Venezia, maggio 2018

Finanziamento della spesa



Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 4/6/2018, è stato approvato il progetto, dove si specificava che la spesa di QEG d'intervento, pari a euro 750.000,00.- trovava copertura al cap. 21722 art. 109 "Beni immobili" - codice gestionale 019 - Bilancio 2018, ed era finanziata con contributo dello Stato, fondi individuati all'interno del "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia".

ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'APPALTO

Aggiudicazione

Durante la procedura negoziata istruita da Insula S.p.A., a seguito delle operazioni di gara tenutasi in data 12/06/2018 come da verbale di gara 1/2018 (prot. 17422), e comunicazione d'aggiudicazione prot. 85432 del 13/06/2018, il Direttore Generale di Insula S.p.A., dott.ssa Alessandra Bolognin, ha aggiudicato definitivamente i lavori in oggetto alla ditta Cognolato S.r.l. con sede in via Silvio Pellico n. 33 - Albignasego (PD), codice fiscale e partita iva 03860070287, risultata migliore offerente con il ribasso del 20,014%, fatte salve le verifiche dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Contratto

Il contratto d'appalto n. 4500013487 (prot. P/NP/GARAPP/AC/ss 30000086182) è stato stipulato in data 27/07/2018 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Padova, il 13/08/2018 al n. 1326 S.3, per un importo complessivo pari a Euro 431.979,78.- (euro quattrocentotrentunomilanovecentosettantanove/78), oneri fiscali esclusi, al netto del ribasso offerto del 20,014%, di cui Euro 118.055,72.- (euro centodiciottomilacinquantacinque/72) per oneri della sicurezza ed Euro 28.474,84.- (euro ventottomilaquattrocentosettantaquattro/84) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.

ATTI SUCCESSIVI ALLA GARA D'APPALTO

Deposito cauzionale

Come stabilito dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1 Amministrativa, l'appaltatrice, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto d'appalto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 0882405440 rilasciata in data 19/06/2018 da HDI

4



Assicurazioni spa – codice Agenzia 882, per l'importo garantito di euro 43.259,00.-.

Assicurazioni

Come stabilito dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte 1 Amministrativa, l'appaltatrice ha prodotto, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L. 109/94 e s.m.i. (secondo lo schema tipo 2.3 di cui al Decreto Interministeriale n. 123 del 2004), la polizza assicurativa tipo "CAR" n. 763A6041 rilasciata in data 04/07/2018 da Agenzia Zurich 0763 Padova Nord, che tiene indenne la stazione appaltante Insula S.p.A. da tutti i rischi di esecuzione e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza è stata prorogata il 28/11/2018 a seguito di proroga del termine di ultimazione lavori.

Nomine dei RUP

Il Direttore Generale di Insula S.p.A, con comunicazione interna prot. 16565 del 03/10/2017, , ha conferito l'incarico di RUP della commessa in oggetto all'ing. arch. Ivano Turlon di Insula spa che ha espletato tale attività fino al 30/04/2019, data di ultimazione della sua collaborazione con Insula spa..

In data 02/05/2019 (prot. 18635), Insula S.p.A., nella persona del proprio Direttore Generale, ha conferito l'incarico di RUP della commessa in oggetto all'arch. Riccardo Cianchetti di Insula spa.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'arch. Riccardo Cianchetti, funzionario di Insula S.p.A..

Atto di Sottomissione

In corso d'opera sono occorse alcune variazioni di quantità per alcune voci di prezzo previste dal progetto esecutivo appaltato e si sono rese necessarie alcune lavorazioni non previste dal progetto esecutivo.

Per tali interventi sono stati definiti in contraddittorio, ed accettati dall'impresa appaltatrice, n. 17 nuovi prezzi e redatta la necessaria perizia suppletiva e di variante. In data 20/11/2018 è stato sottoscritto tra le parti l'Atto di Sottomissione con prot. 17949.



SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Consegna Lavori

In data 2/7/2018, l'ing. arch. Ivano Turlon, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di Insula S.p.A. e l'arch. Mariano Cognolato, Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria, con verbale da entrambi sottoscritto (prot. 17475), hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Contestualmente, il Responsabile Unico del Procedimento ing. arch. Ivano Turlon ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori medesimi sotto le riserve di legge in attesa della stipulazione del contratto (prot. 17476).

In data 2/7/2018 il Direttore dei Lavori, arch. G.F. Riccardo Cianchetti ha effettuato la consegna dei lavori in oggetto, come da processo verbale prot. 17488, nelle more della stipula del contratto all'impresa appaltatrice Cognolato srl.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 7 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori. Penalità per ritardi) del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte 1 Amministrativa, il tempo utile per dare i lavori ultimati era di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, conseguentemente, il termine del tempo utile per l'esecuzione dei lavori era fissato per il giorno 29/09/2018.

Il Capitolato Speciale d'Appalto a base di gara prevedeva inoltre all'art. 7 una presa in consegna anticipata dei locali interni all'edificio, e dei percorsi d'esodo, interessati dai lavori in appalto, nella prima settimana di settembre per consentire la ripresa delle attività espositive in programma.

Il Centro Culturale Candiani ha confermato con nota del 22/08/2018 la necessità di allestire la sala espositiva al secondo piano per la mostra da inaugurare il 21/09/2018 e quindi la necessità di avere in uso l'opera prima del collaudo definitivo.

In data 11/09/2018 prot. 86723 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata della nuova passerella realizzata al II piano e la parziale consegna di alcune opere eseguite.

A seguito di proroga concessa dal RUP ing. arch. Ivano Turlon il 25/09/2018 (prot. 86972), il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è stato aggiornato al 31/12/2018.

Sospensioni e ripresa dei lavori

Non è stato necessario procedere ad alcuna sospensione dei lavori.

Proroghe ai lavori

In data 25/09/2018 (prot. 86972), vista la richiesta formulata dall'appaltatore (21/09/2018 prot.

167992) ed il parere favorevole della D.L. (25/09/2018 prot. 17770), il Responsabile Unico del Procedimento ing. arch. Ivano Turlon ha concesso una proroga per l'esecuzione dei restanti lavori previsti da progetto di giorni 93, stabilendo quindi la nuova data di ultimazione lavori il 31/12/2018.

Ultimazione dei lavori

In data 11/09/2018 prot. 86723 è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata di nuova passerella al II piano e parziale di alcune opere realizzate, dopo aver acquisito il collaudo statico della passerella del 07/09/2018 e la dichiarazione di agibilità inerente a detti locali, a firma del RUP, data 10/09/2018 prot. 17720.

In data 11/01/2019 prot. 88380 il Direttore dei Lavori, arch. Riccardo Cianchetti, ricevuta la nota del 28/12/2018 (prot. 170951) con la quale l'appaltatore ha comunicato la sostanziale ultimazione dei lavori in oggetto, ha convocato la ditta appaltatrice al sopralluogo ai fini della verifica finale dei lavori. Sopralluogo tenutosi il 22/01/2019 presso il Centro Culturale Candiani, ove sono stati eseguiti i lavori in oggetto, alla presenza dell'arch. Mariano Cognolato, intervenuto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice, eseguendo i controlli previsti da regolamento.

