COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 15308 “Manutenzione Strade Lido” - Determina di approvazione modifica contrattuale per lavori supplementari ex art 120 c 3 lett. a) b) dlgs n 36/23. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa . Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (*PDD*) n. 846 del 10/04/2025

Determinazione (DD) n. 794 del 17/04/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.172 "C.I. 15308 - MANUTENZIONE STRADE LIDO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 14/04/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/04/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/04/2025.

CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI

Responsabile del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto
Responsabile dell'istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto

PDD 846 del 10/04/2025

Fascicolo n. 2024/XI.2.1/172

Oggetto: CI 15308 "Manutenzione Strade Lido" - Determina di approvazione modifica contrattuale per lavori supplementari ex art 120 c 3 lett. a) b) dlgs n 36/23. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027.

- con deliberazione di Giunta Comunale (dGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con dGC n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato.

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato I.4 "*Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto*", "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*" e l'allegato II.14 "*Direzione dei lavori e direzione*

dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Premesso che:

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15308 "Manutenzione Strade Lido" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 47 del 13/07/2023 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", per l'importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.);

- la spesa di € 300.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F76G23000290001), trova copertura al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con avanzo da contributi Legge Speciale applicato a anni precedenti;

- con determinazione dirigenziale n. 1072 del 06/06/2024 è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo, il quale ammonta complessivamente a € 300.000,00 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n° 1938 del 01/10/2024 sono stati approvati i verbali di gara e la contestuale aggiudicazione alla ditta ECOPAVI S.r.l. Partita IVA: 04713270280 con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

GeLP (PDF)

Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18916
generato in data: 16/09/2024

Cod.Proc: 15308 Oggetto: MANUTENZIONE STRADE LIDO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	221.270,10	a misura	10.497,70
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	221,270.10	totale	10.497,70

importo lavori al netto del ribasso del 2,310%	% IVA(*)	importo IVA
231.767,80	22	50.988,92

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	3.276,00			3.276,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	3.792,00			3.792,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.792,00			3.792,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	10.860,00			
12) IVA	50.988,92			
totale a disposizione	61.848,92			
totale complessivo	**293.616,72**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
5.232,20	2,310	1.151,08	22	6.383,28	300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	282.756,72
somme a disposizione (o.f.c.)	7.068,00
incentivi	3.792,00
totale complessivo	**293.616,72**

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15308 “Manutenzione Strade Lido” risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 47 del 13/07/2023 “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”, per l'importo complessivo di € 300.000,00 (o.f.c.);

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 120, co. 3, lett. a) e b) , durante l’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una modifica contrattuale non sostanziale per la realizzazione di ulteriori lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori, ed in particolare:

  realizzazione di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. 120 c. 3 lett. a) e b).

  modifiche non sostanziali pari al 2,79% dell’importo contrattuale (<15% previsto dall’art. 120 c.3 lett b), riconducibili alla estensione del tratto di asfaltature in Lungomare Guglielmo Marconi a seguito del recente ammaloramento del manto d’usura non riscontrato e prevedibile in fase di progetto esecutivo e nella realizzazione, nel suddetto tratto, di una piattaforma di rallentamento delle velocità. L’aggiunta delle lavorazioni relative alle opere di asfaltatura di cui sopra comporterà un aumento dell’importo dei lavori di € 6.477,78 (ofc).

- I presupposti e gli importi della modifica contrattuale spra riportati rientrano nelle condizioni fissate dallo stesso art. 120 c. 3, ed in particolare

  a) le soglie fissate dall’art. 14 del Dlgs 36/2023;

  b) il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori ;

- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l’eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare un sostanziale incremento dei costi per l’amministrazione aggiudicatrice;

Ritenuto di procedere in particolare con:

1. estensione del tratto di asfaltature in Lungomare Guglielmo Marconi a seguito del recente ammaloramento del manto d’usura non riscontrato e prevedibile in fase di progetto esecutivo;

2. realizzazione, nel suddetto tratto, di una piattaforma di rallentamento delle velocità comprensiva di attraversamento pedonale;

Considerato altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 co. 3, lett a) e b) del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, dalla quale risultano maggiori lavori per € 6.477,78= (o.f.e) senza aumento degli oneri della sicurezza. L'importo totale della variante, che è di € 238.245,57= (o.f.e.), corrispondenti a € 290.659,60(o.f.c.) viene finanziato rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE di aggiudicazione attingendo alla voce imprevisti e recuperando parzialmente il ribasso d'asta, il quadro economico di variante è quindi il seguente:

GeLP (PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19481

generato in data: 14/04/2025

Cod.Proc: 15308 Oggetto: MANUTENZIONE STRADE LIDO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	227.747,87	a misura	10.497,70	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	227.747,87	totale	10.497,70	

importo lavori al netto del ribasso del	2,310%	% IVA(*)	importo IVA
238.245,57		22	52.414,03

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	5.052,95			5.052,95
7b) spese tecniche (incentivi)	3.792,00			3.792,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	8.844,95			
12) IVA	52.414,03			
totale a disposizione	61.258,98			
totale complessivo	**299.504,55**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	290.659,60
somme a disposizione (o.f.c.)	5.052,95
incentivi	3.792,00
totale complessivo	**299.504,55**

Considerato pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

1. 15308_V_RP – Relazione di perizia;
2. 15308_V_NP – Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. 15308_V_EPU_ Elenco Prezzi Unitari;
4. 15308_V_CME – Computo metrico estimativo di perizia;
5. 15308_V_QR – Quadro di raffronto;
6. Elaborati esecutivi di perizia:
    1. 15308_SIC, progetto: planimetria di cantiere;
    2. 15308_Tavola perizia di Variante;
7. schema atto di sottomissione;

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 5 co. 3 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Il progetto esecutivo risultava già verificato dal RUP, giusto atto di verifica e validazione PG 385904 del 10/08/2024 e per tale ragione non risulta necessario procedere con emissione di nuova verifica così come definito all'art. 42 e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023;

Il progetto esecutivo risultava già verificato dal RUP, giusto atto di verifica e validazione PG 385904 del 10/08/2024 e per tale ragione non risulta necessario procedere con emissione di nuova verifica così come definito all'art. 42 e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023;

il verbale di verifica e validazione degli elaborati di variante, PG n. 180415 del 07/05/2025 redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 e del vigente PIAO, allegata al presente provvedimento.

Richiamata a tale scopo la relazione del RUP PG 194067 del 14/04/2025 redatta ai sensi dell'art. 8 let. l) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023, che autorizza la Perizia di variante;

Richiamati l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di prezzari e la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";

Dato atto che l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572/2024, da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114/2024;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, senza concessione di ulteriori giorni di proroga, trattandosi di modifica contrattuale non sostanziale;

Dato atto che i lavori di perizia pari ad € 6.477,78= (ofe) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 2,79%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 120 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi N.1, accettato dall'impresa ECOPAVI S.r.l. come risulta da documenti firmati e acquisiti agli atti con PG 181648/2025;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'impresa ECOPAVI S.r.l. Partita IVA: 04713270280 ulteriori lavori per l'importo di € 7.902,89= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 19/11/2024 e avente Rep. n. 25565;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole - Energia Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. cons Cristian Tonetto, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 68035 in data 08/02/2024, a firma dell'Ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 co.4 del d.lgs. n. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto (giusta dichiarazione PG 387773 del 01/08/2024) e del Dirigente responsabile della spesa, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 431017 del 04/09/2024, acquisita agli atti;

trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;

in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15308 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	**Anni precedenti**	**2025**	**Totale Quadro Economico**
Stanziato	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 291.601,67	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area

Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la modifica contrattuale, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP ai sensi dell'art. 120, co. 3, lett. a) e b) del d.lgs. n. 36/2023, relativamente al CI 15308 "Manutenzione Strade Lido" per la somma complessiva di € 238.245,57=;

2. di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente;

3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa ECOPAVI S.r.l. Partita IVA: 04713270280, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 25565 del 19/11/2024, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 290.659,60 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dall'impresa, come risulta dalla dichiarazione di previa visione avente PG 181648 del 08/04/2025, alle stesse condizioni del contratto succitato;

4. di non concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, proroga per l'ultimazione degli stessi trattandosi di modifiche non sostanziali;

5. di impegnare a favore della impresa ECOPAVI S.r.l. Partita IVA: 04713270280 la spesa complessiva presunta di Euro 7.902,88= (ofc), (CIG B252FBA7F - CUP F76G23000290001) e di dare atto che la spesa sarà a carico del Bilancio 2025 al cap. 11522/109 "Beni immobili", Cod. gest. 012 "infrastrutture stradali" spesa finanziata con avanzo da contributi Legge Speciale applicato a anni precedenti, che trova copertura per :

   € 2.015,05 nelle somme a disposizione del quadro economico;

   € 5.887,83 nel recupero parziale del ribasso d'asta

6. trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici; in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge,

non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge

7. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 120 comma 15 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5 co.11 dell'All. II.14 al d.lgs. n. 36/2023;

8. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 5 co.12 dell'All. II.14 al d.lgs. n. 36/2023;

9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;

10. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;

11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

12. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15308 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	**Anni precedenti**	**2025**	**Totale Quadro Economico**
Stanziato	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 299.504,56	

13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

14. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e il Responsabile dell'Istruttoria è è l'arch. cons. Cristian Tonetto;

15. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

16. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

17. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dall'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

il dirigente
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)

allegati:

1. Relazione tecnica DL;
2. Elaborato grafico: progetto esecutivo di variante;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
6. Quadro di raffronto;
7. Quadro economico di variante;
8. schema atto di sottomissione;
9. verbale concordamento nuovi prezzi;

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 846

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;

- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9832/2025 del 16/04/2025 - NON ESECUTIVO "CI 15308 “Manutenzione Strade Lido” Determina di approvazione modifica contrattuale per lavori suppl"
"CI 15308 “Manutenzione Strade Lido” Determina di approvazione modifica contrattuale per lavori supplementari ex art 120 c 3 lett. a) b) dlgs n 36/23. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 846/2025 del 10/04/2025
rif. prenotazione n. 17139/2023 - autorizzazione Determine 2948/2023

L'impegno di spesa numero 9832/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - **Comp. 2025**	7.902,88
Resp. servizio	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
Fornitore	ECOPAVI S.R.L. Cod.Fisc. 04713270280 P.Iva 04713270280	
CIG	B2527FBA7F CUP F76G23000290001	
Opera	10746 - 15308/000 - manutenzione strade Lido	
Tipo Spesa	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
Cassa	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	**7.902,88**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2025 al 16/04/2025

Stanziamento di bilancio	29.654.120,88 +
Impegni precedenti	17.532.846,75 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.121.274,13 =
Ammontare del presente impegno	**7.902,88** -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.113.371,25 =

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 aprile 2025

CITTA' DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE, MOBILITA' ACQUEA
SERVIZIO OPERE STRATEGICHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

