



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14400 "4.19 RAFFORZAMENTO AZIONE PA : Centro sportivo calcio Favaro Veneto: Risanamento igienico sanitario spogliatoi con adeguamenti e messa a norma". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1226 del 01/06/2021

Determinazione (DD) n. 1206 del 21/06/2021

Fascicolo 2018.XI/2/1.281 "C.I. 14400 - Lavori di "4.19 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: CENTRO SPORTIVO CALCIO FAVARO VENETO: RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO SPOGLIATOI CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA""

Sottofascicolo 1 "C.I. 14400 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 10/06/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 17/06/2021.



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD 1226 del 01.06.2021

OGGETTO: C.I. 14400 “4.19 RAFFORZAMENTO AZIONE PA : Centro sportivo calcio Favaro Veneto: Risanamento igienico sanitario spogliatoi con adeguamenti e messa a norma”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Premesso che:

- l’art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all’art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell’Agenda urbana nazionale, fornendo un’interpretazione territoriale dell’Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all’art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell’adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all’impiego dei Fondi strutturali dell’Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l’Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all’art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell’azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica

di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell’art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014”;
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse”;
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto “Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia”;
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia e il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia”;

Dato atto che la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 19.12.2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14316: “4.14. Rafforzamento azione P.A.: Interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi della Terraferma”, dell’importo di € 2.000.000,00 (o.f.c.), composto da sei interventi, tra cui l’intervento denominato “Centro sportivo calcio Favaro Veneto: Risanamento igienico sanitario spogliatoi con adeguamenti e messa a norma”, dell’importo di € 300.000,00 (o.f.c.);

- a seguito di quanto disposto dalla succitata Deliberazione il procedimento C.I. 14316 è stato suddiviso in sei procedimenti distinti, ai quali è stato rispettivamente riassegnato un C.I., ovvero 14399 – 14400 – 14401 – 14402 – 14403 – 14404, al fine di procedere alla realizzazione dei singoli interventi in modo autonomo e disgiunto;

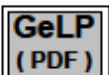
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 16.04.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto definitivo dell’intervento C.I. 14400 “4.19 RAFFORZAMENTO AZIONE PA: Centro sportivo calcio Favaro Veneto: Risanamento igienico sanitario spogliatoi con adeguamenti e messa a norma”, per un costo complessivo pari a € 300.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2384 del 05.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento medesimo, dell’importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.), di cui € 262.000,00 (o.f.e.) per lavori ed € 38.000,00 (o.f.c.) per somme a disposizione dell’Amministrazione ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1250 del 10.06.2019 è stata approvata l’aggiudicazione dei lavori all’A.T.I. ZAGO SRL (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 02152150278 e DE ZOTTI IMPIANTI SNC

(mandante) C.F. e P. IVA n. 03618720274, per l'importo complessivo contrattuale di € 219.692,06 (o.f.e.), di cui € 182.854,06 per lavori, al netto del ribasso del 18,790%, € 9.000,0 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 27.838,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 30.07.2019, Repertorio n. 20697, CIG 7853492A9C, CUP F74F18000140001, con un Quadro Economico di aggiudicazione di complessivi € 253.461,27 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2303 del 24.10.2019, si è provveduto, tra l'altro, al recupero parziale del ribasso d'asta di aggiudicazione con conseguente assestamento del Quadro Economico dell'intervento - limitatamente alle voci presenti nelle somme a disposizione - che risulta così determinato:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 12710

generato in data: 03/10/2019

Cod.Proc: 14400 Oggetto: 4.19 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: CENTRO SPORTIVO CALCIO FAVARO VENETO: RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO SPOGLIATOI CON ADEGUAMENTI E MESSA A NORMA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	182.854,06	a misura	9.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	27.838,00	in economia		
totale	210.692,06	totale	9.000,00	

importo lavori al netto del ribasso del 18,790%	% IVA(*)	importo IVA
219.692,06	10	21.969,21

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	2.000,00			2.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.570,00			2.570,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	15.637,00			15.637,00
7b) spese tecniche (incentivi)	5.240,00			5.240,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	1.500,00			1.500,00
totale	27.172,00			
12) IVA			21.969,21	
totale a disposizione	49.141,21			
totale complessivo	268.833,27			

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	241.661,27
somme a disposizione (o.f.c.)	21.932,00
incentivi	5.240,00
totale complessivo	268.833,27

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 16.05.2020, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore in pendenza di contratto, con apposito verbale redatto senza riserve in data 24.06.2019 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 16.02.2020;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 16.02.2020 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 219.692,06 (o.f.e.), importo corrispondente all'importo autorizzato e già interamente corrisposto all'Appaltatore;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 16.03.2021, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta, in via definitiva, così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Esercizi precedenti	2021	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€ 261.450,27		€ 261.450,27
Impegnato	€ 261.450,27		

