



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14901 Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma. Recupero del ribasso d'asta in favore di Veritas S.p.A. e assestamento del Quadro Economico. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1062 del 09/05/2025

Determinazione (DD) n. 963 del 14/05/2025

Fascicolo 2023.XI/2/1.222 "C.I. 14901 Ripristino funzionale cimiteri terraferma"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 09/05/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/05/2025.

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche
Servizio Cimiteri e Forti

Responsabile del procedimento: arch. Silvia Caniglia

P.D.D. n. 1062 del 09/05/2024

Fasc.: 2023/XI.2.1/222

Oggetto: C.I. 14901 Ripristino funzionale Cimiteri Terraferma. Recupero del ribasso d'asta in favore di Veritas S.p.A. e assestamento del Quadro Economico. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di Comportamento interno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023, in particolare l'art. 7 riguardante il "Comportamento in servizio";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2025-2027, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/04/2025 con la quale sono state approvate le Variazioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", ed i relativi allegati, nello specifico l'allegato I.2 "attività del RUP";
- il D.lgs. n. 209 del 31/12/2024 "disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36" e i relativi allegati;
- la disposizione sindacale P.G. n. 221644 del 18/05/2022 con la quale è stato attribuito all'ing. Francesca Marton l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti dal 18/05/2022, incarico poi prorogato con P.G. n. 243566 del 18/05/2023;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002, è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723, e che il medesimo contratto individua la gestione dei servizi cimiteriali tra quelli rientranti nell'oggetto sociale, prevedendo inoltre che lo svolgimento del servizio affidato comporta l'esecuzione dei lavori strumentali all'esecuzione del servizio come da art. 6 e s.m.i.;
- la regolazione dei conseguenti rapporti economico – finanziari viene disciplinata dallo stesso art. 6, così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2016, e prevede che il Comune corrisponda a Veritas S.p.A. una somma forfettaria di ammontare pari ad una percentuale calcolata sull'importo del QE dell'intervento, in riferimento ai commi 6, 7, 8, 9, 10;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 217 del 26/05/2015 è stato approvato lo schema del disciplinare tecnico relativo all'affidamento a Veritas S.p.A., dal 01/01/2015 al 30/09/2035, della gestione integrata dei servizi cimiteriali, che all'art. 6 - Descrizione delle attività e modalità di esecuzione, fa riferimento anche alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi cimiteriali. Il Disciplinare, che è stato modificato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 148 del 09/06/2016, n. 151 del 13/07/2022, n. 271 del 28/11/2022, nonché con Determinazione Dirigenziale n. 637 del 27/03/2025, è stato nuovamente sottoscritto da Comune e Veritas S.p.A. in data 14/04/2025, Rep. 25996;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 75 del 23/12/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, i relativi allegati ed il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, e che l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale 2023-2024-2025, previsto per l'annualità 2023, e finanziato per € 500.000,00 con contributi della Legge Speciale per Venezia;
- che il "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2023-2025, allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, individua l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti quale Soggetto Competente per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione di spesa, e la Società Veritas S.p.A. quale Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 16/10/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 500.000,00, così come risultante dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei lavori

Importo esecuzione lavori:		
a misura	€	209.639,86
a corpo	€	0,00
Totale importo	€	209.639,86
Importo costi manodopera non soggetti a ribasso	€	89.707,63
Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	75.833,66
Totale importo soggetto a ribasso	€	119.932,23
Totale importo a base di gara (A)	€	285.473,52

B) Somme a disposizione

1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto presso il cimitero di Mestre ma esclusi dall'appalto	€	100.000,00
2 Rilievi, accertamenti e indagini a cura della Stazione Appaltante	€	-
3 Rilievi, accertamenti e indagini a cura del Progettista	€	-
4 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
5 Imprevisti	€	13.250,56
6 Accantonamento revisione prezzi	€	-
7 Acquisizione aree o immobili	€	-
8a Costi diretti personale	€	48.540,32
8b Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	7.281,05
9 Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10 Spese per pubblicità	€	-
11 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€	-
12 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€	-
13 Spese per verifica interesse archeologico	€	-
14 Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
15 Spese per opere artistiche	€	-
16 IVA:	€	-
10% su A	€	28.547,35
10% su B	€	16.907,19
Totale somme a disposizione (B)	€	214.526,48

C) Totale importo lavori (A) e somme a disposizione (B) € **500.000,00**

- con D.D. n. 2560 del 22/11/2023 è stato assunto l'impegno di spesa di € 500.000,00 a favore di Veritas S.p.A.;
- il progetto esecutivo è stato approvato da Veritas S.p.A. in data 28/05/2024, per una spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.).

