



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI".
Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera. Impegno di spesa. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 702 del 24/03/2025

Determinazione (DD) n. 673 del 01/04/2025

Fascicolo 2023.XI/2/1.262 "C.I. 15238: RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI"

Sottofascicolo 1 "Atti (Del/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 24/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 31/03/2025.



PDD n. 702 del 24.03.2025

Fascicolo n. 2023/XI.2.1/262

OGGETTO: C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI". Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la

sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, per le parti ancora vigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;

- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Dato atto che:

- l'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", CUP F77D23000000004, risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successive modifiche, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1504 del 27.06.2023 è stato affidato alla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l. l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica – economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione;
- l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.), finanziato per € 200.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da contributo regionale applicato a bilancio 2023 e per € 400.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da accantonamento IVA applicato a bilancio 2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29.02.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", per l'intervento C.I. 15238 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2024, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 170.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Entrate correnti, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 770.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 07.05.2024 è stato approvato il Progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", dell'importo complessivo di € 770.000,00 (o.f.c.), redatto dalla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l., all'uopo incaricata;
- con Determinazione dirigenziale n. 1936 del 30.09.2024, tramite gara n. 27/2024, i lavori dell'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", CIG B232F6A8DE - CUP F77D23000000004, sono stati aggiudicati al COSTITUENDO R.T.I. EUROSCAVI

SRL, P. IVA 01852020278 – SAFITEX TURF SRL P. IVA 03438580163, mandataria EUROSCAVI SRL, per l'importo di € 564.160,80 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 3,718%, oltre a € 7.972,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 556.188,07 (o.f.e.), giusto contratto Rep. n. 25614 del 29.11.2024, con il seguente quadro economico di spesa:

C.I. 15238 – RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI		
Quadro economico dell'opera – Aggiudicazione ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023		
A	OPERE IN APPALTO	importo
A.1	LAVORI a misura	€ 0,00
A.2	LAVORI in economia	€ 0,00
A.3a	LAVORI a corpo	€ 455.681,13
A.3b	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 100.506,94
A.3	TOTALE LAVORI a corpo A.3a + COSTO DELLA MANODOPERA A.3b	€ 556.188,07
A.4	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.972,73
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	€ 0,00
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 0,00
	TOT. A	€ 564.160,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)	importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
B.5	Imprevisti (soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza)	€ 18.530,62
B.6	Accantonamenti	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio dei parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 95.554,37
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 9.370,21
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 0,00
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 2.342,55
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.17	Spese per le opere artistiche	€ 0,00
	TOT. Somme a Disposizione	€ 125.797,75
B.18	IVA 10% su A	€ 56.416,08
	TOT. IVA	€ 56.416,08
	TOT. B	€ 182.213,83
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 746.374,63
C	RIBASSO	importo
C.1	ribasso di aggiudicazione	3,718% € 21.477,61
C.2	IVA 10% su C.1	10,00% € 2.147,76
	TOT. C	€ 23.625,37
	TOTALE A + B + C	€ 770.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO		importo
importo lavori (o.f.c.)		€ 620.576,88
somme a disposizione (o.f.c.)		€ 114.084,99
incentivi		€ 11.712,76
TOTALE COMPLESSIVO		€ 746.374,63

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 101516 in data 01.03.2023, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 10.10.2024, come da verbale depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto e che si sono modificate successivamente alla fase di progettazione;

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'importo di € 5.500,00 (o.f.e.), acquisita agli atti con PG n. 127448 in data 12.03.2025, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione di Perizia;
- Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro di raffronto;
- Tavola P01 Collegamento spogliatoi;

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 5.500,00 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

- l'importo dei suddetti lavori rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 9 dell'art. 120, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

Vista la Verifica della perizia di variante, in data 21/03/2025 PG n. 145602, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 20.03.2025 PG n. 142999, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di Variante in corso d'opera, ex art. 120, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 564.160,80 (o.f.e.) a € 569.660,80 (o.f.e.);

- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 20 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento per effetto dei suddetti maggiori lavori risulta essere così assestato:

C.I. 15238 – RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI		
Quadro economico dell'opera – Perizia di variante ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023		
A	OPERE IN APPALTO	importo
A.1	LAVORI a misura	€ 0,00
A.2	LAVORI in economia	€ 0,00
A.3a	LAVORI a corpo	€ 455.681,13
A.3b	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 100.506,94
A.3c	Lavori di perizia	€ 5.500,00
A.3	TOTALE LAVORI a corpo A.3a + COSTO DELLA MANODOPERA A.3b	€ 561.688,07
A.4	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.972,73
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	€ 0,00
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 0,00
	TOT. A	€ 569.660,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)	importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
B.5	Imprevisti (soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza)	€ 12.480,62
B.6	Accantonamenti	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio dei parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 95.554,37
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 9.370,21
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 0,00
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 0,00
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.17	Spese per le opere artistiche	€ 0,00
	TOT. Somme a Disposizione	€ 117.405,20
B.18	IVA 10% su A	€ 56.966,08
	TOT. IVA	€ 56.966,08
	TOT. B	€ 174.371,28
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 744.032,08
C	RIBASSO	importo
C.1	ribasso di aggiudicazione	3,718% € 21.477,61
C.2	IVA 10% su C.1	10,00% € 2.147,76
	TOT. C	€ 23.625,37
	TOTALE A + B + C	€ 767.657,45
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO		importo
	importo lavori (o.f.c.)	€ 626.626,88
	somme a disposizione (o.f.c.)	€ 108.034,99
	incentivi	€ 9.370,21
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 744.032,08

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare la spesa di € 6.050,00 (o.f.c.) a favore del R.T.I. EUROSCAVI SRL, P. IVA 01852020278 (mandataria) – SAFITEX TURF SRL P. IVA 03438580163 (mandante), al cap. 23022 art. 109 “Beni Immobili” del Bilancio 2025, codice gestionale 016 “Impianti sportivi”. Spesa finanziata mediante Entrate correnti;

Ritenuto di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Preso atto della riduzione al Q.E., effettuata al 31.12.2024, con la quale è stato posto in economia l'importo € 2.342,55 relativo alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15238, tenuto conto dell'economia di spesa sopra citata, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro
----------------------------	-----------------	------	---------------

			economico
Stanziato	252,645.90	515,011.55	767.657,45
Impegnato	252,645.90	472.855,55	

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 5.500,00 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di dare atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore, R.T.I. EUROSCAVI SRL, P. IVA 01852020278 (mandataria) – SAFITEX TURF SRL P. IVA 03438580163 (mandante), secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori viene prorogata di 20 giorni naturali e consecutivi;
4. di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa, rideterminato per effetto dei maggiori lavori;
5. di impegnare a favore del R.T.I. EUROSCAVI SRL, P. IVA 01852020278 (mandataria) – SAFITEX TURF SRL P. IVA 03438580163 (mandante) l'importo di € 6.050,00 (o.f.c.), al cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti sportivi", CIG B232F6A8DE - CUP F77D23000000004. Spesa finanziata mediante Entrate correnti;
6. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15238 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	Totale quadro economico
Stanziato	252,645.90	515,011.55	767.657,45
Impegnato	252,645.90	478.905,55	

8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
10. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
11. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

La spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a € 767.657,45 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 23022 art. 109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa così finanziata:

- per € 200.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da contributo regionale applicato a bilancio 2023, di cui € 51.501,16 a Bilancio 2024 ed € 148.498,84 a Bilancio 2025;
- per € 400.000,00 mediante Avanzo di Amministrazione derivante da accantonamento IVA applicato a bilancio 2023, di cui € 192.580,34 a Bilancio 2024 ed € 207.419,66 a Bilancio 2025;
- per € 170.000,00 mediante Entrate correnti, di cui € 8.564,40 a Bilancio 2024 ed € 159.093,05 a Bilancio 2025.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 702

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9427/2025 del 24/03/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15238
"RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI". Approvazione Perizia di
Variante in corso d'opera. Impe"

