



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15011 Ampliamento Parco San Giuliano Area 6 Ettari Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. n. 50/2016 al R.T.I. Il Germoglio Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) e Cosmo Gruppo Costruzioni demolizioni smaltimento (mandante) - Aggiornamento dei corrispettivi professionali. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 172.238,76.= (o.f.p.c.) e relativo accertamento di entrata. Cod SRC 2023-02. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 758                      del 31/03/2025

*Determinazione (DD)*    n. 785                      del 17/04/2025

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.498 "C.I. 15011 AMPLIAMENTO PARCO DI SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 15/04/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/04/2025.



RUP: ing. Francesca Marton

Responsabile dell'istruttoria: geom. Francesca Pinto

PDD 758 del 31/03/2025

Fascicolo n. 2022/XI.2.1/498

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO: C.I. 15011 Ampliamento Parco San Giuliano Area 6 Ettari** Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. n. 50/2016 al R.T.I. Il Germoglio Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) e Cosmo Gruppo Costruzioni demolizioni smaltimento (mandante) - Aggiornamento dei corrispettivi professionali. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 172.238,76.= (o.f.p.c.) e relativo accertamento di entrata. Cod SRC 2023-02. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";



- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n.50 del 8 aprile 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 2022/221644 del 18 maggio 2022, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesca Marton, incarico poi prorogato con PG n. 2023/243566 del 18 maggio 2023;

#### **VISTI:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e ss.mm.ii. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e ss.mm.ii., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 226, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1/03/2018 e n. 636 del 10/07/2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

#### **CONSIDERATI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- l'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev. 2 - 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'art. 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'art. 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'art. 8, comma 3, del Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Servizio Centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Servizio Centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'art. 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per

ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'art. 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- l'art. 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n. 17";

**VISTI** altresì:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio di informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)". Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- il Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;

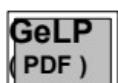
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- l'atto d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, prot. n. 77928 del 29/04/2022 del Ministero degli Interni, per il progetto "Parco di San Giuliano" promuovendo iniziative sportive per i giovani, attraverso l'ampliamento del parco - CUP F74E21000740001, in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;
- l'intervento avente ad oggetto il "C.I. 15011 Ampliamento Parco San Giuliano Area 6 Ettari" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 1.700.000,00.=, finanziati con Contributo dello Stato PNRR per Rigenerazione urbana;
- la spesa di € 1.700.000,00.= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F74E21000740001), trova copertura al cap. 33522/799 "Beni immobili Rigenerazione Urbana PNRR", Codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo" Spesa finanziata con Contributo dello Stato PNRR - Rigenerazione urbana;

**PREMESSO ALTRESÌ che:**

- con Determina Dirigenziale (DD) n. 1924 del 28 settembre 2022, si è provveduto ad affidare alla società General Progetti S.r.l. l'incarico professionale di redazione della progettazione di fattibilità tecnica economica e prime indicazioni e prescrizioni dei piani di sicurezza dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 35.716,17.= (o.f.p.c.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 97 del 4 maggio 2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.700.000,00.= (diconsi Euro unmilionesettecentomila) (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale (DD) n. 1661 del 17 luglio 2023, rettificata da DD n. 2667 del 28 novembre 2023, si è provveduto ad affidare al costituendo R.T.I. Soc. Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante) l'incarico professionale di redazione della progettazione esecutiva comprensiva di definitivo da realizzarsi in conformità al PFTE posto a base di gara ed esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 1.266.447,26.= (o.f.p.c.);
- in fase di redazione del progetto definitivo è emersa la necessità di apportare alcune modifiche progettuali al fine di contenere l'aumento dei costi a seguito della necessità di ottemperare alle prescrizioni emerse in sede di Conferenza di Servizi del PFTE e all'approfondimento progettuale necessario al miglioramento dell'accessibilità dell'area, del drenaggio delle aree verdi, della futura manutenzione intesa anche a garantire l'attecchimento delle essenze arboree pertanto, in data 07/03/2024, con nota PG n. 2024/116514, il R.U.P., considerato il concreto rischio di perdita del finanziamento e visto l'inserimento nel Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026 del C.I. 15377 "PN - Ampliamento parco di San Giuliano – completamento" per un importo pari a € 600.000,00.= finanziato PN Metro plus 2021-2027 giusta DCC n. 71 del 21/12/2023, ha chiesto di suddividere le opere in due stralci funzionali di cui il primo relativo al C.I. 15011, afferente alle aree a parco, per un importo di quadro economico pari a € 1.700.000,00.= e importo contrattuale per lavori pari a € 1.114.865,44.= comprensivi di € 22.126,93.= per oneri della sicurezza e il secondo relativo al sopra richiamato C.I. 15377 riguardante le opere afferenti all'area denominata Piazza della Laguna per un importo di quadro economico pari a € 600.000,00.=;
- con Determina Dirigenziale (DD) n. 2891 del 14 dicembre 2023, si è provveduto ad affidare alla società General Progetti S.r.l. l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 78.577,42.= (o.f.p.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 96 del 21 maggio 2024, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.700.000,00.= (diconsi Euro unmilionesettecentomila) (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale (DD) n. 1605 dell'8 agosto 2024 è stato approvato il progetto esecutivo modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, contestuale assestamento di quadro economico e l'impegno di spesa a favore dell'A.T.I. Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) P.IVA e Cosmo Scavi S.r.l. 02612040275 (mandante) P.IVA 0188483027 (CUP F74E21000740001 -

CIG 9893258EC2) la spesa complessiva di euro 25.054,58.= (o.f.c.) che trova copertura al Capitolo 33522/799 "Beni immobili Rigenerazione Urbana PNRR", Bilancio 2024, codice gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", con il seguente quadro economico:



## Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 18843

generato in data: 06/08/2024

Cod.Proc: 15011 Oggetto: AMPLIAMENTO PARCO DI SAN GIULIANO AREA 6  
ETTARI

| A) Importi dei Lavori                                       |                     |          |                   | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza |   |             |                 |                  |
|---|---------------------|----------|-------------------|---|---|-------------|-----------------|------------------|
| importi esecuzione lavori                                   |                     |          |                   |   |   |             |                 |                  |
|   | netto               | % IVA(*) | importo IVA       | lordo   | netto   | % IVA(*)    | importo IVA     | lordo            |
| a misura  | 1.108.986,88        | 10       | 110.898,69        | 1.219.885,57                                    | 28.655,45   | 10          | 2.865,55        | 31.521,00        |
| a corpo   |                     |          |                   |   |   |             |                 |                  |
| in economia   |                     |          |                   |   |   |             |                 |                  |
| <b>totale</b>   | <b>1.108.986,88</b> |          | <b>110.898,69</b> | <b>1.219.885,57</b>                             | <b>28.655,45</b>  |             | <b>2.865,55</b> | <b>31.521,00</b> |
| <u>spese di progettazione</u>                               |                     |          |                   |   | importo a base di gara<br>1.172.690,65<br>Importo IVA a base gara<br>118.811,19 |             |                 |                  |
|   | 35.048,32           | 14.40000 | 5.046,95          | 40.095,27                                       |   |             |                 |                  |
| B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante           |                     |          |                   |   |   |             |                 |                  |
| somme a disposizione  |                     |          |                   | netto   | % IVA(*)  | importo IVA | lordo           |                  |
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      |                     |          |                   | 185.000,00                                      |   |             | 185.000,00      |                  |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         |                     |          |                   | 17.238,98                                       |   |             | 17.238,98       |                  |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         |                     |          |                   | 16.000,00                                       |   |             | 16.000,00       |                  |
| 4) imprevisti   |                     |          |                   | 37.357,33                                       |   |             | 37.357,33       |                  |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |                     |          |                   |   |   |             |                 |                  |
| 6) accantonamento   |                     |          |                   |   |   |             |                 |                  |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      |                     |          |                   | 111.231,75                                      |   |             | 111.231,75      |                  |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              |                     |          |                   | 16.250,02                                       |   |             | 16.250,02       |                  |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione |                     |          |                   | 2.800,00  |   |             | 2.800,00        |                  |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           |                     |          |                   |   |   |             |                 |                  |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 |                     |          |                   | 1.321,47  |   |             | 1.321,47        |                  |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   |                     |          |                   | 5.000,00  |   |             | 5.000,00        |                  |
| totale  |                     |          |                   | 392.199,55                                      |   |             |                 |                  |
| 12) IVA   |                     |          |                   | 118.811,19                                      |   |             |                 |                  |
| totale a disposizione                                       |                     |          |                   | 511.010,74                                      |   |             |                 |                  |
| <b>totale complessivo</b>                                   |                     |          |                   | <b>1.683.701,39</b>                             |   |             |                 |                  |

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

| Quadro Economico aggregato    |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 1.291.501,84        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 375.949,53          |
| incentivi                     | 16.250,02           |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>1.683.701,39</b> |

**CONSIDERATO che** la richiesta di offerta, ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto, è stata inviata in data antecedente alla data in cui il D.Lgs. n. 36/2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**RILEVATO che**, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di elementi migliorativi sotto il profilo paesaggistico e funzionale, nonché di lavorazioni non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- la necessità della variante è motivata dalle sopra richiamate esigenze migliorative e impreviste e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale e senza alterare la natura generale del contratto;
- le lavorazioni oggetto di variante sono rappresentate nell'elenco sottostante e riguardano interventi migliorativi finalizzati a rispondere alle esigenze emerse durante i lavori (punti 1-12) e circostanze impreviste e imprevedibili (punti 13-14):
  - 1) sostituzione delle piastre drenanti con superfici in terra stabilizzata in prossimità dello scivolo per meglio raccordare la nuova pavimentazione con quella esistente del Parco nei punti di collegamento verso est;
  - 2) allargamento a 3 metri del tratto di pavimentazione verso la futura piazza della laguna per dare una continuità al camminamento adiacente al marginamento che rappresenta un fronte di particolare pregio sull'ambito lagunare;
  - 3) inserimento di n. 2 corpi illuminanti su palo lungo il percorso trasversale a nord, secondo modello già autorizzato, per dare continuità di fruizione fra i percorsi interni al Parco collegati con il nuovo percorso;
  - 4) arretramento delle due dune previste inizialmente in sormonto sull'area asfaltata denominata Piazza della laguna (oggetto di altro intervento C.I. 15377) per evitare che il terreno sconfini oltre il perimetro d'intervento;
  - 5) riduzione dello scavo del nuovo tratto di fossato in prossimità del percorso pedonale adiacente ai campi da green volley e collegamento mediante scatolare 120x60 cm per dare continuità idraulica ai fossati esistenti;

- 6) eliminazione dei faretti segnapasso lungo il marginamento, già condivisa in cantiere con la Soprintendenza, in quanto ritenuti dalla stessa poco integrati nel contesto fronte laguna;
- 7) installazione di pavimentazione in Loges raccordata alla pietra d'Istria esistente del marginamento, mediante una superficie finita con spezzato in pietra della Lessinia legato con calce, larghezza minima cm 20;
- 8) realizzazione di opere di sfalcio sull'area di progetto e di rimozione di piante a medio fusto;
- 9) realizzazione di opere di pacciamatura delle aiuole con cespugli e arbusti necessarie per migliorare la gestione e ridurre i costi di manutenzione;
- 10) piantumazione di una superficie maggiore, pari a 225 mq, di piante erbacee, aromatiche e arbustivo tappezzanti per un migliore inserimento paesaggistico riscontrato a seguito del completamento delle dune di progetto;
- 11) ottimizzazione, nelle dimensioni e nelle quantità, dell'impianto di irrigazione e dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche, per esigenze connesse alle modifiche di quota dei terreni e delle essenze di progetto;
- 12) ottimizzazione dell'impianto elettrico, vista la non necessità di una linea elettrica e di dati a ridosso del marginamento sulla laguna: posa di un tubo DN 110 mm e posa di un secondo tubo dal Q.E. generale fino all'area piazza per alimentare i futuri servizi di questa area. Posa di tubo da DN 63 mm per la rete dati (impianto TVCC), verso la laguna in testa ai due percorsi ma non lungo il marginamento;
- 13) messa in quota e chiusura di pozzetti preesistenti emersi successivamente alla pulizia del terreno con quote superiori a quelle della nuova pavimentazione di progetto. I pozzetti così adeguati, ben identificati con quote georeferenziate, verranno poi lasciati al di sotto delle finiture di progetto;
- 14) stesa di un ulteriore apporto di circa 20 cm di terreno nell'area sud-est a causa del rinvenimento di un geotessuto posto a separazione del terreno recentemente riportato, al fine di poter procedere con le successive operazioni di fresatura e semina delle aree senza danneggiamenti del geotessuto stesso;

**CONSIDERATO** altresì che il R.U.P., sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per € 146.183,07.= (o.f.e.), l'importo totale della variante che è di € 160.801,38.= (diconsi euro centosessantamilaottocentouno/38), viene finanziato rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE di aggiudicazione;