15308
MANUTENZIONE STRADE LIDO

FASE

PERIZIA DI VARIANTE

DISCIPLINA	SCALA	DATA	FILE
ARCHITETTONICO		28/03/2025	

DESCRIZIONE

Computo metrico estimativo

CITTA' DI VENEZIA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. cons. Cristian Tonetto

DIRETTORE LAVORI

arch. Shana Catanzaro

DIRETTORE OPERATIVO

arch. Federico Checchin

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	marzo 2025	emissione per approvazione	SC	CT	

ASFALTI

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso	Prodotti e quantità	IMPORTO
		ASFALTI						
1	VEN24-04.02.09.a	Fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo a media consistenza eseguiti su unica passata, anche su impalcati di opere d'arte. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. L'operazione verrà effettuata con attrezzature e mezzi a scelta dell'Appaltatore, in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistenti e conformi alle vigenti normative di sicurezza. L'esecuzione delle operazioni non dovrà compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento o a terzi. Nel prezzo è compreso ogni onere per la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale utile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, la perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura con compressore. Rimangono esclusi gli eventuali oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI - PER I PRIMI 3.00 cm DI SPESSORE						
			11.500,00				11.500,00	
		lungomare		220,00	8,00		1.760,00	
		Euro 3,31				m²	13.260,00	43.890,60
2	VEN24-04.02.09.b	FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI - PER OGNI cm IN PIU' OLTRE I PRIMI 3.00 cm DI SPESSORE						
			500,00			7,00	3.500,00	
		Euro 0,81				m²*cm	3.500,00	2.835,00
3	VE23_01CS.SM.S01.001.010	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiale conglomerato bituminoso fresato *usura*coeff*						
			18.400,00			0,03	552,00	
							a riportare	46.725,60

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso	Prodotti e quantità	IMPORTO
							riporto	46.725,60
		*binder*coeff*						
			800,00			0,07	56,00	
		lungomare						
			1,60	220,00	8,00	0,03	84,48	
		Euro 31,50				m³	692,48	21.813,12
4	VE23_01CS.SM.S01.002.001	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture ecc. da scavo di terreni						
		Euro 1,60				coeff.		
5	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante ecc. con autocarro autorizzato per il trasporto di rifiuti o detriti di cat Cer 170904 e cat. Cer 150106						
		usura						
			448.500,00			0,03	13.455,00	
		binder						
			19.500,00			0,07	1.365,00	
			68.640,00			0,03	2.059,20	
		Euro 0,21				ton.* km	16.879,20	3.544,63
6	H.04.08.00	Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per STRATO DI USURA (marcato CE, secondo UNI 13108/2006), avente granulometria di mm 0/12-14 secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 km dal cantiere, sarà confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi (costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, graniglie, sabbie di frantumazione e additivo minerale: filler) ottenuti per frantumazione,opportunamentemiscelati con bitume standard, penetrazione B50/70 (o B70/100 nel periodo invernale), tenore del 5,4-5,8% in peso riferito al peso della miscela di aggregati, steso con vibrofinitrice e rullato con idonei rulli vibranti (6-8 ton), compresa la perfetta profilatura dei bordi con appositi regoli, compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, con eventuale esclusione della spruzzatura della mano d'attacco da compensarsi con le apposite voci. MANTO D'USURA SPESSORE 3 CM						
			11.500,00				11.500,00	
		lungomare						
				220,00	8,00		1.760,00	
		dosso						
				14,00	13,00		182,00	
							a riportare	72.083,35

ASFALTI

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso	Prodotti e quantità	IMPORTO
							riporto	72.083,35
		Euro 7,22				m²	13.442,00	97.051,24
7	F.13.02.a	Spruzzatura di emulsione bituminosa per l'esecuzione di mano d'ancoraggio sulla fondazione stradale avente residuo di bitume normale pari ad almeno il 55 % in quantità maggiore o uguale ad 1.50 kg/mq. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. MANO DI ANCORAGGIO CON BITUME NORMALE						
			11.500,00				11.500,00	
		lungomare		220,00	8,00		1.760,00	
		dosso		14,00	13,00		182,00	
		Euro 2,28				al mq.	13.442,00	30.647,76
8	F.13.06.c	Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso, confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali conformi alle Norme Tecniche, per la formazione dello strato di collegamento, binder, avente granulometria di 0-25 mm e composto da aggregati di primo impiego ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume avente caratteristiche di coesione ed adesione conformi alle Norme Tecniche. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche.Rimangono escluse l'eventuale pulizia e la successiva spruzzatura del piano d'appoggio da compensare con i relativi prezzi di elenco. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 25 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio, accettato dalla Direzione Lavori, atto a definire la composizione della miscela stessa e le modalità di confezionamento. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. BINDER - SPESSORE COMPRESSO						
							a riportare	199.782,35

ASFALTI

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso	Prodotti e quantità	IMPORTO
							riporto	199.782,35
		70 mm						
		binder	500,00				500,00	
		dosso		10,00	13,00		130,00	
		Euro 13,86				al mq.	630,00	8.731,80
9	F.08.06.a	Rimozione e successivo ripristino in quota di chiusini e caditoie esistenti in ghisa e ghisa-cemento. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende ogni onere per la demolizione dell'asfalto e del calcestruzzo nonché degli eventuali bulloni d'ancoraggio alla soletta, la pulizia del piano di lavoro e la successiva messa in opera a regola d'arte alla nuova quota della pavimentazione finita. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. RIMOZIONE E MESSA IN QUOTA DI MANUFATTI IN GHISA E GHISA-CEMENTO - PESO FINO A 70 kg						
			158,00				158,00	
		Euro 86,95				cad	158,00	13.738,10
		TOTALE ASFALTI						**222.252,25**
		SICUREZZA						
10	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. (Onere sicurezza aggiuntivo) *PER LAVORI VARI*						
			208,00				208,00	
		Euro 26,39				h	208,00	5.489,12
							a riportare	227.741,37

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso	Prodotti e quantità	IMPORTO
							riporto	227.741,37
11	B.99.179.00	Delimitazione di area stradale con coni segnaletici per cantiere in gomma pesante colore bianco /rosso o giallo/nero, appoggiati sul manto stradale ogni due metri. DELIMITAZIONE AREE STRADALI (Onere sicurezza aggiuntivo) *coni*	500,00				500,00	
		Euro 5,48				m	500,00	2.740,00
12	F.17.01.a	Fornitura di segnale triangolare in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 90 cm di lato con costruzione scatolata e rinforzata, atta a garantire le prestazioni strutturali richieste dalla vigente normativa. Il segnale, la pellicola di rivestimento, le iscrizioni ed i pittogrammi dovranno essere conformi al vigente Codice della Strada ed al relativo Regolamento di Attuazione. La lamiera di alluminio dovrà essere realizzata e trattata secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche. La parte anteriore del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe RA1 (livello prestazionale inferiore). Il retro e la scatolatura dei cartelli dovranno essere finiti in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico. Deve inoltre essere apposta la marcatura del segnale conformemente a quanto indicato nelle Norme Tecniche; per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. L'insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq e devono essere realizzate con tecniche e materiali tali da risultare leggibili per tutto il tempo di vita previsto del segnale. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio. SEGNALE TRIANGOLARE IN LAMIERA DI ALLUMINIO - LATO 90 cm CLASSE RA1 (livello prestazionale inferiore) (Onere sicurezza aggiuntivo) *Segnale lavori in corso*	2,00				2,00	
		Pericoli	4,00				4,00	
		Euro 48,50				cad	6,00	291,00
13	F.17.02.b	Fornitura di segnale circolare in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 90 cm di diametro con costruzione scatolata e rinforzata, atta a garantire le prestazioni strutturali richieste dalla vigente normativa. Il segnale, la pellicola di rivestimento, le iscrizioni ed i						
							a riportare	230.772,37

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso	Prodotti e quantità	IMPORTO
							riporto	230.772,37
		pittogrammi dovranno essere conformi al vigente Codice della Strada ed al relativo Regolamento di Attuazione. La lamiera di alluminio dovrà essere realizzata e trattata secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche. La parte anteriore del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe RA1 (livello prestazionale inferiore). Il retro e la scatolatura dei cartelli dovranno essere finiti in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico. Deve inoltre essere apposta la marcatura del segnale conformemente a quanto indicato nelle Norme Tecniche; per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. L'insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq e devono essere realizzate con tecniche e materiali tali da risultare leggibili per tutto il tempo di vita previsto del segnale. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio. SEGNALE CIRCOLARE IN LAMIERA DI ALLUMINIO - D=60 cm CLASSE RA1 (livello prestazionale inferiore) (Onere sicurezza aggiuntivo) *limiti velocità ridotti 30 km/h*	2,00				2,00	
		Euro 48,90				cad	2,00	97,80
14	F.18.01.a	Fornitura di sacchetti di appesantimento pieni del peso di 15.00 kg. Il sacchetto dovrà essere costituito da materiale immarcescibile ed impermeabile; il contenuto del sacchetto dovrà essere costituito da materiale inerte. SACCHI DI APPESANTIMENTO (Onere sicurezza aggiuntivo)	8,00				8,00	
		Euro 9,90				cad	8,00	79,20
15	F.18.26.a	Fornitura di cavalletti in acciaio zincato di tipo pesante per il supporto di segnali apposti temporaneamente con altezza di 150 cm predisposti per il posizionamento dei dispositivi luminosi nel caso in cui gli stessi risultino necessari. Il cavalletto dovrà garantire il rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia e delle Norme Tecniche. I cavalletti sono da intendersi completi di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio. CAVALLETTI 4 GAMBE ALTEZZA H= 150 cm IN ACCIAIO ZINCATO (Onere sicurezza aggiuntivo)	8,00				8,00	
		Euro 177,90				cad	8,00	1.423,20
							a riportare	232.372,57

SICUREZZA

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso	Prodotti e quantità	IMPORTO
							riporto	232.372,57
16	F.18.18.a	Fornitura di lampada di avvertimento gialla o rossa bifacciale, lampeggiante a 360°, con interruttore crepuscolare escluse le batterie a secco pagate con altro prezzo di Elenco. La lampada dovrà essere conforme alle prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche. LAMPADA DI AVVERTIMENTO GIALLA O ROSSA (Onere sicurezza aggiuntivo)	10,00				10,00	
		Euro 17,51				cad	10,00	175,10
17	Z.01.37.a	Coppia di semafori, dotati di carrelli per lo spostamento, completi di lanterne (3 luci 1 via) di diametro 200÷300 mm ,centralina di accensione programmazione e sinscronismo, gruppo batterie COPPIA DI SEMAFORI posizionamento e nolo per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	1,00				1,00	
		Euro 75,96				N.	1,00	75,96
18	Z.01.33.b	Presegnale di cantiere mobile, fondo giallo, formato dalla composizione di tre cartelli, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I (segnale lavori, segnale corsie disponibili e un pannello integrativo indicante la distanza del cantiere), tra cui uno con luci gialle lampeggianti di diametro 230 mm; costo di utilizzo della segnalazione completa per un mese PRESEGNALE DI CANTIERE MOBILE di dimensioni 135x365 cm (Onere sicurezza aggiuntivo)	2,00				2,00	
		Euro 53,47				cad/me	2,00	106,94
19	Z.01.32.a	Cartello di forma rettangolare, fondo giallo in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I; costo di utilizzo del segnale per un mese CARTELLO DI FORMA RETTANGOLARE PER CANTIERE STRADALE di dimensioni 90x135 cm (Onere sicurezza aggiuntivo)	2,00				2,00	
		Euro 9,69				cad/me	2,00	19,38
		TOTALE SICUREZZA						**10.497,70**
20	VE23_02CS.ON .T01.001.06	Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia per: CANTIERI DI MINUTA MANUTENZIONE DI IMPORTO INFERIORE A € 400.000,00 - ISOLE DELLA LAGUNA *Stima durata lavori*						
							a riportare	232.749,95