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 16.05.2020, relativo ai lavori aventi ad oggetto C.I. 14400 “4.19 RAFFORZAMENTO AZIONE PA: Centro sportivo calcio Favaro Veneto: Risanamento igienico sanitario spogliatoi con adeguamenti e messa a norma”, dell’importo di € 219.692,06 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di dare atto che a seguito dell’approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell’intervento rimane invariato;
4. di pubblicare il presente atto ai sensi dell’art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1226

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

	<p align="center">DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MESTRE SETTORE - Edilizia Comunale Terraferma Servizio - Edilizia Sportiva, Magistratura e sedi Terraferma</p> <p align="center">Polo tecnico "ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 30172 Mestre – VE tel. 0412749779 fax. 0412749855</p>	<p>C.I. 14400 C.U.P. F71E17000130001 C.I.G. 7853492A9C</p> <p>R.U.P.: dott. Aldo Menegazzi</p>
--	--	--

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D.Lgs n° 50/2016)

LAVORI di: 4.19 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Centro sportivo calcio Favaro Veneto:
 Risanamento igienico sanitario spogliatoi con adeguamenti e messa a norma.

IMPRESA: Mandataria ZAGO S.r.l. via I Maggio, 272 – 30022 Ceggia (VE)
 Mandante DE ZOTTI IMPIANTI S.r.l. via Staffolo, 105 - 30020 Torre di Mosto - VE
 CONTRATTO in data 30 luglio 2019 Rep. n. 20697; atto soggetto a registrazione in caso d'uso

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO:

I Progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con D.G.C. n. 409 del 19/12/2016;
 Il progetto definitivo è stato approvato con D.G.C. n. 120 del 16/04/2018;
 Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dei progettisti interni, ed è stato approvato con D.D. n. 2384 del 05/12/2018 per un importo complessivo di € 300.000,00 così ripartito:

A) SOMME A BASE DELL'APPALTO	Euro	Euro
A1 - Lavori a misura	225.162,00	
A3 - Lavori in economia	27.838,00	
A4 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.000,00	
TOTALE LAVORI (A)		262.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa tranne B7b e B10)		
B1 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B2 - Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	2.000,00	
B3 - Allacciamenti a pubblici servizi (o.f.c.)		
B4 - Imprevisti (o.f.c.)	2.570,00	
B5 - Acquisizione aree o immobili		
B6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		
B7a - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc (art.92, c.7 D.Lgs. 163/2006) (o.f.c.)	265,00	
B7b - Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.Lgs. n. 163/2006	5.240,00	
B8 - Spese per attività di consulenza o di supporto		
B9 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B10 - Spese per pubblicità e, Autorità Contratti Pubblici	225,00	
B11 - Spese per Collaudi e accertamenti di laboratorio (o.f.c.)	1.500,00	
Tot. Somme a disposizione		11.800,00
B12 - IVA 10 % su A) LAVORI	26.200,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		38.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		300.000,00



b) **FINANZIAMENTO:**

L'opera è stata finanziata nell'ambito del contributo dello Stato "patto per Venezia"

c) **GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:**

A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'ATI di Imprese Zago S.r.l. (Mandataria) e De Zotti Impianti S.r.l. (Mandante) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 18,79 % e, quindi per un importo netto contrattuale di € 219.692,06

d) **CAUZIONE CONTRATTUALE:**

Ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 41.280,14 mediante polizza fidejussoria n. 1469494 in data 21/06/2019 prestata dalla società ELBA Assicurazioni Spa, agenzia di Milano.

e) **CONTRATTO:**

Il contratto principale n° 20697 stipulato in data 30/07/2019 è atto soggetto a registrazione in caso d'uso.

f) **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 219.692,06 di cui € 9.000,00 quali oneri per la sicurezza e € 27.838,00 quali lavori in economia oltre a € 11.800,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

- Importo netto dei lavori	€ 182.854,06
- Opere in economia	€ 27.838,00
- Oneri per la sicurezza	€ 9.000,00
Totale importo contrattuale	€ 219.692,06

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) per lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	€	
2) rilievi accertamenti ed indagini	€	2.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	€	
4) imprevisti	€	2.570,00
5) acquisizione di aree o immobili	€	
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€	
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	€	265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	€	5.240,00
8) spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	€	
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€	225,00
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	1.500,00
Totale	€	11.800,00
12) I.V.A. 10%	€	21.969,21
Totale somme a disposizione	€	33.769,21
Totale	€	253.461,27

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) **CONSEGNA DEI LAVORI:**

i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 24/06/2019.

b) **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni

naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 20/12/2019

c) SOSPENSIONE:

I lavori sono stati sospesi per complessivi 18 giorni dal 07/11/2019 al 25/11/2019;

e) CONCESSIONE DI PROROGHE:

Il 07/01/2020 prot. 6725 è stata concessa proroga di 40 giorni;

f) SCADENZA DEFINITIVA:

il nuovo termine utile per dare ultimati i lavori, a seguito delle proroga e delle sospensioni lavori concesse, è il giorno 16/02/2020

g) ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 16/02/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia per lavori singolarmente di modesta entità e comunque previste nel contratto. Tali lavori, rappresentati principalmente da interventi di demolizioni e rifacimento dei sottofondi, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

- a - L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti le categorie OG11, nei confronti dell'impresa Termica Sile S.n.c. per € 27.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza; autorizzato con atto PG n 449479 del 11/09/2019;
- b - L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la categoria OG1, nei confronti dell'impresa POLESELLO GIAMPAOLO per € 3.564,47 oneri per la sicurezza a carico dell'appaltatore; autorizzato con atto PG n 557443 del 05/11/2019;
- c - L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la categoria OG1, nei confronti dell'impresa OPITERGINA PAVIMENTI per € 2.303,16 oneri per la sicurezza a carico dell'appaltatore; autorizzato con atto PG n 536734 del 24/10/2019;
- d - L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la categoria OG1, nei confronti dell'impresa CONSORZIO HERACLIA per € 3.500,00 oneri per la sicurezza a carico dell'appaltatore; autorizzato con atto PG n 552551 del 04/11/2019;
- e - L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la categoria OG1 nei confronti dell'impresa COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL per € 25.742,27 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza; autorizzato con atto PG n 449498 del 11/09/2019 successivamente integrato con ulteriore importo di € 25.773,20 per un totale di € 51.515,47 di cui € 1.000 per oneri della sicurezza con atto PG n 74172 del 06/02/2020;
- f - L'impresa in corso d'opera ha presentato, il 12/11/2019, richiesta di subappalto per lavori inerenti la categoria OG1 nei confronti dell'impresa TINTEGGIATURE PIVATO SNC di per un importo lavori appaltato di € 4.376,16, oneri per la sicurezza a carico dell'Appaltatore; autorizzato con atto PG n 604540 del 02/12/2019;

8. PAGAMENTI, ANTICIPAZIONE E IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, l'impresa esecutrice non ha richiesto l'anticipazione e vi è stata liquidata la somma di € 205.821,80 IVA esclusa, a titolo di acconto; Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 16/02/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€	209.188,41
Importo opere in economia	€	8.487,88
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€</u>	<u>2.015,77</u>
Sommano	€	219.692,06

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 10/12/2019	€	99.620,88
2) 2^ certificato di pagamento in data 28/02/2020	€	105.171,80
<u>Totale</u>	<u>€</u>	<u>204.792,68</u>
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€	14.899,38

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€	219.692,06
- Importo dello Conto Finale dei lavori	<u>€</u>	<u>219.692,06</u>
Minore/Maggiore spesa	€	0,00

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ZAGO S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di VENEZIA mediante polizza assicurativa PAT 092936505 continuativa;

L'impresa DE ZOTTI IMPIANTI S.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di VENEZIA mediante polizza assicurativa PAT 91787742/79 continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

L'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, è stato regolarmente pubblicato il 09/03/2020, sull'Albo Pretorio online del Comune di Venezia e, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Durante l'esecuzione del contratto la Direzione Lavori è stata svolta fino al 06/11/2019 dal P.Ind. Giuseppe Bulegato e dal 07/11/2019 dal geom. Gabriele De Sordi

19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Poiché non sono state espresse domande o riserve dall'appaltatore sul Conto Finale non ci sono i presupposti per la redazione della relazione finale riservata prevista dall'art. 14 comma 1 lettera e) D.M.

49/2018;

20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 237, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 50 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori, ovvero entro il 16/05/2020

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Gabriele De Sordi Direttore dei Lavori, si è recato dove si sono realizzati i lavori.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Gabriele De Sordi, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI Zago Srl - De Zotti Srl corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 219.692,06;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate non implicando un risparmio;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con, per la ditta ZAGO SRL polizza l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa PAT 092936505 e per la ditta DE ZOTTI IMPIANTI SRL polizza l'INAIL di Venezia mediante polizza assicurativa PAT 91787742/79 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla ditta appaltatrice ATI Zago Srl - De Zotti Srl

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale:	€	219.692,06
B) Detrazioni		
1) Per somme in acconto	€	<u>204.792,68</u>
Resta a credito liquido della ditta	€	14.899,38

(diconsi Euro quattordicimilaottocentonovantanove,38)

che possono essere corrisposti all'impresa ATI Zago Srl - De Zotti Srl a saldo di ogni suo avere in

dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art.234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia Mestre li 16 maggio 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Gabriele De Sordi

L'IMPRESA ESECUTRICE

ZAGO S.r.l.
Via l° Maggio, 272 - 30022 CEGGIA (VE)
Tel. 0427-372403 - Fax 0427-379123
Partita IVA 02152150278

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Aldo Menegazzi