**CONSIDERATO** pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

- 1) Relazione di variante;
- 2) Elaborato grafico: rilievo pozzetti;
- 3) Elaborato grafico: planimetria morfologica;
- 4) Elaborato grafico: planimetria cavidotti elettrici;
- 5) Elaborato grafico: impianto idraulico irrigazione e drenaggio;
- 6) Elaborato grafico: planimetria taglio piante;
- 7) Elaborato grafico: planimetria comparativa;
- 8) Elaborato grafico: planimetria pacciamature;
- 9) Computo metrico estimativo;
- 10) Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
- 11) Quadro comparativo;
- 12) Schema atto di sottomissione;

**CONSIDERATO che** risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

**Dato Atto che** la rimodulazione del Quadro Economico, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera, è stata comunicata al Ministero dell'Interno tramite l'Allegato 6 del previsto dal Manuale allegato al SIGECO PNRR del Ministero dell'Interno, inviato a mezzo di PEC, con PG 153137 del 25/03/2025 e autorizzato via mail acquisita agli atti con PG 188990 del 10/04/2025;

**CONSIDERATO inoltre che:**

- è necessario adeguare il compenso professionale della Società General Progetti S.r.l., per i seguenti motivi:
  - maggiori costi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori;
  - prestazione aggiuntiva relativa alla redazione della Perizia di Variante n. 1;
- l'importo aggiuntivo relativo al compenso professionale è pari ad € 9.014,33.= (o.f.e.), al netto del ribasso del 6%, pari a circa il 14,56% dell'importo di contratto sottoscritto, per complessivi € 11.437,38.= (o.f.p.c.);
- la necessità di modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e che la modifica non altera la natura generale del contratto, ai sensi dell'art 106 comma 1

lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto la modifica al contratto è autorizzata dal R.U.P;

**DATO ATTO che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 42 del vigente Codice dei contratti [articolo 26 del vecchio Codice dei contratti] per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

**VISTO** il verbale di verifica della perizia di variante (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG n. 153026 del 25/03/2025, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il progettista e/o Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 del D.Lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e depositato agli atti;

**RICHIAMATA** a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG n. 2025/149262 del 24/03/2025, che autorizza la Perizia di variante (Allegato A);

**DATO ATTO che:**

- l'art. 23 co. 16 del D.Lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del D.L. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e ss.mm.ii. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del D.Lgs n. 36/2023 ss.mm.ii., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A - Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2023 approvato con d.G.R. n. 317 del 29 marzo 2023;

**RICHIAMATO** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che

alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

**DATO ATTO** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

**DATO ATTO** del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

**ATTESO che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

**DATO ATTO che** i lavori di perizia pari ad € 146.183,07.= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 13,38%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 106 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**ATTESO che:**

- si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (Allegato C) e il verbale concordamento nuovi prezzi depositato agli atti, accettato dal costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante), come risulta dalla dichiarazione di presa visione;
- con nota PG n. 2025/144680 del 20/03/2025 la Società General Progetti S.r.l. ha accettato per presa visione l'adeguamento della prestazione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza e ritenuta congrua dal RUP;

**RITENUTO pertanto:**

- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;
- di affidare al costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante) ulteriori lavori per l'importo di € 146.183,07.= (o.f.e.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 28/08/2023 e avente Rep. n. 131599;

**RICHIAMATI:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**DATO ATTO che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Ing. Francesca Marton giusto provvedimento di nomina PG n. 2022/229406 del 24 maggio 2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata per le seguenti ragioni:
  - l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;
  - il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici;
  - l'intervento oggetto della presente determinazione comporta l'opportunità che il RUP abbia un ruolo dirigenziale in considerazione anche della necessità di rapportarsi e di interloquire con soggetti con qualifica dirigenziale di altre Amministrazioni;
  - le responsabilità assunte dal RUP in relazione all'intervento *de quo* comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;

- il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere ovviato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;
- al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e di Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa succitata, si è valutato di individuare un responsabile dell'istruttoria distinto dal RUP;

**VISTA** la dichiarazione del RUP ing. Francesca Marton, acquisita agli atti con PG n. 2023/338943 del 13/07/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**DATO ATTO che:**

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

**RITENUTO necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**DATO ATTO che** il cronoprogramma finanziario del C.I. 15011, al netto dell'importo di € 16.250,02 = relativo agli incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2025           | 2026       | Totale Quadro Economico |
|----------------------------|-----------------|----------------|------------|-------------------------|
| Stanziato                  | € 526.013,95    | € 1.149.878,29 | € 7.857,74 | € 1.683.749,98          |
| Impegnato                  | € 526.013,95    | € 874.174,34   | € 7.857,74 |                         |

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**RICHIAMATI** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42.";

**DATO ATTO che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 2016/521135 del 9 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**RICHIAMATI** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nelle premesse e depositati agli atti, così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (allegato A), ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al "C.I. 15011 - AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU PNRR M5C2 2.1." per la somma complessiva di € 160.801,38= (o.f.c.);
- 2) di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente (Allegato C);
- 3) di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, al costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) P.IVA n. IT02612040275 e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante) P.IVA n. IT01884530278, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 131599 del 28/08/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 160.801,38.= (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata impresa;
- 4) di impegnare a favore del costituendo R.T.I. Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) P.IVA n. IT02612040275 e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante) P.IVA n. IT01884530278 la spesa complessiva presunta di € 160.801,38.= (o.f.c.), e di dare atto che la succitata spesa sarà a carico del Bilancio 2025 al cap. 33522/799 "Beni immobili Rigenerazione Urbana PNRR", cod. Gest. 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con Contributo dello Stato Rigenerazione Urbana PNRR, che presenta la necessaria disponibilità - CIG 9893258EC2 CUP F74E21000740001;
- 5) di approvare l'adeguamento della parcella professionale della Società General Progetti S.r.l. di complessivi € 11.437,38.= (o.f.p.c.), per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- 6) di impegnare a favore della Società General Progetti S.r.l., P.IVA n. 02174650271, (Cod. SRC23\_02) l'importo complessivo di € 11.437,38.= (o.f.p.c.), che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico ed è finanziata a Bilancio 2025 al cap. 33522/799 "Beni immobili Rigenerazione Urbana PNRR", cod. Gest. 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con Contributo dello Stato Rigenerazione Urbana PNRR, che presenta la necessaria disponibilità - CIG A02CAE2174 CUP F74E21000740001;
- 7) di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare gli importi secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 del D.Lgs. n. 118/2011;
- 8) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- 9) di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
- 11) di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
- 13) di approvare il seguente quadro economico di variante:

Cod.Proc: 15011 Oggetto: AMPLIAMENTO PARCO DI SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori

importi per l'attuazione dei piani di sicurezza

|               | netto               | % IVA(*) | importo IVA       | lordo               | netto            | % IVA(*) | importo IVA     | lordo            |
|---------------|---------------------|----------|-------------------|---------------------|------------------|----------|-----------------|------------------|
| a misura      | 1.255.169,95        | 10       | 125.517,00        | 1.380.686,95        | 28.655,45        | 10       | 2.865,54        | 31.520,59        |
| a corpo       |                     |          |                   |                     |                  |          |                 |                  |
| in economia   |                     |          |                   |                     |                  |          |                 |                  |
| <b>totale</b> | <b>1,255,169.95</b> |          | <b>125.517,00</b> | <b>1.380.686,95</b> | <b>28.655,45</b> |          | <b>2.865,54</b> | <b>31.520,59</b> |

spese di progettazione

35.048,32 14.40000 5.046,96 40.095,28

importo lavori al netto del ribasso del 1,230 %  
1.318.873,72  
Importo IVA a base gara  
133.429,51

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

| somme a disposizione  | netto             | % IVA(*) | importo IVA | lordo             |
|---|-------------------|----------|-------------|-------------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      | 11.419,85         |          |             | 11.419,85         |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         | 17.238,98         |          |             | 17.238,98         |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         | 16.000,00         |          |             | 16.000,00         |
| 4) imprevisti   | 37.357,32         |          |             | 37.357,32         |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |                   |          |             |                   |
| 6) accantonamento   |                   |          |             |                   |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      | 124.010,53        |          |             | 124.010,53        |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              | 16.250,02         |          |             | 16.250,02         |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione |                   |          |             |                   |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           | 2.800,00          |          |             | 2.800,00          |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 | 1.321,47          |          |             | 1.321,47          |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   | 5.000,00          |          |             | 5.000,00          |
| <b>totale</b>   | <b>231.398,17</b> |          |             |                   |
| 12) IVA   |                   |          |             | 133.429,51        |
| <b>totale a disposizione</b>                                |                   |          |             | <b>364.827,68</b> |

**totale complessivo**

**1.683.701,39**

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 1.452.303,22        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 215.148,15          |
| incentivi                     | 16.250,02           |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>1.683.701,39</b> |

14) di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15011 risulta così aggiornato:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2025           | 2026       | Totale Quadro Economico |
|----------------------------|-----------------|----------------|------------|-------------------------|
| Stanziato                  | € 526.013,95    | € 1.149.878,29 | € 7.857,74 | € 1.683.749,98          |
| Impegnato                  | € 526.013,95    | € 1.046.413,10 | € 7.857,74 |                         |

15) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

16) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesca Marton come indicato nella DD n. 1924 del 2022;

17) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 2016/521135 del 09/11/2016;

18) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

19) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016.

Il RUP  
ing. Francesca Marton  
*atto firmato digitalmente (\*)*

ALLEGATI:

- A) relazione del RUP di autorizzazione alla variante;
- B) verbale di verifica
- C) schema atto di sottomissione;

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 758

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9751/2025 del 14/04/2025 "C.I. 15011 Ampliamento Parco San Giuliano Area 6 Ettari Determina di approvazione di variante in cor"

"C.I. 15011 Ampliamento Parco San Giuliano Area 6 Ettari Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. n. 50/2016 al R.T.I. Il Germoglio Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) e Cosmo Gruppo Costruzioni

demolizioni smaltimento (mandante) - Aggiornamento dei corrispettivi professionali. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 172.238,76.= (o.f.p.c.) e relativo accertamento

di entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 758/2025 del 31/03/2025

rif. prenotazione n. 11174/2023 - autorizzazione Determine 1119/2023

L'impegno di spesa numero 9751/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

|                       |  | <b>Importo</b>   |
|-----------------------|--|------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 09022.02.033522799 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - <b>Comp. 2025</b> | 11.437,38        |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI  |                  |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo                             |                  |
| <i>Fornitore</i>      | GENERAL PROGETTI S.R.L. Cod.Fisc. 02174650271 P.Iva 02174650271                    |                  |
| <i>CIG</i>            | A02CAE2174 CUP F74E21000740001   |                  |
| <i>Opera</i>          | 3783 - 15011/000 - AMPLIAMENTO PARCO DI SAN GIULIANO AREA 6                        |                  |
| <i>Tipo Spesa</i>     | ETTARI<br>3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE                                       |                  |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA                    |                  |
| <i>Cassa</i>          | 200 - 0200 - FONDI PNRR  |                  |
|                       | <b>Totale:</b>   | <b>11.437,38</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522799 a competenza 2025 al 14/04/2025

|   |                    |
|---|--------------------|
| Stanziamento di bilancio                              | 1.149.878,29 +     |
| Impegni precedenti                                    | 1.034.975,72 -     |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 114.902,57 =       |
| Ammontare del presente impegno                        | <b>11.437,38 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 103.465,19 =       |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 aprile 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9745/2025 del 14/04/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15011  
Ampliamento Parco San Giuliano Area 6 Ettari Determina di approvazione  
di variante in cor"  
autorizzazione Proposta di determina 758/2025 del 31/03/2025  
rif. prenotazione n. 11174/2023 - autorizzazione Determine 1119/2023

L'impegno di spesa numero 9745/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

|                       |   | <b>Importo</b>    |
|-----------------------|---|-------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 09022.02.033522799 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA -<br>PNRR - <b>Comp. 2025</b> | 160.801,38        |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI   |                   |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo                                |                   |
| <i>CIG</i>            | 9893258EC2 CUP F74E21000740001  |                   |
| <i>Opera</i>          | 3783 - 15011/000 - AMPLIAMENTO PARCO DI SAN GIULIANO AREA 6                           |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | ETTARI<br>3642 - LAV - IMPORTO LAVORI   |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE<br>URBANA                    |                   |
| <i>Cassa</i>          | 200 - 0200 - FONDI PNRR   |                   |
|                       | <b>Totale:</b>  | <b>160.801,38</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522799 a competenza 2025 al 14/04/2025

|   |                     |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 1.149.878,29 +      |
| Impegni precedenti                                    | 874.174,34 -        |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 275.703,95 =        |
| <b>Ammontare del presente impegno</b>                 | <b>160.801,38 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 114.902,57 =        |