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI				Prodotti e quantità	IMPORTO
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso		
							riporto	232.749,95
			60,00				60,00	
		Euro 181,35				giorno	60,00	10.881,00
		TOTALE LAVORI						**243.630,95**
		compresi oneri sicurezza diretti						
		compresi oneri sicurezza aggiuntivi						10.497,70
		Totale soggetto a ribasso/aumento						**233.133,25**
		Ribasso del -2,31% su 233.133,25						-5.385,38
		Totale netto						**227.747,87**
		Oneri sicurezza aggiuntivi						10.497,70
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA						**238.245,57**

CITTA' DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE, MOBILITA' ACQUEA
SERVIZIO OPERE STRATEGICHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

15308
MANUTENZIONE STRADE LIDO

FASE

PERIZIA DI VARIANTE

DISCIPLINA	SCALA	DATA	FILE
ARCHITETTONICO		28/03/2025	

DESCRIZIONE

Elenco Prezzi Unitari

CITTA' DI VENEZIA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. cons. Cristian Tonetto

DIRETTORE LAVORI

arch. Shana Catanzaro

DIRETTORE OPERATIVO

arch. Federico Checchin

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	marzo 2025	emissione per approvazione	SC	CT	

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo1 in Euro
A.01.04	OPERAIO COMUNE		
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. Euro Ventisei / 39	h	26,39
B.99.179	Delimitazione di area stradale con coni segnaletici per cantiere in gomma pesante colore bianco /rosso o giallo/nero, appoggiati sul manto stradale ogni due metri.		
B.99.179.00	DELIMITAZIONE AREE STRADALI Euro Cinque / 48	m	5,48
F.08.06	Rimozione e successivo ripristino in quota di chiusini e caditoie esistenti in ghisa e ghisa-cemento. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende ogni onere per la demolizione dell'asfalto e del calcestruzzo nonché degli eventuali bulloni d'ancoraggio alla soletta, la pulizia del piano di lavoro e la successiva messa in opera a regola d'arte alla nuova quota della pavimentazione finita. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.		
F.08.06.a	RIMOZIONE E MESSA IN QUOTA DI MANUFATTI IN GHISA E GHISA-CEMENTO - PESO FINO A 70 kg Euro Ottantasei / 95	cad	86,95
F.13.02	Spruzzatura di emulsione bituminosa per l'esecuzione di mano d'ancoraggio sulla fondazione stradale avente residuo di bitume normale pari ad almeno il 55 % in quantità maggiore o uguale ad 1.50 kg/mq. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.		
F.13.02.a	MANO DI ANCORAGGIO CON BITUME NORMALE Euro Due / 28	al mq.	2,28
F.13.06	Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso, confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali conformi alle Norme Tecniche, per la formazione dello strato di collegamento, binder, avente granulometria di 0-25 mm e composto da aggregati di primo impiego ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume avente caratteristiche di coesione ed adesione conformi alle Norme Tecniche. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche.Rimangono escluse l'eventuale pulizia e la successiva		

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo1 in Euro
	spruzzatura del piano d'appoggio da compensare con i relativi prezzi di elenco. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 25 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio, accettato dalla Direzione Lavori, atto a definire la composizione della miscela stessa e le modalità di confezionamento. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.		
F.13.06.c	BINDER - SPESSORE COMPRESSO 70 mm Euro Tredici / 86	al mq.	13,86
F.17.01	Fornitura di segnale triangolare in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 90 cm di lato con costruzione scatolata e rinforzata, atta a garantire le prestazioni strutturali richieste dalla vigente normativa. Il segnale, la pellicola di rivestimento, le iscrizioni ed i pittogrammi dovranno essere conformi al vigente Codice della Strada ed al relativo Regolamento di Attuazione. La lamiera di alluminio dovrà essere realizzata e trattata secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche. La parte anteriore del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe RA1 (livello prestazionale inferiore). Il retro e la scatolatura dei cartelli dovranno essere finiti in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico. Deve inoltre essere apposta la marcatura del segnale conformemente a quanto indicato nelle Norme Tecniche; per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. L'insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq e devono essere realizzate con tecniche e materiali tali da risultare leggibili per tutto il tempo di vita previsto del segnale. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio.		
F.17.01.a	SEGNALE TRIANGOLARE IN LAMIERA DI ALLUMINIO - LATO 90 cm CLASSE RA1 (livello prestazionale inferiore) Euro Quarantotto / 50	cad	48,50
F.17.02	Fornitura di segnale circolare in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 90 cm di diametro con costruzione scatolata e rinforzata, atta a garantire le prestazioni strutturali richieste dalla vigente normativa. Il segnale, la pellicola di rivestimento, le iscrizioni ed i pittogrammi dovranno essere conformi al vigente Codice della Strada ed al relativo Regolamento di Attuazione. La lamiera di alluminio dovrà essere realizzata e trattata secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche. La parte anteriore del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe RA1 (livello prestazionale inferiore). Il retro e la scatolatura dei cartelli dovranno essere finiti in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico. Deve inoltre essere apposta la marcatura del segnale conformemente a quanto indicato nelle Norme Tecniche; per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. L'insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq e devono essere realizzate con tecniche e materiali tali da risultare leggibili per tutto il tempo di vita previsto del segnale. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio.		
F.17.02.b	SEGNALE CIRCOLARE IN LAMIERA DI ALLUMINIO - D=60 cm		

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo1 in Euro
	CLASSE RA1 (livello prestazionale inferiore) Euro Quarantotto / 90	cad	48,90
F.18.01	Fornitura di sacchetti di appesantimento pieni del peso di 15.00 kg. Il sacchetto dovrà essere costituito da materiale immarcescibile ed impermeabile; il contenuto del sacchetto dovrà essere costituito da materiale inerte.		
F.18.01.a	SACCHI DI APPESANTIMENTO Euro Nove / 90	cad	9,90
F.18.18	Fornitura di lampada di avvertimento gialla o rossa bifacciale, lampeggiante a 360°, con interruttore crepuscolare escluse le batterie a secco pagate con altro prezzo di Elenco. La lampada dovrà essere conforme alle prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche.		
F.18.18.a	LAMPADA DI AVVERTIMENTO GIALLA O ROSSA Euro Diciassette / 51	cad	17,51
F.18.26	Fornitura di cavalletti in acciaio zincato di tipo pesante per il supporto di segnali apposti temporaneamente con altezza di 150 cm predisposti per il posizionamento dei dispositivi luminosi nel caso in cui gli stessi risultino necessari. Il cavalletto dovrà garantire il rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia e delle Norme Tecniche. I cavalletti sono da intendersi completi di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio.		
F.18.26.a	CAVALLETTI 4 GAMBE ALTEZZA H= 150 cm IN ACCIAIO ZINCATO Euro Centosettantasette / 90	cad	177,90
H.04.08	Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per STRATO DI USURA (marcato CE, secondo UNI 13108/2006), avente granulometria di mm 0/12-14 secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 km dal cantiere, sarà confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi (costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, graniglie, sabbie di frantumazione e additivo minerale: filler) ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume standard, penetrazione B50/70 (o B70/100 nel periodo invernale), tenore del 5,4-5,8% in peso riferito al peso della miscela di aggregati, steso con vibrofinitrice e rullato con idonei rulli vibranti (6-8 ton), compresa la perfetta profilatura dei bordi con appositi regoli, compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, con eventuale esclusione della spruzzatura della mano d'attacco da compensarsi con le apposite voci.		
H.04.08.00	MANTO D'USURA SPESSORE 3 CM Euro Sette / 22	m²	7,22
VE23_01CS.AT.P 01.008.004	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante ecc.		
VE23_01CS.AT.P 01.008.004.06	con autocarro autorizzato per il trasporto di rifiuti o detriti di cat Cer 170904 e cat. Cer 150106 Euro Zero / 21	ton.* km	0,21
VE23_01CS.SM.S 01.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:		
VE23_01CS.SM.S 01.001.010	per materiale conglomerato bituminoso fresato Euro Trentuno / 50	m³	31,50

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo1 in Euro
VE23_01CS.SM.S 01.002	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture ecc.		
VE23_01CS.SM.S 01.002.001	da scavo di terreni Euro Uno / 60	coeff.	1,60
VE23_02CS.ON.T 01.001	Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia per:		
VE23_02CS.ON.T 01.001.06	CANTIERI DI MINUTA MANUTENZIONE DI IMPORTO INFERIORE A € 400.000,00 - ISOLE DELLA LAGUNA Euro Centoottantuno / 35	giorno	181,35
VEN24-04.02.09	Fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo a media consistenza eseguiti su unica passata, anche su impalcati di opere d'arte. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. L'operazione verrà effettuata con attrezzature e mezzi a scelta dell'Appaltatore, in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistenti e conformi alle vigenti normative di sicurezza. L'esecuzione delle operazioni non dovrà compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento o a terzi. Nel prezzo è compreso ogni onere per la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale utile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, la perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura con compressore. Rimangono esclusi gli eventuali oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.		
VEN24-04.02.09.a	FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI - PER I PRIMI 3.00 cm DI SPESSORE Euro Tre / 31	m²	3,31
VEN24-04.02.09.b	FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI - PER OGNI cm IN PIU' OLTRE I PRIMI 3.00 cm DI SPESSORE Euro Zero / 81	m²*cm	0,81
Z.01.32	Cartello di forma rettangolare, fondo giallo in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I; costo di utilizzo del segnale per un mese		
Z.01.32.a	CARTELLO DI FORMA RETTANGOLARE PER CANTIERE STRADALE di dimensioni 90x135 cm Euro Nove / 69	cad/me	9,69
Z.01.33	Presegnale di cantiere mobile, fondo giallo, formato dalla composizione di tre cartelli, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I (segnale lavori, segnale corsie disponibili e un pannello integrativo indicante la distanza del cantiere), tra cui uno con luci gialle lampeggianti di diametro 230 mm; costo di utilizzo della segnalazione completa per un mese		

