



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14401 "4.20 Rafforzamento Azione P.A.: Complesso sportivo palestra-piscina BISSUOLA: risanamento parte superiore del pacchetto di copertura con rifacimento del manto impermeabilizzante". Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1221 del 31/05/2021

*Determinazione (DD)* n. 1178 del 09/06/2021

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.282 "C.I. 14401 - Lavori di "4.20 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: COMPLESSO SPORTIVO PALESTRA-PISCINA BISSUOLA: RISANAMENTO PARTE SUPERIORE DEL PACCHETTO DI COPERTURA CON RIFACIMENTO DEL MANTO IMPERMEABILIZZANTE ""

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14401 delibere e determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 03/06/2021.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 09/06/2021.



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi*

PDD 1221 del 31.05.2021

**OGGETTO:** C.I. 14401 “4.20 Rafforzamento Azione P.A.: Complesso sportivo palestra-piscina BISSUOLA: risanamento parte superiore del pacchetto di copertura con rifacimento del manto impermeabilizzante”. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

## IL DIRIGENTE

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.02.2021 con la quale sono stati approvati il Piano della Performance 2021-2023 e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Premesso che:

- l’art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all’art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell’Agenda urbana nazionale, fornendo un’interpretazione territoriale dell’Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all’art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell’adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all’impiego dei Fondi strutturali dell’Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l’Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all’art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell’azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica

di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell’art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014”;
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse”;
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto “Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia”;
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia e il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia”;

Dato atto che la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Premesso inoltre che:

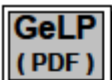
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 19.12.2017, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14316: “4.14. Rafforzamento azione P.A.: Interventi di ripristino funzionale presso gli impianti sportivi della Terraferma”, dell'importo di € 2.000.000,00 (o.f.c.), composto da sei interventi, tra cui l'intervento denominato “Complesso sportivo palestra-piscina Bissuola: risanamento parte superiore del pacchetto di copertura con rifacimento del manto impermeabilizzante”, dell'importo di € 250.000,00 (o.f.c.);

- a seguito di quanto disposto dalla succitata Deliberazione il procedimento C.I. 14316 è stato suddiviso in sei procedimenti distinti, ai quali è stato rispettivamente riassegnato un C.I., ovvero 14399 – 14400 – 14401 – 14402 – 14403 – 14404, al fine di procedere alla realizzazione dei singoli interventi in modo autonomo e disgiunto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 05.04.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento C.I. 14401 “4.20 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Complesso sportivo palestra-piscina Bissuola: risanamento parte superiore del pacchetto di copertura con rifacimento del manto impermeabilizzante”, per un costo complessivo pari a € 250.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2626 del 13.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento medesimo, dell'importo complessivo di € 250.000,00 (o.f.c.), di cui € 218.000,00 (o.f.e.) per lavori ed € 32.000,00 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1296 del 19.06.2019 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori alla ditta BUILDING STRADE SRL, C.F. e P. IVA 03742790276, per l'importo complessivo contrattuale di € 190.937,06 (o.f.e.), di cui € 125.344,23 per lavori, al netto del ribasso del 17,757%, € 40.423,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 25.168,93 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 02.08.2019, Repertorio n. 20705, CIG 7765474FDA, CUP F47F18000150001, con il seguente Quadro Economico di aggiudicazione:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12288

generato in data: 22/05/2019

Cod.Proc: 14401 Oggetto: 4.20 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: COMPLESSO SPORTIVO PALESTRA-PISCINA BISSUOLA: RISANAMENTO PARTE SUPERIORE DEL PACCHETTO DI COPERTURA CON RIFACIMENTO DEL MANTO IMPERMEABILIZZANTE

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	125.344,23	a misura	40.423,90
		a corpo	
in economia	25.168,93	in economia	
<b>totale</b>	<b>150.513,16</b>	<b>totale</b>	<b>40.423,90</b>

importo lavori al netto del ribasso del 17,757%	% IVA(*)	importo IVA
190.937,06	10	19.093,71

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	2.500,00			2.500,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.850,00			2.850,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)	4.360,00			4.360,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>10.200,00</b>			
12) IVA			19.093,71	
<b>totale a disposizione</b>	<b>29.293,71</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>220.230,77</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
27.062,94	17,757	2.706,29	10	29.769,23	250.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	210.030,77
somme a disposizione (o.f.c.)	5.840,00
incentivi	4.360,00
<b>totale complessivo</b>	<b>220.230,77</b>