A seguito delle verifiche e dei controlli effettuati durante tale sopralluogo in contraddittorio con l'appaltatrice, la D.L. ha certificato (prot. 18142 del 22/01/2019) l'avvenuta ultimazione dei lavori d'appalto entro il tempo utile contrattuale, a meno di alcune lavorazioni puntuali, interventi di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso complessivo e sulla funzionalità del Centro Culturale, per la cui ultimazione ha assegnato il termine perentorio di 60 giorni, con scadenza in data 01/03/2019.

In data 07/03/2019 il Direttore dei Lavori, avendo eseguito i necessari accertamenti, ha verbalizzato (con verbale prot. 18418) l'avvenuto completamento delle lavorazioni accessorie (salvo la fornitura e posa del telo di rivestimento della scala esterna realizzata e la relativa retroilluminazione in quanto il telo era arrivato in cantiere danneggiato), confermando pertanto l'efficacia del succitato certificato di ultimazione dei lavori.

La posa del telo e la relativa retroilluminazione è stata successivamente ultimata.

Perizia suppletiva e di variante

In corso d'opera si sono rese necessarie alcune variazioni di quantità, per alcune voci di prezzo previste dal progetto esecutivo appaltato, e dovuto eseguire alcune lavorazioni non previste dal progetto esecutivo appaltato, quali:

• FACCIATA SU PIAZZA: NUOVA INSEGNA ILLUMINATA

In riferimento al potenziamento del sistema comunicativo del Centro, uno degli obiettivi del presente progetto, la Direzione del Centro Culturale Candiani nel mese di giugno 2018 ha redatto un nuovo logo ad immagine del Centro, e ha formalmente chiesto ad Insula di sostituire l'insegna esistente in facciata e non illuminata con una nuova e illuminata.

• COPERTURE PIANE: RIFACIMENTO DELLO STRATO ISOLANTE

Una volta rimosse le membrane bituminose come previsto in appalto, è stato accertato che gli strati funzionali sottostanti erano completamente imbibiti d'acqua tanto da inibirne l'efficacia: si è optato per intervenire con una lavorazione integrale e migliorativa, rifacendo tutto il pacchetto impermeabilizzante ed isolante, inserendo una barriera al vapore (prima non presente) introducendo delle torrette di aerazione per la condensa da barriera al vapore.

• SALETTA SEMINARIALE I PIANO: FINITURE

Nuove finiture a corredo della sostituzione delle dorsali impiantistiche termiche di alimentazione dei fan-coil nella sala, realizzati fuori muro per favorire la manutenzione, per un miglioramento estetico della sala (OdS n° 2 del 14/09/2018 prot. 86775).

• NUOVA SCALA ESTERNA: RIPIANI STRUTTURALI IN LAMIERA BUGNATA (8+2 MM)

Per semplicità d'esecuzione e miglioramento del manufatto, si è deciso di utilizzare una lamiera bugnata dello spessore di 8+2 mm per realizzare i pianerottoli e i gradini della scala esterna, anziché utilizzare due lastre distinte (lamiera strutturale e lamiera antiscivolo).

La perizia di variante ha interessato aspetti di dettaglio, non considerabili sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e).

Per le ragioni sopraesposte, nel pieno rispetto delle condizioni fissate dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, in corso d'opera si è reso necessario addivenire alla redazione della Perizia Suppletiva e di Variante prot. 17949 del 20/11/2018, con la quale si sono recepite le variazioni di quantità e nella quale sono state incluse le lavorazioni di variante.

Verbali concordamento nuovi prezzi

Per eseguire alcune nuove opere e lavorazioni, non previste dal progetto esecutivo appaltato, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari, in corso d'opera, tra l'arch. Riccardo Cianchetti, Direttore dei Lavori, e l'arch. Mariano Cognolato, Legale Rappresentante dell'impresa

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

appaltatrice dei lavori in oggetto, Cognolato S.r.l., sono stati definiti in contraddittorio e accettati dall'appaltatrice complessivamente n. 17 nuovi prezzi, contenuti nel verbale concordamento n. 01 (prot. 17900 del 06/11/2018). tutti approvati, ai sensi dell'ex art. 163 comma 3 del D.P.R. n. 207 del 2010, dal Responsabile Unico del Procedimento.

Atto di sottomissione

Contestualmente alla suddetta perizia suppletiva e di variante, in data 20/11/2018 è stato redatto e sottoscritto dalle parti il relativo atto di sottomissione prot. 17949, a integrazione del succitato contratto d'appalto (ordine n. 4500013487 del 27/07/2018 prot. 86182), ai sensi dell'art. 22 del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49.

L'importo contrattuale dei lavori dei quali trattasi è stato quindi modificato come da tabella che segue:

Descrizione	Importi			
	Contratto d'Appalto	Perizia suppletiva e di variante	Differenza +/-	Differenza %
Totale lavori a misura al netto del ribasso	€ 285.449,22	€ 312.640,18	+ € 27.190,96	
Oneri per la sicurezza	€ 118.055,72	€ 118.055,72	/	
Lavori in economia	€ 28.474,84	€ 20.722,16	- € 7.752,68	
TOTALE	€ 431.979,78	€ 451.418,06	+ € 19.438,28	+ 4,50%

L'aumento dell'importo contrattuale ha trovato copertura tra le somme a disposizione previste dal quadro economico generale d'intervento.

Per tali interventi sono stati definiti in contraddittorio, ed accettati dall'impresa appaltatrice, n. 17 nuovi prezzi, redatta la necessaria perizia suppletiva e di variante in data 20/11/2018 e predisposto un Atto di Sottomissione.