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo1 in Euro
Z.01.33.b	PRESEGNALE DI CANTIERE MOBILE di dimensioni 135x365 cm Euro Cinquantatre / 47	cad/me	53,47
Z.01.37	Coppia di semafori, dotati di carrelli per lo spostamento, completi di lanterne (3 luci 1 via) di diametro 200÷300 mm ,centralina di accensione programmazione e sinscronismo, gruppo batterie		
Z.01.37.a	COPPIA DI SEMAFORI posizionamento e nolo per il primo mese Euro Settantacinque / 96	N.	75,96

CITTA' DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE, MOBILITA' ACQUEA
SERVIZIO OPERE STRATEGICHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

15308
MANUTENZIONE STRADE LIDO

FASE

PERIZIA DI VARIANTE

DISCIPLINA	SCALA	DATA	FILE
ARCHITETTONICO		28/03/2025	

DESCRIZIONE

Quadro di raffronto

CITTA' DI VENEZIA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. cons. Cristian Tonetto

DIRETTORE LAVORI

arch. Shana Catanzaro

DIRETTORE OPERATIVO

arch. Federico Checchin

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	marzo 2025	emissione per approvazione	SC	CT	

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
	1	**ASFALTI**								
1	F.02.06.a	Scarifica di massicciata stradale esistente eseguita con apposito attrezzo meccanico, per una profondità fino a 20 cm, in modo da ottenere la sagoma di 1/70 di monta a falde piane, con pendenza trasversale tra il 2.00% ed il 2.50%. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale utile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico. Nel prezzo è pure compensato l'onere per la cilindratura a fondo della superficie scarificata in modo da ottenere la massima costipazione. L'eventuale integrazione del legante stabilizzato mancante sarà remunerata a parte con il relativo prezzo previsto nel Capitolo " MATERIALI A PIE' D' OPERA".Rimangono esclusi gli eventuali oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. SCARIFICA GENERALE SU MASSICCIATA ESISTENTE mc	555,00	5,65	3.135,75				-3.135,75	-100,00%

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
2	VE23_01CS.SM.S01.001.010	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiale conglomerato bituminoso fresato m³	888,00	31,50	27.972,00	692,48	31,50	21.813,12	-6.158,88	-22,02%
4	H.04.08.00	Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso per STRATO DI USURA (marcato CE, secondo UNI 13108/2006), avente granulometria di mm 0/12-14 secondo le specifiche tecniche e prestazionali indicate nelle Norme Tecniche di Capitolato. Il conglomerato, proveniente da impianti posti fino a 25 km dal cantiere, sarà confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi (costituito da una miscela di pietrischi, pietrischetti, graniglie, sabbie di frantumazione e additivo minerale: filler) ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume standard, penetrazione B50/70 (o B70/100 nel periodo invernale), tenore del 5,4-5,8% in peso riferito al peso della miscela di aggregati, steso con vibrofinitrice e rullato con idonei rulli vibranti (6-8 ton), compresa la perfetta profilatura dei bordi con appositi regoli, compreso guardiania ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, con eventuale esclusione della spruzzatura della mano d'attacco da compensarsi con le apposite voci. MANTO D'USURA SPESSORE 3 CM m²	11.500,00	7,22	83.030,00	13.442,00	7,22	97.051,24	14.021,24	16,89%
5	F.13.02.a	Spruzzatura di emulsione bituminosa per l'esecuzione di mano d'ancoraggio sulla fondazione stradale avente residuo di bitume normale pari ad almeno il 55 % in quantità maggiore o uguale ad 1.50								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		kg/mq. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. MANO DI ANCORAGGIO CON BITUME NORMALE al mq.	11.500,00	2,28	26.220,00	13.442,00	2,28	30.647,76	4.427,76	16,89%
6	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante ecc. con autocarro autorizzato per il trasporto di rifiuti o detriti di cat Cer 170904 e cat. Cer 150106 ton.* km	21.645,49	0,21	4.545,55	16.879,20	0,21	3.544,63	-1.000,92	-22,02%
7	F.13.06.c	Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso, confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali conformi alle Norme Tecniche, per la formazione dello strato di collegamento, binder, avente granulometria di 0-25 mm e composto da aggregati di primo impiego ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume avente caratteristiche di coesione ed adesione conformi alle Norme Tecniche. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche.Rimangono escluse l'eventuale pulizia e la successiva								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		spruzzatura del piano d'appoggio da compensare con i relativi prezzi di elenco. L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 25 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio, accettato dalla Direzione Lavori, atto a definire la composizione della miscela stessa e le modalità di confezionamento. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. BINDER - SPESSORE COMPRESSO 70 mm al mq.	3.000,00	13,86	41.580,00	630,00	13,86	8.731,80	-32.848,20	-79,00%
8	F.08.06.a	Rimozione e successivo ripristino in quota di chiusini e caditoie esistenti in ghisa e ghisa-cemento. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende ogni onere per la demolizione dell'asfalto e del calcestruzzo nonché degli eventuali bulloni d'ancoraggio alla soletta, la pulizia del piano di lavoro e la successiva messa in opera a regola d'arte alla nuova quota della pavimentazione finita. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. RIMOZIONE E MESSA IN QUOTA DI MANUFATTI IN GHISA E GHISA-CEMENTO - PESO FINO A 70 kg cad	200,00	86,95	17.390,00	158,00	86,95	13.738,10	-3.651,90	-21,00%
9	VEN24-04.02.09.a	Fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo a media consistenza eseguiti su unica passata, anche su impalcati di opere d'arte. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. L'operazione verrà effettuata con attrezzature e mezzi a scelta dell'Appaltatore, in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistenti e conformi alle vigenti normative di sicurezza. L'esecuzione delle operazioni non dovrà compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento o a								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		terzi. Nel prezzo è compreso ogni onere per la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale utile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, la perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura con compressore. Rimangono esclusi gli eventuali oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI - PER I PRIMI 3.00 cm DI SPESSORE m²				13.260,00	3,31	43.890,60	43.890,60	100,00%
10	VEN24-04.02.09.b	FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI - PER OGNI cm IN PIU' OLTRE I PRIMI 3.00 cm DI SPESSORE m²*cm				3.500,00	0,81	2.835,00	2.835,00	100,00%
	1	**Totale ASFALTI**			**203.873,30**			**222.252,25**	**18.378,95**	**9,01%**
	2	**SEGNALETICA ORIZZ**								
11	F.16.01.a	Fornitura e posa in opera di vernice di qualsiasi colore, su superfici stradali, per formazione di strisce longitudinali continue, discontinue e doppie, della larghezza di 12 cm. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		Tecniche e nella normativa vigente. I prodotti utilizzati dovranno possedere caratteristiche conformi ai requisiti prestazionali richiesti dalle Norme Tecniche e nella normativa vigente. Nel prezzo è compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento anche in presenza di traffico, misurazioni compresa altresì la pulizia delle zone di impianto dal materiale grossolano sulla pavimentazione prima dell'inizio delle operazioni di posa della vernice. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. SEGNALETICA ORIZZONTALE A VERNICE RIFRANGENTE POST SPRUZZATA PER STRISCE DI LARGHEZZA 12 cm - SU NUOVO IMPIANTO m	5.500,00	0,65	3.575,00				-3.575,00	-100,00%
12	F.16.03.a	Fornitura e posa in opera di vernice rifrangente post spruzzata di qualsiasi colore su superfici stradali, costituita da qualsiasi figura diversa dalle strisce longitudinali. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche e nella normativa vigente. I prodotti utilizzati dovranno possedere caratteristiche conformi ai requisiti prestazionali richiesti dalle Norme Tecniche e nella normativa vigente. Nel prezzo è compreso ogni onere								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento anche in presenza di traffico, misurazioni compresa altresì la pulizia delle zone di impianto dal materiale grossolano sulla pavimentazione prima dell'inizio delle operazioni di posa della vernice. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. ATTRAVERSAMENTI PEDONALI, STRISCE DI ARRESTO, ZEBRATURE, FRECCE, ISCRIZIONI E SIMBOLI VARI - SU NUOVO IMPIANTO m²	1.100,00	7,43	8.173,00				-8.173,00	-100,00%
	2	**Totale SEGNALETICA ORIZZ**			**11.748,00**				**-11.748,00**	**-100,00%**
	3	**SICUREZZA**								
13	A.01.04.a	OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. h	208,00	26,39	5.489,12	208,00	26,39	5.489,12		
14	B.99.179.00	Delimitazione di area stradale con coni segnaletici per cantiere in gomma pesante colore bianco /rosso o giallo/nero, appoggiati sul manto stradale ogni due metri. DELIMITAZIONE AREE STRADALI m	500,00	5,48	2.740,00	500,00	5,48	2.740,00		
15	F.17.01.a	Fornitura di segnale triangolare in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 90 cm di lato con costruzione scatolata e rinforzata,								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		atta a garantire le prestazioni strutturali richieste dalla vigente normativa. Il segnale, la pellicola di rivestimento, le iscrizioni ed i pittogrammi dovranno essere conformi al vigente Codice della Strada ed al relativo Regolamento di Attuazione. La lamiera di alluminio dovrà essere realizzata e trattata secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche. La parte anteriore del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe RA1 (livello prestazionale inferiore). Il retro e la scatolatura dei cartelli dovranno essere finiti in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico. Deve inoltre essere apposta la marcatura del segnale conformemente a quanto indicato nelle Norme Tecniche; per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. L'insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq e devono essere realizzate con tecniche e materiali tali da risultare leggibili per tutto il tempo di vita previsto del segnale. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio. SEGNALE TRIANGOLARE IN LAMIERA DI ALLUMINIO - LATO 90 cm CLASSE RA1 (livello prestazionale inferiore)								
		cad	6,00	48,50	291,00	6,00	48,50	291,00		
16	F.17.02.b	Fornitura di segnale circolare in lamiera di alluminio, delle dimensioni di 90 cm di diametro con costruzione scatolata e rinforzata, atta a garantire le prestazioni strutturali richieste dalla vigente normativa. Il segnale, la pellicola di rivestimento, le								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		iscrizioni ed i pittogrammi dovranno essere conformi al vigente Codice della Strada ed al relativo Regolamento di Attuazione. La lamiera di alluminio dovrà essere realizzata e trattata secondo quanto stabilito nelle Norme Tecniche. La parte anteriore del segnale dovrà essere interamente rivestita con pellicola retroriflettente di classe RA1 (livello prestazionale inferiore). Il retro e la scatolatura dei cartelli dovranno essere finiti in colore grigio neutro con speciale smalto sintetico. Deve inoltre essere apposta la marcatura del segnale conformemente a quanto indicato nelle Norme Tecniche; per i segnali di prescrizione, ad eccezione di quelli utilizzati nei cantieri stradali, deve essere riportato, inoltre, l'apposito stampiglio per consentire l'iscrizione degli estremi dell'ordinanza di apposizione. L'insieme delle predette annotazioni non può superare la superficie di 200 cmq e devono essere realizzate con tecniche e materiali tali da risultare leggibili per tutto il tempo di vita previsto del segnale. Il segnale è da intendersi completo di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio. SEGNALE CIRCOLARE IN LAMIERA DI ALLUMINIO - D=60 cm CLASSE RA1 (livello prestazionale inferiore) cad	2,00	48,90	97,80	2,00	48,90	97,80		
17	F.18.01.a	Fornitura di sacchetti di appesantimento pieni del peso di 15.00 kg. Il sacchetto dovrà essere costituito da materiale immarcescibile ed impermeabile; il contenuto del sacchetto dovrà essere costituito da materiale inerte. SACCHI DI APPESANTIMENTO cad	8,00	9,90	79,20	8,00	9,90	79,20		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
18	F.18.26.a	Fornitura di cavalletti in acciaio zincato di tipo pesante per il supporto di segnali apposti temporaneamente con altezza di 150 cm predisposti per il posizionamento dei dispositivi luminosi nel caso in cui gli stessi risultino necessari. Il cavalletto dovrà garantire il rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia e delle Norme Tecniche. I cavalletti sono da intendersi completi di staffe, controstaffe, dadi e bulloni in acciaio. CAVALLETTI 4 GAMBE ALTEZZA H= 150 cm IN ACCIAIO ZINCATO cad	8,00	177,90	1.423,20	8,00	177,90	1.423,20		
19	F.18.18.a	Fornitura di lampada di avvertimento gialla o rossa bifacciale, lampeggiante a 360°, con interruttore crepuscolare escluse le batterie a secco pagate con altro prezzo di Elenco. La lampada dovrà essere conforme alle prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche. LAMPADA DI AVVERTIMENTO GIALLA O ROSSA cad	10,00	17,51	175,10	10,00	17,51	175,10		
20	Z.01.37.a	Coppia di semafori, dotati di carrelli per lo spostamento, completi di lanterne (3 luci 1 via) di diametro 200÷300 mm ,centralina di accensione programmazione e sinscronismo, gruppo batterie COPPIA DI SEMAFORI posizionamento e nolo per il primo mese N.	1,00	75,96	75,96	1,00	75,96	75,96		
21	Z.01.33.b	Presegnale di cantiere mobile, fondo giallo, formato dalla composizione di tre cartelli, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I (segnale lavori, segnale corsie disponibili e								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		
		un pannello integrativo indicante la distanza del cantiere), tra cui uno con luci gialle lampeggianti di diametro 230 mm; costo di utilizzo della segnalazione completa per un mese PRESEGNALE DI CANTIERE MOBILE di dimensioni 135x365 cm cad/me	2,00	53,47	106,94	2,00	53,47	106,94		
22	Z.01.32.a	Cartello di forma rettangolare, fondo giallo in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I; costo di utilizzo del segnale per un mese CARTELLO DI FORMA RETTANGOLARE PER CANTIERE STRADALE di dimensioni 90x135 cm cad/me	2,00	9,69	19,38	2,00	9,69	19,38		
	3	**Totale SICUREZZA**			**10.497,70**			**10.497,70**		
23	VE23_02CS.ON.T01.001.06	Riconoscimento oneri aggiuntivi omnicomprensivi, per il ristoro dei particolari maggiori oneri relativi ai cantieri da realizzarsi nel Centro Storico e nelle isole della Laguna di Venezia per: CANTIERI DI MINUTA MANUTENZIONE DI IMPORTO INFERIORE A € 400.000,00 - ISOLE DELLA LAGUNA giorno	60,00	181,35	10.881,00	60,00	181,35	10.881,00		
		TOTALE MISURA + CORPO			**237.000,00**			**243.630,95**	**6.630,95**	**2,80%**
		Totale Lavori Da Ribassare/Aumentare			**226.502,30**			**233.133,25**	**6.630,95**	**2,93%**
		Ribasso del -2,31%			-5.232,20			-5.385,38	-153,17	2,93%
		Oneri sicurezza aggiuntivi			10.497,70			10.497,70		
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA			**231.767,80**			**238.245,57**	**6.477,78**	**2,79%**