Preso atto che:

- la Società Veritas S.p.A. ha proceduto in data 04/09/2024 ad aggiudicare i lavori alla ditta SO.GE.DI.CO S.r.l., codice fiscale, partita IVA e iscrizione R.I. di Venezia n. 03341820276, con il ribasso d'asta del 7,871%, corrispondente ad € 15.700,27 (o.f.e.), stipulando il contratto Rep. n. LLPP 87-24/ADA in data 18/09/2024. Il Quadro economico di aggiudicazione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) Importo dei lavori

Importo esecuzione lavori:		
a misura	€	183.769,51
a corpo	€	0,00
Totale importo	€	183.769,51
Importo costi manodopera non soggetti a ribasso	€	14.829,21
<u>Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€	<u>71.174,53</u>
Totale importo di aggiudicazione (A)	€	269.773,25

B) Somme a disposizione

1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto presso il cimitero di Mestre ma esclusi dall'appalto	€	100.000,00
2 Rilievi, accertamenti e indagini a cura della Stazione Appaltante	€	-
3 Rilievi, accertamenti e indagini a cura del Progettista	€	-
4 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
5 Imprevisti	€	13.250,56
6 Accantonamento revisione prezzi	€	-
7 Acquisizione aree o immobili	€	-
8a Costi diretti personale	€	48.540,32
8b Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	7.281,05
9 Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10 Spese per pubblicità	€	-
11 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€	-
12 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€	-
13 Spese per verifica interesse archeologico	€	-
14 Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
15 Spese per opere artistiche	€	-
16 IVA:	€	-
10% su A	€	26.977,33
10% su B	€	16.907,20
<u>Totale somme a disposizione (B)</u>	€	<u>212.956,46</u>

C) Totale importo lavori (A) e somme a disposizione (B) € **482.729,71**

Ribasso d'asta: 7,871% pari a € 15.700,26 - IVA: € 1.570,03 € **17.270,29**

Totale finanziamento: C (-A+B) + Ribasso d'asta € **500.000,00**

- il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	Anno: 2025	Totale Q.E.
Stanziato	46.522,42	453.477,58	500.000,00
Impegnato	46.522,42	453.477,58	

- la spesa di € 500.000,00 è finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia;

Considerato che:

- con mail del 31/03/2025, agli atti, il R.U.P. di Veritas S.p.A dell'intervento, ha segnalato che presso il Reparto I del cimitero di Zelarino "un forte degrado da infiltrazioni interessa anche altre porzioni dei fabbricati limitrofi e perimetrali del Reparto I, in particolare le cornici di gronda lato cimitero costituiscono pericolo, e

considerate le segnalazioni dell'utenza si propone che i lavori siano estesi ai fabbricati limitrofi";

- con mail del 01/04/2025 e del 15/04/2025, agli atti, il R.U.P. di Veritas S.p.A dell'intervento, ha richiesto di poter utilizzare il ribasso d'asta di € 15.700,27 (o.f.e.), oltre ad IVA per € 1.570,03, per complessivi € 17.270,29 (o.f.c.), al fine di poter intervenire anche sulla copertura del Fabbricato 2/Levante;
- la progettazione non aveva interessato tale fabbricato in ragione delle disponibilità economiche del finanziamento messo a disposizione, ed ora è stata predisposta una perizia suppletiva in previsione di poter utilizzare il ribasso d'asta;
- il R.U.P. dichiara nella relazione di Perizia, agli atti, che la modifica in aumento dell'importo del contratto di appalto rispetta le condizioni dell'art. 120, c.3, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.e i., che la modifica può considerarsi non sostanziale, dato che non altera la natura complessiva del contratto, essendo già previste nello stesso tali lavorazioni, e che non si è ricorso al concordamento di nuovi prezzi;
- con mail del 08/05/2025, agli atti, è stato trasmesso il nuovo quadro economico di assestamento, in seguito al recupero del ribasso d'asta;
- alla luce della nota p.g. 268916 del 28/05/2019 "Istruzioni operative e gestionali per l'adozione di impegni di spesa - esercizio 2019", a firma congiunta del Segretario Generale e del Direttore della Direzione Finanziaria, risulta dunque necessario provvedere all'assestamento del Quadro Economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO
in seguito a Perizia suppletiva di Variante con utilizzo del ribasso d'asta