Somma autorizzata per i lavori

La somma complessiva netta autorizzata è di euro 451.418,06.-, così come di seguito suddivisa:

- per contratto principale	€ 431.979,78
- per atto di sottomissione	€ 19.438,28
Totale	€ 451.418,06

ALTRI ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'APPALTO

Subappalti



Insula S.p.A., nel corso dei lavori, ha rilasciato all'appaltatrice:

1. autorizzazione prot. 86209 del 31/07/2018 ad avvalersi del subappalto con la ditta MA.FRA. GESTIONI SRL, con sede in via San Giuliano, 4- 30173 Mestre (VE), per i lavori di “modifica ed integrazione impianto d’illuminazione, riqualificazione di impianto elettrico su assi centrali di collegamento ai vari piani, rimontaggio e/o posa di corpi illuminanti”, appartenenti alla categoria OS30, per l’importo di euro 11.796,32.-, corrispondente a un controvalore di lavorazioni, calcolato sui prezzi di aggiudicazione, pari a euro 13.006,83.-;
2. autorizzazione prot. 86761 del 13/09/2018 ad avvalersi del subappalto con la ditta REKEEP SPA, con sede in via Ubaldo Poli, 4 – 40069 Zola Predosa (BO), per i lavori di “pulizia poltroncine” appartenenti alla categoria OG1, per l’importo di euro 620,00.-, corrispondente a un controvalore di lavorazioni, calcolato sui prezzi di aggiudicazione, pari a euro 586,59.-;
3. autorizzazione prot. 87254 del 15/10/2018 ad avvalersi del subappalto con la ditta IMPCO SRL, con sede in via Argine Bisatto, 9 – 35030 Cinto Euganeo (PD), per i lavori di “fornitura e posa in opera di guaine” appartenenti alla categoria OS8, per l’importo di euro 7.368,05.-, corrispondente a un controvalore di lavorazioni, calcolato sui prezzi di aggiudicazione, pari a euro 8.286,92.-;
4. autorizzazione prot. 87342 del 22/10/2018 ad avvalersi del subappalto con la ditta BOTTAZZO & CINETTO SRL, con sede in via Sassari, 104 – 30039 San Pietro di Stra (VE), per i lavori “fornitura e posa in opera scossaline metalliche” appartenenti alla categoria OG1, per l’importo di euro 4.431,00.-, corrispondente a un controvalore di lavorazioni, calcolato sui prezzi di aggiudicazione, pari a euro 4.798,15.-.
5. autorizzazione prot. 87647 del 15/11/2018 ad avvalersi del subappalto con la ditta GRAFFITO SRL, con sede in via Galileo Galilei, 6 – 31048 San Biagio di Callalta (TV), per i lavori “fornitura e posa in opera di guaina liquida bicomponente” appartenenti alla categoria OS8, per l’importo di euro 13.425,93.-, corrispondente a un controvalore di lavorazioni, calcolato sui prezzi di aggiudicazione, pari a euro 14.239,19.-.

Assicurazione sociali e previdenziali

In relazione a quanto disposto dall’art. 7 del capitolato generale d’appalto (D.M. 145/2000), l’arch. Riccardo Cianchetti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento (nomina del 02/05/2019 prot. 18635), visti i DURC On Line conservati agli atti di Insula S.p.A. ed al certificato relativo alle assicurazioni sociali sottoscritto il 14/05/2019 (prot. 18723), può certificare che:

- l’impresa Cognolato srl (appaltatrice) risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE, come dichiarato nel DURC On Line prot. INPS_14432464 (prot. 173309 del

- 04/03/2019) con scadenza di validità al 02/07/2019;
- la ditta subappaltatrice MA.FRA. Gestioni srl risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. come dichiarato nel DURC On Line prot. INAIL_15124902 (prot. 173652 del 13/02/2019) con scadenza di validità al 13/06/2019;
 - la ditta subappaltatrice REKEEP spa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE, come dichiarato nel DURC On Line prot. INPS_14432828 (prot. 173650 del 04/03/2019) con scadenza di validità al 02/07/2019;
 - la ditta subappaltatrice IMPCO srl risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE, come dichiarato nel DURC On Line prot. INPS_14597304 (prot. 173651 del 13/03/2019) con scadenza di validità al 11/07/2019;
 - la ditta subappaltatrice Bottazzo & Cinetto srl risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE, come dichiarato nel DURC On Line prot. INPS_14765644 (prot. 173653 del 22/03/2019) con scadenza di validità al 20/07/2019.

Cessione dei crediti

In relazione a quanto previsto dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento arch. Riccardo Cianchetti in data 03/06/2019 ha dichiarato (prot. 18736) che, per quanto risulta agli atti, la ditta Cognolato S.r.l. non ha ceduto l'importo dei crediti a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e non esistono atti impeditivi d'altro genere.

Avviso ai creditori

L'avviso ai creditori, richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento (nota trasmessa a mezzo PEC il 10/04/2019 prot. 89620, assunto al Protocollo Generale del Comune di Venezia e registrata con il seguente identificativo 191487/2019 in data 10/04/2019) è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Venezia dal 17/04/2019 al 16/06/2019.

E' stato ritrasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010, in data 24/06/2019, senza esser stato oggetto di nessun reclamo o richiesta (ritrasmesso a mezzo PEC dal Protocollo Generale del Comune di Venezia, registrato con id 317870/2019 del 24/06/2019).

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI E ATTI CONTABILI

Andamento dei lavori

I lavori sono eseguiti in genere in conformità alle prescrizioni di progetto e degli elaborati di variante redatti in corso d'opera, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, e secondo le disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Lavori in economia

In corso d'opera sono stati eseguiti alcuni lavori, che, non essendo suscettibili di pratica contabilizzazione a misura, sono stati valutati in economia per l'ammontare complessivo di euro 20.722,16.-.

Tali lavori sono stati documentati con apposite liste regolarmente inserite negli atti contabili per un importo pari a euro 7.226,71.- e attraverso la quantificazione di voci di manodopera già previste in progetto per un importo pari a euro 13.495,45.-.

Certificati di pagamento in acconto

Durante il corso dei lavori sono stati rilasciati all'Impresa i seguenti certificati di pagamento in acconto:

- anticipazione contrattuale	€ 86.395,96.-
- certificato n. 01 del 08/02/2019 per il pagamento della rata n. 01	€ 329.977,07.-
- Sommano	€ 416.373,03.-

Conto finale e credito dell'impresa

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 10/04/2019 per un importo netto di euro 451.418,06 così suddiviso:

- per lavori a misura	€ 312.640,18.-
- per lavori in economia	€ 20.722,16.-
- per oneri per la sicurezza	€ 118.055,72.-

Totale stato finale dei lavori € **451.418,06.-**

da cui sono dedotti per certificati di pagamento in acconto

complessivi: € -416.373,03.-

Resta il credito netto dell'appaltatrice di € **35.045,03.-**

Disposizioni e ordini di servizio



In corso d'opera l'arch. Riccardo Cianchetti, in qualità di Direttore dei Lavori, ha impartito all'appaltatrice i seguenti ordini di servizio:

- Ordine di servizio n. 1 del 04/09/2018 (prot. 86643), avente a oggetto: "richiesta urgente cronoprogramma aggiornato lavorazioni non eseguite ad oggi". Tale ods è stato sottoscritto dalla ditta con riserva esplicitata con nota del 20/09/2018. La D.L. ha risposto a tale nota in data 26/09/2018 prot. 87012;
- Ordine di servizio n. 2 del 14/09/2018 (prot. 86775), avente a oggetto: "ulteriori interventi da eseguire in sala seminariale al I piano";
- Ordine di servizio n. 3 del 14/09/2018 (prot. 86783), avente a oggetto: "ritardo esecuzione lavori in contratto". Tale ods è stato sottoscritto dalla ditta con riserva reiterando le motivazioni di cui alla nota del 20/09/2018;
- Ordine di servizio n. 4 del 28/11/2018 (prot. 87841), avente a oggetto: "nuova scala esterna di sicurezza tra piano II e III del Candiani. Lavorazioni di ancoraggio nuova carpenteria a struttura esistente" con allegata la relazione strutturale a firma dell'ing. Luigi Ranzato. Tale ods è stato sottoscritto dalla ditta con riserva il 05/12/2018.