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Variante in Euro			Differenze in Euro	Variazione percentuale
			Quantità	Prezzo1	Importo	Quantità	Prezzo1	Importo		

CITTA' DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE, MOBILITA' ACQUEA
SERVIZIO OPERE STRATEGICHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

15308
MANUTENZIONE STRADE LIDO

FASE

PERIZIA DI VARIANTE

DISCIPLINA	SCALA	DATA	FILE
ARCHITETTONICO		28/03/2025	

DESCRIZIONE

Relazione di perizia

CITTA' DI VENEZIA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. cons. Cristian Tonetto

DIRETTORE LAVORI

arch. Shana Catanzaro

DIRETTORE OPERATIVO

arch. Federico Checchin

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	marzo 2025	emissione per approvazione	SC	CT	

INDICE

1 LAVORI E CONTRATTI **2**
2 PREMESSA **2**
3 OPERE DI VARIANTE **5**
3.1 ELABORATI DI VARIANTE 6
3.2 INDICAZIONI SUL QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 6
4 TEMPI DI ULTIMAZIONE **9**

1 LAVORI E CONTRATTI

C.I. 15308

LAVORI: MANUTENZIONE STRADE LIDO

CUP:F76G23000290001 – CIG: B2527FBA7F

IMPRESA: ECOPAVI S.R.L. (P.IVA n. 04713270280)

CONTRATTO: Rep. Spec. N. 25565 del 19/11/2024

Importo a base d'asta		€ 237.000,00
di cui	*per lavori*	€ 226.502,30
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.497,70
Ribasso d'asta		2,31%
Importo netto lavori		€ 221.270,10
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.497,70
Importo contrattuale		**€ 231.767,80**

2 PREMESSA

- Visto che con Delibera di Giunta Comunale n° 61 del 07/05/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento CI 15308 "*Manutenzione Strade Lido*" per un importo complessivo pari a € 300.000,00 (o.f.c.)
- Visto che con Determina Dirigenziale 1072 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, che prevede di risolvere alcune criticità puntuali riscontrate sulla viabilità interna dell'isola del Lido di Venezia.
- Visto che a seguito di pubblicazione di bando di gara n.29/2024 mediante procedura negoziata senza bando, e con successiva Determina Dirigenziale n.1938 del 01/10/2024 i lavori sono stati aggiudicati dall'impresa ECOPAVI S.r.l. con sede legale in Via Francesco Rismondo n. 36, 30173 Venezia (VE), P. IVA 04713270280 per l'importo contrattuale complessivo di euro 282.756,72 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:

GeLP (PDF)

Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18916
generato in data: 16/09/2024

Cod.Proc: 15308 Oggetto: MANUTENZIONE STRADE LIDO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	221.270,10	a misura	10.497,70
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	221,270.10	totale	10.497,70

importo lavori al netto del ribasso del 2,310%	% IVA(*)	importo IVA
231.767,80	22	50.988,92

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	3.276,00			3.276,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	3.792,00			3.792,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.792,00			3.792,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	10.860,00			
12) IVA	50.988,92			
totale a disposizione	61.848,92			
totale complessivo	**293.616,72**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
5.232,20	2,310	1.151,08	22	6.383,28	300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	282.756,72
somme a disposizione (o.f.c.)	7.068,00
incentivi	3.792,00
totale complessivo	**293.616,72**

- Visto la formale stipula del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25565 del 19/11/2024, il Direttore dei Lavori, con verbale in data 18/12/2024, PG 0624788 del 19/12/2024, ha provveduto alla consegna dei lavori con tempo utile contrattuale di 131 gg naturali e consecutivi pertanto il termine utile per dare compiuti i lavori venne fissato al 28/04/2025;

- Con verbale in data 19/12/2024, PG 0635371 del 30/12/2024, il Direttore dei lavori, ha provveduto alla sospensione delle lavorazioni, indicando le seguenti motivazioni:
  - le lavorazioni dell'intervento consistono principalmente nell'asfaltatura delle sedi stradali deteriorate;
  - le temperature riscontrate attualmente si apprestano tra minime di 2° e massime di 7°, con previsione in diminuzione delle stesse;
  - la fornitura del bitume deve essere fatta presso l'isola del Lido di Venezia comportando tempi d'arrivo in cantiere prolungati, dovuti all'attesa per l'imbarco del ferry-boat oltre ad i tempi stessi di percorrenza della tratta.
- Con verbale PG 167352 del 01/04/2025, in data 31/03/2025, è stata predisposta la ripresa delle lavorazioni.

3 OPERE DI VARIANTE

Le opere di variante comprendono modifiche contrattuali da parte del contraente originale che si sono rese necessarie e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art.120 c.3 lettera a) e b). del D.Lgs. 36/2023. La modifica non altera la natura generale del contratto.
La specificità del contesto insulare dell'isola del Lido di Venezia, caratterizzata da notevoli limitazioni in ordine al trasporto di mezzi operativi e forniture, impone l'attivazione di processi articolati su dinamiche di economie di scala nel perseguimento dei principi generali di economicità, efficacia ed efficienza di un intervento pubblico, specialmente in occasione di interventi di riasfaltatura stradale.

A seguito dei sopralluoghi di verifica dello stato dei luoghi prima dell'avvio delle lavorazione previste, si è palesata la necessità di integrare il tratto di asfaltatura previsto presso Lungomare Guglielmo Marconi che a seguito delle condizioni metereologiche e nello specifico a seguito delle ultime piogge ha subito un notevole degrado del manto d'usura compromettendo le condizioni di sicurezza presenti lungo entrambe le carreggiate. L'intervento prevede la fresatura delle due corsie di marcia per i primi 3 cm relativi al solo manto d'usura e la conseguente asfaltatura.

Pertanto, l'Amministrazione Comunale, considerato l'aggravarsi delle condizione del manto d'usura, ritiene vantaggioso procedere con le seguenti lavorazioni aggiuntive:

- Realizzazione di nuove asfaltature nel tratto di Lungomare Guglielmo Marconi, fronte incrocio Via Leonardo Loredan, per un estensione di 220 ml.

Inoltre, l'Amministrazione ha espresso l'interesse nel diminuire i limiti di velocità lungo il tratto rettilineo di Lungomare Guglielmo Marconi, in particolar modo a tutela dei cittadini che usufruiscono degli impianti balneari che si attestano sul tratto in oggetto. Pertanto, si è considerato di realizzare un attraversamento pedonale rialzato, nonché piattaforma di rallentamento, nel cui tratto sarò indetto il limite di velocità di 30 km/h. La piattaforma sarà completata con l'apposita segnaletica orizzontale e verticale.

Al fine di di mettere in sicurezza e mitigare l'eccesso di velocità lungo il tratto stradale di Lungomare Guglielmo Marconi, si propongono i seguenti interventi:

- Realizzazione di piattaforma di rallentamento, in Lungomare Guglielmo Marconi tra la salita pedonale da Via Leonardo Loredan e l' ingresso allo stabilimento pedonale Miramare.
- Indizione di limite di velocità, lungo il tratto di rallentamento, pari a 30 km/h.