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 14 aprile 2025

COMMITTENTE

# COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE  
Componente 2  
Investimento 2.1

PROGETTO

## AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO - AREA 6 ETTARI MESTRE - VENEZIA - (C.I. 15011 - CUP F74E21000740001)

MANDATARIA



IL GERMOGLIO  
Cooperativa Sociale ONLUS

MANDANTE



COSMO GRUPPO  
Costruzioni demolizioni smaltimento

PROGETTISTI



CZ Studio Associati  
Architettura e Paesaggio

ING. AMBIENTALE

Ingegneria Ambientale



DUEBARRADUE  
Studi Associati di Progettazione



GEOLOGIA TECNICA



MASIERO GROUP  
Ingegneria Civile

DIREZIONE LAVORI



GENERAL PROGETTI s.r.l.  
Venezia

EMISSIONE

## VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

| REV. | DATA       | FILE                          | OGGETTO         |
|------|------------|-------------------------------|-----------------|
| 00   | 31/01/2025 | Atto di Sottomissione.doc     | Prima emissione |
| 01   | 25/02/2025 | Atto di Sottomissione V01.doc | Revisione 1     |
| 02   | 12/03/2025 | Atto di Sottomissione V02.doc | Revisione 2     |
|      |            |                               |                 |
|      |            |                               |                 |

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. [REDACTED]

ELABORATO N.:

DATA:  
12/03/2025

SCALA:

FILE:  
Schema Atto di Sottomissione V02.pdf

DISEGNO:

APPROVAZIONE:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

Fasc. n. 2022/XI.2.1/498

**LAVORI:** CIG 9893258EC2 – CUP F74E21000740001  
(C.I. 15011) AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI  
**IMPRESA:** R.T.I. Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria)  
e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante)  
**CONTRATTO:** Rep. Municip. n. 131599 del 28/08/2023

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Lavori a base d'asta                         | 1.106.346,57 €        |
| Ribasso d'asta 1,23%                         | 13.608,06 €           |
| Lavori al netto del ribasso                  | 1.092.738,51 €        |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 22.126,93 €           |
| <b>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</b>     | <b>1.114.865,44 €</b> |
| Atto di sottomissione 1                      | 22.776,89 €           |
| <b>Totale importo QUOTA LAVORI</b>           | <b>1.137.642,33€</b>  |

## SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona della Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, [REDACTED], nata a Jesolo il [REDACTED] domiciliata per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

l'«Appaltatore» Il Germoglio Onlus S.r.l. P.IVA [REDACTED], nella persona della [REDACTED] vice Presidente del Consiglio d'Amministrazione, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra Società Cooperativa Sociale il Germoglio Onlus (capogruppo), Cosmo Scavi S.r.l., (mandante), giusto atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresentanza in data 24 luglio 2023 n. 116731 di Repertorio e n. 55841 di Raccolta del [REDACTED], Notaio in Camposampiero, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Padova registrato a Padova il [REDACTED] al n. [REDACTED] Serie 1T;

PREMESSO che in data 28/08/2023 la Società Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus ha sottoscritto un contratto d'appalto rep. n. 131599 avente ad oggetto la progettazione definitiva - esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi al C.I. 15011 "AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI", per un importo complessivo di € 1.149.913,76.= (o.f.e.) così suddivisi:

- € 1.092.738,51.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,23% ed € 22.126,93.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- € 35.048,32.= per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 3,21%;

PREMESSO, inoltre, che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 04/05/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di €



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

1.700.000,00.= relativo al C.I. 15011 AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI redatto dalla Società General Progetti S.r.l. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 25 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC";

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1661 del 17/07/2023 e successiva rettifica DD n. 2667 del 28/11/2023, l'appalto integrato in oggetto è stato aggiudicato al R.T.I. Soc. Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante) per l'importo contrattuale di 1.149.913,76= Euro (o.f.e) così suddiviso: 1.114.865,44= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 1.092.738,51 = Euro (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,23% a cui vanno aggiunti 22.126,93= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; 35.048,32= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 3,21%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società: CZSTUDIO Associati di [REDACTED] e C. Architetti (mandataria), DUEBARRADUE Studi Associati di Progettazione degli Architetti [REDACTED], [REDACTED] e dell'[REDACTED] (mandante), MasieroGroup S.r.l. (mandante), [REDACTED] (mandante) e Geologia Tecnica S.a.s. di [REDACTED] (mandante);
- In data 28/08/2023, giusto Rep. Spec. n. 131599 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- con nota del 29/08/2023 PG n. 2023/0406847 il Responsabile Unico del



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

Procedimento ha formalizzato l'avvio della progettazione definitiva-esecutiva;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2891 del 14/12/2023, a seguito di affidamento diretto, è stato conferito l'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla Società General Progetti Srl, per l'importo di 61.930,50.= Euro (oneri fiscali esclusi) al netto del ribasso d'asta offerto del 6,00%;
- con nota pg. 2024/0069878 in data 08/02/2024 è stata sottoscritta la consegna delle aree di cui all'appalto (C.I. 15011) "Intervento di AMPLIAMENTO PARCO DI SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI" alla Cooperativa Sociale il Germoglio Onlus;
- con la comunicazione del RUP prot. 0268645/2024 del 03/06/2024 di avvio della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con la quale si dispone l'avvio delle prestazioni oggetto di incarico ai sensi dell'art. 3 c.9 in combinato disposto con l'art. 39 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023.
- con l'Ordine di Servizio n. 1 del RUP prot.. 0272617/2024 del 05/06/2024 che autorizzava a procedere, ai sensi dell'art. 5 comma 1 e 9 del D.M. 49/2018, alla consegna parziale dei lavori appaltati con specifico riferimento alle attività volte alla predisposizione dell'area e interventi ad essa complementari, esclusivamente all'interno delle aree individuate nell'elaborato grafico allegato alla suddetta comunicazione.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

- con la comunicazione del Direttore dei Lavori del 6.giugno 2024 ai sensi dell'art. 4 del DM 49/2018 di Attestazione dello stato dei luoghi;
- con la consegna parziale sottoscritta il 10/06/2024 con la R.T.I. per la predisposizione dell'area oggetto dei lavori;
- con determinazione n.1605 del 8/08/2024 il Dirigente ha approvato il progetto esecutivo, e la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata, e pertanto sono stati superati i motivi che avevano portato alla consegna parziale dei lavori.
- In data 19/08/2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori
- Dato atto che, in fase esecutiva dei lavori, sono emerse delle necessità sia per interventi migliorativi finalizzati a rispondere alle esigenze emerse durante i lavori (art.106 comma 1 del D. Lgs. n° 50/2016:lettera b) sia per modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili (art.106 comma 1 del D. Lgs. n° 50/2016:lettera c)

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2025, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

del presente Atto di Sottomissione.

