



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE. PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP F71D19000030004. Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art 106 comma 1 let c) e art 106 comma 2 d.lgs n 50/2016. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 759 del 31/03/2025

*Determinazione (DD)* n. 696 del 04/04/2025

*Fascicolo* 2019.XI/2/1.302 "C.I. 14529 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE"

*Sottofascicolo* 1 "Atti (DD e delibere)"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 01/04/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/04/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

PDD n. 759 del 31.03.2025

Fascicolo 2019/XI.2.1/302

OGGETTO: C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE. PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP F71D19000030004. Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art 106 comma 1 let c) e art 106 comma 2 d.lgs n 50/2016. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese” di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

13.04.2023;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.2. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e n. 4, Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO altresì che:



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL’INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l'Allegato 1, rev. 2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

l'efficienza della giustizia»;

- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;

- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;

**VISTO** altresì

- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL’INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE, CUP F71D19000030004, per l'importo di € 1.800.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore PG 0077915 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto del 04/04/2022 di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

RILEVATO:

- che in ottemperanza del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana”, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii";

PREMESSO altresì che:

- l'intervento in argomento è stato inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022- 2024 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2021 e successive modifiche, per l'importo di € 1.800.000,00, finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F71D19000030004;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, per l'intervento C.I. 14529 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 200.000,00 finanziato mediante Proventi Edilizi 2022, a seguito del quale l'importo dell'intervento risulta ammontare a complessivi € 2.000.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1866 del 20/09/2022 si è provveduto ad affidare a Professionisti esterni, costituiti in R.T.P., l'incarico professionale di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 2.000.000,00, redatto dal R.T.P. all'Uopo incaricato;
- con determinazione a contrarre n. 979 del 26/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal medesimo R.T.P., per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.557.253,21 (o.f.e.) per lavori ed € 442.746,79 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione di aggiudicazione n. 1489 del 26/06/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate al R.T.I. Clea Costruzione Srl e Clea S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, per l'importo € 1.464.362,50 per lavori, al netto del ribasso del 2,44%, oltre a €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

56.266,64 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 1.520.629,14 (o.f.e.), con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 1.959.713,52 (o.f.c.);

- in data 28/07/2023 con repertorio speciale n. 131595, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia e il raggruppamento temporaneo di imprese tra CLEA COSTRUZIONI SRL (capogruppo), CLEA S.C. (mandante).
- con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 16/08/2023 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico professionale di Direzione Lavori;

PRESO ATTO che:

- con verbale dell'11 settembre 2023 si è provveduto a consegnare parzialmente i lavori al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni propedeutiche all'intervento di verifica bellica affidato con Determina n 1789 del 09/08/2023 alla ditta Multiservice;
- con nota del 26/10/2023 PG/2023/0518055, a seguito delle operazioni di scavo, il Direttore dei Lavori ha comunicato il rinvenimento di materiale contenente amianto e della conseguente necessità di bonificare il terreno per l'esecuzione del nuovo edificio, formalizzando pertanto una perizia di variante in corso d'opera;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione" è stato approvato il rifinanziamento



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

dell'intervento C.I. 14529 di ulteriori € 421.362,50, di cui € 300.000,00 finanziati mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023 ed € 121.362,50 finanziati mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.421.362,50 (o.f.c.).

- con Determinazione Dirigenziale n. 2909 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'intervento C.I. 14529, dell'importo complessivo di € 2.381.076,02 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 205 del 12/02/2024 è stata approvata una Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e smi, dell'importo di € 187.000,00 (o.f.e), che ha elevato l'importo contrattuale a € 1.707.629,14 (o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

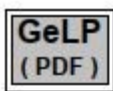


## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18275

generato in data: 25/01/2024

Cod.Proc: 14529 Oggetto: ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATA ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE

## A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	180.079,34	a misura			0,00
a corpo	1.464.362,50	a corpo	63.187,30		
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>1.644.441,84</b>	<b>totale</b>	<b>63.187,30</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	2,440%	% IVA(*)	importo IVA
1.707.629,14		10	170.762,91

## B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	8.000,00			8.000,00
4) imprevisti	229.880,12			229.880,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	174.001,83	22	38.280,40	212.282,23
7b) spese tecniche (incentivi)	22.424,45			22.424,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	16.473,09	22	3.624,08	20.097,17
<b>totale</b>	<b>460.779,49</b>		<b>41.904,48</b>	
12) IVA	212.667,39			
<b>totale a disposizione</b>	<b>673.446,88</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.381.076,02</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

## Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.878.392,05
somme a disposizione (o.f.c.)	480.259,52
incentivi	22.424,45
<b>totale complessivo</b>	<b>2.381.076,02</b>

dall'Unione europea  
NextGenerationEUMINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto, a seguito delle quali è stato necessario procedere con la redazione di una seconda perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e smi;
  - si è inoltre manifestata la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle incluse nell'appalto iniziale, ovvero migliorie, ascrivibili al comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- il RUP con nota PG 141133 del 19/03/2025 ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alla predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett c) e dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, per i motivi sopra citati;

DATO ATTO che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e smi, dell'importo di complessivo di € 167.554,86 (o.f.e.), di cui € 166.287,75 per lavori ed ed € 1.267,11 per oneri della sicurezza, acquisita agli atti con PG n. 150006 in data 24.03.2025, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione Perizia di variante n. 2;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- Computo metrico estimativo perizia n. 2;
- Quadro di raffronto perizia n. 2;
- Schema Atto di sottomissione perizia n. 2;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi perizia n. 2;
- Analisi nuovi prezzi;
- Elaborati grafici;

- l'importo di perizia, pari a € 167.554,86 (o.f.e.) risulta così composto: € 87.550,85 (o.f.e.) per lavorazioni ascrivibili all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2026 e smi, € 78.736,90 (o.f.e.) per lavorazioni aggiuntive ascrivibili all'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2026 medesimo ed € 1.267,11 per oneri della sicurezza aggiuntivi;