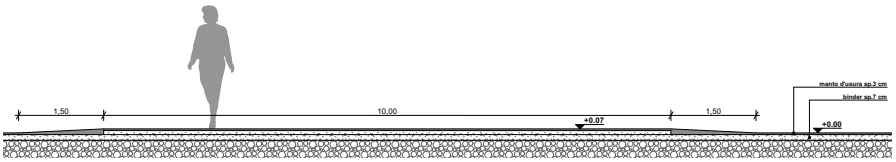
3.1 ELABORATI DI VARIANTE

Viste le modifiche e le lavorazioni aggiuntive necessarie si è proceduto all'elaborazione degli elaborati integrativi.

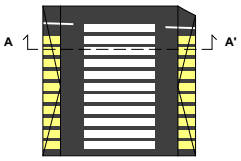
È stato predisposto il Computo Metrico Estimativo per la realizzazione delle lavorazioni aggiuntive della variante al fine di definire un quadro di raffronto.

Gli elaborati grafici individuano le lavorazioni aggiunte in variante e la tipologia di interventi da eseguire.

Planimetria tratti asfaltature



Sezione stradale in corrispondenza dell'attraversamento rialzato



pianta attraversamento rialzato

3.2 INDICAZIONI SUL QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Quindi a seguito di intervenute necessità impreviste ed imprevedibili, per l'introduzione di migliorie di carattere tecnico e per le richieste aggiuntive dell'Amministrazione Comunale si sono dovute parzialmente variare, nell'ambito di quanto previsto dalla vigente normativa, le condizioni previste con il contratto sopra citato.

Per questa Variante in corso d'opera, si è valutato un importo lavori totale, relativo al quadro **A** del Quadro economico, di 238.245,57 € o.f.e. (pari a 290.659,60€ o.f.c.), al netto del ribasso offerto del 2,31%, suddiviso come di seguito riportato:

A) importo lavori (o.f.e.):	238.245,57 €
• Lavori a misura (o.f.e.)	227.747,87 €
• Costi della sicurezza (o.f.e.)	10.497,70€

Di seguito si riporta la sintesi del quadro di raffronto economico della seconda variante in corso d'opera.

RIEPILOGO QUADRO DI RAFFRONTO				
Appalto	**Importi di progetto**	**Importi di variante**	**Differenza**	**Δ %**
Asfalti	€ 214.754.30	€ 233.133.25	€ 18.378.95	9.01%
Segnaletica orizzontale	€ 11.748.00	€ 0.00	-€ 11.748.00	-100%
Oneri della Sicurezza	€ 10.497.70	€ 10.497.70	€ 0.00	0%
Totale lavori a misura	**€ 237.000.00**	**€ 243.630.95**	**€ 6.630.95**	**2.80%**
Totale lavori da ribassare	**€ 226.502.30**	**€ 233.133.25**	**€ 6.630.95**	**2.93%**
Ribasso del -2.31%	-€ 5.232.20	-€ 5.385.38	€ 153.17	2.93%
Oneri della Sicurezza	€ 10.497.70	€ 10.497.70	€ 0.00	0%
TOTALE COMPLESSIVO	**€ 231.767,80**	**€ 238.245,57**	**€ 6.477,78**	**2,79%**

Si propone la rimodulazione del Quadro Economico di aggiudicazione, approvato con DD 1938 del 01/10/2024.

L'importo aggiuntivo della modifica contrattuale in corso di esecuzione , per opere supplementari resesi necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, ai sensi art 120 c. 3 lettera a) e b), ammonta complessivamente a € 238.245,57(o.f.e.) come di seguito specificato:

L'importo complessivo in aumento della modifica contrattuale in corso di esecuzione risulta quindi di € 6.477,78 (o.f.e.), al netto del ribasso del 2,31% e pertanto per un aumento pari al 2,79% sull'importo a base di contratto originario. La variazione risulta ammissibile essendo contenuta per consistenza economica e condizioni tecniche, nei limiti di cui all'art.40 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Rispetto al QE di Aggiudicazione l'importo della perizia trova copertura, come riportato nella relazione del RUP, per:

- per € 2.015,05 (o.f.c.) all'interno delle somme a disposizione del quadro B del QE di aggiudicazione;
- per € 5.887,84 (o.f.c.) mediante recupero del ribasso d'asta;

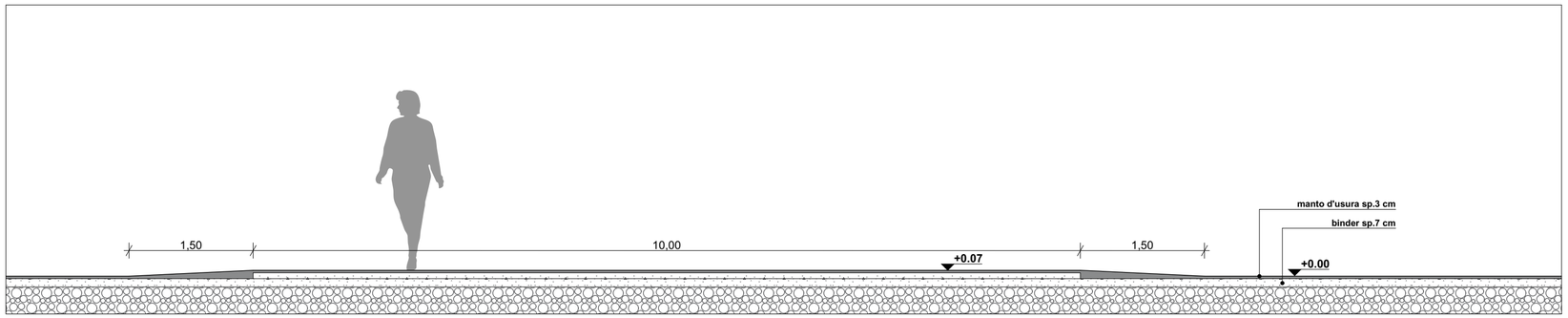
Per quanto sopra premesso, si ritiene porre all'approvazione del Responsabile del Procedimento la presente modifica contrattuale in corso di esecuzione, dell'importo complessivo di € 299.504,55 così suddiviso:

4 TEMPI DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è contrattualmente fissato in giorni 131 (centotrentuno) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori avvenuto in data 1/12/2024 e pertanto il termine utile per dare compiuti i lavori venne fissato al 28/04/2025.

Poiché con verbale di sospensione lavori, redatto in data 19/12/2024, per le motivazioni sopracitate, ed il verbale di ripresa delle lavorazioni redatto in data 31/03/2025, considerate le lavorazione di superflua incidenza sul cronoprogramma, non si ritiene necessaria una proroga dei lavori, il cui termine utile per dare compiuti i lavori è confermato entro 08/08/2025.

planimetria individuazioni tratti asfaltature



sezione A-A' attraversamento rialzato **scala1:50**

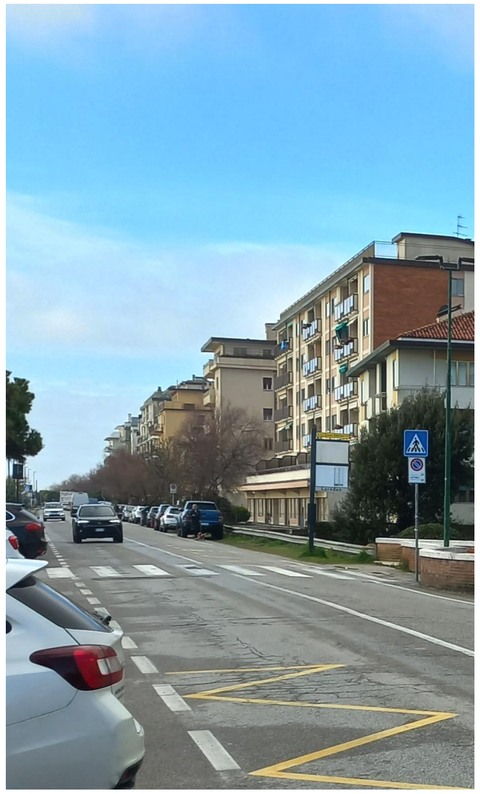


Foto stato di fatto

Pianta stato di progetto attraversamento rialzato **scala1:250**

CITTA' DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE, MOBILITA' ACQUEA
SERVIZIO OPERE STRATEGICHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

15308
MANUTENZIONE STRADE LIDO

FASE
PERIZIA DI VARIANTE

DISCIPLINA	SCALA	DATA	FILE
ARCHITETTONICO	1:250 1:50	28/03/2025	

DESCRIZIONE
01_Tavola di Variante

CITTA' DI VENEZIA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. cons. Cristian Tonetto

DIRETTORE LAVORI
arch. Shana Catanzaro

DIRETTORE OPERATIVO
arch. Federico Checchin

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	marzo 2025	emissione per approvazione	SC	CT	

CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0181648 del 08/04/2025 - Pag. 1 di 4

Venezia, data, *vedi ID su nota di trasmissione (PEC)*
PG n., *vedi ID su nota di trasmissione (PEC)*
Fasc.2024/XI.2.1/6.172

file: Verbale concordamento NP1.odt

15308
MANUTENZIONE STRADE LIDO
CUP F76G23000290001 / CIG B2527FBA7F

IMPRESA: Ecopavi srl
CONTRATTO Rep. Spec. N. 25565 del 19/11/2024

Importo a base d'asta	€	237.000,00
Ribasso d'asta 7,47%		
Importo al netto del ribasso	€	221.270,10
Oneri relativi alla sicurezza	€	10.497,70
Importo contrattuale	**€**	**231.767,80**

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.01

Premesso che:

- con D.D. n. 1072 del 06.06.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori CI 15308 "MANUTENZIONE STRADE LIDO" per complessivi € 300.000,00 o.f.c. di cui € 289.140,00 o.f.c per lavori a base di gara e € 10.860,00 per somme a disposizione;
- con D.D. 1938 del 01.10.2024 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa Ecopavi srl per un importo contrattuale di € 221.270,10 o.f.e per lavori ed € 10.497,70 o.f.e per oneri sicurezza;
- Con contratto Repertorio Speciale n. 25565 del 19.11.2024 registrato a VENEZIA è stata affidata all'impresa **Ecopavi srl** - C.f e P.i. 04713270280, sede legale Via Francesco Rismondo n. 36, 30173 Venezia (VE); l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 231.767,80 (o.f.e.) di cui € 10.497,70 per oneri per la sicurezza ;
- durante l'avvio dell'intervento, a causa del peggioramento delle condizioni del manto stradale interessato dai lavori rispetto ai precedenti sopralluoghi, si è manifestata la

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio del Progetto –arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria –arch. Shana Catanzaro (shana.catanzaro@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0181648 del 08/04/2025 - Pag. 2 di 4

necessità di eseguire maggiori lavorazioni non previste nel contratto d'appalto e ridimensionare quantità di lavorazioni previste,per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari ed i nuovi prezzi ;

- ciò premesso la Sottoscritta Impresa **Ecopavi srl** - C.f e P.i. 04713270280, sede legale Via Francesco Rismondo n. 36, 30173 Venezia (VE), dichiara di eseguire i lavori sopra menzionati senza sollevare eccezione o riserva alcuna comunque deducibile, sulle basi delle condizioni stabilite nel contratto.