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori in data 17.02.2020, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- o i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con apposito verbale redatto senza riserve in data 17.07.2019 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 25.11.2019;
- o l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale senza riserve;
- o il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03.12.2019 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 190.936,23 (o.f.e.), importo già interamente corrisposto all'Appaltatore;
- o la contabilità finale dei lavori ha evidenziato una minore spesa pari a € 0,83 (o.f.e.) rispetto all'importo autorizzato;

Accertato che l'economia di spesa sopra citata risulta essere già stata contabilizzata in esercizi precedenti;

Richiamato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 16.03.2021, che prevede per la fase del collaudo e chiusura dell'opera pubblica la specifica misura dell'approvazione espressa con determinazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento, dott. Aldo Menegazzi;

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta, in via definitiva, così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Esercizi precedenti</b>	<b>2021</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanzionato	€ 214.389,86		€ 214.389,86
Impegnato	€ 214.389,86		

## DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 17.02.2020, relativo ai lavori aventi ad oggetto C.I. 14401 "4.20 Rafforzamento Azione P.A.: Complesso sportivo palestra-piscina BISSUOLA: risanamento parte superiore del pacchetto di copertura con rifacimento del manto impermeabilizzante", dell'importo di € 190.936,23 (o.f.e.), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'intervento rimane invariato;
4. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

*(firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Certificato di Regolare Esecuzione

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2021 / 1221

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

**PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA**

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

	<p><b>DIREZIONE LAVORI PUBBLICI</b> Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma</p> <p>Polo Tecnico " Ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 – Mestre (Ve)</p> <p>tel 041.2749779</p>	<p><b>C.I. 14401</b></p> <p>R.U.P.: Aldo Meneazzzi</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

**Lavori: 4.20. RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: COMPLESSO SPORTIVO PALESTRA – PISCINA BISSUOLA: RISANAMENTO PARTE SUPERIORE DEL PACCHETTO DI COPERTURA CON RIFACIMENTO DEL MANTO IMPERMEABILIZZANTE C.I. 14401 – CUP F47F1800050001 – C.I.G. 7765474FDA**

IMPRESA: BUILDING STRADE SRL

CONTRATTO n. 20705 Rep. Spec. In data 02/08/2019

Importo contrattuale € 190.937,06

**1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con DG n. 101 del 05/04/2018. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD n. 2626 del 13/12/2018 per un importo complessivo di €. 250.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

**A) SOMME A BASE DELL'APPALTO**

	Euro	Euro
- Lavori a misura	152.407,17	
- Lavori in economia	25.168,93	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>40.423,90</u>	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>218.000,00</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE	IVA COMPRESA	
1 Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)	.....	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini (o.f.c.)	2.500,00	
3 Spostamento sottoservizi (o.f.c.)	.....	
4 Imprevisti	2.850,00.	
5 Acquisizione aree o immobili	.....	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	.....	
7a Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (art.92, c. 7 del D.Lgs. 163/2006)	265,00	
7b Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.	4.360,00	
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	.....	
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....	
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	225,00	
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (o.f.c.)	.....	
12 IVA: 10% su A)	21.800,00	
IVA 22% su B)	COMPRESA NELLE SOMME	
TALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		<u>32.000,00</u>
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		<b>€ 250.000,00</b>

- b) FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con contributo dello stato Patto per Venezia;
- c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa BUILDING STRADE SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 17,757% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 190.937,06;
- d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 16.953,00 ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 richiamato dall'art. 103, comma 1 del medesimo decreto, mediante polizza fidejussoria n° 1478601, prestata dalla Compagnia di Assicurazione Elba Assicurazioni S.p.A. in data 04/07/2019;
- e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 02/08/2019 n. 20705 Rep. Spec.;
- f) PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 220.230,77 di cui € 125.344,23 per lavori, € 40.423,90 quali oneri per la sicurezza e € 25.168,93 quali lavori in economia ed € 29.293,71 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori

Importo netto dei lavori	€ 125.344,23	
Oneri per la sicurezza	€ 40.423,90	
Opere in economia	€ <u>25.168,93</u>	
Totale importo contrattuale		€ 190.937,06