- l'importo di perizia, pari a € 167.554,86 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo dei suddetti lavori rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 12 dell'art. 106, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 26.03.2025 PG n. 155325, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia non alterano la



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

natura generale del contratto e rientrano nella fattispecie di Variante in corso d'opera, ex art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e smi, oltre che nelle modifiche contrattuali previste dal comma 2 del medesimo art. 106, rientrando nei limiti dallo stesso previsti;

RILEVATO inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 1.707.629,14 (o.f.e.) a € 1.875.184,00 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 149 giorni naturali e consecutivi;
- la spesa complessiva di € 184.310,35 (o.f.c.) trova copertura utilizzando le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, che, allo scopo, viene così assestato:



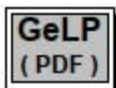


## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19446

generato in data: 27/03/2025

Cod.Proc: 14529 Oggetto: ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATA ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE

## A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	213.049,43	a misura			0,00
a corpo	1.597.680,16	a corpo	64.454,41		
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>1.810.729,59</b>	<b>totale</b>	<b>64.454,41</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	2,440%	% IVA(*)	importo IVA
1.875.184,00		10	187.518,40

## B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	4.000,00			4.000,00
4) imprevisti	11.541,17			11.541,17
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	213.306,00	22	46.927,32	260.233,32
7b) spese tecniche (incentivi)	22.424,45			22.424,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	16.536,62	22	3.638,06	20.174,68
<b>totale</b>	<b>267.808,24</b>		<b>50.565,38</b>	
12) IVA	238.083,78			
<b>totale a disposizione</b>	<b>505.892,02</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.381.076,02</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

## Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.062.702,40
somme a disposizione (o.f.c.)	295.949,17
incentivi	22.424,45
<b>totale complessivo</b>	<b>2.381.076,02</b>

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in Corso d'Opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e dell'art. 106, co. 2, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

DATO ATTO che la rimodulazione del Quadro Economico, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera, è stata comunicata al Ministero dell'Interno tramite l'Allegato 6 previsto dal Manuale allegato al SIGECO PNRR del Ministero dell'Interno, con PG n. 156009 del 26.03.2025;

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

VISTO il verbale di verifica e validazione della perizia di variante, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, in data 26/03/2025 PG n. 155361, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c) del D.Lgs



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

50/2016;

DATO ATTO che i prezzi unitari della perizia di variante risultano composti da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 27/05/2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024), oltre che da nuovi prezzi redatti ai sensi di legge;

ATTESO che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, ATI CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C., come risulta dall'accettazione avente PG n. 154626 del 26.03.2025, depositata nel fascicolo agli atti, concedendo una proroga di n. 149 (venti) giorni naturali e consecutivi;

DATO ATTO che:

- i lavori di perizia pari ad € 187.000,00= (Euro centottantasettemila/00) (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 9,81 %, rientrante quindi nei limiti del "quinto d'obbligo" previsti dall'art. 106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- per ragioni d'opportunità e correttezza della determinazione della spesa a consuntivo i lavori di perizia pari ad € 167.554,86 (o.f.e.) verranno contabilizzati in parte "a corpo" e in parte "a misura";
- la spesa di € 184.310,35 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto, trova copertura per € 175.254,53 al Capitolo 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

“Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023 e per € 9.055,82 al Capitolo 27022 art. 109 “Beni immobili” del bilancio 2025, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata con Proventi Edilizi anno 2022;

RITENUTO pertanto:

- di affidare all’ATI CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C gli ulteriori lavori per l'importo di € 167.554,86 (o.f.e.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l’Amministrazione e la succitata impresa in data 28/07/2023 e avente Rep. n. 131595;
- di stabilire che alla contabilizzazione dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale e ai relativi pagamenti tramite disposizione del Dirigente del Settore;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall’ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina PG n. 568499 in data 14/12/2021, a firma del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del progetto vista precedente nota del 20/06/2023 con PG/2023/0293758 e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall’art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, vigente;



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL’INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

**RICHIAMATI:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**DATO ATTO che:**

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal Codice dei Contratti pubblici, D. Lgs. 50/2016 e smi;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

**RITENUTO** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto dell'importo di € 15.921,31 relativo ad incentivi da reimpegnare, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Q.E.
stanziato	€ 887.268,40	€ 1.534.094,10	€ 2.421.362,50
impegnato	€ 887.268,40	€ 1.273.678,30	

DATO ATTO che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la nota n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori, depositati nel fascicolo agli atti, così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), redatta ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e dell'art.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

106, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 14529 - "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE", dell'importo di € 167.554,86 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo contrattuale complessivo viene rideterminato in € di € 1.875.184,00 (o.f.e.);

2. di approvare lo schema di atto sottomissione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA n. 04121980280 (mandataria) e CLEA S.C., P. IVA n. 00166600270 (mandante), appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 131595 del 28/07/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 167.554,86 (o.f.e.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata impresa, come risulta dalla nota PG n. 154626 del 26.03.2025, alle stesse condizioni del contratto originario;
4. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 149 (venti) naturali e consecutivi sul termine contrattuale;
5. di impegnare a favore dell'A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. P. IVA 04121980280 (mandataria) e CLEA S.C. P. IVA n. 00166600270 (mandante) la spesa complessiva di € 184.310,35 (o.f.c.), CIG 9785264F4A, CUP F71D19000030004, come di seguito specificato:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- € 175.254,53 al Capitolo 5822 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;

- € 9.055,82 al Capitolo 27022 art. 109 “Beni immobili” del bilancio 2025, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata con Proventi Edilizi anno 2022;

6. di approvare il nuovo quadro economico di Variante così come riportato in premessa, rideterminato per effetto dei maggiori lavori;
7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I.14529 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale Q.E.
stanziato	€ 887.268,40	€ 1.534.094,10	€ 2.421.362,50
impegnato	€ 887.268,40	€ 1.457.988,65	