TUTTO CIO' PREMESS0

L'anno 2025, il giorno 04 del mese di aprile, con il presente verbale tra l'arch. Shana Catanzaro, in qualità di Direttore dei Lavori, indicati in oggetto e il Sig. Andrea Da Rin, in qualità di Institore della società Ecopavi srl, vengono concordati i seguenti n.2 (*due*) nuovi prezzi unitari netti offerti, ai quali si applica il disposto di cui all'art. 133, c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si elencano i prezzi di variante aggiuntivi:

-**VEN24-04.02.09.a**: Fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo a media consistenza eseguiti su unica passata, anche su impalcati di opere d'arte. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. L'operazione verrà effettuata con attrezzature e mezzi a scelta dell'Appaltatore, in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistenti e conformi alle vigenti normative di sicurezza. L'esecuzione delle operazioni non dovrà compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento o a terzi. Nel prezzo è compreso ogni onere per la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale utile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, la perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura con compressore. Rimangono esclusi gli eventuali oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0181648 del 08/04/2025 - Pag. 3 di 4

Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI - PER I PRIMI 3.00 cm DI SPESSORE € 3,31 mq

-**VEN24-04.02.09.b**: Fresatura di pavimentazione in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo a media consistenza eseguiti su unica passata, anche su impalcati di opere d'arte. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. L'operazione verrà effettuata con attrezzature e mezzi a scelta dell'Appaltatore, in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistenti e conformi alle vigenti normative di sicurezza. L'esecuzione delle operazioni non dovrà compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento o a terzi. Nel prezzo è compreso ogni onere per la vagliatura e la raccolta in cumuli del materiale utile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, la perfetta pulizia effettuata anche con spazzatrici meccaniche e successiva soffiatura con compressore. Rimangono esclusi gli eventuali oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

FRESATURA A FREDDO DI PAVIMENTAZIONI - PER OGNI cm IN PIU' OLTRE I PRIMI 3.00 cm DI SPESSORE € 0,81 mq*cm

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.
Si dichiara inoltre che anche agli effetti fiscali l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera le aliquote dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa.
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

L'Impresa
Ecopavi srl
sig. Andrea Da Rin
(firmato digitalmente)

Da Rin Andrea
Firmato digitalmente da Da Rin Andrea
Data: 2025.04.04 13:34:40 +02'00'

Il Direttore dei Lavori
arch. Shana Catanzaro
(firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Progetto
arch. cons. Cristian Tonetto
(firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0181648 del 08/04/2025 - Pag. 4 di 4

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio del Progetto –arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria –arch. Shana Catanzaro (shana.catanzaro@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 – Sede di Mestre, Villa Querini, via G.Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

CITTA' DI VENEZIA
Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

C.I. **15308**
Fasc. 2024/XI.2.1./172
R.U.P. arch. cons. Cristian Tonetto

OGGETTO: C.I. 15308 – MANUTENZIONE STRADE LIDO

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0180415 del 07/04/2025 - Pag. 1 di 3

VERIFICA DELLA MODIFICA CONTRATTUALE IN CORSO DI ESECUZIONE n° 1

Ai sensi dell'art.42 e dell'art. 34 dell'All. I.7 del D.Lgs. n.36/2023

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla modifica del contratto in corso di esecuzione n° 1 di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 34 c.3 dell'All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
Il sottoscritto **arch. cons. Cristian Tonetto**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del progettista incaricato arch. Federico Checchin, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di modifica del contratto in corso di esecuzione n° 1 ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

La modifica del contratto in corso d'esecuzione n° 1 è stata affidata all'arch. Shana Catanzaro, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, al quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo.
Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato in data **28/03/25** e si compongono dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica DL;
2. Elaborato grafico: progetto esecutivo di variante;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
6. Quadro di raffronto;
7. Quadro economico di variante;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 39 COMMA 1 DELL'ALL. I.7 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

a) AFFIDABILITA';

b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;

c) LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA';

d) COMPATTIBILITA'.

a) VERIFICA DELL'AFFIDABILITA'

Relativamente alla documentazione progettuale, si è verificato che:

- verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto; ;
- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

b) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità ;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare ;
- verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale ;
- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati ;
- verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame ;
- verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

c) VERIFICA DELLA LEGGIBILITA', COERENZA E RIPERCORRIBILITA'

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione ;
- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) VERIFICA DELLA COMPATTIBILITA'

Relativamente alla documentazione progettuale, si è verificato che:

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0180415 del 07/04/2025 - Pag. 2 di 3

- rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

  - funzionalità e fruibilità;
  - topografia e fotogrammetria;
  - igiene, salute e benessere delle persone;
  - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
  - durabilità e manutenibilità;
  - coerenza dei tempi e dei costi;
  - sicurezza e organizzazione del cantiere.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto di variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in **€ 300.000,00.**

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse il sottoscritto **arch. cons. Cristian Tonetto**, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con i progettisti ed esprime un giudizio di **VERIFICA positivo** del **progetto di modifica del contratto in corso d'esecuzione n° 1.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. cons. Cristian Tonetto

(documento firmato digitalmente)

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0180415 del 07/04/2025 - Pag. 3 di 3

CITTA' DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE, MOBILITA' ACQUEA
SERVIZIO OPERE STRATEGICHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

15308
MANUTENZIONE STRADE LIDO

FASE

PERIZIA DI VARIANTE

DISCIPLINA	SCALA	DATA	FILE
ARCHITETTONICO		28/03/2025	

DESCRIZIONE

Quadro Economico

CITTA' DI VENEZIA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. cons. Cristian Tonetto

DIRETTORE LAVORI

arch. Shana Catanzaro

DIRETTORE OPERATIVO

arch. Federico Checchin

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	marzo 2025	emissione per approvazione	SC	CT	

GeLP (PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19481

generato in data: 14/04/2025

Cod.Proc: 15308 Oggetto: MANUTENZIONE STRADE LIDO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	227.747,87	a misura	10.497,70	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	227.747,87	totale	10.497,70	

importo lavori al netto del ribasso del	2,310%	% IVA(*)	importo IVA
238.245,57		22	52.414,03

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	5.052,95			5.052,95
7b) spese tecniche (incentivi)	3.792,00			3.792,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	8.844,95			
12) IVA	52.414,03			
totale a disposizione	61.258,98			
totale complessivo	**299.504,55**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	290.659,60
somme a disposizione (o.f.c.)	5.052,95
incentivi	3.792,00
totale complessivo	**299.504,55**

CITTA' DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0194067 del 14/04/2025 - Pag. 1 di 8

C.I. 15308
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRADE LIDO

CIG B2527FBA7F - CUP F76G23000290001

IMPRESA: ECOPAVI S.R.L. (P.IVA n. 04713270280)

CONTRATTO: Rep. Spec. N. 25565 del 19/11/2024

Importo a base d'asta		€ 237.000,00
di cui	*per lavori*	€ 226.502,30
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.497,70
Ribasso d'asta		2,31%
Importo netto lavori		€ 221.270,10
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.497,70
Importo contrattuale		**€ 231.767,80**

MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE N° 1
RELAZIONE del RUP

1. PREMESSA

L'intervento oggetto nasce con l'obiettivo di risolvere alcune criticità puntuali riscontrate sulla viabilità dell'isola del Lido di Venezia. In particolare, prevede la manutenzione e il ripristino di aree puntuali della pavimentazione stradale ammalorate o in avanzato stato di degrado.

L'amministrazione comunale, sulla base delle analisi e valutazione effettuate dal Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea ha così provveduto a stanziare a bilancio 2024 un finanziamento di contributo di legge speciale per Venezia pari a euro 300.000,00.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria –arch. Shana Catanzaro (shana.catanzaro@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0194067 del 14/04/2025 - Pag. 2 di 8

2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 07/05/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento C.I. 15308 "*Manutenzione Strade Lido*", per un importo complessivo pari a euro 300.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:

15308
MANUTENZIONE STRADE LIDO

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 226.502,30	a misura	€ 10.497,70
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo	€ 226.502,30		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 0,00		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 0,00		€ 10.497,70
Totale importo soggetto a ribasso	€ 237.000,00		
Totale importo a base di gara	**€ 237.000,00**	**IVA(22%)**	**€ 52.140,00**
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in aaministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 2.068,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 5.000,00
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 3.792,00
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			**€ 10.860,00**
12) IVA su A) al 10%			€ 52.140,00
Totale IVA			
Totale somme a disposizione			**€ 63.000,00**
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			**€ 300.000,00**
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.e.)			**€ 237.000,00**
Somme a disposizione (o.f.c.)			**€ 63.000,00**
E) Totale QE			**€ 300.000,00**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria –arch. Shana Catanzaro (shana.catanzaro@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0194067 del 14/04/2025 - Pag. 3 di 8

con determinazione dirigenziale n. 1072 del 06/06/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento C.I. 15308 "*Manutenzione Strade Lido*", ai sensi dell'ex art 192 dlgs n 267/00 e 17 c.1 d.lgs n 36/23 per un costo complessivo di euro 300.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:

GeLP (PDF)

Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 18587
generato in data: 23/05/2024

Cod.Proc: 15308 Oggetto: MANUTENZIONE STRADE LIDO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	226.502,30	a misura	10.497,70	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	226.502,30	totale	10.497,70	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
237.000,00	22	52.140,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.328,00			2.328,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	4.740,00			4.740,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.792,00			3.792,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	10.860,00			
12) IVA	52.140,00			
totale a disposizione	63.000,00			
totale complessivo	**300.000,00**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	289.140,00
somme a disposizione (o.f.c.)	7.068,00
incentivi	3.792,00
totale complessivo	**300.000,00**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria –arch. Shana Catanzaro (shana.catanzaro@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0194067 del 14/04/2025 - Pag. 4 di 8

3. AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

A seguito di bando di gara n.29/2024 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 let. c) D.Lgs. n.36/2023, e con successiva Determinazione dirigenziale n. 1938 del 01/10/2024 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa ECOPAVI S.r.l. con sede legale in Via Francesco Rismondo n. 36, 30173 Venezia (VE), P. IVA 04713270280 per l'importo contrattuale complessivo di euro 282.756,72 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:

GeLP (PDF) **Quadro Economico Aggiudicazione**

Progressivo versione PDF: 18916
generato in data: 16/09/2024

Cod.Proc: 15308 Oggetto: MANUTENZIONE STRADE LIDO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	221.270,10	a misura	10.497,70
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	221.270.10	totale	10.497,70

importo lavori al netto del ribasso del	2,310%	% IVA(*)	importo IVA
231.767,80		22	50.988,92

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	3.276,00			3.276,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	3.792,00			3.792,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	3.792,00			3.792,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	10.860,00			
12) IVA	50.988,92			
totale a disposizione	61.848,92			
totale complessivo	**293.616,72**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
5.232,20	2,310	1.151,08	22	6.383,28	300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	282.756,72
somme a disposizione (o.f.c.)	7.068,00
incentivi	3.792,00
totale complessivo	**293.616,72**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria –arch. Shana Catanzaro (shana.catanzaro@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0194067 del 14/04/2025 - Pag. 5 di 8

A seguito della formale stipula del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25565 del 19/11/2024, il Direttore dei Lavori, con verbale in data 18/12/2024, PG 0624788 del 19/12/2024, ha provveduto alla consegna dei lavori con tempo utile contrattuale di 131 gg naturali e consecutivi. L'ultimazione delle opere in appalto è quindi prevista per il 28/04/2025.