A) Importo dei lavori

Importo esecuzione lavori:

a misura	€	192.369,51
a corpo	€	0,00
Totale importo	€	192.369,51
Importo costi manodopera non soggetti a ribasso	€	14.829,21
Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	77.674,53
<hr/>		
Totale importo di perizia suppletiva di variante (A)	€	284.873,25

B) Somme a disposizione

1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto presso il cimitero di Mestre ma esclusi dall'appalto	€	100.000,00
2 Rilievi, accertamenti e indagini a cura della Stazione Appaltante	€	-
3 Rilievi, accertamenti e indagini a cura del Progettista	€	-
4 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
5 Imprevisti	€	13.850,82
6 Accantonamento revisione prezzi	€	-
7 Acquisizione aree o immobili	€	-
8a Costi diretti personale	€	48.540,32
8b Costi indiretti forfettari (15% dei costi diretti personale)	€	7.281,05
9 Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10 Spese per pubblicità	€	-
11 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€	-
12 Spere per collaudo tecnico amministrativo	€	-
13 Spese per verifica interesse archeologico	€	-
14 Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
15 Spere per opere artistiche	€	-
16 IVA:	€	-
10% su A	€	28.487,33
10% su B	€	16.967,23
<hr/>		
Totale somme a disposizione (B)	€	215.126,75

C) Totale importo lavori (A) e somme a disposizione (B) € **500.000,00**

Ritenuto quindi necessario, per quanto sopra esposto, confermare l'impegno a favore di Veritas S.p.A dell'importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.), autorizzando l'utilizzo del ribasso d'asta;

Dato atto:

- del rispetto dell'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi

contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016, così come modificato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29/06/2017;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118;

Vista la nota PG n. 2016/521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del intervento finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1) di autorizzare Veritas S.p.A., per le ragioni espresse in premessa, all’utilizzo della somma di € 15.700,27 (o.f.e.), oltre ad IVA per € 1.570,03, per complessivi € 17.270,29 (o.f.c.) corrispondente al ribasso d’asta conseguito in seguito all’aggiudicazione dei lavori, confermando l’impegno dell’importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.) a favore della stessa società per l’intervento in oggetto – esente CIG in quanto società in house providing – CUP CUP F77B23000040001;

2) di approvare il Quadro Economico di Assestamento riportato in premessa;

3) di confermare l’imputazione della spesa di € 500.000,00 a Bilancio 2025 al capitolo 11522/109 “beni immobili”, Codice Gestionale 015 – cimiteri. Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia;;

4) di confermare il cronoprogramma finanziario dell’intervento C.I. 14901:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti:	Anno 2025:	Totale Q.E.
Stanziato	46.522,42	453.477,58	500.000,00
Impegnato	46.522,42	453.477,58	

5) di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

6) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N9 – manutenzioni diffuse – tipologia 1 – manutenzioni straordinarie su beni propri”, associando all’impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

7) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l’art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet del Comune di Venezia.

La Dirigente firmataria del presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interesse, e non sono pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse in capo alla Responsabile del Procedimento.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile reso dal Direttore dell’Area Economia e Finanza, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

LA DIRIGENTE
Ing. Francesca Marton

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1062

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 605	Cimiteri Terraferma	92	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota B	PDD-1062/2025	Visto e preso nota	E	17.270,29	29-33