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
12. di disporre che l'avviso di modifica contrattuale venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in osservanza a quanto disposto dal Codice dei Contratti pubblici, D. Lgs. 50/2016 e smi;
13. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

La spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a € 2.421.362,50 (o.f.c.), trova copertura come segue:

- per € 1.800.000,00 al cap. 5822 art. 799 "Contributi Stato PNRR Rigenerazione Urbana", di cui € 459.023,65 a Bilancio 2023, € 390.039,50 a Bilancio 2024 ed € 950.936,85 a Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Contributi Stato PNRR Rigenerazione Urbana;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- per € 200.000,00 al Capitolo 27022 art. 109 “Beni immobili”, di cui € 6.603,14 a Bilancio 2023, € 31.455,81 a Bilancio 2024 ed € 161.941,05 a Bilancio 2025, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata mediante Proventi Edilizi anno 2022;
- per € 300.000,00 al Capitolo 5822 art. 109 “Beni immobili”, di cui € 146,30 a Bilancio 2024 ed € 299.853,70 a Bilancio 2025, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;
- per € 121.362,50 al Capitolo 5822 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 “Fabbricati ad uso strumentale”. Spesa finanziata mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRETTORE  
ING. Simone Agrondi  
f.to digitalmente (\*)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:



CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi*

- A) Relazione del RUP;
- B) Verbale di verifica e validazione della perizia di variante;
- C) Schema atto di sottomissione.

(\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 759

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9608/2025 del 03/04/2025 "C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE "

"C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE. PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP F71D19000030004. Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art 106 comma 1 let c) e art 106 comma 2 d.lgs n 50/2016. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 759/2025 del 31/03/2025 rif. prenotazione n. 16843/2023 - autorizzazione Determine 2909/2023

L'impegno di spesa numero 9608/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	175.254,53
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	9785264F4A CUP F71D19000030004	
<i>Opera</i>	3899 - 14529/000 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A	
<i>Tipo Spesa</i>	NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>175.254,53</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2025 al 03/04/2025

Stanziamiento di bilancio	22.902.670,19 +
Impegni precedenti	3.949.235,13 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	18.953.435,06 =
Ammontare del presente impegno	<b>175.254,53 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.778.180,53 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 03 aprile 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9609/2025 del 03/04/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE "

"C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE. PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP F71D19000030004. Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art 106 comma 1 let c) e art 106 comma 2 d.lgs n 50/2016.

Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 759/2025 del 31/03/2025

rif. prenotazione n. 17147/2022 - autorizzazione Determine 2811/2022

L'impegno di spesa numero 9609/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	9.055,82
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	9785264F4A CUP F71D19000030004	
<i>Opera</i>	3899 - 14529/000 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A	
<i>Tipo Spesa</i>	NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>9.055,82</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2025 al 03/04/2025

Stanziamiento di bilancio	55.571.431,91 +
Impegni precedenti	23.015.964,53 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	32.555.467,38 =
Ammontare del presente impegno	<b>9.055,82 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	32.546.411,56 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 aprile 2025



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Venezia, Prot. vedi ID su timbro digitale  
Fasc. n. 2019.XI/2/1.302

**LAVORI:** C.I. 14529 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE - Fin.dall Unione europea - Next Generation EU (PNRR), M5 C2 Investimento 2,1 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore.  
(CIG 9321990D7E - CUP F71D19000030004)

**IMPRESA:** A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C.  
Provvedimento DD n. 1489 del 26/06/2023 di affidamento dei lavori.  
Contratto: REP.131595 del 28/07/2023

Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza	1.500.986,57 €
Ribasso d'asta del 2,44%	36.624,07 €
Importo netto dei lavori:	1.464.362,50 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	56.266,64 €
Importo contrattuale:	1.520.629,14 €
Importo di Variante n. 1:	1.707.629,14 €

## PERIZIA DI VARIANTE N. 2

### RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3 ANAC

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Premesso che:

- il Comune di Venezia ha deciso di procedere all'adeguamento funzionale e messa a norma degli immobili di via Cafasso a Marghera destinati alle strutture operative del corpo di polizia locale si colloca in un'area urbana situata a sud del centro di Marghera, all'angolo fra Via della Rinascita, a est, e Via Cafasso a sud;
- l'intervento in argomento è stato inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e successive modifiche, per l'importo di € 1.800.000,00, finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F71D19000030004;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, per l'intervento C.I. 14529 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 200.000,00 finanziato mediante Proventi Edilizi 2022, a seguito del quale l'importo dell'intervento risulta ammontare a complessivi € 2.000.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1866 del 20/09/2022 si è provveduto ad affidare all'R.T.P. formato dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), c.f. ZNCNDR73M20L736J, da Boaretto e Associati S.r.l. (mandante), p.i. 04178090272, Arch. Nicola Picco (mandante), c.f. PCCNCL71L17L736V, lo Studio Associato SAV ingegneria (mandante), p.i. 02886560271, l'incarico professionale di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di direttore operativo per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo di € 158.634,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 29/03/2023 è stato approvato dalla il progetto definitivo, redatto dall'RTP succitato comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento *C.I. 14529 "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"*;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- con Determinazione Dirigenziale n. 979 del 26/04/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.557.253,21, oneri fiscali esclusi, di cui € 1.500.986,57 oggetto dell'offerta ed € 56.266,64 quali oneri per la sicurezza non oggetto di offerta;
- in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1489 del 26/06/2023, i lavori sono stati affidati all'impresa A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali C.F. e P.IVA 00166600270; per il prezzo complessivo di € 1.520.629,14 come di seguito specificato, con un ribasso del 2,44% sulla base d'asta di € 1.500.986,57;
- in data 28/07/2023 è avvenuta la sottoscrizione del contratto n. 131595 con termine lavori previsto in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'importo di contratto è determinato in €. 1.520.629,14 di cui: € 1.464.362,50 per le lavorazioni e € 56.266,64 quali oneri per la sicurezza; gli importi sono al netto dell'IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1789 del 09/08/2023, è stato affidato l'incarico della verifica bellica alla ditta Multiservice Srl così come previsto nel PSC parte integrante del Progetto Esecutivo approvato;
- in data 11/09/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori, su autorizzazione del RUP, ha redatto il verbale di consegna parziale dei lavori nelle more dell'acquisizione del verbale da parte del Comando Militare Territoriale competente relativamente all'esito positivo dell'attività di bonifica bellica;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 14529 di ulteriori 300.000,00= Euro finanziato mediante avanzo di amministrazione non vincolato ed 121.362,50= Euro finanziato mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a 2.421.362,50= Euro.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2909 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'intervento CI 14529 medesimo;
- Con Determina Dirigenziale n. 205 del 12/02/2024 è stata approvata la Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c 1 let. c) e c 7 dlgs 50/2016 che ha portato l'importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta ad 1.644.441,84= Euro (o.f.e.) a cui vanno aggiunti gli