Con verbale in data 19/12/2024, PG 0635371 del 30/12/2024, l'arch. Shana Catanzaro, in qualità di Direttore dei lavori, ha provveduto alla sospensione delle lavorazioni, indicando le seguenti motivazioni:

- le lavorazioni dell'intervento consistono principalmente nell'asfaltatura delle sedi stradali deteriorate;
- le temperature riscontrate attualmente si apprestano tra minime di 2° e massime di 7°, con previsione in diminuzione delle stesse;
- la fornitura del bitume deve essere fatta presso l'isola del Lido di Venezia comportando tempi d'arrivo in cantiere prolungati, dovuti all'attesa per l'imbarco del ferry-boat oltre ad i tempi stessi di percorrenza della tratta.

Con verbale PG 167352 del 01/04/2025, in data 31/03/2025, è stata predisposta la ripresa delle lavorazioni.

4. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Con relazione del Direttore lavori allegata alla presente sono state esplicitate le motivazioni che, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, giustificano la redazione di una perizia suppletiva e di variante sull'intervento in oggetto, in particolare:

- **realizzazione di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. 120 c. 3 lett. a) e b).**
- **modifiche non sostanziali pari al 2,79% dell'importo contrattuale (<15% previsto dall'art. 120 c.3 lett b), riconducibili a:**

  a) Estensione del tratto di asfaltature in Lungomare Guglielmo Marconi a seguito del recente ammaloramento del manto d'usura non prevedibile in fase di progetto esecutivo;

  b) realizzazione, nel suddetto tratto, di una piattaforma di rallentamento delle velocità.

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0194067 del 14/04/2025 - Pag. 6 di 8

L'aggiunta delle lavorazioni relative alle opere di asfaltatura di cui sopra ha comportato un aumento dell'importo dei lavori di 6.477,78 euro.

5. PARERI

Le modifiche proposte con la presente perizia suppletiva e di variante risultano non sostanziali e limitate all'adeguamento delle quantità dei lavori già affidati per le quali non si ritiene necessario procedere con l'acquisizione di nuovi pareri.

6. MODIFICHE CONTRATTUALI

Alla luce delle motivazioni sopra esposte e, verificate le necessità rappresentate dalla Direzione lavori nella propria relazione, si reputano accoglibili le modifiche proposte dalla Direzione lavori e richieste dall'Amministrazione Comunale. Si propone pertanto la rimodulazione del Quadro Economico di aggiudicazione approvato con Determinazione dirigenziale n. 1938 del 01/10/2024.

L'importo aggiuntivo della perizia suppletiva e di variante alla voce lavori ammonta complessivamente a **euro 238.245,57 (o.f.e.)**, così suddivisi:

Importo di variante al netto del ribasso d'asta		**€ 238.245,57**
di cui	*per lavori*	€ 227.747,87
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.497,70

L'importo complessivo in aumento della perizia di variante risulta quindi di **euro 6.477,78 (o.f.e.)** pari a **euro 7.902,89 (o.f.c.).**

L'importo della perizia pari a euro 7.902,89 (o.f.c.) trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico di aggiudicazione e nel riutilizzo parziale del ribasso d'asta.

Pertanto ne consegue che il nuovo Quadro Economico di Variante risulta il seguente:

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0194067 del 14/04/2025 - Pag. 7 di 8

GeLP (PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19481
generato in data: 14/04/2025

Cod.Proc: 15308 Oggetto: MANUTENZIONE STRADE LIDO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	227.747,87	a misura	10.497,70	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	227.747,87	totale	10.497,70	

importo lavori al netto del ribasso del	2,310%	% IVA(*)	importo IVA
238.245,57		22	52.414,03

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	5.052,95			5.052,95
7b) spese tecniche (incentivi)	3.792,00			3.792,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	8.844,95			
12) IVA	52.414,03			
totale a disposizione	61.258,98			
totale complessivo	**299.504,55**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	290.659,60
somme a disposizione (o.f.c.)	5.052,95
incentivi	3.792,00
totale complessivo	**299.504,55**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria –arch. Shana Catanzaro (shana.catanzaro@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Protocollo Comune di Venezia c_I736 PG/2025/0194067 del 14/04/2025 - Pag. 8 di 8

Sul piano dell'esecuzione delle opere le modifiche apportate non comporteranno allungamenti ai tempi previsti dal cronoprogramma dei lavori, mantenendo la data di ultimazione degli stessi al 08/08/2025.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 1 composta dei seguenti elaborati:

- 15308_V_RP – Relazione di perizia;
- 15308_V_NP – Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 15308_V_EPU_ Elenco Prezzi Unitari;
- 15308_V_CME – Computo metrico estimativo di perizia;
- 15308_V_QR – Quadro di raffronto;
- Elaborati esecutivi di perizia:
  - 15308_Tavola perizia di Variante;
- schema Atto di sottomissione.

La modifica contrattuale e di variante motivata dal Direttore dei Lavori rientra quindi nelle seguenti fattispecie:

- <u>modifiche non sostanziali ai sensi art. 120 c. 3, lettera a) e b).</u>

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 120, c. 1 lett. b) del d.lgs. n.36/2023, si propone, ai sensi dell'art 120 c. 2 del d.lgs. n. 36/2023, la modifica del contratto d'appalto Rep. Spec. n. 25565 del 01/10/2024 stipulato con l' impresa ECOPAVI S.r.l. con sede legale in Via Francesco Rismondo n. 36, 30173 Venezia (VE), P. IVA 04713270280 per l'importo contrattuale complessivo di euro 290.659,60 (o.f.c.) con un aumento di 7.902,89 (o.f.c.) pari a 2,79% dell'importo contrattuale in essere.

Il RUP
arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

CITTA' DI VENEZIA

C.I. 15308

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRADE LIDO

IMPRESA: ECOPAVI S.R.L. (C.F. e P.IVA n. 04713270280)
CONTRATTO Rep. n. 25565 in data 19/11/2024

Lavori a base d'asta	€	226.502,30
Ribasso d'asta 2,31 %	€	5.232,20
Lavori al netto del ribasso	€	221.270,10
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	0,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.497,70
Importo contrattuale	**€**	**231.767,80**
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	227.747,87
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	0,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	10.497,70
Importo complessivo modifica contrattuale in corso di esecuzione	**€**	**238.245,57**

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 01

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch. Alberto Chinellato, nato a Venezia (VE) il 20/04/1973, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Cà Farsetti – Cà Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» Ecopavi S.r.l., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig.. Andrea Da Rin, nato a Venezia (VE) il 17/04/1970, codice fiscale n. DRN NDR 70D17 L736N, domiciliato per la carica presso la sede della impresa Ecopavi S.r.l., C.F. e P.IVA n.

04713270280 come risulta dal certificato n. T598954542 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia- Rovigo estratto in data 07/04/2025

Premesso che:

- con contratto in data 19/11/2024 avente Rep. n. 25565, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Strade Lido, per un importo complessivo di € 221.270,10= (o.f.e.), inclusi € 10.497,70= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 2,31 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 282.756,72= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 28/03/2025 la modifica contrattuale in corso di esecuzione n. 01 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, che comporta una ulteriore spesa di € 6.477,78= (o.f.e.), per complessivi € 290.659,60 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE di aggiudicazione approvato con D.D. n. 1938 in data 01/10/2024, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori *ex* art. 120, co. 3, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 dell'All. II.14 al d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la modifica contrattuale in corso di esecuzione viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

    1) Estensione del tratto di asfaltature in Lungomare Guglielmo Marconi a seguito del recente ammaloramento del manto d'usura non prevedibile in fase di progetto esecutivo;

    2) realizzazione, nel suddetto tratto, di una piattaforma di rallentamento delle velocità.

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale

di verifica della modifica contrattuale in corso di esecuzione, avente PG n. 0180415 del 07/04/2025, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 lett. l) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, avente PG n…….. del ……., che autorizza la modifica contrattuale;

- ***[i campi che seguono vanno lasciati in bianco nell'atto che viene fatto siglare alla società prima dell'avvio della PDD e vanno compilati successivamente, all'atto di sottoscrizione]*** il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. ……. in data ……..;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno …….... del mese di aprile, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120, co. 9, D.Lgs. n. 36/2023, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore Ecopavi S.r.l., rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.Andrea Da Rin, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120 co. 9 del d.lgs. n. 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale in corso di esecuzione n. 01, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnica DL;
2. Elaborato grafico: progetto esecutivo di variante;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
6. Quadro di raffronto;

7. Quadro economico di variante;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo dei lavori aggiuntivi risultanti dalla modifica contrattuale in corso di esecuzione n. 01 ammonta a € 6.477,78= (diconsi Euro seimilaquattrocentosettantasette/78) al netto del ribasso d'asta del 2,31%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 238.245,57= (diconsi Euro duecentotrentottomiladuecentoquarantacinque/57) o.f.e. e ad € 290.659,60= (diconsi Euro duecentonovantamilaseicentocinquantanove/60) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 2,31%;

ART. 4– TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto della superflua incidenza sul cronoprogramma delle modifiche di che trattasi, non si ritiene necessario un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori.

Ne consegue che, il termine finale dei lavori rimane per il 08/08/2025.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 per € …….= (diconsi Euro ……../…), pari al ….% dell'importo della modifica contrattuale in corso di esecuzione.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Venezia, ……

L'Appaltatore "Ecopavi S.r.l." Andrea Da Rin (documento firmato digitalmente)	La Stazione Appaltante arch.Alberto Chinellato (documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore "Ecopavi S.r.l." Andrea Da Rin (documento firmato digitalmente)	La Stazione Appaltante arch.Alberto Chinellato (documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto
arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

Attestazione conformità ai programmi

Codice Intervento LSV	Descrizione	Cod. fonte finanz.	Descrizione fonte		Provv.	Natura mov.		Importo	Codice
B1 275	Lido e Pellestrina - Viabilità	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-846/2025	Impegnato	E	7.902,88	29-25