Riserve dell'impresa

Durante l'esecuzione dei lavori, in data 20/09/2018 l'appaltatrice ha iscritto riserva sull'ods n° 1 (prot. 86643 del 04/09/2018). La D.L. ha redatto le controdeduzioni a tale riserva in data 26/09/2018 prot. 87012.

L'impresa appaltatrice in data 20/09/2018 ha reiterato la precedente riserva anche sull'ods n° 3 (prot. 86783 del 14/09/2018)..

L'impresa appaltatrice in data 05/12/2018 ha iscritto nuova riserva sull'ods n° 4 (prot. 87841 del 28/11/2018).

Tali riserve, non essendo state trascritte sui documenti contabili, si ritengono decadute.

ULTETRIORI ADEMPIMENTI TECNICI

Coordinamento per la sicurezza

Con comunicazione interna prot. 17150 del 28/03/2018, Insula S.p.A., nella persona del proprio Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs n. 81 del 2008, ha designato l'arch. Claudio Bianchi coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto.

In data 20/11/2018 è stato formalizzato il contratto a Thetis spa (n° 4500013775 prot. 87724) per l'espletamento dell'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'arch. Adriano Raffael in forza a detta azienda.

Infortunati nel corso dei lavori

In risposta alla richiesta formulata da Insula S.p.A. in data 10/04/2019 (prot. 89619), l'impresa Cognolato srl appaltatrice ha risposto in data 18/04/2019 che nell'esecuzione dei lavori in oggetto non si è verificato nessun infortunio.

Collaudi statici

Il sottoscritto ing. Celio Fullin, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 1787, ricevute le relazioni a struttura ultimata (prot. 17714 del 07/09/2018 e prot. 18560 del 11/04/2019), redatte dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 65 comma 6 del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i. e del D.M. 14.01.2008, nell'espletamento dell'incarico di Collaudatore statico ricevuto da Insula S.p.A., contratto 4500013515 del 17/08/2018 prot. 86418, ha redatto e sottoscritto i seguenti due collaudi:

1. Atto unico di collaudo per le opere strutturali della passerella metallica realizzata al II piano del Candiani nell'ambito dell'intervento in oggetto (agli atti di Insula S.p.A. al prot. zen 167444 del 07/09/2018), certificandone la collaudabilità e collauda l'opera nei riguardi della sicurezza e stabilità per la destinazione d'uso ai sensi e per gli effetti dell'art. 67del DPR 380/01;

2. Atto unico di collaudo per le opere strutturali della scala metallica realizzata tra II e III piano del Candiani nell'ambito dell'intervento in oggetto (agli atti di Insula S.p.A. al prot. zen 174179 del 12/04/2019), certificandone la collaudabilità e collauda l'opera nei riguardi della sicurezza e stabilità per la destinazione d'uso ai sensi e per gli effetti dell'art. 67del DPR 380/01.

Aggiornamento catastale

In data 23/05/2019 (prot. VE0048514/2019) si è provveduto al deposito all'Agenzia delle Entrate delle planimetrie catastali aggiornate del Centro Culturale Candiani, redatte dal geom. Righetto Carla e sottoscritte dall'arch. Luca Barison, dirigente della Direzione finanziaria settore valorizzazione beni demaniali e patrimoniali del Comune di Venezia.

Impianti: dichiarazioni di conformità e certificati di verifica e collaudo

Pi

[Handwritten signature]

A lavori conclusi, l'impresa Cognolato S.r.l., ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 2008, in data 18/07/2019 e in data 01/08/2019 ha rilasciato le dichiarazioni di conformità relative agli impianti elettrici, meccanici, trasmissione dati e rilevazione incendi realizzati nell'ambito dell'intervento in oggetto, che sono conservate agli atti di Insula S.p.A. al prot. 177258.

OPERAZIONI DI COLLAUDO

Durante i lavori il sottoscritto collaudatore ha eseguito diverse visite in cantiere durante l'esecuzione di alcune lavorazioni, che si possono così riassunte:

10/08/2018 – posa della vernice protettiva delle strutture di carpenteria del nuovo ballatoio al II piano;

10/09/2018 – rifacimento distribuzione impiantistica al I piano (saletta seminariale), dipinture lungo i corridoi, ultimazione installazione apparecchiature illuminanti lungo i corridoi;

19/10/2018 – conclusa la realizzazione dei ponteggi e l'installazione linea vita, per l'esecuzione dei lavori in copertura;

26/11/2018 – posa parapetti in copertura lungo via Temanza. Sopralluogo con strutturista, per decidere la posizione delle indagini per la definizione degli ancoraggi della nuova scala metallica;

20/12/2018 – smontaggio ponteggi lungo via Temanza a conclusione lavori in copertura). Posato pavimento flottante al III piano e nuova insegna Candiani in facciata;

22/01/2019 – sopralluogo per accertamento ultimazione lavori. La D.L. concede 60 gg per il completamento dei lavori di finitura e per la posa carpenteria in corso;

08/02/2019 – risarciture delle tasche per ancoraggi delle strutture della nuova scala metallica;

14/02/2019 – prova di carico della nuova scala metallica oltre alle altre visite richiamate nei collaudi statici;

12/07/2019 - sulla scorta del libretto delle misure, allegato allo Stato di Avanzamento corrispondente al Finale, accompagnato dall'assistente del D.L. ho eseguito la verifica delle quantità di alcune lavorazioni, riscontrando la corrispondenza delle stesse alle misure riportate nel libretto stesso.

CONFRONTO TRA PREVISIONI PROGETTUALI E LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro effettivamente eseguite con quelle previste nel contratto principale e nella perizia di variante, non sono emerse variazioni significative.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE

ottemperanza all'incarico ricevuto, ha eseguito la revisione tecnico contabile,



che ha confermato l'importo dello stato finale in € 451.418,06.

Il collaudatore, nel corso delle verifiche e della revisione tecnico contabile, ha effettuato il riscontro ed il controllo incrociato di quanto appostato dalla D.L. sia nei libretti delle misure che nei registri di contabilità allegati ai S.A.L., confrontando il tutto con i disegni contabili allegati agli atti di contabilità.

Le partite contabili annotate nel libretto delle misure, sono state fedelmente riportate nel registro di contabilità e riportate correttamente nel sommario.