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di 63.187,30= Euro per un importo complessivo di lavori 1.707.629= Euro (o.f.e.), riportante il seguente quadro economico di variante:

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0155325 del 26/03/2025 - Pag. 4 di 10

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma



**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 18275

generato in data: 25/01/2024

Cod.Proc: 14529 Oggetto: ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATA ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	180.079,34	a misura			0,00
a corpo	1.464.362,50	a corpo	63.187,30		
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>1.644.441,84</b>	<b>totale</b>	<b>63.187,30</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	2,440%	% IVA(*)	importo IVA
1.707.629,14		10	170.762,91

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	8.000,00			8.000,00
4) imprevisti	229.880,12			229.880,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	174.001,83	22	38.280,40	212.282,23
7b) spese tecniche (incentivi)	22.424,45			22.424,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	16.473,09	22	3.624,08	20.097,17
<b>totale</b>	<b>460.779,49</b>		<b>41.904,48</b>	
12) IVA	212.667,39			
<b>totale a disposizione</b>	<b>673.446,88</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.381.076,02</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.878.392,05
somme a disposizione (o.f.c.)	480.259,52
incentivi	22.424,45
<b>totale complessivo</b>	<b>2.381.076,02</b>

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Rigonari  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1618 del 08/08/2024 è stato affidato alla Società Sinpro s.r.l. nella persona dell'Ing. Massimo Brait l'incarico diretto del servizio di collaudo tecnico funzionale, collaudo strutturale e redazione dell'attestato Energetico ex art. 50 c 1 let b) dlgs n. 36/23 per un impegno di spesa di 20.174,68= Euro (ofc).

#### **Visto che:**

- il Direttore dei Lavori con nota del 18/03/2025 Prot. Gen. 139307 ha chiesto l'autorizzazione a procedere con una seconda Perizia di Variante;
- il Responsabile Unico del Procedimento con comunicazione del 19/03/2025 Prot. Gen. 141333 ha autorizzato il Direttore dei Lavori ing. Emmanuele Martini a procedere con la redazione della variante ai lavori;

Riprendendo la relazione del Direttore Lavori, le voci oggetto di variante riguardano le seguenti lavorazioni rese necessarie a seguito degli imprevisti rilevati in fase di esecuzione dei lavori.

Nel dettaglio:

#### **lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016**

1. demolizione, trasporto e conferimento a discarica di un quantitativo di manufatti in c.a. esistenti superiore rispetto a quanto previsto a progetto rinvenuti durante le fasi di scavo;
2. scavo e conferimento in discarica di un maggior quantitativo di rifiuto del terreno contaminato da amianto, poiché il terreno è risultato inquinato anche al di sotto della quota stimata dai saggi;
3. ulteriormente approfondimento dello scavo fino al raggiungimento di una quota dove le interferenze ferromagnetiche non compromettano l'attività di bonifica bellica profonda;
4. spostamento della cassaforte della Polizia Locale dall'ex centrale termica oggetto di demolizione in una nuova collocazione non interferente con le lavorazioni;
5. eseguire saggi conoscitivi e uno scavo di splateamento in corrispondenza del sedime della vasca di laminazione con posa di strato anticontaminante al fine di scongiurare la necessità di conferire a discarica ulteriore terreno contaminato da amianto;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

6. provvedere all'asciugatura delle zone con ristagno d'acqua a causa di forti eventi piovosi nonché sistemare livellare e allontanare tutto il materiale di scavo risultante dall'esecuzione della bonifica bellica;
7. apporto di materiale per la preparazione del piano di posa nella quota stabilita da progetto propedeutico all'esecuzione dei pali;
8. indagini sulle linee esistenti e demolizione e conferimento a discarica delle vasche settiche interrato rilevate interferenti con le nuove tubazioni a progetto;
9. l'installazione di un quadro di distribuzione secondaria come richiesto dall'ente Gestore E-Distribuzione;
10. esecuzione di ulteriori controlli di integrità dei pali di fondazione al fine di corrispondere ai requisiti della normativa vigente;
11. caratterizzazione del terreno di scavo di risulta al fine di un successivo reimpiego;
12. potatura degli alberi presenti nell'area confinante al fine di evitarne l'interferenza con il ponteggio sul lato est del nuovo fabbricato.

Il totale degli imprevisti ascrivibili all'art. 106 comma 1 lett. C ammonta a €. 87.550,85 (o.f.e.).

**lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. C del Dlgs 50/2016:**

13. disporre armature aggiuntive di frettaggio al fine di migliorare il comportamento a tirante dei pali sollecitati a trazione;
14. installazione di una nuova telecamera nel parcheggio immediatamente adiacente all'attuale stazione, al fine di migliorare il monitoraggio dell'area e su richiesta della Polizia Locale;
15. spostamento del quadro della fibra ottica al fine di agevolare le lavorazioni e di evitare danneggiamenti allo stesso;
16. inserimento di pilastri in c.a. alle estremità delle porzioni a shed al fine di migliorare la risposta sismica delle porzioni di copertura;
17. placcaggio con lastre in cartongesso delle murature a vista tipo lecablocco al fine di migliorare l'aspetto estetico dell'area di ingresso al piano terra e della scala al piano terra e primo;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

18. incremento del sistema dei pluviali di scarico al fine di migliorare lo sgrondo delle acque meteoriche dalla copertura;
19. installazione di angolari di supporto al fine di migliorare l'appoggio della serramentistica da installare in corrispondenza degli shed di copertura;
20. modifica delle finiture della cabina del vano ascensore al fine di migliorarne l'aspetto estetico;
21. implementazioni degli impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi in modo da ottimizzare tempi d'intervento, la posa dei cavidotti specifici ed evitare ulteriori interventi una volta completata l'opera al fine di dare completa operatività ai futuri uffici dal punto di vista impiantistico.

Il totale delle migliorie ascrivibili all'art. 106 comma 2 lett. C ammonta a €. 78.736,90 (o.f.e.), pari al 5,18% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore al 15% dello stesso.

Il totale delle voci sopra esposte ammonta a € 166.287,75 (o.f.e.) a cui si aggiunge l'incremento degli oneri della sicurezza pari a € 1.267,11.

Le analisi prezzo relative alla nuove voci sono state redatte con riferimento al Prezzario della Regione Veneto 2024 oppure con riferimento ad offerte di mercato.

L'importo aggiuntivo della perizia di Variante ammonta complessivamente a € 167.554,86 (o.f.e.), per una variazione pari al 9,81% dell'importo contrattuale, che andrà ad incrementare il quadro "A importo Lavori" per complessivi € 1.875.184,00 (o.f.e.), di cui € 1.810.729,59 (o.f.e.) per lavori ed € 64.454,41 (o.f.e.) per oneri della sicurezza.

Per effetto della perizia in questione il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2025/0155325 del 26/03/2025 - Pag. 9 di 10

CI4529 – ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE									
A	IMPORTO DEI LAVORI	CME ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	ASSESTAMENTO	VARIANTE 1	VARIANTE 2	COMPARATIVO	IMPEGNATO	RESIDUI
A.1	Lavori	€ 1 500 995,57	€ 1 494 362,50	€ 1 494 362,50	€ 1 644 441,84	€ 1 810 729,59	€ 168 287,75	€ 1 810 729,59	€ 0,00
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 56 266,64	€ 56 266,64	€ 56 266,64	€ 63 187,30	€ 64 454,41	€ 1 267,11	€ 64 454,41	€ 0,00
<b>A</b>	<b>TOTALE a base d'appalto</b>	<b>€ 1 557 262,21</b>	<b>€ 1 550 629,14</b>	<b>€ 1 550 629,14</b>	<b>€ 1 707 629,14</b>	<b>€ 1 875 184,00</b>	<b>€ 167 554,86</b>	<b>€ 1 875 184,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
	RIBASSO LAVORI		€ 36 624,07	€ 36 624,07	€ 36 624,07	€ 36 624,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 36 624,07
	RIBASSO IVA		€ 3 862,41	€ 3 862,41	€ 3 862,41	€ 3 862,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 862,41
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 0,00	-€ 10 000,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 4 000,00	-€ 4 000,00	€ 0,00	€ 4 000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 34 362,82	€ 34 362,82	€ 455 725,32	€ 229 880,12	€ 11 541,17	-€ 218 338,95	€ 10 556,07	€ 985,10
	_Bonifica Bellica_Multiservice							€ 10 309,77	
	_Oneri istruttori_Consorzio Bonifica							€ 100,00	
	_Oneri istruttori VERITAS							€ 146,30	
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 205,00	€ 0,00
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione e Direzione Lavori (ofcc)	€ 192 137,03	€ 192 137,03	€ 192 137,03	€ 212 282,23	€ 225 233,32	€ 12 951,09	€ 225 233,32	€ 0,00
	_Progettazione Zanchettin_Boaretto_Rigo							€ 158 634,00	
	_Direzione Lavori_Emmanuele Martini							€ 63 859,16	
	_Rilievi_Geoconsult							€ 2 740,16	
B.7.b	Spese tecniche per Perizia di Variante (ofcc)					€ 35 000,00		€ 32 136,99	€ 2 863,01
	_Variante 1_Emmanuele Martini							€ 20 086,99	
	_Variante 2_Emmanuele Martini							€ 12 050,00	
B.7.c	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 22 424,45	€ 22 424,45	€ 22 424,45	€ 22 424,45	€ 22 424,45	€ 0,00	€ 22 424,45	€ 0,00
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 20 097,17	€ 20 097,17	€ 20 097,17	€ 20 097,17	€ 20 174,68	€ 77,51	€ 20 174,68	€ 0,00
	_Collaudo statico, tecnico funzionale impianti e certificazione energetica							€ 20 174,68	
B.12	IVA (IVA 10 % su A1 A2)	€ 155 725,32	€ 152 062,91	€ 152 062,91	€ 170 762,91	€ 187 518,40	€ 16 755,49	€ 187 518,40	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 442 746,79</b>	<b>€ 479 370,86</b>	<b>€ 900 733,36</b>	<b>€ 713 733,36</b>	<b>€ 546 178,50</b>	<b>-€ 167 554,86</b>	<b>€ 498 043,91</b>	<b>€ 48 134,99</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 2 000 000,00</b>	<b>€ 2 000 000,00</b>	<b>€ 2 421 362,50</b>	<b>€ 2 421 362,50</b>	<b>€ 2 421 362,50</b>	<b>0,00</b>	<b>€ 2 373 227,91</b>	<b>€ 48 134,99</b>