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	€	
2) rilievi accertamenti ed indagini	€ 2.500,00	
3) allacciamenti a pubblici servizi	€	
4) imprevisti	€ 2.850,00	
5) acquisizione di aree o immobili	€	
6) accantonamenti di cui all'art. 133 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	€	
7a) spese tecniche	€ 265,00	
7b) incentivi	€ 4.360,00	
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€	
9) spesa per commissioni giudicatrici:	€	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	€ 225,00	
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	€	
12) I.V.A. 10% su lavori	€ 19.093,71	
IVA 22% su somme a disposizione	€ inclusa	
Sommano		€ <u>29.293,71</u>
Totale		€ 220.230,77

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 17/07/2019;

b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/12/2019

c) SOSPENSIONE Lavori. Non sono state concesse sospensioni lavori;

d) CONCESSIONE DI PROROGHE: Non sono state concesse proroghe.

e) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 25/11/2019 con un anticipo di 18 giorni.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### 5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

#### 6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, comunque conformi o di piccola eccedenza le previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da assistenze, opere di preparazione e propedeutiche alle lavorazioni, apprestamenti e prestazioni di manodopera non quantificabili a prezzi del prezzario sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera n. 1 e 2 e trascrizioni nel libretto misure n. 2, mentre per le prestazioni di mezzi, noli e forniture sono state regolarmente inserite negli atti contabili dei libretti misure n. 2 e n. 3.

#### 7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori relativamente a:

- a) inerenti la cat OS8 - opere di impermeabilizzazione affidate alla ditta ABM COPERTURE S.r.l. per un importo d'appalto di € 27.364,09 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza; autorizzazione con atto dirigenziale in data 05/08/2019;
- b) inerenti la cat OG1 - opere di falegnameria/carpenteria lignea affidate alla ditta Cavallin Costantino per un importo d'appalto di € 18.050,42, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza; autorizzazione con atto dirigenziale in data 05/08/2019;
- c) inerenti la cat OG1 - opere di verniciatura e restauro strutture metalliche affidate alla ditta Habitat Laboratorio di Architettura S.r.l. per un importo d'appalto di € 11.032,36, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza; autorizzazione con atto dirigenziale in data 05/08/2019;

Gli importi di contratto dei subappaltatori sono i seguenti:

Impresa	sconto	Importo Lavori	Oneri Sicurezza	Importo Totale
ABM COPERTURE S.r.l.	1,381%	€ 26.000,00	€ 1.000,00	€ 27.000,00
Cavallin Costantino	19,669%	€ 14.500,00	€ 500,00	€ 15.000,00
Habitat Laboratorio di Architettura S.r.l.	19,296%	€ 8.500,00	€ 500,00	€ 9.000,00

Gli importi realizzati dai subappaltatori sono i seguenti:

Impresa	Importo
ABM COPERTURE S.r.l.	€ 27.000,00
Cavallin Costantino	€ 15.000,00
Habitat Laboratorio di Architettura S.r.l.	€ 9.000,00

#### 8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata liquidata la somma complessiva di € 170.984,13 a titolo di acconto, a norma dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

Pagamenti	Importo
Certificato di pagamento n. 1 in data 17/09/2019	€ 68.394,35
Certificato di pagamento n. 2 in data 30/11/2019	€ 102.589,78
Titoli Certificato di pagamento emessi; per importo complessivo pari ad:	€ 170.984,13

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

#### 9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 03.12.2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti	
Importo lavorazioni eseguite	€ 147.068,36
Importo opere in economia manodopera	€ 8.557,90
Oneri per la sicurezza	€ 35.309,97
<b>Sommano importo dei lavori eseguiti</b>	<b>€ 190.936,23</b>
A dedurre Certificati di pagamento emessi	
Certificato di pagamento n. 1 in data 17/09/2019	€ 68.394,35
Certificato di pagamento n. 2 in data 30/11/2019	€ 102.589,78
<b>Sommano Certificati di pagamento emessi</b>	<b>€ 170.984,13</b>
<b>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</b>	<b>€ 19.952,10</b>

Il Conto Finale è tutto dovuto all'appaltatore essendo stati i subappaltatori completamente liquidati con il certificato di pagamento n. 2.

Nel libretto misure n. 3 allegato al SAL Finale non sono incluse opere dei subappaltatori.

#### 10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 190.937,06
- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 190.936,23
Minore spesa	€ 0,83

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 205 D.Lgs 50/2016 s.m.i.