SITUAZIONE CONTABILE DELLE OPERE

Dall'esame degli atti contabili si rileva corrisposto all'impresa Cognolato SRL, Via Silvio Pellico,33 Albignasero (PD), un importo dei lavori di € 416.37,03 (SAL 1 del 08/02/2019) con una rimanenza a credito dell'impresa di € 35.045,03 , per un totale di € 451.418,16 IVA esclusa, di competenza per la sola esecuzione dei lavori.

L'esecutore dei lavori ha firmato lo stato finale il 10/04/2019 senza riserve.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, poiché nello svolgimento dei lavori oggetto del presente collaudo tecnico-amministrativo risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante approvata;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto e revisionati nel conto finale è pari € 451.418,06;
- i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile stabilito;
- i prezzi applicati sono quelli inseriti nel contratto d'appalto e quelli successivamente concordati ed approvati a norma di legge;
- come risulta dall'esito della pubblicazione degli avvisi ai creditori, non vi sono stati reclami di alcun genere;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, degli atti aggiuntivi e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- i lavori sono stati diretti con dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- l'impresa ha firmato gli atti contabili e lo stato finale senza alcuna riserva;
- per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o che non è stato ispezionato, la Direzione lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa per gli effetti dell'art.1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;

- relativamente alle opere in c.a., struttura metallica e legno, realizzate nell'ambito dei lavori in argomento sono stati emessi due certificati di collaudo statico, ai sensi della Legge 1086/1971, regolarmente depositati presso Insula spa;
- durante le visite effettuate non sono stati riscontrati difetti attribuibili all'impresa esecutrice;
- dalle dichiarazioni di regolarità contributiva acquisite dal RUP alla data della stato finale risulta che l'impresa esecutrice si trova in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

Il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori relativi al RIPRISTINO FUNZIONALE DEL CENTRO CULTURALE CANDIANI eseguiti dall'impresa Cognolato Srl di Padova

SONO COLLAUDABILI

ed in effetti con il presente atto

COLLAUDA

i suddetti lavori e riconosce il credito dell'impresa ai sensi del D.P.R. 207/2010 come segue:

- | | |
|--|--------------------|
| - importo netto dei lavori eseguiti: | € 451.418,06 |
| - importo dei certificati in acconto emessi: | € 416.373,03 |
| - Resta il credito dell'impresa: | € 35.045,03 |

(Diconsi euro trentacinquemilaquarantacinque/03)

Venezia, 28/08/2019

COGNOLATO
L'IMPRESA ESECUTRICE
P.IVA 0290070287
Via Rio Maritano 200 - Cognolato (PD)
Tel. 049.717411 Fax 049.8967433

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Arch. Riccardo Cianchetti

IL R.U.P.
Arch. Riccardo Cianchetti

IL COLAUDATORE
Ing. Celio Fallin



PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ' DI VENEZIA
Realizzazione intervento 4.5 - Rafforzamento Azione Pubblica Amministrazione
RIPRISTINO FUNZIONALE DEL CENTRO CULTURALE CANDIANI

Codice intervento (C.I.) 14259
Codice Commessa RA.801
CUP F74E17000220001
CIG 749014572F

RELAZIONE GENERALE

acclarante i rapporti finanziari Comune di Venezia e Insula spa

PREMESSE

Con prot. 443448/2017 del 19/09/2017 la Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia ha assegnato ad Insula spa la redazione di alcuni progetti di fattibilità per interventi finanziati con il "Patto per lo sviluppo della città di Venezia", sottoscritto in data 26/11/2016, tra cui quello di "RIPRISTINO FUNZIONALE del CENTRO CULTURALE CANDIANI" identificato con C.I. 14259.

Gli interventi, che attengono ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà del Comune di Venezia, sono inclusi nel "Patto per lo sviluppo della città di Venezia" sottoscritto in data 26/11/2016 e verranno inseriti nella programmazione delle Opere Pubbliche, annualità 2018.

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

In adempimento all'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale e sulla base delle segnalazioni raccolte durante alcuni sopralluoghi effettuati tra ottobre e novembre 2017 (verbali prot. 16642 e 16757) presso tale struttura, Insula S.p.A. ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica a firma dell'arch. Riccardo G.F. Cianchetti di Insula spa (nomina prot. 16608 del 12/10/2017), verificato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 26 comma 1,2,3,4 e 6d) e 27 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 16840 del 30/11/2017) dal RUP ing. arch. Ivano Turlon (nomina prot. 16565 del 03/10/2017) ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n.344 del 19 dicembre 2017, che ha deliberato:

1. *di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto per € 750.000,00 (o.f.c.) composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa ed il relativo quadro economico, allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
2. *di confermare che l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è propedeutica all'inserimento dello stesso all'interno dell'Elenco Annuale 2018 ed è finanziata con Contributo dello Stato - Patto per Venezia;*
3. *di disporre che l'esecuzione del progetto succitato resti subordinata alla successiva approvazione del progetto definitivo ed esecutivo;*
4. *dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.*

Progetto Definitivo

Tra marzo ed aprile 2018 Insula ha sviluppato il Progetto Definitivo - Responsabile Unico del Procedimento ing. arch. Ivano Turlon di Insula spa, progetto architettonico e coordinamento arch. Riccardo G.F. Cianchetti, funzionario di Insula spa, progetto opere strutturali ing. Luigi Ranzato (ordine 4500013200 del 04/04/2018 prot. 84451), progetto impianti ing. Fabrizio Piras della VDC Services snc (ordine 4500013193 del 29/03/2018

prot. 84369), coordinatore in fase di progettazione arch. Claudio Bianchi di Insula spa (nomina prot. 17150 del 28/03/2018).

Il progetto definitivo, verificato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 26 comma 1,2,3,4 e 6d) del D.Lgs. 50/2016 (prot. 17238 del 18/04/2018) dal RUP ing. arch. Ivano Turlon, è stato approvato il 4/6/2018 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180, con il seguente quadro economico generale, recante una spesa complessiva pari a € 750.000 oneri fiscali compresi.

Il Progetto Definitivo ha ottenuto:

PROGETTO DEFINITIVO

RIPRISTINO FUNZIONALE CENTRO CULTURALE CANDIANI - C.I. 14259 - RA.801

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Descrizioni	Importi	
	parziali	totali
A. LAVORI		
A.1 Lavori a misura	€ 348.502,34	
A.2 Lavori a corpo		
A.3 Lavori in economia	€ 15.744,27	
Totale Parziale	€ 364.246,61	
A. TOTALE LAVORI		€ 364.246,61
B. ONERI DI SICUREZZA	€ 45.000,00	
B. TOTALE SICUREZZA		€ 45.000,00
TOTALE A BASE D'ASTA		€ 409.246,61
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1. Lavori in economia	€ 81.640,98	
C.2. Rilievi, accertamenti e indegini	€ 8.000,00	
C.3. Allacciamenti ai pubblici servizi		
C.4. Imprevisti e arrotondamenti	€ 40.000,00	
C.5. Acquisizione aree o immobili	€ -	
C.6. Accantonamento	€ -	
C.7.A Costi diretti personale	€ 57.275,23	
C.7.B Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€ 8.591,28	
C.8. Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€ -	
C.9. Spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	
C.10. Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
C.11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 8.000,00	
Totale parziale C.1. - C.11.	€ 205.507,49	
C.12. IVA, altre imposte	€ 135.245,90	
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 340.753,39
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 750.000,00

- il parere favorevole della Direzione PEL del Comune di Venezia con nota del 04/05/2018 prot. PD 2018/183 del 23/04/2018;
- il parere favorevole della Direzione contabile del Comune di Venezia con nota del 15/05/2018 prot. PD 2018/183 del 23/04/2018.