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia di variante acquisita al Prot. Gen. 150006 del 24/03/2025 dalla Direzione Lavori composta dai seguenti elaborati:

- 01\_PV2 Relazione Perizia di Variante n. 2;
- 02\_PV2 Computo metrico estimativo Perizia n. 2;
- 03\_PV2 Quadro di raffronto Perizia n. 2;
- 04\_PV2 Schema Atto di sottomissione Perizia n. 2
- 05\_PV2 Verbale concordamento nuovi prezzi perizia n. 2;
- 06\_PV2 Analisi nuovi prezzi;
- 07\_PV2 elaborati grafici

La perizia di variante motivata da Direttore dei Lavori rientra nelle seguenti fattispecie:

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- Ai sensi dell'**art. 106 comma 1 lett. C del D. lgs 50/2016**, poiché sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
  1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
  2. la modifica non altera la natura generale del contratto;
- Ai sensi dell'**art 106 comma 2 del D.lgs 50/2016**, in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  1. le soglie fissate all'articolo 35;
  2. il 15 % del valore iniziale del contratto. Tuttavia la modifica non altera la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Preso atto, inoltre, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1 lett. c), si propone ai sensi dell'art 106 c. 7 del D. Lgs 50/2016 la modifica del contratto d'appalto Rep. N° 131595 del 28/07/2023 e successivo Atto di Sottomissione del 21/02/2024 con L'A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali C.F. e P.IVA 00166600270, per un importo complessivo di € 1.875.184,00 (o.f.e.) con un aumento di € 167.554,86 (o.f.e.) pari al 9,81 % dell'importo contrattuale in essere.

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 149 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna definitiva dei lavori.

Il R.U.P.  
ing. Francesco Dittadi  
(f.to digitalmente)

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

LAVORI: C.I. 14529 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE  
(CIG 9321990D7E - CUP F71D19000030004)

IMPRESA: A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C.

Provvedimento DD n. 1489 del 26/06/2023 di affidamento dei lavori.

Contratto: REP.131595 del 28/07/2023

Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza	1.500.986,57 €
Ribasso d'asta del 2,44%	36.624,07 €
Importo netto dei lavori:	1.464.362,50 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	56.266,64 €
Importo contrattuale:	1.520.629,14 €
Importo netto dei lavori di perizia:	1.644.441,84 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	63.187,30 €
Importo contrattuale:	1.707.629,14 €
Importo netto dei lavori di perizia n. 2:	1.810.729,59 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	64.454,41 €
Importo contrattuale:	1.875.184,00 €

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 106 dlgs 50/216 s.m.e.i.)

### Premesso che:

in data 28/07/2023 è stato stipulato il contratto REP. 131595 pari a € 1.520.629,14 con il quale l' A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. ha assunto i lavori di cui trattasi;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

in data 11/09/2023 è stato redatto il verbale di consegna parziale dei lavori nelle more dell'acquisizione del verbale da parte del Comando Militare Territoriale competente relativamente all'esito positivo dell'attività di bonifica bellica;

in data 17/01/2024 si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante a causa del rinvenimento di materiale di scavo contaminato da fibre di amianto e per la presenza di una cisterna interrata di cui non vi aveva conoscenza;

#### **Visto che:**

nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una ulteriore perizia suppletiva e di variante rispetto alle previsioni progettuali come descritto nella relazione di perizia parte integrante della perizia di variante in oggetto;

che l'importo delle opere affidate all'A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. inclusi gli oneri della sicurezza aggiuntivi, per i motivi descritti sempre nella relazione tecnica di perizia, subisce un aumento di € **167.554,86**;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 20 (venti) del mese di marzo il geom. Sandro Zerbin, in qualità di rappresentante dell' A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C., assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori secondo gli elaborati facenti parte della perizia di variante n. 2 e nei tempi ivi stabiliti.

#### **Art. 1. Premesse ed allegati**

Formano parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione n° 2 le premesse, il Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n° 2 ed i relativi elaborati del Direttore Lavori di cui all' Elenco Elaborati di Perizia di Variante, ancorché non allegati al presente.

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

## Art. 2. Oggetto ed eseguibilità dei lavori

L' A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori ing. Emmanuele Martini in data 20/03/2025 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Relazione di Perizia Variante e Suppletiva;
- 2) Computo metrico estimativo di Perizia;
- 3) Quadro Comparativo di Perizia;
- 4) Atto di sottomissione;
- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 6) Analisi Nuovi Prezzi;
- 7) Elaborati grafici di Perizia Variante e Suppletiva.

I lavori della perizia di variante n. 2, dettagliatamente descritti nella relazione tecnica di variante, hanno come oggetto le seguenti lavorazioni:

- demolizioni, smaltimenti e conferimenti a discarica di manufatti interrati, maggiori scavi per esecuzione della bonifica bellica, opere di completamento dell'attività di conferimento del terreno contaminato da fibre di amianto, rinterro degli scavi con materiale riciclato;
- integrazioni degli impianti elettrici speciali atte a dare completa funzionalità alla caserma dei vigili urbani.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso medio d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 2,44%.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Il pagamento dei lavori suppletivi sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Con la sottoscrizione del presente Atto l'A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. dichiara di conoscere perfettamente i documenti e gli elaborati della Perizia di variante n. 2 e di ritenere che le lavorazioni oggetto di perizia siano perfettamente eseguibili senza riserva alcuna.

L'esecuzione dei suddetti lavori avverrà sulla base delle stesse norme previste e contenute nel Contratto d'Appalto e nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali allegato al citato Contratto.

### Art. 3. Prezzi

I lavori di perizia saranno compensati secondo i prezzi di cui alla "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture" allegata al Contratto d'Appalto del 21/14/2023, oltre ai quali si concordano ulteriori n. 36 Nuovi Prezzi già al netto del ribasso d'asta, compiutamente descritti nella Relazione di Perizia n. 2, nel Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2 e relative analisi nuovi prezzi di cui alla perizia di variante n. 2. Come specificato nell'art. 2 su tali prezzi è stato applicato il ribasso d'asta del 2,44%.