"C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI". Approvazione Perizia di
Variante in corso d'opera. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

"

autorizzazione Proposta di determina 702/2025 del 24/03/2025
rif. prenotazione n. 15520/2024 - autorizzazione Determine 1936/2024

L'impegno di spesa numero 9427/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	6.050,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	B232F6A8DE CUP F77D23000000004	
<i>Opera</i>	10592 - 15238/000 - RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1476 - 022.036.999 - CONTRIBUTI STATO RIMBORSO SPESE REACT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	6.050,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 24/03/2025

Stanziamiento di bilancio	54.143.594,40 +
Impegni precedenti	33.431.469,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	20.712.125,12 =
Ammontare del presente impegno	6.050,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	20.706.075,12 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 marzo 2025



C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI".

CUP: F77D23000000004 – CIG: B232F6A8DE

PERIZIA DI VARIANTE n. 1

RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITA' ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE n. 1

ai sensi dell'articolo 120 c.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023

il Responsabile Unico del Procedimento
architetto Elisabetta Rossato
(documento firmato digitalmente)

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- l'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", CUP F77D23000000004, risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successive modifiche, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1504 del 27.06.2023 è stato affidato alla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l. l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica – economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, per l'importo di € 55.694,32 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29.02.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 20242026 Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", per l'intervento C.I. 15238 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2024, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 170.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Entrate correnti, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 770.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 07.05.2024 è stato approvato il Progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI", dell'importo complessivo di € 770.000,00 (o.f.c.), redatto dalla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l., all'uopo incaricata;
- con determina n. 1088 del 07/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento C.I. 15238 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI" e contestualmente approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) D.Lgs. n. 36 del 2023;

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



- con Determinazione Dirigenziale n. 1936 del 30/09/2024, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi all'oggetto al COSTITUENDO R.T.I. EUROSCAVI SRL – SAFITEX TURF SRL per l'importo dei lavori pari ad € 556.188,07= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 7.972,73.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 564.160,80= (o.f.e.).al netto del ribasso d'asta del 3,718% come da seguente quadro economico, l'offerta tempo è di 95 giorni, in riduzione rispetto ai giorni di progetto individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto:

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

C.I. 15238 – RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI		
Quadro economico dell'opera – Aggiudicazione ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023		
A	OPERE IN APPALTO	importo
A.1	LAVORI a misura	€ 0,00
A.2	LAVORI in economia	€ 0,00
A.3a	LAVORI a corpo	€ 455.681,13
A.3b	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 100.506,94
A.3	TOTALE LAVORI a corpo A.3a + COSTO DELLA MANODOPERA A.3b	€ 556.188,07
A.4	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.972,73
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	€ 0,00
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 0,00
	TOT. A	€ 564.160,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)	importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
B.5	Imprevisti (soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza)	€ 18.530,62
B.6	Accantonamenti	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio dei parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 95.554,37
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 9.370,21
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 0,00
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 2.342,55
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.17	Spese per le opere artistiche	€ 0,00
	TOT. Somme a Disposizione	€ 125.797,75
B.18	IVA 10% su A	€ 56.416,08
	TOT. IVA	€ 56.416,08
	TOT. B	€ 182.213,83
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 746.374,63
C	RIBASSO	importo
C.1	ribasso di aggiudicazione	3,718% € 21.477,61
C.2	IVA 10% su C.1	10,00% € 2.147,76
	TOT. C	€ 23.625,37
	TOTALE A + B + C	€ 770.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO		importo
importo lavori (o.f.c.)		€ 620.576,88
somme a disposizione (o.f.c.)		€ 114.084,99
incentivi		€ 11.712,76
TOTALE COMPLESSIVO		€ 746.374,63

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



- con DD n. 2344 del 25/11/2024 è stato disposto l'adeguamento dei corrispettivi professionali alla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l. (ai sensi dell'art.106 commi 1, lett. b) e c), e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per un importo pari ad € 16.399,33.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

I lavori sono stati consegnati in data 10/10/2024, come da Verbale depositato nel fascicolo agli atti.