Progetto Esecutivo

A maggio 2018 è stato redatto il Progetto Esecutivo a firma di: arch. Riccardo G.F. Cianchetti per il progetto architettonico, ing. Luigi Ranzato iscritta all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 3915 per il progetto opere strutturali, oltre a ing. Fabrizio Piras della VDC Services snc per il progetto impianti, con il piano di Sicurezza e Coordinamento a firma dell'arch. Claudio Bianchi di Insula Spa.

Il progetto esecutivo, verificato ai sensi degli artt. 23, 26 commi 1, 2, 3, 4, 6d) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e degli artt. 33 e 43 del DPR 207/2010 dal RUP ing. Ivano Turlon in data 11/5/2018

(prot. 17311), è stato validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con atto del 7/6/2018 (verbale prot. 17405).

Insula

Insula S.p.A.
Società per la manutenzione urbana di Venezia

PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' DI VENEZIA

4.5 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A. - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI DI RILEVANZA SOCIO-ECONOMICA E CONTRASTO ILLEGALITA' DELLA TERRAFERMA

RIPRISTINO FUNZIONALE CENTRO CULTURALE CANDIANI C.I. 14259 - RA.801 - CUP F74E17000220001

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Descrizioni	Importi	
	parziali	totali
A. LAVORI		
A.1 Lavori a misura	€ 356.873,98	
A.2 Lavori a corpo		
A.3 Lavori in economia	€ 28.474,84	
Totale Parziale	€ 385.348,82	
A. TOTALE LAVORI		€ 385.348,82
B. ONERI DI SICUREZZA	€ 118.055,72	
B. TOTALE SICUREZZA		€ 118.055,72
TOTALE A BASE D'ASTA		€ 503.404,54
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C.1. Lavori in economia	€ 24.600,00	
C.2. Rilievi, accertamenti e indagini	€ 9.400,00	
C.3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
C.4. Imprevisti e arrotondamneti	€ 5.883,05	
C.5. Acquisizione aree o immobili	€ -	
C.6. Accantonamento	€ -	
C.7.A Costi diretti personale	€ 57.275,23	
C.7.B Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€ 8.591,28	
C.8. Spese per attività specialistiche connesse alla progettazione	€ -	
C.9. Spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	
C.10. Spese per pubblicità	€ 1.100,00	
C.11. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 4.500,00	
Totale parziale C.1. - C.11.	€ 111.349,56	
C.12. IVA, altre imposte	€ 135.245,90	
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 246.595,46
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 750.000,00

Venezia, maggio 2018

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 4/6/2018, con la quale è stato approvato il progetto definitivo, specificava che la spesa di QEG d'intervento, pari a euro 750.000,00.- trovava copertura al cap. 21722 art. 109 "Beni immobili" - codice gestionale 019 - Bilancio 2018, ed era finanziata con contributo dello Stato, fondi individuati all'interno del "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia".

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

In corso d'opera sono occorse alcune variazioni di quantità per alcune voci di prezzo previste dal progetto esecutivo appaltato e si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni non previste dal progetto esecutivo appaltato, per le ragioni di seguito illustrate.

- FACCIATA SU PIAZZA: NUOVA INSEGNA ILLUMINATA

In riferimento al potenziamento del sistema comunicativo del Centro, uno degli obiettivi del presente progetto, la Direzione del Centro Culturale Candiani nel mese di giugno 2018 ha redatto un nuovo logo ad immagine del Centro, e ha formalmente chiesto ad Insula di sostituire l'insegna esistente in facciata e non illuminata con una nuova e illuminata.

- COPERTURE PIANE: RIFACIMENTO DELLO STRATO ISOLANTE

Una volta rimosse le membrane bituminose come previsto in appalto, è stato accertato che gli strati funzionali sottostanti erano completamente imbibiti d'acqua tanto da inibirne l'efficacia: si è optato per intervenire con una lavorazione integrale e migliorativa, rifacendo tutto il pacchetto impermeabilizzante ed isolante, inserendo una barriera al vapore (prima non presente) introducendo delle torrette di aerazione per la condensa da barriera al vapore.

- SALETTA SEMINARIALE I PIANO: FINITURE

Nuove finiture a corredo della sostituzione delle dorsali impiantistiche termiche di alimentazione dei fan-coil nella sala, realizzati fuori muro per favorire la manutenzione, per un miglioramento estetico della sala (OdS n° 2 del 14/09/2018 prot. 86775).

- NUOVA SCALA ESTERNA: RIPIANI STRUTTURALI IN LAMIERA BUGNATA (8+2 MM)

Per semplicità d'esecuzione e miglioramento del manufatto, si è deciso di utilizzare una lamiera bugnata dello spessore di 8+2 mm per realizzare i pianerottoli e i gradini della scala esterna, anziché utilizzare due lastre distinte (lamiera strutturale e lamiera antiscivolo).

La perizia di variante ha interessato aspetti di dettaglio, non considerabili sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e).

Per le ragioni sopraesposte, nel pieno rispetto delle condizioni fissate dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, in corso d'opera si è reso necessario addivenire alla redazione della Perizia Suppletiva e di Variante prot. 17949 del 20/11/2018, con la quale si sono recepite le variazioni di quantità e nella quale sono state incluse le lavorazioni di variante.

COLLAUDATORE

Insula S.p.A., con contratto 4500013515 del 17/08/2018 prot. 86418, e successive integrazioni, ha incaricato il sottoscritto ing. Celio Fullin, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 1787, di redigere, oltre al Collaudo Statico, il Collaudo Tecnico Amministrativo, la Relazione Acclarante i rapporti tra Comune di Venezia e Insula S.P.A.

ESECUZIONE DEI LAVORI

AGGIUDICAZIONE LAVORI

Nell'ambito della procedura negoziata istruita da Insula S.p.A., a seguito delle operazioni di gara tenutasi in data 12/06/2018, come da verbale di gara 1/2018 (prot. 17422) e comunicazione d'aggiudicazione prot. 85432 del 13/06/2018, il Direttore Generale di Insula S.p.A., dott.ssa Alessandra Bolognin, ha aggiudicato

definitivamente i lavori in oggetto alla ditta Cognolato S.r.l. con sede in via Silvio Pellico n. 33 - Albignasego (PD), codice fiscale e partita iva 03860070287, risultata migliore offerente con il ribasso del 20,014%, fatte salve le verifiche dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

In data 18/06/2018 l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 essendosi completate con esito positivo le verifiche di legge (prot. 17434).