### Art. 4. Variazione importo lavori e SOA

La perizia di variante n° 2 comporta la variazione dell'importo contrattuale in aumento di €. 167.554,86 per lavori al netto del ribasso d'asta, determinando un nuovo importo di contratto di €. 1.875.184,00.

Ai soli fini contabili, per effetto della Perizia di variante n. 2, le categorie SOA dei lavori che risultano modificate, al netto del ribasso di gara, sono le seguenti:

	Importo progetto	Ribasso medio	Contratto solo lavori	Sicurezza	Contratto+sic	Perizia 1 solo lavori	Sicurez. di perizia 1	Perizia 1+sicurez.	Perizia 2 solo lavori	Sicurez. di perizia 2	Perizia 2+sicurez.	Var. % lavori+sic.	
OG1	978 279,24	2,440%	23 899,15	954 380,09	36 672,20	991 052,29	954 380,09	36 672,20	991 052,29	1 049 714,18	36 672,20	1 086 386,38	9,619%
OS21	93 844,41	2,440%	2 252,43	91 591,98	3 517,89	95 109,87	91 591,98	3 517,89	95 109,87	91 591,98	3 517,89	95 109,87	0,000%
OG12						180 079,34	6 920,66	187 000,00	180 079,34	8 187,77	188 267,11		
OS3	108 577,69	2,440%	2 647,19	105 930,50	4 070,19	110 000,69	105 930,50	4 070,19	110 000,69	105 930,50	4 070,19	110 000,69	0,000%
OS28	115 202,63	2,440%	2 816,38	112 386,25	4 318,54	116 704,79	112 386,25	4 318,54	116 704,79	112 386,25	4 318,54	116 704,79	0,000%
OS30	205 082,60	2,440%	5 008,92	200 073,68	7 687,82	207 761,50	200 073,68	7 687,82	207 761,50	271 027,34	7 687,82	278 715,16	34,151%
Sommario	1 500 986,57		36 624,07	1 464 362,50	56 266,64	1 520 629,14	1 644 441,84	63 187,30	1 707 629,14	1 810 729,59	64 454,41	1 875 184,00	9,81%

### Art. 5. Contabilizzazione lavori

I lavori in variante verranno contabilizzati a "misura" secondo l'art. 3 lett. e) del D.lgs 50/2016, mentre le lavorazioni previste da contratto saranno contabilizzati a "corpo" secondo l'art. 3 lett. dddd) del D.lgs 50/2016, come previsto dall'art. 6 comma 3 del contratto d'appalto.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Il contratto sarà pertanto **“a corpo e misura”** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. e) e d) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016

#### **Art. 6. Termini temporali per l'esecuzione dei lavori**

Per effetto dei lavori previsti nella perizia di variante n. 2 il tempo utile per ultimare i lavori viene posticipato, dalla data del 4 aprile 2025, di 149 giorni naturali e consecutivi, ovvero fino al 31 agosto 2025.

#### **Art. 7. Garanzia Fidejussoria**

A garanzia totale dell'appalto l'Impresa si impegna a presentare polizza fidejussoria integrativa entro **gg 7** dall'approvazione della perizia.

#### **Art. 8. Altri obblighi**

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto e negli elaborati di perizia, si fa rimando ai vigenti obblighi contrattualmente assunti tra le parti con il contratto d'appalto.

\*\*\*\*\*

Il geom. Sandro Zerbin, in qualità di rappresentante dell'A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C., preso atto della natura delle opere in variante e degli elaborati costituenti la perizia di cui trattasi, dichiara espressamente di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante n. 2 ai prezzi indicati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 senza riserva alcuna. Restano immutate tutte le altre pattuizioni contrattuali. Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione Appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti

Venezia-Mestre li 20/03/2025

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

IMPRESA CLEA s.r.l.

Geom. Sandro Zerbin

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Emmanuele Martini



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Dittadi

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale  
Fasc.: 2019.XI/2/1.302

**Oggetto:** C.I. 14529 - "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE" - Fin.dall Unione europea - Next Generation EU (PNRR), M5 C2 Investimento 2,1 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore.

**Verbale di verifica sulla perizia di variante n. 2 effettuato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.**

**Validazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto dell'ing. Emmanuele Martini Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

## PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1489 del 26/06/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'A.T.I. CLEA COSTRUZIONI S.R.L. E CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali C.F. e P.IVA 00166600270 per un importo di € 1.520.629,14 di cui 56.266,64 per oneri relativi alla sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 2,44%, giusto contratto d'appalto REP 131595 del 28/07/2023;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- i lavori sono stati parzialmente consegnati in data 11/09/2023 come da verbale di consegna dei lavori, depositato nel fascicolo agli atti;
- Con Determina Dirigenziale n. 205 del 12/02/2024 è stata approvata la Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c 1 let. c) e c 7 dlgs 50/2016 che ha portato l'importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta ad 1.644.441.84= Euro (o.f.e.) a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di 63.187,30= Euro per un importo complessivo di lavori 1.707.629= Euro (o.f.e.)