In data 20 dicembre 2024 l'impresa chiedeva una proroga di 40 giorni, concessa in data 23 dicembre 2024; in data 29 gennaio 2025 i lavori sono stati sospesi a causa delle condizioni atmosferiche non idonee per una corretta posa del manto superficiale in erba sintetica a causa delle basse temperature e dell'elevata umidità.

Con la relazione del Direttore Lavori, redatta ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 49/2018, protocollo n. PG/2025/127448 del 12/03/2025, sono state esplicitate le motivazioni che richiedono, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, la redazione di una perizia di variante suppletiva sull'intervento in oggetto.

Durante la realizzazione dei lavori, per accogliere le nuove richieste delle società sportive, relativamente alla logistica per la manutenzione del campo in erba sintetica, si sono creati dei percorsi per facilitare la movimentazione dei mezzi necessari per il mantenimento della superficie sintetica verde. In particolare, tale lavorazione consiste nella modifica dell'area a ovest del collegamento con gli spogliatoi, zona che potrà così essere riqualificata ed utilizzata per il ricovero dei mezzi a servizio della manutenzione del campo.

In conclusione, la variante apportata al progetto posto a base di gara che ha comportato la redazione della perizia in argomento, comportano un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 5.500.= (o.f.e.), si viene così a delineare un quadro economico dell'importo totale di € 746.374,63.= (o.f.c.) di cui le opere in appalto da contratto risultano pari ad € 569.660,80.= (o.f.e.) come risulta dal seguente quadro economico:

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



C.I. 15238 – RIFACIMENTO CAMPO CALCIO BACCI		
Quadro economico dell'opera – Perizia di variante ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023		
A	OPERE IN APPALTO	importo
A.1	LAVORI a misura	€ 0,00
A.2	LAVORI in economia	€ 0,00
A.3a	LAVORI a corpo	€ 455.681,13
A.3b	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 100.506,94
A.3c	Lavori di perizia	€ 5.500,00
A.3	TOTALE LAVORI a corpo A.3a + COSTO DELLA MANODOPERA A.3b	€ 561.688,07
A.4	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.972,73
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	€ 0,00
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 0,00
	TOT. A	€ 569.660,80
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)	importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
B.5	Imprevisti (soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza)	€ 12.480,62
B.6	Accantonamenti	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio dei parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 95.554,37
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 9.370,21
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 0,00
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 0,00
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.17	Spese per le opere artistiche	€ 0,00
	TOT. Somme a Disposizione	€ 117.405,20
B.18	IVA 10% su A	€ 56.966,08
	TOT. IVA	€ 56.966,08
	TOT. B	€ 174.371,28
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 744.032,08
C	RIBASSO	importo
C.1	ribasso di aggiudicazione	3,718% € 21.477,61
C.2	IVA 10% su C.1	10,00% € 2.147,76
	TOT. C	€ 23.625,37
	TOTALE A + B + C	€ 767.657,45
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO		importo
	importo lavori (o.f.c.)	€ 626.626,88
	somme a disposizione (o.f.c.)	€ 108.034,99
	incentivi	€ 9.370,21
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 744.032,08



La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, è composta dai seguenti elaborati:

- D01 Relazione di perizia
- D02 CME di perizia
- D03 quadro di raffronto
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Tavola P01 collegamento spogliatoi

Tale modifica contrattuale si ritiene autorizzabile in quanto la causa della variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili ed inoltre non altera la natura generale del contratto.

Con la perizia suppletiva di variante il Direttore dei Lavori dichiara che, tenuto conto dei giorni di sospensione dei lavori e le opere aggiuntive richieste per la realizzazione dell'intervento, i termini temporali per la conclusione delle opere previsti dal contratto Rep. n. 25614 del 29/11/2024 verranno prorogati di 20 giorni naturali e consecutivi.

Mestre, 20/03/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
architetto Elisabetta Rossato
(documento firmato digitalmente)

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82