CONTRATTOD'APPALTO

Il contratto d'appalto n. 4500013487 (prot. P/NP/GARAPP/AC/ss 30000086182) è stato stipulato in data 27/07/2018 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Padova, il 13/08/2018 al n. 1326 S.3, per un importo complessivo pari a Euro 431.979,78.- (euro quattrocentotrentunomilanovecentosettantanove/78), oneri fiscali esclusi, al netto del ribasso offerto del 20,014%, di cui Euro 118.055,72.- (euro centodiciottomilacinquantacinque/72) per oneri della sicurezza ed Euro 28.474,84.- (euro ventottomilaquattrocentosettantaquattro/84) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.

Tale contratto è stato integrato a seguito di Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 del 20/11/2018 (prot. 17949) in riferimento al verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 del 6/11/2018 (prot. 17900), per l'importo complessivo pari a Euro 451.418,06.- (euro quattrocentocinquantaunomilaquattrocentodiciotto/06), oneri fiscali esclusi, al netto del ribasso offerto del 20,014%, di cui Euro 118.055,72.- (euro centodiciottomilacinquantacinque/72) per oneri della sicurezza ed Euro 20.722,16 (euro ventimilasettecentoventidue/16) per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Contestualmente alla suddetta perizia suppletiva e di variante, in data 20/11/2018 è stato redatto e sottoscritto dalle parti il relativo atto di sottomissione prot. 17949, a integrazione del succitato contratto d'appalto (ordine n. 4500013487 del 27/07/2018 prot. 86182), ai sensi dell'art. 22 del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49.

L'importo contrattuale dei lavori dei quali trattasi è stato quindi modificato come da tabella che segue:

Descrizione	Importi			
	Contratto d'Appalto	Perizia suppletiva e di variante	Differenza +/-	Differenza %
Totale lavori a misura al netto del ribasso	€ 285.449,22	€ 312.640,18	+ € 27.190,96	
Oneri per la sicurezza	€ 118.055,72	€ 118.055,72	/	
Lavori in economia	€ 28.474,84	€ 20.722,16	- € 7.752,68	
TOTALE	€ 431.979,78	€ 451.418,06	+ € 19.438,28	+ 4,50%

L'aumento dell'importo contrattuale ha trovato copertura tra le somme a disposizione previste dal quadro economico generale d'intervento.

I Lavori iniziati in data 02/07/2018, a seguito di proroga concessa dal Rup il 25/09/18 (prot. 86972) risultano ultimati il 31/12/2018

Lo stato finale dei lavori compilato in data 10/04/2019, e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, ammonta a € 451.418,06 (Diconsi € quattrocentocinquantaunomilaquattrocentodiciotto/06.)

In data 28/08/2019 è stato emesso il Collaudo in corso d'opera a cura del Collaudatore ing. Celio Fullin; il RUP arch. Riccardo Cianchetti ha emesso il certificato di pagamento liquidando all'Impresa l'importo netto di € 35.045,03 (Diconsi € trentacinquemilazeroquarantacinque/03) a saldo di ogni suo avere.

SPESA SOSTENUTA

CAPITOLO A – LAVORI IMPRESA CODOGNATO

A.1) LAVORI

1) LAVORI	nr. Fattura	data fattura	descrizione	Imponibile Fattura	IVA %	Data pag.to fattura	IVA
Cognolato S.r.l.	74/PA	31/10/2019	app.12/18 rata saldo	27.190,96	10	03/03/2020	2.719,10
Cognolato S.r.l.	74/PA	31/10/2019	app.12/18 rata saldo	4.011,75	10	03/03/2020	401,18
Cognolato S.r.l.	16/PA	08/02/2019	app.12/18 1^ sal 31/12 ril.12/02	206.437,47	10	27/03/2019	20.643,75
Cognolato S.r.l.	15/PA	08/02/2019	app.12/18 acc.to 1^ sal 31/12	75.000,00	10	27/03/2019	7.500,00
Sommano Lavori				312.640,18		Sommano	31.264,02

A.2) ECONOMIE

Nome fornitore	nr. Fattura	data fattura	ditta e descrizione	Imp.Le Fattura	IVA %	Data pag.to fattura	IVA
Cognolato S.r.l.	74/PA	31/10/2019	app.12/18 rata saldo	2.077,38	10	03/03/2020	207,74
Cognolato S.r.l.	16/PA	08/02/2019	app.12/18 1^ sal 31/12 ril.12/02	18.644,78	10	27/03/2019	1.864,48
Sommano Economie				20.722,16		Sommano	2.072,22

A.3) SICUREZZA

Nome fornitore	nr. Fattura	data fattura	ditta e descrizione	Imponibile Fattura	IVA %	Data pag.to fattura	IVA
Cognolato S.r.l.	74/PA	31/10/2019	app.12/18 rata saldo	1.764,94	10	03/03/2020	176,49
Cognolato S.r.l.	16/PA	08/02/2019	app.12/18 1^ sal 31/12 ril.12/02	116.290,78	10	27/03/2019	11.629,08
Sommano Sicurezza				118.055,72		Sommano	11.805,57

TOTALE QUADRO A 451.418,06 45.141,81

CAPITOLO B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE PER

B.1 INDAGINI E RILIEVI

Nome fornitore	nr. Fattura	data fattura	ditta e descrizione	Imponibile Fattura	IVA %	Data pag.to fattura	IVA
DUILIO GAZZETTA S.r.l.	02/18	15/01/2018	Indagine preliminare murature	800,00	22	28/05/2018	176,00
Studio Ass.to Tocchi Paolo e Gua	16-2018	15/06/2018	INDAGINI AREE	6.240,00	22	23/11/2018	1.372,80
Ranzato Ing. Luigi	24/2019	11/12/2019	ANALISI STRUTTURALI	520,00	22	15/04/2020	114,40
Ranzato Ing. Luigi	12/2018	30/05/2018	INDAG.PRELIMINARI	2.080,00	22	03/08/2018	457,60

			Sommano Indagini e Rilievi	9.640,00			2.120,80
--	--	--	----------------------------	----------	--	--	----------

B.2 COSTI GARA

Nome fornitore	nr. Fattura	data fattura	ditta e descrizione	Imponibile Fattura	IVA %	Data pag.to fattura	IVA
A. Manzoni & c. S.p.a.	658148	30/06/2018	MANZONI SPA-Pubblicazione_gara	300,00	22	28/08/2018	66,00
LIBRERIA CONCESSIONARIA MILANO S.r.	1964/18	26/06/2018	Libr.Milano-Pubblicaz.esito appalto 12/18	667,63	22	31/07/2018	146,88

			Sommano Costi Gara	967,63			212,88
--	--	--	--------------------	--------	--	--	--------

B.3 ALTRI LAVORI

22%-10%

Nome fornitore	nr. Fattura	data fattura	ditta e descrizione	Imponibile Fattura	IVA %	Data pag.to fattura	IVA
Berchet Ingegneria di Stampa Sas di	102178	16/05/2019	BERCHET-cartellonistica	1.167,00	22	31/05/2019	256,74
FALEGNAMERIA CALZAVARA W. & C. SAS	055/18	23/10/2018	FALEGNAMERIA CALZAVARA - panche in legno	4.250,00	22	22/01/2019	935,00
Vigili Del Fuoco	NOTA 21/10/2019	21/10/2019	Vigili del Fuoco-oneri VVF per rinnovo CPI	400,00	0	31/12/2019	-
FIEL S.P.A.	P-2	21/01/2019	FIEL-allaccio e fissaggio totem	560,00	22	27/03/2019	123,20
Cognolato S.r.l.	66/PA	22/08/2019	Interventi complementari	10.200,00	10	11/12/2019	1.020,00
Cognolato S.r.l.	66/PA	22/08/2019	Interventi complementari	1.630,00	10	11/12/2019	163,00
Cognolato S.r.l.	66/PA	22/08/2019	Interventi complementari	5.200,00	10	11/12/2019	520,00
Cognolato S.r.l.	66/PA	22/08/2019	Interventi complementari	8.120,00	10	11/12/2019	812,00
Cognolato S.r.l.	66/PA	22/08/2019	Interventi complementari	2.850,00	10	11/12/2019	285,00
MA.FRA. Gestioni S.r.l.	126B2B	31/07/2019	targa e magnete a fini antincendio	1.058,55	22	06/12/2019	232,88
Sinergika S.r.l.	1410	30/11/2019	rinnovo CPI	1.880,00	22	15/04/2020	413,60
CO.L.SER Servizi S.c.r.l.	21/5878	01/06/2019	pulizie finali II piano	210,00	22	03/10/2019	46,20
Progest S.r.l.	74/E	30/08/2019	fornitura e posa marmi di facciata	2.000,00	10	31/10/2019	200,00
Eredi Caloi S.r.l.	18/97	31/07/2018	manutenzione straord. Braccioli	3.600,00	22	26/11/2018	792,00
Di-Erre Software S.r.l.	40/2018	31/08/2018	software totem	699,30	22	30/09/2018	153,85
Domino Sistemi S.r.l.	958	06/09/2018	Totem	4.194,00	22	30/11/2018	922,68
Righetto geom. Carla	24	06/04/2020	Accatastamenti	945,00	22	02/04/2020	207,90

				48.963,85			4.084,05 3.000,00
--	--	--	--	-----------	--	--	----------------------

B.4 COLLAUDI

Nome fornitore	nr. Fattura	data fattura	ditta e descrizione	Imponibile Fattura	IVA %	Data pag.to fattura	IVA
GEOCONSULT S.r.l.	FPR 50/19	29/03/2019	prova carico + prova estrazione	450,00	22	30/08/2019	99,00
GEOCONSULT S.r.l.	FPR 50/19	29/03/2019	prova carico + prova estrazione	450,00	22	30/08/2019	99,00
GEOCONSULT S.r.l.	FPR 50/19	29/03/2019	prova carico + prova estrazione	1.500,00	22	30/08/2019	330,00
Celio ing. Fullin	24 -2019	18/10/2019	COLL.TEC.AMM. E COLL STATICO	3.848,00	22	02/04/2020	846,56
Celio ing. Fullin	12 - 2020	18/05/2020	COLL.TEC.AMM. E COLL. STATICO	1.040,00	22		228,80

Celio ing. Fullin	A SALDO	COLL.TEC.AMM. E COLL. STATICO	728,00	22	160,16
			8.016,00		1.763,52

B.5 SPESE TECNICHE INSULA

Nome fornitore	nr. Fattura	data fattura	descrizione	Imponibile Fattura	IVA %	Data pag.to fattura	IVA
INSULA			SPESE GENERALI	65.866,51	10		6.586,65
			TOTALE QUADRO B	133.453,99			
			TOTALE COSITI INTERVENTO A+B	584.872,05			

B.6 SPESE PER IVA

PER IVA 10%

A.1) LAVORI IMPRESA COGNOLATO	€	45.141,81
B.3 ALTRI LAVORI	€	3.000,00
B.5 SPESE TECNICHE INSULA	€	<u>6.586,65</u>
SOMMANO	€	54.728,46

PER IVA 22%

B.1) INDAGINI E RILIEVI	€	2.120,80
B.2 COSTI GARA	€	212,88
B.3 ALTRI LAVORI	€	4.084,05
B.4 COLLAUDI	€	<u>1.763,52</u>
SOMMANO	€	8.181,25
TOTALE IVA	€	<u>62.909,70</u>

La predetta imposta costituisce costo effettivo totale per l'Amministrazione di € **59.804,55** con la sola aliquota prevalente legata alla tipologia dell'opera (10%) di cui: € 57.389,42 per IVA 10% - € 2.415,13 per IVA 22%.

TOTALE SPESA FATTURATA O DA FATTURARE COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA

Essa risulta pari a € 644.676,60 (Diconsi € seicentoquarataquattromila eicentoseptanteseimila/55) come da seguente prospetto:

A) Lavori e oneri della Sicurezza	€	451.418,06
B) Somme a disposizione amministrazione		
1 indagini e rilievi	€	9.640,00
2 costi gara	€	967,63
3 altri lavori	€	48.963,85
4 collaudi	€	8.016,00
5 spese tecniche Insula	€	65.866,51
6 IVA	€	<u>59.804,55</u>
TORNANO	€	<u>644.676,60</u>

Da quanto sopra, risulta che tale importo è inferiore di € 105.323,40 (€ 750.000,00 - € 644.676,60) a quello del Quadro Economico del Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato:

che l'Ente ha provveduto all'esecuzione dei lavori in oggetto;

che è stato regolarmente eseguito il progetto approvato salvo puntuali modifiche ricomprese nelle varianti successive;

che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile.

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole, il Collaudatore ing. Celio Fullin, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

A C C E R T A

nell'importo di € 644.676,60= (Diconsi € seicentoquarantaquattromilaseicentotantasei/60) la spesa complessivamente, finora fatturata e da fatturare, sostenuta dall'Ente Comune di Venezia, - INSULA Spa per i lavori specificati in oggetto e

C E R T I F I C A

a) la funzionalità dell'opera in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato.

b) che si può corrispondere al Soggetto Beneficiario - INSULA Spa il finanziamento comunale di € 644.676,60= (Diconsi € seicentoquarantaquattromilaseicentotantasei/60), e ciò salvo la superiore approvazione dei predetti certificati di collaudo e del presente atto.

Venezia, lì 07/06/2021

IL COLLAUDATORE

Ing. Celio Fullin