Considerato che le esigenze illustrate nei documenti di perizia acquisita agli atti al Prot. Gen. 150006 del 24/03/2025 sono dettate:

### **Lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016**

1. demolizione, trasporto e conferimento a discarica di un quantitativo di manufatti in c.a. esistenti superiore rispetto a quanto previsto a progetto rinvenuti durante le fasi di scavo;
2. scavo e conferimento in discarica di un maggior quantitativo di rifiuto del terreno contaminato da amianto, poiché il terreno è risultato inquinato anche al di sotto della quota stimata dai saggi;
3. ulteriormente approfondimento dello scavo fino al raggiungimento di una quota dove le interferenze ferromagnetiche non compromettano l'attività di bonifica bellica profonda;
4. spostamento della cassaforte della Polizia Locale dall'ex centrale termica oggetto di demolizione in una nuova collocazione non interferente con le lavorazioni;
5. eseguire saggi conoscitivi e uno scavo di splatemento in corrispondenza del sedime della vasca di laminazione con posa di strato anticontaminante al fine di scongiurare la necessità di conferire a discarica ulteriore terreno contaminato da amianto;
6. provvedere all'asciugatura delle zone con ristagno d'acqua a causa di forti eventi piovosi nonché sistemare livellare e allontanare tutto il materiale di scavo risultante dall'esecuzione della bonifica bellica;
7. apporto di materiale per la preparazione del piano di posa nella quota stabilita da progetto propedeutico all'esecuzione dei pali;
8. indagini sulle linee esistenti e demolizione e conferimento a discarica delle vasche settiche interrato rilevate interferenti con le nuove tubazioni a progetto;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

9. l'installazione di un quadro di distribuzione secondaria come richiesto dall'ente Gestore E-Distribuzione;
10. esecuzione di ulteriori controlli di integrità dei pali di fondazione al fine di corrispondere ai requisiti della normativa vigente;
11. caratterizzazione del terreno di scavo di risulta al fine di un successivo reimpiego;
12. potatura degli alberi presenti nell'area confinante al fine di evitarne l'interferenza con il ponteggio sul lato est del nuovo fabbricato.

Il totale degli imprevisti ascrivibili all'art. 106 comma 1 lett. C ammonta a €. 87.550,85 (o.f.e.).

**Lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. C del Dlgs 50/2016:**

13. disporre armature aggiuntive di frettaggio al fine di migliorare il comportamento a tirante dei pali sollecitati a trazione;
14. installazione di una nuova telecamera nel parcheggio immediatamente adiacente all'attuale stazione, al fine di migliorare il monitoraggio dell'area e su richiesta della Polizia Locale;
15. spostamento del quadro della fibra ottica al fine di agevolare le lavorazioni e di evitare danneggiamenti allo stesso;
16. inserimento di pilastri in c.a. alle estremità delle porzioni a shed al fine di migliorare la risposta sismica delle porzioni di copertura;
17. placcaggio con lastre in cartongesso delle murature a vista tipo lecablocco al fine di migliorare l'aspetto estetico dell'area di ingresso al piano terra e della scala al piano terra e primo;
18. incremento del sistema dei pluviali di scarico al fine di migliorare lo sgrondo delle acque meteoriche dalla copertura;
19. installazione di angolari di supporto al fine di migliorare l'appoggio della serramentistica da installare in corrispondenza degli shed di copertura;
20. modifica delle finiture della cabina del vano ascensore al fine di migliorarne l'aspetto estetico;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

21. implementazioni degli impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi in modo da ottimizzare tempi d'intervento, la posa dei cavidotti specifici ed evitare ulteriori interventi una volta completata l'opera al fine di dare completa operatività ai futuri uffici dal punto di vista impiantistico.

Il totale delle migliorie ascrivibili all'art. 106 comma 2 lett. C ammonta a €. 78.736,90 (o.f.e.), pari al 5,18% dell'importo contrattuale e pertanto inferiore al 15% dello stesso.

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle somme B4 imprevidi, per un importo complessivo di € 184.310,34 (o.f.c.) ;

La perizia di variante, redatta nel mese di marzo nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento dell'importo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

- 01\_PV2 Relazione Perizia di Variante n. 2;
- 02\_PV2 Computo metrico estimativo Perizia n. 2;
- 03\_PV2 Quadro di raffronto Perizia n. 2;
- 04\_PV2 Schema Atto di sottomissione Perizia n. 2
- 05\_PV2 Verbale concordamento nuovi prezzi perizia n. 2;
- 06\_PV2 Analisi nuovi prezzi;
- 07\_PV2 elaborati grafici

### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante**

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) la manutenibilità delle opere.

**a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente**

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni di calcolo, vista la natura dell'opera in argomento, si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

## **b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti rispetto dei limiti finanziari**

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da analisi di mercato;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

## **c) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei Lavori.

## **d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti**

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 149 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna definitiva dei lavori.

## **e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008. La stima aggiornata dei costi della sicurezza ammonta ad € 64.454,41 visto l'aumento di € 1.267,11 dovuto alle lavorazioni oggetto di variante.

#### **f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi in quanto non ricompresi nel Prezzario Regionale 2024, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 27/05/2024, e da analisi di mercato.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

#### **g) Verifica della manutenibilità delle opere**

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

### **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 2.421.362,50.

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il R.U.P.  
ing. Francesco Dittadi  
(f.to digitalmente)

Visto  
Il Direttore Lavori  
ing. Emmanuele Martini  
(f.to digitalmente)

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma

## VERBALE DI VALIDAZIONE

Visto il verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto di variante in corso d'opera redatto dal sottoscritto ing. Francesco Dittadi in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Emmanuele Martini;

Accertata l'unità progettuale dell'opera a seguito di positiva verifica di conformità di ogni progetto rispetto al livello di progettazione precedente;

Accertato inoltre che il verbale di verifica di cui sopra è stato redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Emmanuele Martini;

Visto il giudizio di verifica positivo espresso dal sottoscritto ing. Francesco Dittadi nel rapporto conclusivo di verifica del progetto di variante in corso d'opera;

Considerato che il progetto ha recepito tutte le prescrizioni ed osservazioni contenute nei pareri espressi nel merito;

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi Responsabile Unico del Procedimento,

### VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto di Variante in corso d'opera n. 2 dei lavori "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE " ( C.I. 14529).

Venezia, 25 marzo 2025

IL R.U.P.  
Ing. Francesco Dittadi  
(f.to digitalmente)

(\*) *Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi  
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