## **ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore A.T.I. Il Germoglio Onlus (capogruppo), Cosmo Scavi S.r.l., (mandante), rappresentata dalla [REDACTED], come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve o eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo quanto previsto negli elaborati del progetto esecutivo che recepiscono le modifiche sopra illustrate, integrate dai seguenti documenti che fanno parte integrante del presente atto:

- 1) Computo metrico estimativo;
- 2) Quadro di raffronto;
- 3) Analisi nuovi prezzi;
- 4) Elenco nuovi prezzi.

I lavori oggetto di modifica sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

## **ART. 3 - PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla modifica contrattuale n. 2 ammonta ad un totale di € 146.183,07= (diconsi Euro centoquarantaseimilacentottantatre/07) per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,23%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
*Servizio Urbanizzazioni*

di legge che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, cosicché l'importo complessivo del contratto (compresi oneri di progettazione definitiva ed esecutiva ed oneri della sicurezza) è aggiornato a € 1.318.873,72.= (diconsi Euro unmilionetrecentodiciottomilaottocentosezzantatre/72) o.f.e.

Il pagamento dei lavori, di cui alla variante, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nell'Elenco Nuovi Prezzi, da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 1,23%;

#### **ART. 4 - TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi non è prevista alcuna modifica ai tempi contrattuali di esecuzione, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

#### **ART. 5 - ONERI DELLA SICUREZZA**

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

#### **ART. 6 - ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

L'Appaltatore, a garanzia dell'appalto e ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 incrementandola a € \_\_\_\_\_,00.= (diconsi euro \_\_\_\_\_) giusta polizza fideiussoria integrativa n. \_\_\_\_\_

Appendice 1 rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/2024.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

#### **ART. 7 - EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, \_\_/\_\_/2025

L'Appaltatore

Il Germoglio Onlus

\_\_\_\_\_\*

La Stazione Appaltante

Comune di Venezia

\_\_\_\_\_\*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore

Il Germoglio Onlus

\_\_\_\_\_

La Stazione Appaltante

Comune di Venezia

\_\_\_\_\_\*

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005.*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

Venezia, Protocollo n.p./PG: *vedi timbro informatico*  
Fascicolo 2022/XI.2.1/498

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI - C.I. 15011 – CIG 9893258EC2 – CUP F74E21000740001 – Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU PNRR M5C2 2.1. Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e delle Linee guida ANAC n. 3

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 04/05/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di € 1.700.000,00.= relativo al C.I. 15011 AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI redatto dalla Società General Progetti S.r.l. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 25 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1661 del 17/07/2023 e successiva rettifica DD n. 2667 del 28/11/2023, l'appalto integrato in oggetto è stato aggiudicato al R.T.I. Soc. Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante) per l'importo contrattuale di € 1.149.913,76.= (o.f.e) così suddiviso: € 1.114.865,44.= (o.f.e.) per lavori, di cui € 1.092.738,51.= (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,23% a cui vanno aggiunti € 22.126,93.= (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 35.048,32.= (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 3,21%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società: CZSTUDIO Associati di [redacted] Architetti (mandataria), DUEBARRADUE Studi Associati di Progettazione degli Architetti [redacted] e dell'[redacted] (mandante), MasieroGroup S.r.l. (mandante), [redacted] (mandante) e Geologia Tecnica S.a.s. di [redacted] (mandante);
- in data 28/08/2023, giusto Rep. Spec. n. 131599, è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- con nota del 29/08/2023 PG n. 2023/406847 è stato formalizzato l'avvio della progettazione definitiva-esecutiva;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21/05/2024 è stato approvato il

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [redacted]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [redacted]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, v.le Ancona 63 - PEC: [redacted]  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

progetto definitivo dell'opera in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2891 del 14/12/2023, a seguito di affidamento diretto, è stato conferito l'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla Società General Progetti S.r.l., per l'importo di € 61.930,50.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta offerto del 6,00%;
- con nota PG n. 2024/69878 in data 08/02/2024 è stata sottoscritta la consegna delle aree di cui all'appalto in oggetto alla Cooperativa Sociale il Germoglio Onlus;
- con nota PG n. 2024/268645 del 03/06/2024 si è disposto l'avvio delle prestazioni oggetto di incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 3 co. 9 in combinato disposto con l'art. 39 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con l'Ordine di Servizio n. 1, PG n. 2024/272617 del 05/06/2024, si è autorizzato a procedere, ai sensi dell'art. 5 co. 1 e 9 del D.M. 49/2018, alla consegna parziale dei lavori appaltati con specifico riferimento alle attività volte alla predisposizione dell'area e interventi ad essa complementari, esclusivamente all'interno delle aree individuate nell'elaborato grafico allegato alla suddetta comunicazione;
- con comunicazione del 06/06/2024, PG n. 2024/276731, il Direttore dei lavori, [REDACTED], ha trasmesso l'Attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018;
- in data 10/06/2024 il Direttore dei lavori, previa autorizzazione del R.U.P., ha provveduto alla consegna parziale dei lavori, giusto Verbale di consegna parziale sottoscritto in pari data con PG n. 2024/281302;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1605 del 08/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e il contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata e, pertanto, sono stati superati i motivi che avevano portato alla consegna parziale dei lavori;
- in data 19/08/2024 il Direttore dei lavori, previa autorizzazione del R.U.P., ha provveduto alla consegna definitiva dei lavori, giusto Verbale di consegna sottoscritto in pari data con PG n. 2024/409503;
- il tempo utile contrattuale è fissato in 300 giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del summenzionato Verbale, con termine lavori al 14/06/2025;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di introdurre degli elementi migliorativi del progetto sotto il profilo paesaggistico e funzionale, nonché delle lavorazioni non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [REDACTED]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [REDACTED]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, v.le Ancona 63 - PEC: [REDACTED]  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

RITENUTO necessario procedere con le modifiche di seguito descritte, contenute nella Relazione Paesaggistica Semplificata PG n. 2024/621225 del 18/12/2024 e assentite con Autorizzazione rilasciata in data 27/01/2025 con PG n. 2025/46757 dal Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Venezia;

VISTA la relazione del Direttore dei lavori, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia come di seguito dettagliate:

- 1) sostituzione delle piastre drenanti con superfici in terra stabilizzata in prossimità dello scivolo per meglio raccordare la nuova pavimentazione con quella esistente del Parco nei punti di collegamento verso est;
- 2) allargamento a 3 metri del tratto di pavimentazione verso la futura piazza della laguna per dare una continuità al camminamento adiacente al marginamento che rappresenta un fronte di particolare pregio sull'ambito lagunare;
- 3) inserimento di n. 2 corpi illuminanti su palo lungo il percorso trasversale a nord, secondo modello già autorizzato, per dare continuità di fruizione fra i percorsi interni al Parco collegati con il nuovo percorso;
- 4) arretramento delle due dune previste inizialmente in sormonto sull'area asfaltata denominata Piazza della laguna (oggetto di altro intervento C.I. 15377) per evitare che il terreno sconfini oltre il perimetro d'intervento;
- 5) riduzione dello scavo del nuovo tratto di fossato in prossimità del percorso pedonale adiacente ai campi da green volley e collegamento mediante scatolare 120x60 cm per dare continuità idraulica ai fossati esistenti;
- 6) eliminazione dei faretti segnapasso lungo il marginamento, già condivisa in cantiere con la Soprintendenza, in quanto ritenuti dalla stessa poco integrati nel contesto fronte laguna;
- 7) installazione di pavimentazione in Loges raccordata alla pietra d'Istria esistente del marginamento, mediante una superficie finita con spezzato in pietra della Lessinia legato con calce, larghezza minima cm 20;
- 8) realizzazione di opere di sfalcio sull'area di progetto e di rimozione di piante a medio fusto;
- 9) realizzazione di opere di pacciamatura delle aiuole con cespugli e arbusti necessarie per migliorare la gestione e ridurre i costi di manutenzione;
- 10) piantumazione di una superficie maggiore, pari a 225 mq, di piante erbacee, aromatiche e arbustivo tappezzanti per un migliore inserimento paesaggistico riscontrato a seguito del completamento delle dune di progetto;
- 11) ottimizzazione, nelle dimensioni e nelle quantità, dell'impianto di irrigazione e dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche, per esigenze connesse alle

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [REDACTED]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [REDACTED]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, v.le Ancona 63 - PEC: [REDACTED]  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

modifiche di quota dei terreni e delle essenze di progetto;

- 12) ottimizzazione dell'impianto elettrico, vista la non necessità di una linea elettrica e di dati a ridosso del marginamento sulla laguna: posa di un tubo DN 110 mm e posa di un secondo tubo dal Q.E. generale fino all'area piazza per alimentare i futuri servizi di questa area. Posa di tubo da DN 63 mm per la rete dati (impianto TVCC), verso la laguna in testa ai due percorsi ma non lungo il marginamento;
- 13) messa in quota e chiusura di pozzetti preesistenti emersi successivamente alla pulizia del terreno con quote superiori a quelle della nuova pavimentazione di progetto. I pozzetti così adeguati, ben identificati con quote georeferenziate, verranno poi lasciati al di sotto delle finiture di progetto;
- 14) stesa di un ulteriore apporto di circa 20 cm di terreno nell'area sud-est (la fornitura del materiale è in carico a Veritas S.p.A. nell'ambito di un altro contratto con l'Amministrazione) a causa del rinvenimento di un geotessuto posto a separazione del terreno recentemente riportato, al fine di poter procedere con le successive operazioni di fresatura e semina delle aree senza danneggiamenti del geotessuto stesso;

ACCERTATO che le modifiche oggetto della perizia soddisfano le condizioni previste per le varianti in corso d'opera, di cui all'art. 106, co. 1, lett. b) per interventi migliorativi finalizzati a rispondere alle esigenze emerse durante i lavori (punti 1-12) e lett. c) determinata da circostanze impreviste e imprevedibili (punti 13-14), del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che:

- l'integrazione delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia incidono per un importo complessivo di € 146.183,07.=, pari al 13,38% dell'importo del contratto;
- la perizia è redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e nei limiti di spesa di cui al co. 7 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% dell'importo del contratto iniziale;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO, considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere.

Si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dal Direttore lavori [redacted] per un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 1,23% pari a € 146.183,07.= (o.f.e.).

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [redacted]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [redacted]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, v.le Ancona 63 - PEC: [redacted]  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*


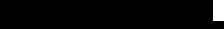



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

| Categorie       | 1) Importo a base di gara (€) | 2) Importo aggiudicato al netto del ribasso 1,23% (€) | 3) Importo modifica contrattuale al netto del ribasso 1,23% (€) | 4) Importo perizia al netto del ribasso 1,23% (€) | Differenza importo modifica contrattuale 3) e variante 4) (€) |
|-----------------|-------------------------------|---|---|---|---|
| Lavori          | 1.106.346,57                  | 1.092.738,51  | 1.108.986,88  | 1.255.169,95                                      | + 146.183,07  |
| Progettazione   | 36.210,68                     | 35.048,32   | 35.048,32   | 35.048,32   | -   |
| Oneri sicurezza | 22.126,93                     | 22.126,93   | 28.655,45   | 28.655,45   | -   |
| <b>Totale</b>   | <b>1.164.684,18</b>           | <b>1.149.913,76</b>                                   | <b>1.172.690,65</b>   | <b>1.318.873,72</b>                               | <b>+ 146.183,07</b>   |

Il R.U.P.

  
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti -   
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche -   
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, v.le Ancona 63 - PEC:   
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

Venezia, Protocollo n.p./PG: *vedi timbro informatico*  
Fascicolo n. 2022/XI.2.1/498

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI - C.I. 15011 – CIG 9893258EC2 – CUP F74E21000740001 – Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU PNRR M5C2 2.1. Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante n. 1 effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il sottoscritto [REDACTED], in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori in oggetto, con il supporto del Direttore dei lavori [REDACTED], esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 1 di attuazione dello stesso D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016.

#### PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 04/05/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo complessivo di € 1.700.000,00.= relativo al C.I. 15011 AMPLIAMENTO PARCO SAN GIULIANO AREA 6 ETTARI redatto dalla Società General Progetti S.r.l. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 25 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1661 del 17/07/2023 e successiva rettifica DD n. 2667 del 28/11/2023, l'appalto integrato in oggetto è stato aggiudicato al R.T.I. Soc. Cooperativa Sociale Il Germoglio Onlus (mandataria) e Cosmo Scavi S.r.l. (mandante) per l'importo contrattuale di € 1.149.913,76.= (o.f.e) così suddiviso: € 1.114.865,44.= (o.f.e.) per lavori, di cui € 1.092.738,51.= (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,23% a cui vanno aggiunti € 22.126,93.= (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; € 35.048,32.= (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 3,21%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società: CZSTUDIO Associati di [REDACTED] Architetti (mandataria), DUEBARRADUE Studi Associati di Progettazione degli Architetti [REDACTED] e dell'[REDACTED] (mandante), MasieroGroup S.r.l. (mandante), [REDACTED] (mandante) e Geologia Tecnica S.a.s. di [REDACTED] (mandante);

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [REDACTED]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [REDACTED]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 PEC: [REDACTED]  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

- in data 28/08/2023, giusto Rep. Spec. n. 131599, è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- con nota del 29/08/2023 PG n. 2023/406847 è stato formalizzato l'avvio della progettazione definitiva-esecutiva;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21/05/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2891 del 14/12/2023, a seguito di affidamento diretto, è stato conferito l'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla Società General Progetti S.r.l., per l'importo di € 61.930,50.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta offerto del 6,00%;
- con nota PG n. 2024/69878 in data 08/02/2024 è stata sottoscritta la consegna delle aree di cui all'appalto in oggetto alla Cooperativa Sociale il Germoglio Onlus;
- con nota PG n. 2024/268645 del 03/06/2024 si è disposto l'avvio delle prestazioni oggetto di incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 3 co. 9 in combinato disposto con l'art. 39 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con l'Ordine di Servizio n. 1, PG n. 2024/272617 del 05/06/2024, si è autorizzato a procedere, ai sensi dell'art. 5 co. 1 e 9 del D.M. 49/2018, alla consegna parziale dei lavori appaltati con specifico riferimento alle attività volte alla predisposizione dell'area e interventi ad essa complementari, esclusivamente all'interno delle aree individuate nell'elaborato grafico allegato alla suddetta comunicazione;
- con comunicazione del 06/06/2024, PG n. 2024/276731, il Direttore dei lavori, [REDACTED], ha trasmesso l'Attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018;
- in data 10/06/2024 il Direttore dei lavori, previa autorizzazione del R.U.P., ha provveduto alla consegna parziale dei lavori, giusto Verbale di consegna parziale sottoscritto in pari data con PG n. 2024/281302;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1605 del 08/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e il contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata e, pertanto, sono stati superati i motivi che avevano portato alla consegna parziale dei lavori;
- in data 19/08/2024 il Direttore dei lavori, previa autorizzazione del R.U.P., ha provveduto alla consegna definitiva dei lavori, giusto Verbale di consegna sottoscritto in pari data con PG n. 2024/409503;

VISTA la Relazione del R.U.P. PG n. 2025/149262 del 24/03/2025, redatta ai sensi

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [REDACTED]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [REDACTED]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 PEC: [REDACTED]  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e delle Linee guida ANAC n. 3;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di introdurre degli elementi migliorativi del progetto sotto il profilo paesaggistico e funzionale, nonché delle lavorazioni non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, rientrando all'interno delle varianti in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che l'incremento delle lavorazioni di cui sopra incide per complessivi € 146.183,07.= (o.f.e.), pari al 13,38% dell'importo di contratto, ovvero nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, non eccedendo il 50%;

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di marzo 2025, è composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione di variante del Direttore dei lavori;
- b) Quadro comparativo;
- c) Computo metrico estimativo;
- d) Analisi prezzi;
- e) Verbale concordamento nuovi prezzi;
- f) Schema atto di atto di sottomissione;
- g) V01-SdF-Rilievo pozzetti;
- h) V02-P-Planimetria morfologica;
- i) V03-P-Planimetria cavidotti elettrici;
- j) V04-P-Impianto idraulico irrigazione e drenaggio;
- k) V05-P-Planimetria taglio piante;
- l) V06-Planimetria comparativa;
- m) V07-Planimetria pacciamature.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con gli elaborati di perizia

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva e di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) manutenibilità delle opere.

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [REDACTED]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [REDACTED]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 PEC: [REDACTED]*  
*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*  
*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

*a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente.*

In riferimento ai singoli elaborati di variante, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di perizia, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alla verifica che i contenuti della relazione del Direttore dei lavori siano coerenti con la loro descrizione, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva, con particolare riferimento alla Relazione Paesaggistica Semplificata PG n. 2024/621225 del 18/12/2024 e alla relativa Autorizzazione rilasciata in data 27/01/2025 con PG n. 2025/46757 dal Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Venezia.

*b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti – rispetto dei limiti finanziari.*

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione del Veneto anno 2023, come da contratto, e da nuovi prezzi concordati con l'Impresa;
- sono state sviluppate le analisi prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [REDACTED]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [REDACTED]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 PEC: [REDACTED]  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

categorie prevalenti;

- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

*c) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo.*

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei lavori.

*d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti.*

Verificato il cronoprogramma di progetto, non si prevedono ritardi nella data di ultimazioni lavori prevista.

*e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.*

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonee, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dal Coordinatore per la progettazione (CSP) [redacted] dello Studio DUEBARRADUE.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008. La stima aggiornata dei costi della sicurezza ammonta ad € 28.655,45.=. Nella sua Relazione di variante il Direttore lavori certifica che le attività interessate dalla variante non comportano maggiori oneri per la sicurezza, pertanto l'importo previsto per tali oneri non viene modificato.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

*f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.*

I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione del Veneto, aggiornato all'anno 2023 e approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023.

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - [redacted]  
Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - [redacted]  
Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 PEC: [redacted]  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Urbanizzazioni

Le voci non presenti nel prezzo sono state integrate da un elenco prezzi aggiuntivi di contratto e da nuovi prezzi concordati durante l'esecuzione dei lavori.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

*g) Verifica della manutenibilità delle opere.*

Le opere oggetto della presente perizia di variante risultano verificate in quanto contenute nei seguenti elaborati del progetto esecutivo 12 T.E.R.12.PMU-SA Piano di manutenzione - sistemazione spazi aperti, 13 T.E.R.13.PMU-I Piano di manutenzione - opere impiantistiche, 14 T.E.R.14.PMU-OS Piano di manutenzione - Opere strutturali che definiscono e programmano correttamente l'attività di manutenzione dell'intervento in oggetto.

#### RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari, dati dall'importo totale dell'opera, pari ad € 1.700.000,00.=.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia suppletiva e di variante alle normative vigenti, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, e la rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto arch. Ivan Carboni, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei lavori ed esprime un giudizio di verifica positivo.

Il Verificatore



Visto:

Il Direttore dei lavori



*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti -*

*Il Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche -*

*Sede di Mestre - Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 PEC:*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO