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante posizione n. 14481637/03 con validità continuativa.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva sia dell'appaltatore che dei subappaltatori.

16. AVVISO AI CREDITORI:

L'avviso ai creditori ai sensi dell'art.218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, è stato regolarmente pubblicato il 03/12/2019, *finché a tutto il 01/02/2020* nell'Albo Pretorio on-line del Comune e, nel termine di 60 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi. *Atto n. 6627.*

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalle indicazioni del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, degli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Poiché non sono state espresse domande o riserve dall'Appaltatore sul conto finale, né sul registro di contabilità non ci sono i presupposti per la redazione della relazione riservata prevista dall'art.202 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

## 20. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art.237, 3° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e dell'art. 50 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori e quindi entro il 22.02.2020

### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal D.L. all'appaltatore in data 14/02/2020 il sottoscritto Longato Maurizio Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del titolare ditta appaltatrice sig. Pasqual Rudi.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- 1 - risanamento parte superiore del pacchetto di copertura con rifacimento del manto impermeabilizzante della piscina e parziale della palestra con opere di lattoneria;
- 2 - installazione linea vita copertura palestra;
- 3 - restauro travature lignee dei prospetti esterni;
- 4 - restauro elementi metallici di supporto travature lignee;
- 5 - restauro travature metalliche e pilastri prospetti sud e nord;
- 6 - installazione nel tetto della piscina di estrattori eolici;
- 7 - il ripristino avvallamenti pavimentazione in piastre dell'area lato ovest zona di accesso e parcheggio biciclette;

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e verificazioni:

- 1 - l'assenza visiva di infiltrazioni nel sotto copertura in perlinato a vista; la riscontrata tenuta impermeabile dei lavori eseguiti;
- 2 - l'assenza di danni alle verniciature oggetto di restauro;
- 3 - la funzionalità degli estrattori eolici;
- 4 - la funzionalità della linea vita certificata dalla ditta produttrice installatrice; la documentazione originale con elaborato tecnico firmato dall'ing. Fabio Albini con dichiarazione di corretta installazione, relazione di calcolo e manuale di istruzione è stata consegnata al gestore con lettera P.G. 2019 555547 datata 05/11/2019;
- 5 - il corretto ripristino della pavimentazione dell'area a parcheggio, tenendo conto della non possibile rimozione delle radici delle alberature (pioppo italico);

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive rispondenti a quanto richiesto, adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, con la firma in calce ed in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

#### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Longato Maurizio direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice BUILDING STRADE SRL corrispondono qualitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti (prezzi indicati dall'appaltatore nella lista delle lavorazioni e forniture e prezzi ricavati dal prezzario Comune di Venezia 2014);
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 190.936,23;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 0,83;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Venezia mediante posizione n. 14481637/03 con validità continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

#### CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice BUILDING STRADE SRL

#### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale:	€ 190.936,23
B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto	€ <u>170.984,13</u>
Totale detrazioni	€ 170.984,13
Resta a credito liquido della ditta	€ 19.952,10
(diconsi Euro diciannovemilanovecentocinquantadue,10)	

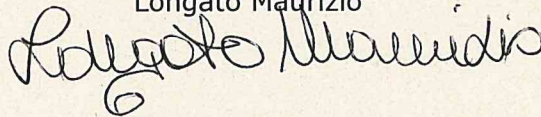
che possono essere corrisposti all'impresa BUILDING STRADE SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010. L'importo del Conto Finale è tutto dovuto all'appaltatore che ha liquidato i subappaltatori con il certificato di acconto n. 2.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Mestre li 14/02/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Longato Maurizio

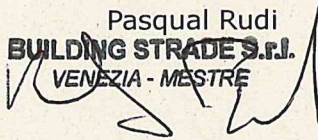


L'IMPRESA ESECUTRICE

BUILDING STRADE SRL

Pasqual Rudi

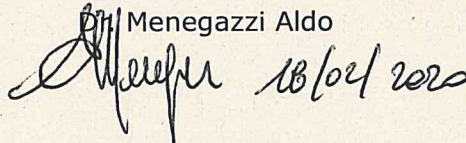
**BUILDING STRADE S.r.l.**  
VENEZIA - MESTRE



Ai sensi dell'art.237, 2° comma, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Menegazzi Aldo



Visto si approva

IL DIRIGENTE TECNICO COMPETENTE

Dr. Menegazzi Aldo

